

## **B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST**

### **1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

##### ***a) Širší geografické vztahy***

Nechvalín je součástí Jihomoravského kraje a okresu Hodonín. Leží severně od okresního města Hodonína ve vzdálenosti cca 27 km a západně od města Kyjova ve vzdálenosti cca 6 km. Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Nechvalín napojena na hlavní silniční síť, tvořenou silnicí I/54 (vede jižně od obce), prostřednictvím silnice III/4301. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Kyjov ležící na železniční trati č. 340 Vlárský průsmyk – Veselí n.M. - Brno ve vzdálenosti 7 km. Doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní v řešeném území své zájmy nemají. Severovýchodní okraj katastrálního území Nechvalín je součástí Přírodního parku Ždánický les.

##### ***b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály***

Správní území obce tvoří pouze jedno katastrální území. Obec Nechvalín je napojena na vodovodní systém skupinového vodovodu Kyjov.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Nechvalín jsou jednak relativní blízkost podružné urbanizační osy Uh. Hradiště - Kyjov - Brno, která prochází ve východozápadním směru jižně od řešeného území, jednak sousední město Kyjov, které je přirozeným spádovým centrem oblast, i zejména co se týká pracovních příležitostí, zdravotnictví, kultury, sportu a školství.

Ve vlastním řešeném území se nacházejí vhodné plochy zejména pro rozvoj bytové funkce a občanského vybavení. Navržené řešení územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

##### ***c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi***

Obec Nechvalín je samostatným izolovaným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Do jižního okraje katastru zasahuje hřbitov, který leží částečně na k.ú. Ostrovánky, ale je ve vlastnictví obce Nechvalín a je využíván i občany sousedních Ostrovánek. Na západním okraji katastru je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací navržena plocha pro realizaci vodní nádrže, která zasahuje i do sousedního k.ú. Lovčice.

##### ***d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje***

V *Politice územního rozvoje České republiky* schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 17. května 2006 č. 561, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Nechvalín (ORP Kyjov) není součástí žádné rozvojové oblasti ani žádné rozvojové osy.

Řešení Územního plánu Nechvalín je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území;
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic;
- vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizace rozsahu případných škod;
- při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel;
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (zejména výrobní plochy a plochy po ukončené těžbě nerostů) a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území (návrh revitalizace agrárních ploch);
- je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky);
- jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

## **1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### ***a) ÚPN VÚC Hodonínsko***

Katastrální území Nechvalín bylo řešeno Územním plánem velkého územního celku Hodonínsko, který byl schválen usnesením vlády č. 187/1998 ze dne 19.3.1998. Z uvedeného ÚPN VÚC vyplynuly pro územní plán obce Nechvalín následující požadavky, které jsou zpracovány do návrhu řešení:

- prvky nadregionálního a regionálního ÚSES
  - vodní nádrž
- a současně jsou plně respektovány:
- vodovodní řady včetně vodárenských zařízení
  - trasa RR paprsku
  - plochy účelové zemědělské výstavby

## **2. Údaje o splnění zadání**

Územní plán obce Nechvalín je z věcného hlediska zpracován v souladu se schválenými *Zadáním Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Nechvalín*. Z formálního hlediska je zpracován, v souladu s novou právní úpravou platnou od 1.1.2007, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti; vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; jako *Územní plán Nechvalín*.

### **3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **3.1. Zdůvodnění přijatého řešení**

##### **a) Obyvatelstvo a bytový fond**

##### **1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel**

Křivka nárůstu počtu obyvatel měla v minulosti tvar sinusoidy se dvěma s kulminačními body v letech 1880 a 1930. Poté došlo k postupnému poklesu až na 313 obyvatel v r. 1991. V poslední sledované dekádě došlo opět k mírnému nárůstu, takže lze konstatovat, že vývojová křivka je ve stagnační fázi.

**Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 - 2001**

Rok	Počet obyvatel
1961	476
1970	432
1980	373
1991	313
2001	324

##### **2. Prognóza obyvatelstva**

Podle stávajícího demografického trendu a zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Nechvalíně spíše stagnovat nebo mírně klesat. Jedná se však o pokles obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj zvrátit ve prospěch celkového přírůstu. Vzhledem k tomu, že Nechvalín má v současnosti vyčerpány téměř veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové bytové výstavbě. Proto bude nutno navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, která je jednou z nejlepších možností stabilizace obyvatel. Tím současně dochází i k zamezení poklesu počtu obyvatel. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích. Důležitý bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti.

##### **3. Bytový fond**

Zástavba v Nechvalíně je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží), tvořená původními řadově řazenými zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími dvojdomy a izolovanými rodinnými domy. Hlavní funkcí je bydlení doplňované a chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v celém správním území obce Nechvalín. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

Počet domů celkem .....	131
z toho rodinné domy.....	131
z toho trvale obydlené .....	101
Počet neobydlených domů .....	30
Z toho slouží k rekreaci.....	13
Počet bytů celkem .....	131

Počet neobydlených bytů .....	30
Počet trvale obydlených bytů .....	101

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

**Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001**

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	432	373	313	324
Počet domů (trvale obydlených)	127	120	105	101
Počet bytů (trvale obydlených)	128	120	105	101
Průměrný počet obyvatel/byt	3,38	3,11	2,98	3,21

**Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2008 - 2025**

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyv.	335	350
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,10	3,00
Potřeba bytů v návrhovém období	108	117
Přirozený úbytek bytového fondu	4	5
Celková potřeba bytového fondu	<b>112</b>	<b>122</b>

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

#### 4. Údaje o plošných rezervách pro výstavbu rodinných domů

**Tab. B.3.4. Navržené plochy bydlení**

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Počet RD <sup>1</sup>
1	<b>B 1</b>	0,254	Pod Farmou	2
2	<b>B 2</b>	0,424	Zahrady pod sv. Janem	6
3	<b>B 3</b>	0,448	Od Ostrovánek	4
4	<b>B 4</b>	0,130	Od Ostrovánek	2
5	<b>B 5</b>	0,175	Od Ostrovánek	3
6	<b>B 6</b>	0,076	Od Ostrovánek	1
	<b>Celkem</b>	<b>1,507</b>		<b>18</b>

Nová obytná výstavba je v obci Nechvalín směřována do proluk ve stávající zástavbě. U všech navržených lokalit je tak doplňována oboustranná zástavba podél místních komunikací nebo silnic. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

#### 5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2020

Počet domů celkem (2001).....	131
Počet bytů celkem (2001).....	131
Počet trvale obydlených domů (2001).....	101

<sup>1</sup> Navrhované počty domů jsou pouze orientační

Počet trvale obydlených bytů (2001) .....	101
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	13
Počet bytů nezpůsobilých k bydlení.....	8
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2008 - 2025 .....	9
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť .....	18
Navrhovaný počet bytů v území, včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	123
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	3,00
Maximální kapacita území (do r. 2025) .....	<b>369</b> obyv.

## 6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

**Tab. B.3.5. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy**

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	335	350
Urbanistická rezerva 5%	17	18
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	<b>352</b>	<b>368</b>

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

### b) Občanské vybavení

Územní rozložení a zastoupení jednotlivých druhů občanské vybavenosti je v řešeném území značně poddimenzované a zejména některé chybějící základní služby, vyžadují zvýšené saldo dojížděky. Chybějící základní občanská vybavenost bude i nadále využívána zejména ve Ždánicích, Bukovanech a Kyjově a vyšší občanská vybavenost v Hodoníně.

Územní plán jednak stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, jednak navrhuje tři nové plochy určené pro realizaci zařízení občanské vybavenosti. S ohledem na stávající počet obyvatel a relativní blízkost nedalekých Ždanic, Bukovan a Kyjova, je navržena pouze jedna menší plocha pro základní občanskou vybavenost ve východní části obce - v návaznosti na školský areál (plocha O 1), jejíž přesná náplň není dosud konkretizována.

Za severozápadním okrajem obce je navržena plocha pro cestovní ruch a agroturistiku (O 2) a na jižním okraji katastrálního území je navržena plocha pro vybudování areálu cestovního ruchu (O 3), který by doplňoval vznikající aktivity v areálu nedalekého bukovankého větrného mlýna.

**Tab. B.3.6. Navržené plochy pro občanské vybavení**

Poř. č.	Označ.	Plocha	Lokalita	Druh zařízení
1	<b>O 1</b>	0,391	U školy	Polyfunkční zařízení
2	<b>O 2</b>	1,195	K Lovčicím	Agroturistika
3	<b>O 3</b>	0,758	U Ostrovánek	Cestovní ruch
	<b>Celkem</b>	<b>2,344</b>		

Výstavba nové občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách. Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně jejich konverzí. Případné aktivity v oblasti obchodu a služeb mohou být řešeny jako doplňková funkce na plochách bydlení.

## c) Ekonomický rozvoj území

### 1. Základní údaje o zaměstnanosti

Následující údaje zobrazují přehled o ekonomicky aktivním obyvatelstvu v celém správním území obce Nechvalín. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001.

Počet trvale bydlících obyvatel celkem.....	324
Počet ekonomických (EA) obyvatel (abs.).....	167
Počet ekonomických (EA) obyvatel (v %.).....	51,5
Počet vyjíždějících EA obyvatel ze sídla (abs.) .....	103
Počet vyjíždějících EA obyvatel ze sídla (v %) .....	61,7

Téměř dvě třetiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjížděly v r. 2001 za prací mimo vlastní sídlo. Vyjíždka se uskutečňovala především do průmyslových závodů v Kyjově a Hodoníně. Část těchto obyvatel byla zaměstnána ve službách. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjížděli za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách.

### 2. Rozvojové předpoklady a tendence

V katastru obce Nechvalín v současnosti hospodaří zemědělská společnost LONE Lovčice s.r.o. a Agropodnik Hodonín. V řešeném území se nachází jedno velké zařízení zemědělské účelové výstavby, jímž je farma zemědělské výroby na západním okraji obce a několik menších ploch, které slouží jako zázemí vinic v severní části katastru a ovocných sadů v severozápadní a jihozápadní části katastru.

Pro chov hospodářských zvířat jsou v zemědělském areálu umístěny dva stájové objekty, tj. dvouřadový kravín K96 a čtyřřadový kravín K 167 s ustájovací kapacitou cca 260 VDJ. V rámci farmy ŽV jsou umístěny i pomocné objekty chovu (nestájové objekty související s chovem zvířat), tj. velkokapacitní sklad sena a slámy, sběrné močůvkové jímky u stájí a dva silážní žlaby.

V zemědělském areálu, který není v současnosti zastájen, provozuje činnost firma Dřevovýroba Králík, v bývalé administrativní budově zemědělského družstva sídlí Agropodnik Hodonín a společnost s r.o. LONE Lovčice.

Areál živočišné výroby nemá vyhlášeno ochranné pásmo (OP) chovu hospodářských zvířat. Pro účely zpracování územního plánu bylo OP vypočteno (Alfaprojekt Olomouc, a.s.; 08/2003). Z propočtů i z grafického vyjádření vyplývá, že pásmo OP pro kapacity stájových objektů nezasahuje stávající ani navrhovanou bytovou zástavbu. V grafické části územního plánu je vyznačeno navržené ochranné pásmo. V současnosti není farma zastájena a do budoucna se zde již neuvažuje s chovem hospodářských zvířat.

Na severním okraji obce se u silnice do Lovčic nachází areál Jezdeckého klubu Tereza Nechvalín. Je navrženo jeho rozšíření ve formě areálu agroturistiky (plocha O 2 – viz výše).

V katastru obce Nechvalín se nenachází žádné zařízení průmyslové výroby, pouze větší živnostenské provozovny, jimiž jsou *Dřevovýroba Králík*, působící v areálu zemědělské výroby a *Stolařství Pintera* na severozápadním okraji obce.

Přestože jsou v současnosti v Nechvalíně již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mohlo k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

### 3. Odůvodnění navrženého řešení

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Navržený regulativ zde umožňuje provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby. Navržené ochranné pásmo je vyznačeno v grafické části dokumentace. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je

možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze mohou být umíst'ovány i v obytné zástavbě.

## **d) Rekreační a cestovní ruch**

### **1. Rozvojové předpoklady a tendence**

Řešené území k.ú. Nechvalín leží v Kyjovské pahorkatině, cca 6 km severozápadně od Kyjova. Reliéf má charakter členité pahorkatiny až ploché vrchoviny. Území se vyznačuje intenzivní zemědělskou velkovýrobou, s rozsáhlými vinicemi a sady, která je zejména okolo sídla doplňována malovýrobně obhospodařovanými sady záhumenky a vinicemi. Katastrální území má rozlohu 423 ha, přičemž orná půda zaujímá cca 80 % a lesy 13 % celkové výměry.

### **2. Stávající rekreační aktivity**

*Rekreační krátkodobá - každodenní* bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- na plochách veřejné zeleně
- zahrádkářením na pozemcích u rodinných domů a ve vinohradech
- formou vycházek a vyjížděk do okolí

Pro *rekreační krátkodobou – víkendovou* ani *rekreační dlouhodobou* nejsou v území vytvořeny žádné podmínky. Rekreační bude možno provozovat v rekreačních chalupách, zahradních chatách, případně v ostatních privátních objektech, které nejsou trvale obydleny.

### **3. Navržené plochy pro rekreační aktivity**

Nejsou navrženy žádné nové chatové nebo zahrádkářské lokality.

Za severozápadním okrajem obce je navržena plocha pro agroturistiku (O 2) a na jižním okraji katastrálního území plocha pro vybudování areálu cestovního ruchu (O 3), který by doplňoval vznikající aktivity v areálu nedalekého bukovankého větrného mlýna.

Vzhledem k tomu, že se jihozápadně od Nechvalín nachází vrch *Klobouk*, na němž v minulosti stávalo hradisko, a rovněž v okolních katastrech (Větřov, Sobůlky, Bohuslavice ad.) se vyskytují doklady o dřívějším osídlení, bylo by vhodné uvažovat o vybudování naučné stezky tématicky zaměřené na historii a archeologii této části Kyjovska.

## **e) Dopravní infrastruktura**

Obec Nechvalín je z hlediska širších dopravních vztahů připojena na hlavní silniční síť, tvořenou silnicí I/54 Slavkov - Kyjov - Veselí nad Moravou - státní hranice (vede jižně od k.ú. obce Nechvalín), prostřednictvím silnice III/4301 Kyjov – Bukovany - Ždánice. Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy ČSAD Kyjov. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Kyjov ležící na železniční trati č.340 Vlárský průsmyk – Veselí n.M. - Brno ve vzdálenosti 7 km. Doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní v řešeném území své zájmy nemají.

### **1. Silniční doprava**

Katastrálním územím Nechvalín prochází pouze silnice:

- III/4301..... Kyjov – Bukovany - Ždánice

### a) Silnice III/4301

Přichází do obce z jihu. Silnice klesá severním směrem od Ostrovánek (5%) až k autobusové zastávce na jižním okraji zástavby. Zde se její trasa stáčí k severozápadu a v klesání do 6 % pokračuje v přímé až k budově školy. Zde se silnice stáčí obloukem o malém poloměru k západu a pokračuje v pravém oblouku o velkém poloměru ve sklonu do 2 % kolem autobusové zastávky až k hostinci U Majerů. Zde se silnice stáčí k severozápadu a v přímé opouští zástavbu. Živičná vozovka má šířku 5,5 až 6,5 m. Její trasa je stabilizovaná

### b) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2000", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Z důvodu menšího dopravního významu se na silnici III/4301 v řešeném území sčítání neprovádělo. Na základě průzkumu a odborného odhadu lze předpokládat že dopravním zátěž nepřesáhne 500 vozidel za 24 hodin.

## 2. Místní komunikace

Na průjezdnou páteřní silnici navazují místní komunikace a tvoří tak dopravní kostru zástavby. Jedná se především o cestu v jižní části obce zpřístupňující starší zástavbu (živice 3,0 m), cestu podél levého břehu Nechvalínského potoka mezi školou a zemědělskou farmou (živice 4,0 m), krátký úsek za školou (živice 4,0 m) a cestu vedoucí kolem hostince U Majerů (4,0 m).

V rámci nové výstavby v jihovýchodní části obce (lokality B3 a B5) se upraví stávající komunikace na min. šířku 4 m.

## 3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD Kyjov. Do Nechvalína zajíždí linka:

- 750 740 Kyjov – Bukovany - Ždánice ..... 29/30 spojů

V řešeném území jsou dvě autobusové zastávky, které jsou opatřeny přístřeškem a mají vlastní zastávkové pruhy. Docházková vzdálenost 500 m (cca izochrona desetiminutové docházkové vzdálenosti) pokrývá podstatnou část zástavby obce.

## 4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává na jednostranném chodníku vedoucího podél silnice mezi školou a hostincem U Majerů. Dále se používají vozovky silnice, místních a účelových komunikací. Přes Nechvalínský potok jsou vybudovány tři lávky pro pěší. Po polních a lesních cestách na východní hranici katastru je vedena červená turistická trasa vedoucí z Kyjova na zalesněný hřeben Ždánického lesa. Od zemědělské farmy vede nezpevněná pěšina pod hradiskem až k mysliveckému výletišti. Nejsou navrženy žádné nové pěší komunikace.

## 5. Cyklistická doprava

Obec Nechvalín se nachází na rozhraní rovinnatého a kopcovitéjšího území. Cyklisté používají vozovky silnic i místních komunikací. Přes Nechvalín vedena cykloturistická trasa č. 412 Kyjov - Ždánice. V řešení nejsou navrženy žádné nové cyklotrasy ani cyklostezky.

## 6. Doprava v klidu

Dělí se na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

- a) Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se garážuje především v rámci rodinných domků.
- b) Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. Parkování je umožněno na zpevněné ploše před obecním úřadem (2 stání), zemědělskou farmou (10) a před stolařstvím Pintera (5). Dále se také parkuje na vozovkách místních komunikací tam, kde to místní podmínky umožňují. Parkoviště chybí u mysliveckého výletišť. V rámci nové výstavby se vybuduje odpovídající parkovací stání v souladu s ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:2,5.

## 7. Účelové komunikace

V řešeném území se jedná o lesní a polní cesty. Jedná se o zpevněnou cestu vedoucí od stolařství Pintera do vinohradů (živice, 3,0 m), cestu od hostince U Majerů (betonové panely, 3,0 m) vedoucí do lokality Čtvrť od vývozu, polní cestu od zemědělské farmy jihozápadním směrem zpřístupňující zemědělské pozemky. Kromě toho je zde řada nezpevněných záhumenních, polních a lesních cest šířky 1,5 až 2,5 m. Jejich trasy jsou stabilizované a nejsou navrženy žádné nové účelové komunikace.

### f) Technická infrastruktura

Popis navrženého řešení zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií a zemním plynem je uveden v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. V následujícím textu jsou uvedeny výpočty dokumentující a zdůvodňující navržené řešení.

## 1. Zásobování pitnou vodou

### a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou obce Nechvalín je prováděno z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Kyjov. Skupinový vodovod Kyjov je dotován pitnou vodou částečně z ÚV Koryčany a částečně z ÚV Bzenec.

Z VDJ Kohůtek 2 x 500 m<sup>3</sup> (246,50/242,0), který je situován západně zastavěného území města Kyjov, je pitná voda vodovodním přívodním řadem D 90 přiváděna do čerpací stanice Bukovany (q = 7 l/s), pomocí níž je výtlačným řadem D 110 pitná voda dopravována do VDJ Bukovany 1 x 100 m<sup>3</sup> + 1 x 150 m<sup>3</sup> (338,70/335,70), který je situován severně zastavěného území obce Bukovany. Z VDJ Bukovany 1 x 100 m<sup>3</sup> + 1 x 150 m<sup>3</sup> (338,70/335,70) jsou pitnou vodou vodovodním přiváděcím řadem D 160 zásobovány obce Ostrovánky a Nechvalín a vodovodním přiváděcím řadem D 110 obec Bukovany. Skupinový vodovod Kyjov je ve správě Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s., provoz Kyjov.

Současně zastavěné území obce Nechvalín se rozprostírá ve výškách 248 – 304 m n. m. Zásobování pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí DN 110 probíhá ve dvou tlakových pásmech. Tlakové poměry ve vodovodní síti II. tlakového pásma, které zahrnuje zásobování pitnou vodou zástavby ve výškách 304 – 274 m n.m. jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,65 MPa. Na vrstevnici 274,0 m n.m. je vybudována redukční šachta s osazeným redukčním ventilem, kterým jsou tlakové poměry ve vodovodní síti I. tlakového pásma snižovány o 0,30 MPa., tzn. že tlakové poměry ve vodovodní síti I. tlakového pásma jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,61 MPa. Vodovodní síť slouží i k požárním účelům.

V současné době je vypracována projektová dokumentace pro vybudování vodovodní přípojky pro zásobování pitnou vodou mysliveckého areálu, situovaného jihozápadně zastavěného území.

Jihovýchodně současně zastavěného území obce Nechvalín je nevyužívaná, zdevastovaná a nefunkční požární nádrž.

Areál Zemědělské společnosti LONE s.r.o. je zásobován pitnou vodou z vlastního zdroje, který je vybudován na pravém břehu Nechvalínského potoka. Pitná voda je do areálu společnosti dopravována pomocí čerpací stanice, vybudované na levém břehu Nechvalínského potoka. Areál jezdeckého klubu Tereza Nechvalín je zásobován pitnou vodou z vlastního zdroje.

## b) Hydrotechnické výpočty

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.

- Stávající počet obyvatel obce Nechvalín k r. 2001 = 324 obyvatel.
- Navrhovaný počet obyvatel obce Nechvalín k r. 2025 = 368 obyvatel.
- Max. kapacita území do r. 2025 – 369 obyvatel.

### 1. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo

#### a) Specifická potřeba pitné vody pro bytový fond

- byty v RD s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.

$$Q_{d \text{ byt. fondu}} = 369 \text{ obyvv} \times 138 \text{ l/obyv/den} = 50,92 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ byt. fondu}} = 0,59 \text{ l/s}$$

#### b) Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

- Specifická potřeba pitné vody obec do 1000 obyvv.) - 20 l/obyv/den

$$Q_{d \text{ vybav}} = 369 \text{ obyvv} \times 20 \text{ l/obyv/den} = 7,38 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ vybav}} = 0,09 \text{ l/s}$$

#### c) Potřeba vody pro obyvatelstvo obce Nechvalín

$$Q_{d \text{ obyvv}} = Q_{d \text{ byt. fondu}} + Q_{d \text{ vybav}} = 50,92 \text{ m}^3/\text{den} + 7,38 \text{ m}^3/\text{den} = 58,30 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ obyvv}} = 0,68 \text{ l/s}$$

$$Q_{m \text{ obyvv}} = Q_{d \text{ obyvv}} \times k_d = 58,30 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 = 87,45 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{m \text{ obyvv}} = 1,01 \text{ l/s}$$

$$q_{h \text{ obyvv}} = q_{m \text{ obyvv}} \times k_h = 1,01 \text{ l/s} \times 1,80 = 1,82 \text{ l/s}$$

## 2. Odkanalizování

### a) Stávající systém odkanalizování

Zastavěné území obce Nechvalín je odkanalizováno systémem jednotné kanalizace. Jedná se kanalizaci nesoustavnou, která je několika výústmi zaústěna do Nechvalínského potoka. Kanalizace je ve správě obce Nechvalín. Do jednotné kanalizace jsou zaústěny dešťové vody a splaškové odpadní vody z nemovitostí i dešťové vody z dešťových vpustí komunikací.

Splaškové odpadní vody z části bytového fondu jsou jímány v jímkách na vyvážení, část bytového fondu má vybudovány septiky, které jsou zaústěny do jednotné kanalizace nebo přímo do vodních toků. Část bytového fondu vypouští splaškové odpadní vody přímo do vodního toku. Tato situace způsobuje hygienické a estetické závady v Nechvalínském potoce.

Obec nemá vypracovanou žádnou projektovou dokumentaci, která by řešila komplexní odkanalizování obce. V dokumentaci „Obnova vesnice Nechvalín“ (s. projekt Zlín; 05/1992) bylo navrženo odkanalizování obce jednotnou kanalizací, zaústěnou do obecní ČOV, která je situována na pravém břehu Nechvalínského potoka.

Zastavěné území obce Nechvalín je ohrožováno extravilánovými přívalovými vodami, i když po vybudování širokoplošných teras a záchytných příkopů v 80. letech minulého století došlo ke zmen-

šení množství vod, přitékajících do obce z okolních svahů po přívalových deštích. Záchytný příkop v severozápadním okraji zástavby není 100 % funkční a tak zde pravidelně dochází k zaplavení místní komunikace a k zanášení kanalizace přilehlé zástavby.

Areál Zemědělské společnosti LONE s.r.o. je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem s jímkami na vyvážení. Areál jezdeckého klubu Tereza Nechvalín je odkanalizován do jímek na vyvážení.

## b) Hydrotechnické výpočty

### I. Dešťové odpadní vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde  $\psi$  - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$\psi = 0,20 - 0,40$  pro kanalizované plochy dle spádu

$S$  - plocha v ha

$q_s$  - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou  $n = 1$

$q_s = 113 \text{ l/s/ha}$

### II. Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v oddílu *Zásobování pitnou vodou* – viz výše. Do množství splaškových odpadních vod není započítána potřeba pitné vody pro stávající areál firmy Zemědělské společnosti LONE s.r.o. a potřeba pitné vody pro jezdecký klub Tereza Nechvalín, které budou odpadní vody zneškodňovat samostatně.

- Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24,m} &= 58,30 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,68 \text{ l/s} \\ &= 2,43 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Průměrný bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_{24} &= Q_{24,m} + Q_B = 58,30 \text{ m}^3/\text{den} + 58,30 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,15 = \\ &= 67,05 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,78 \text{ l/s} \\ &= 2,79 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Maximální bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_d &= Q_{24,m} \times k_d + Q_B = \\ &= 50,30 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 + 8,75 \text{ m}^3/\text{den} = 84,20 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,97 \text{ l/s} \\ &= 3,51 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Znečištění splaškových odpadních vod

počet EO = 369 obyv = 369 EO

$$Q_{24} = 67,05 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$369 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv}/\text{den} = 22,14 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

$$369 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL}/\text{obyv}/\text{den} = 20,30 \text{ kg NL}/\text{den}$$

$$369 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{\text{cr}}/\text{obyv}/\text{den} = 44,28 \text{ kg CHSK}_{\text{cr}}/\text{den}$$

- Koncentrace znečištění splaškových odpadních vod

330 mg BSK<sub>5</sub>/l

303 mg NL/l

660 mg CHSK<sub>cr</sub>/l

### 3. Zásobování plynem

#### a) Stávající systém zásobování plynem

V katastrálním území obce Nechvalín se nenachází žádný VTL plynovod.

Obytné objekty i objekty občanské vybavenosti obce Nechvalín jsou zásobovány zemním plynem, STL rozvodnou plynovodní sítí D 90 a D 63, do které je zemní plyn dodáván pomocí regulační stanice VTL/STL 500/2/1 – 440, která je situována severně zastavěného území obce Ostrovánky a je provozována pod tlakem 0,30 MPa. Z regulační stanice VTL/STL 500/2/1 – 440 je zemní plyn dodáván STL plynovodem D90 i do obce Ostrovánky. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátoru Al.z. Plynárenské zařízení je ve správě Jihomoravské plynárenské a.s.

Katastrálním územím obce Nechvalín, jižně zastavěného území obce ve směru západ - východ probíhá trasa stávajícího produktovodu. Ochranné pásmo produktovou je dle vládního nařízení č. 29/1959 Sb. vymezeno svislými plochami, vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách osy potrubí.

#### b) Výpočet potřeby plynu

- Počet trvale obydlených b.j. z r. 2001 - 131 b.j.
- Celková potřeba bytů do r. 2025 – 123 b.j.
- v kategorii C - vaření + ohřev TUV + otop – max. hod spotřeba plynu 2,60 m<sup>3</sup>/hod, roční spotřeba 3000 m<sup>3</sup>/rok

Potřeba plynu pro bytový fond

$$123 \text{ b.j.} \times 2,60 \text{ m}^3/\text{hod} = 320 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$123 \text{ b.j.} \times 3000 \text{ m}^3/\text{rok} = 369\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### 4. Zásobování elektrickou energií

#### a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Obec je zásobena z venkovního vedení VN 22 kV č.885, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Kyjov. Hlavní vedení je postaveno v úseku mezi rozvodnou a obcí na betonových sloupech s částečným využitím ocelových mřížových stožárů, vodiče AlFe. Přes katastr obce dále prochází vedení VN354. Toto vedení je postaveno na betonových sloupech v souběhu s vedením VN885. Obec je zásobována ze 2 trafostanic.

#### b) Výpočet potřeby elektrické energie

- stávající počet trvale obydlených bytových jednotek .....131
- z toho samostatných RD.....131
- počet navrhovaných bytových jednotek v RD .....18

**Tab. B.3.7. Stávající zástavba obce**

Charakteristika odběru	počet	P soud.
stávající byty - současný odběr	131	350 kW
stávající byty – předpokládaný nárůst		70 kW
Celkem stávající byty		<b>420 kW</b>
ostatní objekty v obci – stávající odběr		50 kW
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		50 kW
<b>Obec celkem</b>		<b>520 kW</b>

Jako ostatní objekty jsou uvažována odběrná místa napájení z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti, školy apod.

**Tab. B.3.8. Navržená výstavba**

Charakteristika odběru	počet	P soud.
Navrhované RD	18	50 kW
<b>Celkem výhled</b>		<b>50 kW</b>

**Tab. B.3.9. Celková rekapitulace**

Charakteristika odběru	počet	P soud.
potřeba elektrického výkonu - stávající zástavby		520 kW
potřeba elektrického výkonu navrhované zástavby		50 kW
<b>Celkem výhledová potřeba obce</b>		<b>570 kW</b>

Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality výstavby RD, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

#### c) Vedení VN 22kV

Trasy vedení VN 122 jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Vedení je nutno re-spektovat v souladu s platnými právními předpisy.

#### d) Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice *Nechvalín – Kopec* bude přezbrojena na výkon 400 kVA.

### 5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará IBV používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií.

Novější IBV je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů.

Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů.

Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

### 6. Nakládání s odpady

#### a) Zneškodňování komunálního odpadu

Nakládání s komunálním odpadem v obci Nechvalín je řešeno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Nechvalín 1/2001.

V obci je prováděn sběr TKO do 110 l popelnicových nádob, jejichž pravidelný odvoz je zajišťován firmou EKOR Kyjov a to 1 x za 2 týdny. Neskladný odpad je prováděn do dle potřeby přistavovaného velkoobjemového kontejneru, který přistaví i odváží firma EKOR Kyjov. V obci je prováděn sběr separovaného odpadu – papír, plasty, sklo bílé a barevné. Separovaný odpad je firmou EKOR Kyjov odvážen dle potřeby. Nebezpečný komunální odpad není na území obce Nechvalín skládkován - baterie, zbytky barev a rozpouštědel, zářivky, zbytky spotřební chemie, léky apod. oby-

vatelstvo buď odváží individuálně do firmy EKOR Kyjov nebo je 1 x ročně v předem stanoveném termínu prováděn firmou EKOR Kyjov mobilní sběr nebezpečného odpadu. Velkoobjemový kontejner, který je v majetku obce je přistaven na místním hřbitově a je firmou EKOR Kyjov odvážen dle potřeby.

#### **b) Výpočet množství komunálního odpadu**

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 369 \text{ obyv} = 203 \text{ kg/den}$$

$$0,20 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,25 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 203 \text{ kg/den} \times 365 = 74 \text{ t/rok}$$

$$0,25 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 91 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### **3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **a) Horninové prostředí a geologie**

Podle odvozené mapy radonového rizika se celé řešené území obce Nechvalín nachází ve 2. kategorii radonového rizika (střední riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V řešeném území obce Nechvalín se nenacházejí žádné plochy dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových území, ani poddolované území. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

Celé katastrální území obce je součástí průzkumných území Nesvačilský příkop I a Ježov I stanovených pro Moravské naftové doly, a.s.

#### **b) Vodní režim**

##### **1. Současný stav**

Hlavním recipientem katastrálního území obce Nechvalín je Soudný potok se svým levostranným přítokem Nechvalínský potok.

Nechvalínský potok, který pramení jižně nad zastavěným územím obce Nechvalín, protéká katastrálním územím obce ve směru jihovýchod – severozápad. Nechvalínský potok, protéká upraveným korytem a je při průtoku zastavěným územím obce Nechvalín v několika úsecích zatrubněn.

Západním okrajem katastrálního území obce Nechvalín ve směru sever – jih a dále SV - JZ protéká Soudný potok.

Soudný potok i Nechvalínský potok jsou ve správě Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Moravy, pracoviště Hodonín. Vodní toky byly upraveny ve 20. – 30. letech minulého století. Správce vodních toků neuvažuje s žádnými úpravami toků, vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryt toků a probírce břehových porostů. Správce vodních toků může při výkonu správy vodních toků, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Na pravém břehu Soudného potoka byla Agropodnikem Hodonín a.s., Ratiškovice 1271 vybudována závlahová nádrž, která slouží pro zavlažování sadů. Jedná se o neprůtočnou boční nádrž, do které je voda ze Soudného potoka dodávána pomocí čerpadla.

## 2. Navrhované řešení

V západní jihovýchodní části řešeného území, kde se velmi silně projevuje vodní i větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy, vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje, označeny jako *plochy určené pro realizaci opatření pro obnovu krajiny a zvyšování ekologické stability*.

Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Přes politicky a účelově proklamované teze o ekologizaci krajiny, diverzifikaci využívání zemědělských pozemků, zvyšování prostupnosti krajiny a zakládání nových prvků územního systému ekologické stability, zde stále přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále prioravány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření zabráňující vodní erozi, odnosu ornice či snižující rizika záplav, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou. Proto je velmi iluzorní se domnívat, že schválením nového územního plánu dojde ke zlepšení stávajícího negativního stavu hydrogeologických poměrů v území. To je možné pouze důsledným uplatňováním platné legislativy, zejména pak ust. §17, odst. 1 zák. č. 17/1992 Sb., *o životním prostředí*, kde je uvedeno, že „každý je povinen, především opatřeními přímo u zdroje, předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí“. Povinnost protierozní ochrany vyplývá rovněž ze zákona č. 254/2001 Sb., *o vodách*, kdy je v § 27 uvedeno, že „vlastníci pozemku jsou povinni, nestanoví – li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“. Záleží tedy zejména na příslušných orgánech státní správy a jejich kontrolní činnosti, zda bude i nadále docházet negativnímu ovlivňování hydrogeologických poměrů v území.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje*. Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

Pro zlepšení kvality vodních toků a ploch je v k.ú. Nechvalín třeba provést navržená opatření:

- dobudování kanalizační sítě a odvedení splaškových vod na čistírnu odpadních vod západně pod obcí
- provedení revitalizace nejvíce poškozených úseků vodních toků, včetně vytvoření a doplnění chybějících liniových prvků podél vodotečí, které jsou prvky lokálního ÚSES
- opatření na zemědělském půdním fondu (travnaté průlehy, zmenšování velikosti honů, diverzifikace pěstování plodin v závislosti na terénních podmínkách –sklonitost svahů - apod.)

Realizaci navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

### c) hygiena životního prostředí

#### 1. Ovzduší

Jihomoravský kraj má schválený *Integrovaný krajský program snižování emisí znečišťujících látek Jihomoravského kraje*. Obec Nechvalín se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedeného programu nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zpracování.

V obci se nenachází žádný větší zdroj znečišťování ovzduší. Farma zemědělské výroby není v současnosti zastájena. Přesto je nutno respektovat navržené ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat, které je vyznačeno v grafické části dokumentace, pro případ zastájení ustajovacích kapacit.

Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Plochy navržené pro bydlení a občanské vybavení by měly být plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při umisťování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

## 2. Vlivy dopravy

Zastavěným územím obce prochází silnice III. třídy, které převádějí pouze malé množství vozidel, takže obytná zástavba obce Nechvalín není negativně ohrožována vlivy dopravy (emise, hluk).

## 3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. dubna 2004, jež upravuje Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

### Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru ..... +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah ..... +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací ..... +20 dB

### Noční doba

- noční doba ..... -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice ..... -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru ..... +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah ..... +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací ..... +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou použity "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995.

Pro Nechvalín jsou stanoveny tyto limitní hranice hluku podél silnice III. třídy:

- denní doba (06 - 22 hod) ..... 55 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) ..... 45 db(A)

Přestože se v obci sčítání neprovádělo, lze na základě průzkumu v terénu předpokládat, že hluk na fasádách přilehlých domů bude i ve výhledu, s ohledem na předpokládanou minimální dopravní zátěž, pod limitní hodnotou.

## d) Ochrana přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být

postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítka struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agroceóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj.

Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu

#### ***e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)***

Realizací změny dojde k záboru vysokobonitního ZPF, protože se část pozemků v řešeném území, které jsou bilancovány pro odnětí z půdního fondu nachází na půdách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Návrhem územního plánu nedojde k záboru PUPFL. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít k útlumu nebo stagnaci rozvoje. Tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivě životní prostředí (ochrana nejproduktivnějších půd) na úkor sociálního (bydlení, občanská vybavenost, zaměstnanost ad.) rozvoje.

#### ***f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura***

Veřejná dopravní infrastruktura zůstává stabilizována ve stávajících plochách. Návrh územního plánu vyvolává pouze požadavky na novou veřejnou technickou infrastrukturu (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi), která vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

#### ***g) Sociodemografické podmínky***

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (intenzifikace výrobních ploch, technická infrastruktura).

#### ***h) Bydlení***

Křivka nárůstu počtu obyvatel má v uplynulých 50 letech trvale klesající charakter. V poslední sledované dekádě ale došlo k obratu, takže v r. 2001 zde žilo 324 obyvatel. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení, Jako optimální cílová velikost Nechvalína je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca **400** obyvatel.

### ***i) Rekreaace***

V řešeném území nejsou vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci. Některé domy, které nejsou trvale obydlené jsou občasně využívány pro rekreaci. V územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální rekreaci. Územní plán navrhuje v rámci ploch občanské vybavenosti dvě plochy pro rozvoj agroturistiky a cestovního ruchu. Navržené řešení může mít kladný vliv na udržitelný rozvoj.

### ***j) Hospodářské podmínky***

V Nechvalíně se nenachází žádné větší zařízení průmyslové výroby. Je zde však několik menších provozoven, včetně areálu zemědělského družstva, které jsou soustředěny na západním okraji obce. Kromě toho zde působí také několik menších živnostenských provozoven (živnostníci působících zejména v oblasti služeb). Přestože jsou v současnosti v Nechvalíně již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby. Tím by došlo k dalšímu snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s výhledem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

Navržené řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. V řešení územního plánu nejsou navrženy žádné nové výrobní plochy. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

#### **4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

##### **4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Nechvalín nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

##### **4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Nechvalín nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

## 5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### 5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Nechvalín.

#### a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

V řešeném území jsou převážně zastoupeny černozemě a hnědozemě. Vyskytují se zde i ostrůvky typických černic. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy s **I a II.** třídou ochrany ZPF.

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ: **2.01.10** (II), **3.06.10** (III), **0.08.10** (III), **3.08.10** (III), **0.08.50** (IV), **3.10.00** (I), **2.19.51** (IV), **0.58.00** (II).

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle Metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96

**Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek**

HPJ	Charakteristika
01	Černozemě (typické i karbonátové) na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem
06	Černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech, těžké půdy, avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, občasně převlhčené
08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti, středně těžké
10	Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
19	Rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené
58	Nívní půdy glejové na nívních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

#### b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

##### 1. Plochy pro bydlení

Vzhledem ke kompaktnímu charakteru zástavby obce Nechvalín a geomorfologickým podmínkám území, je nová obytná výstavba směřována do proluk ve stávající zástavbě. Jedná se o nové lokality na západním a východním okraji obce. U navržených lokalit je tak doplňována oboustranná zástavba podél komunikací. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Nechvalíně spíše stagnovat. Jedná se však o pokles obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj zvrátit ve prospěch celkového přírůstku obyvatelstva.

Tendence demografické prognózy vývoje počtu obyvatel bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně, která by měla být v první návrhové dekádě vyšší než v dekádě

druhé. Vývoj bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Vzhledem k tomu, že jsou v Nechvalíně v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele.

V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se ale jedná o dlouhodobější koncepční rozvoj obce.

Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele z Nechvalína, ale i pro zájemce z širšího okolí (cca 5 - 10 km), protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě v Nechvalíně nad nabídkou volných stavebních pozemků, která je prakticky nulová. Jedině přílivem cizích individuálních stavebníků může dojít k udržení a dalšímu nárůstu počtu obyvatel.

Jako optimální cílová velikost Nechvalína je uvažováno sídlo s celkový počtem cca **400** obyvatel.

**Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení**

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	<b>B 1</b>	0,254	Pod Farmou
2	<b>B 2</b>	0,424	Zahrady pod sv. Janem
3	<b>B 3</b>	0,448	Od Ostrovánek
4	<b>B 4</b>	0,130	Od Ostrovánek
5	<b>B 5</b>	0,175	Od Ostrovánek
6	<b>B 6</b>	0,076	Od Ostrovánek
	<b>Celkem</b>	<b>1,507</b>	

## 2. Plochy pro občanské vybavení

Územní plán jednak stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, jednak navrhuje tři nové plochy určené pro realizaci zařízení občanské vybavenosti. Ve východní části obce je navržena plocha pro polyfunkční občanské vybavení (O 1), za západním okrajem obce plocha pro realizaci areálu agroturistiky (O 2) a na jižním okraji katastru plocha pro vybudování areálu cestovního ruchu (O 3), která bude volně navazovat na aktivity cestovního ruchu v nedalekém bukovanském mlýnu.

**Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch pro občanské vybavení**

Poř. č.	Označ.	Plocha	Lokalita
1	<b>O 1</b>	0,391	U školy
2	<b>O 2</b>	1,195	K Lovčicím
3	<b>O 3</b>	0,758	U Ostrovánek
	<b>Celkem</b>	<b>2,344</b>	

## 3. Plochy pro technické vybavení

Severozápadně od obce je navržena plocha pro realizaci čistírny odpadních vod.

**Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro technické vybavení**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Druh vybavenosti
1	<b>Tv 1</b>	0,080	ČOV
	<b>Celkem</b>	<b>0,080</b>	

#### 4. Plochy pro vodní plochy

V souladu s ÚPN VÚC Hodonínsko je v územním plánu navržena západně od obce, na Soudném potoce, plocha pro výstavbu vodní nádrže (W 1). Nádrž je situována zčásti v katastrálním území obce Nechvalín, zčásti v katastrálním území obce Lovčice. Celková navrhovaná plocha zátopy – 4,60 ha.

**Tab. B.5.5. Navržené vodní plochy**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>W 1</b>	1,558	Soudný
	<b>Celkem</b>	<b>1,558</b>	

#### 5. Plochy pro přírodní plochy

Plochy pro přírodní plochy jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter, které je základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability.

**Tab. B.5.6. Navržené plochy pro přírodní plochy**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	<b>P 1</b>	3,752	LBC <i>U Nechvalína</i>
	<b>Celkem</b>	<b>3,752</b>	

#### 6. Plochy pro krajinnou zeleň

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability.

**Tab. B.5.7. Navržené plochy pro krajinnou zeleň**

Poř. č.	Označení	Účel	plocha v ha	Prvek ÚSES
1	<b>Zk 1</b>	ÚSES	0,808	LBK ... – <i>U Nechvalína</i>
2	<b>Zk 2</b>	ÚSES	0,638	LBK <i>U Nechvalína - Kamenice</i>
3	<b>Zk 2</b>	ÚSES	1,874	LBK <i>U Nechvalína - Kamenice</i>
4	<b>Zk 4</b>	ÚSES	0,418	LBK <i>Kamenice – RK 129</i>
5	<b>Zk 5</b>	ÚSES	0,302	LBK <i>U Dubů - Měřiny</i>
6	<b>Zk 6</b>	ÚSES	1,614	RBK <i>Hrad - Měřiny</i>
7	<b>Zk 7</b>	ÚSES	0,599	RBK <i>Hrad - Měřiny</i>
8	<b>Zk 8</b>	ÚSES	1,652	RBK <i>Měřiny – U Svaté Anny</i>
	<b>Celkem</b>		<b>7,905</b>	

#### 8. Celková bilance

V následujícím textu je provedena **sumární bilance** navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v tabulkové části této přílohy.

**Tab. B.5.8. Celková plocha záboru v k.ú. Nechvalín**

Druh funkční plochy	Plocha záboru
Bydlení	1,507
Občanské vybavení	2,344
Technické vybavení	0,080
Vodní plochy	1,558
Přírodní plochy	3,752
Krajinná zeleň	7,905
<b>celkem</b>	<b>17,146</b>

**Tab. B.5.9. Dílčí plochy záboru v k.ú. Nechvalín**

	<b>bydlení</b>	<b>občanské vybavení</b>	<b>technické vybavení</b>	<b>vodní plochy</b>	<b>přírodní plochy</b>	<b>krajinná zeleň</b>
1	0,254	0,391	0,080	1,558	3,752	0,808
2	0,424	1,195				0,638
3	0,448	0,758				1,874
4	0,130					0,418
5	0,175					0,302
6	0,076					1,614
7						0,599
8						1,652
	<b>1,507</b>	<b>2,344</b>	<b>0,080</b>	<b>1,558</b>	<b>3,752</b>	<b>7,905</b>

### c) *Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3*

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

#### 1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese „*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*“ v měř. 1:5000 (výkres č.: B.2.4).

#### 2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, půdně ekologických jednotek a do tříd ochrany ZPF jsou obsaženy v tabulkové části této přílohy.

#### 2.2. Údaje o investicích do půdy

V k.ú. Nechvalín byly provedeny investice do půdy, jimiž bylo odvodnění pozemků. Navržené řešení územního plánu se realizovaných investic do půdy částečně dotýká v lokalitách: P 1, Zk 2, Zk 4, Zk 6 a Zk 7.

#### 2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

##### a) Charakteristika farmy, funkční využití objektů

Zemědělský areál je situován severozápadně od obce, na mírně svahovitém terénu. Původní pozemek bývalého ZD Družba Kyjov je rozdělen oplocením na dvě části – a to na zemědělský areál se stájovými a pomocnými objekty chovu (které jsou situovány jednotlivě v rámci farmy) a na část s bývalou administrativní budovou zemědělského družstva.

Pro chov hospodářských zvířat jsou v zemědělském areálu umístěny dva stájové objekty, tj. dvouřadový kravín K96 a čtyřřadový kravín K 167 s ustájovací kapacitou cca 260 VDJ. V rámci farmy ŽV jsou umístěny i pomocné objekty chovu (nestájové objekty související s chovem zvířat), tj. velkokapacitní sklad sena a slámy, sběrné močůvkové jímky u stájí a dva silážní žlaby.

Návětrná poloha: převládající vítr ze severu mimo obec, ze severozápadu částečně vůči obci. Četnější výskyt větrů ze západu od chovu vůči souvislé řadové obytné zástavbě obce. Mezi objekty chovu a nejbližšími objekty hygienické ochrany je vzrostlá stromová zeleň s ochrannou funkcí. Smíšená funkční zeleň je i v areálu chovu.

V zemědělském areálu provozuje činnost také firma Dřevovýroba Králík, v bývalé administrativní budově zemědělského družstva sídlí Agropodnik Hodonín a společnost s r.o. LONE Lovčice.

### 1. Stájové objekty chovu zvířat (sOCHZ)

- č. 1 – kravín K 167, kapacita do 170 ks skotu (150 ks dojníc, ø 500 kg + 20 ks jalovic, ø 400 kg); Předpokládaná technologie: ustájení stelivové, výkrm chlévské mrvy na kontejner s odvozem mimo areál chovu.
- č. 2 – kravín K 96, stáj s otevřeným přístřeškem pro výběhy mladého dobytka. Kapacita objektu do 100 ks skotu s živou hmotností cca 500 kg. Pro výpočet OP chovu uvažováno s ustájením telat (s rostlinnou výživou) a mladých jaloviček v celkovém počtu cca 150 kusů s ø živou hmotností 200 kg (od 120 do 290 kg). Předpokládaná technologie: ustájení na hluboké podestýlce.

### 2. Pomocné objekty chovu zvířat (pOCHZ)

- č. 3 – silážní jámy, 2 ks
- č. 4 – velkokapacitní sklad sena a slámy

### 3. Ostatní objekty v areálu chovu

- č. 5 – kancelář+ sociální zařízení zaměstnanců
- č. 6 – váha

### 4. Objekty jiné (na pozemku bývalého ZD Družba Kyjov)

- č. 7 – administrativní budova.

### b) Výpočet ochranného pásma chovu hospodářských zvířat

Areál živočišné výroby nemá dosud vyhlášeno pásmo hygienické ochrany. Koncem 80. let 20. století bylo pro farmu stanoveno PHO o poloměru 152, které však nebylo vyhlášeno. Pro účely zpracování nového územního plánu bylo vypočteno (Alfaprojekt Olomouc, a.s.; 08/2003) nové ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat:

- Pro kapacity stájových objektů (320 ks skotu). Výsledné ochranné pásmo tvoří obalová křivka jednotlivých kružnic opsaných od emisních středů ( $rOP_A = 105$  m,  $rOP_B = 125$  m,  $rOP_C = 120$  m)

Z propočtů i z grafického vyjádření vyplývá, že pásmo hygienické ochrany pro kapacity stájových objektů *nezasahuje* stávající ani navrhovanou bytovou zástavbu. V současnosti není farma zastájena. V grafické části územního plánu je vyznačeno navržené ochranné pásmo výrobního areálu.

### 2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Řešené území se nalézá v částečném bezlesí. Značná část území je zemědělsky velmi intenzívně využívána. Zemědělský půdní fond, včetně zahrad, vinic, sadů a travních porostů zaujímá 80 % výměry, přičemž cca 24 % celkové výměry tvoří orná půda, 16,5 % vinice a 33 % ovocné sady. Zájmové území je součástí intenzivní zemědělské oblasti a je poznamenáno rozsáhlými hospodářsko-technickými úpravami, včetně teras v severní a západní části katastru. Ve vlastním katastrálním území se nachází pouze jeden větší a dva malé lesíky. Na severu a severovýchodě se katastru dotýká lesní segment Ždánický les. Zastoupení trvalých travních porostů tvoří pouze 2,5 % celkové výměry katastru, lesní porosty zaujímají přibližně 13 %.

Nechvalín náleží do vinařské oblasti kyjovské. Daří se zde nejlépe odrudám pro výrobu bílých vín. V současnosti se zde vinice nacházejí ve třech viničních tratích: *Borový – Tobolky, Zahrady a Čtvrť*. severní a SV části katastru. Ve východní části katastrálního území byla vymezena další viniční trať *Měřiny*, která dosud není osazena.

V severozápadní a jihovýchodní části katastru se nacházejí rozsáhlé plochy ovocných sadů, z nichž přibližně třetina není v současnosti produkčně využívána.

Na rozdíl od volné krajiny vykazuje zastavěné území vyšší zastoupení ovocné i neovocné zeleně včetně vzrostlých listnáčů (zejména lip), které dotvářejí charakter obce.

K důležitým problémům řešeného území patří vodní eroze, která významným způsobem snižuje půdní úrodnost a kvalitu životního prostředí obecně. Na ekologicky nestabilních plochách agrárních

monokultur se pouze v minimální míře uchovaly prvky zpomalující povrchový odtok vod a umožňující jejich vsáknutí, které mají současně i významné ekologicky stabilizující a krajinnotvorné funkce (meze, žleby, úvozy, polní komunikace s doprovodnou zelení, zatravněné úpady apod.).

Ekologická stabilita výše uvedených ploch přechází od stupně 1 - malá až velmi malá (plochy orné půdy, vinice, intenzivní sady) přes stupeň 2 (převážně pozemky drobné držby, extenzivní sady) a 3 - středně stabilní (liniová dřevinná společenstva, náletové remízky, lesíky, extenzivní travní porosty jižně od obce). Jako plochy velmi stabilní – (stupeň 4) lze označit lesní segment Habřiny na jižní okraji katastru. Plochy nejstabilnější - stupeň 5. se v řešeném území nevyskytují.

Ve střední části katastrálního území se nachází vlastní sídlo. Jedná se o urbanizované plochy s větším či menším zastoupením zeleně, případně o plochy bez vegetace, které je možno charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní (stupeň 1 - 0). Tyto plochy přecházejí přes prstenech drobné držby v zemědělsky velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy.

V řešeném území převažují dominují plochy velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu s minimálním krajinným inventářem. V budoucnu bude třeba provést částečnou diverzifikaci půdního fondu, realizaci prvků ÚSES, uplatnění protierozní ochrany pozemků a provádět důslednou ochranu stávajících krajinnotvorných prvků.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vycházejí ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V části řešeného území převažuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. V těch částech, kde nebude docházet k zásadnějšímu rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. Výhledově by ale mělo dojít ke komplexní obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy, louky, pastviny) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin v lesích i mimo les.

Protože se téměř v západní i východní části řešeném území velmi silně projevuje vodní i větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy, vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje, označeny jako *plochy určené pro realizaci opatření pro obnovu krajiny a zvyšování ekologické stability*.

Podrobný popis návrhu ÚSES je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu

## 2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Nechvalín.

## 2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

**Navrhované plochy** určené pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost a technickou vybavenost vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, závazných územně technických a plánovacích podkladů (VÚC, Generel a ÚTP ÚSES, apod.) a z požadavků dotčených orgánů a organizací. Navrhované plochy a trasy technické infrastruktury vycházejí z technických parametrů a není možno

zvolit alternativní řešení. Obec Nechvalín má v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí.

Realizací změny **dojde** k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se část zastavěného území a k zastavění navržených ploch nachází na půdách s I. a II. třídou ochrany ZPF. Z toho vyplývá, že nelze zvolit vhodnější řešení na plochách s nižší kvalitou ZPF. Výsledné řešení je tedy nutným kompromisem mezi záborem vysokobonitního zemědělského půdního fondu a možným rozvojem obce. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální. Podrobné odůvodnění návrhu předmětných lokalit je uvedeno v předcházejícím textu.

### **2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby**

Ve výkresové části jsou znázorněny **hranice zastavěného území** vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 30.11.2007 a navržená **hranice zastavitelných ploch**. V *Hlavním výkresu* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (vymezení) lze dohledat v grafické části *Průzkumů a rozborů obce Nechvalín (11/2003)*.

### **3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území**

V řešeném území obce Nechvalín se nenacházejí žádné plochy dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových území. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

Celé katastrální území obce Nechvalín je součástí průzkumných území Nesvačilský příkop I a Ježov I stanovených pro Moravské naftové doly, a.s.

## **5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

### **a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa**

V katastrálním území obce Nechvalín se nachází cca 53,3 ha trvalých lesních porostů což představuje cca 13 % z celkové výměry. Lesní porosty se zde vyskytují ve formě tří navzájem oddělených segmentů: největší (více než 95 % celkové výměry lesů) se nachází v jižní části katastru, na JV okraji katastru se nachází cca lesík o výměře 1,7 ha a za východním okrajem obce lesík o výměře cca 0,5 ha. Za severním a východním okrajem katastrálního území navazují rozsáhlé lesní porosty Ždánického lesa.

Na plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace. Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa.

### **b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení**

Ve výkresové části v *Hlavním výkresu* byly na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) vyznačeny nejdůležitější zpevněné účelové lesní komunikace, prvky ÚSES (biocentra, biokoridory). Hranice lesní půdy jsou ověřené s LHP a jsou vyznačeny v grafické části dokumentace.

Návrhem řešení nedojde k záboru PUPFL ani jinému dotčení trvalých lesních porostů.

## Obsah

<b>1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>1</b>
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	2
<b>2. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu .....</b>	<b>2</b>
<b>3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....</b>	<b>3</b>
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení .....	3
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	14
<b>4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....</b>	<b>19</b>
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	19
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	19
<b>5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....</b>	<b>20</b>
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) .....	20
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) .....	26