

Schválený plán nákladů a výnosů r. 2022 - správa bytů

	Plán 2021	Očekávaná skutečnost 2021	Plán 2022
NÁKLADY	1 146 000,00 Kč	1 146 000,00 Kč	1 361 000,00 Kč
VÝNOSY	1 722 000,00 Kč	1 722 000,00 Kč	1 922 000,00 Kč
Výsledek hospodaření před zdaněním	576 000,00 Kč	576 000,00 Kč	561 000,00 Kč
Daň z příjmů	109 440,00 Kč	109 440,00 Kč	106 590,00 Kč
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ po zdanění	466 560,00 Kč	466 560,00 Kč	454 410,00 Kč

Zpracovala: Ing. Marta Frolcová

Rozpis plánu nákladů a výnosů na r. 2022 - správa bytů

NÁKLADY	Plán 2021	Očekávaná skutečnost 2021	Plán 2022	Komentář
Spotřeba materiálu	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč	10 000,00 Kč	materiál na provoz (např. klíče, popelnice), opravy a údržbu
Spotřeba energie	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč	50 000,00 Kč	spotřeba energií ve volných bytech
Opravy a udržování	600 000,00 Kč	600 000,00 Kč	800 000,00 Kč	příspěvky do FO SVJ (cca 135 tis. Kč) , běžné opravy
Ostatní služby	450 000,00 Kč	450 000,00 Kč	470 000,00 Kč	provize za správu bytů, revize, poštovné, čištění kanalizace, kontrola, odečty měřičů, odvoz odpadů, vyklízení, bankovní popl.
Tvorba a zúčtování opravných položek	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	opravné položky k pohledávkám
Náklady z vyřazených pohledávek	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč	odpis pohledávek
Ostatní náklady z činnosti	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	např. haléřové vyrovnání
NÁKLADY CELKEM	1 146 000,00 Kč	1 146 000,00 Kč	1 361 000,00 Kč	

Výnosy	Plán 2021	Očekávaná skutečnost 2021	Plán 2022	Komentář
Výnosy z pronájmu	1 700 000,00 Kč	1 700 000,00 Kč	1 900 000,00 Kč	předpisy za nájemné bytů (vč. nových bytů na ul. Riegrova)
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč	pokuty a penále od nájemníků za řádné neuhrazení nájemného a služeb
Finanční výnosy	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	úroky z běžného účtu, vratky nákladů soudního řízení
VÝNOSY CELKEM	1 722 000,00 Kč	1 722 000,00 Kč	1 922 000,00 Kč	

Výsledek hospodaření před zdaněním	576 000,00 Kč	576 000,00 Kč	561 000,00 Kč	
------------------------------------	---------------	---------------	---------------	--

Daň z příjmů	109 440,00 Kč	109 440,00 Kč	106 590,00 Kč	za předpokladu, že všechny náklady a výnosy budou daňově uznatelné
--------------	---------------	---------------	---------------	--

VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ			454 410,00 Kč	
-----------------------------	--	--	----------------------	--