

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a) Širší geografické vztahy

Řešené území k.ú. Syrovín leží na severovýchodním okraji hodonínského okresu, stranou hlavních tras. Ve V-Z směru prochází jižně od řešeného území hlavní urbanizační osa - Pomoraví (... , Kroměříž, Otrokovice, Uh. Hradiště, Hodonín, ...) V okrese Hodonín je tvořena zejména městy Veselí nad Moravou, Strážnicí a Hodonínem. Severněji, paralelně s osou Pomoraví probíhá další urbanizovaný pás: Moravský Písek, Bzenec, Vracov, Kyjov. Obec Syrovín leží severovýchodně od okresního města Hodonína ve vzdálenosti cca 30 km, na průjezdné silnici II/426, která zajišťuje dopravní spojení. Obec Syrovín je z hlediska dopravních vztahů napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí 1/54 Znojmo - Kyjov - Veselí n. Moravou, prostřednictvím silnice II/426. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Bzenec, ve vzdálenosti 7 km, ležící na trati č. 340 Brno - Tr. Teplá. V řešeném území se neuplatňují zájmy dálniční, železniční, letecké ani vodní dopravy.

b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Katastrální území *Syrovín* sousedí na severu s katastrálním územím Hostějov, na severovýchodě s k.ú. Újezdec, na východě s k.ú. Ořechov (tyto katastrální hranice tvoří současně i hranici okresů Hodonín a Uherské Hradiště), na jihu sousedí s k.ú. Domanín a Těmice a na západě s k.ú. Žeravice. Celková výměra katastrálního území Syrovín činí 407 ha

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Syrovín je relativní blízkost podružné urbanizační osy Moravský Písek, Bzenec, Vracov, Kyjov, která prochází ve V-Z směru jižně od řešeného území, jednak nedaleké město Bzenec, které je přirozeným spádovým centrem oblast, i zejména co se týká pracovních příležitostí, zdravotnictví, kultury, sportu a školství. Ve vlastním řešeném území se nacházejí vhodné plochy zejména pro rozvoj bytové funkce a výroby. Navržené řešení územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Syrovín je samostatným izolovaným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Obec využívá část základní občanské vybavenosti v sousedních Těmicích, ale především v nedalekém Bzenci. Vyšší občanská vybavenost je využívána v Hodoníně.

V návrhu územního plánu je řešena koordinace:

- vedení trasy kanalizačního sběrače, jímž budou odváděny splaškové odpadní vody z obce Syrovín na navrženou ČOV Těmice.
- návaznosti prvků ÚSES na sousední katastrální území

d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2009)* schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou

vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Syrovín (ORP Kyjov) není součástí žádné rozvojové oblasti ani žádné rozvojové osy.

Územní plán Syrovín je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky)
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
- Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) ÚPN VÚC Hodonínsko

Katastrální území Syrovín bylo řešeno Územním plánem velkého územního celku Hodonínsko, který byl schválen usnesením vlády č. 187/1998 ze dne 19.3.1998. Z uvedeného ÚPN VÚC vyplývají pro územní plán obce Syrovín pouze požadavky na respektování:

- trasy vedení VVN 110 a 220 kV
- plochy účelové zemědělské výstavby včetně ochranných pásem
- chráněného ložiskového území

V grafické části ÚPN VÚC je rovněž vyznačen požadavek na zapracování navržených vodovodních řadů včetně vodárenských zařízení. Obec Syrovín je již napojena na skupinový vodovod Těmice - Domanín – Syrovín.

Pro území Územním plánem Syrovín neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

b) Rozvojové programy a koncepce Jihomoravského kraje

- Jihomoravský kraj má zpracovanou rozvojovou strategii, která je obsažena v *Programu rozvoje Jihomoravského kraje*, jež byl schválen Zastupitelstvem Jihomoravského kraje 14.2.2002. Z uvedeného programu nevyplývají pro řešené území obce Syrovín žádné konkrétní požadavky.
- Krajský úřad Jihomoravského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje*. Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s touto koncepcí.
- Z Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje, který byl schválen 17.6.2004, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- Jihomoravský kraj má schválený *Integrovaný krajský program snižování emisí znečišťujících látek Jihomoravského kraje*. Obec Syrovín se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V návrhu územního plánu je provedeno vyhodnocení ovlivnění kvality ovzduší.
- Návrh územního plánu respektuje dokument *Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje*.

1.3. Vyhodnocení závěrů z Rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ)

Vyhodnocení závěrů z RURÚ nebylo v Zadání ÚP Syrovín požadováno. V RURÚ ORP Kyjov jsou vyhodnoceny problémy v území, ke kterým je nutné přihlížet při zadávání a zpracovávání územně plánovacích dokumentací. Obec Syrovín je v tomto konkrétním smyslu charakterizována nízkým zastoupením trvalé vegetace. Obec je součástí oblasti s intenzivním zemědělským využitím, avšak zůstává v poněkud periferní pozici vůči centru ORP Kyjov. Z RURÚ vyplývá nutnost dalšího podporování vazby obce Syrovín k centru (Kyjovu). Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplývá důraz na podporu stabilizace místa, které svou okrajovou polohou (podpořenou nezaměstnaností, velkou vyjížděnou za prací [89,6% v r. 2001], relativní neatraktivitou, rizikem kumulace méně kvalitních pracovních příležitostí využívajících nízkou cenu práce) může způsobit nejen poškození i ztrátu jedinečných sociálních vazeb v území, ale i oslabit hospodářskou autonomii celého SO ORP a možnost mobilizace vnitřních zdrojů ekonomického rozvoje. K požadavkům vyplývajícím z ÚAP ORP Kyjov bylo přihlédnuto při zpracovávání návrhu územně plánovací dokumentace.

2. Údaje o splnění zadání

Územní plán obce Syrovín je zpracován v souladu se schválenými *Zadáním územního plánu obce Syrovín..* V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu *doložitelnosti* navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při technických výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel - nutné např. pro *prokazování odůvodněnosti* množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

Do textové části *Odůvodnění* nebyly zpracovány některé požadavky DO na taxativní uvedení limitů využití území, protože tyto nejsou územním plánem navrhovány, vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, případně vyplývají z vlastností území. Přehled limitů omezujících řešené území je součástí Územně analytických podkladů ORP Kyjov a současně je vyznačen také v grafické části dokumentace v Koordinačním výkresu.

Dle požadavku DO je v následujícím textu uveden seznam prohlášených kulturních památek, které jsou vyznačeny v také v grafické části dokumentace (koordinační výkres):

- *Kostel Obrácení sv. Pavla*; z r. 1716; parc. č. 1; rejstř. č. 40069/7-2424.
- *Kaplička Panny Marie Sedmibolestné*; z r. 1888, parc. č. 206; rejstř. č. 23433/7-2425.
- Venkovská usedlost čp. 98; rejstř. č. 16246/7-2427.

S ohledem na charakter osídlení, velikost vlastního sídla, případně konkrétní požadavky vlastníků pozemků, jsou v řešení vymezovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Zdůvodnění přijatého řešení

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka vývoje počtu obyvatel v Syrovíně má ve sledovaném období uplynulých cca 50 let trvale klesající tendenci, kdy se mezi lety 1961 až 2001 snížil počet obyvatel o 216 osob. Na počátku r. 2008 zde žilo již jen 376 obyvatel!

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 – 2001

Rok	Počet obyvatel
1961	621
1970	557
1980	490
1991	413
2001	405

2. Prognóza obyvatelstva

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že v letech 1961 – 2001 poklesl počet obyvatel v obci Syrovín o 216 obyvatel. Tento nepříznivý trend pokračuje i nadále. Zvláště alarmující je procentuelní zastoupení obyvatel ve věku 0 – 14 let. To znamená, že kritický pokles obyvatel, který započal již na začátku 20. stol., kdy zde v r. 1910 žilo 765 obyvatel a v r. 1945 685 obyvv., se ještě dále prohloubil.

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli blízkost větších měst jimiž jsou Bzenec, Veselí nad Moravou, Kyjov a Hodonín.

3. Bytový fond

Zástavba je v Syrovíně převážně nízkopodlažní, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími rodinnými domky izolovanými, případně dvojdomky. Hlavní funkcí je bydlení, které je v některých částech obce okrajově doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků. Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v obci Syrovín. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

Počet domů celkem	167
z toho trvale obydlené	130
Počet bytů celkem	168
Počet neobydlených bytů	37
Počet trvale obydlených bytů	131
Z toho v rodinných domech	131

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	557	490	413	405
Počet domů (trvale obydlených)	167	148	128	130
Počet bytů (trvale obydlených)	167	157	128	131
Průměrný počet obyvatel/byt	3,34	3,12	3,23	3,12

Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2009 - 2025

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyvv.	390	420
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,00	2,80
Potřeba bytů v návrhovém období	130	150
Přirozený úbytek bytového fondu	7	8
Celková potřeba bytového fondu	137	158

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

4. Údaje o plošných rezervách pro výstavbu rodinných domů

Tab. B.3.4. Navržené plochy bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Počet bytů ¹
1	B 1	0,585	Sever – Za kostelem	6
2	B 2	0,105	Západ – Podlysiní	1
3	B 3	3,696	Západ – Podlysiní	25
4	B 4	0,077	Východ – Nad hřištěm	1
5	B 5	0,355	Východ – U hřiště	5
6	B 6	0,030	Východ – Nad hřištěm	1
7	B 7	0,777	Jih – U farmy	6
8	B 8	0,512	Jih – U farmy	4
	celkem	6,137		49

Nová obytná výstavba je v obci Syrovín přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (část ploch B 1, B 4, B 5, B 6). S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je ale převážná část navržených ploch umístována na její okraje. Jedná se o nové lokality na severním (plocha B 1) a západním (plochy B 2, B 3) a jižním okraji obytné zástavby (plochy B 7 a B 8). Nově navrhovaná zástavba by zde měla být oboustranná. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Na základě projednání s dotčenými orgány (DO) byla z návrhu řešení *vypuštěna* původně navržená plocha pro bydlení **B 6** a *zásadně byla redukována* plocha **B 4**. Ze zbytkové plochy B 4, která prostorově nesouvisí s redukovanou plochou B 4 byla *nově vytvořena* plocha **B 6**. Část původní plochy B 6 je navržena pro občanské vybavení (plocha O 1 – rozšíření stávajícího sportovního hřiště), část pro krajinnou zeleň (prodloužení plochy liniové zeleně K 13) a zbývající (jižní část) byla vypuštěna. Uvažovaný počet nových bytových jednotek byl redukcí ploch zmenšen z původních 90 na **49**, tj. přibližně na polovinu.

Tab. B.3.5. Srovnávací tabulka redukovaných ploch bydlení

Původní řešení			Nový návrh		
Ozn. plochy	Výměra (ha)	využití	Ozn. plochy	Výměra (ha)	využití
B 4	2,330	Bydlení individuální	B 4	0,077	Bydlení individuální
			B 6	0,030	Bydlení individuální
B 6	3,542	Bydlení individuální	O 1	0,731	Občanské vybavení
			K 13 (+)	0,143	Krajinná zeleň
	5,872			0,981	

5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....	167
Počet bytů celkem (2001).....	168
Počet trvale obydlených domů (2001).....	130
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	131
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	13
Počet bytů nezpůsobilých k bydlení.....	4
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2009 - 2025	15

¹ Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	49
Celkový počet bytů v území ² , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	179
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	2,80
Maximální kapacita území (do r. 2025)	500 obyv.

6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

Tab. B.3.6. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	390	420
Urbanistická rezerva 5%	20	21
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	410	441

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

b) Občanské vybavení

Územní plán jednak stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, jednak navrhuje jednu novou plochu určenou pro rozšíření stávajícího sportovního areálu (**O 1**). Tato plocha byla vyčleněna z části původně navržené plochy pro bydlení B 6. Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch.

Tab. B.3.7. Navržené plochy pro občanskou vybavenost

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	O 1	0,731	U hřiště
	Celkem	0,731	

c) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Tři čtvrtiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjžděly v roce 2001 za prací mimo vlastní obec. Vyjždka se uskutečňovala především do Bzence, Kyjova, Veselí nad Moravou, ale také do Hodonína a Uherského Hradiště. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjžděli za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách.

2. Základní údaje o ekonomických aktivitách

V Syrovíně se v současnosti nachází pouze jeden větší výrobní areál, jímž je firma ERI TRADE s.r.o., která se zabývá recyklací plastů v areálu bývalého zemědělského družstva. Kromě toho působí v Syrovíně i několik dalších menších živnostenských provozoven.

3. Odůvodnění navrženého řešení

Přestože jsou v současnosti v Syrovíně již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch. Tím by došlo ke snížení salda

² Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (13) a předpokládaného úbytku bytového fondu (15 b.j.)

pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

V územním plánu jsou navrženy nové rozvojové plochy pro zemědělskou i nezemědělskou výrobu. Na severním okraji obce je, z podnětu vlastníka pozemků a s podporou obce Syrovín, navržena v přímé návaznosti na obytnou zástavbu plocha **Vz 1**, určená pro zemědělskou výrobu, s předpokládaným využitím pro chov koz. Západně od bývalého zemědělského areálu je navržena plocha **Vza 1**, v níž by měla být vybudována nová biofarma, která by současně měla sloužit i pro agroturistiku. Další plocha **Vza 2** pro agroturistiku je navržena na západním okraji katastru. V jižní části katastru je východně od Fibingerova mlýna u silnice do Ořechova navržena plocha pro smíšenou výrobu **Vs 1**, kde by měla být vybudována pila. Současně by mělo dojít k restrukturalizaci, konverzi a intenzifikaci nevyužívaných ploch v areálu bývalého družstva, kde již nebude nadále uvažováno obnovování živočišné výroby.

Tab. B.3.8. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Vz 1	0,045	Obec
2	Vza 1	2,560	Za farmou
3	Vza 2	0,255	Lysiny
4	Vs 1	0,557	Újezdy
	Celkem	3,417	

d) Recreace a cestovní ruch

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Obec Syrovín se rozkládá na jižním podhůří Chřibů, cca 8 km severně od města Bzence. Terén řešeného území tvoří plochá kerná vrchovina s převážující zemědělskou výrobou. V řešeném území nejsou vytvořeny příliš vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci. Není zde evidován žádný objekt individuální rekreace, pouze několik trvale neobydlených domů je užíváno k rekreaci.

2. Zajištění rekreačních aktivit

Rekreace krátkodobá - každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích
- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovním areálu na jižním okraji obce
- na plochách veřejné zeleně
- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domů a navazujících plochách drobné držby
- formou vycházek a vyjížděk do okolí

Rekreace krátkodobá – víkendová a rekreace dlouhodobá.

Pro tento druh rekreace nejsou v území vytvořeny příliš vhodné podmínky. V katastrálním území nebyl v roce 1991 evidován žádný objekt individuální rekreace (rekreační chaty a chalupy), pouze 20 rekreačních chalup nevyčleněných z bytového fondu. V roce 2001 zde evidováno 13 trvale neobydlených domů, které jsou užívány k rekreaci. V obci se nachází další domy, které nejsou trvale obydlené. Změnou využívání neobývaných objektů na rekreační chalupy dochází alespoň k částečnému využití stávajícího stavebního fondu, zabraňuje se jeho znehodnocování a šetří se přírodní prostředí, které tak není zatěžováno výstavbou rekreačních objektů v jiných lokalitách.

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Nejsou navrženy žádné chatové nebo zahrádkářské lokality ani žádné další plochy pro rekreaci. Výhledově by mohly být případně některé trvale neobydlené domy převedeny k rekreačnímu využití

e) Dopravní infrastruktura

Obec Syrovín je z hlediska dopravních vztahů napojen na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí I/54 Znojmo - Kyjov - Veselí n. Moravou, prostřednictvím silnice II/426. Hromadná doprava je zajišťována linkovými autobusy ČSAD Hodonín. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Bzenec, ve vzdálenosti 8 km, ležící na trati č. 340 Brno - Trenčanská Teplá. Na katastru obce doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní své zájmy nemají.

1. Silniční doprava

Katastrálním územím obce Syrovín procházejí silnice:

- II/426 Medlovice - Strážnice - Kúty
- III/4225 Ježov - Žeravice - Těmice
- III/4276 Polešovice - Vážany – Těmice

a) Silnice II/426

Přichází do Syrovína z jihu v přímé v mírném stoupání do 2 %. Před středem obce se vytváří dva protisměrné oblouky o dostatečném poloměru. Zde se k ní ze západu i východu připojuje několik místních komunikací. Následně trasa stoupá 6 až 7 % k severu, kde na okraji zástavby je směrové esíčko o velmi malém poloměru, o 300 m dále je obdobný směrový problém. Živičná vozovka je šířky 6 až 7 m. Její trasa je stabilizovaná.

b) Silnice III/4225

Silnice vede od křižovatky se silnicí II/426 (styková křižovatka) po jižní hranici katastru Syrovína v rovinaté části západním směrem do Žeravic. Vozovka má šířku 6 m, povrch je živičný. Její trasa je stabilizovaná.

c) Silnice III/4276

Silnice začíná na stykové křižovatce se silnicí II/426 jižně od Syrovína. Vede v podélném sklonu do 2 % v přímé východním směrem podél místní vodoteče do Ořechova. Silnice je šířky 6 m, vozovka živičná. Její trasa je stabilizovaná.

d) Kategorie a funkční třídy silnic

Na základě stanoviska Ředitelství silnic a dálnic České republiky v Brně se budou silnice upravovat v extravilánu dle ČSN 73 6101 *Projektování silnic a dálnic* v těchto kategoriích: silnice II. a III třídy - S 7,5/60

Místní komunikace v intravilánu a průjezdní úseky silnic se budou upravovat dle ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*. Silnice budou mít v průjezdním úseku z dopravně urbanistického hlediska funkci komunikace sběrné (B 2).

e) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno jen na silnici II/426 (na sčítacím stanovišti 6-5608). Pro sledovaný rok 2020 jsou použity přepočtové koeficienty T = 1,15; O = 1,43; M = 1,0.

Tab. B.3.9. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2020

silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	n _d	n _n
II/426	7-3980	2005	79	247	7	333	19	3
		2020	91	353	7	451	26	4

Tab. B.3.10. Použité symboly v tab. B.3.9

T	Těžká motorová vozidla a přívěsy	S	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
O	Osobní a dodávkové automobily	N_d	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
M	Jednostopá motorová vozidla	n_a	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

2. Místní komunikace

Místní komunikace tvoří společně se silnicí II/426 dopravní kostru obce. Jedná se o cestu podél levého břehu potoka Syrovinka napojující sportovní hřiště. Dále se jedná o cestu zpřístupňující lokalitu jižně a jihovýchodně od kostela, na níž jsou připojeny další krátké úseky. Jedná se o úzké cesty (3 až 4,5 m široké) s živичným nebo dlážděným povrchem. Trasy těchto cest jsou stabilizované. V rámci navržených prostranství PV 1 – PV 4 i v rámci jednotlivých navržených ploch pro bydlení se vybudují další nové místní komunikace.

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

V obci je jedna autobusová zastávka (Syrovín) se zastávkovým pruhem a přístřeškem pro cestující. Při jižním okraji řešeného území (mimo katastr obce) je autobusová zastávka Těmice, u mlýna – bez zastávkového pruhu a přístřešku. Stávající umístění autobusových zastávek v řešeném území je stabilizované, docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část zástavby.

4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává především na jednostranném chodníku podél silnice II/426 v centru obce, na vozovkách silnice II/426 a místních komunikací a na několika samostatných stezkách. Tam, kde to umožní místní podmínky, se doplní systém chodníků.

5. Cyklistická doprava

Na katastru obce nejsou samostatné cyklistické stezky. Cyklisté využívají především silnice, místní a účelové komunikace. Katastrem obce procházejí po silnicích značené cykloturistické trasy č. 6228 a 6230.

6. Doprava v klidu

Dělí se na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V územním plánu jsou navrženy plochy D1 a D2, určené pro výstavbu nových garáží.

Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. V obci není žádné parkoviště. Parkování je v obci umožněno pouze na některých místních komunikacích, kde to místní podmínky umožňují. V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* pro stupeň automobilizace 1 : 3.

7. Účelové komunikace

Účelová dopravu lze v řešeném území rozdělit na tři základní skupiny – lesní a polní cesty, cesty uvnitř areálů firem. *Lesní a polní cesty* tvoří systém zpevněných (3 m) a především nezpevněných cest šířky 1,5 až 2,5 m. *Cesty v areálech* jsou vybudovány pouze uvnitř areálu bývalé zemědělské farmy. Jejich trasy jsou stabilizované

f) Technická infrastruktura

Popis navrženého řešení zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií a zemním plynem je uveden v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. V následujícím textu jsou uvedeny výpočty dokumentující a zdůvodňující navržené řešení.

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Syrovín jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě. Rozvodná vodovodní síť obce Syrovín je součástí skupinového vodovodu Těmice – Domanín – Syrovín. Zdrojem pitné vody skupinového vodovodu Těmice – Domanín – Syrovín. jsou vrtané studny HV3, HV6 a HV7 jímacího území Těmice. Zbývající hydrogeologické vrty HV1, HV2, HV4 a HV5 nejsou využívány. Přírodně zvýšená koncentrace železa a manganu je odstraňována v úpravně vody Těmice, která je dimenzována na kapacitu 10,0 l/s.. Součástí úpravně vody je akumulace 250 m³ a čerpací stanice pro dopravu pitné vody do VDJ Těmice 2 x 400 m³ (265,0/261,10).

Pitná voda je do obce Syrovín dopravována z VDJ Těmice 2 x 400 m³ (265,0/261,10), gravitačním přívodním řadem D 160 z trub PVC, přes rozvodnou vodovodní síť obce Těmice. Zastavěné území obce Syrovín, které se rozprostírá ve výškách 223 - 270 m n.m., je zásobováno pitnou vodou vodovodními řady D160, D110 z trub PVC a D63 z trub polyetylenových ve dvou tlakových pásmech. I. tlakové pásmo zahrnuje území ve výškách 223 – 236 m n.m. Tlakové poměry v rozvodné vodovodní síti I. tlakového pásma jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,48 MPa. II. tlakové pásmo zahrnuje území ve výškách 231 – 270 m n.m. a je zásobováno rozvodnou vodovodní sítí, do které je pitná voda dodávána z AT stanice, která má výkon $q_{\text{prům}} = 3,20$ l/s, $q_{\text{max}} = 6,70$ l/s, při tlaku 0,47 – 0,57 MPa.. Rozvodná vodovodní síť obce Syrovín, která je ve vlastnictví i ve správě Obce Syrovín, je využívána i k požárním účelům. Areál průmyslové výroby firmy ERI TRADE s.r.o. je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě. Původní vlastní vodovodní systém areálu již není funkční.

Dle dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje*, je vodovodní síť obce Syrovín v dobrém technickém stavu. V budoucnu se budou provádět jen opravy vzniklých poruch.

b) Hydrotechnické výpočty

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.

- Stávající počet obyvatel obce Syrovín k r. 2001 = 405 obyvatel.
- Navrhovaný počet obyvatel obce Syrovín k r. 2025 = 441 obyvatel.
- Max. kapacita území do r. 2025: 500 obyvatel.

I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo

a) Specifická potřeba pitné vody pro bytový fond

- byty v RD s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.

$$Q_{d \text{ byt. fondu}} = 500 \times 138 \text{ l/obyv/den} = 69,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ byt. fondu}} = 0,80 \text{ l/s}$$

b) Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

- Specifická potřeba pitné vody (obec do 1000 obyv.) - 20 l/obyv/den

$$Q_{d \text{ vybav}} = 500 \text{ obyv} \times 20 \text{ l/obyv/den} = 10,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ vybav}} = 0,12 \text{ l/s}$$

c) Potřeba vody pro obyvatelstvo obce Syrovín

$$Q_{d \text{ obyv}} = Q_{d \text{ byt. fondu}} + Q_{d \text{ vybav}} = 69,00 \text{ m}^3/\text{den} + 10,00 \text{ m}^3/\text{den} = 79,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ obyv}} = 0,91 \text{ l/s}$$

$$Q_{m \text{ obyv}} = Q_{d \text{ obyv}} \times k_d = 79,00 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 = 118,50 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{m \text{ obyv}} = 1,37 \text{ l/s}$$

$$q_{h \text{ obyv}} = q_{m \text{ obyv}} \times k_h = 1,37 \text{ l/s} \times 1,80 = 2,47 \text{ l/s}$$

II. Potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl

Pro navrhované plochy Vz1 a Vs1 a pro stávající areál firmy ERI TRADE s.r.o. (vzhledem k navrhované restrukturalizaci, konverzi a intenzifikaci nevyužívaných ploch nebude již nadále uvažováno obnovování živočišné výroby) bude řešena až na základě potřeb a požadavků jednotlivých investorů.

c) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán respektuje veškerá vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací “Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje“ – AQUATIS a. (2004). Zásobování pitnou vodou bude i nadále prováděno ve dvou tlakových pásmech. Do území I. tlakového pásma, které se rozprostírá ve výškách 218 – 241 m n.m. bude i nadále pitná voda dodávána z VDJ Těmice 2 x 400 m³ (265,0/261,10). Tlakové poměry v rozvodné vodovodní síti I. tlakového pásma budou i nadále vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,47 MPa. II. tlakové pásmo zahrnuje území ve výškách 231 – 270 m n.m. a bude i nadále zásobováno rozvodnou vodovodní sítí, do které je pitná voda dodávána z AT stanice, která je vybudována ve výšce 230 m n.m. jako podzemní objekt z monolitického betonu vnitřního půdorysného rozměru 6,0 x 3,30 m o výkonu $q_{\text{prům}} = 3,20 \text{ l/s}$, $q_{\text{max}} = 6,70 \text{ l/s}$, při tlaku 0,47 – 0,57 MPa. Rozvodná vodovodní síť obce Syrovín bude i nadále využívána i k požárním účelům.

Navrhovaná plocha bydlení B1 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řádu II. tlakového pásma a částečně z navrhovaného vodovodního řádu II. tlakového pásma. Navržená plocha bydlení B5 bude zásobována pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma. Navrhovaná plocha bydlení B4 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řádu I. tlakového pásma. Navrhované plochy bydlení B2, B3, B6, B7 a B8 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma.

Zásobování pitnou vodou navrhovaných ploch výroby Vz1 a Vs1 bude řešeno až na základě potřeb a požadavků jednotlivých investorů. Navrhované plochy výroby Vz2 a Vz1 nebudou zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

Pro navrženou plochu bydlení B3 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce. Výrobní areál firmy ERI TRADE s.r.o. bude i nadále zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

Obec Syrovín je v současné době odkanalizována kanalizačními stokami jednotného kanalizačního systému. Kanalizační stoky jsou provedeny z trub betonových DN 300, DN 400 a DN 500. Zatrubněný úsek vodního toku Syrovinka DN 1100 v severozápadním okraji zastavěného území obce a zatrubněný úsek bezejmenného levostranného přítoku vodního toku Syrovinka DN 1100 v severovýchodním okraji zastavěného území obce jsou začleněny do kanalizačního systému obce. Kanalizační systém obce Syrovín je ve vlastnictví i ve správě obce Syrovín. Splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí jsou předčišťovány v septicích, část splaškových odpadních vod je do kanalizačních stok zaústěna bez předchozího předčištění. U části bytového fondu jsou vybudovány nepropustné jímky na vyvážení. Recipientem kanalizačních stok je vodní tok Syrovinka. Vyústění kanalizačních stok

způsobuje v recipientu značné hygienické a estetické závady. Zastavěná část obce je při přívalových deštích ohrožována extravilánovými vodami z velkých povodí nad obcí. Obec Syrovín má vypracovanou projektovou dokumentaci, která řeší odvádění splaškových odpadních vod z řešených obcí navrhovanými stokami splaškové kanalizace do navrhované ČOV, situované pod zastavěným územím obce Těmice. Výrobní areál firmy ERI TRADE s.r.o. je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem s jímkami na vyvážení.

Dle dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje*, je uvažována výstavba nové splaškové kanalizační sítě. Odpadní vody budou odváděny na společnou ČOV pro obce Syrovín, Domanín a Těmice, situovanou pod obcí Těmice. U obce Syrovín je vzhledem k velikosti obce pod 500 EO preferován individuální způsob zneškodňování splaškových odpadních vod, realizace navržených technických opatření se do roku 2015 nepředpokládá.

b) Hydrotechnické výpočty

I. Dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$\psi = 0,10 - 0,40$ pro kanalizované plochy dle spádu

S - plocha v ha

q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1$

$q_s = 114$ l/s/ha

II. Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v oddílu *Zásobování pitnou vodou*. Do výpočtu potřeby vody nejsou zahrnuty potřeby vody pro navrhované plochy výroby V_{z1} a V_{s1} a pro stávající areál firmy ERI TRADE s.r.o. (vzhledem k navrhované restrukturalizaci, konverzi a intenzifikaci nevyužívaných ploch nebude již nadále uvažováno obnovování živočišné výroby) bude řešeno až na základě potřeb a požadavků jednotlivých investorů.

- Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$Q_{24,m} = 69,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 0,80 \text{ l/s}$$

$$= 2,88 \text{ m}^3/\text{hod}$$

- Průměrný bezdeštný denní přítok

$$Q_{24} = Q_{24,m} + Q_B = 69,00 \text{ m}^3/\text{den} + 69,00 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,05 =$$

$$= 72,45 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 0,84 \text{ l/s}$$

$$= 3,024 \text{ m}^3/\text{hod}$$

- Maximální bezdeštný denní přítok

$$Q_d = Q_{24,m} \times k_d + Q_B =$$

$$= 69,00 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 + 3,45 \text{ m}^3/\text{den} = 106,95 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 1,24 \text{ l/s}$$

$$= 4,46 \text{ m}^3/\text{hod}$$

- Znečištění splaškových odpadních vod

počet EO = 540 EO

$$Q_{24} = 72,45 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$540 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv}/\text{den} = 32,40 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

$$540 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL}/\text{obyv}/\text{den} = 29,70 \text{ kg NL}/\text{den}$$

$$540 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{cr}/\text{obyv}/\text{den} = 64,8 \text{ kg CHSK}_{cr}/\text{den}$$

- Koncentrace znečištění splaškových odpadních vod

362 mg BSK₅/l

332 mg NL/l

723 mg CHSK_{cr}/l

c) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Syrovín v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského oddílným kanalizačním systémem*. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace do navrhované ČOV, která bude situována pod zastavěným územím obce Těmice. Stávající stoky jednotné kanalizace budou využívány pouze k odvádění dešťových vod. Dešťové vody v maximální míře u budou jednotlivých nemovitostí jímány využívány k zalévání zahrad a zeleně. Ochrana zastavěného území obce před extralánovými vodami z velkých povodí nad obcí je řešena jednak navrhovanými krajinnými úpravami, jednak navrhovanou výstavbou přehrážek na horním toku Syrovinky.

Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 a B8 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace. Dešťové vody z navrhované plochy bydlení B1 budou odváděny částečně do stávající dešťové kanalizace, částečně budou zaústěny přímo do bezejmenného levostranného přítoku vodního toku Syrovinka. Dešťové vody z navrhované plochy bydlení B5 budou odváděny do stávající dešťové kanalizace. Dešťové vody z navrhovaných ploch bydlení B2, B3, B4, B6, B7 a B8 budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace. Odkanalizování navržených ploch Vza1, Vza2, Vz1 a Vs1 bude řešeno individuálně, vlastním systémem odkanalizování. Pro navrženou plochu bydlení B 3 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh odkanalizování v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce. Areál průmyslové výroby firmy ERI TRADE s.r.o. bude i nadále odkanalizován oddílným kanali-začním systémem s jímkami na vyvážení.

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Obec Syrovín je plně plynofikována STL rozvodnou plynovodní sítí D110, D90 a D63 z trub polyetylenových. STL rozvodná plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,30 MPa. Zemní plyn je do obce Syrovín dodáván ze STL rozvodné plynovodní sítě obce Těmice, z RS Těmice 2000/2/1-440. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátory Al.z. Plynárenské zařízení je ve vlastnictví obce Syrovín a ve správě Jihomoravské plynárenské a.s.

b) Výpočet potřeby plynu

- Výchozí počet b.j. k r. 2001 - 168 b.j., z toho obydlených 131.
- Potřeba bytového fondu k r. 2025 – 179 b.j.
- Je uvažováno s plynofikací navrhovaného bytového fondu v kategorii: C - vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m³/hod (3000 m³/rok)

Potřeba plynu pro bytový fond

- 179 b.j. x 2,60 m³/hod = 466 m³/hod
- 230 b.j. x 3000 m³/rok = 537 000 m³/rok

c) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Syrovín zemním plynem a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem. STL rozvodná plynovodní síť bude i nadále provozována pod tlakem 0,30 MPa.

Navrhované plochy bydlení B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 a B8 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů. Jednotlivé objekty, do kterých budou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátory Al.z. Zásobování zemním plynem navrhovaných ploch Vza1 a Vs1 bude řešeno až na základě potřeb a požadavků jednotlivých investorů. Navrhované plochy Vza2 a Vz1 nebudou zemním plynem zásobovány. Pro navrženou plochu bydlení B3 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh plynovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

V jižní části katastru obce Syrovín prochází koridor vedení 220 kV - vedení VVN 280, které propojuje elektrizační soustavu Slovenské republiky s rozvodnou Sokolnice. Na jižním okraji katastru prochází koridor vedení 110 kV - dvojitě vedení: VVN 545 a VVN 547. Vedení jsou napájena z rozvodny 400/110 kV – Otrokovice – Jařič a napájejí rozvodny 110 kV v okresech Uh. Hradiště a Hodonín.

Vlastní obec je zásobena z venkovního vedení VN 22 kV č. 382, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Kyjov. Obec je zásobována z 5 trafostanic (elektrických stanic). Celkový stav trafostanic je vyhovující, ale trafostanice Syrovín - Farma a Těmice – Mlýn bude nutno rekonstruovat.

b) Výpočet potřeby elektrické energie

- stávající počet trvale obydlených bytových jednotek168
- z toho samostatných RD.....167
- počet navrhovaných bytových jednotek v RD49

Tab. B.3.11. Stávající zástavba obce

Charakteristika odběru	počet	P soud.
stávající byty - současný odběr	168	450 kW
stávající byty – předpokládaný nárůst		100 kW
Celkem stávající byty		550 kW
ostatní objekty v obci – stávající odběr		150 kW
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		100 kW
Obec celkem		800 kW

Jako ostatní objekty jsou uvažována odběrná místa napájení z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti apod.

Tab. B.3.12. Navržená výstavba

Charakteristika odběru	počet	P soud.
Navrhované RD	49	150 kW
Celkem výhled		150 kW

Tab. B.3.13. Celková rekapitulace

Charakteristika odběru	počet	P soud.
potřeba elektrického výkonu - stávající zástavby		800 kW
potřeba elektrického výkonu navrhované zástavby		150 kW
Celkem výhledová potřeba obce		950 kW

Zajištění elektrické energie pro navržené plochy bydlení, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

c Vedení VN 22kV

Trasy vedení VN 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Vedení je nutno respektovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění.

d) Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. V případě nutnosti rozšíření pojistkových sad pro připojení nových vývodů bude provedena rekonstrukce rozvaděče NN. Jsou navrženy 2 nové trafostanice určené pro novou obytnou zástavbu a pro výrobu. Nově navržené trafostanice budou realizovány v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jednotlivých lokalit.

5. Zásobování teplem

Obytná zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií. Novější IBV je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů. Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

6. Nakládání s odpady

a) Zneškodňování komunálního odpadu

V obci Syrovín je sběr komunálního odpadu prováděn do popelnicových nádob 110 l. Pravidelný svoz 1 x za 2 týdny je zajišťován specializovanou firmou. V obci je prováděn sběr tříděného odpadu, který je odvážen 1x za týden specializovanou firmou. Dva velkoobjemové kontejnery pro neskladný odpad jsou obcí vyváženy 1 x za měsíc. Obyvatelstvo obce Syrovín využívá rovněž služeb sběrného dvora v Kyjově. Nebezpečný odpad není na území obce Syrovín skladován, 1 x ročně je prováděn mobilní sběr nebezpečného odpadu, který je zajišťován specializovanou firmou.

V katastrálním území Syrovín se na pozemku p.č. 668/1 východně zastavěného území obce Syrovín nachází bývalá obecní skládka. Skládka byla situována v terénní depresi o délce cca 250 m a šířce 10 m. Deprese je zařezána do svahu a je protáhlá ve směru západ - východ se sklonem k západu. Lokalita byla využívána pro skládkování cca 40 let. Na skládku byly kromě komunálního odpadu ukládány i jiné odpady, včetně nebezpečných odpadů (pneumatiky, barvy, akumulátory, kabely, průmyslový odpad a pod). V průběhu roku 1995 byla skládka ukončena a byl proveden hydrogeolo-gický průzkum skládky, Na jehož podkladě byl prostor skládky překryt inertním odpadem a zeminou.

Bývalé povrchové skládky - skládka v lokalitě Kopaniny, v prostoru rozestavěného koupaliště, skládka na severozápadním okraji Dědiny, na okraji strže, v níž protéká jeden z přítoků vodního toku Syrovinka a skládka na severovýchodním okraji katastrálního území Syrovín v místní trati Kuchyňka, na okraji lesa u silnice II/426 ve směru na Újezdec byly již asanovány.

b) Výpočet množství komunálního odpadu

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 500 = 275 \text{ kg/den}$$

$$0,275 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,35 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 275 \text{ kg/den} \times 365 = 100,4 \text{ t/rok}$$

$$0,35 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 128 \text{ m}^3/\text{rok}$$

g) Řešení požadavků civilní ochrany

1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm ani vyhlášeno záplavové území.

2. Plochy pro potřeby zón havarijního plánování

Zájmové území není součástí zón havarijního plánování.

3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Organizační ani technické zabezpečení budování individuálních úkrytů není úkolem ani předmětem řešení územního plánu. Je řešeno orgány obce ve speciální dokumentaci.

4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem ani předmětem řešení územního plánu. Je řešeno orgány obce ve speciální dokumentaci.

5. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Organizační ani technické zabezpečení skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem ani předmětem řešení územního plánu. Je řešeno orgány obce ve speciální dokumentaci.

6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Vzhledem k tomu, že v obci není lokalizována a provozována žádná průmyslová výroba ani provozy, které by mohly způsobit ekologickou havárii a ani se zde nenacházejí žádné skládky nebezpečných látek, není nutno vymezovat zóny havarijního plánování.

7. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem ani předmětem řešení územního plánu. Je řešeno orgány obce ve speciální dokumentaci.

8. Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území není v současné době známa existence nebezpečných látek. V případě, že tyto látky budou v budoucnu na řešeném území skladovány, bude nutno vydat rozhodnutí příslušného dotčeného orgánu státní správy, jímž bude obec vázána.

9. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není předmětem řešení územního plánu. Je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“.

3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Podle odvozené mapy radonového rizika se řešeného území obce Syrovín nachází ve 2. kategorii radonového rizika (střední riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých plochách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V k.ú. Syrovín se v severní části katastru nachází celkem jedna lokalita s potenciálními svahovými deformacemi (ostatní sesuvná území). Do jihozápadní části k.ú. Syrovín okrajově zasahuje CHLÚ Těmice č. 13920001. Ve vlastním řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

b) Vodní režim

1. Současný stav

Hlavním recipientem katastrálního území Syrovín je vodní tok Syrovinka, který je pravostranným přítokem řeky Moravy. Vodní tok Syrovinka, je od Ořechovského potoka až po zaústění do řeky Moravy po významném vodním tokem č. 704. Při průtoku zastavěným územím obce Syrovín protéká Syrovinka zatrubněným úsekem DN 1100, který je v současné době začleněn do kanalizačního systému obce. Zastavěným územím obce a v úseku pod obcí Syrovín protéká vodní tok Syrovinka upraveným korytem. V zastavěném území obce Syrovín, přibírá Syrovinka dva levostranné přítoky. První protéká SZ okrajem zastavěného území obce Syrovín (od obce Hostějov), druhý protéká SV okrajem zastavěného území obce Syrovín (od obce Újezdec). Bezejmenný levostranný přítok ze směru od Újezdce protéká ve své dolní části zatrubněným úsekem DN 1100, který je v současné době začleněn do kanalizačního systému obce. V jižní části katastru protéká Ořechovský potok, který je levostranným přítokem vodního toku Syrovinka.

Extravilánové vody z povodí vodního toku Syrovinka a jeho bezejmenného levostranného přítoku (od obce Hostějov) v profilu nad zastavěnou částí obce Syrovín, způsobují při přívalových deštích zahlcení vtoku do zatrubněné části vodního toku Syrovinky a tím ohrožení přilehlé obytné zástavby.

Vodní tok Syrovinka má stanoveno záplavové území toku Syrovinka v úseku říční km 0,000 po říční km 14,250. Je stanoveno záplavové území Q_{100} , záplavové území Q_{20} , záplavové území Q_5 a současně je vymezena aktivní zóna záplavového území. Pro území vymezená jako aktivní zóny záplavového území platí omezení dle zákonného ustanovení § 67 vodního zákona.

V jižní části katastrálního území Syrovín byly bývalým JZD Svornost vybudovány dvě malé vodní nádrže. Tyto jsou však v posledních několika letech bezvodé. V lokalitě Babinec je připravována obnova stávající, v současné době zanesené malé vodní nádrže (tzv. Močál) situované nad SV okrajem obce, s plánovaným využitím pro krajinnotvornou funkci, sportovní rybaření, protierozní, požární a rekreační využití, s vyloučením možnosti koupání.

2. Navrhované řešení

Zejména ve střední části řešeného území se velmi silně projevuje vodní, a ve vrcholových partiích také větrná eroze, Proto zde musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*. Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále priorovány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření, zůstávají zachovány velké hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a*

kanalizací Jihomoravského kraje. Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro vodní plochy a toky (W) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Jihomoravský kraj má schválený *Integrovaný krajský program snižování emisí znečišťujících látek Jihomoravského kraje*. Obec Syrovín se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedeného programu nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zpracování.

V obci se nyní nenachází žádné větší zdroje znečištění ovzduší. Farma zemědělské živočišné výroby, která byla v minulosti specializovaná na chov skotu a vepřů, již není pro tento účel zastájena.

Na severním okraji obce je, z podnětu vlastníka pozemků a s podporou obce Syrovín, navržena v přímé návaznosti na obytnou zástavbu plocha **Vz 1**, určená pro zemědělskou výrobu, s předpokládaným využitím pro chov koz. Vzhledem k těsné blízkosti obytné zástavby je zde **riziko** negativního ovlivňování ovzduší z chovu hospodářských zvířat a tím i snižování pohody bydlení.

Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na ekologické zdroje vytápění. Při ostatní činnosti v území (např. při umístění nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území. Část obytného území podél silnice II/426 je zatížena imisemi ze silniční dopravy.

2. Vlivy dopravy

Hluk představuje v řešeném území významnější problém pouze podél silnice II/426, kde část stávající obytné zástavby může být zasažena nadlimitní hladinou hluku. Výhledově by měly být negativní vlivy dopravy (emise, hluk) eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnice.

3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb., jež upravuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací..... +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací..... +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby zpracování územního plánu byly použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy *Metodické pokyny*, zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991. Základní údaje o dopravní zátěži jsou uvedeny v tabulce B.3.7. této textové části - viz výše. Pro Syrovín jsou podél silnic II. a III. třídy stanoveny tyto limitní hranice hluku pro obytnou zástavbu:

- denní doba (06 - 22 hod) 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 50 db(A)

V případě stávající zástavby lze při stanovení hlukových limitů použít i korekci pro starou hlukovou zátěž v rozsahu navýšení limitů o dalších 10 dB (A) – nelze použít u nové zástavby po roce 2000.

Tab. B.3.14. Výpočet hluku ze silniční dopravy (2020)

Úsek	doba	sklon	n	F ₁	F ₂	F ₃	X	Y	d	
									d ₅₀	d ₆₀
II/426	den	< 2	26	2,3	1,06	1	63	58,0	13	-
	noc	< 2	4	2,3	1,06	1	10	49,9	-	-
II/426	den	< 6	26	2,3	1,4	1	84	59,2	15	-
	noc	< 6	4	2,3	1,4	1	13	51,1	8	-

Tab. B.3.15. Použité symboly k tabulce č. B.3.14

F ₁	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
F ₂	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)
F ₃	Faktor vlivu povrchu vozovky	d ₅₀	Hranice území, v němž L _{Aeg} > 50 dB (A)
X	Výpočtová veličina	L _{Aeg}	Ekvivalentní hladina hluku

Zástavba podél sledované silnice II/426 nebude zasažena nadlimitní hlukovou hladinou ze silničního provozu.

d) Ochrana přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítko struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocenóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj. Návrh řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizací změny dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se část zastavěného a k zastavění uvažovaného území se nachází na půdách s I. nebo II. třídou ochrany ZPF. Návrhem územního plánu nedojde k záboru PUPFL. Podrobné zdůvodnění záborů půdního

fondy je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít jednak k útlumu nebo stagnaci rozvoje a tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivě životní prostředí (ochrana nejproduktivnějších půd) na úkor sociálního (bydlení, zaměstnanost ad.) rozvoje, jednak ke zhoršení obytného prostředí obce i jejího okolí.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění místní obsluhy území. Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj drobné výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (doprava, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Křivka vývoje počtu obyvatel v Syrovíně má ve sledovaném období uplynulých cca 50 let trvale klesající tendenci, kdy se mezi lety 1961 až 2001 snížil počet obyvatel o 216 osob. Na počátku r. 2008 zde žilo již jen 376 obyvatel!. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Zde bude hrát velkou roli blízkost větších měst jimiž jsou Bzenec, Veselí nad Moravou, Kyjov a Hodonín. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení. Jako optimální cílová velikost Syrovína je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca **500** obyvatel.

i) Rekreace

V řešeném území nejsou vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci, ale jsou zde dobré podmínky pro rozvoj cykloturistiky. V územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci. Navržené řešení nebude mít žádný přímý vliv na udržitelný rozvoj.

j) Hospodářské podmínky

V Syrovíně se nenachází žádné zařízení průmyslové výroby. Je zde však několik výrobních provozů. Kromě toho zde působí i několik menších živnostenských provozů (živnostníci působících zejména v oblasti služeb). Přestože jsou v současnosti v Syrovíně již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách. Současně by zde mělo dojít k restrukturalizaci, konverzi a intenzifikaci ploch, které v současnosti nejsou v areálu bývalého družstva využívány. Jsou také navrženy nové rozvojové plochy pro výrobu, a to jak zemědělskou tak nezemědělskou. Pokud by došlo ke zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (enviromentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Syrovín nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Syrovín nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Syrovín.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Co se týká půdního pokryvu, dominují hnědozemě. Menší zastoupení mají i černozemě (degradované) a nivní půdy (většinou glejové). Ojedinele se na svahovinách vyskytují i hnědé půdy nasycené. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy s **I.** a **II.** třídou ochrany ZPF. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

0.01.00 (I), 0.41.22 (IV), 0.55.00 (IV), 0.56.00 (I), 0.57.00 (II), 3.01.00 (I), 3.01.10 (II), 3.08.10 (III), 3.08.40 (IV), 3.08.50 (IV), 3.10.10 (II), 3.38.56 (V), 3.40.77 (V), 3.41.67 (V), 3.41.99 (V).

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle Metodického pokynu MŽP čj. OOLP/1067/96

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
01	Černozemě (typické i karbonátové) na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem
08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti, středně těžké
10	Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
38	Mělké hnědé půdy na všech horninách, středně těžké až těžší, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 0,3m kamenité nebo pevná hornina, méně výsušné než HPJ 37
40	Svážité půdy (nad 12°) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek – pokr.

HPJ	Charakteristika
41	Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
55	Nivní a lužní půdy na nivních uloženinách, velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné
56	Nivní a lužní půdy na nivních uloženinách, velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné
57	Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy pro bydlení

Nová obytná výstavba je v obci Syrovín přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umístována také na její okraje. Nová zástavba by měla být zásadně oboustranná, tak aby byla maximálně ekonomická a současně efektivně využívala nově zabírané plochy ZPF. Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Syrovíně stagnovat nebo dále klesat. Jedná se však o vývoj obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj významně změnit nebo dokonce akcelarovat ve prospěch nových přírůstků obyvatelstva. Tendence demografické prognózy vývoje počtu obyvatel bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně, která by měla být v první návrhové dekádě vyšší než v dekádě druhé. Vývoj bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Zároveň je ale třeba výhledově uvažovat také z nárůstem počtu obyvatel ve formě zahraniční imigrace. Vzhledem k tomu, že jsou v Syrovíně dlouhodobě deficitní vhodné plochy pro výstavbu nových bytových jednotek, a že část stávajícího bytového fondu není majetkoprávně dostupná pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se ale jedná o dlouho-dobější koncepční rozvoj obce.

Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele ze Syrovína, ale i pro zájemce z okolí. Jako optimální cílová velikost Syrovína je uvažováno sídlo s celkový počtem cca **500** obyvatel.

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	B 1	0,585	Sever – Za kostelem
2	B 2	0,105	Západ – Podlysiní
3	B 3	3,696	Západ – Podlysiní
4	B 4	0,077	Východ – Nad hřištěm
5	B 5	0,355	Východ – U hřiště
6	B 6	0,030	Východ – Nad hřištěm
7	B 7	0,777	Jih – U farmy
8	B 8	0,512	Jih – U farmy
	celkem	6,137	

Na základě projednání s dotčenými orgány (DO) byla z návrhu řešení **vypuštěna** původně navržená plocha pro bydlení **B 6** a **zásadně byla redukována plocha B 4**. Ze zbytkové plochy B 4, která prostorově nesouvisí s redukovanou plochou B 4 byla nově vytvořena plocha **B 6**. Část původní plochy B 6 je navržena pro občanské vybavení (plocha **O 1** – rozšíření stávajícího sportovního hřiště),

část pro krajinnou zeleň (prodloužení plochy liniové zeleně **K 13**) a zbývající (jižní část) byla vypuštěna. Úpravou původního řešení došlo ke **snížení záboru ZPF** pro bydlení celkem o **4,891 ha** - viz *Srovnávací tabulka redukováných ploch bydlení B.3.5.* na str. 5 této *Textové části odůvodnění*.

2. Plochy pro občanské vybavení

Územní plán jednak stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, jednak navrhuje jednu novou plochu určenou pro rozšíření stávajícího sportovního areálu (**O 1**). Tato plocha byla vyčleněna z části původně navržené plochy pro bydlení B 6.

Tab. B.5.3. Navržené plochy pro občanskou vybavenost

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	O 1	0,731	U hřiště
	Celkem	0,731	

3. Plochy pro výrobu

Na severním okraji obce je navržena plocha **Vz 1**, určená pro zemědělskou výrobu, s předpokládaným využitím pro chov koz. Západně od bývalého zemědělského areálu je navržena plocha **Vza 1**, v níž by měla být vybudována nová biofarma, která by současně měla sloužit i pro agroturistiku. Další plocha **Vza 2** pro agroturistiku je navržena na západním okraji katastru. V jižní části katastru je východně od Fibingerova mlýna u silnice do Ořechova navržena plocha pro smíšenou výrobu **Vs 1**, kde by měla být vybudována pila.

Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro výrobu

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	Vz 1	0,045	Obec
2	Vza 1	2,560	Za farmou
3	Vza 2	0,255	Lysiny
4	Vs 1	0,557	Újezdy
	Celkem	3,417	

3. Plochy pro dopravu

V SZ části obce jsou navrženy dvě nové plochy (D1, D2) pro dopravu, určené pro výstavbu garáží.

Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro dopravu

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	D 1	0,024	Doprava v klidu - garáže
2	D 2	0,024	Doprava v klidu - garáže
	Celkem	0,048	

4. Plochy pro veřejná prostranství

Na severním okraji obce je navržena plocha Pv 1 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy bydlení B 1. Na západním okraji obce je navržena plocha Pv 2, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení B 2, B 3 a plochu Vza 1, určenou pro agroturistiku. Na JV okraji obce je navržena plocha Pv 3, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení B 7 a B 8. Na východním okraji obce je navržena plocha Pv 4, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení B 4, B 5 a B 6. Vypuštěním původní plochy bydlení B6 došlo k redukci jižní části navržené plochy Pv 6 a tím i **snížení požadovaného záboru ZPF** o **0,059 ha**.

Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	Pv 1	0,021	uliční prostranství
2	Pv 2	0,477	uliční prostranství
3	Pv 3	0,140	uliční prostranství
4	Pv 4	0,057	uliční prostranství
	Celkem	0,695	

5. Plochy pro krajinnou zeleň

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny jednak pro realizaci chybějících částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES (plochy K 1 - K 11), jednak pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace vodní a větrné erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny (plochy K 12 - K 15). Trasy biokoridorů byly oproti řešení původního územního plánu upraveny a jsou navrženy tak, aby zejména v severojižním směru, plnily i protierozní funkci na východních a západních svazích. Navíc je také nová trasa biokoridoru (plochy K 4 – K 6), která bude plnit jak kontaktní funkci mezi severojižně orientovanými biokoridory, jednak funkci krajinyotvornou a protierozní (větrolam). Vypuštěním původní plochy bydlení B6 došlo prodloužení plochy K 13 a tím i zvýšení požadovaného **záboru** ZPF o **0,143 ha** - viz *Srovnávací tabulka redukováných ploch bydlení B.3.5.* na str. 5 této *Textové části*.

Tab. B.5.7 Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	K 1	0,458	lokální biokoridor
2	K 2	0,325	lokální biokoridor
3	K 3	1,822	lokální biokoridor
4	K 4	0,525	lokální biokoridor
5	K 5	0,410	lokální biokoridor
6	K 6	0,588	lokální biokoridor
7	K 7	0,176	lokální biokoridor
8	K 8	0,083	lokální biokoridor
9	K 9	0,935	lokální biokoridor
10	K 10	0,220	lokální biokoridor
11	K 11	0,040	lokální biokoridor
12	K 12	0,129	protierozní ochrana - větrolam
13	K 13	0,566	protierozní ochrana - větrolam
14	K 14	0,410	protierozní ochrana - větrolam
15	K 15	0,139	protierozní ochrana - větrolam
	Celkem	6,826	

6. Plochy pro přírodní plochy

V územním plánu jsou navrženy 4 plochy pro přírodní plochy, které jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter). Vymezení ploch pro biocentra, až na LBC *Nad hřištěm*, je převzato z původního územního plánu, kdy byla převážná část neužívaných ploch bývalých ovocných sadů navržena pro novou funkci. Bio-centrum *Nad hřištěm* je umístováno do území, které je vzhledem k podmáčení a částečné svážnosti, nevhodné pro zemědělské obhospodařování.

Tab. B.5.8. Navržené plochy pro přírodní plochy

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita / prvek ÚSES
1	P 1	9,250	LBC <i>Díly od Žeravic</i>
2	P 2	3,780	LBC <i>Nad hřištěm</i>
3	P 3	3,420	LBC <i>U mlýna</i>
4	P 4	14,800	LBC <i>Pod Čečencem</i>
	Celkem	31,250	

7. Celková bilance

V následujících tabulkách je uvedena dílčí a sumární bilance navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v grafické části dokumentace - B.2.3: *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

Tab. B.5.9. Dílčí plochy záboru půdního fondu v k.ú. Syrovín

	bydlení	obč. vybav.	výroba.	doprava	veř. prostr.	kraj. zeleň	přírodní pl.
1	0,585	0,731	0,045	0,024	0,021	0,458	9,250
2	0,105		2,560	0,024	0,477	0,325	3,780
3	3,696		0,255		0,140	1,822	3,420
4	0,077		0,557		0,057	0,525	14,800
5	0,355					0,410	
6	0,030					0,588	
7	0,777					0,176	
8	0,512					0,083	
9						0,935	
10						0,220	
11						0,040	
12						0,129	
13						0,566	
14						0,410	
15						0,139	
Σ	6,137	0,731	3,417	0,048	0,695	6,826	31,250

Tab. B.5.10. Celková plocha záboru půdního fondu v k.ú. Syrovín

Druh funkční plochy	Plocha záboru
Bydlení	6,137
Občanské vybavení	0,731
Výroba	3,417
Doprava	0,048
Veřejná prostranství	0,695
Krajinná zeleň	6,826
Přírodní plochy	31,250
Celkem	49,104

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese „*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*“ v měř. 1:5000 (výkres č.: B.2.3).

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, půdně ekologických jednotek a do tříd ochrany ZPF jsou obsaženy v tabulkové části této přílohy.

2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Syrovín byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v těchto navržených plochách:

Tab. B.5.11. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Syrovín

Druh plochy	Odvodnění – číslo plochy
Krajinná zeleň	K 3, K 6, K 9

Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v tabulce B.5.11 musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být **zajištěna** její **funkčnost** na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou odnímány ze ZPF.

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

Převážná část zemědělské půdy v k.ú. Syrovín je v současnosti obhospodařována společností Svornost Těmice, a.s. Na JZ okraji obce Syrovín je lokalizován bývalý areál zemědělské výroby, v němž byla v minulosti převážná část objektů využívána pro živočišnou výrobu. Převažoval chov prasat. Pro farmu nebylo vyhlášeno pásmo hygienické ochrany. V současnosti objekty ŽV již nejsou zastájeny a areál je využíván pro nezemědělskou výrobu firmou ERI TRADE s.r.o., která se zabývá recyklací plastů. Část areálu není využívána a postupně chátrá.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Řešené území lze charakterizovat jako plochou kernou vrchovinu s převažující zemědělskou výrobou, kdy vegetace je soustředěna většinou jen na příkré svahy, strže, úpady a doprovodnou zeleň potoků. Jediné významnější lesní segmenty se nacházejí v severní části katastrálního území. Ekologická stabilita těchto segmentů je však snižována jednak částečným zastoupením akátu jednak jejich izolovaností od souvislých lesních celků. Koefficient ekologické stability (tj. poměr mezi relativně trvalými ekosystémy - lesy, TTP, sady, vodní plochy a umělými, krátkodobými ekosystémy - orná půda, zastavěné plochy) je menší než 0,10. V katastrálním území mají dominantní zastoupení velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy (cca 67 % výměry k.ú.), vinic (8%) a sadů (3,7 %). Louky se zde, s výjimkou velkovýrobně obhospodařované menší plochy v polní trati Nad Čečencem a malých plochy trvalých travních porostů v záhumenkovém hospodářství (drobná držba), nevyskytují.

V severní části katastrálního území leží vlastní obec. Jedná se o urbanizované plochy s větším či menším zastoupením zeleně, případně o plochy bez vegetace, které lze charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní (stupeň 1 - 0). Tyto plochy přecházejí v obalovou zónu drobné držby, kterou tvoří zahrady, záhumenky, louky, maloplošné vinice a sady, na něž navazují zemědělsky velkovýrobně obhospodařované plochy (viz výše). Ekologická stabilita výše uvedených ploch přechází od stupně 0 - 1: nestabilní, velmi malá (plochy orné půdy) přes stupeň 2: malá (zahrady) až po stupeň 3: středně stabilní (malá část liniových dřevinných společenstev, některé lesní segmenty, část ladem ležících sadů a vinic). Plochy velmi stabilní - 4. stupeň (polopřirozené lesní porosty, kvalitní náletové remízky, významná doprovodná břehová zeleň) se v omezené míře nacházejí v některých lesních segmentech na západním a severním okraji katastrálního území. Plochy vyznačující se stupněm ekologické stability č.5 (přirozené lesní porosty a společenstva) se v řešeném území nenacházejí.

Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny jsou v řešeném území nedostačující a velmi omezené podmínky, a to hlavně v důsledku intenzivní zemědělské výroby, která zatím neumožňuje vytvoření spojitě sítě jednotlivých krajinných segmentů zeleně a jejich propojení s ekologicky stabilními lesními celky. Celkově lze hodnotit vlastní území k.ú. Syrovín jako málo až velmi málo ekologicky stabilní. Orientačním koeficientem ekologické stability (KES) lze krajinu charakterizovat jako typ krajiny antropogenní (velmi silně ovlivňované člověkem).

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vycházet ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V jižní části řešeného území dominuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. Právě zde by mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin v lesích i mimo les. V těch plochách kde se projevuje vodní eroze, případně i větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání navržených ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy vymezeny jako plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje.

V řešení územního plánu byly revidovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Podrobný popis návrhu ÚSES je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Syrovín.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, výrobu a dopravu vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, nadřazené ÚPD, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Obec Syrovín má v současnosti vyčerpány téměř veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není pro nové zájemce dostupný, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů, nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostech. Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení. Velký význam zde má kromě vlastní atraktivity obce i těsná blízkost Syrovína vůči sousednímu nedalekému Bzenci. Ten je společně s Kyjovem určujícím zdrojem pracovních příležitostí. Navržené rezervy by měly zajistit také potřebu přespolních žadatelů o výstavbu. Návrh nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází jednak z geomorfologických možností území, jednak z požadavků na ochranu kulturních a přírodních hodnot území, protože území severně od obce je prakticky nezastavitelné.

Realizací územního plánu **dojde** k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se část zastavěného území i část nezastavěného území nachází na plochách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální. Podrobné odůvodnění návrhu předmětných ploch je uvedeno v předcházejícím textu.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání platného ÚPN SÚ Syrovín udělen souhlas s odnětím ze ZPF.

Tab. B.5.12. Přehled ploch pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Označení plochy (nebo její části) v platném ÚPN	Výměra plochy v ha pro níž již byl udělen souhlas
1	B 1	0,585	B 2	0,116
2	B 5	0,355	B 8	0,357
3	B 7	0,777	B 9	0,060
	Celkem	1,717		0,533

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny **hranice zastavěného území** vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k **15.11.2008** a navržená **hranice zastavitelných ploch**. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF s rozlišením, zda se jedná o velko-výrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF, případně specifické plochy ZPF.

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

Do JZ části k.ú. Syrovín okrajově zasahuje CHLÚ Těmice č. 13920001. Ve vlastním řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor. Nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V k.ú. Syrovín se nachází 13,3 ha lesních porostů, což představuje cca 3,3 % z celkové výměry. Jedná se o osamělé segmenty, které nejsou zapojeny a nenavazují na rozsáhlejší lesní celky. Z větší části se jedná o lesy smíšené s výrazně pozměněnou druhovou skladbou. Původní bukové doubravy z krajiny zcela vymizely a byly nahrazeny lesy smíšenými s výrazným podílem borovice, smrku, v menší míře modřínu. Z listnáčů zde nacházíme dub, javor, břízu, olši a ve značné míře a trnovník akát, který se velmi agresivně šíří, takže v některých lokalitách výrazně převládá. Ve stávajících porostech by mělo dojít ke hlavně k podporování přirozené skladby dřevin. Veškeré lesní porosty mají charakter hospodářských lesů. Na plochách PUPFL se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Navrženým řešením **nedojde** k záboru PUPFL. Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa. V ochranném pásmu nejsou navrženy žádné stavby. Pozemky, které leží v tomto ochranném pásmu budou využívány stávajícím způsobem, tj. převážně jako zemědělský půdní fond.

6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

6.1. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Syrovín obsahuje celkem **27** stran. Tabulková část ke kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* obsahuje celkem **2** strany.

6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Syrovín obsahuje celkem **4** výkresy.

Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Syrovín

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Širší vztahy	1 : 25 000
2	B.2.2-1	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	B.2.2-2	Koordinační výkres	1 : 2 000
4	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
2. Údaje o splnění zadání	3
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	3
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení	3
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	16
4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	21
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	21
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	21
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	21
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)	21
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)	28
6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	28
6.1. Textová část	28
6.2. Grafická část	28