

## Schválený plán nákladů a výnosů r. 2016 - správa bytů

Náklady	Plán	Komentář
Spotřeba materiálu	5 000,00 Kč	spotřeba materiálu související s provozem (např. klíče, popelnice) a materiálu související s opravami a údržbou
Spotřeba energie	45 000,00 Kč	náklady související se spotřebou energií ve volných bytech
Opravy a udržování	760 000,00 Kč	náklady na opravy a údržbu bytového fondu + příspěvky do FO SVJ
Ostatní služby	500 000,00 Kč	např. provize za správu bytů, revize, deratizace, poštovné, čištění kanalizace, kontrola, odečty měřičů, odvoz odpadu na skládku, vyklízení, bankovní poplatky
Tvorba a zúčtování opravných položek	225 000,00 Kč	opravné položky k pohledávkám
Náklady z vyřazených pohledávek	50 000,00 Kč	odpisy pohledávek
Ostatní náklady z činnosti	1 000,00 Kč	zbývající náklady z činnosti - např. haléřové vyrovnání
<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>1 586 000,00 Kč</b>	

Výnosy	Plán	Komentář
Výnosy z pronájmu	1 700 000,00 Kč	předpisy za nájemné byty
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	10 000,00 Kč	pokuty a penále od nájemníků za řádné neuhrazení nájemného a služeb
Finanční výnosy	2 000,00 Kč	úroky z běžného účtu
<b>VÝNOSY CELKEM</b>	<b>1 712 000,00 Kč</b>	

Výsledek hospodaření před zdaněním	126 000,00 Kč	
------------------------------------	---------------	--

Daň z příjmů	23 940,00 Kč	za předpokladu, že všechny náklady a výnosy budou daňově uznatelné
--------------	--------------	--------------------------------------------------------------------

<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ</b>	<b>102 060,00 Kč</b>	
-----------------------------	----------------------	--