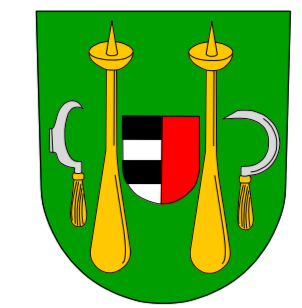


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽERAVICE



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 31.10.2016
- zastavěné plochy Z1-5a-b, Z7a-b, Z8-13
- plochy přestavby P1-2

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	území	rezervy	popis
Bv	(Bv)	(Bv)		plochy bydlení - venkovské domy Z1-5a-b, Z7a-b, R1-3
Bd	(Bd)			plochy bydlení - bytové domy
Sk	(Sk)			plochy smíšené obytné - komerční P1
Sv				plochy smíšené obytné - vlnafské
Ov				plochy občanského vybavení - veřejné
Os	(Os)			plochy občanského vybavení - sportovní Z8-9
Oh	(Oh)			plochy občanského vybavení - hřbitovy a kostely Z10
Ot				plochy občanského vybavení - technické
Vp	(Vp)			plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla Z11, P2
Vz				plochy výroby a skladování - zemědělství a řemesla
Fv	(Fv)			plochy fotovoltaické elektrárny Z12
Ti				plochy technické infrastruktury
Ds				plochy dopravní infrastruktury - silniční
Dm				plochy dopravní infrastruktury - místní
Dg				plochy dopravní infrastruktury - garáže
Pk	(Pk)			plochy veřejných prostranství - komunikace Z13
Pz				plochy veřejných prostranství - veřejné zeleň
Zs				plochy zeleně sídelních zahrad
Zk	(Zk ₁₋₃)			plochy zeleně krajinné
Zz				plochy zemědělské - záhumenní
Zp				plochy zemědělské - polní
Zt				plochy zemědělské - zatravněné
Zv				plochy zemědělské - vinice a sady
Ls				plochy lesní
W				plochy vodní a vodo hospodářské

V plochách navržených změn je podkreslen stávající způsob využití.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální biocentra LBC 1-4
- lokální biokoridory LBK 1-6
- interakční prvky - stromořadí

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- stav
- návrh
- silnice III. třídy
- místní komunikace mk 1-4
- účelové komunikace
- zastávky autobusové dopravy
- trasy cyklistické dopravy
- trasy turistické dopravy

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- stav
- návrh
- elektrické venkovní vedení 220 kV
- elektrické venkovní vedení 22 kV
- kabelové elektrické vedení 22 kV
- trafostanice 220,4 kV
- radioreléový spoj
- středofalový plynovod
- pitný vodovod
- vodojem
- vodní zdroj
- kanalizace
- kanalizace - výtlak
- čistírka odpadních vod
- čerpační stanice kanalizace
- dešťová kanalizace
- hlavní odtokové trasy - otevřené
- hlavní odtokové trasy - zatrubněné

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- YPS veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- kulturní památka
- válečné hroby a pietní místa
- osadní památky místního významu
- území s archeologickými nálezky
- označení území s archeologickými nálezky
- přírodní limity
- evidovaný významný krajinný prvek
- registrované viniční trať
- významný vyhlídkový bod
- hranice 50 m od lesa
- památný strom
- technické limity
- záplavové území Q₁₀₀
- hranice od břehové čáry vodního toku podle §49 odst. 2c) vodního zákona
- meliorace - umělé odvodněná území
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- hranice 500 m pro dostupnost autobusových zastávek
- ochranné pásmo venkovního elektrického vedení 220, 110 a 22 kV
- přírodní zdroje
- poddolované území
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- hlavní důlní dílo - žilivdované
- stará ekologická zátěž
- sesuvné území - aktivní
- OSTATNÍ INFORMACE
- parcelární čáry mapy katastru
- sloučené čáry mapy katastru
- hranice druhů ploch s rozdílným způsobem využití

POZNÁMKY

- 1) Celé řešené území je územím s potenciálními archeologickými nálezky, kde bude nutno strpět archeologický výzkum.
- 2) Celé řešené území je součástí přírodních území rasy a zemního plynu.
- 3) Jedná se o výřez výkresu č. 4, proto některé plochy a jvy uvedené v legendě nejsou zobrazeny.

Projizovatel: Městský úřad Kyjov
Projektant: Ing.arch. Jiří Hála, upraveno 11/2016

**5 KOORDINAČNÍ VÝKRES
DETAIL**
1 : 2 000

