

### LEGENDA

#### REGULATIV "A" - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV, priorita funkčního využití

STABILIZOVANÉ	NAVŘHOVANÉ	ÚZEMNÍ REZERVA	TRANSFORMAČNÍ	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ § 8 - CENTRÁLNÍ OBYTNÉ
				PLOCHY BYDLENÍ § 4
				PLOCHY REKREACE § 5
				PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BYDLENÍ A SLUŽEB § 8
				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ § 6
				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ § 11
				PLOCHY ZEMĚDELSKÉ § 14
				PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - DROBNÁ DRŽBA § 17
				PLOCHY PŘÍRODNÍ § 16
				PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - OBORA § 17

ORGANIZACE ÚZEMÍ	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - HRANICE K.Ú.
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	OGNAČENÍ LOKALIT

  

DOPRAVA	
	STABILIZOVANÉ
	NAVŘZENÉ
	HLAVNÍ KOMUNIKACE, TRASY STÁTŇNÍH KOMUNIKACE
	MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ A ZÁKLADNĚ KOMUNIKACE
	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	CYKLOSTEZKY

  

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
	VODOVODNÍ PŘÍVADEČ
	ELKTROVODNÍ VN22 kV
	DÁLKOVÉ KABELY, PLYNOVODY

#### REGULATIV "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

	ROZHRANÍ REGULACIČNÍCH PLOCH
	PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV OZNAČENÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Bch plochy bydlení s příslušenstvím v kombinaci s obchodní činností a nevyrobními službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující okolí, s možností chovu drobného domácího zvířectva v neokrasném rozsahu, rozsah bydlení nad 50% plochy posuzována organizační jednotky
- OV plochy veřejné vybavenosti
- Sv plochy veřejných sportovišť bez režimní náročnosti (volně přístupné) a bez staveb individuální rekreace
- R plochy rekreace s režimem návštěvnosti
- Rv plochy rekreace bez režimní náročnosti (volně přístupné)
- K plochy malovýrobních sídliň bez bydlení a možností nadstavby
- P plochy veřejných prostranství
- T plochy pro technické vybavení včetně ploch veřejné a rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
- Dt plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně nutných technických a terénních opatření
- Dtp plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu s funkcí veřejného prostranství poskytnutí číselníkové a rozptylové prostoty a možností umístění veřejné zeleně, odpadkových ploch a drobné architektury
- V plochy výroby bez možnosti bydlení
- Vb plochy drobné výroby, řemeslných provozů, výrobních slatěň a komerce s možností bydlení správců (malovýrobní provozovny do 400m<sup>2</sup> celkové plochy jedné provozovny)
- Uz plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb mimo oplocení
- Li plochy zpevněné zeleně - domácké dřevinné zeleně s funkcí protierozní ochrany, protihlukovou, protiprachovou nebo s funkcí optické clony
- N vodní plochy včetně ploch rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
- Úses plochy s režimem územního systému ekologické stability
- CH ornání plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů včetně ochranných pásem
- Z zemědělské provozovny plochy orně pěstí s možností změny na trvalé kultury
- Zi zemědělské provozovny plochy v níž, k haštinu, rybníckému hospodářství, k rekultivaci vodních toků
- Ze zemědělské provozovny plochy orně ohraněné, nutné provedení protierozních opatření - zakotvení mezi nebo celoplošného zadržování
- Zd zemědělské provozovny plochy travlných a rezerovaných kultur v drobné držbě, nepřítupná je změna na orně kulturu ve velkoplošné držbě, přípustné jsou drobné stavy umožňující úklon před nepřítupnou poží a uklonit drobného úkladu potřebného k obhospodářování kultur v drobné držbě, jiné nadzemní stavy jsou nepřítupné
- Yi plochy LPF využívané v režimní obory s regulovanou prostotou
- Yz plochy ZPF využívané v režimní obory s regulovanou prostotou