



ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice pozemků a čísla jejich parcel podle mapy katastru nemovitostí
- hranice pozemků s rozdílným využitím
- další členění pozemků s rozdílným využitím
- hranice stavebních pozemků pro bydlení

POZEMKY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

- Bv 1-24 pozemky pro venkovské bydlení
- Bv 1-24 částí pozemků bydlení pro umístění hlavní stavby venkovského domu
- Bv pozemek stávajícího domu venkovského bydlení
- Pk pozemky veřejného prostranství pro novou místní komunikaci - ul. Potok (vč. podélných parkovacích stání)
- Pk pozemky veřejného prostranství pro kolmá parkovací stání
- Pk pozemky veřejného prostranství pro vjezdy, pěší komunikace, inženýrské sítě a souběžnou veřejnou zeleň
- Pk veřejné prostranství se stávající místní komunikací - ul. Močilky
- Dg pozemky pro řadové garáže
- Pz pozemky pro veřejnou zeleň
- Pz zastavěná část pozemku pro veřejnou zeleň

PROSTOROVÉ USPOŘADÁNÍ

- stavební čára
- 23 přibližné odstupy a rozměry pozemků (v metrech)
- 821 m² přibližná výměra stavebních pozemků bydlení, nové místní komunikace a veřejné zeleně (v m²)

ZÁSADY UMÍSTOVÁNÍ STAVEB

- 1) V části pozemků bydlení pro umístění hlavní stavby venkovského domu č. 3-22 bude vždy možno umístit polovinu dvojdomu, která bude na 1 straně přiléhat k sousednímu stavebnímu pozemku.
- 2) V části pozemků bydlení pro umístění hlavní stavby venkovského domu č. 1-2 bude možno umístit samostatný rodinný dům.
- 3) V části pozemků bydlení pro umístění hlavní stavby venkovského domu č. 23-24 bude možno umístit přiléhající polovinu dvojdomu nebo samostatný rodinný dům.
- 4) Hlavní stavby venkovských domů nebudou umístovány blíže, než 3,5 m od hranice sousedních stavebních pozemků, se kterými netvoří dvojdom.
- 5) V ostatních částech pozemků pro venkovské bydlení lze umístit zahrady a vedlejší stavby pro využití slučitelné s bydlením a stavby či využití podmíněné přípustné podle článku II.6.2 územního plánu Žeravice.
- 6) Hlavní stavby rodinných domů nebo zalicovaných dvojdomů budou umístěny tak, aby se jejich fasády dotýkaly min. v 1 bodě stavební čáry. Stavební čára nebude překročena směrem do ulice.
- 7) Hřebenby střech a fasády uličních částí hlavních staveb venkovských domů budou orientovány souběžně se stavební čarou nebo kolmo k hranici sousedních stavebních pozemků, to s tolerancí +/- 15 %.
- 8) Stavba obslužné komunikace bude provedena na pozemcích veřejného prostranství pro novou místní komunikaci v parametrech, které umožní zklidněný obousměrný dopravní provoz v části široké 6 m.

POZNÁMKA

Navržené prostorové řešení může být v dalších stupních upřesněno.

Územní studie ŽERAVICE - lokalita POTOK
pořizovatel: Městský úřad Kyjov, projektant: Ing. arch. Jiří Hála, 01/2020

**2 VÝKRES URBANISTICKÉHO
A PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ**

měřítko 1 : 1 000