

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

BLOK II

OBSAH TEXTOVÉ A TABULKOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

kód	kapitola-obeah hlavních kapitol podle příl. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., název kapitoly je zvýrazněn	označení kapitoly	str. č.
0	Úvod, základní údaje		1
1a	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem	II/1	2
1b	Údaje o splnění zadání (v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu)	II/2	2
1c	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	II/3	2
1d	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	II/4	50
1e	vyhodnocení vlivů předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)	II/5	50

0. ÚVOD, ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Zpracování územního plánu (ÚP) Moravany objednala u firmy Ing arch Ivo Kabeláč, autorizovaný architekt (ČKA 00618, ochr. známka LAND-studio®) obec Moravany.

Smlouva o dílo byla uzavřena 08. dubna 2004 pod zak. číslem 0403, byla následně upravena dodatky č. 1 a 2, které upravovaly smluvní vztahy ve vztahu k požadovaným termínům plnění a platbě sazby DPH. Dodatkem č. 3 byl v roce 2008 předmět smlouvy rozšířen o zpracování návrhu ÚP podle zák. č. 183/2006 Sb a jeho následné projednávání a úpravy.

Obsah dokumentace odpovídá zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášce 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti a vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Formální členění textové části ÚP bylo striktně převzato dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Obsah se tak stal osnovou.

Základní použité podklady :

- Územní prognóza Jihomoravského kraje (UAD studio Brno – 2004),
- ÚPN VÚC Hodonínsko (Terplan 1998, závazná část vyhlášena 09/1998)
- Regulační plán obce Moravany, Ing arch Ivo Kabeláč, LAND-studio - 1991
- základní mapy ČR, měř. 1:5 000, 1:10 000
- digitalizovaná technická mapa 1: 2 000 (poskytl pořizovatel - odbor ÚP a rozvoje MěÚ Kyjov),
- výškopis digitalizovaný z map 1 : 5000
- mapy BPEJ digitalizované z podkladu měř 1:5 000
- údaje o spotřebě vody a o provozu, VAK
- vyjádření orgánů a organizací, dotčených touto akcí
- výsledky sčítání okresu Hodonín - ČSÚ
- Biogeografické členění České republiky - Martin Culek a kol., Enigma Praha 1996
- Retrospektivní lexikon obcí - FSÚ 1978
- Metodický návod na určování velikosti PHO u živočišných farem, MZ ČR č.j. HEM - 300 ze dne 12.6.1992
- Bonitace čs. zemědělských půd a směry jejich využití, FMZVž Praha, Bratislava
- Vyhláška č 13 / 94, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu
- Metodický pokyn Odboru ochrany lesa a půdy MŽP č.j. 00LP / 1067 / 96 z 1.10. 1996
- Metodické pokyny pro výpočet hladin hluku z dopravy, VÚVA Brno, 1991
- Vlastivěda moravská, Kyjovsko (R.Hurt a kol. 1970)
- Hrádky a tvrže na Moravě - Vladimír Nekuda - Josef Unger 1981
- Jiří Škabrada: Lidové stavby, Argo, 1999
- Rukověť projektanta MÚSES (LÖW & comp.) 1995
- Studie odtokových poměrů Moštěnky (VH atelier, s.r.o. Brno, listopad 1999),
- upravený návrh zadání ÚPO Moravany MÚ Kyjov, ORR č.j. OÚPR/05/11/103 ze dne 31.10.2005
- podrobný terenní průzkum do map 1 : 2000 a 1 : 5 000,
- vyjádření orgánů a organizací, dotčených ÚP.
- souborné stanovisko - územní plán Moravany _MěÚ Kyjov OÚPR 2006

II/1.
VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ
Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ
(včetně souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem)

Pro širší území, jehož je řešený katastr součástí, nebyla zpracována, schválena a vydána územně plánovací dokumentace (ZUR). Je zpracována ÚPG JM kraje.

Požadavky, vyplývající z širších vztahů, limity a trasy nadřazených inženýrských sítí jsou respektovány.

II/2.
ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚP MORAVANY

Zadání bylo projednáno v roce 2005, schváleno bylo zastupitelstvem Moravan dne 21. prosince 2005. Požadavky zadání byly v průběhu zpracování ÚP Moravany akceptovány s doplněním podle požadavků, vyplývajících ze zák. č. 183/2006 Sb a vyhl. č. 500/2006 Sb.

Řešení bylo dílčím způsobem upraveno podle požadavků obecní samosprávy v rozsahu, respektujícím urbanistickou koncepci a ochranu krajiny. Nové plochy pro urbanizaci nebyly v této fázi vymezovány.

Byly akceptovány a naplněny požadavky DOSS a okolních obcí.

II/3.
KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

(včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)

Obsahuje odůvodnění v členění kapitol návrhu ÚP (blok I) s předsunutím indexu "Z" před kód.

Z.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Z.1.1 Vymezení řešeného území

Zájmové území obce Moravany je vymezeno jejím katastrálním územím. Zastavěné území obce má v současné době rozlohu cca 50 ha a v roce 2001 zde žilo trvale 746 obyvatel. Katastrální území má rozlohu 1090 ha.

Obec je členem sdružení obcí "Moštěnka", které tvoří přirozený mikroregion, má příznivé podmínky pro další vývoj i stabilizaci. Významné jsou možnosti pro plošný rozvoj zejména obytných funkcí (dostatek ploch pro novou obytnou zástavbu), funkce výrobní a komerčně-podnikatelské nemají výrazný rozvojový potenciál. Perspektivní je rozvoj rekreačních funkcí, vázaných na oblast Chřibů a turistiky. Méně významný je potenciál vinařský, obec se nachází v hraniční poloze na S-okraji vinařské oblasti. Obec je zároveň členem Sdružení obcí Severovýchod, zahrnující širší region s cílem podpory regionálního rozvoje obecně, cestovního ruchu, životního prostředí a odpadového hospodářství.

Obec je významná funkcemi obytnou, rekreační, zemědělskou a lesní prvovýrobní. Obec má vinařskou tradici a udržovaný i když nevýznamný potenciál. V menší míře se v obci uplatňuje řemeslná výroba a služby. Významné jsou možnosti pro plošný rozvoj zejména obytných funkcí (dostatek ploch pro novou obytnou zástavbu), rozvoje občanské vybavenosti jsou převážně v jižní a východní části obce. Regulovaný, tedy plošně omezený rozvoj výrobně-podnikatelských aktivit zemědělských i nezemědělských je možný především v prostoru areálu zem. výroby na S okraji obce, na něj navazující plochy směrem k obci již mají charakter obytný, areál je ve svém plošném

rozsahu i využití limitován. Obec se svým katastrálním územím skýtá velmi příznivé podmínky pro místní rekreaci, zejména část katastru, tvořená jižními polohami masivu Chřibů nabízí zázemí pro pobytovou rekreaci, sport a turistiku.

Ve struktuře osídlení byly Moravany v minulosti před rokem 1990 nestřediskovou obcí trvalého významu, spadující k městu Kyjovu, který je přirozeným spádovým centrem tohoto regionu. Z hlediska významu mají Moravany lokální charakter, jedná se o stabilizovanou obec s dobrým rozvojovým potenciálem, významným především pro růst obytných funkcí a rekreace.

Zájmové území se nachází v severní části okresu Hodonín, od města Hodonín jsou Moravany vzdáleny cca 22 km SZ směrem. Obec má venkovský ráz, z hlediska významu má lokální charakter, potenciál obce je zejména přírodní, obytný, rekreační a prvovýrobní. Za vyšší vybaveností i pracovními příležitostmi spáduje obec převážně ke Kyjovu, vzdálenému cca 4km JZ směrem a Hodonínu, resp. krajskému městu Brnu (cca 60 km). Vlastní obec sousedí na západě s k.ú. obce Čeložnice, na jihozápadě s k.ú. obce Kostelec, na východě s katastrálním územím obce Hýsly (Dolní Moštěnice), Vřesovice a dále sousedí okresní a krajskou hranicí s obcí Osvětimany (okr. Uherské Hradiště, Zlínský kraj). Severní hranice katastru obce Moravany je součástí hranice okresní (Kroměříž) a krajské (Zlínský kraj), sousedí zde s obcí Koryčany.

Významný je z hlediska urbanizace zejména potenciál obytný a rekreační. Z hlediska přírody a krajiny je významný potenciál prvovýrobní zemědělský a lesní a zejména přírodní.

Z.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

Z.2.1 Zásady koncepce rozvoje obce

Zásady koncepce rozvoje obce vycházejí z vyhodnocení potenciálů krajiny a vůle samosprávy obce. Zaměření na kvalitní bydlení, rekreaci, ochranu krajiny a přírody je upřednostněno před ostatními výrobními aktivitami, zejména "druhovýrobou". Prvovýroba (zemědělská, lesní) bude rozvíjena proporcionálně se stanovenými prioritami (stabilizace, ochrana hodnot území, komplexní využívání území).

Hodnoty území obce jsou tvořeny zejména:

a/ územními hodnotami

- obytným potenciálem stabilizované části obce,
- tradiční ráz zástavby, zejména v prostoru staré návsi a v zónách vinných sklepů,
- struktura drobné držby ve smíšené zóně krajiny s rozptýlenými rekreačními objekty v rozvolněné struktuře a hustotě,
- přírodní potenciál lesní krajiny masivu Chřibů,
- rekreační potenciál lesnaté krajiny Chřibů,
- obytný rekreační potenciál rekreačních osad,
- stabilizované plochy zóny malovýrobních vinných sklepů,
- vinařská krajina a tradice,
- zemědělský malovýrobní i velkovýrobní potenciál,
- lesní výrobní potenciál

b/ stavbami

- zvonice na staré návsi,
- kostel,
- památkově chráněné objekty podle kapitoly č. 2.6,
- drobné neregistrované památky podle kapitoly Z.2.6.
- zvonice na staré návsi,
- socha SZ o dobce při polní cestě,
- socha v prostoru Kameňáku nad cestou do lesa,
- Moravanská kaple v lesním masivu Chřibů,
- soubor vinných sklepů-vybrané stavby v lokalitě pod silnicí na JZ okraji obce a v lokalitě na V-okraji obce (Za humny), doporučujeme stavebně-historické posouzení vybraných vinných sklepů z hlediska památkové ochrany i zájmu obce a následně jejich registraci nebo ochranu na úrovni státní, či na nižší, t.j. nestátní úrovni (např. regionální či obecní).

Z.2.2 Hlavní cíle řešení územního plánu a rozvoje obce

Hlavní cíle řešení ÚP Moravany jsou samozřejmě v souladu s obecnými cíli územního plánování, viz §18 zák. č. 183/2006 Sb v platném znění. Autor ÚP se neztotožňuje s institutem výjimky podle odst. 6 citovaného ustanovení z důvodu možného obcházení koncepčních zásad, stanovených v ÚP.

Z. 2.3. Rámcová kvantifikace navrženého rozvoje, časový průběh.

Obyvatelstvo (ČSÚ 2001, RISY 2007)

rok	stav (ČSÚ)						návrh bilanční (samospráva, LAND-studio)		
	1930	1961	1970	1991	2001	2007	2010	2015	2020
počet obyvatel	961	959	939	745	746	744	770	do 780	do 800

V zájmovém území obce Moravany se projevuje zájem o novou výstavbu od místních obyvatel i z širšího regionu. Předpokládáme řízený neskokový nárůst a stabilizaci. Odhad počtu obyvatel do r. 2020 bude využíván pro bilanční úvahy.

Stabilizace počtu obyvatel obce je závislá na jeho ekonomickém a obytném potenciálu a vůli místní samosprávy. Neřízený skokový, nebo neuměřený růst pod tlakem trhu a developerů by mohl vést k funkční nebo sociální destabilizaci relativně harmonického sídla a krajiny.

Ukazuje se potřeba zajistit možnosti nové obytné výstavby i plochy pro rekreační a ekonomické aktivity.

Ekonomická aktivita

	ekonomicky aktivní		ekonomicky neaktivní z toho		
	celkem	nezjištěno	celkem	nepracující důchodci	žáci, studenti, učni
absolutně	351	1	394	194	133
%	47,05	0,13	52,82	26,01	17,83

Vyjíždka do zaměstnání

vyjíždějící do zaměstnání					vyjíždějící do zaměstnání denně mimo obec		žáci vyjíždějící denně mimo obec
celkem	v rámci obce	v rámci okresu	v rámci kraje	do jiného kraje			
271	31	193	12	33	206		79

Domovní a bytový fond (ČSÚ 2001)

A) Domy

úhrnem	z toho obydlené			z toho neobydlené	
	celkem	z toho rod. domky	z toho byt. domy	absolutně	%
254	215	214	0	39	15,35

B) Byty

úhrnem	z toho obydlené			z toho neobydlené		
	celkem	v rod. domech	v byt. domech	celkem	k přechod. bydlení	k rekreaci
255	216	215	0	39	2	17

Obsazenost bytů je 3,79 obyvatel na 1 obydlený byt, což je ukazatel standardu bydlení nižší než celookresní průměr (3,1) i průměr krajský (2,8), ukazuje potřebu zvýšení standardu bydlení, rekonstrukce či obnovy neobydleného byt. fondu, popř. potřebu nové výstavby. Při standardu 3,0 obyv./byt je v návrhovém období celk. potřeba 260 bytů (dle naší prognózy stavu obyv.), což znamená přírůstek 63 bytů k souč. počtu trvale obydlených a 24 bytů k úhrnnému souč. stavu. S odpadem bytového fondu lze počítat v rozsahu bytů nezpůsobilých obývání, resp. části bytů neobydlených. Je nutno počítat s rekonstrukcí neobydleného byt. fondu a novou výstavbou v uvedeném rozsahu, ploch pro novou výstavbu je v podmínkách obce Moravany podle uvedené bilance dostatek.

Část domovního fondu bude podle předpokladů využíván i nadále pro rekreaci, resp. funkci "druhého bydlení".

Z.2.4 Zhodnocení vztahů dříve zpracované a schválené ÚPD

Základní urbanistická koncepce, vymezená v dříve zpracované ÚPD bude s ohledem na potenciály území zachována a dále citlivě rozvíjena s ohledem na současné potřeby obce a krajiny.

Oproti konceptu řešení ÚPO je přepracován systém vymezení ploch podle vyhl. č. 500/2006 Sb., a to v urbanizovaném území obce i ve volné krajině, zčásti využívané pro rekreaci. Aktuální potřebou ÚP Moravan je aktualizovat a upřesnit rozsah návrhových ploch pro bydlení, rekreaci, výrobu a smíšenou výrobu, navrhnout systém regulativů a provést digitalizaci dat územního plánu s ohledem na tvorbu GIS. Podle zák. č. 183/2006 jsou doplněna ÚP opatření ve prospěch obce včetně zohlednění výhledových záměrů samosprávy obce. Po přepracování návrhu ÚP byla koncepce konzultována s obcí, byly provedeny požadované úpravy, které jsou v souladu se zadáním, urbanistickou koncepcí a zásadami ochrany krajiny.

Z.2.5 Ochrana přírody a krajiny, NATURA 2000

Ochrana krajiny je jednou z priorit samosprávy, která má zájem území využívat pro šetrné formy rekreace s regulovaným stavem i vývojem chatové individuální (tzv. rodinného typu) rekreace zejména v plochách s prioritou ochrany přírody a krajiny, které jsou jejich součástí, resp. jsou s nimi v kontaktu. Významné údolní nivy toků, zejména mimo les jsou vymezeny jako součást zóny s prioritou ochrany krajiny, jsou uplatňována regulační opatření.

V lesní části území byla vymezena řada ekologicky významných segmentů krajiny, zahrnující přírodě blízké až přirozené porosty listnatých lesů. Legislativně chráněny jsou na katastru Moravan pouze dvě následující lokality:

PR Moravanské louky - zvláště chráněné území (ZCHÚ), Národní přírodní rezervace na parcele 1925/5 v obvodu lesního závodu Buchlovice, lesní správy Koryčany a Buchlov v lesním oddělení 226 D6. V Chříbech ojedinělá lokalita druhově bohatých luk „bělokarpatského typu“ s výskytem několika chráněných a ohrožených druhů flóry ČR. Roste zde kosatec trávolistý (*Iris graminea*), orlíček planý (*Aquilegia vulgaris*), plamének přímý (*Clematis recta*), pryšec mnohobarvý (*Euphorbia polychroma*), prvosenka jarní (*Primula veris*), koromáč olešníkovaný (*Silaum silaus*).

Registrovaný VKP

název	popis-specifikace
Nad Moštěnskými kameny	Lesostepní polanky uprostřed listnatých lesů. Ukázka extrazonálního výskytu xerothermních společenstev, podmíněného vápnitým podložím a slunnou expozicí. Výskyt silně ohrožených, ohrožených a chráněných druhů flóry ČR

Dále je nutno respektovat VKP, které jsou tvořeny nivami vodních toků.

Z.2.6 Ochrana památek

Archeologické památky

K.ú. obce Moravany je nutno považovat za území s archeologickými nálezy. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ust. § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb v platném znění již v době přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí k této činnosti oprávněnou.

Stavební památky

Přehled registrovaných objektů památkové ochrany podle MěÚ Kyjov:

č. rejstříku ÚSKP ČR	památko - název	parcelní číslo	lokalizace
36271/7	kaple	186/2	u hnojiště směr Kostelec
25795/7	socha sv. Jana Nepomuckého	2453/1	u sklepů v JZ části obce
1804/7	NKP hradisko Sv. Klimenta u Osvětiman	část 2004/2, 1999	část zasahuje k.ú. Moravany

Doporučujeme prezentovat registrované i neregistrované památky v zájmovém území obce. V rámci realizace informačního systému ve správním území obce formou mobiliáře (instalace odpočinkových míst pro turistiku) navrhujeme tyto památky vyznačit včetně přístupových tras a využít je k propagaci území.

Tradiční stavení v sídle doporučujeme při stavebních úpravách sledovat a poskytnout stavebníkům odbornou technickou pomoc.

Kromě uvedených registrovaných chráněných památek se v katastru obce nacházejí další pozoruhodné stavby, které odrážejí kulturu, či ráz a tvarosloví tradiční lidové architektury a jsou pro obraz obce a jejích dílčích prostorů velmi cenné. Jedná se např. o kříže v krajině a studánky, některé historické domy. Doporučujeme provést jejich odborné posouzení z hlediska památkové ochrany i zájmu obce a zvážit možnost registrace či ochrany na úrovni nižší, t.j. nestátní (např. regionální či obecní).

Jmenovitě navrhuje prověřit k památkové ochraně plochy s objekty:

- zvonice na staré návsi,
- socha SZ od obce při polní cestě,
- socha v prostoru Kameňáku nad cestou do lesa,
- Moravská kaple v lesním masivu Chřibů,

Válečné hroby a pietní místa

V katastrálním území obce Moravany jsou evidovány tyto válečné hroby:

č. záznamu	název pomníku	parcelní číslo	lokalizace
592399008	obětem 1. a 2. sv. války	2462/30	na návsi
100934113	padlým	1903	v lese při cestě směr Zavadilka

Z.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce vychází z vyhodnocení potenciálů řešeného území

Z.3.1 Urbanistická koncepce-návrh

Kladné předpoklady - potenciály - obce tvoří zejména:

- **krajinný rámec vlastní obce, přírodní a krajinné zázemí Chřibů**
- **kulturně historické hodnoty tradiční zástavby obce**
- **kulturně společenské tradice**
- **síť dostupné technické infrastruktury**
- **vinařská tradice**
- **dopravní přístupnost obce silniční dopravou**
- **plošně rozvojové možnosti funkcí obytné a rekreační**
- **rekreační funkce území v oblasti Chřibů,**
- **postupné harmonické úpravy v obytné a centrální obytné zóně obce,**
- **kvalitní půdní fond v části katastru,**
- **relativní dostatek rozvojových ploch pro bydlení,**
- **dostatek ploch pro komerční a výrobní aktivity.**

Záporné potenciály:

- **obec leží v zemědělské krajině nevhodně monofunkčně organizované, nedostatečná provázanost na přírodní zázemí obce sousedních katastrů,**
- **průjezdná doprava a její kolizní vliv na obytné funkce,**
- **absence komplexní kanalizační sítě v obci a napojení na čistírnu odpadních vod,**
- **nízké zastoupení zeleně v agrární části katastru obce,**
- **kvalitní půdní fond a ochrana krajiny je v kolizi s některými rozvojovými zájmy.**
- **absence komplexní kanalizační sítě v obci a napojení na čistírnu odpadních vod,**

Další nedostatky v současné době tvoří :

- **nízký stav uvědomělosti obyvatel obce z hlediska ochrany hodnot typického rázu vlastní obce a jejich atraktivit, tvorby venkovského prostoru, estetických a krajinářských hodnot obrazu obce,**
- **architektonicky neharmonizovaná centrální obytná zóna obce, nevhodná architektura některých nově realizovaných obytných objektů a staveb občanské vybavenosti, narušující harmonický ráz obce,**
- **omezená prostupnost zemědělské krajiny.**

Stávající funkční uspořádání území

Z hlediska funkčnosti se v území uplatňuje především funkce obytná s funkcí zemědělskou, dále funkce lesní a rekreační, menší význam má v současnosti funkce výrobní. V minulosti z hlediska územních bilancí předimenzovaný zemědělský výrobní areál se zčásti postupně mění na areál se smíšenou funkcí či s funkcí výrobní ve více sektorech.

Funkční složky jsou z hlediska územních průmětů v zásadě stabilizované. Perspektivní je další rozvoj funkcí obytných, rekreačních a zčásti i výrobních, vhodné je rozšíření ploch pro místní rekreaci obyvatel a zapojení území obce do systému rekreace na regionální i vyšší úrovni.

Stávající zástavba obce

Obec leží v krajině mírně zvlněné pahorkatiny na jižním úpatí Chřibů. Z krajinářského hlediska se obec nachází v pohledově se uplatňující poloze ve zvlněné zemědělské, převážně bezlesé krajině, klesající od masivu Chřibů jižním směrem.

Horizonty krajiny v pohledu z obce jsou tvořeny na V, Z a J převážně zemědělskou půdou ve struktuře ploch orné půdy, sadů, zahrad a ojedinelých enkláv rozptýlené zeleně, na S strukturou drobné držby na mírně se zvedajícím terénu v trati Paníhájce na katastru Moravan a v sousedících tratích úpatí Chřibů v sousedních katastrech. Obec leží v mělké nivě Moravanského potoka a potoka Čeložnického, který do obce přichází od SZ. Na J-okraji obce v zahradách za hlavními urbanizačními osami se oba toky slévají v široké nivě, pokračující JV směrem. Vlastní obec je historicky ulicového typu, zástavba byla tvořena oboustrannou zástavbou silnic, které se v obci sbíhají. Hlavní osu obce tvoří silnice ve směru od Kostelce (Kyjova) severně na Kameňák do oblasti Chřibů, v jejíž J části se nachází původní návesní prostor s dominantou původní zvonice. Od JV od Hýslů se za severním okrajem původního návesního prostoru připojuje druhá nejstarší osa zástavby. Novější obytná zástavba se pak nachází na prodloužení historických urbanizačních os směrem JV podél nivy Čeložnického potoka, prodloužením zástavby podél ulice směrem k Hýslům a v severní části obce jednostrannou zástavbou podél silnice na Kameňák, když druhá strana je tvořena nivou Moravanského potoka. Další paralelní ulice je vedena V souběžně s touto jednostrannou zástavbou. Toto základní půdorysné schéma obce je doplněno čtyřmi uličkami se smíšenou drobnou domkářskou zástavbou, přecházející do vinařských uliček na okraji obce. Tvoří tak smíšenou zástavbu, výrazně spoluvytvářející ráz zástavby a jedinečnost obce. Ulička, vedoucí dnes paralelní větev se silnicí od Kostelce je patrně původní trasou, spojující sousední obce.

Původní jádro obce - ulicová náves s dominantou zvonice, zůstala v podstatě ve své půdorysné stopě zachována, v proluce na jejím SZ okraji byla v 90. letech min. stol. dostavěna kaple. Občanská vybavenost se historickým vývojem soustředila postupně do polohy při silnici od křižovatky směrem k Hýslům, kde je v nivě Moravanského potoka umístěn objekt školy, nověji zde byly v 2. polovině 20. stol. umístěny objekty s plochými střechami - obecní úřadu s hostincem, prodejna smíšeného zboží a další objekt hostince. SV navazuje na centrum obce enkláva s objektem MŠ a DPS.

Z hlediska tvarosloví se v obci vyskytuje výšková hladina původně přízemní zástavby, dnes od přízemních po 1-patrové objekty, převážně tradičně kryté sedlovými souměrnými střechami, orientovanými v uliční frontě hřebeny souběžně s ulicí v převážně sevřeném typu zástavby. Ojedinele se v celé obci vyskytuje odlišný typ střechy (novotvary s různým sklonem střešních rovin, rovné střechy). Novější a nejnovější zástavba na V a JV okraji obce je v typu otevřeném, individualistickém, nevytvářející tradiční uliční obytný prostor. Některé enklávy nové zástavby nesou prvky městského typu zástavby (jednotlivé nestruktivní domy s tvaroslovnými nešvary, kýčovými prvky, či s převýšením na 2 patra, degradující svébytný ráz venkovského prostoru. V tradičním rázu zástavby je vstup do domů v blízkosti terénu, bez předsazených schodišť či ramp, s upravenou předzahrádkou s ovocnými stromy.

Z hlediska kompozice se obec vzhledem k centru rozšiřuje rovnoměrně. Na S straně je limitující poloha výrobního a zemědělského střediska.

Prostorové uspořádání obce v krajině umožňuje rovněž rozvoj zóny pro rekreaci. Severně od obce na úpatí masivu Chřibů je značný rozvojová potenciál pro rekreaci, zejména v prostoru,

navazujícím na lokalitu Kameňák. Jinak je rekreační využívání v oblasti Chřibů zčásti v kolizi s lesní výrobní funkcí a ochrannými funkcemi.

Středisko výroby, původně zemědělské jsou umístěno cca 50 m od S okraje obce, prakticky bez izolační zeleně. Středisko se nachází v kontaktu s nivou Moravského potoka s diskutabilní možností plošného rozvoje.

Při úvahách o prostorovém rozšíření zástavby je nutné zvláštní ohled brát zejména na dopady záměrů nové výstavby na krajinu a obec jako celek a respektovat její dosavadní relativně harmonický ráz (což samozřejmě neznamená konzervaci stavu, ale hledání harmonické jednoty nové výstavby s kulturně-historickými hodnotami obce, které jsou nesporné).

Rozvoj zástavby obce

Z hlediska potenciálního plošného rozvoje obytných ploch jsou limitující podmínky ve směrech:

- severním blízká poloha výrobního a zemědělského střediska,
- západním, kde je v nivě Čeložnického potoka plánována vodní nádrž v rámci revitalizačních opatření v povodí,
- JZ se nacházejí ochranná pásma technických sítí,
- jižně od obce je niva toku Moravského potoka.

Novou zástavbu je nutné přizpůsobit daným podmínkám. Nejrozsáhlejší možnosti plošného rozvoje bez významných limitů jsou směrem východním a JV při silnici k Hýslům.

Z hlediska plošného rozvoje má obec relativně dostatečné možnosti, dané zčásti doplněním dosavadní zástavby v prolukách, či na zastavěných plochách s dožívajícími, nebo stavebně nevyhovujícími stavbami, formou možného zahuštění či rozvojem dalších vytipovaných nových lokalit.

Nejvhodnější je rozvoj obytných struktur obce v organické návaznosti na stávající obytné plochy směrem V, zčásti jihovýchodním a omezeně i jihozápadním a severozápadním.

Mimo vlastní obec Moravany je možný omezený rozvoj obytných ploch severně od obce v oblasti přechodu zemědělské krajiny do masivu Chřibů s rekreačním centrem v prostoru Kameňáku. Zde se však nepředpokládá plošná urbanizace se zajištěním komplexní sítě infrastruktury, jedná se o osadu, tvořenou samotami s možností poskytnout zázemí pro služby rekreačnímu prostoru.

Z hlediska kompozice se tedy obec vzhledem k centru rozšiřuje relativně vyváženě. Celkově má obec dostatečné možnosti rozvoje obytných ploch.

Pro rozšíření ploch pro sport a rekreaci je vhodné využít plochy ve funkční a prostorové návaznosti na stávající sportoviště S-směrem, lze dále rozvíjet klidové a rekreační plochy JV od obce pod areálem stávajících zahrad trati Homole. Dalším prostorem s možným omezeným rozvojem rekreačních funkcí je prostor S-od obce v oblasti Kameňáku.

Zvláštní ohled je nutno brát zejména na dopady záměrů funkčního využívání ploch a realizace nové výstavby na krajinu a obec jako celek a respektovat vyváženost funkčního využívání i jejich dosavadní relativně harmonický ráz.

Návrh urbanistické koncepce obce vychází z výsledků podrobných terenních průzkumů, rozborů funkčních vztahů uvnitř obce i v krajině a konzultací se zástupci samosprávy obce. Prohloubena je funkční diferenciací v sídle formou návrhu funkční zonace (vymezení struktury prioritního funkčního využívání), diferencovaného komunikačního systému a systému dalších podrobných regulativů.

Z.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Kromě nově vymezených zastavitelných ploch je možné stávající plochy zástavby v souladu se systémem regulativů podle kapitoly č. 6 ÚP Moravany podle místních podmínek zahustit. Tyto plochy nejsou v ÚP specificky vymežovány.

Z.3.2.1 Plochy pro bydlení

Potřeby ploch pro obytnou výstavbu se mohou lišit podle zájmu místní samosprávy a jejich aktivit. Zároveň je nutno respektovat majetkové vztahy (neexistuje nátlaková legislativa pro vynucení zastavění vymezených ploch). Proto jsou vymezeny potenciálně zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu v míře větší, než je reálná potřeba. Bilance domovního fondu je uvedena v kapitole č. Z.2.3.

Etapizace není navržena, lze ji doporučit na základě majetkových, územně-prostorových, funkčních a ekonomických kritérií. Pro realizaci je vhodné volit nejuvhodnější variantu v době potřeby. Vzájemné porovnání jednotlivých lokalit společně s obecním zájmem pak pomocí nástrojů (finanční účast, výkup nebo delimitace pozemků) vede ke kvalifikovanému a dlouhodobě vyváženému hospodaření s územím obce. Plošný rozvoj území obce váže i plošný rozvoj sítí základní technické infrastruktury, na jejímž financování (i údržbě) se bude podílet každý daňový poplatník. Žádoucí je m.j. i z těchto důvodů udržet kompaktní zástavbu ve vazbě na historický půdorys sídla. Nezbytné je respektovat krajinářsko-estetická kritéria, zájmy ochrany krajiny, primárních zdrojů a hygieny prostředí. S ohledem na výše uvedené zásady je vždy vůle jednotlivce - majitele nebo uživatele konkrétního pozemku, regulována společenským zájmem obce, který bude odrážet tyto obecně uznávané zájmy ostatních obyvatel.

Ve výkrese č. Ib, jsou vymezeny zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu, velikost pozemků pro jednotlivé objekty není stanovena (doporučit lze regulovat stupeň využití ploch s obecními investicemi - koeficient využití plochy), obecně je hustota zástavby v nově navrhovaných lokalitách limitována minimální velikostí plochy pro RD 400m²/1 RD, a to zejména z důvodu eliminace vlivů developerů, sledujících maximální zahuštění bez ohledu na kvality prostředí (v širším slova smyslu). Při respektování regulativů bude velikost pozemků nad uvedený limit dána majetkově-tržními vztahy a vůlí obce - samosprávy.

Obecně doporučujeme pro rozvojové lokality zpracovat minimální koordinační podrobnější projektové řešení formou jednoduché zastavovací studie, která usadí komunikaci, plochu pro technické sítě, stanoví uliční stavební čáru, popřípadě další regulativy pro lokalitu.

Popis podmínek zástavby jednotlivých lokalit:

Zahuštění ve stáv. zástavbě – možnost zástavby je dána vůlí a zájmem stávajících uživatelů resp. vlastníků domů a zahrad. Časově nelze vymezit etapizaci. Výhodou je existující infrastruktura.

A2 – u komunikace SV část obce - lokalita tvoří pokračování stávající fronty zástavby lokality A1 směrem S k lokalitě vinných sklepů („J“). V dosahu jsou technické sítě, lokalita A1 je podle dříve zpracovaných ÚTP postupně využívána.

A3 – nad DPS - vzhledem k prostorovým poměrům doporučujeme zpracování jednoduché studie s regulačními prvky.

B1, B2 – u silnice směr Hýsly - přes lokalitu B2 prochází OP VN 22kV, které je nutno respektovat, teoreticky je možné uvažovat s jeho zúžením při náhradě el. vedení izolovanými vodiči v dotčeném úseku.

B3 – u silnice směr Hýsly – levostranná fronta v pokračování stávající zástavby v úseku od křížení s vedením VN 22 kV - viz výše - po objekt regulační stanice plynu na hranici katastru.

C1 – za kostelem, C2, C3 - humna za kostelem – plochy tvoří pokračování zástavby při záhumenní cestě v trati Padělky u Hrachovce na Z-okraji obce a enklávy v zahradách za stávající zástavbou při cestě směrem ke kostelu. Pro lokalitu je zpracována územní studie (2008).

D – pod hřištěm – jednostranná zástavba podél navržené obslužné komunikace v trase po pravé straně podél Moravanského potoka. Pro realizaci obytné zástavby je nutné vyřešit přemostění potoka s nájездem do lokality, komunikaci a komplexní technické sítě. Při jižní hranici vymezené lokality je nutné řešit peší prostupnost Z-směrem ke sportovně-rekreačnímu areálu. Vzhledem k potřebě zajištění technického řešení, prostorovým poměrům a potřebě komplexního řešení je navržena podmiňující územní studie, kde doporučujeme vymezit i regulační prvky prostorového uspořádání.

Z.3.2.2 Plochy pro sport a rekreaci

Zájmové území k.ú. obce Moravany se nachází ve významné oblasti cestovního ruchu, má svébytný charakter s hodnotným přírodně-estetickým potenciálem, skýtá možnosti pro krátkodobý pobyt v obci i krajíně chřibského pásma. Obec leží na jedné z významných turistických tras od Kyjova směrem do Chřibského masivu. V současné době se vlastní obec Moravany v systému nadmístní rekreace uplatňují jako správní sídlo pro širší rekreační prostor v Chřibech (Kameňák), poskytuje určité zázemí služeb. Krajina okolí obce s areály vinic, vinnými sklepy s tradicí a s projektovanými atraktivitami skýtá poměrně dobré podmínky zejména pro místní rekreaci a cykloturistiku. Severní část katastru pak tvoří lesní masiv Chřibů s jižně exponovanými svahy s nabídkou různých forem rekreace. Rozvojový potenciál této části podchřibského pásma je významný pro rekreaci regionu Kyjovska.

Regulován by měl být provoz na lesních cestách, odděleně by měly být vedeny a regulovány stezky pro pohyb koní. Nutné je zabránit devastaci území, způsobované vysokou návštěvností (např. neregulovaná doprava, devastace cest, divoké skládky podél lesních cest...).

Cykloturistika

Území je vhodné pro cykloturistiku, tuto je možno provozovat v jižní, bezlesé části katastru po síti místních a účelových komunikací. V severní části katastru v lesním masivu Chřibů se v lese nachází řada rekreačních značených zčásti zaokruhaných cyklostezek mimo obecnou registraci, společně s kombinací s běžeckými trasami a stezkami pro jezdeckví (na koni). Další cyklotrasy je možné v krajíně vymezit v souladu s místními i regionálními zájmy při respektování zásad ochrany krajiny, t.j. výhradně v režimu, respektujícím prioritní funkce a stabilitu vymezených zón (zejména lesní a ochrany krajiny).

Katastrálním územím obce procházejí značené cyklotrasy:

označení	trasa	poznámka
Kyjovská vinařská	Vlkoš-Kelčany-Hýsly-Moravany-Josefinský důr -Skalka-Ježov-Žádovice-Vlkoš; větve z Moravan směr Čeložnice a dále přes řadu obcí směrem Ždánice do Dambořic	

nové trasy nejsou navrhovány

Pěší turistika:

Katastr zájmového území je v pásmu Chřibů vhodný pro pěší turistiku letní i zimní. Procházejí zde značené turistické trasy:

označení	trasa
červená	Napajedla-Buchlov--Moravanské louky-Zavdilka-Bohuslavice- s pokračováním směr Bučovice...
modrá	Osvětímány-Koryčanská kaple-Zavdilka-Jestřabice-Lovčice- s pokračováním směr Bučovice...
zelená	Koryčany-Střílky-Vlčák.Staré hutě-Sv. Kliment-Zavdilka-Paníhájje-Čeložnice-Bohuslavice (ČD)
žlutá	Osvětímány- Sv. Kliment-Cimburk
žlutá	Vřesovice-Zoubkova studánka
žlutá	Kyjov-Čeložnice-Zavdilka-Koryčany

V lesním masivu Chřibů se v lese nachází řada rekreačních značených zčásti zaokruhaných rekreačních pěších stezek mimo obecnou registraci, společně s kombinací s cyklotrasami a stezkami pro jezdeckví (na koni).

Rekreace místního významu

Úroveň podmínek pro místní rekreaci (obyvatel obce) je jedním z měřítek kultury bydlení a významným stabilizujícím činitelem. Moravany mají potenciálně poměrně dobré, i když do jisté míry nedostatkem zeleně v bezlesé části krajíně katastru omezené podmínky pro místní rekreaci, dostupnost drobných enkláv přírodní rekreační krajiny k vycházkám je vyhovující, vhodné je upravit a ozelenit cesty mimo silniční tahy. Jako směr vycházek obyvatel se uvádí směr S do masivu Chřibů.

Základní prostorově - estetické podmínky v zájmovém území jsou příznivé, zejména v oblasti chříbského pásma

Služby pro rekreaci:

V souč. době jsou dostupné pouze služby stravovací a v omezené míře ubytování, návrh předpokládá možnost realizace řady služeb pro pobyt v území podle kapitoly č. 6. Ubytovací zařízení je realizovatelné i ve stávajících plochách občanské vybavenosti, v obci v obytné zóně formou integrovaných zařízení, vázaných na trvalé bydlení obyvatel.

Z.3.2.2.1 Pro sport a místní rekreaci navrhuje využití těchto ploch:

Stávající plochy:

hřiště - sportovně-rekreační areál - jeho plocha je stabilizovaná, rozvojový potenciál ve zvýšení kvality a realizaci vybavení zázemí a mobiliáře. Doporučujeme v rozvojových studiích řešit provozní a prostorovou provázanost s přilehlým areálem vinných sklepů a navrženou rozvojovou plochou K.

Navržené plochy:

K - ve strategické poloze, navazující na stávající areál s rozvojovým potenciálem pro sport a místní rekreaci. Pro rozvoj areálu a organizaci prostoru doporučujeme zpracovat podrobnější koncepční řešení, které ověří možnosti využití celku vymezené lokality s provázáním na areál stávajícího hřiště.

F1, F2 – Kameňák-točna - plochy se nacházejí v prostoru při točně autobusu veřejné dopravy na Kameňáku. Návrh sleduje možnost rozšíření zejména služeb pro sport a rekreaci, a jejich stabilizaci pro možnost celoročního využívání v souvislosti s komplexním využitím rekreačního potenciálu Chříbů.

Z.3.2.2.2 Plochy individuální rekreace:

Jak již bylo konstatováno ve statistických podkladech (o byt. fondu) v k.ú. Moravany se podle údajů ze sčítání ČSÚ 2001, nachází 17 bytů, oficiálně využívaných pro individuální rekreaci.

Podle mapových podkladů je v území evidováno celkem cca 182 objektů chat, z terenních průzkumů vyplývá jejich počet větší, včetně katastrů nemovitostí objektů neevidovaných..

Doporučujeme zpracovat pasport objektů, potenciálně využívaných k rekreaci v území obce s dokumentací stavu objektu (půdorys, funkční využití, objem), jejich evidenci a úpravu ve vztahu ke katastru nemovitostí.

Z.a. - plochy zóny chatových osad

U pěti židel - je to stabilizovaná osada, lokalita je v přímém kontaktu se zónou ochrany krajiny, jedná se o klidový prostor. Individuální rekreace v tomto prostoru je funkčně kolizní, rozvoj není vhodný. Evidováno (KN) je zde 9 objektů. Dostavba je potenciálně přípustná pouze v prostoru východně u silnice.

“Zavadilka” - je tvořena částí rekreačního prostoru na části mimo les, je to stabilizovaná osada, nezbytné je zamezit živelnému šíření na úkor lesa. Zahušťování je nepřipustné. Pro tuto část v bezlesí navrhuje statut osady bez možnosti oplocení celku ani jednotlivých pozemků.

“U obrázku” - je tvořena 2 enklávami. Severní tvoří stabilizovaná osada, jižní enkláva se nachází na pozemcích jižněji za historickým obytným stavením u cesty. Nezbytné je zamezit dalšímu živelnému rozšiřování na úkor lesa, není přípustné umisťovat sem ani vedlejší stavby hospodářského zázemí. Dostavba uvnitř areálů je přípustná v rozsahu bezlesé části lokality při zajištění harmonických prostorově-uživatelských vztahů.

“Paníháj” - je tvořena prostorem v severní části širšího krajinného prostoru tohoto názvu, je to stabilizovaná osada, její potenciální dostavby je přípustná v rozsahu, omezeném hranicí.

“Kameňák-u točny”

Je tvořena enklávou charakteru stabilizované zahrádkářské osady v prostoru mezi autobusovou točnou se zastávkou a tokem Moštěnky.

Z.b - plochy chat na lesní půdě v zóně ochrany krajiny:

Uživatelé chat podle podmínek zčásti individuálně užívají okolní pozemek, zahrnující užitkovou nebo okrasnou zeleň, obvykle bez jednoznačného vymezení pozemku, bez oplocení a staveb příslušenství.

orientační přehled

Lokalita - název	Počet chat stav orientačně	Možnost oplocení pozemku	Možnost zahuštění	poznámka
U pěti židel	5	ne	ne	
Zavadilka -	12	ne	ne	+ 3 objekty neevidované
v rozptylu	25	ne	ne	-
Σ	42	-	-	-

Popis jednotlivých lokalit:

“U pěti židel” - jsou v rozptylu v okolí vymezené osady, nejsou součástí vymezené osady, jedná se o chaty na lesních pozemcích, které tvoří zónou ochrany přírody, jsou uvnitř regionálního biocentra.

“Zavadilka” - je tvořena částí - skupinou chat v sousedství stabilizovaného rekreačního prostoru zóny chatových osad. Nezbytné je zamezit živelnému šíření na úkor lesa. Zahušťování je nepřijatelné. Tato část není součástí vymezené osady, jedná se o chaty na lesních pozemcích, které tvoří zónou ochrany přírody, jsou uvnitř regionálního biocentra.

V rozptylu - jsou jednotlivě nebo ve skupinách JZ a jižně od lokality Zavadilka - např. "U sklářské chaty". Jedná se o chaty na lesních pozemcích, které tvoří zónou ochrany přírody, jsou uvnitř regionálního biocentra.

Z.c - plochy chat na lesní půdě v zóně lesní prvovýroby:

Uživatelé chat podle podmínek zčásti individuálně užívají okolní pozemek, zahrnující užitkovou nebo okrasnou zeleň, obvykle bez jednoznačného vymezení pozemku, bez oplocení a staveb příslušenství.

Orientační přehled:

Lokalita - název	Počet chat stav orientačně	Možnost oplocení pozemku	Možnost zahuštění	poznámka
U obrázku - okolí	7	ne	ne	mimo plochu chatové osady
Kameňák-Paniháje	30	ne	ne	mimo plochy chatových osad, v rozptylu, další neevidované objekty
Σ	37	-	-	-

Popis jednotlivých lokalit:

“U obrázku” - jsou jednotlivě nebo ve skupinách v okolí lokality osady "U obrázku". Jedná se o chaty na lesních pozemcích, které tvoří zónou lesní prvovýroby, kterou je nutno respektovat.

"Kameňák-Paniháje" - jsou jednotlivě nebo ve skupinách v širším prostoru lesa od Kameňáku po Paniháje. Jedná se o chaty na lesních pozemcích, které tvoří zónou lesní prvovýroby, kterou je nutno respektovat.

Jižní hranice zóny lesní prvovýroby v prostoru Paniháje je stanovena na základě terenního průzkumu a identifikace ploch s tím, že plochy s objekty individuální rekreace (tzv stavby rodinné rekreace podle vyhl.č. 501/2006 Sb.) jsou podle charakteru využívání plochy ve vztahu k okolí přiřčeny do příslušné zóny. Linie není vedena po nesouvislé hranici evidenčního stavu lesních pozemků, nebylo by to v tomto smíšeném prostoru účelné s ohledem na jeho charakter. Hranici zón je nezbytné určit a v terénu vytyčit.

Z.d - plochy chat v zóně krajinné smíšené:

Jsou součástí krajinné smíšené zóny na přechodu zemědělské krajiny do lesního masivu Chřibů, spoluvytvářejí charakter tohoto krajinného prostoru a jeho funkční náplň, jde o rozptýlený způsob využívání ploch drobné držby sadů, zahrad, luk a vinogradů individuálního rázu obvykle vázanými na plochy staveb rekreace tzv. rodinného typu, resp. staveb tohoto charakteru.

orientační přehled

Lokalita - název	Počet chat stav	Možnost oplocení pozemku	Možnost zahuštění	poznámka
Paniháje-Pastviska	66	podmíněně	podmíněně	různorodý charakter objektů *
Kameňák	14	podmíněně	podmíněně	*
Σ e	75	-	-	-

* uvedeny jsou stavby charakteru chat, zahradních domků a bud obytného chatraťového charakteru.

Popis jednotlivých lokalit:

“Paniháje-Pastviska” - je tvořena prostorem zahrad, luk, sadů a vinohradů v pásmu pod lesem, je plošně nejrozsáhlejší částí rekreačního území v katastru obce Moravany, nachází se zde v rozptýlu řada objektů převážně rekreačního charakteru. Prostor drobných uživatelských vinohradů v JZ cípu lok. Paniháje se výstavbou objektů postupně zčásti změnil v rekreační prostor. Tento krajinný celek má relativně stabilizovaný produkční a rekreační potenciál, rovnováha těchto funkcí by měla být sledována a zachována. Nezbytné je zabránit přehuštění a obydlí prostoru, což by nepochybně přineslo jeho degradaci, problémy se řešením technické infrastruktury a devastaci okolní krajiny. Doporučujeme pro prostor zpracovat podrobnější dokumentaci, která by v podrobnějším měřítku diferencovala plochy, formulovala zásady jejich využití a funkční a stavební limity.

“Kameňák” – prostor je tvořena širším územím, zahrnujícím objekt výletní restaurace a chat v rozptýlu charakteru samot v koncentraci a uspořádání, mající charakter skupinový. Další zahušťování není vhodné s ohledem na zachování charakteru a rázu prostoru.

Z.3.2.2.3 Plochy pro volnou a vázanou rekreaci - ubytovací zařízení

Různorodá zařízení ve spektru podle vyhl. č. 501/2006 Sb, §2, písm. c odst. 1 až 4 lze variabilně umístit na zastavitelných plochách, vymezených v katastru obce při respektování závazných regulativů vycházejících z urbanistické koncepce.

Z.3.2.3 Plochy pro občanské vybavení

V Moravanech se nachází zařízení občanské vybavenosti v rozsahu pro vlastní sídlo dostatečném. Prostorově-funkční vztahy nedávají smysl vymezování samostatné funkční zóny, ani specifických ploch pro občanskou vybavenost, ta je integrována v plochách ostatních funkčních zón a možnosti jejího rozvoje jsou tím dány podle kapitoly 6 - územního plánu.

Při rozvoji obce v navržené koncepci předpokládáme výrazný podíl soukromého sektoru, který kromě služeb obchodních zabezpečí i služby řemeslné a výrobní. Územní podmínky jsou koncepcí ÚP Moravany vytvořeny.

Občanskou vybavenost lze umístit podmíněně i v plochách funkčních zón mimo ve výkrese uvedenou podrobnou specifikaci v kapitole Z.6.2.

Obecní samosprávou není požadováno vymezení nových rozvojových ploch pro občanskou vybavenost, navíc volné plochy potenciálně vhodné pro rozvoj občanské vybavenosti v obci nejsou z územně-prostorových hledisek dostupné. Účelné je umístění nových aktivit v centrální obytné zóně obce. Vyšší občanská vybavenost je zejména v Kyjově, Hodoníně, resp. v Brně. Spádové vztahy za vyšší vybaveností jsou stabilizované.

Podmíněně přípustné umístění ploch (objektů) pro občanskou vybavenost určují regulativy dle tabulek T-1 a T-2

Z.3.2.4 Plochy pro veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství slouží vymezené části zóny centrální obytné a obytné, zřizovat je tyto plochy přípustné i v jiných funkčních zónách podle kapitoly č. 6 územního plánu. Pro rozvoj a úpravy veřejných prostranství doporučujeme zpracovávat jednoduché studie (urbanisticko-architektonické), které umožní prověřit potenciály místa. Charakter a funkci veřejného prostranství má především veřejná část obytné zóny (vymezené zde podrobným f. regulativem DTP a DT).

Z.3.2.5 Plochy smíšené obytné

V obci není účelné tento druh ploch samostatně vymezovat, neodpovídají charakteristikám a potřebám prostoru obce.

Z.3.2.6 Plochy dopravní infrastruktury

V obci není účelné tento druh ploch samostatně vymezovat, neodpovídají charakteristikám a potřebám prostoru obce. Dopravní infrastrukturu je přípustné umisťovat v souladu s podmínkami kapitoly č. 6.

Z.3.2.7 Plochy technické infrastruktury

V obci není účelné tento druh ploch samostatně vymezovat, lze je umisťovat v souladu s podmínkami kapitoly č. 6.

Z.3.2.8 Plochy pro výrobu a skladování

Prvovýrobní potenciál území vychází z přírodních potenciálů území a vybudované hospodářské základny v urbanizovaných plochách. Zájmové území je mimo urbanizovanou část (vlastní obec) a lesní masiv Chřibů (zaujímá více než polovinu katastru obce) tvořen zemědělskou krajinou s poměrně nízkým zastoupením rozptýlené zeleně. Ekonomický profil zájmového území tvoří převážně lesní prvovýroba, zemědělská prvovýroba v menší míře kovovýroba, řemesla a služby. V zájmovém území se nenachází těžební prostory, nejsou zde evidované významnější zásoby nerostných surovin.

Výrobní plochy urbanizované slouží pro výrobní aktivity průmyslu, zemědělství a kapacitních skladů. V souč. době se na S-okraji obce vyskytuje původně zemědělské výrobní středisko, které je využíváno i k nezemědělským činnostem.

- **středisko (a.s. Podchřibí)** – umístění severně od obce v sousedství s obytnou zónou vytváří potenciální střety. Provoz střediska je nezbytné přizpůsobit prioritě obytných funkcí směrem k obci.
- **lokality „L“** – navazuje jižním směrem na stávající středisko výroby, je podmíněně vhodná pro rozvoj výrobních a komerčně-podnikatelských aktivit bez hygienické zátěže, zasahující okolní plochy.

V zájmovém území hospodářskou základnu tvoří lesní a zemědělská prvovýroba a zpracovatelský průmysl, výroba, řemesla a služby. V zájmovém území se nenachází aktivní těžební prostory, jsou zde evidované méně významné zásoby nerostných surovin. Předpokládáme rozvoj výroby, i když nepatří mezi rozvojové priority území obce, tvoří významný ekonomický rozvojový potenciál.

Druhy pozemků - rok 2007	výměra pozemků celkem	(ha)	%
	celkem	1 089	100
	Orná půda	322	29,57
	Chmelnice	0	0
	Vínice	15	1,38
	Zahrady	17	1,56
	Ovocné sady	8	0,73
	Trvalé travní porosty	20	1,84
	Zemědělská půda celkem	382	35,08
	Lesní půda	650	59,69
	Vodní plochy	2	0,18
	Zastavěné plochy	14	1,29
	Ostatní plochy	41	3,76

Toto členění odráží i převažující potenciály prvovýroby v území. V katastru se nachází jedno

bývalé středisko zemědělské výroby (býv. ZD), dnes využívané pro obecnou (smíšenou) výrobní funkci. Prostorové rozvojové možnosti, navázané na tento areál je návrhem rozvíjen v provázanosti na výrobní zóny sousedních obcí spojené trasami zpevněných komunikací.

Přehled hospodářské činnosti je na adrese: <http://www.risy.cz/>

Rostlinná výroba

Držba půdy je rozdělena mezi soukromě hospodařící subjekty. Struktura zemědělské půdního fondu je v řešeném území dlouhodobě stabilizována.

Rostlinná výroba je zaměřena na ovocnářství, pěstování olejnin, píce, a krmných plodin a vinařství.

Koncepce zemědělského využívání v území není zpracována, výrobní vztahy jsou stabilizované. Spolupráce s obecním zastupitelstvem při využívání katastru je nezbytností s ohledem na stabilizaci a kultivaci multifunkční krajiny.

Živočišná výroba

V katastru obce bylo v minulosti vybudováno středisko zemědělské výroby s ustajovacími kapacitami S od obce, které provozuje a.s. Podchřibí. Středisko má vyhlášeno pásmo hygienické ochrany (PHO). Perspektivní je využití střediska pro smíšenou zemědělskou a nezem. výrobu, využití a provoz střediska je limitován blízkostí obytné zóny obce. V podmínkách obce Moravany nejsou vhodné prostorově-funkční podmínky pro umístění případných nových středisek pro zemědělskou výrobu.

Pro možnost umístění zemědělských dvorů nejsou navrhovány specifické funkční rozvojové plochy, neboť o ně není aktuální zájem. Případné provozní jednotky je možno umístit v rámci navržených ploch pro výrobní provozy na plochách s regulativem Vp mimo kontakt s obytnou zónou vlastního sídla Moravany.

Viniční trati

Přehled viničních tratí obce Moravany:

Poř. č.	Název trati	výměra celkem (ha)	Z toho osázeno stáv. vinohradem
1	Paňháje	29	4,82
2	Vinohrady	34	4,90
3	Pod vinohrady	12	0,20
4	Padělky	15	0,10
-	celkem	9090	10,02

Doporučujeme:

- minimálně zatěžovat dopravou cestní síť obce, vybudovat síť polních cest a účelových komunikací mimo obytnou zónu a silniční síť,
- ozelenit zemědělskou krajinu katastru, polní cesty doplňovat výsadbami alejí. Pro zachování měřítka krajiny je důležité vysazovat v zorněné ploché části katastru do liniových výsadeb dřeviny většího vzrůstu,
- ponechat alespoň současný rozsah zatravnění,
- součástí intenzivně zemědělsky využívané krajiny by měly být i ovocné stromy, které je vhodné vysazovat především v blízkosti obce (záhumenní polní cesty a meze),
- dbát na zachování dobré zoohygieny případných chovů (ovlivňuje podstatně úroveň imisí),
- pasivní ochranu krajiny podle ekonomických možností a podporovaných programů doplnit ochranou aktivní, udržující krajinu a využívající extenzivně přírodní zdroje např. pro produkci "ekologických" potravin.

Pásma hygienické ochrany (PHO)

V zájmovém území je vyhlášeno PHO farmy zemědělské výroby, nezasahují sem PHO z katastrů okolních obcí. Vzdálenost oplocení střediska zem. výroby S od obce se nachází od okraje obytné zástavby cca 50m. Návrh PHO střediska, který je závazným regulativem, je stanoven jako limitní, nesmí směrem k obci a vymezené zastavitelné ploše „D“ zasáhnout hranici obytné zóny.

To znamená, že PHO limitní je stanoveno:

- u stávajícího střediska 50m od oplocení,
- pro vymezenou ploch „L“ je dáno hranicí oplocení vlastního areálu směrem k obytné zóně, v hloubce 50m kolmo od oplocení směry ostatními.

Dle obecného požadavku na hygienu prostředí nesmějí být látky ve vystupující vzdušnině obsaženy v koncentracích, obtěžujících obyvatelstvo.

Zemědělská doprava

Dle informací obecního úřadu nejsou problémy v řešení cestní sítě, Při současném provozu nejsou známy kolize s obytnou funkcí obce. Obytnou zónu obce je nepřijatelné zatěžovat účelovou dopravou, zejména dopravou páchnoucích a jinak znečišťujících látek, dopravu je nutné řešit mimo kontakt s obytnou zástavbou obce.

Síť polních cest je v zásadě dostatečná, vyhovující současným potřebám. Navrhujeme zachování sítě účelových komunikací a polních cest mimo obytnou zónu kolem obce tak, aby byla zajištěna bezkolizní dopravní obslužnost zemědělských pozemků, polních hnojišť a zem. středisek.

Pozemkové úpravy

V území byly dosud prováděny pouze jednoduché pozemkové úpravy, komplexní pozemkové úpravy nebyly zahájeny.

Zemědělské hospodářství v obytné zóně:

Pro orientaci při posuzování záměrů zřizování či již provozujících chovů hospodářských zvířat v obytné zóně uvádíme základní přehled hloubky pásma hygienické ochrany pro jednotlivé druhy a množství běžně chovaných zvířat. Při kombinaci druhů zvířat lze orientačně hodnoty, které jsou uvedeny v metrech, sčítat. Každý chov je však nutno vzhledem k individuálním podmínkám lokality chovu specificky posoudit, rozhodující je stanovisko příslušného orgánu hygienické ochrany.

Orientační hodnoty hloubky ochr. pásma v m:

Druh zvířat	Množství v kusech									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
kráva (500 kg)	6,0	9,0	11,0	13,0	15,0	17,0	18,5	20,0	21,5	22,5
tele (120 kg)	3,5	5,5	6,75	8,0	9,0					
jalovice-býk(350kg)	5,0	7,5	9,5	11,0	12,5	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0
vepř-výkrm (70kg)	5,0	7,0	9,0	10,5	12,0	13,5	15,0	16,0	17,0	18,0
prasnice + selata (200kg)	9,0	13,5	16,5	19,0	22,0	24,0	26,5	29,0	31,0	32,5
ovce, koza	3,0	4,5	6,0	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,0	9,5

	Množství v kusech					
	1	10	20	30	40	50
slepice	0,65	2,5	3,5	4,5	5,5	6,0
výkrm drůbeže	0,5	2,0	3,0	3,5	4,0	4,5

Protierozní ochrana zemědělské půdy

Relief katastrálního území Moravan je ohrožován vodní erozí pouze v polohách se sklonitými pozemky, popř. v polohách s velkou délkou svahu, ohroženo je cca 80 % zem. pozemků.

Větrnou erozí je zem. půda ohrožena zejména v místech, provětrávaných halnými větry.

Erozi lze dobře eliminovat, např. pěstováním méně erozně ohrožených plodin, plošné terenní úpravy nejsou nutné. Ve výkrese č. 1b jsou regulativem úrovně "B" označeny pozemky s nutnou protierozní ochranou. Návrh ÚSES rovněž nese částečnou eliminaci eroze.

Lesní výroba

V katastrálním území obce Moravany se nachází rozsáhlé evidované plochy lesní půdy. Neuvažuje se o rozšíření zájmů LČR v zájmovém území, nejsou požadovány zastavitelné plochy pro související aktivity.

Průmyslová výroba, sklady, výrobní služby

Jsou v obci v současnosti zastoupeny provozy drobné výroby a služeb. V samotném

zastavěném území obce nejsou pro případný další rozvoj výroby vhodné podmínky (obytná zóna, prostorově - estetické vztahy, infrastruktura).

Zásadou při umisťování výrobních aktivit je předcházet možné kolizi s prioritní funkcí bydlení při perspektivním růstu případné výrobní jednotky (pásmo hygienické ochrany, dopravní vazby, krajinářsko-estetická kritéria).

Pro rozvoj výrobních aktivit typu lehké výroby a výrobních služeb jsou v zájmovém území omezené možnosti na ploše areálu bývalého ZD a v regulovaném režimu v navrženém rozšíření jižním směrem (lokality „L“).

Z.3.2.9 Plochy pro smíšenou výrobu

Tvoří přechodový prvek mezi obytnou zónou (resp. rekreační) obce a zónou výrobní, resp. prvovýrobní. Smyslem je umožnit rozvoj výrazně nezatěžující výroby, řemesel a služeb společně s možností integrovaného bydlení provozovatele nebo správce. Tuto zónu není účelné v katastru obce s ohledem na prostorově-funkční vztahy vymezovat.

Z.3.3 Vymezení ploch přestavby

ÚP Moravany vymezuje plochu přestavby z důvodu uvolnění koridoru pro dopravu a technické vybavení, jedná se o odsun uliční stavební čáry při demolici stávajících objektů, je navržena jako asanace v rámci veřejně prospěšných staveb.

Z.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň v obci doporučujeme řešit v rámci úprav veřejných prostranství. Navrhujeme zpracovat architektonicko-sadovnickou studii. Při úpravách veřejných prostranství doporučujeme používat dřevin, odpovídajících přírodnímu stanovišti a vyloučit nebo omezit konifery, zejména cizorodé.

Z.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umisťování)

Z.4.1 DOPRAVA

Z.4.1.1. Převážní vztahy

Obec Moravany se nachází ve vzdál. cca 5 km severovýchodně od města Kyjova, což výrazně ovlivňuje přepravní vztahy.

V přepravních vztazích je dominantní silniční doprava v ose Kyjov - Kostelec - Moravany, a to jak v dopravě individuální, tak hromadné. Cyklistická a pěší doprava má větší význam v širším měřítku, jejich význam však narůstá s ohledem na rekreační charakter přilehlé oblasti Chřibů se vstupem přes Kameňák.

Z.4.1.2. Železniční doprava

Nejbližší železniční zastávkou ČD je cca 10 km vzdálený Kyjov na trati 340 Brno - Uherské Hradiště.

Z.4.1.3. Silniční doprava

Silnice procházející katastrálním územím sídla mají regionální, příp. pouze místní charakter.

V zastavěné části budou silnice upravovány v kategoriích odpovídajících funkčním skupinám dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací s ohledem na stávající okolní zástavbu.

Všechny silnice jsou zařazeny v ostatní silniční síti.

V rámci celostátního sčítání dopravy v r. 2000 bylo prováděno sčítání na silnici II/429

na profilu 6-5780. Intenzity zde dosahují hodnot 600 skut. voz./24 hod s předpokládaným podílem 20% nákladních vozidel. Na ostatních komunikacích nebylo prováděno sčítání dopravních zátěží a lze zde předpokládat intenzity do 700 skut. voz./24 hod s malým podílem nákladní dopravy. Intenzity by bylo nutno stanovit dopravním průzkumem; z hlediska návrhu ÚPN i dalších uprav komunikací to však není účelné.

Silnice 111/42215 je koncová na Kameňáku (rekreační oblast), sil. III/42216 má funkci pouze spojovací ve směru Dol. Moštěnice - Hýsly - Žádovice. Úpravy tras silniční sítě v této oblasti se nepředpokládají.

Silniční ochranná pásma dle silničního zákona jsou:

třída	hloubka OP od osy komunikace (m)
III.	15

Z.4.1.3.1. Úpravy na krajských silnicích

Charakter místních komunikací v průtazích silnic je zařazuje dle ČSN 73 6110 do funkční skupiny B2 jako sběrné komunikace s funkcí dopravně obslužnou. Zátěže komunikací jsou však minimální, silnice na Kameňák s výjimkou průjezdné rekreační dopravy převážně o víkendu přenáší pouze místní obslužnou dopravu. Z těchto důvodů doporučujeme při návrzích úprav na st. silnicích v obci uplatnit parametry pro komunikace funkční tř. C2 - obslužné spojovací komunikace dle ČSN 73 6110.

Jako základní kategorie st. silnic v průtahu obcí se uplatní kategorie MS 9/40 s šířkou 8,0 m mezi obrubami na komunikacích s provozem hromadné autobusové dopravy a MO 8/40 na ostatních silnicích. Šířkové uspořádání komunikací je však nutno uzpůsobit stávající zástavbě.

4.1.3.2 Řešení dopravních závad na krajských silnicích v sídle

Krajské silnice v průtahu obcí vytváří řadu dopravních závad. Nejzávažnější závadou je směrové a výškové vedení sil. III/42215 na jihozápadním okraji obce, kde silnice vytváří oblouk o směrovém poloměru 25 m v podélném spádu přes 10 % je nutno vybudovat bezpečnostní zařízení – nejlépe formou zábradlí s funkcí svodidla o dostatečné únosnosti, jež je vhodnější do obytné zástavby, než běžně používané typy svodidel.

Pod svahem se na st. silnici napojuje místní komunikace nevhodně řešenou křižovatkou tvaru Y, jež bez využití celé plochy křižovatky neumožňuje ani osobním vozidlům nájezd a výjezd ve směru od Kostelce. Průjezd nákladních vozidel v tomto směru je zcela vyloučen. Tuto závalu nelze odstranit technickými úpravami na místě, dopravním značením je možno přikázat průjezd pouze ve směru do obce a na návsi ve vzdál. cca 200 m v místě napojení místní komunikace na krajské silnici zřídit točnu pro vozidla odbočující ve směru na Kostelec. Ani toto řešení není z dopravního hlediska optimální, zajistí však dostatečnou bezpečnost na úseku s dopravními závadami bez hrubých zásahů (asanací) do stávající bytové zástavby.

Další závadou je nedostatečný rozhled na křižovatce krajských silnic ve středu obce. Asanace objektu v rozhledovém poli je problematická, závalu je nutno řešit organizačními opatřeními (dopravní značení, zrcadlo).

Stejnou závalu vykazuje i křižovatka silnice III/42216 s místní komunikací, jež je výhledově navrhována jako obytná zóna. Opatření budou obdobná jako u předchozí křižovatky.

Veškeré další úpravy na krajských silnicích v obci je třeba podřídit především požadavkům jednotného šířkového uspořádání dle výše uvedených kategorií komunikací s fyzickým oddělením (převýšený obrubník) od pěších ploch a dokonalým odvodněním krytu dešťovými vpustěmi do kanalizace.

Z.4.1.4 Síť místních komunikací

Místní komunikace v obci jsou přizpůsobeny stávající historické zástavbě. Pouze v severní části obce se nachází nová výstavba s uličním uspořádáním vyhovujícím plně požadavkům motorové i pěší dopravy (vzdál. uličních čar 18 m). U ostatních komunikací je nutno jejich uspořádání, stavební řešení i budoucí provoz uzpůsobit stávající zástavbě.

Úpravy místních komunikací

Při realizaci dopravních záměrů popsaných výše dochází k výraznému omezení intenzity provozu na MK. Je tedy možné postupně upravovat tyto komunikace jako zklidněné se snahou o sjednocení šířkového uspořádání (5,0 - 6,0 m) dle místních podmínek a zkvalitnění krytové vrstvy. Ve větší míře by měly být používány různé typy dlažby. Úpravy komunikací ve stáv. zástavbě je nutno uzpůsobit této zástavbě a proto nelze ani případné nedostatky z hlediska dopravního řešení považovat za závady - je však vždy nutno sledovat podmínky bezpečnosti dopravního provozu. Napojení zklidněných MK na silniční síť je třeba fyzicky zvýraznit.

Kategorizace místních komunikací

Šířkové uspořádání komunikací v nové obytné zástavbě na východním okraji vyhovuje požadavkům obousměrného provozu v šířce 6,0 m mezi zvýšenými obrubami. Ostatní komunikace v historické zástavbě jsou svými šířkami uzpůsobeny této zástavbě a s touto skutečností je nutno počítat i v návrhu. Předpokládané úpravy budou prováděny ve funkčních skupinách obslužných komunikací C 2 a C 3, resp. D 1 jako obytné zóny. Základní kategorie bude MO 7/40 (resp. MO 6,5/40(30) u obousměrných komunikací a MO 4,5/30 u komunikací jednosměrných. Je však nutno počítat s lokální redukcí šířkového uspořádání s uzpůsobením zástavbě.

Z.4.1.5. Doprava v klidu

S ohledem na značné množství a malé kapacity objektů obč. vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů v obci.

Účelná je i výstavba parkovacích stání v ulicích s větším množstvím vinných sklepů - nutno řešit dle prostorových možností jednotlivých lokalit.

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na pozemcích rod. domků (garáže, zahrady), příp. ve veřejném prostranství na plochách určených pro parkování.

Z.4.1.6. Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou dopravu v současnosti zajišťují autobusové linky ČSAD Kyjov a.s. i při případné změně provozovatele zůstane autobusová doprava dominantní. Četnost dopravy je vyhovující, rovněž situování zastávek vyhovuje. V obci se nacházejí dvě zastávky – v centru zast. Moravany a ve směru na Moštěnice zast. Moravany – Moštěnská. Další zastávka Moravany – Kameňák je v rekreační oblasti Kameňák na konci krajské silnice. Zastávky v obci je nutno dovybavit zastávkovými zálivy, zast. Kameňák je situována v točce mimo jízdní pás komunikace. Umístění zastávek v obci umožňuje dodržení docházkové vzdálenosti cca 500 m.

Autobusy linek, jež končí v obci, se v současné době otáčejí nevhodným způsobem na komunikacích a nebezpečných plochách. Z tohoto důvodu navrhujeme plochy pro možnost umístění točny v rámci vymezených ploch:

- v prostoru staré návsi kolem plochy (ostrůvku) zeleně mezi silnicí a místní komunikací, tato točna rovněž řeší dopravní závalu na odbočení ze silnice III/ 42215 ze směru od Kyjova do ulice v nivě Moravanského potoka.

- v prostoru pod lokalitou „D“ po komplexní úpravě prostoru při řešení otevření zatrubněné části Moravanského potoka na ploše, vymezené v ÚP podrobným funkčním regulativem „DT“.

Doporučujeme prověřit toto dopravní řešení v podrobnější dokumentaci.

Z.4.1.7. Účelová doprava

Požadavky návrhu ÚP je nutno sledovat při vytváření dopravních generelu zemědělských závodů i při vzniku nových organizačních struktur v oblasti zemědělské výroby.

Z.4.1.8. Letecká doprava

Aktivity a rozvoj nejsou předpokládány, umožněny jsou podle systému regulativů kapitoly č. 6 - bloku I - územního plánu.

Z.4.1.9. Pěší a cyklistická doprava

Pěší trasy

Pěší pohyb se uskutečňuje z větší části po motoristických komunikacích. Ze silnic v obytné zástavbě je třeba jej vyloučit dobudováním souběžných oboustranných chodníků s přizpůsobením podle možností (veřejně prospěšné stavby - VPS), v obytných zónách se pěší provoz upřednostní před provozem motorovým.

Oblastí Kameňáku je vedena značená turistická trasa ve směru do Chřibů. Významné jsou rovněž pěší trasy mezi vinohrady, jež vytváří zázemí obce pro krátkodobou rekreaci.

Cyklistická doprava může být s ohledem na nízké intenzity provozu vedena po motoristických komunikacích souběžně s dopravou motorovou bez většího nebezpečí kolizí. Při vzrůstajícím zájmu o krátkodobou i dlouhodobou rekreaci a aktivní pohyb formou pěší turistiky i cykloturistiky lze i v této oblasti Chřibských vrchů předpokládat nárůst turistických aktivit. Pěší trasu z Moravan na Kameňák je možno zatraktivnit vedením mimo st. silnici - po polní cestě pod Vinohrady v pokračování úvozu s vinnými sklepy. Pro zprůjezdnění cyklistické trasy je nutné i jednoduché zpevnění cesty - hutněný štěrk. Obcí je vedena jedna z Moravských vinařských stezek, tzv. Kyjovská ve směru Čeložnice – Moravany – Hýsly, jež je vyznačena v turistických mapách a cyklomapách.

Na zklidněných komunikacích bude probíhat souběžný provoz chodců i vozidel.

Cyklistické trasy

Intenzity cyklistické dopravy nejsou vysoké a s ohledem na nižší zátěže motorové dopravy v řešeném území je možno ji vést společně s touto dopravou po silnicích a místních komunikacích tak, jak jsou vedeny ve stávající značené síti cyklotras. Katastr obce, zejména jeho severní část má značný potenciál pro cykloturistiku, avšak neřízené užívání lesních cest má devastující a rušivý účinek na vegetační kryt a významné přírodní plochy. Neetické a rušivé je i užívání klidových a přírodních zón pro průjezd cyklistické dopravy, doporučujeme regulační opatření a zohlednit kritéria ochrany krajiny před devastací a erozí.

Z.4.1.10. Vliv dopravy na životní prostředí

Hluk ze silniční dopravy

Intenzity dopravy na komunikacích v obci jsou minimální a rovněž hluk z dopravy nevytváří výrazné hygienické závady, přípustné hygienické limity nejsou překračovány. Totéž platí i pro silnici II/429, kde intenzity rovněž nevytváří zdroj hluku a ve vzdál. 7 m od osy komunikace nebudou přípustné hygienické limity překračovány. Speciální protihluková opatření není nutné budovat.

Z.4.2 ENERGETIKA

Z.4.2.1. Zásobování elektrickou energií

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní, navrhované dílčí úpravy VN sledují uvolnění návrhových ploch.

Z.4.2.1.1 Přenosové soustavy a výroby

V řešeném území katastru obce nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které zajišťují její dodávku do distribučních sítí, ani rozvodny VVN/ VN.

Jižně od obce ve směru Z-V prochází přes k.ú. stávající vedení přenosové soustavy-VVN č. 280-220 kV, spojující rozvodny Sokolnice-Senica.

Provozovatelem přenosové soustavy je ČEPS, a. s., Provozní správa PS- Východ, Komárovská 12, 617 00 Brno.

Z.4.2.1.2 Zásobování obce

V území náležejícím do katastru obce není v současné době žádný větší odběratel, který by svým odběrem výrazně ovlivňoval běžný způsob dodávky el. energie z rozvodné sítě VN, příp. NN. Správcem a provozovatelem distribuční soustavy, ze které je obec zásobována el. energií je E.ON Česká republika, a.s., RSS VN, NN Hodonín.

Její řešení a požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je zásobována energiemi dvojcestně a to elektřinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely se předpokládá převážné využití plynu – v současné době cca do 80%. Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno cca do 5% bytového fondu a s jeho výrazným rozšiřováním se neuvažuje s ohledem na možnost využití dostatečně kapacitně dimenzované plynovodní sítě. Využití el. energie pro tento účel se předpokládá pouze v individuálních případech. Elektrické energie bude tedy nadále využíváno pro běžné spotřebiče v domácnostech, zařízeních služeb a občanské vybavenosti, k pohonu drobných řemeslnických strojů a zařízení, částečně k vytápění a vaření a dále ve sféře podnikatelských aktivit, zemědělské výrobě apod., které jsou též zásobovány přímo z vlastních odběratelských trafostanic.

Řešené katastrální území obce je zásobováno el. energií z primárního venkovního vedení VN 382, odbočka Moravany v napěťové hladině 22 kV napojeného z rozvodny R 110/22 kV v Kyjově. Jedná se o venkovní vedení provedené převážně na železobetonových sloupech, v malém rozsahu na dřevěných patkovaných. Jeho stav je po mechanické i přenosové stránce vyhovující i pro návrh. období.

Všechny stávající trafostanice v obci jsou připojené venkovními přípojkami VN 22 kV, kabelové rozvody VN se v území nevyskytují.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska dodávky el. energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je pro současnou potřebu obce dostačující.

Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV se v návrhovém období neuvažuje. Její rozšíření a úpravy budou prováděny postupně podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách vč. nově navrhovaných zahušťovacích TS. Navržené úpravy jsou patrné z výkr. dokumentace v měřítku 1:2000 - výkresy 1b, 1ba a 1be. V místech, kde současná trasa prochází územím navrhovaným pro novou zástavbu, musí být respektováno stávající ochranné pásmo. V případě, že tato vedení budou výrazně omezovat optimální využití ploch, je možné požádat E.ON o udělení výjimky ke snížení současného OP ve smyslu Zákona č. 458/2000 Sb., ve znění Zákona č.670/2004 Sb. Dále je možné u stávající trasy, která omezuje využití navrhovaných ploch provést náhradu holých vodičů za izolované vč. výměny konzol a tím snížit OP na 2m od krajního vodiče.

Bilance elektrického příkonu

Výchozí údaje

Počet obyvatel-současný stav	746	
Počet obyvatel-výhled (kapacita území)	800	
Počet bytů-současný stav	255,	trvale obydlených 216
Předpoklad v návrhovém období	265	
Předpokládaná plynofikace území min.	do 95 % kapacity bytového fondu a občanského vybavení-pro vytápění	
Ostatní druhy vytápění	do 15%-elektrické vytápění, tuhá paliva minimalizovat	
Stupeň elektrifikace dle směrnice č.13/98 E.ON, a.s. Brno, tabulka č.15		

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Z energetického hlediska je pro bilanci potřebného příkonu respektováno, že obec je zásobována energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem, u kterého se předpokládá v max. míře využití pro vytápění, vaření a ohřev TUV. Pro novou výstavbu v návrhovém období je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C-do 10% s ohledem na současný stav a předpokládané užití elektrické energie-zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

Bilance potřebného příkonu pro návrhové období je zpracována podle Směrnice JME č.13/98 a uvažuje s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD při elektrickém vytápění do 10% 2,1 kW.

Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j. V uvedených hodnotách měrného zatížení je při dnešním trendu růstu spotřeby zahrnuta realizační i výhledová hodnota, jelikož se nepředpokládá, že zatížení u b.j. bude po r. 2010 dále výrazněji narůstat.

Pro podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem podle předpokládaného rozvoje obce v jednotlivých návrhových lokalitách.

Pro návrh je v reálné hodnotě uvažováno s výstavbou cca 45 RD. Kapacitně je však možnost ve vhodných plochách řešeného území uvažovat s výrazně vyšší hodnotou.

Ve sféře podnikání je uvažováno s maximálním využitím stávajících ploch a objektů a dále s areálem zemědělské farmy a navazující plochou K na jižním okraji. Zajištění elektrického příkonu pro tuto plochu je uvažováno ze stávající trafostanice TS 4 – ZD samostatným vývodem NN.

Aktivity realizované v zastavěném území obce vč. ploch nové bytové a občanské výstavby budou zásobovány ze stávajících distribučních TS a z nově navrhovaných zahušťovacích distribučních trafostanic TS 7 a TS 8.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, příp. samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice. Výstavba nových TS pro tento účel se nepředpokládá.

Předpokládaný příkon území

1. bytový fond – stávající	- 255 b. j.			
návrh	- 45 b. j.	- celkem	300 b. j. x 2,1 kW	= 630 kW
2. nebytové odběry – OV, komunální sféra, drobné podnik. aktivity, služby,			300 b. j. x 0,35 kW	= 105 kW
3. podnikatel. aktivity-výroba-napojeno vývodem z DTS (odb. odhad-předpokl. rozvoj.)				95 kW
celková potřeba vlastní obce pro zajištění z DTS				830 kW
4. rekreační prostor zásobovaný z TS 5 a TS 6 – širší území (Kameňák, Paníháj, Zavadilka)				
cca 210 chat – současný stav				200 kW
- předpokládaný rozvoj zázemí (Kameňák)				80 kW
celková předpokládaná potřeba rekreačního území				280 kW
celková předpokládaná potřeba pro k.ú. obce				1 110 kW

Potřebný transformační výkon na úrovni TS pro obec je 1 092 kVA a 368 kVA pro rekreační zónu. Tento je uvažován při účinnosti v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni DTS v návrhovém období zajistit cca 1 460 kVA. Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

Tento příkon je možné zajistit úpravami stávajících TS (rekonstrukcí, výměnou transformátorů za vyšší výkonové jednotky) a výstavbou nových zahušťovacích trafostanic v navrhovaných lokalitách.

Navrhované řešení zásobování elektrickou energií

Potřebný transformační výkon na úrovni TS pro obec je 1 092 kVA a 368 kVA pro rekreační zónu. Tento je uvažován při účinnosti v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni DTS v návrhovém období zajistit cca 1 460 kVA. Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

Dále je možné u stávajících tras, která omezují využití návrhových ploch provést náhradu holých vodičů za izolované vč. výměny konzol a tím snížit OP na 2m od krajního vodiče.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Na území katastru obce je v současné době provozováno 6 transformačních stanic, které jsou v majetku E.ON. Z toho tři slouží pro zajištění distribučního odběru ve vlastní obci, jedna je pro areál zemědělské farmy a 2 TS zajišťují odběr v rekreační chatové lokalitě na SZ a severním okraji území.

Stávající trafostanice jsou venkovního stožárového provedení kromě distribuční TS1 (510 307), která je zděná, věžová.

Jejich technický stav je převážně vyhovující i pro návrhové období, částečně budou postupně rekonstruovány.

Podrobnější údaje jsou patrné z následujícího přehledu.

Přehled stávajících transformačních stanic:

Ozn. TS /ev.č.	Název -	Provedení konstr. typ	Max. výkon /kVA/	Stáv. trafor/ /kVA/	Využití, poznámka (uživatel)
TS 1 /510307	Obec	zd.věžová/ ZDV 400	400	250	E.ON – distr.
TS 2 /510308	Vinohrádky	2 sl.bet./ TSB 24/400	400	250	E.ON – distr.
TS 3 /510309	Školka	2 sl.bet./ BTS 400	400	250	E.ON – distr.
TS 4 /510310	ZD	ocel. Příhr/ PTS 160	160	100	E.ON – farma +distr.
TS 5 /510311	Kameňák	ocel. příhr. PTS 250	250	160	E.ON – distr. chaty
TS 6 /510956	Panihájce	1 sl. bet./ 1/BTS 250	250	160	E.ON – distr. chaty

Celková současná přípojná hodnota obce	1 860	1 170
z toho: distribuční odběr - vlastní obec	1 200	750
- chatová lokalita TS 5,6	500	320
z toho: ostatní odběratelé - TS4 farma	160	100

Umístění stávajících trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území vlastní obce transformačním výkonem pro jeho současnou potřebu vyhovující. Po technické stránce vyhovují i výhledovým potřebám, částečně umožňují zvýšení transformačního výkonu do jmenovité hodnoty konstrukčního provedení (do 400 kVA).

Při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů obce v návrhovém období bude nutné postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provést případné úpravy u stávajících trafostanic v území. Jedná se o úpravy vývodů NN, provedení nových sekundárních napáječů, případně přesměrování napájení sítě z jednotlivých TS, výměnu stávajících transformátorů za vyšší výkonové jednotky. Plánovaná výstavba na jižním okraji obce – plochy A, B, K a L je možné připojit ze stávajících TS 3 a TS 4. V případě že požadovaný výkon nebude možné zajistit ze stávající distribuční sítě NN, vybuduje se samostatná trafostanice při lokalitách K 1, K 2 s napojením na primární vedení VN 22 kV procházejícím lokalitou K 1. Pro zlepšení plošného pokrytí území transformačním výkonem a snížení přenosových vzdáleností a ztrát v distribuční síti NN je uvažováno s výstavbou dvou nových zahušřovacích trafostanic TS 6 a TS 7 venkovní stožárové konstrukce, výkonové řady do 250 – 400 kVA. Z těchto TS se připojí nová výstavba RD v lokalitách C, D, F. Ostatní navrhované lokality G, H, Vídeňka a další rozptýlená výstavba včetně sklepů bude připojena ze stávající rozvodné sítě NN po její případné úpravě napojené z distribučních trafostanic TS 2 a TS 5.

S novou výstavbou vedení VN 22kV se v řešeném území neuvazuje, kromě přípojek k nově navrhovaným trafostanicím. Stávající vedení VN je ve vyhovujícím stavu i pro návrhové období, nepředpokládají se zásadní úpravy, pokud nebudou vyvolány. Úseky stávajícího vedení, které prochází navrhovanými rozvojovými plochami, případně svým OP se jich dotýkají, budou respektovány. Pokud bude jejich trasováním výrazně omezeno využití těchto ploch, je možné požádat provozovatele vedení – E.ON o snížení OP, případně provést výměnu stávajících holých vodičů za izolované včetně konzol. Tím dojde ke snížení současného OP z 10m na 2m od krajního vodiče

na každou stranu. U stávajících tras se jedná o úsek procházející plochou K 1 včetně přípojky pro TS 4. Dále navrhujeme této možnosti využít zejména u sdružené trasy vývodů pěti hlavních venkovních vedení VN 22 kV z R 110/22KV Kyjov procházejících JZ okrajem k.ú. Kostelec místní tratí Vrchní Čtvrť, kde je navrhována nová lokalita pro výstavbu RD. Jedná se o úsek v délce cca 500 m mezi silnicemi Kyjov - Kostelec a Kyjov - Žadovice. Je možné provést rekonstrukci stávající tras na tři dvojitá vedení s izolovanými vodiči a dvě krajní vedení zrušit. Tím dojde k výraznému rozšíření ploch pro výstavbu RD.

Přípojky VN pro nově navrhované TS jsou uvažovány nadzemním vedením holými a izolovanými vodiči na betonových sloupech. Úsek odbočující ze stávajícího venkovního vedení na jižním okraji obce a trasovaný okrajem navrhované plochy B a v souběhu se stávajícím VTL plynovodem navrhujeme až po odklonění od VTL trasy (na JV okraji plochy B a počátek plochy C) v délce cca 600 m provést izolovanými vodiči. Souběh vedení VN s VTL plynovodem bude trasován po okraji bezpečnostního pásma plynovodu, t.j. v daném případě 15 m. Před vlastní realizací bude nutné projednání podrobných podmínek s provozovatelem VTL plynovodu (JMP – RWE a.s. Brno).

Rozvodná síť NN

Stávající distribuční rozvodná síť NN v obci byla částečně rekonstruována, komplexní plošná rekonstrukce zde provedena nebyla. Rekonstrukce byla provedena v severní části obce-ulice ke Kameňáku-zde je síť nová provedená nadzemním vedením závěsnými kabely AES, dále je vyhovující část sítě v ulici pod Vinohrady. Zde je realizovaná nadzemním venkovním vedením vodiči AlFe na betonových sloupech. V ostatních částech obce je síť zastaralá, ve střední části je provedena převážně na síťových střešnicích a zedních konzolách, částečně i na betonových sloupech nadzemním venkovním vedením. Výhledově je uvažováno s její rekonstrukcí - zejména ve střední části obce. Kabelové rozvody NN v zemi jsou v obci realizované v minimálním rozsahu. V rekreačních lokalitách-chaty v severní části k. ú. jsou zásobovány z vlastních distribučních trafostanic TS 5 a TS 6 rozvodnou sítí NN, která je zde provedena částečně venkovním nadzemním vedením a kabelovou sítí v zemi. Pro lokalitu Zavadilka na severním okraji k. ú. je proveden nový vývod NN z TS 5 Kameňák nadzemním vedením, vodičem AES na betonových sloupech. Zde je podle požadavků síť NN postupně upravována a rozšiřována-je vyhovující.

Úpravy budou prováděny v době podle aktuálních potřeb a podle plánované obnovy sítě. Při výstavbě nových zahušťovacích TS 7 a TS 8 je nutné nové napájecí vývody vhodně zapojit do stávající distribuční soustavy rozvodné sítě NN.

Domovní přípojky - jsou provedeny převážně závěsnými kabely, v malém rozsahu i kabelem v zemi. U nové zástavby navrhujeme řešit podle koncepce rozvodné sítě NN-zemním kabelem.

Veřejné osvětlení (v.o.)

Veřejné osvětlení je v obci provedené v celém rozsahu. Provedené je venkovním vedením na společných stožárech s rozvodnou sítí NN vč. upevněných svítidel. Postupně je prováděna jeho modernizace, tato je realizovaná cca v rozsahu 70%. Po jejím dokončení bude vyhovující i pro návrhové období.

V návrhovém období je vhodné dokončit jeho modernizaci, zejména využít modernizace stávající rozvodné sítě NN, případně provést minimálně výměnu zastaralých svítidel. Jeho rozšíření bude navazovat na stávající modernizovanou soustavu. V nových lokalitách doporučujeme provést samostatnou kabelovou síť. Nově budované veřejné osvětlení musí vyhovovat kmenové normě ČSN 36 04 00 „Veřejné osvětlení“ a respektovat také patřičné výhledové záměry.

Navržené úpravy, demontáže, přeložky a nově navržená vedení a trafostanice, které budou zajišťovat výhledové nároky na elektrickou energii v řešeném území jsou patrné z výkresové dokumentace v měřítku 1:2000 (výkres 1be). Jejich realizace bude prováděna postupně v závislosti na rozsahu výstavby a požadavcích na zajištění příkonu pro jednotlivé odběratele.

Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování el. energií byla konzultována na E.ON Česká Republika, a. s., RSS VN, NN Hodonín v průběhu zpracování ÚPN – listopad 2005.

Ochranná pásma

Při rekonstrukci sítí nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch (ochranná pásma jednotlivých zařízení, omezení činností nebo plánované výstavby apod.). Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005.

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo podzemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 ve znění zákona č. 670/2004 Sb.

Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

	vedení vystavěná do 31.12.1994	vedení stavěná po 1.1.1995
VN - nad 1kV do 35 kV vč.	10 m	7 m
VVN-nad 35 kV do 110 kV vč.	15 m	12 m
-nad 110 kV do 220 kV vč.	20 m	15 m
-nad 220 kV do 400 kV vč.	25 m	20 m

Pro vedení stavěná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	7 m
2. pro vodiče s izolací základní	2 m
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m
b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	12 m
2. pro vodiče s izolací základní	5 m
c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m
e) u napětí nad 400 kV	30 m
f) u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m
g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení

do 110 kV včetně	1 m po obou stranách krajního kabelu
nad 110 kV	3 m po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výrobní elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob.
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3 m,

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva.
- b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV

na úroveň nízkého napětí 7 m, u stanic stavěných do 31.12. 1994 - 10 m

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,

d) u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle Energetického zákona a navazujících předpisů.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, vč. udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

Z.4.2.2. Zásobování plynem

Stav plynofikace

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Realizace proběhla v roce 1994 – 1995. Napojena je ze samostatné regulační stanice RS 1 200 VTL/STL umístěné na JV okraji k. ú. při krajské silnici na Hýsly. Tato RS zajišťuje odběr pro obce Moravany a Čeložnice. Její připojení je VTL přípojkou DN 80 odbočující z propojovacího plynovodu DN 100 v trase Kyjov-Osvětimany-Polešovice, který je trasován JV od obce a na jihovýchodním okraji k. ú. jím částečně prochází.

Regulační stanice obce je typového provedení, betonové konstrukce o kapacitě 1 200 m³/h s převodem tlaku VTL/STL. Z této RS je proveden STL vývod potrubím LPE 160, který v páteřní trase prochází obcí Moravany. Na konci obce (severní okraj) přechází na dimenzi LPE110 a pokračuje dále jako přivaděč pro obec Čeložnice, trasovaný při polní komunikaci od zemědělské farmy směrem západním na Čeložnice.

Před vlastní realizací byl zpracován generel plynofikace obce, který předpokládal celoplošnou plynofikaci s využitím cca 95% u obyvatelstva a 100% využití u ostatních odběratelů. S ohledem na tento předpoklad je dimenzovaná RS VTL/STL v Moravanech a místní rozvodná síť včetně STL přivaděče do Čeložnice. Kapacita RS včetně přivaděče do obce podle vyjádření JMP - RWE a.s., Brno, závod Hodonín plně zajišťuje veškeré současné požadavky a bude vyhovující i pro výhledovou potřebu obce včetně navrhovaného rozvoje podle územního plánu. Plynofikací obce došlo k podstatnému snížení nároků na používání a zajištění el. energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely se uvažuje s max. využitím plynu.

Využití plynu v domácnostech se předpokládá cca v 95 %, rovněž i u dalších odběratelů - podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Stávající plynovodní síť a celoplošně provedená plynofikace obce tento předpoklad umožňuje.

V současné době je připojeno cca 95% obyvatelstva, odběratelů ZP je cca do 90%.

Specifická potřeba plynu v kategorii „ C “ - obyvatelstvo je uvažována 2,6 m³/ hod při roční spotřebě 3 000 m³ / rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta ze stávající RS 1200 m³/hod včetně ostatní skupiny maloodběratelů, případně potenciálních velkoodběratelů. Tento předpoklad vychází ze skutečných hodnot odběru z regulační stanice, kdy např. v lednu 2004 bylo dosaženo celkového odběru pro obce Moravany a Čeložnice cca 300 m³ / hod

Stávající RS 1 200 je tedy pro současnou i výhledovou potřebu obcí vyhovující.

Rozvody v obci

Vlastní zásobování obce - místní rozvodná síť je provedena výhradně středotlakým rozvodem (STL) s provozním přetlakem do 0,3 MPa. U všech odběratelů je tedy nutné provádět doregulaci na provozní tlak plynospotřebičů pomocí domovních regulátorů. Síť v obci je provedena tak,

aby v max. míře pokryla potřeby zemního plynu (ZP) všech obyvatel a podnikatelských subjektů, vč. občanské vybavenosti, kteří projeví o připojení zájem a to vč. výhledových záměrů.

Provedena je plastovým potrubím LPE 63 – 160 mm.

U navrhovaných rozvojových ploch pro výstavbu bude realizace nových plynovodů spočívat v rozšíření stávající STL sítě v návaznosti na prováděnou zástavbu v jednotlivých lokalitách, navržených v územním plánu spolu s ostatními inženýrskými sítěmi.

Rozšíření STL sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající stav a bude provedeno plastovým potrubím LPE 63 mm. Krytí plynovodu je 0,8 m, pod vozovkami 1,0 (1,2) m. Minimální vzdálenost povrchu potrubí plynovodu a kanalizace je 1 m, vodovodu a plynovodu 0,5 m, silového kabelu do 35 kV 0,6 m a kabelu sdělovacího 0,4 m.

Veškerá plynovodní zařízení jsou ve správě JMP - RWE, a.s. Brno, závod Hodonín.

Ochranná pásma

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů je nutno při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná pásma plyn. potrubí a RS ve smyslu Energetického zákona 458/2000 Sb., § 68, § 69, § 98. Těž je nutno respektovat ustanovení ČSN EN 1594, ČSN EN 12 007 - 1-4, TPG-G 70 204 a ČSN 73 6005.

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany. Ochranné pásmo činí:

- | | |
|--|-----|
| a) u NTL a STL plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce | 1 m |
| b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek | 4 m |
| c) u technologických objektů | 4 m |

Ve zvláštních případech, zejména v blízkosti těžebních objektů, vodních děl a rozsáhlých podzemních staveb může ministerstvo stanovit rozsah ochranných pásem až 200 m

Bezpečnostní pásma činí

pro VTL plynovody	do DN 100	15 m
	do DN 250	20 m
	nad DN 250	40 m
pro VVTL plynovody	do DN 300	100 m
	do DN 500	150 m
	nad DN 500	200 m
Regulační stanice VTL		10 m
Podzemní zásobníky		250 m

Veškeré stavební činnosti, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálů v OP a BP lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení.

Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

Kromě vlastních potrubí, trasovaných danou lokalitou se v jejích OP a BP, případně i mimo ně mohou vyskytovat i další zařízení, která s provozem souvisí a která je nutno respektovat. Zejména se jedná o stanice katodové ochrany (SKAO), případně anodové uzemnění katodové ochrany (AUKAO), jejichž uložení musí být respektováno zejména s ohledem na zajištění ochrany konstrukcí nově navrhovaných objektů před negativními účinky těchto zařízení (možný výskyt bludných proudů a tím narušení konstrukcí). Konkrétní stav a podmínky, které mohou ovlivnit realizaci záměrů nutno ověřit a projednat s provozovateli daného zařízení.

Ochranná pásma, stanovená podle dřívějších předpisů včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících plynárenských zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP a BP.

Z.4.2.3. Zásobování teplem

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj a ani v budoucnu se s jeho výstavbou neuvažuje s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. Jedná se tedy o decentralizované zásobování a i ve výhledu je s touto koncepcí uvažováno.

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně.

Převážná část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění - v rozsahu cca 75%, další skupinu tvoří ústřední topení na tuhá paliva, kde jako topné médium je užíváno dřevo. Uhlí je v obci využíváno minimálně. Tato skupina se však zmenšuje ve prospěch zemního plynu, který bude i výhledově představovat v obci zásadní topné médium. Do další skupiny patří využívání el. energie pro akumulární vytápění, příp. přímotopné elektrokotle. Tato skupina se vyskytuje cca do 5% bytového fondu a ani výhledově se s ní ve větším rozsahu neuvažuje s ohledem na dostatečnou dimenzi místní STL plynovodní sítě a kapacitu RS, kdy bylo při zpracovávání generelu plynofikace obce uvažováno s max. využitím ZP i pro vytápění. Obdobná situace je i u objektů občanské vybavenosti. Pro skupinu těchto objektů je vybudována bloková kotelna na spalování biomasy-štěpky s celkovým výkonem 340 kW. Z této kotelny je teplem zásobována školka vč. kuchyně, škola, DPS, kulturní dům a Obecní úřad, hostinec a jeden RD. Dále pro ohřev TUV je pro objekt školky a DPS využívána solární energie. U ostatních objektů občanské vybavenosti je jako topné médium využíván zemní plyn.

Pro bytovou výstavbu je brán potřebný tepelný příkon v průměrné hodnotě 15kW/byt, u občanské a ostatní výstavby je nutno tento určit individuálně podle rozsahu, účelu a velikosti objektu. Při používání plynu se předpokládá prům. příkon 2,6m³/hod a byt.

Pro vaření a ohřev TUV se též ve značné míře používá zemní plyn, částečně i elektrická energie, zejména pro ohřev TUV. Tuhá paliva jsou pro tyto účely prakticky užívaná v minimálním rozsahu.

Z.4.3. Elektronická komunikační zařízení

Z.4.3.1. Dálkové kabely

V katastrálním území obce v souběhu s krajskou silnicí ve směru od Kostelce jsou uloženy dálkové optické trubky přenosové sítě-HDPE, které dále prochází zastavěnou částí obce a jsou ukončeny v její střední části v prostoru křižovatky-odbočky na Hýsly. V souběhu s těmito trubkami přenosové sítě jsou ve společné trase uloženy též kabely přístupové sítě.

Tyto kabely jsou ve správě Český Telecom, a.s. Divize sítí, Krajské středisko Dokumentace liniových staveb sítě Brno, pracoviště Svatopluka Čecha 22, 695 85 Hodonín.

Další podzemní zařízení, která budou ve správě Český Telekom se v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známé další záměry.

Ochranné pásmo telekomunikačních zařízení je stanoveno zákonem č. 127/2005 Sb. § 102, 103 a činí u podzemních vedení 1,5 m po obou stranách krajního vedení.

Z.4.3.2. Telefonní zařízení - přístupová síť

Ze spojových zařízení je v obci vybudovaná účastnická telefonní síť, která je ve správě Český Telecom a.s., MPO Brno, pracoviště Hodonín.

Účastnické telefonní stanice v obci jsou připojené do telekomunikační sítě Českého Telecomu-TO jihomoravský, prostřednictvím nové digitální ústředny - RSU Kyjov.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena v letech 1999-2000 komplexní modernizace místní přístupové sítě. Tato je provedena v celém rozsahu zemním kabelovým vedením uloženým v zastavěné části obce po obou stranách ulic. Dimenzovaná je na 100 % telefonizaci bytového fondu s rezervou pro ostatní uživatele - obč. vybavenost, podnikatelskou sféru apod.

V rámci modernizace místní přístupové sítě bylo provedeno i nové připojení chatové lokality Kameňák a Josefínský Dvůr (mimo k.ú.). Přípojné kabely jsou vedeny v souběhu s komunikacemi do těchto lokalit.

V obci je též zřízen veřejný telefonní automat - VTA.. Jedná se o 1 telefonní kabinu, umístěnou ve středu obce v prostoru před Obecním úřadem – současný stav vyhovuje i pro návrhové období.

Výhledově, v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách, bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

Kromě místní sítě, přípojného kabelu a dálkových kabelů nemají spoje - Český Telecom v k.ú. obce žádná další zařízení a ani v dalším období s jinými aktivitami neuvažují.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její zastavěnou část jsou a budou v zemi uložena spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací v řešené lokalitě, případně před povolením řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě SOKS, MPO – Český Telecom, tak i jiných uživatelů - provozovatelů (MV, MO, OÚ, apod.)

Tato zařízení jsou ve smyslu zákona č. 151/2000 Sb. § 92 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činí 1,5 m na každou stranu od krajního vedení. Pro ukládání kabel. vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Z. 4.3.3. Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě ve správě Českého Telecomu je území pokryto signálem mobilní telefonní sítě GSM. Žádný z operátorů však nemá v k. ú. vybudovány základnové stanice anténního systému.

Z. 4.3.4 Radiokomunikace

Bez odůvodnění

Z. 4.3.5 Televizní signál

Příjem TV signálu je v obci zajišťován individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů, pokrývajících území. Je možný příjem televizních stanic ČT 1, ČT 2, NOVA a Prima, Rakousko, dále i vysílače SR. Kvalita příjmu je však odvislá od polohy uživatele a použitého anténního systému. Televizní kabelové rozvody v obci vybudované nejsou, s jejich zřizováním není uvažováno.

Z. 4.3.6 Místní rozhlas (MR)

Z dalších účelových zařízení je v obci vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě OÚ. Rozhlasová ústředna je umístěna na OÚ. Rozvodná síť je provedena jako venkovní, upevněna převážně na podpěrách distribuční sítě NN, částečně i na samostatných ocelových stožárech vč. reproduktorů. Síť MR je zastaralá, je uvažováno s celkovou modernizací. Při jeho modernizaci síť řešit tak, aby výhledově bylo možné její snadné rozšíření do nových lokalit soustředěné zástavby. Kromě uvedených účelových spojových zařízení nejsou v obci jiná vybudována.

Z. 4.3.7 Ochranná pásma – komunikační zařízení

K ochraně komunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.127/2005Sb., §102, 103

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- a - provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- b - zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekom. vedení
- c - vysazovat trvalé porosty

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu. Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č.183/2006 Sb.,- stavební zákon) a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Ustanovení o OP podle zákona 127/2005 Sb. se týká všech komunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. Telefonica O2 a.s., ČD, Ra, MO, MV, Transgas a další pokud nejsou uložena v OP daného zařízení,

pro které slouží - dálkové trasy plynu, produktovodů, ČD apod.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Z.4.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ

V obci je vybudována rozvodná síť, která je provozována majitelem, kterým je obec Moravany. V roce 2000 bylo zásobeno 385 obyvatel.

Z.4.4.1 Vodní zdroje

Zdroj pitné vody se nachází uvnitř obce za obecním úřadem na obecním pozemku, při patě levobřežních údolních svahů Moravanského potoka. Zdroj je tvořen 4 artézskými studnami (prům. 1,5 a 1,0 m), hlubokými max. 3,4 m pod terénem. Hydraulicky se chovají jako jeden objekt. Celková vydatnost zdroje je $Q = 1,5$ l/s. Voda z tohoto zdroje má zvýšený obsah železa a manganu, proto se upravuje v rekonstruované úpravně vody o výkonu $Q = 1,5$ l/s. Voda je do sítě dopravována pomocí AT stanice, která se nachází v objektu nad zdroji. Ochranné pásmo zdroje na pozemku p.č. 19/1 bylo stanoveno rozhodnutím MěÚ Kyjov, OŽP č.j. ŽP/05/22/2745 ze dne 4.4.2007.

Z.4.4.2 Zásobování vodou

Bilance dle PRVK Jihomoravského kraje (Aquatris Brno 2004)

Údaje veřejného vodovodu

Položka			2000		2015
Počet zásob.obyvatel	N_z	obyv.	408	426	476
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m ³ /r	12.5	12.9	13.9
Voda fakturovaná	VFC	tis. m ³ /r	5.2	5.5	6.6
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m ³ /r	5.2	5.5	6.6
Spec. poř. fakt. obyvatelstva	$Q_{s,d}$	l/(os.den)	35	36	38
Spec. poř. fakt. vody	Q_s	l/(os.den)	35	36	38
Spec. poř. vody vyrobené	$Q_{s,v}$	l/(os.den)	84	83	80
Prům. denní potřeba	Q_b	m ³ /d	34.2	35.2	38.2
Max. denní potřeba	Q_d	m ³ /d	46.2	47.6	51.5

Výpočet potřeby vody:

Kategorie potřeby	Stávající stav	Návrh
-------------------	----------------	-------

A. OBYVATELSTVO

Počet obyvatel	S tab. Spotřebou 150 l/den	749	742
Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem	m ³ /den	112,4	111,3
Koeficient denní nerovnoměr.	Kd	1,5	1,5
Potřeba pro obyvatelstvo	m ³ /den (max. m ³ /den)	112,4 (168,6)	111,3 (166,9)

B. OBČANSKÁ VYBAVENOST

Základní vybavenost

specifická potřeba vody	l/os/den	20	20
celkem	m ³ /den	15,0	14,8
z toho z vlast zdrojů	m ³ /den (max. m ³ /den)	0	0

C. SOUHRN POTŘEBY VODY VČETNĚ DENNÍ NEROVNOUČERNOSTI

Současný stav

Potřeba vody - prům. (max. denní)	Zdroj vody	
	49,2vod (m ³ /den)	Místní zdroje (m ³ /den)
Obyvatelstvo	34,2 (46,2)	78,2 (122,4)

Potřeba vody - prům. (max. denní)	Zdroj vody	
Obč. vybavenost	15,0	0
CELKEM	49,2 (61,2)	78,2 (122,4)

Návrh

Potřeba vody - prům. (max. denní)	Zdroj vody	
	Vodovod (m ³ /den)	Místní zdroje (m ³ /den)
Obyvatelstvo	38,2 (51,5)	73,1 (115,4)
Obč. vybavenost	14,8	0
CELKEM	53,0 (66,3)	73,1 (115,4)

$$Q_p = 112,4 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 1,30 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 168,6 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 1,95 \text{ l/s}$$

Popis obecního vodovodu

Vodovodní síť obce pokrývá 100% zastavěného území obce a je v dobrém technickém stavu. Vodovodní síť je kombinací vodovodní sítě okružové a větvivé. Vodovodní řady jsou provedeny z PVC trub tlakových, hrdlových o průměru 160, 110, a 90 mm. Celková délka potrubí je 3 454 m. Na vodovodních řadech jsou umístěny podzemní hydranty, které ve zlomových bodech zároveň plní funkci kalosvodů, resp. vzdušníků. Hydranty jsou umístěny max. do vzdálenosti 120 m. Vodovod neplní požární funkci, ta bude zajištěna po dokončení výstavby plánovaného vodojemu.

Chatové lokality

Chaty a osady v severní části katastru vč. lokality Kameňák jsou zásobovány vodou z lokálních zdrojů a individuálních studní. Chatové kolonie budou i nadále zásobovány z individuálních zdrojů.

Návrh vodovodu

Pro zajištění stabilních tlakových poměrů byla navržena výstavba nového vodojemu Moravany o objemu 2x100 m³, s maximální hl. 283,00 m n.m., včetně výtlačného a zásobovacího řadu DN 100. Vodojem bude umístěn východně od současně zastavěného území obce.

Vodovodní síť je v dobrém technickém stavu. V budoucích letech se budou na stávající vodovodní síti provádět pouze opravy vzniklých poruch. Zásobovací vodovodní řady pokrývají celou plochu současné zástavby, proto byl proveden návrh nových řadů pro navržené rozvojové plochy.

Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokrouhovaných řadech DN min. 100 a u větví min. DN 80. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Při případných podchodech pod silnicí bude potrubí opatřeno chráničkou, rýha vyplněna betonem, aby nedošlo k pozdějšímu sedání vozovky. Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle platných ČSN.

V případě odstavení místního zdroje z provozu je možno zajistit dodávku vody ze SV Bzenec-Kyjov-Hodonín (B-K-H). Toto je však podmíněno výstavbou přívodních řadů DN 100, dl. 1500 m a DN 150, dl. 2045 m a ČS Moravany o výkonu Q = 5 l/s.

Vlastní napojení přivaděče na SV B-K-H by bylo v úseku mezi obcemi Kelčany a Žádovice, v místě napojení přívodního řadu pro obec Hýsly.

Z.4.4.3 Kanalizace a likvidace odpadních vod

Z.4.4.3.1 Kanalizace

V obci je vybudována jednotná kanalizace, která pokrývá cca 80 % zastavěné plochy obce., je ve správě obce. Kanalizace byla realizována postupně svépomocí v období 1950 - 1990 z betonových trub 400, 500 a 600. Technické provedení kanalizačního potrubí a objektů většinou neodpovídá současným technickým požadavkům a normám. Součástí kanalizace je i zatrubněný Moravanský potok. Kanalizační potrubí je na několika místech vyústěno do recipientů – Moravanský

a Čeložnický potok. Do kanalizace jsou zaústěny dešťové vody ze střech a komunikací, napojení splaškových vod z jednotlivých nemovitostí jsou realizovány přes biologické septiky. Část nemovitostí je odkanalizována přímo do toku. Kanalizace je zkolaudovaná, obec má povolení k vypouštění nečistištěných vod rozhodnutím MěÚ Kyjov, OŽP č.j. OŽP4854/06/380-5 ze dne 4. září 2006 podle NV č.61/2003 Sb.

Chatové lokality nejsou odkanalizovány, splaškové vody jsou shromažďovány v bezodtokových jímkách.

Návrh kanalizace

Z hlediska koncepce se navrhuje se provést novou soustavnou splaškovou kanalizační síť s ohledem na koncepci ochrany primárních zdrojů a hodnot krajiny.

Pro odvod splaškových vod bude vybudován nový systém splaškové kanalizace pro celou plochu zastavěného území obce. Odpadní vody budou odváděny převážně gravitačně, pouze v místech s nepříznivými spádovými poměry bude nutné odpadní vodu přečerpávat (bude posouzeno v navazujících stupních projektové dokumentace). Alternativně je navržen kanalizační sběrač, který je trasován po levém břehu Moravanského potoka. Na stokové síti budou zřízeny revizní nebo spojovací šachty v potřebném intervalu - bude řešeno vč. navrženého potrubí budou stanoveny výpočtem v dalších stupních PD.

V Moravanech byly navrženy nové kanalizační stoky pokrývající celou zastavěnou část obce. Vzhledem k nepříznivým spádovým poměrům budou splaškové vody na několika místech přečerpávány. Celkem jsou navrženy 2 čerpacích stanic - rozsah může být změněn podrobnější dokumentací. Systém je doplněn o stoky obsluhující plochy navržené k nové zástavbě. Trasování nových stok bylo zakresleno ve výkrese "1bv" (1 : 2000).

Při návrhu nové zástavby bude minimalizován rozsah zpevněných ploch s cílem nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality. U nově navržených RD doporučujeme vyvedení dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycování pro závlahu.

Z.4.4.3.2 Čištění odpadních vod

V obci v současné době není vybudováno centrální zařízení na čištění odpadních vod, jednotlivé objekty mají buď biologické septiky nebo jímky na vyvážení. je ve správě obce.

Návrhy: splaškové stoky budou odváděny až do jižní části obce, kde se navrhuje vybudovat čistírnu odpadních vod s mechanickým a biologickým stupněm čištění. Vymezená plocha byla navržena dostatečně velká, vyhoví i pro řešení vegetační kořenovou čistírnu (dle VH Atelier Brno – Kanalizační přivaděč a ČOV Moravany). Předmětem řešení ÚP není určení technologie, zajištěny jsou dostatečně rozsáhlé funkční plochy pro realizaci systému. Konečná technologie bude vybrána na základě výběrového řízení, dle konkrétnějších a závazných podmínek dalších stupňů PD a na základě podrobnějšího rozboru množství a složení odpadních vod. Recipientem přečištěných vod bude Čeložnický potok. Parametry vod vypouštěných z ČOV musí být v souladu s platnou legislativou.

Stanovení množství odpadních vod - dle PRVK Jihomoravského kraje

Položka		2000	2004	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	374	374	374
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	0	0	0
Počet EO	obyv.	932	931	928
Produkce odpadních vod	m ³ /den	82.93	82.79	82.44
BSK ₅	kg/den	55.93	55.85	55.65
NL	kg/den	51.27	51.20	51.01
CHSK	kg/den	111.86	111.70	111.30

Z.4.4.4 Vodní toky

Hydrologické poměry

Řešené území spadá do povodí s následujícím hydrologickým pořadím:

4-17-01-068	Kyjovka nad Nemotickým potokem
4-17-01-071	Kratinka
4-17-01-073	Malšinka
4-17-01-082	Klimentský potok
4-17-01-084	Skalecký potok
4-17-01-088	Moštěnka nad Čeložnickým potokem
4-17-01-089	Čeložnický potok – ústí

Charakteristika vodních toků

Voda z katastru obce Moravany je odváděna vodními toky na jejím území: Čeložnický potok, Josefínský potok, Klimentský potok, Moravanský potok, Moštěnka a Skalecký potok,

Klimentský, Skalecký a Josefínský potok

Tyto potoky jsou na řešeném území přirozenými lesními toky, které nemají zásadní vliv na zájmový katastr.

Moštěnka

Tok pramení v severní části řešeného katastru, v lesním komplexu. Na horním toku je přirozeným lesním tokem, koryto je místně ovlivněno komunikací a výstavbou chat umístěných do nivy toku.

V navazujícím úseku má tok široké koryto přirozeného charakteru, dno koryta je kamenité s nánosy sedimentu. Břehy koryta jsou travnaté, silně ruderalizované. Břehové porosty jsou spojitě, zapojené (vrby, olše, topoly, bez).

Moravanský potok

Tok pramení severně od obce. Plocha prameniště je zatravněna, v navazujícím úseku je však na okolních pozemcích provedeno odvodnění, včetně nivy toku.

V úseku nad obcí je Moravanský potok napřímeným vodním tokem, koryto je zahloubeno oproti okolnímu terénu, dno je silně zaneseno ornici splavenou z přilehlých pozemků. Břehy jsou porostlé ruderaly. Břehové porosty tvoří zejména vzrostlé topoly, v příměsi vrby, olše, bez.

V úseku v zastavěném území obce je Moravanský potok zatrubněn v délce cca 325 m do profilu DN 1500. Nedostatečná kapacita potrubí je řešena suchým korytem vedeným nad potrubím. Kapacita potrubí a suchého koryta však nestačí na převedení průtoků na úrovni Q_{100} a dochází k rozlivům vody mimo koryto.

V úseku pod obcí má potok obdobný charakter jako nad zástavbou, kvalita vody je ovlivněna zaústěním kanalizace z obce. Břehové porosty jsou místy nesouvislé.

Čeložnický potok

V úsecích nad a pod zástavbou obce je Čeložnický potok napřímeným, upraveným tokem s hlubokým korytem lichoběžníkového tvaru. Břehy koryta jsou strmé, silně ruderalizované, dno koryta je kamenité s nánosy sedimentu. Břehové porosty jsou většinou spojitě, zapojené se zastoupením topolu, vrby, olše, ovocných stromů aj.

V místě, kde tok protéká zastavěnou částí obce je koryto toku vyčištěno, travnaté břehy jsou udržovány sečením. V úseku pod křížení se silničním mostem jsou břehy koryta opevněny kamennými zídkami, dno je kamenité bez sedimentu.

Návrhy:

Koryta toků je nutné čistit od sedimentu a v povodí provést úpravy, které zamezí splachování ornice do vodního toku (viz. kap. „Vodní nádrže“ a „Povrchový odtok a eroze“).

Na tocích Čeložnický potok a Moravanský potok je v úsecích nad zástavbou obce navržena revitalizace toku. Revitalizace se bude týkat břehů koryta a dna koryta s cílem zvýšení průchodnosti

a samočisticí schopnosti toku, přiblížení toku přírodnímu stavu. Na březích koryta bude provedena dosadba druhově patřičného břehového porostu dle dalších stupňů PD na základě hydrotechnického a biologického posouzení. V březích koryta budou vyhloubeny kapsy a vytěžený materiál uložen do protějšího břehu. Dno koryta bude členěno pomocí osamělých kamenů a prahů z dřevěné kulatiny. Na březích koryta bude provedena dosadba druhově patřičného břehového porostu. Přesnou podobu revitalizačních úprav určí další stupně PD na základě hydrotechnického posouzení. Pro revitalizační úpravy byl v mapových podkladech vymezen pruh v šířce 15 m od pravé břehové hrany koryta toku. V rámci tohoto pruhu budou řešena i opatření na Čeložnickém potoce nad silničním mostem, vedoucí ke snížení rizika zatopení ploch přiléhajících k toku. Tato opatření budou navržena na základě hydrotechnického a hydraulického posouzení koryta a průtočného profilu silničního mostu.

Dále je nutné řešit nedostatečnou kapacitu zatrubněné části Moravského potoka. Stávající potrubí bude nahrazeno otevřeným korytem. Nové koryto bude vedeno přibližně v trase stávajícího potrubí, vzhledem k omezeným prostorovým možnostem bude mít obdélníkový profil. Parametry koryta vyplynou při dalším zpracování projekční přípravy z hydraulického posouzení kapacity nového koryta (požadovaná kapacita Q_{100}). Křížení nového koryta s místními komunikacemi bude řešeno přemostěním, průtočný profil mostních konstrukcí bude rovněž navržen na převedení průtoků na úrovni Q_{100} .

Z.4.4.5 Vodní nádrže

Návrh:

Záchytné nádrže jsou navrženy jako protierozní a protipovodňová opatření k akumulaci, retenci, retardaci a infiltraci povrchového odtoku a k usazování splavenin. Jsou navrženy jako suché nádrže (poldry), které slouží ke krátkodobému zachycení povrchového odtoku a k zachycení splavenin. Při projektování je nutné, aby jejich záchytný prostor byl tak velký, aby byl schopen zadržet objem vody odtékající z přívalového deště nebo jarního tání. Při navrhování, výstavbě, rekonstrukci a provozu je třeba postupovat v souladu s ČSN. Hráže ochranných nádrží budou řešeny jako sypané z místních materiálů a budou vybaveny bezpečnostními přelivy pro převedení extrémních vod. Dále budou opatřeny spodní výpustí pro transformovaný odtok vody z nádrže. Vodní nádrže přírodního charakteru budou technicky řešeny obdobně s tím rozdílem, že v zátopě bude udržována stálá vodní hladina. Při stavbě nádrže doporučujeme provést úpravy břehů tak, aby se vytvořily podmínky pro vznik litorálních pásem, dále vysázet druhově vhodné břehové porosty, aby se nová vodní plocha včlenila do krajiny a zapojila se do ÚSES.

Z.4.4.6 Povrchový odtok a eroze

Vlivem nepříznivých přírodních podmínek (členitý a poměrně svažité terén, který má vysokou míru erozní ohroženosti) a nevhodného obhospodařování zemědělsky využívaných pozemků dochází k odnosu ornice a ohrožování současně zastavěného území přívalovými vodami a následné sedimentaci splavené ornice na dvorech a komunikacích, k zanášení vodních toků a ohrožování vodních zdrojů. Na základě informací poskytnuté obecním úřadem byly navrženy plochy s nutností aplikace protierozních opatření, není zde vhodné pěstování erozně labilních porostů, resp. způsoby hospodaření erozi podporující. Jedná se o místní tratě: „Pastviska“, „Padělky“, „Bílé hlíny“, „Na Kratinách“, „Za humny“, „Dřinochov“, „Vinohrady a „Klučovánky“.

Návrh:

- Byla zapracována koncepce protierozní ochrany obsažená ve studii „Řešení odtokových poměrů v povodí Moštěňky“. Ve výkresové části předkládané dokumentace byly vymezeny plochy pro záchytné nádrže, vodní nádrže.

K návrhu konkrétních technických opatření doporučujeme vypracovat specializovanou studii.

Regulace maximálního odtoku z nově urbanizovaných ploch vychází z potřeby zadržení vody v povodí a zpomalení odtoku.

Z.4.4.7 Odvodnění

V katastru obce bylo na některých zemědělsky využívaných pozemcích provedeno odvodnění systematickou trubní drenáží. Jde o pozemky v tratích „Na Kratinách“, „Černe“, „Pastviska“ a „Padělky“. Recipientem drenážních vod jsou toky Moravanský a Čeložnický potok. Odvodněné pozemky jsou zakresleny v koordinačním výkrese (2a). Dle informací obecního úřadu nejsou v řešeném území potíže s podmáčením zemědělsky obdělávaných pozemků.

Návrh:

V případě zásahů do systému odvodnění, musí být tyto technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích. Systematická drenáž je určena na dožití, v případě nezbytné potřeby bude nahrazena drenáží sporadickou, která nese méně negativní dopady na hydrologický režim krajiny jako celku.

Z.4.4.8 Záplavová území

Do koordinačního výkresu 2a byly zakresleny čáry ohraničující záplavu, které byly převzaty z Povodňového plánu obce Moravany (zpracovatel VH ATELIER BRNO 03/2004). K vybřežení vody z toku dochází na Moravanském potoce v úseku zatrubněného toku. V horní nátokové části suchého koryta dojde k zatopení jednoho stavení na pravém břehu, na levém břehu pak k zaplavení 8 rodinných domů. K největšímu rozlivu vody dojde v místě křížení se silnicí, kde budou ohroženy objekty občanské vybavenosti – restaurace, kulturní dům, obchod a základní škola a další čtyři rodinné domy. Dalším ohroženým objektem v této lokalitě je úpravna vody s akumulací a studny obecního vodovodu.

K dalšímu vybřežování vody z potoka dochází na Čeložnickém potoce, kvůli sníženému průtočnému profilu silničním mostem. V tomto úseku dojde k zaplavení krajské silnice a k ohrožení tří obytných domů a hasičské zbrojnice.

Návrhy: zamezení problémů se zaplavováním pozemků a staveb řeší navržená opatření, převzatá do ÚP - nahrazení trubní části Moravanského potoka otevřeným korytem a systém protipovodňových opatření v povodí vodních toků Čeložnický potok a Moravanský potok (viz. kap. „Vodní nádrže“ a „Povrchový odtok a eroze“).

Systém opatření v katastru obce vytváří podmínky pro předcházení vzniku povodňových situací (úprava hydrolog. režimu ploch, poldry, revitalizace).

Z.4.4.9 Ochranná pásma

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle zák. 274/2001 §23 odst. 3):

- potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí,
- potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí,
- ochranná pásma vodních toků - 6 m od břehových hran.

Nutné je vyhlásit navržená ochranná pásma vodního zdroje obecního vodovodu.

Z.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,)

Z.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Vychází z vyhodnocení aktuálního stavu krajiny.

Geomorfologické a geologické poměry

Katastrální území Moravan leží na rozhraní dvou geomorfologických celků. Do jižní části zasahuje celek Kyjovská pahorkatina, s jejím podcelkem Mutěnická pahorkatina a okrskem Žádovická pahorkatina. Podle T. Czudka (in J. Demek ed. 1987) se jedná o členitou pahorkatinu, tvořenou panonskými písiky, jíly, vzácně šterky a pleistocenními sprašemi. Reliéf pahorkatiny je erozně denudační s plošinami, široce zaoblenými rozvodními hřbety a rozevřenými údolními. Severní část katastru spadá do geomorfologického celku Chřiby, podcelku Stupavská vrchovina a dvou okrsků – Jankovická vrchovina a Chřibské hřbety. Jankovická vrchovina je členitá vrchovina na paleogenních jílovcích, pískovcích a slepencích račanské jednotky magurského flyše. Její členitý reliéf je tektonicky podmíněný, vyznačuje se výraznými rozvodnými hřbety a hlubokými údolními. Chřibské hřbety, které mají stejné geologické podloží mají ještě členitější reliéf s intenzivní periglaciální a holocenní modelací, četné jsou zde skalní útvary (např. na Bradle, Špidláku, Moštěnické kameny).

Vlastní katastr má ve své jižní, zemědělsky využívané polovině jen mírně zvlněný reliéf v rozmezí nadmořských výšek 230 - 330 metrů (nejnižší bod celého řešeného území leží v nivě Čeložnického potoka v jižním cípu katastru, 330 metrů jsou chaty na okraji lesního komplexu). Severní zalesněná část katastru má reliéf mnohem členitější, nejvyšším bodem je Bradlo s nadmořskou výškou 543,4m.

Půdní poměry

Mozaika půdních typů je na Moravanském katastru podmíněna především geologickým podložím a tvarem reliéfu. V jižní části území v Kyjovské pahorkatině převládají erozní formy hnědozemí na spraších, ostrůvkovitě slínovatky. V severní (lesní) chřibské části převládají kambizemě typické z flyšových břidlic slabě až silně karbonátových. Na mocnějších pokryvech karbonátových hornin se vytvořily luvizemě. V plochých částech reliéfu jsou jílovité hnědé půdy oglejené, v úzkých pruzích údolních den a kolem pramenišť se vyskytují gleje a semigleje. Na vápnitých odrůdách flyšových hornin se výjimečně ostrůvkovitě vytvořily pararendziny.

Klimatické poměry

Podle Quitta (1970) leží řešené území na rozhraní dvou klimatických oblastí. Jižní část katastru spadá do teplé oblasti T2, severní, zalesněná část do mírně teplé oblasti MT 11. Podrobněji je klima charakterizováno následujícími údaji:

Oblast	T2	MT11
počet letních dnů ($t_{\max} 25^{\circ}\text{C}$)	50 - 60	40 - 50
počet dnů s prům. teplotou 10°C a více	160 - 170	140 - 160
počet mrazových dnů	100 - 110	110 - 130
počet ledových dnů	30 - 40	30 - 40
průměrná teplota v lednu	$-2 - -3^{\circ}\text{C}$	$-2 - -3^{\circ}\text{C}$
průměrná teplota v červenci	$18 - 19^{\circ}\text{C}$	$17 - 18^{\circ}\text{C}$
průměrný počet dní se srážkami 1 mm a více	90 - 100	90 - 100
srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 400 mm	350 - 400 mm
srážkový úhrn v zimním období	200 - 300 mm	200 - 300 mm
průměrný počet dní se sněhovou pokrývkou	40 - 50	50 - 60
počet dnů zamračených	110 - 140	120 - 150
počet dnů jasných	40 - 50	40 - 50

Hydrologické poměry

Území je poměrně suché, nevyskytuje se zde žádný větší vodní tok nebo vodní plocha, podmiňující významnější výskyt vodní a mokřadní bioty. Ve směru severojižním protéká severní částí katastru Moštěnka a Klimentský potok, v jižní části katastru Moravanský a Čeložnický potok. Převážná část řešeného území je odvodňována do Kyjovky, která je levostranným přítokem Dyje nedaleko od jejího ústí do Moravy.

Podle regionalizace povrchových vod (V.Vlček 1971) se jedná o nejméně vodnou oblast s malou retenční schopností, se silně rozkolísaným odtokem v průběhu roku. Specifický odtok činí 0 až 3 l/sec/km², nejvodnějším měsícem bývá únor a březen.

Biogeografické poměry

Podle regionálně fyto geografického členění (BÚ ČSAV 1987) patří severní část zájmového území do fyto geografického obvodu Karpatské mezofytikum, fyto geografického okresu 77.c Chříby. Jižní část spadá do fyto geografického obvodu Panonské termofytikum, podokresu 20 b Hustopečská pahorkatina.

Nové biogeografické členění ČR (M.Culek a kol. 1996) klade katastr Moravan na rozhraní dvou biogeografických regionů – 3.1. Ždánicko-litenčického a 3.2. Chříbského. Potenciální vegetaci tvoří bučiny (*Carici pilosae-Fagetum*, omezeně *Melico-Fagetum*, vzácněji acidofilní bučiny *Luzulo-Fagetum*). V nejnižších polohách jsou zastoupeny dubohabřiny (*Carici pilosae-Carpinetum*), výjimečně teplomilné doubravy (*Quercion petraeae*). V údolích podél potoků jsou potoční luhy, v nejnižších polohách *Pruno-Fraxinetum*, výše *Carici remotae-Fraxinetum*.

4.2. Současný stav vegetace

Charakter katastrálního území Moravan je velmi kontrastní. Severní část je souvisle zalesněna, jižní část je naopak intenzivně zemědělsky obhospodařovaná.

V lesních porostech dosud v druhovém zastoupení převládají listnaté dřeviny – dub zimní, buk a habr, častá je příměs břízy, ojediněle jsou vtroušeny lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor klen, javor babyka, jeřáb břek, na vlhkých místech olše lepkavá a jasan ztepilý. Čistě listnatých porostů, odpovídajících přirozené dřevinné skladbě se však dochovalo jen poměrně málo (do 30%). Běžným porostním typem jsou směsi listnatých dřevin s příměsí nepůvodního modřínu, při jižním okraji lesní části se vyskytují porostní směsi dubu zimního a borovice lesní. Stále více se i zde rozmáhá pěstování jehličnatých monokultur – smrku, borovice lesní a modřínu.

Jižní části katastru převládají pole, zcelená do rozlehlých bloků, velkoplošné zatravněné meruňkové a broskvové sady, v jihovýchodním okraji i vinice. Pestřejší strukturu má zemědělská půda v drobné držbě na svazích východně od obce, kde se střídají orná půda, vinice a vysokokmenné sady se zahradami.

Dřevinná liniová společenstva jsou lokalizovaná především kolem vodotečí. Čeložnický potok je na moravanském katastru souvisle lemován oboustranným břehovým porostem pouze ve své horní třetině. V druhové skladbě převládají euroameričtí kříženci topolů, dále zde rostou vrba křehká a bílá, olše lepkavá, přimíšeny jsou i ovocné dřeviny – třešně, ořešáky a švestky, v keřovém patře dominuje bez černý. Podobnou druhovou skladbu mají i břehové porosty Moravanského potoka, v těchto porostech je přimíšena i bříza, javor babyka, dále od toku i borovice lesní. V obci jsou oba potoky lemovány pouze bylinným porostem, pod obcí roste podél toku jen několik soliterních švestek a topolů. V břehových porostech Moštěnky převažuje olše lepkavá, přimíšeny jsou vrba křehká, vrba jíva a „vlašské“ topoly (*Populus nigra* „*Italica*“).

Další významnou liniovou vegetaci představují aleje ovocných stromů u silnic. Většinou oboustranně zde byly vysázeny třešně, jabloně, švestky a ořešáky. Vzácným ovocným stromem je oskeruše (*Sorbus domestica*), jejíž mohutný exemplář pomalu dožívá v travnatém pruhu u silnice na spodním okraji lokality Kameňák.

Specifickým typem současné vegetace jsou na řešeném katastru chatové kolonie, které představují pestrou směs ovocných dřevin včetně vinné révy, okrasných a lesních dřevin.

Z hlediska stavebního vývoje obce je třeba respektovat i širší krajinné vztahy, krajinný ráz a přizpůsobit měřítko nové výstavby v obci i výrobních zónách měřítku krajiny. Toto souvisí

s respektováním rázu zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce. Nezbytné je respektovat systém regulativů, který je nástrojem pro realizaci schválené urbanistické koncepce.

V krajině navrhujeme kromě ÚSES i systém ozelenění liniiových prvků krajiny - silnic a zemědělských účel. komunikací i navržených cest v souladu s plánem ÚSES. Dále navrhujeme funkční zeleň u středisek výroby a jako doprovod ostatních technických úprav v obci i krajině a ochranné ozelenění v trati Vinohrádky. Veškeré ozelenění je nezbytné provádět autochtonními druhy dřevin, tj. odpovídajícími místním podmínkám. Důsledky návrhu ÚP jsou graficky znázorněny ve výkrese č. 1b a 2a.

Z.5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Koncepce návrhu místního ÚSES

Podkladem pro upřesnění územního systému ekologické stability byl územně technický podklad MMR ČR a MŽP ČR „Regionální a nadregionální ÚSES ČR“ (Bínová, Culek 1996) a generel ÚSES okresu Hodonín (Löw a spol.).

Přehled vymezeného ÚSES na k.ú. Moravany:

Místní územní systém ekologické stability krajiny, přecházející na řešené území z okolních katastrů je tvořen dvěma větvemi. Kratší, severní větev prochází v lesích v trati „Paní háj“ ve směru V-Z a dále pokračuje podél Moštěnky na katastr obce Hýsly. Druhá větev MÚSES prochází podél Čeložnického potoka jihovýchodní částí moravanského katastru ve směru S-JV. Do řešeného území zasahuje svým okrajem pouze jedno lokální biocentrum Pijavice, které představují břehové porosty Moštěnky.

Interakční prvky nebyly v generelu MÚSES navrženy, předkládaná dokumentace je tedy směrně navrhuje tam, kde je jejich rozmístění jednoznačně dáno tj. podél polních cest. Další interakční prvky jako jsou např. travnaté průlehy v rámci velkých honů, výsadby dělicí hony s cílem snížení eroze mohou být doplněny až v rámci pozemkových úprav.

Funkci navržených interakčních prvků mohou plnit i jednostranné (podél polních cest z provozních důvodů vhodnější) porosty dřevin. Kromě domácích druhů dřevin (např. lípy, javory, jasan, habr), je vhodné v krajině obnovovat i výsadby ovocných dřevin včetně jeřábu oskeruše.

Z. 5.2.1 Nadregionální a regionální ÚSES

Severní zalesněnou částí řešeného území prochází nadregionální biokoridor územního systému ekologické stability krajiny, spojující dvě biocentra nadregionálního významu - Buchlovské lesy a Ždánický les. V trase tohoto biokoridoru bylo vymezeno 100 ha regionální biocentrum Bradlo, které zaujímá větší část moravanských lesů.

Charakteristika existujícího biocentra:

RBC 361 Bradlo

Současný stav společenstva:

lesy s přirozenou až polopřirozenou druhovou skladbou, biocentrum vymezeno na k.ú Čeložnice, Moravany, Hýsly, Koryčany a Jestřabice.

Stupeň ekologické stability: 3, 4, 5

Návrh opatření: Hospodaření musí být přizpůsobeno regionálnímu významu biotopu – je nutné v co největší míře zachovat přirozenou druhovou skladbu lesních porostů.

Navrhované parametry:

Výměra 100 ha.

Z.5.2.2 Regionální ÚSES

Byly akceptovány schválené ÚTP, hranice je vymezena s přihlédnutím k výsledkům terenního průzkumu a hranicím geografických a funkčních prvků krajiny.

Z.5.2.3 Lokální (místní) ÚSES

Návrh řešení MÚSES vychází ze zpracovaného územně technického podkladu. V rámci zpracovávaného ÚP byl na základě terénního šetření místní ÚSES upřesněn, usazen a dále doplněn zejména o nezbytné interakční prvky.

charakteristika biokoridorů

LBK 1

Současný stav společenstva:

Lesní porost s převahou dubu letního a borovice lesní.

Stupeň ekologické stability: 3-4,

Návrh opatření:

Pěstebními zásahy podporovat přírodě blízkou druhovou skladbu a věkovou různorodost porostu.

Navrhované parametry:

Navrhovaná délka v řešeném území je 700 metrů, minimální šířka 15 metrů.

LBK 2

Současný stav společenstva:

Tok Moštěnky s oboustranným břehovým porostem olše lepkavé s příměsí vrby křehké a topolu vlašského.

Stupeň ekologické stability: 3-4

Návrh opatření:

Při sanitárních probírkách porostu nahrazovat topol vlašský autochtonními druhy topolů, zvýšit druhovou pestrost a věkovou různorodost porostu.

Navrhované parametry:

Navrhovaná délka v řešeném území je 480 metrů, minimální šířka 15 metrů.

LBK 3

Současný stav společenstva:

Břehové a doprovodné porosty Čeložnického potoka, tvořené v úseku délky cca 600 m souvislým lemlem topolů, olše lepkavé, vrby křehké a ovocných stromů. Dále po toku jsou dřeviny jen ojedinelé.

Stupeň ekologické stability: 3-4 v délce 600 m, 2 v délce 1 350 metrů

Návrh opatření:

Při sanitárních probírkách porostu nahrazovat euroamerické křížence topolu autochtonními druhy topolů a ostatních dřevin, zvýšit věkovou různorodost porostu. V úseku délky 1350 m bude provedena nová výsadba dřevin.

Navrhované parametry:

Navrhovaná délka v řešeném území je 2200 metrů, minimální šířka 15 metrů.

LBK 4

Současný stav společenstva:

Lesní porosty podél Klimentského potoka s převahou buku a habru, těsně u toku jsou porosty olše lepkavé a jasanu ztepilého.

Stupeň ekologické stability: 4-5

Návrh opatření:

Porosty podél toku ponechat přirozenému vývoji, provádět pouze sanitární výběr.

Navrhované parametry:

Navrhovaná délka v řešeném území je 1 900 metrů, minimální šířka 15 metrů.

LBK 5

Současný stav společenstva:

orná půda

Stupeň ekologické stability: -

Návrh opatření:

Výsadba nového větrolamu

Navrhované parametry:

Navrhovaná délka v řešeném území je 1 900 metrů, minimální šířka 15 metrů.

INTERAKČNÍ PRVKY

Za interakční prvky je nutno v této intenzivně kultivované krajině považovat všechny stávající trvalé vegetační formace (travinobylinné porosty na mezích a podél komunikací, meze porostlé dřevinami, aleje).

Navrženo je doplnit stávající aleje podél silnic a polních cest. Podél polních cest jsou z provozních důvodů navrhovány jen jednostranné aleje, pro jejichž výsadbu by měl být podél cesty vyčleněn travnatý pás o šířce cca 2 metry. Kromě domácích druhů dřevin (např. lípy, javory), zde mohou být vysazovány i ovocné dřeviny (ořešák, třešeň).

Interakční prvky vymezené v grafické části jako součást zóny ochrany krajiny jsou ty, které jsou stávající významné a dále ty, které považujeme v současné době za realizovatelné, a jsou v krajině nezbytné z hlediska jejich polyfunkčnosti. Ostatní, rovněž důležité prvky pro zachování krajinných hodnot v území, je hodné navrhovat při řešení komplexních pozemkových úprav, kdy projektant určuje rozvržení půdní držby, nutná protierozní opatření aj.

V rámci návrhu ÚPD byly doplněny polyfunkční interakční prvky, další je možno navrhovat v rámci zpracování oborových plánů v krajině.

ÚSES - jeho nejednoznačně vymezené prvky je nutno v dalším stupni dokumentace, přesahujícím podrobnost zpracování této ÚPD upřesnit, všechny jeho vymezené prvky je nutno plně respektovat a chránit.

Z.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny pro pěší vychází z rozdílnosti charakteru území. Severní zalesněná rekreačně atraktivní část katastru má hustou síť cest, v menším rozsahu zpevněná a umožňuje celoroční užívání. Jižní zemědělsky využívaná část je po polních cestách přístupná omezeně.

Prostupnost krajiny navrhujeme regulovat prostřednictvím komplexního informačního systému v krajině, provázaného na úpravy atraktivit krajiny pro turistiku, zejména pěší a cykloturistiku. Doporučujeme zpracovat komplexní studii s návrhem postupných úprav včetně návrhu osazení mobiliáře.

Z.5.4 Protierozní opatření

Jsou řešena v kapitole č. Z.4.4.8. a systémem regulativů - kapitola 6.2., organizační opatření a uspořádání zemědělské krajiny bude řešeno v rámci souhrnných pozemkových úprav.

Navržené výsadby liniové zeleně přispívají k protierozní ochraně. Podél polních cest jsou z provozních důvodů navrhovány jen jednostranné aleje, pro jejichž výsadbu by měl být podél cesty vyčleněn travnatý pás o šířce cca 2 metry.

Z.5.5 Ochrana před povodněmi

Ochrana před povodněmi formou územně plánovacích opatření není v zájmovém území aktuální vzhledem k charakteru vodních toků a poměrům v území. Proti důsledkům přívalových srážek je aplikován systém revitalizačních opatření v krajině podle dříve přijaté koncepce (viz kapitoly 4.4.8), tento systém je částečně modifikován a zapojen do ÚSES. Způsob zemědělského využití krajiny okolí obce a odtokové poměry vyžadují opatření, která byla v rámci řešení katastru obce navržena.

Z.5.6 Rekreace v krajině

Rekreace v krajině katastru obce Moravany je jednou z významných složek vyváženého funkčního využívání území, její rozsah je regulován s ohledem na ochranu přírody a krajiny podle kapitoly (6), (3.2.2.4) a (4.1.9). Důvodem je ochrana ploch s prioritou ochrany krajiny, stabilita územních funkčních složek a ochrana území a jeho dílčích složek před devastací, potenciálně možnou neuměřeným nebo pro stabilitu nevhodným způsobem využívání.

Doporučujeme zpracovat plán hospodaření a péče v souladu s funkční prioritou a nároky na polyfunkční využívání krajiny jako celku.

Z.5.7 Dobývání nerostů (a podobně)

V k.ú. Moravany nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózních zdrojů a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ), není evidován dobývací prostor. V k.ú. Moravany jsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb.

Podle informací Moravských naftových dolů, a.s. Hodonín leží katastrální území obce Moravany v průzkumném území PÚ svahy Českého masivu, stanoveném pro uvedenou společnost. V zájmovém území je nutno počítat s realizací geofyzikálního průzkumu metodou reflexně-seismickou a po jeho vyhodnocení s provedením vrtných prací. V případě pozitivního průzkumu je třeba počítat s výstavbou liniových nebo technologických staveb v zájmovém území.

V k.ú. obce Moravany nejsou evidovány sesuvy.

Z.5.8 Lesní prvovýroba

Regulativy doporučené: v rámci LHP více zohledňovat stanovištní podmínky a co nejvíce zpestřovat druhovou skladbu všech porostů. V částech lesního komplexu, kde převažují jehličnaté monokultury, vysazovat porosty s přírodě blízkou skladbou, tj. dřeviny ze společenstev doubrav a bučin. Preferovat ekologické způsoby hospodaření, při pěstebních zásazích se zaměřit se i na estetiku lesa.

Z.5.9 Zemědělská prvovýroba

Při zemědělském hospodaření v krajině je nezbytné zohledňovat její stabilitu a polyfunkčnost, zejména vztah k ochraně přírody a krajiny, obytným a rekreačním funkcím.

Z.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - SYSTÉM REGULATIVŮ s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Systém regulativů je průmětem urbanistické koncepce do nástrojů pro její realizaci.

Metoda vymezení funkční priority zóny (je to jakési vymezení na "ústavní úrovni" řešeného území obce), umožňuje generalizaci ÚP zejména při převodu do GIS měřítek, aniž by se vytrácela podstata členění území a jeho priority. Zejména při pestřejší skladbě různých funkčních ploch např. v urbanizovaném území se urbanistická podstata územního členění při použití jiných metod (např. "klasických" s členěním na např. bloky či provozní plochy) může vytrácet, popř. se stávat "méně zřetelnou".

Z.6.1. Regulativ A - základní funkční regulativ - zóna - f. zonace území - regulativ úrovně "A"

Návrh funkčního využití ploch je zakreslen ve výkresové části dokumentace - hlavní výkres 1b, resp. jeho detail (výřez) 1ba. Navržená funkční zonace, vymežující plochy určeného prioritního funkčního využití, vychází ze strategie vymezení a respektování společensky (ve smyslu územní správy a samosprávy) žádoucí priority ve spektru funkcí, vycházejících z vyhlášky č. vyhl 501/2006 Sb, Hlava II.

Prohloubení diferenciac využití území obce formou vymezení funkčních zón směřuje k zajištění zájmů harmonického budoucího rozvoje obce (předcházení následným zásadním funkčním střetům). Funkční zonace odráží základní strategii v budoucím rozvoji obce (hospodárného a harmonického využívání řešeného území), je odrazem urbanistické koncepce, která je takto čitelná a "nevytrácí" se zobrazením v rozdílných, zejména malých měřítcích (GIS). Využíváním dílčí plochy zóny v rozporu se zonací se přitom nevytrácí podstata urbanismu.

Odůvodnění vymezení plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) jiných, resp. modifikovaných podle vyhl. 501/2006 Sb. Hlava II

Ad - Chatových osad

Smyslem vymezení je specifický druh rekreace individuálního charakteru v krajině..

Ag - Zahrad

Smyslem vymezení zóny je podpora krajinářských a uživatelských hodnot pestré krajiny s významným podílem zemědělských ploch v drobné držbě, malého a středního vinohradnictví.

Aj - smíšená krajinná

Smyslem vymezení zóny je podpora polyfunkčnosti neurbanizovaného území, typické krajiny regionu Podchřibí s významným potenciálem zemědělským prvovýrobním a rekreačním.

Ak - vinné sklepy

Smyslem vymezení zóny je podpora malovýrobního vinařství a svěbytné lidové kultury, tradic a rekreace, na malovýrobní vinařství vázaných

Aj - smíšená krajinná

Smyslem vymezení zóny je podpora polyfunkčnosti neurbanizovaného území, typické krajiny regionu Podchřibí s významným potenciálem zemědělským prvovýrobním a rekreačním.

Ak - vinné sklepy

Smyslem vymezení zóny je podpora malovýrobního vinařství a svěbytné lidové kultury, tradic a rekreace, na malovýrobní vinařství vázaných.

Z.6.2 Regulativ B - podrobné funkční regulativy - (regulativ úrovně "B")

Systém vymezení podrobných funkčních regulativů umožňuje "překryvným způsobem" vymezovat spektrum přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných funkcí (skupin funkcí) v jednotlivých vymezených funkčních zónách. Systém vytváří pružný způsob využití, umožňující aplikaci v praxi tak, aby některé plochy nebyly příliš atomizovány, resp. přeurčeny tam, kde to není nezbytné. Snižuje se tak i potřeba a četnost změn ÚP, pokud není dotčeno základní členění - zonace.

Hranice podrobných funkčních regulativů určuje věcné vymezení dané funkce s ohledem na měřítko tiskových výstupů (1 : 5000, resp. 1 : 2000) a přesnost, resp. aktuálnost použitého digitálního mapového podkladu (poskytnutého pořizovatelem).

Z.6.3 Regulativ C - prostorová (objemová) regulace - regulativ úrovně "C"

Smyslem vymezení prostorové regulace není v území "projektovat stavby", ale vymezit základní rámec, ve kterém bude zástavba přípustná s ohledem na kontext - stávající charakter utváření a formování zástavby a s ohledem na ochranu obrazu krajiny. Ráz krajiny je m.j. formován i stavbami, které její obyvatelé a uživatelé v rámci své činnosti realizují.

Prostorové (objemové) regulativy jsou navrženy v míře, která odpovídá přípustnému spektru nástrojů "prostorového uspořádání" podle současného výkladu nadřízeného orgánu ÚP. Rozsah přípustných nástrojů je takto omezen na obecné formulace v urbanistické koncepci (kapitola č. 3 ÚP) a dále výškové hladiny, vyjádřené pouze podlažností staveb a charakterem zástavby. Za nepřípustné jsou považována jakákoliv další konkrétní kritéria. Z uvedených důvodů bylo spektrum dalších nástrojů, navrhované projektantem vypuštěno.

ad **A - výšková hladina zástavby** - je základním nástrojem, formujícím sídlo ve vztahu k jeho vnitřnímu uspořádání a hodnotám obytného prostředí (ráz sídla - ochrana prostoru okolí kostela se zázemím, měřítko zástavby ve vztahu k urbanizovaným plochám i působení sídla v krajině, spoluvytvářející krajinový ráz (zástavba lokalit v pohledově exponovaných polohách - E, K, A3, B1, B2, B3).

Maximální úroveň vstupního podlaží do objektu je v sídle obvykle +60 cm nad terén v uliční frontě v centrální obytné zóně, 80 cm v ostatních polohách obytné zóny, beze změny jeho dosavadního charakteru při harmonickém uspořádání je respektována návaznost na okolní objekty. Vstup do objektu, viditelný z uličního prostoru, je řešen v blízkosti terénu.

ad **B - charakter zástavby** - při volném charakteru (volně stojící jednotlivé domy či skupiny domů) doporučujeme zabezpečit odstup stavby od přilehlé hranice sousedního pozemku min. 4 m pro zachování uživatelských hodnot takového prostoru, jinak doporučujeme řešit zástavbu jako sevřenou, t.j. řešit v proj. dokumentaci návaznost na okolní stavby na sousedním pozemku v uliční frontě. Důvodem je zajistit ekonomické využití prostoru mezi sousedními nemovitostmi a řešení řádu zástavby, eliminovat dopady individualistické bezradnosti na úzkých parcelách.

ad **C - hustota obytné zástavby** - Plošnou urbanizaci je z důvodu ochrany před nevhodným typem zástavby s vysokým koeficientem zastavění (podřízenou např. výhradně užitárním zájmům) nezbytné regulovat z důvodů zachování minimálních plošných a prostorových podmínek pro umístění rodinných domků, měřítka a rázu zástavby obce.

ad **D - intenzita zástavby, zastavitelnost pozemku** - smyslem vymezení regulativu je ochrana prostorově-funkčních a estetických vztahů v sídle, ochrana před přehuštěním (např. uplatněním developerských užitárních kritérií) a ochrana hydrologického režimu - při návrhu nové zástavby je vhodné minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality. Pro toto řešení je nezbytné při návrhu přísně dodržovat zásady povrchové retence, včetně budování retenčních prostorů v zelených plochách. U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zadržováním a zasakováním, což zajišťuje zlepšování retenční schopnosti krajiny (§ 27 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách). Při návrhu nové zástavby

bude upřednostněno zasakování dešťových vod na pozemcích investorů a omezení povrchového odtoku kanalizací.

Stávající zástavbový rytmus a řád sídla

Je reprezentován dalšími kritérii prostorového uspořádání, jejichž stručnou charakteristiku pro orientaci uvádíme:

- **charakter střech, otvory** - na objektech v zónách obytných a rekreační převažuje tvar sedlových střech (s valbou či polovalbou) se sklonem min. 35°, max. 50° nad hlavním objemem stavby s oboustranně stejným sklonem i délkou střešních rovin (souměrné střechy), hřebenem v souladu s tradiční zástavbou rovnoběžným s obslužnou komunikací, s krytinou pálenou, případně napodobeninami z masivních materiálů, bez použití nestruktivních materiálů, např. tzv. „bonského či kanadského šindele“, eternitu, skolaminátových šablon apod.

Ve štítech obytných staveb v sevřené zástavbě, orientovaných přímo do uličního prostoru se obvykle nevyskytují loggie, balkony, francouzská okna a okna rozměrná, přesahující plochou jednotlivého okna 50% plochy jednotlivého okna přízemí (resp. 2. NP dle výšky stavby).

- **rovné střechy** se v obci vyskytují spíše v trendové zástavbě 2. poloviny 20. stol, často bez harmonické kompozice a respektu, tyto hodnoty zástavby obce spíše snižují - potlačují (v době svého vzniku tendenčně).

- **Vegetační střechy** se v obci nevyskytují. Pokud by byly situovány v lokalitách s otevřeným charakterem zástavby a mimo uliční frontu centrální obytné zóny obce v harmonii s formováním prostoru a okolní zástavbou, by rušivý účinek nenesly.

Objekty občanské vybavenosti, výroby a skladů nesou i odlišný typ střechy resp. krytiny a odlišné tvarosloví otvorů.

- **Vikýře** k prosvětlení podkroví z veřejného prostoru nevytvářejí vystupující podlaží a střešní lodžie či balkony - tyto tvaroslovné prvky se vyskytují mimo optický dosah z veřejného prostoru, obvykle se vyskytují v 1 úrovni v harmonické kompozici a rytmu.

- **uliční stavební čára** - u sevřené zástavby je obvyklá souvislá sevřená linie zástavby podél obslužné komunikace v odstupu, daném historickou stopou.

- **materiály fasád v obytné zóně obce** - u fasád, orientovaných do veřejného prostoru se obvykle nevyskytují z materiálů živičných, eternitových, skolaminátových, keramických interiérového charakteru, plastových, sklobetonu apod.

- **vstupní schodiště** - se obvykle nevyskytuje formou předsunutého „lehkého“ schodiště bez podstupnic („drůbeží typ“).

- **oplocení** - oplocení v uliční frontě v sevřené zástavbě se obvykle vyskytuje v opticky nepropustné formě (v. min. 1800 mm) z materiálů bez výplní plastových, kovových, eternitu, bon. šindele apod. V obci se rovněž nevyskytuje rušivé vysoké oplocení (nad 1500 mm) celého bloku pozemku kolem volně stojící stavby.

- **ve veřejném prostoru** - se obvykle nevyskytují balkony, orientované do hlavních veřejných prostorů. Objekty měření a regulace technické infrastruktury jsou obvykle zakomponovány do fasády staveb, resp. oplocení a nenarušují veřejná prostranství.

Z.6.4 Regulativ D - specifické regulace - regulativ úrovně "D"

Požadavek KHS JMK Brno: záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. *Před vydáním územního rozhodnutí* musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Umísťování staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání, vysokých škol, škol v přírodě, staveb pro zotavovací akce, staveb zdravotnických zařízení, ústavů sociální péče, ubytovacích zařízení, staveb pro obchod a pro shromažďování většího počtu osob v blízkosti zdrojů znečišťování ovzduší (např. ČOV, farmy živočišné výroby, komunikace atd.), musí být předem projednáno s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. *Před vydáním územního rozhodnutí* na výše uvedené stavby musí být deklarováno, že vnitřní prostředí pobytových místností v těchto stavbách odpovídá hygienickým limitům chemickým, fyzikálních a biologických ukazatelů upravených prováděcími právními předpisy.

Plochy s vyloučením vedení tras dopravní obsluhy - smyslem vymezení ploch je ochrana ploch přilehlých, které nejsou určeny pro funkci bydlení a zklidnění území takto vymezeného - tvoří klidovou část ploch pro bydlení.

Z.6.5 Zeleň - pro úpravu veřejných prostor v obci vč. předzahrádek doporučujeme užívat místních druhů dřevin či jejich kultivarů, s vyloučením zejména cizích konifer.

Z.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vymezovány v minimálním nezbytném rozsahu pro zajištění a ochranu veřejných zájmů.

Z.7.1 Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 zák.183/2006 Sb.),

Koridory pro dopravu a technickou infrastrukturu jsou vymezovány v k zajištění dostupnosti veřejné infrastruktury (doprava a technické sítě) na úrovni obce, k rozvojovým lokalitám návrhu ÚP, stávajícím urbanizovaným plochám i koridory pro prostupnost k lokalitám s vymezenými územními rezervami pro urbanizaci. Jsou zpravidla součástí vymezených veřejných prostranství. Vymezovány jsou v rozsahu nezbytném.

Z.7.2 Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 zák.183/2006 Sb.),

Z.7.2.1 VR - revitalizace

VPO č. **38, 39, 40, 43, 44, 45, 46 a 48**: smyslem návrhu je ochrana sídla, zpomalení odtoku, zadržení vody v krajině, se současným posílením ekologické a krajinné funkce. Návrh ploch je generelový, t.zn. že jednoznačně lze plochu vymezit podrobnější dokumentací na podkladě měřických výstupů. Návrh vychází z oborové koncepční studie, přijaté obecní samosprávou.

VPO č. **41, 42 a 47**: cílem návrhu je ochrana sídla, zpomalení odtoku, zadržení vody v krajině a významným posílením ekologické a krajinné funkce spolu s vytvořením trvale vodních nádrží. Návrh ploch je generelový, t.zn. že jednoznačně lze plochu vymezit podrobnější dokumentací na podkladě měřických výstupů. Návrh vychází z oborové koncepční studie, přijaté obecní samosprávou.

VPO č. **49 a 50** - revitalizace vodních toků: sleduje cíl zajištění ploch pro zlepšení parametrů průtočnosti na urbanizovanou částí obce při současné obnově jeho funkce ekologické i krajinné. Úpravy, např. zádrže, hradítka, meandry apod, spolu se stabilizací koryta toku pomocí zeleně přinese zvýšení samočisticí schopnosti toku. Při průchodu urbanizovanou částí sídla vytvoří podmínky pro kvalitní prostředí pro obyvatele.

Z.7.2.2 VV - ochranné příkopy

VPO č. **51** - odtrubnění toku: cílem je odstranění problémového zatrubnění, které při přívalových úrovních průtoku bývá neprůtočná vlivem zanášení překážek a zároveň využití vodního toku jako krajinnotvorného a příznivě působícího vodního prvku v průtoku obcí.

Z.7.2.3 VO - ochranné příkopy

VPO č. **55 a 56**: - záchytné příkopy mají za cíl ochránit zástavbu před splachy z polních tratí a bezpečně je odvést do vodoteče.

Z.7.2.4 VU - územní systém ekologické stability (ÚSES)

ÚSES zahrnuje plochy nově navržených prvků lokálního (místního) systému, usazeného v konkrétní poloze v měřítku zpracování ÚP Moravany podle schválených územně technických podkladů. Stávající funkční, resp. částečně funkční prvky ÚSES nejsou navrhovány jako VPO (nenesou nároky na zásadní změnu způsobu využívání ploch, vyžadující použití institutu VPS a VPO).

Z.7.3 Asanace

A - Asanace

VPO č. 57 - potřeba rozšíření koridoru pro dopravu a technickou infrastrukturu - veřejného prostranství tvoří nápravu nevyhovujícího stavu, vychází m.j. z požadavku zajištění parametrů podle § 22 vyhl. č. 501.

Z.7.4 Požadavky civilní ochrany, požární ochrany, ochrana zvláštních zájmů

Jsou pro zájmové území katastrálního území obce Moravany zpracována ve smyslu požadavků, vyplývajících z platné legislativy:

- vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- zákon č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb.) s účinností k 1.1.2003,
- vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

obsah:

vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb., §20 a orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje v Brně:

- ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- zón havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není ohroženo povodní, zátopové území není vyhlášeno. K omezení špičkových průtoků je v povodí Moravanského a Čeložnického potoka navržen systém poldrů. Obec Moravany je ohrožena přívalovými srážkovými vodami z nad obcí, je chráněna navrženými protierozními opatřeními v povodí (záchytné příkopy, poldry, nádrže).

- zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování stanovuje krajský úřad, odbor životního prostředí, eviduje a zabezpečuje je HZS JmK v Brně s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zák. 353/99 Sb a vyhl. 383/99 Sb, podle které se stanovují zóny ohrožení. Zájmové území obce Moravany není potenciálně zasaženo haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení.

Návrh ÚP požadavky naplňuje vytvořením technických a prostorových podmínek pro prostupnost území a umožnění činnosti HZS.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkryty.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRŮ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelný za třech krizových stavů:

1. nouzového stavu
2. stavu ohrožení státu
3. válečného stavu

Přehled stávajících PRŮ-BS je evidován samosprávou obce na obecním úřadě. Požadovaná kapacita je přibližně 1m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně 15 minut.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné metodou územního plánu (ÚP).

- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Umístění skladů materiálu CO a humanitární pomoci je řešeno dle vyhlášky č. 380/2000 Sb., § 17. Sklady prostředků CO v obcích nebudou zajišťovány (materiály CO byly celoplošně staženy).

- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V obci nejsou skladovány nebezpečné látky, z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno. V případě výskytu takových látek v technologických procesech ve výrobních zónách je nutno tyto požadavky řešit ve stavebním řízení. Pro případné havarijní úložiště je nutno provést výběr dle povahy nebezpečných látek tak, aby nebyla dotčena obytná zóna obce (při respektování vlivu meteorologických podmínek), vodní zdroje, povrchové a podzemní vody.

Organizační zabezpečení je nutno řešit v úrovni samosprávy, není řešitelné metodou ÚP.

- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Práce organizuje obecní samospráva. Přípravu určených pracovníků obce pro řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech (MÚ) organizuje obecní úřad (OÚ) a Hasičský záchranný sbor (HZS) kraje. Při vzniku MÚ, jejíž rozsah je nad rámec možností obce, budou opatření zabezpečována z krajské úrovně.

V- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V sídle nejsou skladovány nebezpečné látky, z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

- sítě technické infrastruktury - pro zásobování vodou navrhujeme udržovat v provozu a vyhovující hygieně drobné a ostatní obecní zdroje vody, které je možno i přes stávající znečištění nouzově po úpravě využít v případě mimořádných situací.) Pro nouzové zásobování obce pitnou vodou lze využít dovoz z nezasazené oblasti (cisterny, balená voda) - jedná se o organizační opatření, není řešitelné metodou ÚP.

- dopravu - umístění (resp. řešení) důležitých místních komunikací musí zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí jejich šířka být minimálně $[(V1+V2)/2 + 6]$ m, kde V1 a V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v metrech. Při jednostranné zástavbě se připočítávají 3 m namísto 6 m.

- energetické zdroje lze nouzově nahradit diesलगregáty energetických firem či HZS - jedná se o organizační opatření, není řešitelné metodou ÚP.

Z.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezovány - bez odůvodnění.

Z.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření

Nejsou vymezovány - bez odůvodnění.

Z10. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

(a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

Z.10.1 plochy

plocha označení	odůvodnění
D	Lokalita je pro bydlení využitelná podmíněně při řešení dostupnosti pro dopravu a technické sítě pro celou vymezenou lokalitu a stanovení základní koncepce využití prostoru a regulativů. Významné je rovněž řešení koordinace s úpravou Moravského potoka podle návrhu - vytváří podmínky pro návrh kvalitního obytného prostředí.
E	Lokalita je pro bydlení využitelná podmíněně při řešení dostupnosti pro dopravu a technické sítě pro celou vymezenou lokalitu a stanovení základní koncepce využití prostoru a regulativů - vymezení uliční stavební čáry, organizace veřejného prostranství. Lokalita je v pohledově exponované poloze nad obcí. Vhodné je koordinovat přeložku trasy VN.
F1	poměrně rozsáhlá, lokalita umožňuje variabilní členění a využití plochy, záměr potenciálních zájemců by bylo vhodné územně koordinovat. Uspořádání lokality, prostupnost a velikost jednotlivých pozemků i objemové limity lze řešit variantně.
Paniháje	využití plochy s případným zahuštěním je vhodné územně koordinovat, prověřit vazby na okolní plochy a zajistit v potřebné podrobnosti podmínky využití dílčích ploch a jejich interakce
U obrázku	využití plochy je vhodné územně koordinovat, prověřit vazby na okolní plochy a zajistit v potřebné podrobnosti podmínky využití dílčích ploch a jejich interakce
U pěti židel	využití plochy je vhodné územně koordinovat, prověřit vazby na okolní plochy a zajistit v potřebné podrobnosti podmínky využití dílčích ploch a jejich interakce
Zavadilk a	využití plochy je vhodné územně koordinovat, prověřit vazby na okolní ploch, zajistit volný charakter uspořádání a v potřebné podrobnosti stanovit podmínky využití dílčích ploch

Z.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 vyhl. č. 500/2006 Sb

V podmínkách Moravan nejsou vymezovány - bez odůvodnění.

Z.12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není v podmínkách obce a v navrženém uspořádání návrhových ploch účelná, vlastnictví ploch a jejich rozsah to z pozice návrhu ÚP nevyžaduje.

Z.13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V Moravanech je urbanisticky významný prostor centrální obytné zóny, tvořené starou návsi a prostorem nově formované části v okolí budovy Obecního úřadu, školy, DPS a ostatní zde soustředěné vybavenosti. Stará náves je kompozičním celkem urbanistického jádra obce

se zachovalou stopou zástavby a harmonií s prostorovou konfigurací zástavby i terénu krajiny. Tyto atributy je vhodné při rekonstrukci nebo dostavbách respektovat. Vymezené stavby v tomto prostoru významným způsobem odrážejí nebo podmiňují hodnoty historické zástavby. Jde o urbanisticky a architektonicky usazené domy se zachovalou hlavní hmotou.

Uvedený prostor a stavby spoluvytváří výraz obce, který je vhodné s ohledem na priority funkčního využívání území rozvíjet v souladu s kulturními hodnotami a tradicemi sídla. Smyslem vymezení je ochrana rázu zástavby obce a zachování charakteru rázovitých, pro obraz sídla významných staveb. Pro využití a úpravu prostoru centrální obytné zóny doporučujeme zpracovat podrobnou urbanisticko-architektonickou a sadovnickou dokumentaci, řešící organizaci ploch, drobnou architekturu, technické prvky a ozelenění

Z.14. Vymezení staveb, nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona

Při splnění vymezeného systému regulativů a podmínek není účelné jejich vymezování.

II/4

Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zadáním ÚP Moravany vyžadováno, nebylo provedeno.

Chráněná území a evidované plochy ochrany přírody jsou plně respektovány, jsou zahrnuty do návrhu ÚP. Vymezením zóny ochrany krajiny vytváří předpoklady a nástroje pro účinnou ochranu hodnot řešeného území s ohledem na jeho udržitelný rozvoj.

II/5

vyhodnocení vlivů předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

II/5.1. ZPF, VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

Základní informaci o záměrech záborů ZPF umožňuje vymezení BPEJ (bonitované půdně-ekologické jednotky). Výpočet konkrétních případných odvodů je pak nutno provést podle skutečně zabírané plochy a příslušné BPEJ. Následující přehled půd a vyhodnocení POTENCIÁLNÍCH záborů ZPF je zpracován dle Metodického pokynu odboru Ochrany lesa a půdy Min. ŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění zák. ČNR č. 10/1993 Sb. Nově vymezuje třídy ochrany zemědělské půdy metodický pokyn Odboru ochrany lesa a půdy MŽP čj. OOLP/1067/96 z 1. 10. 1996, platný od 1. ledna 1997.

Přehled zařazení BPEJ do tříd ochrany a ocenění zemědělské půdy

Třídy ochrany zemědělské půdy byly vytvořeny jako účelové agregace bonitovaných půdně ekologických jednotek. Přehled půd v k.ú. Moravany a jejich hodnocení :

kód BPEJ	třída ochrany	cena zem.půdy (Kč.m ²)*
3.08.10	III.	9,51
3.08.40	IV.	6,83
3.08.50	IV.	6,83
3.10.00	I.	12,54

kód BPEJ	třída ochrany	cena zem.půdy (Kč.m ²)*
3.10.10	II.	11,25
3.24.11	IV.	5,74
3.24.41	IV.	5,13
3.24.51	IV.	5,13
3.27.41	IV.	3,52
3.30.11	IV.	4,82
3.40.67	V.	0,89
3.40.77	V.	0,89
3.56.00	I.	12,68
5.27.11	IV.	3,34
3.58.00	II.	11,23

*Pozn.: Pro oceňování půdy je nutno vycházet z platných relací dle příslušné vyhlášky; v současné době je v platnosti vyhláška č. 178/1994 Sb. Ministerstva financí, která stanoví úřední hodnoty zemědělské půdy v České republice. Úředně je ovšem oprávněn k oficiálnímu stanovení kódu BPEJ příslušný katastrální úřad.

Z hlediska tříd ochrany jsou nejlepší půdy I. tř. v zájmovém území 3.10.00 a 3.56.00 a II. tř. 3.10.10.

Podle přílohy č. 17 k Vyhlášce č. 178/94 Sb. jsou základní ceny zemědělských pozemků dále upravovány podle vzdálenosti od nejbližších míst souvisele zastavěné části obce a podle prokazatelně sníženého zemědělského využití (zvýšenou balvanitostí, zvýšeným výskytem stožárů elektrovedných zařízení, potřebou odvodnění v důsledku zhoršení vodního režimu nad rámec charakteristiky příslušných BPEJ, lokalizací ve zvláště chráněných územích se zvýšenou ochranou životního prostředí).

PŘEHLED LOKALIT, NAVRŽENÝCH PRO ZÁSTAVBU (URBANIZACI)

označení odpovídá zákresu ve výkrese vyhodnocení potenciálních záborů ZPF v měř. 1 : 5 000 (č. 2c)

VYZNAČENY A VYHODNOCENY JSOU PLOCHY od 0,1 ha

Označení lokality	Rozloha (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Poloha (SZÚ/extr)	kultura	Účel potenciálního záboru
1	1,0	3.10.00	II	ext	O	Bydlení lok. A2
2	1,2	3.10.00 3.08.50	II IV	ext	O	Bydlení lok. A3
3	0,5	3.10.00	II	ext	O	Bydlení lok. B1
4	1,3	3.10.00	II	ext	O	Bydlení lok. B2
5	0,6	3.10.10 3.08.10	II III	ext	O	Bydlení lok. C1
6	0,3	3.10.10 3.08.10	II III	int	O, Z	Bydlení lok. C2
7	0,3	3.10.10	II	int	O, Z	Bydlení lok. C3
8	1,4	3.10.10	II	ext	O, Z	Bydlení lok. D
9	0					vypuštěno
10	2,7	3.24.11	IV	ext	O	Bydlení lok. F1, smíšená funkce
11	0,7	3.24.11	IV	ext	O	Bydlení lok. F2, smíšená funkce
27	0,6	3.10.10	II	ext	O	Bydlení lok. B3
28	0,75	3.10.10	II	int	O	Bydlení lok. A4 - zahuštění
29	1,15	3.08.10 3.10.00	III I	int	Z,O	Bydlení lok. A5 - zahuštění
Σ bydlení	12,5					
12	0,25	3.08.10	III	ext	O, ost	Vinné sklepy - trať Vinohrady
Σ vin.sklepy	0,25					
13	1,7	3.08.10	III	ext	O	Sport, místní rekreace - lokalita K
15	0,4	-	-	ext	Z, ost	Chaty, rekreace - U obrázku
Σ rekreace	2,1					
14	1,2	3.56.00	I	ext	O	Výroba smíšená
Σ výroba	1,2					
16	0,35	3.27.41 3.24.11	IV IV	ext	O	Vodní plocha, poldr
17	0,3	3.24.41 3.24.11	IV IV	ext	O	Vodní plocha, poldr
18	0,5	3.24.51 3.24.11	IV IV	ext	O	Vodní plocha, poldr

Označení lokality	Rozloha (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Poloha (SZÚ/extr)	kultura	Účel potenciálního záboru
19	1,3	3.10.10 3.08.50	II IV	ext	L,Z,ost	Vodní plocha
20	1,3	3.10.10 3.08.50	II IV	ext	O, ost	Vodní plocha
21	0,3	3.24.11	IV	ext	O	Vodní plocha, poldr
22	0,3	3.10.10	II	ext	O	Vodní plocha, poldr
23	0,3	3.10.10	II	ext	O	Vodní plocha, poldr
24	2,2	3.56.00	I	ext	O, ost	Vodní plocha
25	0,3	3.10.10	II	ext	O	Vodní plocha, poldr
31	0,2	3.10.00	I	ext	O	Vodní plocha, poldr
Σ vod. plochy	7,35					vodní plochy, poldry
26	0,5	3.56.00	I	ext	O	ČOV
Σ ČOV	0,5					
30	0,3	3.10.00	I	ext	O	biokoridor
Σ biokoridor	0,3					
Σ Zábory	24,2					potenciální zábory celkem

LEGENDA:extr = extravilan; int = SZÚ - souč. zastavěné území; O = orná půda; Z = sady, zahrady; ost = ostatní plochy;

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU

Návrh jednotlivých ploch vychází z urbanistické koncepce a prostorově - funkčních možností rozvoje konkrétního sídelního útvaru. Při návrhu koncepce rozvoje obce je kritérium hospodárnosti se všemi primárními zdroji, tedy i ZPF samozřejmostí. Následné zdůvodnění využití z hlediska ochrany ZPF problémových lokalit je proto specifikací výše uvedených kritérií, jak to požaduje rezortní legislativa. V podmínkách obce Moravany jsou omezené prostorové možnosti rozvoje, přičemž dosud existují nevelké možnosti zahuštění stávající zástavby na úkor zahrad a v „prolukách“, popř. možnosti rekonstrukce stávajících zastavěných ploch.

Grafický zákres potenciálních záborů ZPF dle návrhu ÚPN je obsahem výkresové přílohy č. 2c této dokumentace. Zakresleny a vyhodnoceny jsou plochy obvykle od 0,1 ha výše.

Lokality č. 1, 2 - jsou ve výhodné poloze vzhledem k současné zástavbě obce, vhodně doplňují půdorys obce. Plochy jsou vlastnický vyděleny a dlouhodobě koncepčně připravovány (stávající ÚPN SÚ, ÚTP), jsou možností obytné výstavby v poloze mimo intenzivní prvovýrobní plochy, zástavba navazuje na stávající urbanizované plochy, technické sítě jsou v dosahu.

Lokality č. 3, 4 a 27 - jsou ve výhodné poloze vzhledem k současné zástavbě obce, navazují na zastavěné území obce, mimo intenzivně obdělávané polohy, na JV-okraji obce uzavírají areál obytné výstavby podél silnice směr Hýsly, vhodně navazují na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokality č. 5, 6, 7 - výhodná urbanistická poloha, vhodně doplňují půdorys obce, navazují na zastavěné území obce, mimo intenzivně obdělávané polohy, jedná se o záměr výstavby obytných objektů v zeleni, zastavitelná je pouze část 30% plochy jednotlivého pozemku při min. velikosti 2500m², technické sítě jsou v dosahu. Veřejná komunikace a zpev. plochy mohou zaujímat max 3%.

Lokalita č. 8 - vhodně navazuje na funkční schéma prostoru celé obce, tvoří rozvojovou plochu na SZ okraji obce při toku Moravského potoka v klidové poloze, nenarušuje organizaci půdního fondu. Prostorově uceluje stávající zástavbu a urbanistickou stopu obce.

Lokalita č. 9 – rozvojová plocha na JZ okraji obce byla na požadavek samosprávy obce vypuštěna.

Lokalita č. 10, 11 - plochy jsou enklávou v prostoru točny v lokalitě Kameňák, navazuje na stávající skupinu obytných domů-samot. Plocha slouží ke stabilizaci zázemí rekreačního prostoru Kameňák, je určena pro podporu rekreačního potenciálu Chřibů - sport, veřejnou rekreaci a služby. Návrhem není dotčena organizace půdního fondu, vhodně navazuje na funkční schéma prostoru.

Lokalita č. 12 - plocha je tvořena terenním zlomem v S-cípu SZÚ, určena pro malovýrobní vinné sklepy, je enklávou navazující na současně zastavěné území obce v zázemí stávající obytné zóny obce. Návrhem není dotčena organizace půdního fondu, vhodně navazuje na funkční schéma celé obce.

Lokalita č. 13 - plocha pro rozvoj stávajícího sportovně-rekreačního areálu, vhodně navazuje na trasu směrem k masivu Chřibů v klidové poloze, která je pro tento účel z prostorově-funkčních hledisek nejvhodnější.

Lokalita č. 14 – plocha navazuje na současný areál smíšené výroby (býv. ZD), je vhodná k rozšíření areálu v rozsahu, dané prostorovými podmínkami a limity. Je to poloha mimo intenzivně obhospodařované plochy se sníženou dostupností, jediná vhodná v katastru obce pro rozvoj výroby v limitovaném rozsahu.

Lokalita č. 15 – tvořena nezemědělskou půdou v prostoru Chřibů, enkláva mezi lesem zčásti využita pro rekreaci, je v omezeném rozsahu navržena pro její rozšíření.

Lokality 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 31 – jsou určeny pro vodní prvky – nádrže a poldry, tvořící systém revitalizace povodí Moravského potoka, Malšinky a protierozních opatření podle schválených ÚTP v souladu s dlouhodobě sledovanou koncepcí.

Lokalita č. 26 – plocha je vymezena pro ČOV, resp. tech. zařízení související se systémem odvádění a likvidace odpadních vod.

Lokality 28, 29 – jsou v SZÚ obce, tvoří je plochy zahrad za stávající zástavbou, je zde možnost zahuštění zástavby s dobrou dosažitelností technické infrastruktury.

Lokalita 30 – je vymezena pro biokoridor, navazující na systém v sousedním k.ú. Kostelec dle nadmístní koncepce.

II/5.2. PUFL - VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

Plochy pozemků, určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), dotčené zábořem nejsou v zájmovém území navrhovány.
