

# ÚZEMNÍ PLÁN

# VŘESOVICE

-

## ZMĚNA č. 2

**Pořizovatel:** Městský úřad Kyjov, Odbor územního plánu a rozvoje  
Úřad územního plánování

**Orgán územního plánování:** obec Vřesovice

**Schvalující orgán:** zastupitelstvo obce Vřesovice

**Projektant:** ing. arch. Ivo Motl, Vranovská 102, BRNO

BRNO, leden 2020

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydal správní orgán:	Zastupitelstvo obce Vřesovice	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad Kyjov Odbor životního prostředí a územního plánování	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení:	Ing. Bedřich Kubík	
Funkce:	Vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování	
Podpis:		

## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2020**

### **Obec Vřesovice**

Zastupitelstvo obce Vřesovice jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

### **Vydává**

### **Změnu č. 2 Územního plánu Vřesovice**

Územní plán Vřesovice, který nabyl účinnosti dne 13.05.2010 se mění Změnou č.2 územního plánu Vřesovice takto:

## **I. Textová část**

1. Kapitola 1.2. Zastavěné území se doplňuje na konci prvního odstavce takto: „Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno Změnou č.2 ÚP Vřesovice k datu 6.4.2017.“
2. Do kapitoly 2.2 Ochrana památek se vkládá tento následující text: „Celé . ú. Vřesovice je tzv. územím s archeologickými nálezy, u něhož existuje různá míra pravděpodobnosti, že při zásahu do terénu mohou být poškozeny archeologické nálezy a situace a které je chráněno podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tzn.:  
Má-li dojít na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (skrývka, zhloubení výkopů při výstavbě, větší terénní úpravy), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Stavebník je dle §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
3. V kapitole 3.1 Návrh urbanistické koncepce v deváté odrážce se přidává text „V obci“.
4. V kapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch se tabulka Seznam vymezených zastavitelných ploch upravuje takto:  
Vypouští se 6. řádek.
5. V kapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch se tabulka Seznam vymezených zastavitelných ploch upravuje takto:  
U ploch, již částečně zastavěných tak, že jsou zastavěnou částí rozděleny na dva díly byl přidán řádek a to tak, že původní označení např. p11 je teď uvedeno na dvou řádcích s označením p11a a p11b.
6. V kapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch se tabulka Seznam vymezených zastavitelných ploch upravuje takto:  
Ve sloupci „označení (název plochy)“ se upravují jednotlivé položky tak, že před číselný údaj je vložena 0. Původní označení p1, 78, nové označení p01, 078.
7. V kapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch se tabulka Seznam vymezených zastavitelných ploch upravuje takto:  
Sloupec „výměra v ha“ je celý přepočítán a jsou zde uvedeny hodnoty upravené na novou katastrální mapu.
8. V kapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch se tabulka Seznam vymezených zastavitelných ploch upravuje takto:  
Sloupec „druh využití“ je upraven tak, že je v něm uvedeno využití korespondující s legendou v hlavním výkrese.
9. V kapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch se tabulka Seznam vymezených zastavitelných ploch doplňuje tak, že jsou do ní přidány následující položky:

V_142	Vřesovice	786748	p13	0,2229	Bydlení individuální - BI (p13)
V_143	Vřesovice	786748	p15	0,1124	Bydlení individuální - BI (p15)

V_145	Vřesovice	786748	p12	0,3573	Bydlení individuální - BI (p12)
V_146	Vřesovice	786748	p14	0,9362	Bydlení individuální - BI (p14)
V_231	Vřesovice	786748	r01	0,8957	Rekreace rodinná - RI (r01)
V_232	Vřesovice	786748	r02	0,2614	Rekreace rodinná - RI (r02)
V_233	Vřesovice	786748	r03	0,2494	Rekreace rodinná - RI (r03)
V_234	Vřesovice	786748	r04	0,1556	Rekreace rodinná - RI (r04)
V_302	Vřesovice	786748	110	0,1791	Veřejný dopravní pás - DS (110)
V_303	Vřesovice	786748	111	0,0523	Veřejný dopravní pás - DS (111)
V_304	Vřesovice	786748	095a	0,1201	Lesní a polní cesty - D (095a)
V_305	Vřesovice	786748	095b	0,9201	Lesní a polní cesty - D (095b)
V_354	Vřesovice	786748	104	0,0157	Silniční doprava - D (104)
V_461	Vřesovice	786748	098	0,0701	Vodní plochy a toky - WT (098)
V_462	Vřesovice	786748	100	0,2552	Vodní plochy a toky - WT (100)
V_463	Vřesovice	786748	112	0,0990	Vodní plochy a toky - WT (112)
V_501	Vřesovice	786748	104	0,1118	Sídelní zeleň - Z* (089b)

10. V kapitole 3.4 Vymezení systému sídelní zeleně se věta „jsou navrženy dvě plochy“ nahrazuje větou „je navržena jedna plocha“.
11. V kapitole 4.1.1 Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém byl doplněn tento odstavec: Kategorie silnic III. třídy budou mimo zastavěné území upravovány v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.
12. V kapitole 4.5.1 Vodní toky se za poslední větu vkládá (plocha WT 098)
13. V kapitole 4.5.2 Vodní nádrže se za poslední větu vkládá (plocha TV 101)
14. V kapitole 4.5.3 Povrchový odtok a eroze se za poslední větu vkládá (plochy WT 100 a WT 112)
15. V kapitole 5.2 Územní systém ekologické stability se upravují výměry lokálních biocenter a lokálních biokoridorů
16. V kapitole 5.2 Územní systém ekologické stability se v tabulce prvků ÚSES vypouštějí 5. A 8. Řádek.
17. V kapitole 5.2 Územní systém ekologické stability se v tabulce prvků ÚSES uvádějí výměry přepočítané na novou katastrální mapu.
18. V kapitole 5.5.2 Rodinná rekreace se věta „nejsou navrhovány žádné“ větou „jsou navrženy čtyři“. Za slovo „čtyři“ se vkládá závorka (r01, r02, r03, r04)

19. V kapitole 5.5.3 Hromadná rekreace se za poslední větu vkládá tento text: V souladu se Zprávou o uplatňování ÚP Vřesovice za období 2010 až 2016 byl u parcel 1932/2 (myšleno zřejmě 1939/2) a 1938 změněn účel z hromadné rekreace (rekreační středisko) na rodinnou rekreaci (rodinná chata).
20. V kapitole 5.5.4 Pěší turistika a cykloturistika se ruší první věta. Ve 2. větě se za slovo stávající vkládá text turistické trasy.
21. V kapitole 5.5.5 Tělovýchova a sport se ruší 2. polovina 1. věty. Na konec se vkládá text 072 a 073
22. Do kapitoly 5.6. Dobývání nerostů je doplněn tento text: Řešené území je v jižní a severozápadní části překryto průzkumnými územími na ropu a zemní plyn Svahy Českého masívu č. 040008 a Osvětimany I č. 160009, která ovšem nejsou limity využití území.
23. Do kapitoly 5.6. Dobývání nerostů je doplněn tento text: „Z důvodu existence průzkumného území jsou činnosti spojené s průzkumem a dobýváním nerostů přípustné v těch plochách, které je výslovně nevylučují“.
24. Do kapitoly 5.6. Dobývání nerostů je doplněn tento text: „Celá plocha sledovaného území dle měření radonového rizika z geologického podloží spadá podle radonové databáze ČGS a Asociace radonového rizika do kategorie nízkého rizika“.
25. Do úvodní části kapitoly 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byl doplněn tento text: Využití ploch s rozdílným způsobem využití s **možností umístění chráněných prostor** definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také „chráněné prostory“) do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti komunikace III/42213 a stacionárních zdrojů hluku) **je podmíněně přípustné** s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

Využití ploch s rozdílným způsobem využití s **možností umístění zdroje hluku**, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že:

- celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci,
- nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,
- při umístění nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů,

- umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, a dále za podmínky, že:
  - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
  - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují,
  - takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám
26. Do úvodní části kapitoly 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byl doplněn tento text: V případě svahových nestabilit **nelze na jejich povrchu doporučit bez podrobných inženýrskogeologických průzkumných prací žádnou stavební činnost**. V případě budování místních polních a obslužných cest je **nutné počítat s jejich možným poškozením** drobnými posuny a propady a mělo by se důsledně dbát na to, aby **nedocházelo k podkopání akumulací paty svahu** se sesuvy a nové aktivaci sesuvů.
  27. Do kapitoly 6.1.1 BI – bydlení individuální v rodinných domech se do odstavce „Prostorová regulace“ vkládá slovo maximálně. Nově tento odstavec zní takto: Výška zástavby je stanovena na maximálně 2 nadzemní podlaží plus využitá podkroví.
  28. Do kapitoly 6.1.2 BH – bydlení hromadné se do odstavce „Prostorová regulace“ vkládá slovo maximálně. Nově tento odstavec zní takto: Výška zástavby je stanovena na maximálně 3 nadzemní podlaží plus využitá podkroví.
  29. Do kapitoly 6.2.1 RI – Plocha rodinné rekreace se doplňuje odstavce „Prostorová regulace“
  30. Do kapitoly 6.2.2 RH – Plocha hromadné rekreace se doplňuje odstavce „Prostorová regulace“
  31. Do kapitoly 6.5.1 SO – bydlení a rekreace se do odstavce „Prostorová regulace“ vkládá slovo maximálně. Nově tento odstavec zní takto: Výška zástavby je stanovena na maximálně 2 nadzemní podlaží plus využitá podkroví.
  32. V kapitole 6.8.1 VD – Plocha pro drobnou výrobu a skladování byl z odstavce Podmíněně přípustné využití vypuštěn text: „výjimečně přípustné jsou byty pro majitele provozovny a osoby zajišťující dohled a údržbu.“
  33. V kapitole 6.8.2 VZ – Plocha pro zemědělskou výrobu byl z odstavce Podmíněně přípustné využití vypuštěn text: „výjimečně přípustné jsou byty pro majitele provozovny a osoby zajišťující dohled a údržbu.“
  34. V kapitole 6.9.1 se W nahrazuje WT.
  35. Do kapitoly 6.10 Plochy zemědělské, odstavce Podmíněně přípustné využití se doplňuje tento text: „Činnosti a zařízení pro průzkum a dobývání nerostů“.
  36. Do kapitoly 6.11 Plochy lesní, odstavce Podmíněně přípustné využití se doplňuje tento text: „Činnosti a zařízení pro průzkum a dobývání nerostů“.
  37. Do kapitoly 6.12 Plochy krajinné zeleně, odstavce Podmíněně přípustné využití se doplňuje tento text: „Činnosti a zařízení pro průzkum a dobývání nerostů“.
  38. V kapitole 7.1.1 Doprava se za první odrážku vkládá III. třídy (092)
  39. V kapitole 7.3. Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 STZ) se v první odrážce vypouští 89a.

40. V kapitole 7.3. Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 STZ) se v 5. odrážce doplňuje 90d.
41. V kapitole 8.1. Opatření ke zvyšování retenčních schopností území: se za 1. odrážku vkládá závorka (098, 100, 112).
42. V kapitole 9 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené mapové části se za 1. odrážkou upravuje počet stran.
43. Na konec textu se vkládá odstavec „Vymezení použitých pojmů a seznam používaných zkratk“
43. Na konec textu se vkládá vysvětlení významu barevného rozlišení měněného a doplňovaného textu.

# ODŮVODNĚNÍ

## **II. Textová část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Vřesovice**

### 1. Postup při pořízení změny územního plánu

Dokumentace Změny č. 2 územního plánu Vřesovice je projednávána v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (stavební zákon). Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Vřesovice vypracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (Libor Pazdera, starosta obce) návrh zadání Změny č. 2 územního plánu, který byl veřejně projednán v období od 09.01.2017 do 08.02.2017. Dne 16.02.2017 pořizovatel společně s určeným zastupitelem (Libor Pazdera, starosta obce), v souladu s §47 odst. 4 stavebního zákona, vyhodnotil uplatněné požadavky a podněty a upravil Zprávu o uplatňování ÚP Vřesovice za období 2010 až 2016 do podoby Zadání Změny č. 2 územního plánu Vřesovice. Toto zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 27.04.2017.

Na základě požadavků uvedených v zadání byl následně vypracován návrh Změny č.2 územního plánu.

Společné jednání ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 18. 1. 2018, přizvány byly jednotlivě: obec Vřesovice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Současně byl návrh Změny č. 2 ÚP Vřesovice doručován veřejnou vyhláškou, návrh byl po dobu 30 dní ode dne společného jednání k nahlédnutí. Dotčené orgány mohly v 30-ti denní lhůtě ode dne společného jednání uplatnit stanoviska a stejně tak sousední obce své připomínky a do 30-ti dní ode dne doručení návrhu změny ÚP mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a na základě toho zajistil upravení návrhu změny ÚP.

Upravený a posouzený návrh změny ÚP a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou; VV byla vyvěšena dne 13. 3. 2019. K veřejnému projednání pořizovatel jednotlivě přizval Obec Vřesovice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce.

Dne 7. 5. 2019 byl pořizovatel územního plánu upozorněn na nesoulad postupu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona a zároveň byl vyzván ke sjednání nápravy, které spočívalo v zaslání podkladů pro posouzení souladu návrhu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona a vypsání nového veřejného projednání. Pořizovatel zaslal žádost o posouzení návrhu ve smyslu § 50 odst. 7 Změny č. 2 Územního plánu Vřesovice ze dne 8. 8. 2019 a 9. 9. 2019 obdržel stanovisko krajského úřadu.

Upravený a posouzený návrh Změny č. 2 Územního plánu Vřesovice byl společně s oznámením o konání veřejného projednání doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Vřesovice a města Kyjova (vyvěšena dne 27. 9. 2019 a sejmuta 8. 11. 2019). K veřejnému projednání pořizovatel jednotlivě přizval Obec Vřesovice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce dopisem ze dne 23. 9. 2019. Návrh byl k nahlédnutí na obci, u pořizovatele a na webových stránkách města Kyjov – [www.mestokyjov.cz](http://www.mestokyjov.cz).

Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Vřesovice se konalo dne 31. 10. 2019 na Obecním úřadě ve Vřesovicích. Námitky mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínku. Námitky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Námitka musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a musí být vymezeno území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám a připomínkám se nepřihlíželo, dotčené osoby

byly na tuto skutečnost upozorněny. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňovaly stanoviska k částem řešení, které byly změněny od společného jednání.

Po uplynutí zákonné lhůty (7. 11. 2019) pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách. Tyto návrhy doručil dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek v 30-ti denní lhůtě. Poté pořizovatel zajistil upravení návrhu ÚP.

Následně dle ust. § 54 stavebního zákona pořizovatel předložil zastupitelstvu obce návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Vřesovice, včetně jeho odůvodnění. Zastupitelstvo obce ověřilo, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. Vydání ÚP je v kompetenci Zastupitelstva obce Vřesovice.

V rámci společného jednání ani veřejného projednání nebyl řešen žádný rozpor.

## 2. Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č.929, ve znění aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15 .4. 2015, aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019 a aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019 (PÚR) zveřejněné na stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR nevyplývají pro Změnu č. 2 ÚP Vřesovice žádné konkrétní požadavky.

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose, rovněž neleží v žádné specifické oblasti. Území není dotčeno trasou koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody, které vymezuje PÚR. Řešení respektuje republikové priority územního plánování. Z dokumentace PÚR vyplývá pro dané území obecný požadavek vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Požadavek vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, je Změnou č. 2 ÚP Vřesovice splněn.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále též „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016 na jeho 29. zasedání usnesením č. 2891/16/Z29 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

### Kapitola A

#### Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

*(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulsům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.*

Změna č. 2 územního plánu Vřesovice vytváří územní podmínky pro rozvoj aktivit, které kromě základní funkce bydlení v obci, zahrnují rozvoj aktivit, které přispívají k prosperitě regionu.

(2) *Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury*

Navrženým řešením využití ploch je podpořen vznik škály aktivit, včetně dalších možných navazujících podnikatelských činností. Tím je sledován cíl snižování územních disparit mezi územím s převážně zemědělskou ekonomickou základnou a ekonomicky výkonnějším územím.

(3) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:*

a) *vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje*

Změna č. 2 ÚP Vřesovice vytváří komplexním návrhem rozvoje sídla i krajiny (předmětem řešení je venkovské osídlení) územní podmínky pro posílení vazeb mezi městem a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje

b) *vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce*

Změna č. 2 ÚP Vřesovice vytváří územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce

c) *vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje*

Správní území obce Vřesovice sousedí se Zlínským krajem. Vazby k obci Osvětimany jsou zajištěny stávající silnicí III/43230, která je zároveň cyklotrasou, modře a žlutě značenou turistickou cestou jdoucí po stávajících polních a lesních cestách.

(4) *Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace, v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.*

Změna č. 2 ÚP Vřesovice zohledňuje zjištěné strukturální vazby, ochranu přírody, hospodářský rozvoj a podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.

(5) *Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).*

Změna č. 2 ÚP Vřesovice přispívá k podpoře integrovaného rozvoje obce na základě komplexního posouzení řešeného území.

(6) *V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.*

Změna č. 2 ÚP Vřesovice zohledňuje specifika, charakteristiky a historické kontinuity v území ve vazbě na území s převahou přírodních hodnot při zohlednění koncentrace socioekonomických aktivit. Při řešení nebylo třeba v zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat převahu některé ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

(7) *Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.*

Podmínky k zajištění kvalitní dopravní infrastruktury jsou v řešeném území splněny existencí silnice III/43230.

(8) *Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:*

a) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy*

Individuální doprava využívá stávajících komunikací, které bezkonfliktně doplňují nadmístní dopravní skelet.

b) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě*

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať.

c) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace*

Řešeným územím procházejí dvě cyklotrasy (Kyjovská vinařská a 5150), které jsou Změnou č. 2 ÚP Vřesovice respektovány.

d) *vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému*

V řešeném území jsou podmínky pro rozvoj integrovaného dopravního systému (autobusové zastávky), které jsou Změnou č. 2 ÚP Vřesovice respektovány.

(9) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

Změnou č. 2 ÚP Vřesovice byla prověřena kapacita veřejné technické infrastruktury. Je vyhovující i pro napojení nových lokalit výstavby.

(10) *Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.*

Změna č. 2 ÚP Vřesovice nejen zachovává, ale i posiluje stávající vyhovující prostupnost krajiny. Jsou navrženy dvě nové polní cesty vedené v trasách polních cest v minulosti zrušených.

(11) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

Stávající občanské vybavení vyhoví i pro Změnou č. 2 ÚP Vřesovice navrženou novou výstavbu.

(12) *Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.*

Změna č. 2 ÚP Vřesovice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které odpovídajícím způsobem zohledňují zachování a zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

(13) *Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví*

Změna č. 2 ÚP Vřesovic nevymezuje takové záměry, které by významně přispívaly ke zhoršování stavu v území a mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

(14) *Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.*

Změna č. 2 ÚP Vřesovice nemá dopad na prvky kulturních a přírodních hodnot, respektuje je a odráží místní charakteristické znaky kulturně historického nebo i přírodního prostředí

(15) *Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.*

ÚP Vřesovice vytváří územní podmínky pro rozvoj zemědělské výroby, vytváří územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, liniová a mimoletní zeleň, trvalý travní porost, nivní louky, atd.) a vytváří územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích.

Změna č. 2 ÚP Vřesovice v maximální míře respektuje prostor kulturní zemědělské krajiny, která je využívána jako orná půda, zahrady a trvalé travní porosty. V rámci podmínek využití území v krajině jsou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminována rizika potenciálních ohrožení, např. erozí.

(16) *Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:*

a) *vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny*

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

Změna č. 2 ÚP Vřesovice podporuje stabilizaci hospodářských funkcí, vytváří podmínky pro rozvoj drobných hospodářských činností a činností přispívajících k sociální soudržnosti. K zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí přispívá Změna č. 2 ÚP Vřesovice vymezením ploch smíšených obytných a zpřesněním podmínek jejich využití.

(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,

b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

Řešené území leží mimo specifické oblasti.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

V rámci Změny č. 2 ÚP Vřesovice byla navržena plocha Plocha pro obnovu původní polní cesty v západní části katastru. Tato nová cesta bude plnit současně několik funkcí. Kromě funkce dopravní bude působit jako členící prvek v krajině (společně s navrženým liniovým interakčním prvkem) a zároveň bude pomáhat eliminovat negativní důsledky přívalových srážek – i bude mít i protierozní funkci. Dále byly navrženy tři odvodňovací a záchranné příkopy WT 098, 100 a 112.

(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

Využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie nebylo ve Změně č. 2 ÚP Vřesovice řešeno. Tato problematika je zohledněna v územním plánu Vřesovice připustností technické infrastruktury v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

Území řešené ve Změně č. 2 ÚP Vřesovice se nachází mimo CHOPAV. Ochrana povrchových a podzemních vod je zabezpečena sítěmi technické infrastruktury a příslušnými ochrannými pásmy.

Posílení funkce zadržování vody v krajině zajišťuje mimo jiné vymezení územního systému ekologické stability.

(21) *Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.*

Změna č. 2 ÚP Vřesovice respektováním legislativy ČR vytváří územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku,

(22) *Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.*

Priorita je mimo kompetence územního plánování.

(23) *Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.*

Priorita je mimo kompetence územního plánování.

#### Kapitola B

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změnu území

Pro obec Vřesovice ze ZÚR JMK vyplývá, že správní území obce není součástí rozvojové oblasti ani osy, není ani součástí specifické oblasti.

#### Kapitola C

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu.

Správní území obce Vřesovice není zařazeno do specifické oblasti nadmístního významu.

#### Kapitola D

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno.

Z kapitoly D ZÚR JMK vyplývá, že ZÚR JMK vymezují na území obce plochu pro regionální biocentrum RBC 361 – Bradlo (o výměře 627ha). Plocha pro biocentrum se dle ZÚR JMK dotýká území obce Vřesovice pouze okrajově, po prověření a zpřesnění vymezení v rámci změny č. 2 ÚP Vřesovice bylo zjištěno, že do řešeného území RBC 361 – Bradlo nezasahuje, je zpřesněno v územních plánech na území sousedních obcí Moravany a Hýsly.

#### Kapitola E

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Už platným ÚP Vřesovice jsou zohledněny požadavky vyplývající z kapitoly E Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, Změnou č. 2 ÚP Vřesovice byly pro zajištění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot upřesněny další požadavky.

#### Kapitola F

Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Zásady územního rozvoje JMK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území JMK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajin jako části území Jihomoravského kraje, jejichž charakter je výsledkem činností a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů. ÚP Vřesovice i Změna č. 2 ÚP Vřesovice respektuje požadavky a úkoly vyplývající ze zařazení území do krajinného typu dle kapitoly F Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Obec Vřesovice spadá do krajinných typů 6 Kyjovsko-bzenecký a 8 Ždánicko-chřibský. Naplnění požadavků je vyhodnoceno v odůvodnění změny. Úkoly pro územní plánování, které pro zmiňované krajinné typy stanovují ZÚR JMK, jsou řešeny v platném Územním plánu Vřesovice a touto změnou se nemění.

#### Kapitola G

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit.

Na správním území obce Vřesovice nevymezují ZÚR JMK žádnou veřejně prospěšnou stavbu ani veřejně prospěšné opatření.

#### Kapitola H

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto obcí.

Byly respektovány i vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

Byly řešeny návaznosti vyplývající z územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů:

- 1 Moravany
- 2 Osvětimany
- 3 Labuty
- 4 Skalka
- 5 Hýsly

#### Kapitola I

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

Dle kapitoly I na území obce Vřesovice nezasahují žádné plochy nebo koridory vymezené v ZÚR JMK, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

#### Kapitola J

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

Řešeného území se netýká vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje.

#### Kapitola K

Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene J.

ZÚR JMK nevymezují v řešeném území plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.

Kapitola L

Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Řešeného území se netýká stanovení pořadí změn v území.

Žádné další požadavky na vymezení ploch ze ZÚR pro řešené území nevyplývají. Dokumentace Změny č. 2 ÚP Vřesovice výše jmenované priority územního plánování zohledňuje a navrhuje příslušná opatření k jejich uplatnění. Podrobněji jsou jednotlivé záměry popsány v ostatních částech dokumentace.

### 3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 2 ÚP Vřesovice usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání řešeného území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Tato změna navrhuje primárně (v souladu se Zprávou o uplatňování ÚP Vřesovice za období 2010 až 2016) vymezení čtyř nových ploch pro bydlení v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, tři ploch pro rodinnou rekreaci, jednu plochu veřejných prostranství (veřejný dopravní pás). Sekundárně byly ve Změně č. 2 ÚP Vřesovice navrženy ještě dvě plochy dopravní infrastruktury pro lesní a polní cesty, tři plochy pro záchytné a odvodňovací příkopy, jedna plocha veřejných prostranství (veřejný dopravní pás) a jedna plocha pro pohledově izolační zeleň. Jedná se o plochy, jejichž řešení není ve zprávě o uplatňování vysloveně zmíněno, ale jejich návrh je vyvolán návrhem ploch ve zprávě o uplatňování uvedených. Jejich návrh také vychází ze skutečností uvedených ve výkrese limitů, problémů a hodnot území. Změna č. 2 ÚP Vřesovice dále prověřuje možnost změny charakteru jedné plochy z hromadné rekreace na rekreaci rodinnou.

Kromě výše uvedeného řeší Změna č. 2 ÚP Vřesovice také kompletní úpravu ÚP Vřesovice na novou katastrální mapu.

Popsaným řešením naplňuje Změna č. 2 ÚP Vřesovice cíle a úkoly územního plánování specifikované v § 18 a § 19 stavebního zákona.

### 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 2 ÚP Vřesovice je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2005 Sb v pozdějším znění a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb, v pozdějším znění.

Změna č. 2 ÚP Vřesovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o tato ustanovení:

- a) Zákon č. 186/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Stavební zákon)
  - § 43 upravující základní obsah územního plánu
  - § 58 obsahující požadavek na vymezení zastavěného území

Změna č. 2 ÚP Vřesovice byla zpracována na základě schváleného zadání územního plánu, územně analytických podkladů ORP Kyjov a doplňujících průzkumů a rozborů řešeného území.

b) Vyhláška č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- § 13 obsahující požadavek na obsah územního plánu (nacházející se v příloze č. 7 této vyhlášky) a na mapové podklady
- § 14 obsahující požadavek na záznam o účinnosti

Podkladem pro zpracování Změna č. 2 ÚP Vřesovice byly územně analytické podklady ORP Kyjov a doplňující průzkumy a rozborů řešeného území. Změna č. 2 ÚP Vřesovice je z hlediska obsahu celé dokumentace zpracován v souladu s přílohou 7, vyhlášky 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Textová část územního plánu a textová část odůvodnění územního plánu jsou obsahově zpracovány dle požadavků vyhlášky a metodických sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

c) Vyhláška č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- § 3 - § 19 obsahující požadavky na vymezení ploch

Územní plán v několika případech vymezuje návrhové plochy o výměře menší než 2000 m<sup>2</sup>. Jedná se o plochy, které nelze z hlediska využití zařadit do okolních ploch, protože je nutné zachovat jejich charakter a pro tyto plochy bylo nutné stanovit odlišné podmínky prostorového uspořádání. Jednotlivé druhy ploch jsou v územním plánu vymezeny v souladu s § 3 odst. 4, plochy s rozdílným způsobem využití jsou dále s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji členěny.

#### 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení č. 2 ÚP Vřesovice je navrženo v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

#### Limity využití území

Řešení této změny respektuje limity využití území, které vyplývají ze zvláštních právních předpisů na úseku památkové péče, ochrany životního prostředí, vodního hospodářství, energetiky, ochrany přírodního bohatství, dopravy, včetně podmínek jejich ochrany. Graficky zobrazitelné limity jsou vyznačeny v odůvodnění ve výkr. č. 4 Koordinační výkres.

V blízkosti řešených lokalit, nebo přímo v řešených plochách, jde především o následující limity:

#### *Ochrana dopravní infrastruktury*

- silnice III/43230, ochranné pásmo je 15 m od osy vozovky

#### *Ochrana technické infrastruktury*

- elektrické vedení VN vzdušné, ochranné pásmo 7m od krajního vodiče

#### *Ochrana přírody*

- plocha RI r03 leží uvnitř plochy EVL Chříby (lokalita soustavy Natura 2000)

#### *Zvláštní zájmy Ministerstva obrany*

- na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb podle ustanovení § 175 odst. 1 Zák. č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP – jev 119)

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice .... )
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Na základě kladných stanovisek dotčených orgánů, lze konstatovat, že dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Jsou to jmenovitě:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 334/1992 Sb., na ochranu zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon)
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů (horní zákon).

Požadavky zvláštních právních předpisů podle SZ byly při zpracování Změny č. 2 ÚP Vřesovice plně akceptovány, limity, vyplývající z těchto požadavků jsou zakresleny v koordinačním výkrese a nebo požadovaným limitům bylo přizpůsobeno řešení ÚP. Rozpor v rámci pořízení Změny č. 2 ÚP Vřesovice řešen nebyl.

## 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zadání změny č. 2 ÚP Vřesovice neobsahovalo požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Vřesovice na životní prostředí.

### V Zadání této změny pořizovatel uvedl:

Ve změně č. 2 Územního plánu Vřesovice mají být mimo jiné prověřeny návrhové plochy pro bydlení (dílčí změna č. 2.1) a plochy pro rekreaci (dílčí změna č. 2.9). Těsné sousedství rozvojových ploch a plochy EVL Chříby (lokalita soustavy Natura 2000) se může dostávat do kolize se zájmy ochrany jednotlivých složek životního prostředí, proto byl uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Z následných konzultací pořizovatele s orgánem ochrany ŽP KÚ JmK a obcí Vřesovice vyplynulo, že obsah stanoviska KÚ JmK, OŽP jako legitimně konkretizovaný veřejný zájem bude v rámci prací na návrhu koordinován se zájmy obce a vlastníků pozemků, dotčených dílčími změnami DZ 2.1 a 2.9. Na základě věcné povahy záměrů nelze významné vlivy vyloučit, problematika je dle úvahy správního orgánu ochrany ŽP zejména přímá konfrontace navržených ploch změn s územím EVL na místech s výskytem stanovišť, jež jsou předmětem ochrany.

### Stanoviska příslušných dotčených orgánů k uvažovaným záměrům:

*Dne 07.09.2017 bylo Odborem životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydáno toto doplňující stanovisko:*

### **„Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Vřesovice“, okr. Hodonín – doplnění stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydaného v rámci koordinovaného stanoviska**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí uplatnil k „Návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Vřesovice“ (č. j. JMK 30996/2017 ze dne 23.03.2017) požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Vřesovice na životní prostředí a dále vydal stanovisko (č. j. JMK 41268/2017 ze dne 13.03.2017), ve kterém nevyločil významný vliv záměru na prvky soustavy Natura 2000.

Dne 23.08.2017 obdržel zdejší odbor životního prostředí žádost od Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování o přehodnocení výše uvedených stanovisek. Žádost je odůvodněna ustoupením od pořízení dílčí změny DZ 2.1 a redukcí dílčí změny DZ 2.9 s odkazem na úřední záznam z jednání konaného dne 12.05.2017.

### Z hlediska zákon a č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů :

Na základě výše uvedeného, na základě vyloučení významného vlivu záměru na prvky soustavy Natura 2000 a na základě nového posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, odbor životního prostředí mění své předchozí stanovisko v části A) následovně:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Vřesovice na životní prostředí.

### **Odůvodnění:**

„Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Vřesovice“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem

posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

#### 7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Protože se nezpracovává posuzování vlivů územního plánu na životní prostředí, nebude stanovisko krajského úřadu vydáno.

#### 8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebude vydáno.

#### 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č. 2 ÚP Vřesovice navrhuje vymezení čtyř nových ploch pro bydlení v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, čtyř ploch pro rodinnou rekreaci, dvou ploch veřejných prostranství (veřejný dopravní pás), dvou ploch dopravní infrastruktury pro lesní a polní cesty, tři plochy pro zachytň a odvodňovací příkopy a jednu plochu pro pohledově izolační zeleň. Dále prověřuje možnost změny charakteru jedné plochy z hromadné rekreace na rekreaci rodinnou.

Kromě výše uvedeného řeší Změna č. 2 ÚP Vřesovice také kompletní úpravu ÚP Vřesovice na novou katastrální mapu.

##### Dílčí změna – lokalita 1.1 (plocha BI p12)

V roce 2010 (23. 6. 2010) schválilo Zastupitelstvo obce Vřesovice pořízení Změny č.1 ÚP Vřesovice v rozsahu jedné dílčí změny ÚP. Jednalo se o změnu pozemku p. č. 2250/1 – trvalý travní porost na stavební parcelu, individuální obytný objekt (bydlení) do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Zadání Změny č. 1 ÚP Vřesovice bylo projednáno a dne 1. 3. 2011 schváleno Zastupitelstvem obce Vřesovice. Na základě výsledků projednání návrhu zadání s dotčenými orgány nebyl uplatněn příslušným DO

požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů Změny č.1 ÚP Vřesovice na životní prostředí. Schválené zadání bylo předáno projektantovi Změny č.1 ÚP Vřesovice, ale vzhledem k opuštění záměru jeho navrhovatelem nebylo v pracích na návrhu pokračováno. V průběhu prací na návrhu zadání Změny č.2 ÚP Vřesovice byl obcí vznesen požadavek na prověření a dokončení dílčí změny urbanistou – nezávisle na vůli předchozího navrhovatele.

Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy BI – bydlení individuální (p12). Plocha se nachází ve východní části obce v návaznosti na zastavěné území.

##### Dílčí změna 2.1 – plochy byly z řešení Změny č. 2 ÚP Vřesovice vypuštěny

##### Dílčí změna – lokalita 2.2 (plocha BI p13)

Vymezení nové zastavitelné plochy BI – bydlení individuální (p13). Plocha se nachází v západní části obce v návaznosti na zastavěné území a zastavitelnou plochu p11a.

##### Dílčí změna – lokalita 2.3 (plocha BI p14)

Vymezení nové zastavitelné plochy BI – bydlení individuální (p14). Plocha se nachází ve východní části obce v návaznosti na zastavěné území. V souvislosti s touto plochou jsou navrženy dvě plochy veřejných prostranství DS 110 a DS 111 umožňující dopravní obsluhu této plochy a plocha krajinná

zeleně na nelesních pozemcích K 090d umožňující realizaci pohledově izolační zeleně mezi budoucím bydlením a budoucí výrobou.

Dílčí změna – lokalita 2.4 (plocha RI r01)

Vymezení nové zastavitelné plochy RI – rodinná rekreace (r01). Plocha se nachází ve východní části obce v návaznosti na stávající plochy rodinné rekreace.

Dílčí změna – lokalita 2.5 – dtto jako lokalita 2.3

Dílčí změna – lokalita 2.6 (plocha DS 110)

Vymezení nové zastavitelné plochy DS – veřejné prostranství – veřejný dopravní pás. Plocha je navržena v souvislosti s plochou BI p14. Dopravní obsluze této plochy bude sloužit i plocha DS 111.

Dílčí změna – lokalita 2.7 (plocha BI p15)

Vymezení nové zastavitelné plochy BI – bydlení individuální (p15). Plocha se nachází severně od centra obce v návaznosti na zastavěné území a zastavitelnou plochu p05.

Dílčí změna – lokalita 2.8 (plocha RI r02)

Vymezení nové zastavitelné plochy RI – rodinná rekreace (r02). Plocha se nachází ve východní části obce v návaznosti na stávající plochy rodinné rekreace.

Dílčí změna – lokalita 2.9 (plocha RI r03)

Vymezení nové zastavitelné plochy RI – rodinná rekreace (r03). Plocha se nachází ve východní části obce v návaznosti na stávající plochy rodinné rekreace.

Dílčí změna – lokalita 2.10

Jedná se o změnu účelu stávající plochy rekreace na parcele č. 1939/2. Dříve byl tento rekreační objekt v majetku firmy a byl využíván jako rekreační středisko. Nyní je objekt v soukromém vlastnictví jednoho majitele, který jej zrekonstruoval a využívá jej pouze ke své rodinné rekreaci. Proto bylo původní zatřídění plochy - RH (rekreace hromadná) změněno na RI (rekreace rodinná).

Změnou č. 2 ÚP Vřesovice dochází k aktualizaci zastavěného území. Aktualizované části jsou graficky znázorněny ve výkresové části dokumentace. Při zakreslení zastavěných částí některých návrhových ploch došlo k tomu, že se původní návrhová plocha rozpadla na plochy dvě. Aby byla zachována kontinuita označování návrhových ploch, byly tyto dvě nové plochy označeny původním číslem s přidaným písmenem – původní plocha p10 se rozpadla na p10a a p10b.

Kromě výše uvedených ploch řešených Změnou č. 2 ÚP Vřesovice primárně, byly Změnou č. 2 ÚP Vřesovice řešeny ještě sekundárně tyto další plochy:

K 090d

Plocha pro izolační zeleň mezi budoucí výrobou a budoucím bydlením.

D 095a

Plocha pro obnovu původní polní cesty v západní části katastru. Tato nová cesta bude plnit současně několik funkcí. Kromě funkce dopravní bude působit jako členicí prvek v krajině (společně s navrženým liniovým interakčním prvkem) a zároveň bude pomáhat eliminovat negativní důsledky přívalových srážek – i bude mít i protierozní funkci.

D 095b

Plocha pro obnovu původní polní cesty v západní části katastru. Tato nová cesta bude plnit současně několik funkcí. Kromě funkce dopravní bude působit jako členicí prvek v krajině (společně

s navrženým liniovým interakčním prvkem). Obnova této cesty byla navržena již v původním územním plánu, nebyla pro ni ale vymezena potřebná plocha.

#### WT 098

Plocha umožňující propojení dvou drobných vodotečí. Toto propojení bylo navrženo už v původním územním plánu. Nebyla pro ně ale vyčleněna potřebná plocha.

#### WT 100

Jedná se o odvodňovací a záchytný příkop navržený nad geologicky nestabilním územím. Účelem je zabránit dotování podloží sesuvu vodou z budoucí zástavby na ploše BI p10a.

#### WT 112

Jedná se o odvodňovací a záchytný příkop navržený nad rekreační oblastí. Za účelem eliminace problémů vznikajících při extrémních srážkách je plocha mezi lesem a rekreační oblastí vyčleněna jako plošný interakční prvek – plocha by měla zůstat zatravněna.

#### DS 111

Vymezení nové zastavitelné plochy DS – veřejné prostranství – veřejný dopravní pás. Plocha je navržena v souvislosti s plochou BI p14. Dopravní obsluze této plochy bude sloužit i plocha DS 110.

### 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Jak je popsáno již výše v tomto textu, vznikla potřeba vymezení čtyř nových ploch pro bydlení v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, tří ploch pro rodinnou rekreaci, dvou ploch veřejných prostranství (veřejný dopravní pás), dvou ploch dopravní infrastruktury pro lesní a polní cesty, tři plochy pro záchytné a odvodňovací příkopy a jednu plochu pro pohledově izolační zeleň.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území je podrobně popsáno v platném územním plánu Vřesovice. V této změně je tedy nezbytné vyhodnotit zejména potřebu vymezení nových zastavitelných ploch vymezených v návaznosti na vymezené zastavěné území. V tomto případě se konkrétně jedná o vyhodnocení navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení individuální BI (p12, p13, p14, p15), pro rodinnou rekreaci RI (r01, r02, r03, r04), pro veřejný dopravní pás DS (110, 111), pro lesní a polní cesty D (095a, 095b), pro vodní toky a plochy WT (098, 100, 112) a krajinnou zeleň na nelesních pozemcích K (090d) Plochy BI p15, RI r01, RI r02, RI r03 a DS 110 leží uvnitř zastavěného území.

Vezmeme-li v úvahu výsledek aplikace hlavních zásad koncepce rozvoje obce, formulovaných v roce vydání ÚP, tedy v roce 2010, je v roce 2016 možné potvrdit správnost tehdejších úvah. Respektována je priorita obytných funkcí a měřítko, ráz krajiny, její ochrana s proporcionálním vyváženým využíváním jejího rekreačního a prvovýrobního potenciálu. Důkazem tohoto tvrzení je zahájení pozemkových úprav.

Vzhledem k perifernímu postavení obce v rámci struktury sídel ve SO ORP Kyjov se v uplynulém období projevil tlak na urbanizaci ne jenom v plochách, navržených pro bydlení ÚP Vřesovice. Zájem o bydlení v atraktivním přírodním prostředí se v posledních letech projevuje i tlakem na urbanizaci v plochách navazujícím na zastavěné území a plochách blízkým plochám přírodním. Charakter zástavby u nově navrhovaných staveb reaguje na současné trendy, které občas kolidují s proporcionalitou a charakterem zástavby, typické pro obec (vývoj místně respektovaného a charakteristického typu osídlení se s novými představami rozchází).

Rámcová kvantifikace navrženého rozvoje obce Vřesovice, zakotvená v platném ÚP (v urbanistické koncepci), předpokládala řízený umírněný růst a především v návaznosti na již stabilizované území. Bilanční návrh počtu obyvatel, který vycházel z údajů v časové ose od roku 1971, má pro rok 2015 (do 576 obyvatel - ve srovnání s databází demografických údajů za obce ČR ) klesající tendenci – úbytek 12 obyvatel. Vzhledem k dostatečnému návrhovému stavu ploch pro bydlení (zasyčenost navrhovaných ploch je k dnešnímu datu cca 30% a vzhledem k perifernímu postavení obce je bilanční odhad do roku 2020 (720) v podstatě nereálný. Obec tedy neuplatňuje nároky na významné rozšiřování ploch bydlení. V případě vznesených konkrétních nároků (které jsou součástí požadované Změny č.2 ÚP Vřesovice) se jedná o logické dotváření sídla v jednotkách pozemků.

Zájem o bydlení s sebou ale nese i zvýšený tlak na budování potřebné technické a dopravní infrastruktury. Pozitivní je, že potřebná infrastruktura je místního charakteru. Záměry vyplývající ze ZÚR JmK 2016 nejsou zamýšlenými změnami dotčeny. Představitelé obce se rozhodli řešit především obnovu sídla, jejímž postupným naplňováním by se měl začít naplňovat potenciál rozvoje, nutný pro další činnosti v sídle – tedy dostatečné množství obyvatel obce. Zohledněné výhledové záměry samosprávy obce, zakotvené v platném ÚP a zpřesněné zpracovávanými pozemkovými úpravami se pozitivně promítnou do další aktualizace ÚP. A to zejména do aktualizace hodnot řešeného území.

Při rozšiřování ploch pro bydlení byla zohledněna dynamika rozvoje obce a tedy i potřeba obce. V návrhu řešení bylo zohledněno urbanistické měřítko příslušného prostoru ve smyslu hospodárného využití území. Nové plochy jsou racionálně napojeny na urbanizovanou část sídla (technická a dopravní infrastruktura, docházková vzdálenost, prostupnost území). Je respektován význam funkčních typů v krajině přilehlých ke stávajícím stabilizovaným plochám.

#### 11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Podrobné vyhodnocení koordinace využívání širších územních vztahů je uvedeno v platném územním plánu Vřesovice (2010). Touto změnou nedochází ke změnám z hlediska širších územních vztahů. Lze ale konstatovat, že Změna č. 2 ÚP Vřesovice nebude mít významný vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších územních.

#### 12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Podkladem pro zpracování Změny č. 2 ÚP Vřesovice byla Zpráva o uplatňování ÚP Vřesovice za období 2010 až 2016, kterou Zastupitelstvo obce Vřesovice schválilo na svém zasedání dne 00.00.2017.

Splnění jednotlivých požadavků uvedených v zadání je uvedeno dále.

## **1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

V rámci zpracování Změny č. 2 ÚP Vřesovice byly prověřeny požadavky obce na rozvoj a vymezeno zastavěné území především s ohledem na využívání ploch s rozdílným způsobem využití s přihlédnutím k vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

Ve Změně č. 2 ÚP Vřesovice byla zohledněna aktualizace mapového podkladu a to jak v mapové, tak v textové (zejména tabulkové) části. Ve srovnávacím textu a v tabulce záborů ZPF jsou části změny vyvolané aktualizací mapového podkladu barevně odlišeny od částí změny, vyvolaných jinými faktory.

Urbanistická koncepce zakotvená ve stávajícím platném ÚP Vřesovice je, ve vztahu k dílčím změnám, přizpůsobena požadavkům současně platné legislativy s důrazem na omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území v měřítku územního plánu. Je zachována zásada udržení obce jako souvisle urbanizovaného celku zakotvená v urbanistické koncepci platného ÚP.

Zastavitelné plochy jsou řešeny s ohledem na urbanistickou ekonomii tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly s cílem minimalizace vlivů stavební činnosti na krajinu.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, dotčených dílčími změnami (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití – pokud je smysluplné) byly prověřeny.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, event. intenzity využití pozemků v plochách) v zastavěných a zastavitelných plochách zůstávají v platnosti dle platného ÚP.

Územní rezervy nejsou v ÚP Vřesovice navrženy.

Při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) byly uplatněny zásady směřující k minimalizaci střetů ploch s chráněnými prostory definovanými ustanovením § 30 odst. 3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, s plochami se stávající a potencionální hlukovou zátěží.

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Změna č.2 ÚP Vřesovice nemění stávající koncepci dopravy

Nově navržené zastavitelné plochy navazují na stávající a prodloužené místní komunikace.

Byl prověřen systém dopravy pro pěší (prostupnost zastavěným územím) a veřejná prostranství v zastavitelných plochách tam, kde je zřejmá souvislost (návaznost) se zastavěným územím.

Byla respektována současně užívaná síť cyklotras.

Návrhové plochy přiléhající k silnicím III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, jsou navrženy tak, aby na nich

nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

Plochy parkovacích ploch nejsou Změnou č. 2 ÚP Vřesovice navrženy.

Plochy řešené Změnou č. 2 ÚP Vřesovice nebudou mít významný vliv na bilanci potřeby vody.

Vedení nových vodovodních řadů a kanalizačních stok bude řešeno zejména v plochách veřejných prostorů a sídelní zeleně.

Dešťová voda bude zadržována na pozemcích a uváděna do vsaku z důvodu zachování odtokových poměrů v území. V případě plochy BI p10a není ovšem vsakování dešťové vody vhodné (vzhledem k geologicky nestabilnímu území). Proto zde byl navržen odvodňovací a záchytný příkop WT 100.

Zásobování plynem, vodou, elektrickou energií a odkanalizování je řešeno napojením na stávající, popřípadě navržené sítě.

Ve Změně č. 2 ÚP Vřesovice byla zohledněna změna v krajské silniční síti. Původní silnice II/429 byla přeřazena do silnic III. třídy jako silnice III/43230.

**3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona**

Vymezení lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES) bylo zpřesněno v souvislosti s úpravou ÚP na novou katastrální mapu.

Plochy ohrožené větrnou a vodní erozí byly prověřeny s ohledem na krajinný profil a byla navržena tato opatření :

Byly navrženy tři odvodňovací a záchytné příkopy WT 098, 100 a 112.

Byla navržena obnova dvou zaniklých polních cest D 095a a 095b.

Krajina není jinak dílčími změnami dotčena

Bylo navrženo a zdůvodněno takové řešení v území, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Příslušná stanoviska dotčených orgánů budou uvedena v příslušné kapitole tohoto odůvodnění.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 2 ÚP Vřesovice nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

#### 14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

##### 14.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

###### a) Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona č. 10/1993 Sb., § 3 a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů. Pro výpočet záborů ploch dopravy byla použita metodika: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu (společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP 07/2011).

###### b) Struktura půdního fondu v území

<b>Celková výměra</b>	
<b>pozemků</b>	<b>653,119</b> ha
Orná půda	279,9094 ha
Chmelnice	0 ha
Vinice	1,0039 ha
Zahrady	26,902 ha
Ovocné sady	16,0334 ha
Trvalé travní porosty	40,4786 ha
<b>Zemědělská půda</b>	<b>364,3273</b> ha
Lesní půda	238,4769 ha
Vodní plochy	3,0963 ha
Zastavěné plochy	13,4064 ha
Ostatní plochy	33,8121 ha
<b>Nezemědělská půda</b>	<b>288,7917</b> ha

###### c) Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb. vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

Dle map BPEJ v měř. 1 : 5000 se celé území nachází v klimatické oblasti „3“ - mírně teplý, suchý, symbol regionu MT 11.

#### d) Investice do půdy

V katastru obce Vřesovice byla v minulých letech provedena meliorační opatření - odvodnění. Jelikož byla provedena v průběhu 60-tých až 80-tých let, řada z nich je v současnosti již nefunkční.

Při realizaci záměrů na zmeliorovaných plochách je třeba zajistit funkčnost zbylých neporušených melioračních zařízení.

#### e) Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V plochách řešených touto změnou se nenacházejí žádné objekty a stavby zemědělské prvovýroby.

#### f) Tabulka záborů ZPF

Označení	Navrhované funkční plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	V		Mimo zastavěné území	Mimo ZPF	V ZPF
			Výměra celkem	zastavěném území			
V_142	Bydlení individuální - BI (p13)		0,2229	0,0000	0,2229	0,0000	0,2229
V_143	Bydlení individuální - BI (p15)		0,1124	0,1124	0,0000	0,0000	0,1124
V_145	Bydlení individuální - BI (p12)		0,3573	0,0000	0,3573	0,0000	0,3573
V_146	Bydlení individuální - BI (p14)		0,9362	0,0000	0,9362	0,0000	0,9362
V_231	Rekreace rodinná - RI (r01)		0,8957	0,8957	0,0000	0,0000	0,8957
V_232	Rekreace rodinná - RI (r02)		0,2614	0,2614	0,0000	0,0000	0,2614
V_233	Rekreace rodinná - RI (r03)		0,2601	0,2601	0,0000	0,0000	0,2601
V_302	Veřejný dopravní pás - DS (110)		0,1791	0,1791	0,0000	0,0506	0,1285
V_303	Veřejný dopravní pás - DS (111)		0,0523	0,0000	0,0523	0,0005	0,0518
V_304	Lesní a polní cesty - D (095a)		0,1201	0,0000	0,1201	0,0109	0,1092
V_305	Lesní a polní cesty - D (095b)		0,9201	0,0000	0,9201	0,9127	0,0074
V_461	Vodní plochy a toky - WT (098)		0,0701	0,0000	0,0701	0,0492	0,0209
V_462	Vodní plochy a toky - WT (100)		0,2552	0,0000	0,2552	0,0000	0,2552
V_463	Vodní plochy a toky - WT (112)		0,0990	0,0000	0,0990	0,0151	0,0839
V_607	Krajinná zeleň na nelesních pozemcích - K (090d)		0,4723	0,0000	0,4723	0,0000	0,4723
			<b>5,2141</b>	<b>1,7086</b>	<b>3,5055</b>	<b>1,0389</b>	<b>4,1752</b>

#### i) Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami z hlediska ochrany ZPF

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je podrobně popsáno v předchozích kapitolách. Tyto kapitoly částečně zdůvodňují navržené řešení i ve vztahu k ochraně ZPF a tato kapitola výše uvedená zdůvodnění pouze doplňuje.

Je sice faktem, že v platné územně plánovací dokumentaci je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch se stejným způsobem využití, současně je ale třeba konstatovat, že navrhované plochy jsou vymezeny pouze v minimálním rozsahu. Navrhované řešení tedy umožní především revitalizaci daných lokalit.

**Námitka č. 1**

**ČEPRO, a.s., Dělnická 12, 170 04 Praha č. j. 10647/19 ze dne 5. 11. 2019**

Návrh změny č. 2 ÚP Vřesovice

K Vaší výše uvedené žádosti sdělujeme, že v k.ú. Vřesovice se v místě, které bylo vymezeno ve Vaší žádosti, nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty, jejichž vlastníkem či provozovatelem je společnost CEPRO, a.s., a místo není dotčeno ani jinými našimi zájmy.

Současně Vám sdělujeme, že kompletní informace o územích dotčených inženýrskými sítěmi lze získat na místně a věcně příslušných úřadech územního plánování, kterým společnost CEPRO, a.s., jako vlastník a provozovatel sítě technické infrastruktury, předává a pravidelně aktualizuje v souladu s ustanoveními § 27 a 28 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění, veškeré informace o poloze svých zařízení.

Současně doporučujeme, abyste k získání vyjádření o poloze sítě technické infrastruktury využíval naši webovou aplikaci, kterou naleznete na adrese: <https://www.ceproas.cz/o-nas/informace-pro-verejnost-a-zakazniky>.

Pro informaci také uvádíme, že přístup společnosti ČEPRO, a.s. ke stavbám, které se případně vyskytují v ochranném pásmu zařízení, jichž je CEPRO, a.s. vlastníkem či provozovatelem, je vysvětlen rovněž na webových stránkách, a to na adrese: <https://www.ceproas.cz/o-nas/informace-pro-verejnost-a-zakazniky>.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho vyhotovení. Vyjádření se vztahuje pouze pro účel, pro který bylo vydáno.

Vyhodnocení připomínek:

*Bez připomínek – nejsou dotčeni návrhem.*

**Námitka č. 2**

**MND a.s., Úprkova 807/6, 695 30 Hodonín č. j. 530/19 - V2017/234 ze dne 21. 10. 2019**

**Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Vřesovice**

Vážená paní Němcová,

k návrhu Změny č. 2 ÚP Vřesovice v rámci veřejného projednání sdělujeme, že v k.ú. Vřesovice je plánována realizace nového vrtu Osvětimany 3. Také s ohledem na tuto skutečnost uplatnila MND a.s. již dříve své připomínky ve vyjádření zn. č 341/17; V/2017/234 ze dne 18. 1. 2018. Naše připomínky byly akceptovány a v upraveném návrhu změny č. 2 jsou zapracovány. Upřesňujeme však, že na k.ú. Vřesovice se nachází nejen průzkumné území „PÚ Svahy Českého masívu“, ale i průzkumné území „PU Osvětimany I“. V tomto znění proto požadujeme nyní opravit textovou část ÚP, kapitolu 5.6 Dobýváním nerostů.

V dodaných mapových podkladech dále chybí zakres likvidovaného vrtu Osvětimany 2.

Dovolujeme si Vás požádat o zapracování výše uvedeného do návrhu změny Územního plánu.

Vyhodnocení připomínek:

*Požadavku se vyhovuje. Chybějící průzkumné území „PU Osvětimany I“ bude doplněno.*

### Námítka č. 3

**NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, ze dne 27. 9. 2019**

### **Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Vřesovice**

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

Vyhodnocení připomínek:

*Bez připomínek – nejsou dotčeni návrhem.*

### 16. Návrh vyhodnocení připomínek

**Připomínky uplatněné k návrhu Změny č.2 Územního plánu Vřesovice podle ust. § 50 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon):**

### Připomínka č. 1

**Archeologický ústav akademie věd ČR, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno, Č. j.: ARUB/47/18 ze dne 5. 2. 2018**

... celé k. ú. Vřesovice je tzv. územím s archeologickými nálezy, u něhož existuje různá míra pravděpodobnosti, že při zásahu do terénu mohou být poškozeny archeologické nálezy a situace a které je chráněno podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tzn.:

Má-li dojít na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (skrývka, zhloubení výkopů při výstavbě, větší terénní úpravy), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Stavebník je dle §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

Žádáme, aby tyto informace byly začleněny do územně plánovací dokumentace a při uplatňování územního plánu zohledňovány.

Vyhodnocení připomínek:

Požadavek na doplnění textové části je respektován. Bude řešeno u jednotlivých staveb v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.

**Připomínka č. 2**

**ČEPRO a.s., Dělnická 12, 170 04 Praha 7, č. j. 8823/17 ze dne 24. 1. 2018**

... v dotčeném k. ú. Vřesovice v místě řešeném žádostí, se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a.s., ani jiné zájmy ČEPRO a. s.

Vyhodnocení připomínek:

Bez připomínek.

**Připomínka č. 3**

**DIAMO s.p., Odštěpný závod GEAM, referát JLD Hodonín, Velkomoravská 527/33, 695 01 Hodonín 4, č. j. D400/15887/2017 ze dne 2. 1. 2018**

... předmětná lokalita se nachází v nepoddolovaném území. DIAMO, státní podnik, ... nemá v této lokalitě žádné zařízení ani žádné zájmy, tedy ani žádné další připomínky.

Vyhodnocení připomínek:

Bez připomínek.

**Připomínka č. 4**

**Česká geologická služba –Geofond, Odbor nerostných surovin a územních vlivů, Kostelní 26, 118 21 Praha 1, č.j. ČGS-441/17/1377\*SOG-441/887/2017 ze dne 6. 2. 2018**

## **Stanovisko České geologické služby ke Společnému jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu (ÚP) Vřesovice – oznámení**

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla informována oznámením Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, čj. OŽPÚP82961/17/336 ze dne 27. prosince 2017, o společném jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vřesovice.

### **Geologická situace**

Posuzované území je tvořeno horninami vsetínských, luhačovických a lukovských vrstev račanské jednotky, neogenními písky a jíly a kvartérními sprašemi a sprašovými hlínami (viz obr. 1).

Vsetínské vrstvy zlínského souvrství jsou budovány zejména pelity. Z geotechnického hlediska ve smyslu ČSN EN 1997 – 1; ČSN EN 1997 – 2 (Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí, část 1 – Obecné zásady; část 2 – Průzkum a zkoušení základové půdy), resp. podle ČSN 73 1001 (Základová půda pod plošnými základy) se v předkvartérním podloží setkáváme s horninami různých technických vlastností – tříd R5 a R6. Jedná se vesměs o horniny s nízkou až velmi nízkou pevností v prostém tlaku ( $\delta = 0,5$  až  $5,0$  MPa) a s velkou, velmi velkou a extrémně velkou hustotou diskontinuit. Proces přetváření může tvořit spektrum od křehké přes přechodné až po plastické přetváření. Edef R5: 45–70 MPa, R6: 25–35 MPa (Edef – zhutnění a únosnost podložních vrstev).

Luhačovické vrstvy zlínského souvrství a lukovské vrstvy soláňského souvrství jsou tvořeny převážně pískovci. Z geotechnického hlediska ve smyslu ČSN EN 1997 – 1; ČSN EN 1997 – 2 (Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí, část 1 – Obecné zásady; část 2 – Průzkum a zkoušení základové půdy), resp. podle ČSN 73 1001 (Základová půda pod plošnými základy) se v předkvartérním podloží setkáváme s horninami různých technických vlastností – tříd R3, R4 a R5. Jedná se vesměs o horniny s nízkou až extrémně nízkou pevností v prostém tlaku a s velkou až extrémně velkou hustotou diskontinuit. Proces přetváření může být střední i křehký a mění se i podle intenzity zvětrání.

Spraše a sprašové hlíny – z geotechnického hlediska ve smyslu ČSN EN 1997 – 1; ČSN EN 1997 – 2 (Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí, část 1 – Obecné zásady; část 2 – Průzkum a zkoušení základové půdy), resp. podle ČSN 73 1001 (Základová půda pod plošnými základy) se v podloží setkáváme s horninami prosedavých zemin P (podobným charakterem F4). Jedná se o horniny eolického původu, tvrdé konzistence, obsah prachovitých částí je 60 %, pórovitost je menší jak 40 % a stupeň nasycení je pod 0,7.

### **Významné geologické lokality**

V řešeném území není evidována žádná významná geologická lokalita ČGS.

### **Ochrana ložisek nerostných surovin**

Na základě prostudování podkladových materiálů lze konstatovat, že Česká geologická služba nemá připomínky k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Vřesovice“ z hlediska těžby nerostných surovin, z hlediska ochrany dobývacích prostorů ložisek nerostných surovin, z hlediska chráněných ložiskových území a z hlediska prognózních zdrojů.

Je třeba upozornit, že zájmové území je v jižní a severozápadní části překryto průzkumným územím na ropu a zemní plyn Svahy Českého masívu č. 040008.

### Sesuvná území

Z hlediska svahových nestabilit je třeba upozornit na tři plošné sesuvy (č. 8, 9 a 13) zdokumentované a popsané na listu mapy 24-44-19 v roce 2007, které se nacházejí severně od intravilánu obce Vřesovice a jsou registrovány v Registru svahových nestabilit ČR (viz obr. 2). V případě nutnosti je možno provést jejich revizi.

V případě svahových nestabilit **nelze na jejich povrchu doporučit bez podrobných inženýrskogeologických průzkumných prací žádnou stavební činnost**. V případě budování místních polních a obslužných cest je **nutné počítat s jejich možným poškozením** drobnými posuny a propady a mělo by se důsledně dbát na to, aby **nedocházelo k podkopání akumulací paty svahu** se sesuvy a nové aktivaci sesuvů.

### Radonové riziko

Celá plocha sledovaného území dle měření radonového rizika z geologického podloží spadá podle radonové databáze ČGS a Asociace radonového rizika do kategorie nízkého rizika.

### Stanovisko České geologické služby

S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze konstatovat, že předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu (ÚP) Vřesovice projednávaný v rámci společného jednání **nekoliduje s žádným z legislativně chráněných geologických faktorů**, a proto Česká geologická služba **neuplatňuje** k návrhu připomínky ani neupozorňuje na nutnost stanovit specifické podmínky k ochraně geologických zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů.

#### Vyhodnocení připomínek:

*Bez připomínek. Obecná upozornění byla zohledněna při tvorbě územně plánovací dokumentace a v účelných případech doplněna.*

#### **Připomínka č. 5**

### **MND, a.s., Úprkova 807/6, 695 01, Hodonín, č. j. V/2017/234 ze dne 18. 1. 2018**

... k projednávanému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vřesovice sdělujeme, že v k.ú. Vřesovice je plánována realizace nového vrtu Osvětimany 3.

MND a.s. požaduje v rámci Změny č. 2 ÚP Vřesovice provést úpravu textové části a to kapitoly 5.6. Dobývání nerostů a kapitoly 6. 10., 6. 11. a 6.12. Důvodem požadované úpravy textu je existence průzkumného území na k.ú. Vřesovice. Proto navrhuje, aby kapitola 5. 6. byla doplněna následovně: Z důvodu existence průzkumného území jsou činnosti spojené s průzkumem a dobýváním nerostů přípustné v těch plochách, které je výslovně nevylučují. Kapitoly 6. 10., 6. 11. a 6.12 pak navrhuje v odstavci podmíněně přípustné využití doplnit o text: činnosti a zařízení pro průzkum a dobývání nerostů.

Vyhodnocení připomínek:

*Požadavek je doplněn do uváděných kapitol.*

**Připomínky uplatněné k návrhu Změny č.2 Územního plánu Vřesovice podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona:**

**Připomínka č. 6**

**Archeologický ústav akademie věd ČR, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno, Č. j.: ARUB/4980/19 ze dne 1. 10. 2019**

**Vyjádření k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vřesovice, okr. Hodonín**

Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, Vás tímto upozorňuje, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy a jako takové je chráněno podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tzn.:

Má-li dojít na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů při výstavbě protierozních a protipovodňových opatření, komunikací apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokázanými archeologickými lokalitami získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.

Vyhodnocení připomínek:

*Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.*

**Připomínka č. 7**

**Česká geologická služba – Geofond, Správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1, č. j. 441/19/720\* SOG-441/ 718/ 2019 ze dne 17. 10. 2019**

## **Stanovisko ČGS k veřejnému projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vřesovice**

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, čj. OZPÚP 66173/19/307 ze dne 23. září 2019, informována o veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vřesovice.

Česká geologická služba na základě oznámení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, čj. OZPÚP82961/17/336 ze dne 27. prosince 2017, zpracovala v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vřesovice bezkonfliktní stanovisko čj. ČGS-441/17/1377\*SOG-44V887/2017 ze dne 6. února 2018.

Česká geologická služba na základě oznámení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, čj. OZPÚP17904/19/395 ze dne 13. března 2019, zpracovala k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vřesovice bezkonfliktní stanovisko čj. ČGS-441/19/200\*SOG-441/203/2019 ze dne 16. dubna 2019.

Česká geologická služba po prostudování příslušných podkladů konstatuje, že v rámci veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vřesovice neuplatňuje z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, jakož i z hlediska jí evidovaných rizikových geofaktorů připomínky.

### Vyhodnocení připomínek:

*Bez připomínek.*

### **Připomínka č. 8**

**Státní plavební správa - pobočka Přerov, Bohuslava Němce 640, 750 00 Přerov č. j. 3692/PR/19**

**ze dne 3. 10. 2019**

### **Vyjádření k Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vřesovice**

K oznámení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, k výše uvedené akci sděluje Státní plavební správa následující:

V projednávaném území není podle zákona o vnitrozemské plavbě č. 114/1995 Sb., v platném znění žádná sledovaná vodní cesta a ani zde nevede chráněná trasa průplavu Dunaj - Odra - Labe. K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vřesovice nemá Státní plavební správa žádné připomínky.

### Vyhodnocení připomínek:

*Bez připomínek.*

## **II. Grafická část**

V rámci Změny č. 2 ÚP Vřesovice byla provedena úprava celého územního plánu tak, aby byl v souladu s novou katastrální mapou. To znamená, že tato změna se týká celého katastrálního území obce Vřesovice. V důsledku toho jsou výkresy Změny č. 2 ÚP Vřesovice zpracovány ve stejné struktuře a rozsahu jako ÚP Vřesovice

### **I. ÚP Vřesovice**

a) Textová část

b) Mapová část

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Dopravní řešení	1 : 2 000
5	Zásobování vodou	1 : 2 000
6	Odkanalizování	1 : 5 000
7	Energetika a spoje	1 : 2 000

### **II. Odůvodnění ÚP Vřesovice**

a) Textová část

b) Mapová část

8	Koordinační výkres	1 : 5 000
9	Koordinační výkres	1 : 2 000
10	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
11	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

## **Poučení**

Změna č. 2 Územního plánu Vřesovice vydaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
Libor Pazdera  
starosta

.....  
Petr Putna  
místostarosta