

Č.j.: OŽPÚP58412/18/252  
S.z.: OŽPÚP8334/2018/252

# **Zpráva o uplatňování Územního plánu Nenkovice**

**za uplynulé období 2010–2017,  
jejíž součástí je Zadání změny č. 1 Územního plánu  
Nenkovice**

**srpen 2018**

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nenkovice zpracovaný podle ust. § 55 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb“).

Zpracoval pořizovatel:

**Městský úřad Kyjov**  
**Odbor životního prostředí a územního plánování**  
Ing. Jaroslava Novotná  
Referent OŽPÚP,  
Masarykovo nám. 1/38  
697 01 Kyjov

Učený zastupitel:

**Petr Zálešák**  
**starosta obce Nenkovice**  
Nenkovice  
696 37 Želetice u Kyjova

## Obsah

|  |    |
|--|----|
| a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....                                   | 3  |
| a1) vyhodnocení uplatňování ÚP .....   | 3  |
| a2) vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán .....  | 8  |
| a3) vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....   | 9  |
| b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....  | 9  |
| c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....   | 10 |
| d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....  | 11 |
| e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .....  | 11 |
| A. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury ..... | 11 |
| B. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....   | 15 |
| C. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....  | 15 |
| D. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....  | 16 |
| E. případný požadavek na zpracování variant řešení .....   | 16 |
| F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....   | 16 |
| G. v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města .....   | 17 |
| H. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území .....  | 17 |

## Úvod

Územní plán (dále jen „ÚP“) Nenkovice byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami Úřadem územního plánování Městského úřadu Kyjov. Zhotovitelem je Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 864/8, Brno, Ing. arch. Emil Navrátil, autorizovaný architekt, č. autorizace 742. ÚP Nenkovice byl vydán Zastupitelstvem obce Nenkovice dne 25. 1. 2010 a nabyl účinnosti 25. 2. 2010.

Stavební zákon ukládá pořizovateli povinnost zpracovat, projednat a předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté každé 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy je upraven ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Účelem Zprávy o uplatňování ÚP Nenkovice za uplynulé období 2010-2017 (dále jen „Zpráva“) je vyhodnotit uplatňování ÚP Nenkovice a poskytnout zastupitelstvu obce Nenkovice podklad pro rozhodnutí o případném pořízení změny ÚP Nenkovice nebo o zpracování nového územního plánu v případě, že z tohoto vyhodnocení vyplynou důvody pro celkové přepracování koncepce dosud platného a účinného ÚP Nenkovice.

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### a1) vyhodnocení uplatňování ÚP

#### VYUŽITÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH ÚP

**Zastavitelné plochy** – pořizovatel porovnával veškeré návrhové plochy z ÚP s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultoval se Stavebním úřadem Kyjov a určeným zastupitelem – starostou obce Nenkovice, panem Petrem Zálešákem. Vyhodnocení je uvedeno v tabulkách níže:

#### **Plochy smíšené obytné SO**

| ozn. plochy                          | lokality             | výměra[ha]  | míra zastavěnosti v [ha]          |
|--------------------------------------|----------------------|-------------|-----------------------------------|
| 1-SO                                 | Nenkovice Padělky I  | 1,69        | 75%                               |
| 2-SO                                 | Nenkovice Padělky II | 2,67        | 0%                                |
| 3-SO                                 | Nenkovice u hřbitova | 0,12        | 100%                              |
| 46-SO                                | Nenkovice sever obce | 1,71        | 0%                                |
| <b>Plochy smíšené obytné celkem:</b> |                      | <b>6,19</b> | <b>nezastavěná plocha 4,80 ha</b> |

#### **Bilance navržených ploch bydlení v ÚP Nenkovice**

Nová bytová výstavba je v obci Nenkovice navrhována v návaznosti na zastavěné území. V Lokalitě Padělky II nebyla dosud zahájena výstavba. Obec Nenkovice zájem vymezit nové návrhové plochy bydlení - smíšená obytná:

- lokalita naproti zastavitelné plochy 46-SO o výměře cca 2,5 ha

- lokalita vpravo podél silnice při výjezdu na Želetice (mimo ochranné pásmo) o výměře cca 0,40 ha.

Současně Obec Nenkovice požaduje prověřit možnost změny části plochy občanského vybavení O u školy o výměře cca 1,4 ha na plochu bydlení - smíšená obytná (plocha přestavby).

#### **Plochy veřejných prostranství – U**

| ozn. plochy                                    | Lokalita          | účel   | výměra[ha]  | míra zastavěnosti v [ha] | poznámka   |
|--|-------------------|--|-------------|--------------------------|--|
| 5-U  | Nenkovice Padělky | veřejné prostranství pro obsluhu zástavby smíšené obytné Padělky plocha pro obsluhu lokalit i.č. 1 a 2 | 0,08        | 0,03                     | Veřejně prospěšná stavba VDT2                              |
| <b>Plochy pro veřejná prostranství celkem:</b> |                   |  | <b>0,08</b> | <b>0,03</b>              | <b>zastavěná plocha 40%<br/>nezastavěná plocha 0,05 ha</b> |

### Bilance navržených ploch veřejných prostranství v ÚP Nenkovice

Pro zajištění dopravní obsluhy navržených ploch bydlení je navržena jedna plocha pro veřejná prostranství, kde bude umístěna komunikace a inženýrské sítě. Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových ploch s tímto využitím.

### Plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavení - DV

| ozn. plochy                                   | Lokalita             | účel                                       | výměra[ha]  | míra zastavěnosti v [ha] | poznámka  |
|---|----------------------|--|-------------|--------------------------|---|
| 4-DV  | Nenkovice u hřbitova | plocha pro parkoviště u kostela a hřbitova | 0,07        | 0                        | Veřejně prospěšná stavba VDT1                             |
| <b>Plochy dopravní infrastruktury celkem:</b> |                      |  | <b>0,07</b> | <b>0</b>                 | <b>zastavěná plocha 0%<br/>nezastavěná plocha 0,07 ha</b> |

ÚP Nenkovice respektuje stávající plochy dopravní infrastruktury, místní a účelové komunikace, které zajišťují prostupnost krajiny a vstupy na pozemky. ÚP Nenkovice stabilizoval stávající plochy dopravy, nenavrhol žádné nové silnice nebo jejich úpravy.

Je navržena nově jedna zastavitelná plocha pro dopravu v klidu - dopravní infrastrukturu - dopravní vybavení DV pro parkoviště u kostela a hřbitova.

Obec Nenkovice požaduje prověřit možnost změny funkčního využití 11-N, VR1 (rybník v severní části obce 11-N – veřejně prospěšné opatření VR1) na plochu dopravní infrastruktury - dopravní vybavení – DV, případně jinou vhodnou plochu (za účelem vybudování parkoviště).

Obec Nenkovice požaduje zrušit komunikaci DU nad zastavitelnou plochou 46-SO, pozemek p. č. 214/4 k. ú. Nenkovice, z důvodu nevhodného terénu. Přístup k pozemkům je zajištěn z jiné strany.

### Plochy smíšené výrobní – SV

| označení plochy                       | Účel                     | Výměra [ha] | míra zastavěnosti [ha] | další podmínky využití území  |
|---------------------------------------|--------------------------|-------------|------------------------|---|
| 7-SV                                  | výrobní služby a řemesla | 0,91        | 0,0                    | obsluha území dopravní ze stávajících veřejných prostranství napojit na stávající inženýrské sítě, max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m   |
| 8-SV                                  | výrobní služby a řemesla | 1,31        | 0,0                    | obsluha území dopravní ze stávajících veřejných prostranství napojit na stávající inženýrské sítě, respektovat OP a BP VTL regulační stanice a VTL plynovodu výšková regulace zástavby max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m |
| 9-SV                                  | výrobní služby a řemesla | 1,28        | 0,0                    | obsluha území dopravní ze stávajících veřejných prostranství napojit na stávající inženýrské sítě, max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m   |
| <b>Plochy smíšené výrobní celkem:</b> |                          | <b>3,5</b>  | <b>0,0</b>             | <b>zastavěná plocha 0%<br/>nezastavěná plocha 3,5 ha</b>  |

### Bilance navržených ploch smíšené výrobní ÚP Nenkovice

Plochy pro rozvoj podnikání nejsou využity. Ze Zprávy nevyplývá potřeba vymezovat další nové plochy s tímto využitím.

### Plochy technické infrastruktury T

Obec Nenkovice požaduje rozšíření stávající plochy technické infrastruktury T na jihu zastavěného území.

**Plochy v krajině**  
**Plochy vodní - N**

| ozn. plochy                            | lokalita             | účel                              | výměra[ha]  | míra zastavěnosti [ha] | poznámka  |
|--|----------------------|-----------------------------------|-------------|------------------------|---|
| 10-N                                   | Nenkovice            | vodní plocha revitalizační nádrže | 3,51        | 3,51                   | obsluha území dopravní ze stávajících účelových komunikací, bez napojení na inž. síť již zrealizována   |
| 11-N                                   | Nenkovice Sever obce | vodní plocha rybník               | 0,15        | 0,0                    | obsluha území dopravní ze stávající účelové komunikace, bez napojení na inž. síť, respektovat OP nadzemního vedení vvn 110kV veřejně prospěšné opatření VR1 |
| <b>Plochy pro vodní plochy celkem:</b> |                      |                                   | <b>3,66</b> | <b>3,51</b>            | <b>využitá plocha 96 %<br/>nevyužitá plocha 0,15 ha</b>   |

**Bilance navržených ploch vodních v ÚP Nenkovice**

Jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území jsou navrženy vodní plochy revitalizační nádrže na Nenkovickém potoce 10 N – již zrealizována, rybník v severní části obce 11-N, jedná se o veřejně prospěšné opatření VR1. Obec Nenkovice požaduje prověřit možnost změny funkčního využití 11-N, VR1 na plochu dopravní infrastruktury - dopravní vybavení – DV, případně jinou vhodnou plochu (za účelem vybudování parkoviště).

Ze Zprávy nevyplývá potřeba vymezit nové návrhové plochy s tímto využitím.

**Plochy vodohospodářské - NH**

| ozn. plochy                           | lokalita           | účel                      | výměra[ha]  | míra zastavěnosti [ha] | poznámka  |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------|------------------------|---|
| 12-NH                                 | Nenkovice          | hráz revitalizační nádrže | 0,57        | 0,57                   | obsluha území dopravní ze stávajících účelových komunikací, bez napojení na inž. síť již zrealizována   |
| 53-NH                                 | Nenkovice jih obce | hráz suchého poldru       | 0,26        | 0,26                   | obsluha území dopravní ze stávajících účelových komunikací, bez napojení na inž. síť, respektovat OP nadzemního vedení vvn 110kV již zrealizována |
| <b>Plochy vodohospodářské celkem:</b> |                    |                           | <b>0,83</b> | <b>0,83</b>            | <b>využitá plocha 100 %<br/>nevyužitá plocha 0 ha</b>   |

**Bilance navržených ploch vodohospodářských ÚP Nenkovice**

Pro ochranu zástavby obce v trati Padělky byl navržen poldr - již zrealizován.

Ke zvyšování retenčních schopností byla revitalizační nádrže na Nenkovickém potoce 10 N – již zrealizována

Ze Zprávy nevyplývá potřeba vymezit nové návrhové plochy s tímto využitím.

#### Plochy smíšené nezastavěného území - SM

| ozn. plochy                                       | lokalita  | účel               | výměra[ha]  | poznámka  |
|---|-----------|--------------------|-------------|---|
| 13-SM   | Nenkovice | travnatý průleh    | 0,81        | obsluha území dopravní ze stávajících účelových komunikací, bez napojení na inž. sítě   |
| 14-SM   | Nenkovice | travnatý průleh    | 0,85        | obsluha území dopravní ze stávající účelové komunikace, bez napojení na inž. sítě, respektovat OP nadzemního vedení vvn 110kV |
| 15-SM   | Nenkovice | zatravnění dle KPÚ | 0,18        |   |
| 16-SM   | Nenkovice | zatravnění dle KPÚ | 2,56        |   |
| 17-SM   | Nenkovice | zatravnění dle KPÚ | 0,81        |   |
| <b>Plochy smíšené nezastavěného území celkem:</b> |           |                    | <b>5,21</b> |   |

#### Bilance navržených ploch smíšených nezastavěného území SM v ÚP Nenkovice

Plochy přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jsou navrženy v souladu s řešením protierozních opatření (návrh KPÚ). Ze Zprávy nevyplývá potřeba vymezit nové návrhové plochy s tímto využitím.

#### Plochy přírodní – E

| ozn. plochy                    | účel | výměra[ha] | využito [ha] | poznámka  |
|--------------------------------|------|------------|--------------|---|
| 18-E                           |      | 2,53       | 0            | biocentrum B4 Prameniště obsluha území dopravní ze stávajících účelových komunikací prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu<br>respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních druhů<br>respektovat OP a BP VTL plynovodu |
| 19-E                           |      | 0,60       | 0            | biocentrum B1 Roviny obsluha území dopravní ze stávajících účelových komunikací prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů<br>respektovat OP nadzemního vedení vn       |
| 20-E                           |      | 1,34       | 0            | biocentrum B1 Roviny obsluha území dopravní ze stávajících účelových komunikací prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu<br>respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů   |
| 21-E                           |      | 3,13       | 0            | biocentrum B3 Široké závise obsluha území - dopravní ze stávajících účelových komunikací prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu respektovat podmínky při výsadbě použít autochtonních druhů   |
| <b>Plochy přírodní celkem:</b> |      | <b>7,6</b> | <b>0</b>     | <b>využitá plocha 0%<br/>nevyužitá plocha 7,6 ha</b>  |

#### Bilance navržených ploch přírodních E v ÚP Nenkovice:

Územní systém je vymezen na místní úrovni komplexními pozemkovými úpravami. Ze Zprávy nevyplývá potřeba vymezit nové návrhové plochy s tímto využitím.

### Plochy krajinné zeleně – K

| ozn. plochy                           | účel   | Výměra [ha]    |
|---------------------------------------|--|----------------|
| 22-K                                  | biokoridor K5/1, prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu, respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů, respektovat OP a BP VTL plynovodu                                      | 0,73           |
| 23-K                                  | biokoridor K5/2, prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu, respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů, respektovat OP a BP VTL plynovodu                                      | 0,77           |
| 24-K                                  | biokoridor K2, prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu, respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů, respektovat OP nadzemního vedení vn                                      | 1,10           |
| 26-K                                  | biokoridor K6/1, prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů  | 0,12           |
| 27-K                                  | biokoridor K6/2, prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu, respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů, respektovat OP nadzemního vedení vvn                                   | 0,40           |
| 28-K                                  | biokoridor K6/3, prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu, respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů, respektovat OP a BP VTL plynovodu respektovat OP nadzemního vedení vvn | 2,64           |
| 29-K                                  | biokoridor K6/4, prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu, respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů   | 0,18           |
| 30-K                                  | biokoridor K6/5, prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu, respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů   | 0,12           |
| 31-K                                  | biokoridor K7, prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu, respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů, respektovat BP VVTL plynovodu  | 0,71           |
| 32-K                                  | biokoridor K9, prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu, respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů, respektovat OP a BP VTL plynovodu  | 0,49           |
| 44-K                                  | biokoridor K8/1, prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu, respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů   | 0,35           |
| 45-K                                  | biokoridor K8/2, prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu, respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů   | 0,21           |
| 50-K                                  | biokoridor K3, prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu, respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů   | 0,30           |
| <b>Plochy krajinné zeleně celkem:</b> |  | <b>8,12 ha</b> |

### Bilance navržených ploch krajinné zeleně K v ÚP Nenkovice

Ze Zprávy nevyplývá potřeba vymezit nové návrhové plochy s tímto využitím.

### Plochy účelových komunikací - DU

| ozn. plochy |  |
|-------------|--|
| 33-DU       | C40  |
| 34-DU       | C36  |
| 35-DU       | C34  |
| 36-DU       | C35  |
| 37-DU       | C29, C30                                   |
| 38-DU       | C31 - respektovat OP nadzemního vedení vvn |
| 39-DUI      | C32  |
| 40-DU       | C43 - respektovat OP nadzemního vedení vvn |
| 41-DU       | C27  |
| 42-DU       | C28  |
| 43-DU       | C26 - respektovat BP VVTL plynovodu        |
| 47-DU       | C39  |

|       |                    |
|-------|--------------------|
| 48-DU | C25                |
| 51-DU | Pozemek p. č. 5779 |
| 52-DU | Pozemek p. č. 5494 |

#### **Bilance navržených ploch účelových komunikací DU v ÚP Nenkovice**

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací. Zahrnuje cesty navržené v rámci komplexních pozemkových úprav.

Ze Zprávy nevyplývá potřeba vymezit nové návrhové plochy s tímto využitím.

#### **Vyhodnocení využití ploch přestavby a ploch pro asanaci**

V řešeném území obce má Obec Nenkovice zájem vytvořit plochy pro bydlení – smíšená obytná, na pozemcích ve vlastnictví Obce Nenkovice, s možností využití stávající infrastruktury. Jako vhodné se jeví využít takovým způsobem část plochy občanského vybavení O u školy výměře cca 1,4 ha jako plochu přestavby.

V řešeném území nejsou vymezeny žádné plochy pro asanaci.

#### **Závěr vyhodnocení:**

- V rámci ÚP Nenkovice bylo ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona vymezeno zastavěné území. K rozšíření zastavěného území dochází postupným zastavováním návrhových ploch:
  - rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizován.
- Základní koncepce rozvoje obce, včetně urbanistické koncepce, je respektována a zůstává zachována. Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě s koncepcí rozvoje územního plánu a s hlavními cíli rozvoje obce. Ochrana kulturních hodnot, přírodních hodnot a krajinného rázu zůstávají zachovány a respektovány:
  - využíváním zastavěného a zastavitelného území dochází k naplňování základní koncepce rozvoje obce.
- V ÚP Nenkovice je žádoucí, prověřit (upravit) podmínky využití u ploch s rozdílným způsobem využití:
  - podmínky využití budou změnou územního plánu aktualizovány.
- ÚP Nenkovice vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo:
  - u veřejně prospěšných staveb a opatření bude změnou územního plánu upraveno předkupní právo v souladu s novelou stavebního zákona, pokud bude předkupní právo ponecháno, je nutné v souladu s ust. § 101 stavebního zákona doplnit parcelní čísla dotčených pozemků a pro koho bude předkupní právo uplatněno.
- Budou prověřeny požadavky obce na vytvoření nových zastavitelných ploch a plochy přestavby a další požadavky.
- Požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace budou předmětem řešení změny ÚP.

#### **a2) vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

ÚP Nenkovice byl vydán dne 25. 1. 2010 a nabyl účinnosti 25. 2. 2010.

Dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Z Politiky územního rozvoje v platném znění vyplývají pro obec Nenkovice kromě splnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území požadavky na zapracování plochy RLAPV07 lokalita Terezín a koridoru TEPO4 viz bod c).

Území obce Nenkovice není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti.

V době pořizování a vydání ÚP Nenkovice neexistovala nadřazená územně plánovací dokumentace. Územní plán velkého územního celku Brněnská sídelní aglomerace pozbyl platnosti dne 1. 1. 2010. V době vydání ÚP Nenkovice nebyly Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje pořizeny a vydány.

Správní území obce Nenkovice je řešeno v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které byly zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 5. 10. 2016 formou opatření obecné povahy (usnesení č. 2891/16Z 29). Požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace budou předmětem řešení změny ÚP - plocha RLAPV07 lokalita Terezín a koridoru TEPO4 viz bod c).



Od doby vydání ÚP Nenkovice došlo k několika novelám stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Podle ust. § 101 stavebního zákona je možnost uplatňovat předkupní právo pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, tato možnost již dále není pro veřejně prospěšná opatření.

Na základě přechodného ustanovení čl. II odst. 4 zákona č.350/2012 Sb. se části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č.183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší změně musí být z této dokumentace vypuštěny.

Dne 1. 1. 2018 nabyla účinnosti novela č. 225/2017 Sb. Vyhláška č. 500/2006 Sb. byla novelizována vyhláškou č. 458/2012 Sb. a 13/2018 Sb.

V době vydání ÚP Nenkovice byly zpracovány Územně analytické podklady území správního obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov (dále jen „ÚAP ORP Kyjov“) 2008, byly zpracovány k datu 31. 12. 2008. ÚAP ORP Kyjov 2008 sloužily jako podklad pro zpracování návrhu Územního plánu Nenkovice.

Úplná aktualizace ÚAP ORP Kyjov 2010 byla zpracována k datu 31. 12. 2010. Druhá úplná aktualizace ÚAP ORP Kyjov 2012 byla zpracována k datu 31. 12. 2012. Třetí úplná aktualizace ÚAP ORP KYJOV 2014 byla zpracována k datu 31. 12. 2014. Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP ORP KYJOV 2016 byla zpracována k datu 31. 12. 2016.

Současně byly platné Územně analytické podklady Jihomoravského kraje (dále jen „ÚAP Jmk“), které byly v zastupitelstvu kraje projednány dne 18. 6. 2009. První úplná aktualizace ÚAP Jmk byla v zastupitelstvu kraje projednána dne 23. 6. 2011. Druhá úplná aktualizace ÚAP Jmk byla projednána dne 20. 6. 2013, Třetí úplná aktualizace ÚAP Jmk byla projednána 25. 6. 2015, čtvrtá úplná aktualizace ÚAP, byla zpracována v červnu 2017 a dne 02.11.2017 projednána.

#### **Závěr vyhodnocení:**

Z nadřazené dokumentace vyplynuly nové požadavky, které budou předmětem řešení změny ÚP Nenkovice, jejíž potřeba vyplývá z této Zprávy.

V souladu s přechodným ustanovením čl. II odst. 4 zákona č.350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č.183/2006 Sb., prověří změna ÚP Nenkovice, dokumentaci územního plánu vzhledem k novele stavebního zákona.

Na základě novely stavebního zákona bude též prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo v souvislosti s novelou zákona č. 183/2006 Sb.

#### **a3) vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Při naplňování ÚP Nenkovice od doby jeho vydání do doby zpracování této Zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### **b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

**Ze 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Kyjov 2016 vyplývají pro obec Nenkovice následující požadavky:**

- Respektovat limity využití území a hodnoty území.

- Respektovat záměry na provedení změn v území.

- V rámci problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci jsou v aktuálních ÚAP vymezeny:

- Chybějící ČOV v obci

ÚP Nenkovice předpokládá odvádění odpadních vod do navrhované ČOV Želetice – koridor TK1

- Území s vysokým rizikem větrné eroze
- Vysoce svažité plochy zemědělské půdy – riziko vodní eroze.

**Problémy k řešení v rámci územně plánovací dokumentace, vyplývající z RURÚ:**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení,
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu,
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště,
- nadměrné záměry technické infrastruktury koordinovat s územním rozvojem obce,
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků,
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině,
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou,
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni,

- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury,
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami,
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod,
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany,
- řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem.

#### **Závěr vyhodnocení:**

Záměry vyplývající z územně analytických podkladů ORP Kyjov 2016 jsou v územním plánu respektovány. Problémy jsou řešeny.

Požadavky vyplývající ze čtvrté úplné aktualizace územně analytických podkladů Jihomoravského kraje, která byla zpracována v červnu 2017 a dne 02.11.2017 projednána v Zastupitelstvu Jihomoravského kraje budou předmětem řešení změny ÚP.

#### **c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

Z kapitoly „Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů“ z části Vodní hospodářství vyplývá pro obec Nenkovice respektovat LAPV – plochy morfologicky, geologicky, a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod.

Dále vyplývá ze stejné kapitoly části Plynárenství požadavek na respektování koridoru pro plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu.

Další požadavky vyplývají ze splnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Území obce Nenkovice není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29, stanovují pro území obce Nenkovice následující požadavky:

Z kapitoly „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno“ mají být respektovány následující záměry:

#### **Vodní hospodářství - Území pro akumulaci povrchových vod - Plochy a koridory podle politiky územního rozvoje RLAPV07 lokalita Terežín**

(337) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách územní rezervy pro LAPV se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

##### **Požadavky na uspořádání a využití území**

- Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků pro umístění lokality akumulace povrchových vod – LAPV.

- V souladu s § 36 stavebního zákona jsou v plochách územní rezervy zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

##### **Úkoly pro územní plánování**

- V ÚPD dotčených obcí vymežit územní rezervu pro umístění lokality akumulace povrchových vod – LAPV a stanovit podmínky pro její využití.

- Prověřit a vymežit v ÚPD obcí územní rezervu pro vyvolané přeložky veřejné infrastruktury.

(214) ZÚR vymezují koridor **TEP04** pro vedení VTL plynovodu (veřejně prospěšné stavby).

(216) ZÚR zpřesňují koridor technické infrastruktury P9 pro zdvojení VTL plynovodu, vymezený v PÚR, vymezením koridoru **TEP04 Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod** takto: Šířka koridoru: 320 m, Územní identifikace: Kyjov: Hovorany, Nenkovice, Šardice, Stavěšice, Strážovice, Svatobořice-Mistřín, Sobůlky, Kyjov, Bukovany.

(218) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech VTL plynovodů se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

##### **Požadavky na uspořádání a využití území**

a) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů vedení VTL plynovodů.

##### **Úkoly pro územní plánování**

a) Zpřesnit a vymezit koridor v součinnosti se správcí sítí s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, především u koridorů: **TEP04 – PO Hovoransko-Čejkovicko**;

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru vedení VTL plynovodů v ÚPD dotčených obcí.

(431) ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obcí. V obci Strážovice se jedná o koridor TEP04 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“.

#### **Závěr vyhodnocení:**

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky a z nadřazené dokumentace budou řešeny v rámci změny územního plánu.

#### **d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Ze Zprávy vyplývá potřeba vymezovat nové plochy pro bydlení.

Vymezené lokality 1-SO Padělky I a 3-SO u hřbitova jsou téměř zcela využity k bydlení.

Obec Nenkovice má zájem vymezit nové návrhové plochy bydlení (smíšená obytná):

- lokalita naproti zastavitelné plochy 46-SO o výměře cca 2,5 ha

- lokalita vpravo podél silnice při výjezdu na Želetice (mimo ochranné pásmo) o výměře cca 0,40 ha.

Obec Nenkovice požaduje rozšíření stávající plochy technické infrastruktury T na jihu zastavěného území.

#### **e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je potřeba pořídit změnu ÚP Nenkovice, ve které bude kladen důraz na zohlednění požadavků obce a na prověření požadavků vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR JMK a ÚAP. Další požadavky mohou vyplynout z projednání Zprávy.

Předmětem **Zadání změny č. 1 ÚP Nenkovice** bude následující:

### **A. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Základní koncepce rozvoje území obce vyplývající z platného ÚP Nenkovice se nemění.

#### **1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky**

Z platné Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929, ve znění aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, vyplývají pro obec Násedlovice následující požadavky:

Z kapitoly „Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů“ z části Vodní hospodářství vyplývá pro obec Násedlovice respektovat LAPV – plochy morfologicky, geologicky, a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod. Poloha koridoru v řešeném území bude zpřesněna dle ZÚR (v ZÚR je tento záměr označen RLAPV07) a do změny územního plánu zapracována.

Dále vyplývá ze stejné kapitoly části Plynárenství požadavek na respektování koridoru pro plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu. Poloha koridoru v řešeném území bude zpřesněna dle ZÚR (v ZÚR je tento záměr označen TEP04) a do změny územního plánu zapracována.

Z kapitoly „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ vyplývá zejména: (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami

ekonomického a sociálního rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů v PÚR ČR.

(19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

## 2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29, stanovují pro území obce Nenkovice následující požadavky:

- Bude vyhodnoceno splnění priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje.
- Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno:

Vodní hospodářství - Území pro akumulaci povrchových vod - Plochy a koridory podle politiky územního rozvoje

### **- RLAPV07 lokalita Terezín**

(337) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách územní rezervy pro LAPV se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

#### Požadavky na uspořádání a využití území

- Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků pro umístění lokality akumulace povrchových vod – LAPV.
- V souladu s § 36 stavebního zákona jsou v plochách územní rezervy zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

#### Úkoly pro územní plánování

- V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro umístění lokality akumulace povrchových vod – LAPV a stanovit podmínky pro její využití.
- Prověřit a vymezit v ÚPD obcí územní rezervu pro vyvolané přeložky veřejné infrastruktury.

- koridor **TEP04** pro vedení VTL plynovodu (veřejně prospěšné stavby).

(216) ZÚR zpřesňují koridor technické infrastruktury P9 pro zdvojení VTL plynovodu, vymezený v PÚR, vymezením koridoru **TEP04 Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod** takto: Šířka koridoru: 320 m, Územní identifikace: Kyjov: Hovorany, Nenkovice, Šardice, Stavěšice, Strážovice, Svatobořice-Mistřín, Sobůlky, Kyjov, Bukovany.

(218) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech VTL plynovodů se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

#### Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů vedení VTL plynovodů.

#### Úkoly pro územní plánování

- a) Zpřesnit a vymezit koridor v součinnosti se správci sítí s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, především u koridorů: **TEP04 – PO Hovoransko-Čejkovicko**;
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru vedení VTL plynovodů v ÚPD dotčených obcí.

(431) ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické

části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obcí. V obci Strážovice se jedná o koridor TEP04 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“.

Záměry vyplývající z nově vydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje budou prověřeny a případně doplněny nebo zpřesněny.

### 3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

V Územním plánu Nenkovice jsou hodnoty a limity vyplývající z platných ÚAP ORP Kyjov 2016 zohledněny, záměry jsou v územním plánu respektovány, problémy řešeny.

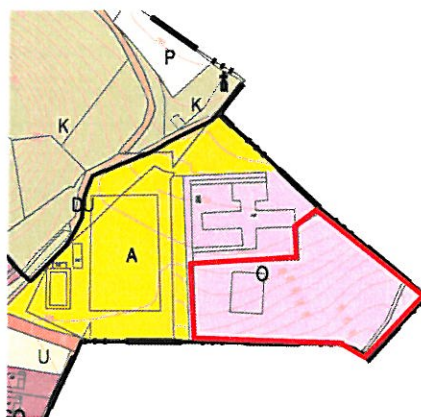
Požadavky vyplývající ze čtvrté úplné aktualizace územně analytických podkladů Jihomoravského kraje, která byla zpracována v červnu 2017 a dne 02.11.2017 projednána v Zastupitelstvu Jihomoravského kraje budou předmětem řešení změny ÚP.

### 4. Další požadavky

#### Z1.1

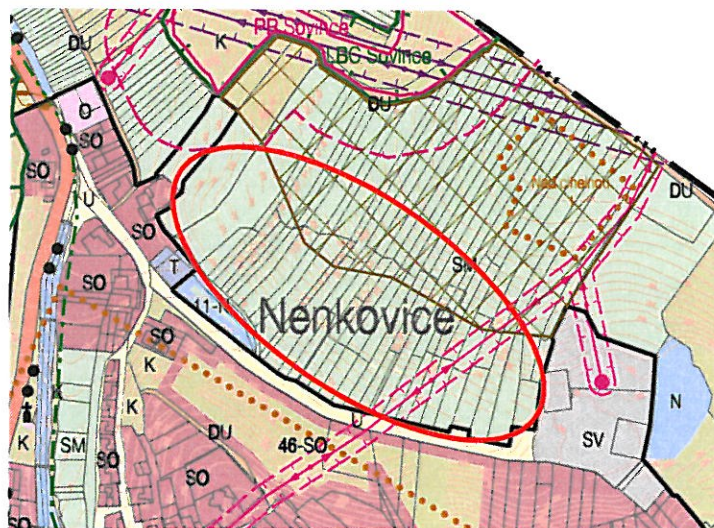
Prověřit změnu části funkčního využití (plochy O – plocha občanského vybavení – stávající stav) u školy dle potřeb obce, požadavkem je plocha pro bydlení - smíšená obytná.

Při vymezování ploch je třeba zabránit střetům ploch s chráněnými prostory dle zákona č. 258/2000 Sb. s plochami se stávající, případně potenciaální hlukovou zátěží.



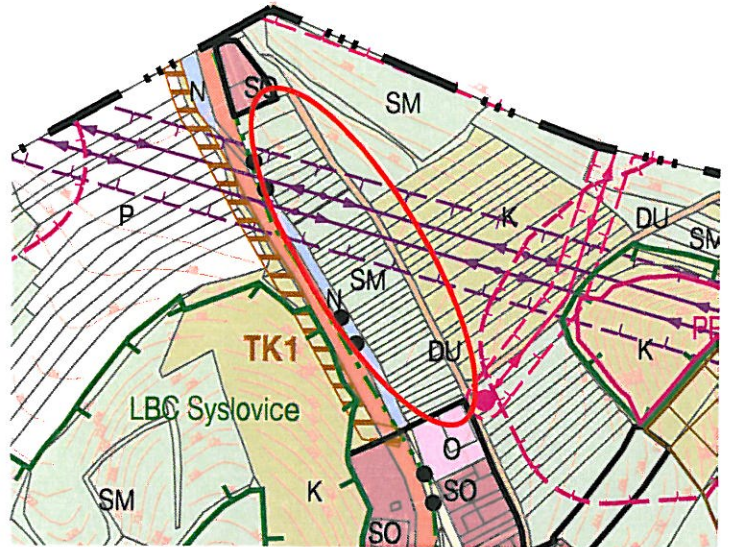
#### Z1.2

Prověřit vymezení zastavitelné plochy pro bydlení lokalita naproti zastavitelné plochy 46-SO o výměře cca 2,5 ha.



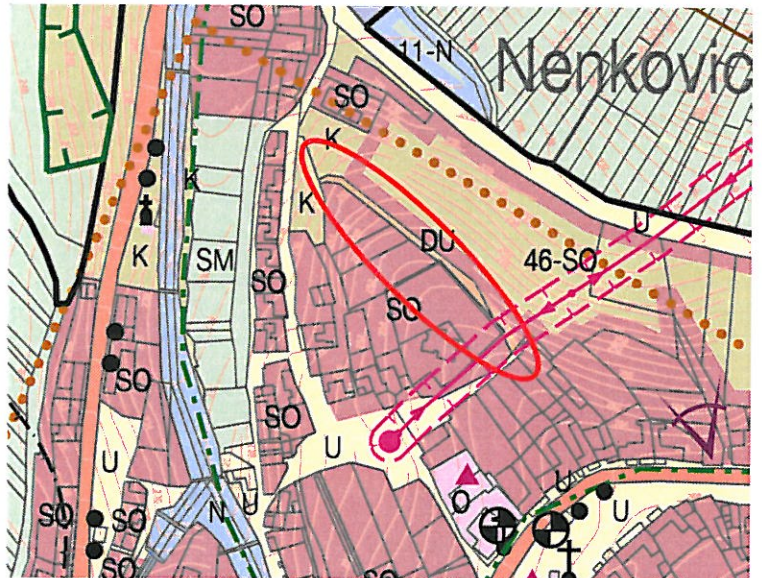
**Z1.3.**

Prověřit vymezení zastavitelné plochy pro bydlení - lokalita vpravo podél silnice při výjezdu na Želetice (mimo ochranné pásmo) o výměře cca 0,40 ha.



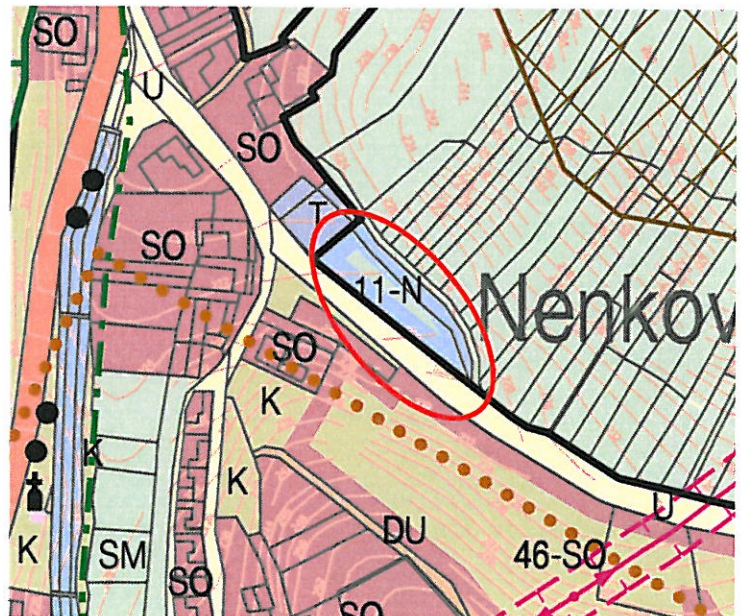
**Z1.4.**

Prověřit možnost zrušení plochy DU – účelová komunikace, pozemek p. č. 214/4 k. ú. Nenkovice, nad zastavitelnou plochou 46-SO, z důvodu nevhodného terénu. Přístup k pozemkům je zajištěn z jiné strany.



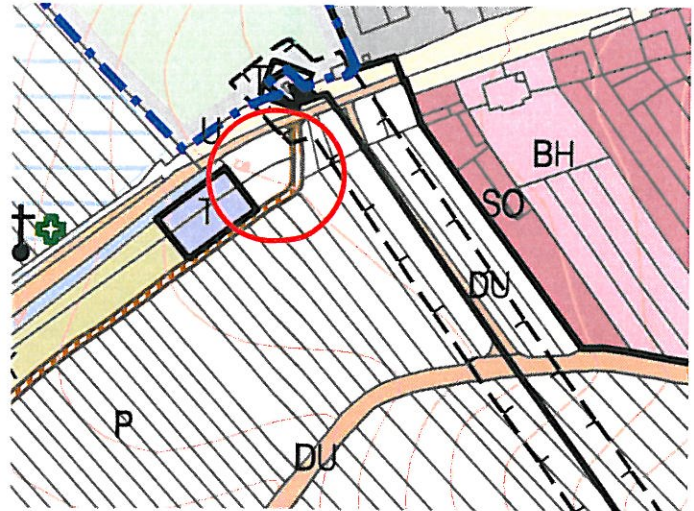
**Z1.5.**

Prověřit možnost změny funkčního využití - rybník v severní části obce 11-N – veřejně prospěšné opatření VR1, na plochu dopravní infrastruktury - dopravní vybavení – DV, případně jinou vhodnou plochu (za účelem vybudování parkoviště).



#### Z1.6.

Prověřit možnost rozšíření plochy technické infrastruktury T na jihu zastavěného území.



#### Z1.7

**Aktualizovat zastavěného území** (včetně aktualizace mapového podkladu)

Zastavěné území bude v souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona vymezeno ke dni zpracování změny č.1 ÚP Nenkovice.

#### Z1.8

Prověřit, případně upravit vymezení předkupního práva dle platné legislativy. Nelze vymežit veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### Z1.9.

Prověřit, případně upravit podmínky využití u ploch s rozdílným způsobem využití.

#### Z1.10.

Změna č. 1 ÚP Nenkovice bude obsahovat prvky regulačního plánu. Budou prověřeny plochy, kde bude tato regulace účelná (§ 43 odst. 3 stavebního zákona).

### **B. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Z PÚR je vymezena plocha územních rezerv vhodná pro akumulaci povrchových vod (LAPV), zpřesněná ZÚR jako RLAPV07. V řešení změny č. 1 ÚP Nenkovice bude vymezena územní rezerva pro umístění lokality akumulace povrchových vod RLAPV07 a stanoveny podmínky pro její využití. Bude prověřena a vymezena územní rezerva pro vyvolané přeložky veřejné infrastruktury.

Návrh Zadání změny č.1 ÚP Nenkovice nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny další plochy a koridory územních rezerv, tj. nestanovuje plochy a koridory územních rezerv, které by bylo nutné prověřit. Takový návrh však může vyplynout v průběhu zpracování návrhu změny č.1 ÚP Nenkovice.

### **C. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

V řešení změny č. 1 ÚP Nenkovice budou zpřesněny veřejně prospěšné stavby (VPS) a opatření (VPO) vymezené v ZÚR JMK, jejichž taxativní výčet je uveden výše v kapitole A, bodu 1.

Z ÚAP SO ORP Kyjov nevyplývají žádné požadavky na vymezení dalších VPS a VPO.

Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

## D. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Návrh zadání změny č. 1 ÚP Nenkovice nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy nebo koridory, pro které by bylo nutné podmínit rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu, pořízením územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Takový návrh však může vyplynout v průběhu zpracování návrhu změny č.1 ÚP.

## E. případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebyl vznesen požadavek na vypracování variantního řešení návrhu změny č.1 ÚP Nenkovice.

## F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

### F.1. Obsah změny územního plánu

Návrh změny č. 1 ÚP Nenkovice bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Změna č. 1 ÚP bude v souladu s ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona zpracována, projednána a vydána v rozsahu měněných částí ÚP Nenkovice.

#### A. Změna územního plánu

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., Oddíl I - Obsah územního plánu.

A. Textová část

B. Grafická část

| č. | č. výkr. | Název výkresu   | Měřítko   |
|----|----------|---|-----------|
| 1  | A.2.1    | Výkres základního členění území                         | 1 : 5 000 |
| 2  | A.2.2    | Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| 3  | A.2.3    | Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje | 1 : 5 000 |
| 4  | A.2.4    | Technická infrastruktura – vodní hospodářství           | 1 : 5 000 |
| 5  | A.2.5    | Koncepce uspořádání krajiny                             | 1 : 5 000 |
| 6  | A.2.6    | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací   | 1 : 5 000 |

#### B. Odůvodnění změny územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu a v rozsahu stanoveném zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

A. Textová část

B. Grafická část

| č. | č. výkr. | Název výkresu   | Měřítko    |
|----|----------|---|------------|
| 1  | B.2.1    | Širší územní vztahy                                   | 1 : 50 000 |
| 2  | B.2.2    | Koordinační výkres                                    | 1 : 5 000  |
| 3  | B.2.3    | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu           | 1 : 5 000  |
| 4  | B.2.4    | Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma | 1 : 5 000  |

### F.2. Způsob zpracování a odevzdání změny územního plánu

Návrh změny č. 1 ÚP Nenkovice pro společné jednání

3 vyhotovení dokumentace v tištěné podobě a 2 x digitálně na CD-ROM médiu.

Upravený a posouzený návrh změny č. 1 ÚP Nenkovice pro veřejné projednání

2 vyhotovení dokumentace v tištěné podobě, respektive doplnění upravené textové a grafické části a 1 x digitálně na CD-ROM médiu.

Výsledný návrh změny č. 1 ÚP Nenkovice (pro vydání)

1 vyhotovení dokumentace v tištěné podobě. Dále 2 x digitálně na CD-ROM médiu.



Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 a vydána v měřítku původního územního plánu (zpravidla v měřítku 1 : 5 000 nebo 1 : 10 000). V případě potřeby mohou být zpracovány příslušné dílčí výkresy s výřezy pro určitou část území a to v měřítku 1 : 2 000. Výkres širších vztahů bude zpracován a vydán v měřítku 1 : 50 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkrese bude vyznačena hranice řešeného území.

Grafická část znázorní řešenou změnu s přesahem na okolní pozemky – přesah bude v rozsahu dle uvážení projektanta.

Návrh změny bude zpracován digitálně ve formátech DGN (případně SHP), DOC, XLS, PDF, TIF (minimálně 300 dpi) a předán společně s výtisky pořizovateli. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Výstupní data změny územního plánu pro jeho vydání budou zpracována v požadovaných formátech podle Pravidel pro digitalizaci územních plánů Jihomoravského kraje v souladu s dotační smlouvou (bude-li uzavřena) a budou umožňovat vložení do systému GIS Jihomoravského kraje a ORP Kyjov.

#### Úplné znění

Po vydání změny bude v počtu 4 ks vyhotoveno úplné znění Územního plánu Nenkovice, a to i v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

### **G. v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města**

Netýká se změny č. 1 ÚP Nenkovice.

### **H. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") vyhodnotil na základě žádosti Městského úřadu Kyjov jako pořizovatele ÚP podané dne 6.6.2018 možnosti vlivu koncepce „Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nenkovice“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000.


OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů** změny č. 1 Územního plánu Nenkovice **na životní prostředí**.

**Na základě výše uvedeného nebude vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Nenkovice na udržitelný rozvoj území vypracováno.**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nenkovice, jejíž součástí je Zadání změny č. 1 Územního plánu Nenkovice byla schválena dne 20.9.2018 na ZO VI/2018 zasedání Zastupitelstva obce Nenkovice usnesením č. 4 v souladu s ust. § 55 odst. 1 a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.



Petr Zálešák  
starosta



Ing. Marek Seďa  
místostarosta