

Plnění plánu nákladů a výnosů SPRÁVY BYTŮ k 31.12.2013

(v Kč)

náklady	plán	upravený plán	skutečnost	% čerpání
Spotřeba materiálu	10 000,00	10 000,00	985,00	9,85
Spotřeba energie	100 000,00	100 000,00	40 837,56	40,84
Opravy a udržování	1 300 000,00	1 300 000,00	1 300 557,41	100,04
Ostatní služby	690 000,00	690 000,00	481 504,02	69,78
Tvorba a zúčtování opravných položek	55 000,00	55 000,00	-5 247,80	0,00
Nákl. zvýřazených pohledávek	50 000,00	50 000,00	24 758,00	49,52
Ostatní náklady z činnosti	1 000,00	1 000,00	136,10	13,61
NÁKLADY CELKEM	2 206 000,00	2 206 000,00	1 843 530,29	83,57

výnosy	plán	upravený plán	plnění	% plnění
Výnosy z pronájmu	2 300 000,00	2 300 000,00	2 583 019,00	112,31
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	20 000,00	40 000,00	42 560,85	106,40
Finanční výnosy	13 000,00	8 500,00	8 300,42	97,65
VÝNOSY CELKEM	2 333 000,00	2 348 500,00	2 633 880,27	112,15
VH před zdaněním	127 000,00	142 500,00	790 349,98	554,63

Daň z příjmů	24 130,00	27 075,00	152 323,08	
--------------	------------------	------------------	-------------------	--

Výsledek hospodaření	102 870,00	115 425,00	638 026,90	
-----------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--

Vypracovala: Ing. Frolcová
Dne: 4.2.2014

SPRÁVA BYTŮ: Vývoj nákladových a výnosových účtů v roce 2013
(v Kč)

NÁKLADY		31. 1.	28.2.	31. 3.	30. 4.	31. 5.	30. 6.	31.7.	31. 8.	30. 9.	31.10.	30.11.	31.12.
501	Spotřeba materiálu	0,00	0,00	0,00	55,00	930,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
502	Spotřeba energie	9 295,70	0,00	3 200,86	5 499,00	0,00	1 609,00	0,00	58,00	5 291,00	0,00	0,00	15 884,00
511	Opravy a udržování	97 211,12	113 971,35	49 431,35	110 206,58	61 378,31	264 335,50	116 747,20	57 854,10	54 904,35	94 469,95	30 904,25	249 143,35
518	Ostatní služby	9 511,60	489,20	115 720,50	10 274,08	12 385,30	137 280,40	-8 276,36	-6 310,10	107 961,30	-8 908,50	-9 681,40	121 058,00
556	Tvorba a zúčt.opr.pol.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 247,80
557	Nákl. z odeps. pohl.	0,00	9 558,00	0,00	0,00	13 846,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 354,00	0,00
549	ost. nákl. z činnosti	-3,67	-1,79	0,44	0,10	-0,51	141,12	-0,21	-0,58	0,82	-0,10	0,15	0,33
Náklady celkem		116 014,75	124 016,76	168 353,15	126 034,76	88 539,10	403 366,02	108 470,63	51 601,42	168 157,47	85 561,35	22 577,00	380 837,88

VÝNOSY		31. 1.	28.2.	31. 3.	30. 4.	31. 5.	30. 6.	31. 7.	31. 8.	30. 9.	31.10.	30.11.	31.12.
603	Výnosy z pronájmu	209 046,00	210 870,00	212 860,00	215 331,00	215 953,00	217 584,00	211 716,00	215 539,00	214 577,00	217 181,00	220 038,00	222 324,00
641	Smluvní pokuty a penále	1 600,00	633,00	9 280,25	1 096,00	7 062,00	15 937,00	843,74	2 064,00	0,00	1 518,00	1 950,86	576,00
662	Finanční výnosy	940,05	929,64	941,38	967,79	587,67	546,18	533,76	526,85	559,61	579,28	591,97	596,24
Výnosy celkem		211 586,05	212 432,64	223 081,63	217 394,79	223 602,67	234 067,18	213 093,50	218 129,85	215 136,61	219 278,28	222 580,83	223 496,24

Hospodářský výsledek před zdaněním		95 571,30	88 415,88	54 728,48	91 360,03	135 063,57	-169 298,84	104 622,87	166 528,43	46 979,14	133 716,93	200 003,83	-157 341,64
------------------------------------	--	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	-------------	------------	------------	-----------	------------	------------	-------------

**Vývoj měsíčních hospodářských výsledků hospodaření
správy bytů v letech 2005 - 2013
(v Kč)**

Období	HV 2005	HV 2006	HV 2007	HV 2008	HV 2009	HV 2010	HV 2011	HV 2012	HV 2013
Leden	285 824,32	268 759,33	412 716,99	694 627,34	634 517,79	364 499,53	189 288,89	70 749,80	95 571,30
Únor	-200 488,54	408 414,54	228 909,70	362 968,43	591 858,51	199 747,89	175 673,14	123 751,98	88 415,88
Březen	-272 341,50	119 877,18	-289 153,07	294 083,13	423 722,08	317 827,57	99 293,07	125 701,64	54 728,48
Duben	-71 145,65	-418 938,45	142 694,83	284 124,12	-385,22	67 610,49	143 408,69	26 859,39	91 360,03
Květen	-223 573,81	46 936,50	1 143 489,02	-413 674,55	536 685,62	249 068,65	-88 147,98	62 258,49	135 063,57
Červen	161 868,42	-236 488,76	444 984,81	332 993,33	365 301,58	115 108,29	-25 892,39	-15 526,47	-169 298,84
Červenec	-54 498,97	-3 309,66	434 236,98	616 710,05	153 015,49	-40 518,49	-22 904,54	49 315,81	104 622,87
Srpen	917 511,40	-96 698,65	106 862,34	-60 958,16	106 252,56	-114 224,78	146 484,66	22 435,65	166 528,43
Září	-246 717,98	-355 053,47	301 962,65	351 030,98	255 028,22	115 577,22	144 576,05	-213 907,34	46 979,14
Říjen	-21 990,28	-62 334,62	129 426,60	66 970,85	384 680,33	-152 349,46	110 901,59	82 253,74	133 716,93
Listopad	271 265,73	79 364,56	62 822,66	424 105,37	-252 608,24	222 042,30	-19 326,85	260 535,19	200 003,83
Prosinec	-282 311,51	456 703,72	-585 979,88	7 728,08	-833 581,58	-339 564,57	-139 734,14	-102 168,42	-157 341,64
Celkem	263 401,63	207 232,22	2 532 973,63	2 960 708,97	2 364 487,14	1 004 824,64	713 620,19	492 259,46	790 349,98
Celkem po zdanění	189 576,20	119 876,29	1 889 397,92	2 251 776,92	1 864 882,68	785 022,95	561 537,49	390 465,55	638 026,90