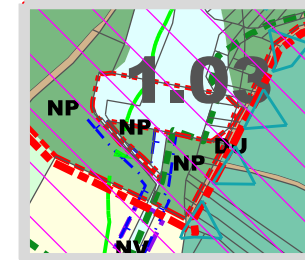


ÚZEMNÍ PLÁN ŽAROŠICE

odůvodnění změny č. 1



ODLOUČENÁ PLOCHA V SEVEROVÝCHODNÍ ČÁSTI k.ú. ŽAROŠICE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ ZMĚNOU ÚP

stav	návrh	kódy ploch s rozdílným způsobem využití
BR	BR	označení zastavitelných ploch
	Z01	označení ploch změn v krajině
	N11	BR plochy bydlení - v rodinných domech
		ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
		UP plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch
		BD plochy bydlení - v bytových domech
	Z13	zastavitelné plochy rušené

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

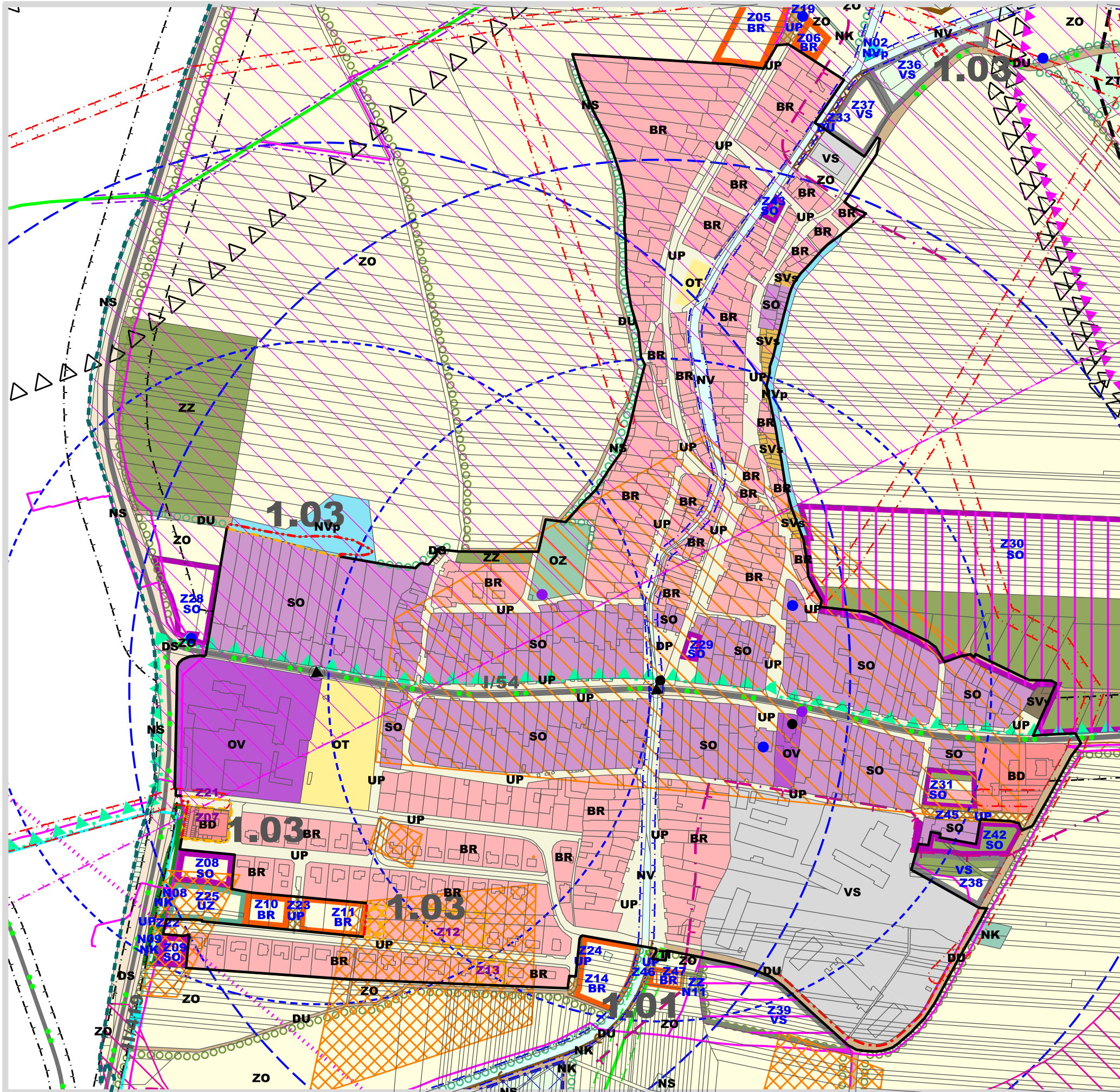
	ochranná pásma maximálního negativního vlivu ploch výroby a skladování na životní prostředí
--	---

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

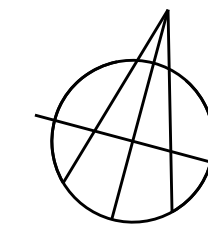
	hranice zastavěného území ponechávané
	hranice zastavěného území aktualizované k 13.12.2022
	hranice zastavěného území rušené k 13.12.2022

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	hranice k.ú. Žarošice
1.01	čísla dílčích změn územního plánu



Objednatel: Obec Žarošice, 696 34 Žarošice 14, IČ: 00285528	Razítko
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992	
Datum zpracování: 02/2023	
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483	
Ing.arch. Jana Kratochvilová, Ing. Michaela Dzialková	



KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5.000	č.v. II.a
---------------------------	------------------	------------------

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	kódy ploch
BR	BR	označení zastavitelných ploch
	Z03	označení nezastavitelných ploch
	N01	označení ploch přestavby
	P01	
		BR plochy bydlení - v rodinných domech
		BD plochy bydlení - v bytových domech
		OV plochy občanského vybavení
		OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
		OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
		UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
		UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
		SO plochy smíšené obytné
		DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		DP plochy dopravní infrastruktury - parkoviště
		DG plochy dopravní infrastruktury - plochy garáží
		TI plochy technické infrastruktury
		VS plochy výroby a skladování
		SV plochy smíšené výrobní
		SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
		SVv plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny
		ZO plochy zemědělské - orná půda
		ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
		ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
		NV plochy vodní a vodohospodářské
		NVp plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
		NU plochy lesní - lesy zvláštního určení
		NK plochy zelené krajinné

NÁVRHOVÉ KORIDORY

	K-D koridor dopravní infrastruktury - cyklostezka
--	---

KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

	KR-Dx koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury
--	---

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

	ochranná pásma maximálního negativního vlivu ploch výroby a skladování a ploch technické infrastruktury
--	---

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	kódy ploch
		NRBK - nadregionální biokoridor
		LBC - místní biocentrum
		LBK - místní biokoridor
		interakční prvky

DOPRAVA

stav	návrh	kódy ploch
		silnice I. třídy
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		cyklotrasy, cyklostezky
		autobusové zastávky
		izochrony dostupnosti 5min/400m
		izochrony dostupnosti 8min/640 m

PODMÍNĚNÉ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

	plochy, v nichž je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním regulačního plánu
	plochy, v nichž je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	limity
		silniční ochranná pásma - silnice I. třídy 50 m, II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
		ochranná pásma elektrických vedení
		ochranná pásma el. vedení - rušená
		el. vedení VN kabelová (OP 2 m)
		plynovody VTL (OP 4 m)
		bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL
		významné privátní plynovody (OP 2 m, BP 8-10 m)
		významné privátní ropovody (OP 3 m) a produktovody (OP dle Vlád. nařiz. 29/1959 Sb., BP dle ČSN 650204 tab. 2, kategorie dálkovodu B)
		podzemní sdělovací kabely - OP 1 m (mimo zast. území a mimo připojených)
		radioreleová trasa
		ochranné pásmo telekomunikačního zařízení Ministerstva obrany ČR
		nadřazené vodovodní sítě (OP 1,5 - 2,5 m)
		páteřní kanalizační řad (OP 1,5 - 2,5 m)
		ochranné pásmo vodních zdrojů I. stupně
		užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)
		ložisko nerostných surovin
		chráněné ložiskové území
		dobývací prostor
		Přírodní park Ždánický les
		území archeolog. zájmu I.stupně
		území archeolog. zájmu II.stupně
		území archeolog. zájmu III.stupně (neznačeno)
		nemovitě kulturní památky
		válečné hroby a pietní místa
		objekty přispívající k identitě území
		významné krajinné prvky navržené
		jádrová území - biotop zvláště chráněných druhů živočichů

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu letiště Tuřany.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.