LABUTY

Z1.2

Z1.3

Z1.4

Z1.1

LEGENDA

SYMBOLY SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU UŽITÉ VE ZMĚNĚ Č. 1

ORGANIZACE ÚZEMÍ

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE DÍLČÍCH ZMĚN

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

REGULATIV "A" - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV, priorita funkčního využití

STABILIZOVANÉ   NAVRŽENÉ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY § 10

REGULATIV "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

Bch   plochy bydlení s příslušenstvím v kombinaci s obchodní činností a nevýrobními službami,
integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující okolí,
s možností chovu drobného domácího zvířectva v nekomerčním rozsahu,
rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky

T   plochy pro technické vybavení včetně ploch veřejné a rozptýlené zeleně
a nutných technických a terénních opatření

Dt   plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně nutných technických a terénních opatření

Zl   zemědělské prvovýrobní plochy v nivě, k lučnímu, rybničnímu hospodaření,
k revitalizaci vodních toků

ROZHRANÍ REGULAČNÍCH PLOCH

PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV
OZNAČENÍ NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

SYMBOLY NAVRŽENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

REGULATIV "A" - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV, priorita funkčního využití

STABILIZOVANÉ   NAVRŽENÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SMÍŠENÉ § 14

REGULATIV "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

Dtc   plochy pro dopravu mimo zastavěné území a krajské komunikace,
včetně nutných technických a terénních opatření

Vu   plochy zemědělské usedlosti a služeb s integrovaným bydlením

LIMITY

VÝČET DÍLČÍCH ZMĚN DLE ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z1.1   plocha návrhová pro bydlení A - vyjmutí vymezené komunikace v návrhové ploše pro bydlení

Z1.2   plocha smíšená výrobní - prověření možnosti ubytovacích kapacit

Z1.3   aktualizace zastavěného území

Z1.4   prověřit vymezení předkupního práva
- zapracování studie odkanalizování obce

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1 ÚP LABUTY

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Labuty
Datum nabytí účinnosti:	
Pořadové číslo změny:	
Pořizovatel: Městský úřad Kyjov - odbor územního plánování	Otisk úředního razítka:
Oprávněná osoba pořizovatele:	
jméno a příjmení:	
funkce:	vedoucí odboru
podpis:	

LABUTY - ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Hlavní výkres

datum	leden 2022	měřítko	1 : 5 000
Ing. arch. Jana Kaštánková		POŘIZOVATEL: MěÚ Kyjov	

1b