

# Město Kyjov

## Sociální bydlení Kyjov, Riegrova 385



**Garant: Město Kyjov, Odbor sociálních věcí, Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov**

V objektu bývalého E-onu bylo vybudováno 10 malometrážních sociálních bytů. Na realizaci výstavby těchto bytů získalo město Kyjov dotaci. Na základě získané dotace je nutné dodržovat Specifická pravidla<sup>1</sup>, kterými se řídí výběr nájemníků sociálního bydlení.

## Cílové skupiny

Cílovou skupinou v sociálním bydlení jsou osoby v bytové nouzi. Příjemce projektu musí poskytnout bydlení pouze níže uvedeným cílovým skupinám v bytové nouzi (v libovolné kombinaci):

- osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut),
- osoby v nízkoprahové noclehárně,
- osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek,
- muži a ženy v azylovém domě,
- matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě,
- úplné rodiny v azylovém domě,
- osoby v domě na půli cesty,
- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu,
- žadatelé o azyl v azylových zařízeních,
- osoby po opuštění věznice,
- osoby před opuštěním zdravotnického zařízení,
- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,
- muži a ženy v seniorském věku,
- invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě,
- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu,
- osoby v nezákonně obsazené budově,
- osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice),
- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,
- osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele,
- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení,
- osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné).

**Osobou v bytové nouzi se dále rozumí osoba v ekonomicky produktivním věku, která nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely a zároveň její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy. Při určování započitatelných příjmů posuzované osoby se postupuje podle zákona č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu.**

Nájemní smlouva může být také uzavřena s osobou z cílové skupiny, která není v ekonomicky produktivním věku (tj. 65 let a výše), když minimálně dalších 50 % členů, užívajících domácnost, je v ekonomicky produktivním věku (tj. ve věku 15 až 64 let) a zároveň jsou splněny výše uvedené podmínky, kdy tato osoba nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely a zároveň její průměrný čistý měsíční příjem<sup>2</sup> v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl:

- a) 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 1 členem – 24 438,60 Kč;
- b) 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy – 32 584,80 Kč;
- c) 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy – 36 657,90 Kč;
- d) 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy – 40 731 Kč;
- e) 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více člen – 48 877,20 Kč.

Výše nájemného je 70 Kč/m<sup>2</sup>. Velkosti bytů se pohybují od 22,81 m<sup>2</sup> do 41,52 m<sup>2</sup>. Nájem se tedy bude pohybovat od 1 1597 Kč do 2 907 Kč měsíčně bez energií.

Nájemní smlouva se uzavře na dobu určitou minimálně na jeden kalendářní rok a nejdéle na 2 roky s možností jejího opakovaného prodloužení podle konkrétní situace nájemce.

Nájemní smlouva může být prodloužena, pokud nájemce a další osoby užívající domácnost nadále splňují podmínky pro uzavření nájemní smlouvy sociálního bydlení. Při obnovení nájemní smlouvy není přihlíženo k minimálnímu počtu ekonomicky produktivních obyvatel ve společné domácnosti.

Nájemní smlouva může být uzavřena pouze s osobou, která nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely. Tato podmínka se vztahuje na všechny osoby užívající domácnost sociálního bydlení.

**Po dobu výkonu SOHZ sociální bydlení projektu musí být cílové skupině v sociálních bytech dostupná podpora ve formě sociální práce. Sociální práci je myšleno poskytování sociální služby podle zákona č. 108/2006 Sb., nebo další sociální práci, jejímž gestorem je kvalifikovaný sociální pracovník. Tato služba má inkluzivní dopad na cílovou skupinu projektu zlepšující jejich nepříznivou sociální situaci.**

Cílem výzvy je podpora dostupného nájemního sociálního bydlení, které umožní sociálně vyloučeným osobám a osobám ohroženým sociálním vyloučením, vstup do nájemního bydlení v ČR.

Veškeré informace a žádosti o bydlení v tomto objektu poskytuje Odbor sociálních věcí Městského úřadu Kyjov, oddělení sociální péče.

Kontaktní osoby:

Bc. Kristina Lopraisová, DiS., sociální pracovnice, tel.: 518 697 494, mobil: 770 143 234, e-mail: k.lopraisova@mukyjov.cz

Margita Procházková, BA, vedoucí oddělení, tel.: 518 697 477, mobil: 602 155 657, e-mail: m.prochazkova@mukyjov.cz

Mgr. Jaroslav Řihánek, MBA, vedoucí odboru, tel.: 518 697 488, mobil: 724 009 918, e-mail: [j.rihanek@mukyjov.cz](mailto:j.rihanek@mukyjov.cz)

---

<sup>1</sup> Integrovaný regionální operační program, Specifická pravidla pro žadatele a příjemce, Specifický cíl 2,1. zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi, kolová výzva č. 79, Sociální bydlení II.

<sup>2</sup> Data týkající se měsíčního příjmu jsou platná od července 2023 do června 2024 na základě stanovení ČSU.

<sup>3</sup> Součástí žádosti jsou také povinné přílohy:

- Prohlášení o příjmech a vlastnictví
- Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP
- Příjmový dotazník.