

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## VLKOŠ

okr. Hodonín



### II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 1/38, 697 01 Kyjov  
Objednatel: Obec Vlkoš, Vlkoš č.p. 95, 696 41 Vlkoš  
Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E-mail: mail@arprojekt.cz  
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)

Číslo zakázky: 845

Datum zpracování: 09/2016

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík

Ing. Michaela Kolibová

Řešení ÚSES: Ing. Michaela Kolibová (osvědčení č.04 235)

# OBSAH DOKUMENTACE

## I. ÚZEMNÍ PLÁN VLKOŠ

### I.A. TEXTOVÁ ČÁST

### I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03 Hlavní výkres - technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5.000
I.04 Hlavní výkres - technická infrastruktura - energetika a spoje	1 : 5.000
I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

### II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.02 Výkres širších vztahů	1 : 25.000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000

## II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
II.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM	6
II.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	9
II.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	11
II.5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ	11
II.6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP	14
II.7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ	14
II.8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	14
II.9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	15
II.9.1. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD	16
II.9.2. Historický vývoj obce a zdůvodnění urbanistické koncepce	19
II.9.3. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	20
II.9.4. Plochy občanského vybavení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	21
II.9.5. Plochy smíšené obytné - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	23
II.9.6. Plochy smíšené výrobní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	23
II.9.7. Plochy výroby a skladování - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	24
II.9.8. Plochy veřejných prostranství	25
II.9.9. Plochy dopravní infrastruktury	26
II.9.10. Plochy technické infrastruktury	26
II.9.11. Plochy vodní a vodohospodářské	26
II.9.12. Plochy přírodní	27
II.9.13. Plochy zemědělské	27
II.9.14. Plochy zeleně krajinné	27
II.9.15. Odůvodnění regulativů (podmínek pro využití ploch)	27
II.9.16. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.	28
II.9.17. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů	28
II.9.18. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	30
II.9.19. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	30
II.9.20. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci	31
II.9.21. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu	31
II.9.22. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	31
II.9.23. Odůvodnění vymezení pořadí změn v území (etapizace)	31
II.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	31
II.11. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	33
II.11.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	33
II.11.2. Ochrana přírody a krajiny, Natura 2000, krajinný ráz	33
II.11.3. Územní systém ekologické stability	35
II.11.4. Hydrologické poměry	38
II.11.5. Prostupnost krajiny	38
II.11.6. Opatření k protierozní ochraně půdy	39
II.11.7. Vodohospodářská a protipovodňová opatření	39
II.12. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY	40
II.12.1. Silniční doprava	40
II.12.2. Místní a účelové komunikace	40
II.12.3. Doprava v klidu	41
II.12.4. Hromadná doprava	41

II.12.5. Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	41
II.12.6. Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	41
II.12.7. Cyklistická a pěší doprava	41
II.12.8. Ostatní druhy dopravy	42
II.13. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	42
II.13.1. Zásobování vodou	42
II.13.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod	44
II.13.3. Zásobování elektrickou energií	45
II.13.4. Zásobování plynem	47
II.13.5. Zásobování teplem	47
II.13.6. Využití obnovitelných zdrojů energie	47
II.13.7. Přenos informací	48
II.13.8. Ropovody a produktovody	48
II.13.9. Nakládání s odpady	48
II.14. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	48
II.14.1. Demografický vývoj	49
II.14.2. Využití zastavěného území	49
II.14.3. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	49
II.15. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	51
II.15.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	51
II.15.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	51
II.15.3. Ná vaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí	51
II.16. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	52
II.17. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR	56
II.18. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÉ ETAPIZACE	56
II.19. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	57
II.19.1. Důsledky na zemědělský půdní fond	57
II.19.2. Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější	59
II.19.3. Tabulkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF	66
II.19.4. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	75
II.20. REKAPITULACE ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ÚPRAVY ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ (ZMĚNOVÝ LIST) A PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	75
II.21. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	78
II.22. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	78
II.23. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ	90
II.23.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona	90
II.23.2. Záplavová území	90
II.23.3. Ložiska surovin, dobývací prostory	90
II.23.4. Poddolovaná území	91
II.23.5. Sesuvná území	91
II.23.6. Chráněná území přírody	91
II.23.7. Ochrana nemovitých kulturních památek	91
II.23.8. Ochranná pásma ostatní	91
II.23.9. Ochranná pásma vodních zdrojů	91
II.23.10. Ochranná pásma ploch výroby a skladování	91
II.24. SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH V ÚP A V ODŮVODNĚNÍ	91

## II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Územního plánu Vlkoš (dále jen ÚP Vlkoš) rozhodlo Zastupitelstvo obce Vlkoš (dále jen ZO Vlkoš) svým usnesením č. 298/14/Z29 na zasedání dne 27. 02. 2014. Dne 20. 11. 2014 schválilo ZO Vlkoš usnesením č. 28/14/Z1 jako určeného zastupitele pana starostu Milana Sluku. Obec dopisem požádala v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) Městský úřad Kyjov o pořízení výše uvedeného územního plánu. Jako projektant ÚP Vlkoš byla ZO Vlkoš usnesením č. 356/14/Z33 ze dne 02. 10. 2014 schválena projekční kancelář AR projekt, s.r.o.

### **Projednáni zadání:**

Návrh zadání ÚP Vlkoš byl vypracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce na základě pořízených Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Kyjov a projektantem zpracovaných doplňujících průzkumů a rozborů. Následně byl návrh zadání projednán podle § 47 stavebního zákona, kdy byl zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu JmK. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Kyjov a Obecním úřadu Vlkoš v termínu od 14. 01. 2015 do 12. 02. 2015. Dále byl návrh zadání zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách <http://www.mestokyjov.cz>.

Na základě uplatněných připomínek, vyjádření, požadavků, podnětů a stanovisek v rámci řádného projednání zadání, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ZO Vlkoš ke schválení. Upravené zadání ÚP Vlkoš bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Vlkoš konaného dne 26. 02. 2015, usnesením č. 46/14/Z3.

### **Zpracování návrhu územního plánu:**

Na základě schváleného zadání, v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb., vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Milan Hučík – č. autorizace ČKA 02483 a kolektiv z AR projekt, s.r.o. návrh ÚP Vlkoš. V zadání nebyly požadovány varianty řešení. Dotčeným orgánem (KÚ JmK – odbor ŽP) nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA hodnocení). Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

### **Společné jednání o návrhu:**

Návrh ÚP Vlkoš byl předán pořizovateli v červnu 2015. Společné jednání se uskutečnilo dne 01. 07. 2015 na Městském úřadě v Kyjově. Místo a doba konání společného jednání ve smyslu ust. § 50 stavebního zákona byly oznámeny dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Vlkoš nejméně 15 dnů předem. Současně byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dní ode dne konání společného jednání, ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po celou dobu bylo umožněno dotčeným orgánům nahlédnout do návrhu ÚP. Současně byl návrh doručován veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona. Návrh byl pro veřejnost k nahlédnutí v termínu od 10. 06. 2015 do 25. 07. 2015. V této lhůtě mohl každý uplatnit písemnou připomínku. Návrh ÚP byl k nahlédnutí na Obci Vlkoš, u pořizovatele na MěÚ Kyjov a současně elektronicky na webových stránkách Města Kyjova a Obce Vlkoš. Po projednání požádal pořizovatel ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona Krajský úřad Jihomoravského kraje o posouzení návrhu ÚP Vlkoš z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Stanovisko pořizovatel obdržel dne 04. 12. 2015. Poté pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu a podle dosažených dohod s dotčenými orgány na základě uplatněných stanovisek a také na základě podaných připomínek, zajistil upravení návrhu.

### **Řízení o územním plánu:**

Veřejné projednání návrhu ÚP Vlkoš se uskutečnilo dne 14. 04. 2016 v prostorách budovy

bývalého kina („Lidák“), č.p. 151 ve Vlkoši. Upravený návrh územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání bylo doručováno veřejnou vyhláškou na úřední desce pořizovatele a Obce Vlkoš.

K veřejnému projednání byla jednotlivě přizvána Obec Vlkoš, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Návrh byl v termínu od 10. 3. 2016 do 21. 04. 2016 vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadě ve Vlkoši, u pořizovatele na OŽPÚP MěÚ Kyjov a současně na webových stránkách Města Kyjova.

Námítky mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínku. Námítky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Námítka musela obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a muselo být vymezeno území dotčené námítkou. K později uplatněným námítkám a připomínkám se nepřihlíželo, dotčené osoby byly na tuto skutečnost upozorněny. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňovaly stanoviska k částem řešení, které byly změněny od společného jednání.

Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh vyhodnocení připomínek. Vzhledem k tomu, že nebyla uplatněna žádná námítka, návrh rozhodnutí o námítkách se nezpracovával. Tento návrh byl dne 29. 07. 2016 rozeslán dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení. Po uplynutí lhůty zajistil pořizovatel upravení návrhu ÚP.

Následně pořizovatel připravil návrh na vydání Územního plánu Vlkoš formou opatření obecné povahy. Vydání ÚP je v kompetenci Zastupitelstva obce Vlkoš.

## II.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(10) vytvářet vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území).

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny,

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- řešené území neleží v žádné rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- řešeným územím neprochází žádné koridory ani plochy dopravy republikového významu.
- řešené území neleží v trase koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů vodní dopravy, koridorů pro dálkovody.
- Ze Schéma 7 „Elektroenergetika“ není zcela zřejmé, zda se správního území ORP Kyjov nedotkne koridor E19 určený pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice. Nicméně návrh Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje žádný takový koridor v území obce Vlkoš neřeší, lze tedy dovozovat, že uvedený koridor povede jiným územím.
- Ze Schéma 8 „Plynárenství“ je zřejmé, že správním územím ORP Kyjov je veden koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském. Nicméně návrh Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje žádný takový koridor v území obce Vlkoš neřeší, lze tedy dovozovat, že uvedený koridor povede jiným územím.

Schéma z Politiky územního rozvoje:



Schéma 2 - rozvojové oblasti a rozvojové osy



Doprava železniční  
Schéma 4 - doprava železniční

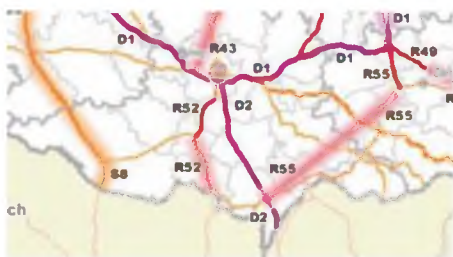


Schéma 5 - doprava silniční



Schéma 6 - doprava vodní, letecká a veřejné terminály s vazbou na logistická centra

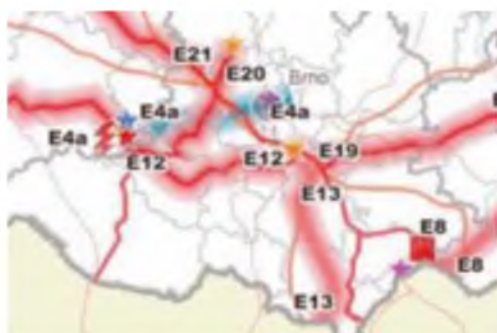


Schéma 7 - Elektroenergetika



Schéma 8 - Plynárenství



Schéma 9 - Dálkovody



Schéma 10 - Vodní hospodářství a ukládání a



ÚP Vlkoš je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

**Území řešené tímto územním plánem není řešeno žádnou platnou územně plánovací dokumentací kraje.**

V současné době probíhá projednání návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které v území obce Vlkoš řeší následující záměry:

- **DZ10 - Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace:** Jedná se o koridor regionální železniční trati včetně souvisejících staveb. Šířka koridoru je 120m.
- **RDS16 - I/54 Kyjov, obchvat:** Jedná se o koridor pro jižní obchvat Kyjova. Šířka koridoru je stanovena na 200m mimo zastavěné území, minimálně 100m.
- **RDS17 - I/54 Bzenec – Vracov – Vlkoš, přeložka:** Jedná se o územní rezervu pro silnici I. třídy RDS17 I/54 Bzenec – Vracov – Vlkoš. Vedení koridoru: Bzenec (východ) – Bzenec (jih) – Vracov (jihozápad) – Vlkoš (severovýchod). Šířka koridoru v Zásadách územního rozvoje činí mimo zastavěné území a zastavitelné plochy 400 m, minimálně 100m.

**Všechny uvedené záměry jsou v ÚP Vlkoš zahrnuty do územních rezerv (neboť ZÚR kraje dosud nejsou vydány) a polohově zpřesněny.**



Zdroj: <http://www.kr-jihomoravsky.cz/>

### II.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad územního plánu s cíli územního plánování uvedenými v § 18 zák.č. 163/2006 Sb., v platném znění (dále jen SZ):

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. *Cíl je v ÚP splněn. ÚP vymezil zastavitelné plochy v přiměřeném rozsahu, při zohlednění kvality zemědělské půdy, ochrany kulturních i krajinných hodnot, limitů využití území atd.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský

a hospodářský potenciál rozvoje. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán koordinoval územní rozvoj jednotlivých funkcí, rozvoj řešil ve vzájemných souvislostech a přihlédl k veřejným i soukromým zájmům.*

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. *Tento úkol není plněn územními plány, ale až v navazujícím řízení.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán vyhodnotil využití zastavěného území a potřebu nových ploch a vymezil zastavitelné plochy pro bydlení, výrobu a skladování atd.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán upřesňuje podmínky využití ploch v nezastavěném území.*

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán upřesňuje podmínky využití nezastavitelných ploch.*

Soulad územního plánu s úkoly územního plánování uvedenými v § 19 SZ:

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty: *úkol byl v ÚP splněn. Do územního plánu byly zapracovány přírodní i technické limity využití území a zohledněny při stanovení koncepce dalšího rozvoje obce.*

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území: *úkol byl v ÚP splněn. Viz předchozí bod.*

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání: *úkol byl v ÚP splněn. Vymezené plochy změn v území, především zastavitelné plochy, byly posuzovány z výše uvedených aspektů.*

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb: *úkol byl v ÚP splněn. Územní plán vymezuje plošné i prostorové regulativy, jejichž cílem je dosažení vysoké úrovně obytných, přírodních, urbanistických i architektonických hodnot,*

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území: *úkol byl v ÚP splněn. Územní plán řeší plošné i prostorové regulativy v celém území obce, a to jak pro plochy stávající, tak i rozvojové.*

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci): *úkol nebyl v ÚP uplatněn.*

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem: *úkol byl v ÚP splněn. ÚP vymezuje územní systém ekologické stability a zabývá se ochranou ploch proti vodní a větrné erozi.*

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn: *úkol byl v ÚP splněn.*

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení: *úkol byl v ÚP splněn.*

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území: *úkol byl v ÚP splněn. ÚP vytváří předpoklady pro hospodárné budování veřejné infrastruktury v rozvojových plochách*

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany: *úkol byl v ÚP splněn v rozsahu požadavků uplatněných dotčenými orgány.*

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území: *úkol nebyl v ÚP uplatněn.*

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak: *úkol nebyl v ÚP uplatněn.*

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů: *regulace je obsažena v podmínkách využití jednotlivých ploch.*

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče: *úkol byl v ÚP splněn.*

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast: *Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv ÚP Vlkoš na Evropsky významné lokality a ptačí oblasti.*

## II.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. V souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona stanovuje mimo jiné

- základní koncepci rozvoje území obce,
- ochrany jeho hodnot,
- koncepci jeho plošného a prostorového uspořádání,
- koncepci uspořádání krajiny.

Územní plán dále:

- Vymezuje zastavěné území,
- Vymezuje zejména zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
- řeší koncepci veřejné infrastruktury
- vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby
- vymezuje územní rezervy a koridory územních rezerv
- stanoví podmínky pro využití ploch a podmínky pro ochranu ploch a koridorů územních rezerv
- V odůvodněných případech vymezuje plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- V podrobnostech území obce rozvíjí a zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování.
- Neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím

Po obsahové stránce je územní plán v souladu s přílohou č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

## II.5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

# PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

## Obrana státu

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a bezpečnostní pásma MO. Zůstává povinnost konzultovat s Ministerstvem obrany stavby z hlediska obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy (zejména - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba a změny vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren včetně jejich změn, výstavba radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí, výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

Nejsou známy žádné další konkrétní požadavky.

## Civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

### a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území je potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní VD Osvětimany (řička Hruškovice).

### b) zóny havarijního plánování.

Zájmové území není součástí zón havarijního plánování.

### c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

V zájmovém území není vybudován stálý úkryt. K ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je potřeba využití improvizovaných úkrytů. Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

### d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

V řešeném území je zapotřebí počítat pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události s:

- prostory ZŠ, tělocvičny,
- kulturně-spoločenského zařízení,
- penzionu,
- domova důchodců apod.

Dle přílohy C6-3 HP (Počty a místa umístění evakuovaných v případě úniku radioaktivních látek z Jaderné elektrárny Dukovany) vyplývá, že v zájmovém území bude nutné ubytovat 150 osob z ORP Rosice, obec Zbýšov.

Dle přílohy A2-1 HP (Přehled možných zdrojů mimořádných událostí na území Jihomoravského kraje) vyplývá, že v zájmovém území je možnost ohrožení:

- zvláštní povodní pod VD Osvětimany (řička Hruškovice).
- požár, únik RL – MND a.s. Hodonín, ČS PHM A+S s.r.o.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu.

e) skladování materiálu civilní obrany a humanitární pomoci

V zájmovém území se nenachází žádný stálý sklad humanitární pomoci.

g) usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých událostí.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné.
- nepředpokládá se výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po nově navrženém koridoru...
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(v_1+v_2)/2+6m$ , kde  $v_1+v_2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území se nachází stáčiště ropy - MND. Stáčiště je umístěno ve stávající ploše výroby a skladování VS, je dostatečně vzdáleno od obce. Organizační ani technické zabezpečení ochrany před vlivy nebezpečných látek není úkolem územního plánu.

**Ochrana nerostů**

V katastrálním území Vlkoš je evidováno výhradní ložisko nerostů - Výhradní ložisko ropy „Vracov“ – ev. č. ložiska 3 244300 a stanoveno CHLÚ Vlkoš. Evidencí a ochranou je pověřena společnost MND a.s., Hodonín.

Severní část k.ú. Vlkoš u Kyjova je překryta průzkumným územím na ropu a zemní plyn Svahy Českého masívu (040008) a jižní část řešeného katastrálního území překrývá průzkumné území na ropu a zemní plyn Vídeňská pánev VIII (040005). Dále do jihovýchodní části řešeného území zasahuje CHLÚ Vlkoš-ropa (24430000) a DP na ropu Vlkoš (40059), Vlkoš I (40060) a Vlkoš II (40067).

Současně je v řešeném území evidováno poddolované území z minulých těžeb - Kyjov 1 – Doly Hugo – Barbora – po těžbě paliv před i po roce 1945. Dotčená plocha poddolovaného území činí 1919096m<sup>2</sup> – ev. č. 4058. Poddolované území se nachází v severozápadní části řešeného území, nekoliduje s žádnými zastavitelnými plochami.

Na k.ú. Vlkoš u Kyjova jsou dále lokalizovány 3 zlikvidovaná hlavní důlní díla (HDD) ve správě s. p. DIAMO, o. z. Dolní Rožinka. Tato HDD jsou dle obecně závazných právních předpisů osazena ochranným znakem. HDD se nachází v poddolovaném území v SZ části řešeného území a jsou chráněny bezpečnostními pásmy.

**Ochrana před povodněmi**

V řešeném území není vymezeno záplavové území a aktivní zónou, ale je zde vymezeno potenciální záplavové území Q100 (Povodňový plán obce Vlkoš, SURGEO, s.r.o. Hodonín, 2003), viz. grafická část ÚP - Koordinační výkres II.01.

Je patrné, že severozápadní až jihozápadní část obce je ohrožena extravilánovými vodami. Problém je částečně řešen stávajícím poldrem umístěným na severním okraji obce. K ochraně zastavěného území a zastavitelných ploch podél vodního toku Hruškovice přispěje navržená plocha NV, označená Z51.

### Ochrana zdraví

Územní plán Vlkoš stanoví regulativy využití jednotlivých ploch se zřetelem k ochraně zdravého životního prostředí. Jednotlivé záměry byly posouzeny z hlediska potenciální hlukové zátěže ze stávajících ploch výroby a skladování, z ploch dopravy apod. a výsledek byl zapracován do podmínek využití ploch.

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, respektuje limity využití území stanovené příslušnými právními předpisy a správními rozhodnutími.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Vlkoš bylo řešeno nesouhlasné stanovisko z hlediska záborů zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany ZPF KrÚ JMK vyslovil nesouhlas s plochou Z12 (BR - plochy bydlení v rodinných domech) a plochou Z36a (SVs – plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace) a to z důvodu nedostatečného prokázání nezbytnosti navrhovaného nezemědělského využití. Na základě jednání bylo dohodnuto, že plocha Z12 (BR) bude z návrhu vypuštěna.

Pro plochu Z36a (SVs) bylo doloženo odůvodnění (žádost pořizovatele o doplnění stanoviska – č.j.: OŽPÚP42875/15/710 ze dne 04. 09. 2015) prokazující převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Toto odůvodnění bylo poté Orgánem ochrany ZPF KrÚ JmK odsouhlaseno doplňujícím stanoviskem (č.j. JMK 115529/2015 ze dne 15. 09. 2015).

K návrhu upraveného a posouzeného ÚP Vlkoš pro veřejné projednání byla podána připomínka občana obce, která obsahovala požadavek na rozšíření zastavitelné plochy Z36 (SVs) o parcelu č. 2465 v k.ú. Vlkoš u Kyjova. Toto rozšíření bylo Orgánem ochrany ZPF KrÚ JmK odsouhlaseno doplňujícím stanoviskem (č.j. JMK 69391/2016 ze dne 16. 05. 2016).

Další požadavky dotčených orgánů státní správy byly vyhodnoceny a prověřeny. Oprávněným požadavkům bylo vyhověno a byly zapracovány do ÚP Vlkoš.

V rámci společného jednání ani veřejného projednání nebyl řešen žádný rozpor.

## II.6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Dotčený orgán (OŽP KÚ JMK) neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu obce Vlkoš, okr. Hodonín na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv ÚP Vlkoš na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Tím není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

## II.7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Z tohoto důvodu nebylo vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ.

## II.8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD

## NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Z tohoto důvodu nebylo vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ.

### II.9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko-ekonomické podmínky.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- Vymezení zastavěného území,
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu, výrobu a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území
- prověření možností obsluhy výhledového rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území)
- koordinaci výstavby sítí technické infrastruktury

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro výrobu, sport, rekreaci a cestovní ruch, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

V územním plánu není uvažováno se vznikem nových satelitních sídlišť. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích vyplňujících volné či uvolněné plochy v zastavěném území a na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území. Výjimku tvoří pouze plocha Z37 (SVs), která na zastavěné území nenavazuje. Tato plocha byla převzata z platného územního plánu.

Nadále tedy zůstane zachován urbanistický půdorys obce, jehož typickými znaky je centrální oblast (Farní kostel Nanebevzetí Panny Marie s navazujícím OÚ).

Návrh územního plánu rozvíjí zejména obytnou a obslužnou funkci obce, jelikož zájem o bydlení v dané lokalitě roste zejména díky kvalitnímu přírodnímu zázemí, možnostem rekreačního využití území a především blízkosti města Kyjova, jako cíle cest za prací a vyšší občanskou vybaveností. Ke stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva přispěje územní plán vytvořením podmínek pro ekonomické aktivity – jsou vymezeny plochy výroby, plochy pro drobné podnikání, smíšené plochy s možností umístování služeb pro obyvatele obce, spádového území i turistů.

V území se nachází množství přírodních i kulturních hodnot, které jsou územním plánem respektovány a chráněny a využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno.

Podmínky prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na tyto hodnoty a s ohledem na zapojení nové zástavby do celkového rámce sídla i do krajiny.

### **Přehled kulturních a architektonických hodnot a požadavky z toho vyplývající:**

Na území obce se nachází tyto objekty zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

- Farní kostel Nanebevzetí Panny Marie, rejstř. č. 46409/7-2482 ÚSKP ČR
- kaple, rejstř. č. 46200/7-2483 ÚSKP ČR,
- vinný sklep, rejstř. č. 20029/7-2485 ÚSKP ČR.

Na území obce se nachází ochranné pásmo kulturní památky – kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Vlkoši, vyhlášené rozhodnutím Okresního úřadu Hodonín, referátu regionálního rozvoje.

Dle zákona č.122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, se na katastrálním území obce Vlkoš u Kyjova nachází tyto válečné hroby a pietní místa:

- Pomník obětem 2. sv. války,
- Pamětní deska obětem 1. sv. války
- Pamětní deska generálu Ingrovi,
- Vzpomínkový hrob umučeného v koncentračním táboře
- Pomník obětem 2. sv. války a generála Ingra,

Veškeré výše uvedené skutečnosti jsou vymezeny v grafické části ÚP - Koordinační výkres II.01.

Celé správní (katastrální) území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu §22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (Archeologický ústav AV ČR Brno, popřípadě jiné) a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území.

Další hodnoty území

- urbanistická hodnota severně exponované lokality vinných sklepů a její charakteristická zástavba a celkový ráz. Významná urbanistická struktura včetně přírodního rámce přilehlých vinogradů.
- hodnoty kulturní krajiny (historické cesty, stromořadí, pohledové osy, drobné stavby v krajině, památná a poutní místa, ...)
- kříže, sochy, kapličky, stará stavení, staré vinné sklepy apod., vyznačené v koordinačním výkrese.

V řešeném území se nevyskytují žádná území soustavy Natura 2000, ani zde nezasahují žádná chráněná území. V k.ú. Vlkoš u Kyjova se nachází památné stromy (lípy u Svatého Gerharda, památné lípy u křížku ve Vlkoši a památné lípy za obcí Vlkoš). Všechny výše uvedené skutečnosti jsou zakresleny do grafické části ÚP viz. Koordinační výkres a jsou plně respektovány.

V maximální možné míře je chráněna i kvalitní zemědělská půda. Vzhledem k tomu, že rozvoj sídla na území obce je velmi omezen dalšími limity, je v některých případech v urbanisticky výhodných plochách navržena zástavba na půdu třídy ochrany 2. Tyto plochy jsou ovšem zpravidla převzaty z platného územního plánu.

Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy na lesní pozemky.

### **II.9.1. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD**

Obec má zpracovaný a dosud platný územní plán sídelního útvaru Vlkoš (dále jen ÚPN SÚ Vlkoš). ÚPN SÚ Vlkoš byl zpracován v únoru 1997 Ing. arch. Ivem Kabeláčem (Land-studio). Schválen



byl obecním zastupitelstvem 01. 03. 1998 a vyhlášen obecně závaznou vyhláškou. Následně byl ÚPN SÚ upraven změnou č. 1, která se začala zpracovávat v říjnu 2004, a která byla vydána 09.01.2006 a nabyla účinnosti 25.01.2006. Změna č. 2 ÚPN SÚ Vlkoš byla jako technický limit zahrnuta do zm. č. 1 ÚPN SÚ Vlkoš. Změna č. 3 ÚPN SÚ Vlkoš byla součástí zm. č. 4 ÚPN SÚ Vlkoš, která byla vydána 28.07.2009 a nabyla účinnosti 17.08.2009. Poslední změna č. 5 ÚPN SÚ Vlkoš byla zpracována v únoru 2010 a byla vydána 18.08.2010.

Při zpracování ÚP Vlkoš bylo provedeno vyhodnocení reálnosti využití návrhových ploch obsažených v ÚPN SÚ. Většina těchto rozvojových ploch byla zpracována do ÚP Vlkoš. Výjimku tvoří rozvojové plochy, které byly na základě požadavků ze zadání a následných průzkumů a rozborů vyřazeny z důvodu nevhodnosti jejich umístění (jednalo se především o plochy kolidující s koridory územních rezerv) nebo na základě nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů. Současně některé rozvojové záměry byly přehodnoceny a do ÚP zapracovány se změnou funkčního využití.

Dále byly posouzeny některé nové podněty uplatněné majiteli pozemků a obcí.

Plochy, které byly vymezeny ÚP zcela nově:

- BR plochy bydlení v rodinných domech - konkrétní požadavky investorů (Z13)
- BR plocha bydlení Z49 na jižním okraji obce logicky dotváří ucelený tvar obce a navazuje na již vymezené zastavěné území vymezené v rámci ÚPN SÚ Vlkoš.
- SVs - plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace na severním okraji řešeného území v návaznosti na lokalitu vinných sklepů (Z36, Z52)
- OT - plocha občanského vybavení, tělovýchova a sport - (Z27) konkrétní požadavek obce.

Územní rezervy a koridory územních rezerv, které byly vymezeny ÚP zcela nově:

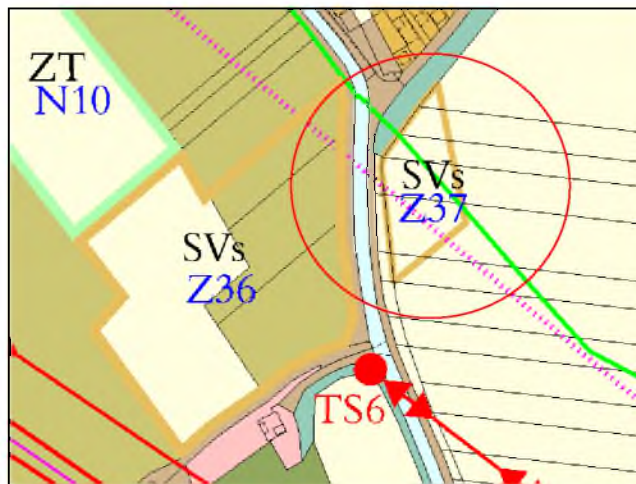
- Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (pro přeložku silnice I/54 v úseku Vlkoš - Vracov) - KR-RDS17
- Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (pro komunikaci I/54 obchvat Kyjova) – KR-RDS16
- Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 340) – KR-DZ10

Další plochy, které byly z nového ÚP vypuštěny (tj. mimo ploch kolidujících s plochami územních rezerv):

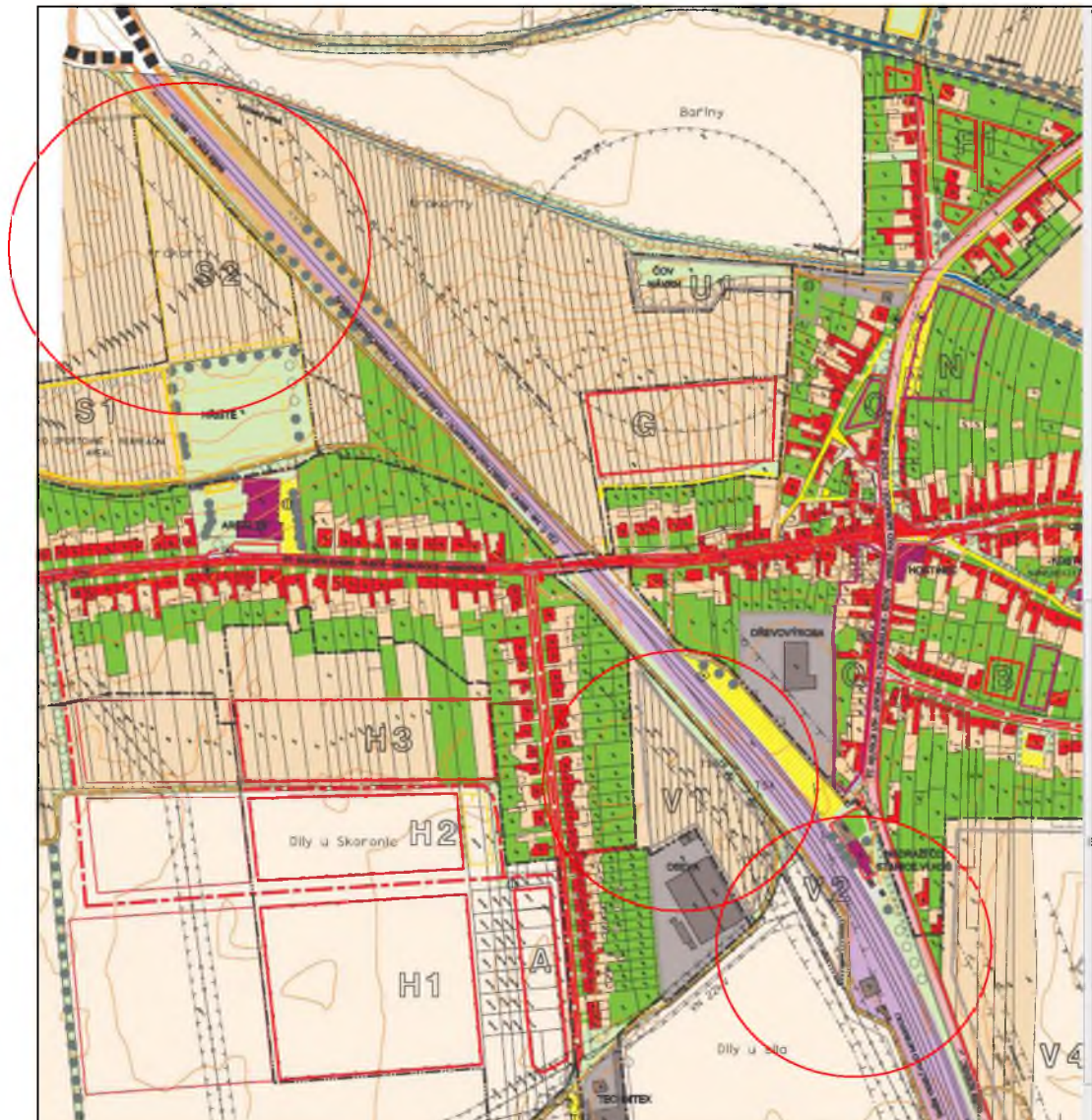
- OT Z25 - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (přílehlý kynologický areál byl již realizován a s dalším rozvojem se v uvažované lokalitě nepočítá).



- SVs Z37 - plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace (plochou prochází VTL plynovod s ochrannými a bezpečnostními pásmy. V rámci předmětné plochy nelze realizovat z tohoto důvodu žádnou stavbu).



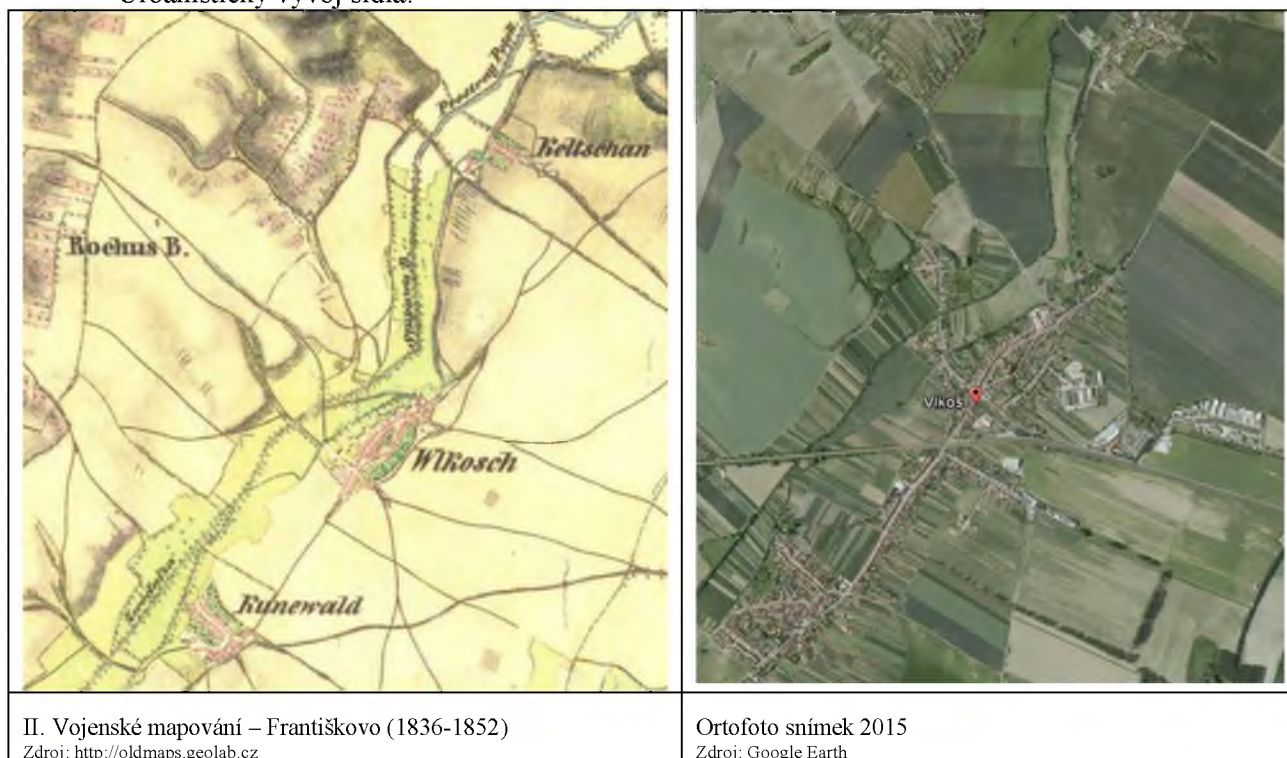
- Uvažované rozvojové plochy výroby a skladování na jižním okraji obce a plocha pro tělovýchovu a sport v důsledku vymezení koridoru územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 340) – KR-DZ10



## II.9.2. Historický vývoj obce a zdůvodnění urbanistické koncepce

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině. Převážnou část katastru tvoří velkovýrobně obhospodařovaná zemědělská krajina, místy členěná rozptýlenou krajinnou zelení, v níž převládá orná půda. Zastoupeny jsou také vinice a v malé míře i ovocné sady. Velmi malý je podíl lesů. Vzhledem ke kvalitě zemědělského půdního fondu není podstatné zvýšení podílu lesních porostů reálné, a proto klade územní plán velký důraz na posílení systému ekologické stability, tj. založení chybějících biocenter a biokoridorů.

Urbanistický vývoj sídla:



### Koncepce rozvoje sídla

Velký důraz územní plán klade na posílení funkce bydlení a na vytvoření dostatku pracovních příležitostí. Hlavní rozvíjející se funkcí v obci tedy je a bude bydlení, dále výroba a skladování.

K zastavění jsou navrženy jednak ojedinělé volné zahrady a proluky uvnitř zastavěného území (zastavitelné plochy v zastavěném území), jednak nové rozvojové plochy mimo zastavěné území (zastavitelné plochy) a dále plochy přestavby. V okrajových částech sídel je však vhodné zahrady zachovat nezastavěné, protože zeleň se podílí na celkovém obrazu sídel a jejich citlivém zapojení do krajiny.

Současně zastavěné území je poměrně kompaktně zastavěno. Pro obytnou výstavbu jsou proto navrženy zastavitelné plochy na okrajích obce s vždy s logickou vazbou na zastavěné území. Silný rozvoj ploch určených pro bydlení v rodinných domech je nejvíce patrný na jihovýchodním až jižním okraji obce (Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z49).

Územní plán navrhuje zkvalitnění obytného prostředí, proto jsou rozvojové plochy výrobní a skladovací soustředěny především podél komunikace I/54 v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování (VS Z44, Z45). Poměrně rozlehlé plochy orientované na výrobu a skladování byly již vymezeny v ÚPN SÚ a ÚP je plně respektuje. Veškeré výrobní plochy jsou situovány tak, aby jejich dopravní obsluha nezatížila dopravní skelet obce a nezhoršila v obci životní prostředí.

Bydlení je rozvíjeno v ostatních částech obce, kde nebude v kolizi s dalšími, potenciálně rušícími

funkcemi.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby nebránily rozvoji drobných podnikatelských aktivit i v rámci ploch bydlení, při zachování kvality obytného prostředí.

V architektonicky a urbanisticky nejcenějších částech řešeného území, zejména v jeho středové části, kde se nachází kulturní památky není nová zástavba navržena vůbec. Při úpravách stávajících památkově chráněných staveb či na území ochranného pásma kulturní památky - kostela Nanebevzetí Panny Marie - musí být dodrženy požadavky příslušného dotčeného orgánu ochrany památek.

Podmínky prostorového uspořádání pro stávající i navrženou zástavbu jsou stanoveny tak, aby byly hodnoty co nejvíce chráněny a nebyl narušen stávající charakter a vzhled sídel, ani krajinný ráz .

Řešené území má předpoklady především pro rozvoj cestovního ruchu, vinné turistiky, agroturistiky a cykloturistiky. Nad obcí se nachází území s kompaktní zástavbou vinných sklepů Achtele. Lokalita je velmi populární a současně pro jižní Moravu specifická. V návaznosti na tuto oblast územní plán s ohledem na jedinečnost daného místa rozvíjí plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace SVs.

Rozvoj ploch občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport řeší územní plán především v návaznosti na stávající hřiště a sokolovnu na jihozápadním okraji obce a na západním okraji obce v návaznosti na uvažovanou vodní plochu.

Územní plán vymezuje i plochy územních rezerv, které nezávazně vymezují další možný rozvoj obce. Jedná se o 3 územní rezervy pro bydlení v rodinných domech při jihovýchodním a jihozápadním okraji obce (R02, R03, R04) a 1 plochu územní rezervy pro výrobu a skladování jihovýchodně pod železnicí (R01).

Současně ÚP vymezuje i koridory územních rezerv dopravní infrastruktury, jednak pro přeložky komunikace I/54 (obchvat Kyjova a přeložka I/54) a železniční tratě č. 340 (optimalizace a elektrifikace). Tyto koridory jsou označeny KR-RDS16, KR-RDS17, KR-DZ10.

### II.9.3. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Přehled, zdůvodnění a charakteristika vybraných zastavitelných ploch:

Označení plochy ve výkresekch	Umístění lokality	Přibližná výměra plochy (m <sup>2</sup> )	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z01	Jihozápadní až jižní okraj obce	31666	22-27	izolované RD nebo dvojdomy,	Plocha navazuje na zastavěné území a byla vymezena v rámci ÚPN SÚ. Nezainvestované území, nutno vybudovat síť dopravní a technické infrastruktury. V ploše byla stanovena podmínka vypracování územní studie, která bude řešit i umístění dopravní a technické obslužnosti. Plocha se nachází v rovinném území. Plocha logicky dotváří ucelený tvar obce.
Z02		3686	2	izolované RD nebo dvojdomy	Plochy navazují na zastavěné území a byly vymezeny v rámci platného ÚPN SÚ. Částečně zainvestované území, nutno vybudovat síť dopravní a technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod STL, atd.). Plochy logicky dotváří ucelený tvar obce.
Z03		10868	6-7	izolované RD nebo dvojdomy	
Z04		14740	12	izolované RD nebo	

				dvojdomy	
<b>Z05</b>		6936	7	izolované RD nebo dvojdomy	
<b>Z06</b>		9554	8	izolované RD nebo dvojdomy	
<b>Z07</b>		1706	2	izolované RD nebo dvojdomy	
<b>Z08</b>		446	1	izolované RD nebo dvojdomy	
<b>Z49</b>		9676	9		
<b>Z09</b>	Západní okraj obce nad železnicí	13145	8-16	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území a byla vymezena v rámci ÚPN SÚ. Nezainvestované území, nutno vybudovat síť dopravní a technické infrastruktury (plynovod STL, vodovod a kanalizaci). Plocha se nachází v rovinatém území.
<b>Z10</b>	Severozápadní okraj obce u vodního toku Hruškovice	1304	1	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území a byla vymezena v platném ÚPN SÚ. Zainvestované území, komunikace a technická infrastruktura se nachází na hranici pozemku. Plocha se nachází v rovinatém území a logicky dotváří ucelený tvar obce.
<b>Z11</b>	Východní okraj obce	2380	3	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území a byla vymezena v rámci ÚPN SÚ. Nezainvestované území, nutno vybudovat síť dopravní a technické infrastruktury (vodovod, kanalizaci, stl plynovod). Plocha se nachází v rovinatém území.
<b>Z13</b>	Jižní okraj obce	1586	2	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha je vymezena na základě konkrétního požadavku investora a navazuje na uvažovanou poměrně rozlehlou plochu pro bydlení na jižním okraji obce. Nezainvestované území, nutno vybudovat síť dopravní a technické infrastruktury (stl plynovod, kanalizaci a vodovod).
<b>Celkem</b>			<b>85-99</b>	<b>Rodinných domů</b>	

#### II.9.4. Plochy občanského vybavení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Stávající stabilizovaná zařízení občanské vybavenosti územní plán doplňuje o následující zastavitelné plochy:

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Přibližná výměra plochy (m <sup>2</sup> )	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>P22</b>	<b>OV Plocha občanského</b>	1548	Plocha občanské vybavenosti je přebrána z platného ÚPN SÚ. Záměr zřízení domu sociálních služeb ve

	vybavení		farní zahradě je i nadále respektován. Plocha se nachází v zastavěném území v jádru obce. Zainvestované území.
Z23	OZ Plocha občanského vybavení - hřbitovy	1228	Plocha je vymezena pro rozšíření zázemí stávajícího hřbitova. Požadavek vyvstal na základě požadavku obce. Nelze řešit jinde. Nezainvestované území, nutno vybudovat síť dopravní a technické infrastruktury.
Z24	OV Plocha občanského vybavení	1213	Plocha občanského vybavení situována na severovýchodním okraji obce v návaznosti na stávající školní zařízení. Jedná se o drobné hřiště doplňující stávající MŠ a ZŠ. Jedná se o koordinaci faktického stavu s právním stavem. Plochu nelze řešit jinde. Plocha navazuje na zastavěné území.
Z26	OT Plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	6384	Plocha je přebrána z ÚPN SÚ, kde byla vymezena pro realizaci sportoviště. Plocha se nachází severozápadně od obce. V současnosti je obsluhována účelovou komunikací. Nezainvestované území, nutno vybudovat síť dopravní a technické infrastruktury (vodovod, plynovod stl, kanalizace).
Z27	OT Plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	1301	Plocha je vymezena v návaznosti na stávající sportovní areál s fotbalovým hřištěm na jihozápadním okraji obce, navazuje na zastavěné území. Plocha byla vymezena na základě konkrétního požadavku obce, která vlastní pozemky, na nichž záměr leží. Plocha je omezena koridorem územní rezervy pro umístění dopravní infrastruktury KR-DZ10, proto do návrhu nebyly zahrnuty celé pozemky. Výhledově je zde uvažováno s rozšířením přilehlého sportoviště.
Z28	OT Plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	8756	Plocha je přebrána z platného ÚPN SÚ, kde byla vymezena pro uvažované rozšíření stávajícího sportovního areálu u sokolovny na jihozápadním okraji obce. Plocha navazuje na zastavěné území.
Z29	OT Plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	1587	Plocha pro tělovýchovu a sport na jižním okraji obce bude sloužit jako vybavenost pro poměrně rozlehlou rozvojovou lokalitu pro bydlení. Plocha je přebrána z ÚPN SÚ a navazuje na zastavěné území. Její vymezení je odůvodněno § 7 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění.
P53	OV Plocha občanského vybavení	1855	Plocha občanského vybavení, plocha přestavby původní plochy výroby a skladování (brownfields). Návaznost na plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport. Vymezena na základě požadavku vlastníka.

## II.9.5. Plochy smíšené obytné - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Stávající stabilizovaná zařízení smíšená obytná územní plán doplňuje o následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Přibližná výměra plochy (m <sup>2</sup> )	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z14	SO Plocha smíšená obytná	3282	Plochy situované na severním okraji obce navazují na zastavěné území, resp. tvoří proluky ve stávající zástavbě, byly již vymezeny k zástavbě v ÚPN SÚ, ale jako plochy pro bydlení v rodinných domech. Plochy se nachází mezi stávající zástavbou rodinných domů přimknuté ke komunikaci I/54. Zainvestované území.
Z15	SO Plocha smíšená obytná	3309	
Z16	SO Plocha smíšená obytná	2996	
Z17	SO Plocha smíšená obytná	674	Plochy, které byly vymezeny již v ÚPN SÚ jsou situované v jádrovém území obce při i komunikaci I/54. Částečně zainvestované území, chybí kanalizace. Vodovod i stl plynovod a komunikace na hranici ploch.
P18	SO Plocha smíšená obytná	1274	
Z19	SO Plocha smíšená obytná	6051	
Z20	SO Plocha smíšená obytná	4817	Plocha situovaná na východním okraji obce při památných lipách. Je zde záměr zřídit plochy multifunkční ve smyslu smíšených ploch obytných, kde se výhledově uvažuje i s případnou realizací občanské vybavenosti pro seniory. Plocha již byla vymezena v ÚPN SÚ. Částečně zainvestované území (chybí vodovod a kanalizace).
P21	SO Plocha smíšená obytná	6803	Plocha přestavby se nachází mezi křižovatkou komunikaci I/54 a III/4255 železniční stanicí. Plocha je dnes využita pro bydlení v rodinných domech, vzhledem k poloze u silnice I.třídy ale bude vhodné zde situovat rozvoj občanské vybavenosti.

## II.9.6. Plochy smíšené výrobní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

V obci se nachází řada objektů vinných sklepů. Pro řešení území je charakteristická odloučená lokalita vinných sklepů na severním okraji řešeného území "Achtele". ÚP tuto lokalitu dále rozvíjí a doplňuje o plochy, v nichž je uvažováno s realizací vinných sklepů:

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Přibližná výměra plochy (m <sup>2</sup> )	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z31	SVs Plochy smíšené výrobní - vinné	962	Plochy se nacházejí v severní části řešeného území v lokalitě Achtele, která je charakteristická pro svou

	<b>sklepy a rekreace</b>		výstavbu vinných sklepů. Rozvojové plochy navazují na zastavěné území, doplňují stávající výstavbu a vytváří typický ráz lokality. Tyto plochy jsou převzaty z ÚPN SÚ.
<b>Z32</b>	SVs Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	2631	
<b>Z33</b>	SVs Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	921	
<b>Z34</b>	SVs Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	1254	
<b>Z36</b>	SVs Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	13883	Plocha byla již částečně vymezena v rámci ÚPN SÚ a na základě požadavku investora byla dále rozšířena. Plocha navazuje na zastavěné území. Je v ní uvažována stavba vinařské provozovny.
<b>Z37</b>	SVs Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	3407	Plocha je převzata z ÚPN SÚ. Nachází se v severní části řešeného území. Problémem je absence jakékoliv technické vybavenosti.
<b>Z38</b>	SVs Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	3275	Plochy se nachází v severní části řešeného území v lokalitě Achtele, která je charakteristická svou výstavbou vinných sklepů. Rozvojové plochy navazují na zastavěné území, doplňují stávající výstavbu a vytváří typický ráz lokality. Tyto plochy byly převzaty z platného ÚPN SÚ.
<b>Z39</b>	SVs Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	4067	
<b>Z52</b>	SVs Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	342	Plocha vymezena na základě připomínky uplatněné při společném jednání.

## II.9.7. Plochy výroby a skladování - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

### Výroba zemědělská, zpracovatelské provozy

Nové velkovýrobní zemědělské areály nejsou navrhovány, výstavba zemědělských objektů je nicméně přípustná např. na plochách VS (výroby a skladování).

### Plochy výroby a skladování

Stávající plochy průmyslové výroby jsou územně stabilizovány, jejich využití je však v mnoha případech velmi omezeno relativní blízkostí obytných ploch. Územní plán proto vymezil ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Územní plán vymezuje plochy výroby a skladování v návaznosti na stávající výrobní areály na jižním až jihovýchodním okraji sídla.



Stávající stabilizovaná zařízení ploch výroby a skladování územní plán doplňuje o následující zastavitelné plochy:

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Přibližná výměra plochy (m <sup>2</sup> )	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z44	VS plochy výroby a skladování	58603	Plochy výroby a skladování na východním okraji obce při komunikaci I/54 byla vymezena již v rámci ÚPN SÚ. Plocha navazuje na zastavěné území se stejným funkčním využitím a dále ho rozvíjí. Částečně zainvestované území, nutno vybudovat kanalizaci a zajistit dopravní obsluhu.
Z45	VS plochy výroby a skladování	98612	
Z46	VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu	78965	Plocha byla převzata z ÚPN SÚ Vlkoš, změny č. 4. Plocha byla již částečně zastavěna a zrealizována.

#### II.9.8. Plochy veřejných prostranství

Nová veřejná prostranství jsou navržena pouze v rozvojových plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných a pro obsluhu ploch výroby a skladování.

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z30	UP Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství	Plocha na západním okraji obce je vymezena v souvislosti s návrhem rozvojové plochy Z09. Plocha přispěje ke kvalitnější dopravě a pro umístění sítě veřejné technické infrastruktury.
Z40	UZ Plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně.	V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, je nutné vymežit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m <sup>2</sup> ; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Takovými plochami jsou plochy na jižním okraji obce Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z49. Celková výměra těchto ploch je cca 12 ha, ÚP proto vymezil veřejné prostranství Z40 o výměře cca 6000 m <sup>2</sup> .
Z41	UP Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství	Plocha na jihovýchodním až jižním okraji obce je vymezena za účelem obsluhy rozvojových ploch Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z49, bude ale sloužit i pro zkvalitnění obsluhy stávajících ploch bydlení v rodinných domech.

<b>Z42</b>	<b>UP</b> <b>Plochy veřejných prostranství</b> <b>- místní komunikace a</b> <b>veřejná prostranství</b>	Plocha je vymezena na východním okraji obce a řeší dopravní obsluhu rozvojové plochy výroby a skladování Z45 na východním okraji obce. Dále je určena pro umístění komunikace pro pěší, sítě veřejné technické infrastruktury a stromořadí.
<b>Z47</b>	<b>UP</b> <b>Plochy veřejných prostranství</b> <b>- místní komunikace a</b> <b>veřejná prostranství</b>	Plocha je vymezena na východním okraji obce a řeší dopravní – obsluhu zastavitelné plochy Z44, včetně umístění komunikace pro pěší a sítě veřejné technické infrastruktury.
<b>Z48</b>	<b>UP</b> <b>Plochy veřejných prostranství</b> <b>- místní komunikace a</b> <b>veřejná prostranství</b>	Plocha je vymezena na severním okraji obce v návaznosti na stávající hřbitov, kde řeší nutné dopravní zpřístupnění plochy pro rozšíření hřbitova Z23.

### II.9.9. Plochy dopravní infrastruktury

Plochy silniční dopravy mimo zastavěné území (DS) jsou reprezentovány především plochami silnic I., II, a III. třídy. U silnice I/54 jsou formou vymezených koridorů územních rezerv pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury akceptovány její výhledově uvažované přeložky. Jedná se o přeložku v úseku Vlkoš-Vracov a o obchvat Kyjova.

Plochy dopravní infrastruktury - drážní dopravy (DZ) jsou stabilizovány.

Plocha dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště (DP) je navržena v návaznosti na stávající železniční stanici.

Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DU) jsou stabilizovány a nové se nenavrhují.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>Z43</b>	<b>DP</b> <b>Plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště</b> Plocha je vymezena v návaznosti na stávající vlakové nádraží, kde plocha podobného charakteru zcela chybí. Plocha je vymezena na pozemcích ČD, které v současnosti už jako neorganizované živelné parkoviště funguje. Návrh byl převzat z ÚPN SÚ Vlkoš. Zainvestované území nacházející se v zastavěném území obce.

### II.9.10. Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury jsou územně stabilizovány a nové rozvojové plochy nejsou navrženy.

### II.9.11. Plochy vodní a vodohospodářské

Územní plán navrhuje na severozápadním a severovýchodním okraji obce dvě vodní plochy.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>Z50</b>	<b>NV plochy vodní a vodohospodářské</b> V rámci obou lokalit se jedná o plochy v zamokřeném území, které byly již vymezeny v ÚPN SÚ. Plocha Z50 bude mít charakter chovného rybníka. Realizací tohoto záměru však může dojít ke zvýšení hladiny spodní vody v okolí, což může mít negativní vliv na blízkou obytnou zástavbu.
<b>Z51</b>	Plocha Z51 navazuje na již realizované krajinářské úpravy a vodní plochu na východním okraji obce, bude mít charakter víceúčelový, převážně protizáplavový a jako chovný rybník

### II.9.12. Plochy přírodní

Územní plán v rámci stávajících i navrhovaných místních biocenter vymezil plochy přírodní (NP) z důvodu posílení ochrany krajiny v území.

### II.9.13. Plochy zemědělské

Na základě komplexních pozemkových úprav bylo do ÚP zapracováno několik protierozních opatření především ve formě návrhů ploch zemědělských - trvalých travních porostů.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>N03, N04, N05, N06, N07, N09, N10, N12, N13, N14, N15, N17, N18, N19, N23, N25, N26, N28</b>	<b>ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty</b> Plochy byly vymezeny na základě dříve zpracovaných komplexních pozemkových úprav pro k.ú. Vlkoš u Kyjova. Jedná se o prvky navržené k zatravnění s výsadbou soliterních stromů, remízků, apod.

### II.9.14. Plochy zeleně krajinné

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>N20, N21, N22, N27</b>	<b>NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)</b> Plochy byly vymezeny na základě podkladu komplexních pozemkových úprav zpracovaných pro k.ú. Vlkoš u Kyjova. Jedná se o především o prvky protierozních mezí.

### II.9.15. Odůvodnění regulativů (podmínek pro využití ploch)

Ve výrokové části v kapitole „I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně

podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Při vymezování podmínek byly brány v potaz především hlediska ochrany jednotlivých složek životního prostředí, ochrany krajinného rázu, vzájemného doplňování činností a zamezení střetů vzájemně neslučitelných činností, ochrana přírodních, civilizačních, architektonických a kulturních hodnot.

Územní plán v souladu s ustanovením § 18 odst. (5) zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění, upřesňuje a zpřísňuje podmínky umístování staveb v nezastavěném území. Důvodem je především ochrana krajinného rázu, ochrana složek životního prostředí, zajištění propustnosti území. Regulace je provedena ve výřkové části v kapitole I.F.

#### II.9.16. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

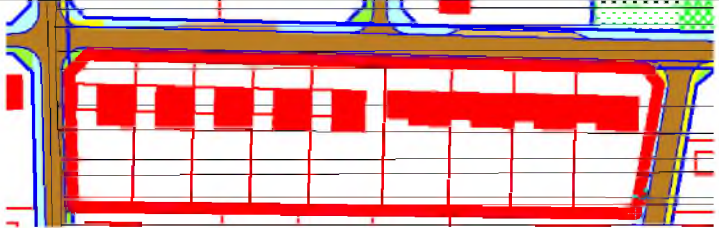
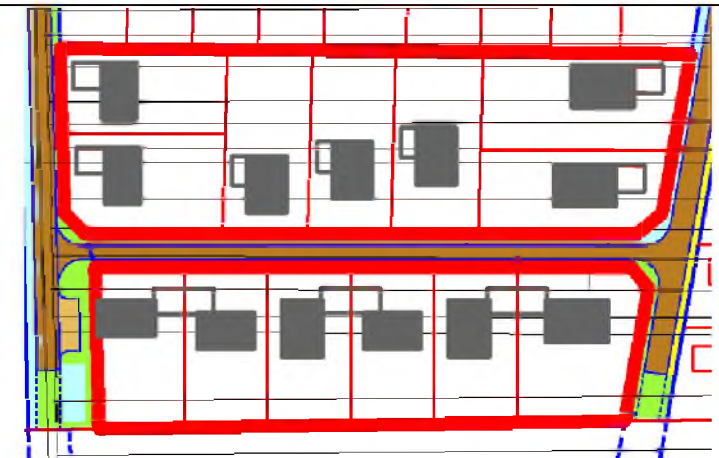
Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění:


NK	<b>Plochy zeleně- zeleň krajinná (nelesní)</b>	Byly vymezeny k ochraně nelesní zeleně v zemědělské krajině. Tato zeleň má nezastupitelný význam ekologický, protierozní, krajinářský a její přínos je i ve vytváření pocitu obytné krajiny.
----	--	--

#### II.9.17. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů

V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce.

V kap. I.C.3 a v následujících kapitolách jsou vymezeny **prostorové struktury zástavby**. Příklady jednotlivých struktur zástavby (nejedná se ale o konkrétní návrh zástavby některé ze zastavitelných ploch vymezených tímto územním plánem):

<p><b>Kompaktní struktura zástavby:</b> jedná se o zástavbu řadovými a řetězovými domy zpravidla podél ulice vymezené územním plánem (řetězové domy jsou tvořeny střídajícími se objekty rodinných domů a garáží, které tvoří kompaktní uliční čáru)</p>	
<p><b>Uspořádaná struktura zástavby:</b> zástavba volně stojícími domy a dvojdomy umístěnými při obvodu ploch, tj. zpravidla podél ulice vymezené územním plánem</p>	

<p><b>Částečně uspořádaná struktura zástavby:</b> zástavba volně stojícími domy a dvojdomy umístěnými podle územně-technických podmínek i mimo obvod plochy (tzn. do bloku vymezeného územní plánem je například vložena další ulice). Samotné rodinné domy mohou pak být řešeny jako volně stojící, dvojdomy nebo i řadové domy.</p>	
<p><b>Individuálně stanovená struktura zástavby:</b> pokud to dovolí územní podmínky, musí být stavby umístěny v souladu s existující strukturou zástavby na sousedních pozemcích, pokud jsou přístupné ze stejného veřejného prostranství (ulice). V případě sousedství s více různými strukturami, přístupnými z téhož veřejného prostranství (ulice), lze vyjít z kterékoli z nich. V ostatních případech není struktura zástavby stanovena</p>	

Poznámka 1: tlustá červená čára po obvodu ploch znázorňuje, jak byla zastavitelná plocha vymezena v územním plánu.

Poznámka 2: územní plán nevymezuje stavební čáry, odstupy domů od okraje pozemků či mezi sebou navzájem, výše uvedené příklady jsou pouze ilustrativní, jak lze v zastavitelných plochách zástavbu řešit, při dodržení stanovené struktury zástavby.

V zastavěném a zastavitelném území obce jsou dále vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou podlažnost zástavby a v některých plochách i koeficient zastavění plochy.

Jako základní **maximální podlažnost** je v územním plánu stanovena podlažnost 2 (tj. dvě nadzemní podlaží) s tím, že navíc je přípustné i obytné podkroví. Tato podlažnost v převážné části obce zajistí uchování obrazu obce, respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech s dominantou kostela, začlenění zastavitelných ploch do krajinného rázu. Odlišně byly vymezeny prostorové regulativy v následujících plochách:

- v severní části řešeného území v lokalitě Achtele, kde se nachází charakteristická zástavba vinných sklepů s navazujícími vinohrady na jižních svazích by dvoupodlažní zástavba narušila celkový ráz místa a současně by nebyla v souladu s měřítkem stávající zástavby v území a působila by velmi rušivě. Připouští se zde pouze zástavba jednopodlažní, s případným využitím podkroví.

Výšková regulace v plochách výrobních je stanovena nikoliv v nadzemních podlažích, ale v metrech, z důvodu odlišného charakteru zástavby (bude se často jednat o halové stavby).

**Koeficient zastavění ploch** byl vymezen u těch ploch, u kterých hrozí riziko příliš velké intenzity zástavby, což by mělo negativní vliv na pohodu prostředí a množství odváděných dešťových vod ze střech

a zpevněných ploch (s odkazem na uplatnění § 21 odst. (3) vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění), nebo v případech, kdy by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění krajinného rázu či obrazu obce (např. u plochy Z36).

### II.9.18. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, které jsou označeny textovým kódem a pořadovým číslem. Použity jsou následující textové kódy:

<b>T</b>	<b>Veřejná technická infrastruktura</b> (plochy, vedení a stavby technického vybavení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě, a s nimi provozně související zařízení, např. čerpací stanice, trafostanice).
<b>P</b>	<b>Plochy pro veřejná prostranství, parky</b> Plochy určené ke shromažďování osob (např. náměstí, návsi), plochy k založení veřejné zeleně (veřejných parků) apod. Jsou odůvodněny snahou o zkvalitnění obytného prostředí. Jejich vymezení odpovídá i ustanovení § 7 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05):

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
P1	Plocha pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Vlkoš u Kyjova	Veřejné prostranství bylo vymezeno podle ustanovení § 7 odst. 2 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění
T1-T33, T35-T49	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Vlkoš u Kyjova	Návrh vodovodů, kanalizací, elektrických vedení VN, trafostanic a další veřejné technické infrastruktury pro obsluhu vymezených zastavitelných ploch a pro zlepšení zásobení zastavěného území

Poznámka: plocha občanského vybavení – hřbitov (Z23) určená pro rozšíření hřbitova nebyla zahrnuta mezi veřejně prospěšné stavby na předkupní právo, protože leží na pozemku ve vlastnictví obce Vlkoš.

### II.9.19. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán zastavitelnou plochu, ve které je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.

Označení plochy	Odůvodnění
<b>Z01 BR plochy bydlení - v rodinných domech</b>	Plošně rozsáhlá lokalita, komplikovaná z hlediska stávající zástavby, dopravní obsluhy, vedení inženýrských sítí a řešení polohy veřejných prostranství. Je nutno prověřit více variant zástavby a urbanistické koncepce, s cílem výběru architektonicky, technicky a ekonomicky nejvhodnějšího řešení.

K tomuto kroku bylo přistoupeno z následujících důvodů:

- Nutnost prověření umístění veřejné infrastruktury, při zohlednění majetkových vztahů k pozemkům
- potřeba podrobnější regulace zastavitelných ploch,
- Prověření vhodných architektonických forem zástavby a zamezení nekoordinované výstavby, ať už z hlediska architektonického, nebo z hlediska nevhodného umístění staveb na pozemcích, které by mohlo kupř. zkomplikovat výstavbu na sousedních pozemcích
- Nekoordinovaná výstavba by také ztížila nebo i znemožnila smysluplné využití pozemků

#### **II.9.20. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci**

V ÚP Vlkoš nebylo účelné vymezit zastavitelné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

#### **II.9.21. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu**

V ÚP Vlkoš nebylo účelné vymezit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu, ani plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

#### **II.9.22. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

V ÚP Vlkoš nebylo účelné vymezit architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.).

#### **II.9.23. Odůvodnění vymezení pořadí změn v území (etapizace)**

V ÚP nebylo účelné vymezit pořadí změn v území - etapizaci.

### **II.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

Označení koridoru územní rezervy	Účel koridoru	Odůvodnění vymezení
<b>KR-RDS17</b> <b>KR-RDS16</b>	Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury	Koridory územních rezerv pro přeložky silnice I/54 v úseku Vlkoš-Vracov a navazující veřejná prostranství Odůvodnění: - eliminace zatížení životního prostředí v obci negativními účinky dopravy - Koridory jsou obsaženy v Návrhu ZÚR JMK (RDS 16, RDS 17) - koridor obsažen v ÚAP Kraje a ORP Kyjov

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- požadavek ze zadání územního plánu</li> <li>- Intenzita dopravy v úseku Bzenec – Kyjov v r. 2013: 7,4 – 6,5 tis. voz. / 24 hod. po realizaci R55 a MÚK Bzenec dle výsledků model 2014 v r. 2035+ vykazuje výrazné navýšení dopravy a to v rozmezí hodnot: 10,4 – 9,4 tis. voz. / 24 hod.</li> <li>- Stávající vedení silnice I. třídy s průtahy obcemi Bzenec, Vracov, Vlkoš nejsou pro nárůst dopravy výhledově vyhovující. Je nezbytné zajistit územní ochranu pro možné výhledové vedení silnice mimo obytná území tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy z narůstající silniční dopravy na obytná území a veřejné zdraví.</li> </ul>
<b>KR-DZ10</b>		<p>Koridor územní rezervy pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 340 Brno – Uherské Hradiště.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- eliminace zatížení životního prostředí v obci negativními účinky dopravy</li> <li>- Koridor obsažen v Návrhu ZÚR JMK</li> <li>- Výsledkem realizace v koridoru DZ09 by měl být přesun části pravidelných vazeb z IAD na dopravu železniční a zlepšení dopravní dostupnosti měst a obcí podél železniční trati.</li> <li>- Navržený koridor reflektuje prioritu územního plánování politiky územního rozvoje uvedenou v odstavcích (23) a (24) a vytváří podmínky a předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury. Navržený koridor reflektuje priority územního plánování ZÚR JMK uvedené v odstavcích (6) a (7) ohledně zlepšení dopravní obslužnosti kraje všemi druhy doprav, napojení na nadřazenou národní dopravní infrastrukturu a rozvoj IDS. Koridor dále podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje, tedy odstavec (3) priorit územního plánování ZÚR JMK.</li> </ul>
<b>R01</b>	Územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy výroby a skladování	<p>Plocha územní rezervy je umístěna v blízkosti železnice, tj. mezi železniční tratí a obytným územím. V případě umístění výroby drobné by nové stavby odclonily hluk z železniční dopravy.</p> <p>Prověřit je ale nutné dopravní obsluhu tohoto území a další aspekty.</p>
<b>R02 R03</b>	Územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech	<p>Plocha územní rezervy pro plochy bydlení v rodinných domech na jihovýchodním okraji obce navazuje na poměrně rozlehlou rozvojovou plochu bydlení v RD. Územní rezerva naznačuje možný směr dalšího rozvoje.</p>
<b>R04</b>	Územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech	<p>Plocha územní rezervy pro plochy bydlení v rodinných domech na západním okraji obce navazuje na rozvojovou plochu bydlení v RD Z09. Územní rezerva naznačuje možný směr dalšího rozvoje. V ÚP byla vymezena na základě výsledků projednání ÚPD.</p>



## II.11. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### II.11.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody.

Územní plán Vlkoš navrhuje zvýšení podílu zeleně v plochách nezastavěného území také například realizací nefunkčních prvků územního systému ekologické stability, výsadbami doprovodné zeleně podél nově navržených i stávajících komunikací, podél vodotečí, na mezích, realizací trvale travních porostů a zeleně krajinné jako protierozních opatření. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch a rozdílným způsobem využití:

Nezastavěné území k.ú. Vlkoš u Kyjova je podle charakteru rozděleno do těchto typů ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Plochy přírodní (NP)**, které zahrnují zejména plochy ÚSES.
- **Plochy zemědělské**, které jsou podrobněji členěny (**ZZ, ZT, ZV, ZO**) - zemědělsky obhospodařované plochy v různém zastoupení mimo zastavěné území obce.
- **Plochy lesní (NL)**: do těchto ploch byly zařazeny pozemky vedené v katastru nemovitostí jako lesní pozemky, s výjimkou ploch zahrnutých do ÚSES
- **Plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní) (NK)**: do těchto ploch byly zařazeny pozemky v krajině, které jsou ozeleněny (popř. zalesněny), ale nejsou vedeny jako lesní
- **Plochy vodní a vodohospodářské (NV)**: viz vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění

Podmínky pro využití těchto ploch jsou stanoveny ve výrokové části.

### II.11.2. Ochrana přírody a krajiny, Natura 2000, krajinný ráz

#### Zvláště chráněná území

V řešeném území se nenachází žádná zvláště chráněná území.

#### Území soustavy Natura 2000

V řešeném území se nenachází žádná území soustavy Natura 2000.

#### Obecná ochrana přírody

#### Významné krajinné prvky

Podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění se v tomto území za VKP považují lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Registrované významné krajinné prvky se na území obce Vlkoše nacházejí na jižním okraji řešeného území při hranici s k.ú. Vracov a k.ú. Skoronice. Jedná se o VKP:

- VKP Rašeliniště
- VKP U Jezera

#### Památné stromy

V řešeném území jsou vyhlášeny tyto památné stromy:

- lípy u Svatého Gerharda,
- památné lípy u křížku ve Vlkoši
- památné lípy za obcí Vlkoš

### Přírodní parky

Řešené území nezasahuje do žádného přírodního parku.

### Ochrana krajiny a krajinného rázu

Vliv záměrů navrhovaných v územním plánu Vlkoš byl vyhodnocen z hlediska vlivu záměrů na zájmy ochrany přírody a krajiny a taktéž na krajinný ráz. Obecně dochovalost krajinného rázu na k.ú. Vlkoš u Kyjova kolísá od málo dochovaného krajinného rázu (plochy výroby) až po krajinný ráz dobře dochovalý (osídlení s dochovanými znaky staveb a s navazujícími pozemky v původní struktuře).

Z hlediska krajinného typu Jihomoravského kraje stanoveného v návrhu ZÚR JMK řešené území spadá do Kyjovsko-bzeneckého krajinného typu. Řešené území je charakteristické svou otevřenou zemědělskou krajinou s mírně zvlněným reliéfem. Převažujícím využitím území jsou středně velké bloky kvalitní orné půdy. V severní části k.ú. Vlkoš u Kyjova jsou ve svažitých polohách situovány vinice. Lesy jsou v území zastoupeny minimálně. Zeleň je v území reprezentována formou remízů, skupin dřevin, alejí a břehových porostů podél drobných vodních toků. ÚP v řešeném území posiluje územní systém ekologické stability a protierozní opatření stanovená v rámci KPÚ a vymezením výše uvedených prvků podporuje nejen členění velkých bloků orné půdy, ale v konečném důsledku posiluje ekologickou stabilitu v území.

V evropském kontextu náleží řešené území Vlkoš u Kyjova do megatypu středoevropských scelených polí. Megatypy evropského členění krajiny je možno dále na území ČR dělit na nižší jednotky – makrotypy (dle Typologie české krajiny, projekt VaV/640/1/03, doba řešení 2003-2005, LÖW & spol., s.r.o.). Navržené typy krajin tvoří rámce pro členění krajiny na regionální úrovni. Jednotlivé typy jsou vymezeny a popsány z hlediska přírodního, socioekonomického i kulturně-historického. Celé řešené území náleží do starosídelní krajiny Panonského okruhu.

I. rámcové sídelní krajinné typy: 2 – starosídelní krajina Panonského okruhu

II. rámcové typy využití krajin: Z - zemědělské krajiny  
M - lesozemědělské krajiny

III. rámcové typy reliéfu krajin: 1- krajiny plošin a pahorkatin

Průnikem uvedených rámcových typů krajin byly v daném k.ú. vymezeny krajinné typy popsané trojmístným kódem – 2Z1, 2M1.

Posouzení vlivu změn využití území na krajinný ráz a jeho hodnoty má smysl zejména pro dílčí rozvojové plochy, které se nacházejí v pohledově exponovaných částech obce, v blízkosti příjezdových silničních komunikací, cyklostezek a turistických tras.

Významné vyhlídkové body se v řešeném území nacházejí v severní části k.ú. nad lokalitou Achtele, která je charakteristická zástavbou vinných sklepů s navazujícími vinohrady na jižních svazích a severozápadním okraji řešeného území při hranici k.ú. Kyjov u komunikace I/54 v lokalitě Malé padělky, viz grafická část ÚP (Koordinační výkres).

V rámci území obce ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by mohly negativně ohrožit stávající charakter obce. V lokalitě Achtele v severní části řešeného území, která je charakteristická svou zástavbou vinných sklepů, ÚP vymezuje v rámci proluk a návaznosti na stávající výstavbu další rozvojové plochy SVs - plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace. Rozvojové plochy byly většinou již vymezeny v dřívějším ÚPN SÚ a dotvářejí ucelený tvar stávající zástavby. Výjimku tvoří zastavitelná plocha SVs - plocha smíšená výrobní vinné sklepy a rekreace Z37, která je sice od zastavěného území odtržena, ale akceptuje faktický současný stav (v ploše je již postaveno několik vinných sklípků a zahrádkářských chat. Pro zachování krajinného rázu je zde stanovena jednopodlažní zástavba, která akceptuje stávající stav celé lokality.

ÚP pro veškeré rozvojové plochy nejen v tomto území stanovil prostorové regulativy a v nutných případech i podlažnost a koeficient zastavění ploch a současně je pro vybrané plochy stanoven požadavek na jejich ozelenění po obvodech. Jedná se především pro uvažované plochy výroby a skladování.

Jednotlivé návrhové plochy územního plánu Vlkoš budou mít s ohledem na ekonomický přínos akceptovatelný vliv na hodnoty krajinného rázu.

### Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

V rámci trvale udržitelného rozvoje je žádoucí realizovat opatření směřující ke snižování zátěže a zlepšení stavu životního prostředí. Kvalita životního prostředí a podmínky pro život obyvatel jsou v řešeném území suboptimální.

Využití území a jeho stabilita:

Území	Celková výměra pozemků v (ha)	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (ha)	Podíl vinic ze zemědělské půdy (ha)	Podíl zahrad ze zemědělské půdy (ha)	Podíl ovocných sadů ze zemědělské půdy (ha)	Zemědělská půda (ha)
Vlkoš	863,7	644	26,7	18,8	1,5	692

Území	Podíl lesní půdy (ha)	Podíl vodní plochy (ha)	Podíl zastavěné plochy (ha)	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (ha)	Koeficient ekologické stability
Vlkoš	38,3	8,2	24,8	100,5	0,12

(Zdroj: ČSÚ 2015, www.risy.cz)

Územní plán Vlkoš plně respektuje lesy a chráněná území. Důsledkem realizace záměru v územním plánu může být snížení podílu orné půdy, které je však částečně kompenzováno zvýšením podílu zeleně v krajině – negativní vliv na ekologický pilíř je nízký.

### **II.11.3. Územní systém ekologické stability**

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability na území Jihomoravského kraje - dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje z roku 2012 (dále jen "odvětvový podklad OPK");
- Návrh Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Atelier T-plan, s.r.o.)
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje (Urbanistické středisko Brno, spol.s r.o., 2013),
- Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (AGERIS, s.r.o., Brno, 2003)
- Územní plán sídelního útvaru (ÚPN SÚ) Vlkoš z roku 1997, ve znění pozdějších změn č. 1,2,3,4 a 5.
- Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Kyjov - Úplná aktualizace 2014 (Urbanistické středisko Brno, spol.s r.o., a Odbor životního prostředí a územního plánování, Městský úřad Kyjov, 2014);
- KPÚ Vlkoš (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy Praha, oddělení pozemkových úprav Brno, Ing. Miroslav Dumbrovský, Csc.)
- Řešení ÚSES v platné či souběžně zpracovávané územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí a v dokončených KPÚ navazujících katastrů;

#### **Výchozí stav řešení**

Hlavním výchozím podkladem pro řešení nadregionální (NR) a regionální (R) úrovně územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu je odvětvový podklad OPK a Návrh ZÚR JMK. Vymezení skladebných částí ÚSES bylo zpřesněno dle měřítka územního plánu. Nadregionální ani regionální úroveň ÚSES se v řešeném území a ani v jeho blízkosti nevyskytuje. Místní úroveň ÚSES je v řešeném území zastoupena následujícími skladebnými částmi:

Relevantní výchozí řešení místní úrovně ÚSES obsahují především ÚPN SÚ Vlkoš, Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Vlkoš o Kyjova a výkresy ÚAP ORP Kyjov. Dle těchto dokumentací procházejí správním územím obce Vlkoš následující větve místního ÚSES:

- větev vedená z k.ú. Kyjov od západní hranice řešeného území za stávající fotovoltaickou elektrárnou, vedoucí podél hranice katastrů na sever do lesního celku na severním okraji řešeného území při hranici k.ú. Kyjov, k.ú. Kostelec u Kyjova a k.ú. Vlkoš u Kyjova, kde je místní biokoridor LBK1 zaústěn do místního biocentra LBC1. Z LBC1 je trasován místní biokoridor dále v severním směru do k.ú. Kostelec u Kyjova a současně je větev dále vedena skrz místní biokoridor LBK2 východním směrem lesním komplexem, místním biocentrem LBC2 a místním biokoridorem LBK3 do sousedního k.ú. Kelčany. Biokoridor LBK1 je částečně vymezen i v sousedním k.ú. Kyjov. Jedná se o stávající funkční systém.
- větev vedená ve vazbě na vodní tok Hruškovice, kde místní biokoridor LBK5 pokračuje z k.ú. Skoronice podél vodního toku do LBC 3 vymezeného při severovýchodním okraji obce Vlkoš a dále pokračující podél vodního toku LBK4 na severovýchodní okraj k.ú. Vlkoš u Kyjova do k.ú. Kelčany.
- větev vedená při jižní až východní hranici k.ú. Vlkoš u Kyjova, kde na jihu při hranici k.ú. Vracov, Skoronice a Vlkoš u Kyjova je vymezeno místní biocentrum LBC5 Rybník, ze kterého je veden místní biokoridor v k.ú. Vracov podél hranice s k.ú. Vlkoš u Kyjova. LBK mimo řešené území je zaústěn do místního biocentra LBC4 Rovné v k.ú. Vlkoš u Kyjova, které se nachází při stávající výrobní zóně na východním okraji řešeného území. Z LBC4 je veden místní biokoridor dále podél hranice k.ú. Vlkoš u Kyjova a k.ú. Vracov, ale mimo řešené území.

### Odůvodnění řešení

Řešení místní úrovně ÚSES vychází z řešení obsažených v ÚAP, ÚPN SÚ a komplexních pozemkových úpravách, ve srovnání s nimi ovšem obsahuje více či méně výrazné úpravy. Podstatnými faktory ovlivňujícími inovovanou koncepci řešení jsou především:

- důsledné uplatnění principu tvorby ucelených hydrofilních a mezofilních větví ÚSES;
- zohlednění aktuálního stavu a limitů využití území;
- zohlednění výsledků komplexních pozemkových úprav;
- zohlednění jiných územně plánovacích záměrů na využití území;
- vymezení ÚSES v rámci ÚPD a KPÚ sousedních obcí a katastrů;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES;
- majetkoprávní poměry.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu a existujícími rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území.

Místní biocentra LBC1, LBC2, LBC3 a LBC4 a místní biokoridor LBK2 se nachází na území obce celou svou plochou.

V případě místního biokoridoru LBK1, LBK3 a LBK4 LBK5 a místního biocentra LBC5 je na území obce vymezena jen jejich část a zbývající část se nachází (nebo se předpokládá její vymezení) za hranicemi území obce - vymezení ploch biocentra a biokoridorů mimo území obce ovšem není (ani nemůže být) součástí řešení ÚP Vlkoš.

Míra provázanosti řešení ÚSES a vymezení jeho dílčích skladebných částí s řešeními ÚSES obsaženými v platné či rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) sousedních sídel Kyjov, Kostelec u Kyjova, Kelčany, Vracov a Skoronice souvisí s aktuálností ÚPD uvedených obcí. V případě všech územně plánovacích dokumentací je návaznost plně zachována. Některé obce mají již zpracovaný nový územní plán, jiné mají územně plánovací dokumentaci staršího data. Obce, které budou v souladu se zákonem nuceny v blízké době pořídit a vydat nové územní plány, budou nuceny tyto návaznosti zachovat.

Přehled skladebných částí ÚSES s odůvodněním jejich vymezení

Označení	Rozloha LBC ha/ délka LBK m	Popis	Odůvodnění vymezení
LBC1 Ke Kyjovu	3,21	Místní biocentrum ve stávajícím lesním komplexu na severním okraji řešeného území	Funkční biocentrum vymezeno i v ÚPN SÚ Vlkoš. Biocentrum je vymezeno ve stávajícím lesním komplexu.
LBC2 Chrast	14,6		Funkční biocentrum, plocha vymezena ve stávajícím lesním komplexu. Ekologicky stabilní společenstvo.
LBC3 Přední loučky	3,58	Místní biocentrum vymezené s vazbou na stávající vodní tok Hruškovice	Funkční biocentrum, které je v nedávné době nově založeno a upraveno. Plocha navazuje na vodní tok Hruškovice a zahrnuje stávající vodní plochu s navazující se zelení.
LBC4 Rovné	3,06	Místní biocentrum vymezené na východním okraji řešeného území v návaznosti na výrobní zónu	Biocentrum funkční. Plocha je vymezena na ostatní ploše. Biocentrum úzce navazuje na biokoridory vymezené v ÚPD Vracov.
LBC5 Rybník	2,94	Místní biocentrum vymezené s vazbou na stávající vodní tok a VKP U jezera a rašeliniště	Funkční biocentrum, které je vymezeno v rámci VKP. Biocentrum je vymezeno v ÚP Vlkoš jen částečně, navazuje na řešení v sousedních k.ú. Biocentrum bylo obsaženo v ÚPN SÚ Vlkoš.
LBK1	1670	Místní biokoridor vedoucí od západní hranice řešeného území za stávající fotovoltaickou elektrárnou pokračující podél hranice katastrů na sever do lesního celku na severním okraji řešeného území při hranici k.ú. Kyjov, k.ú. Kostelec u Kyjova a k.ú. Vlkoš u Kyjova. LBK je zaústěn do místního biocentra LBC1	Funkční biokoridor zahrnující stávající zeleň. Biokoridor je částečně vymezen a zasahuje i do sousedního k.ú. Kyjov (zde LBK XXIII. ).
LBK2	380	Místní koridor spojující LBC1 a LBC2 ve stávajícím lesním komplexu na severním okraji řešeného území.	Funkční biokoridor vymezen ve stávajícím lesním komplexu na severním okraji řešeného území propojující LBC1 a LBC2.

Označení	Rozloha LBC ha/ délka LBK m	Popis	Odůvodnění vymezení
LBC3	360	Místní koridor spojující LBC2 ve stávajícím lesním komplexu na severním okraji řešeného území se sousedními prvky ÚSES vymezenými v k.ú. Kelčany.	Funkční biokoridor vymezen ve stávajícím lesním komplexu na severním okraji řešeného území, propojující LBC2 a sousední prvky ÚSES v k.ú. Kelčany.
LBK4	1120	Místní biokoridor vymezen vazbě na vodní tok Hruškovice vedoucí z LBC3 podél vodního toku dále na severovýchodní okraj k.ú. Vlkoš u Kyjova do k.ú. Kelčany.	Částečně funkční biokoridor vázaný na vodní to Hruškovice. Biokoridor zahrnuje mimo pozemek vodoteče i přilehlou ornou půdu, aby byly dodrženy nutné prostorové parametry.
LBK5	1280	Místní biokoridor vymezen vazbě na vodní tok Hruškovice vedoucí z LBC3 podél vodního toku dále na jihozápadní okraj k.ú. Vlkoš u Kyjova do k.ú. Skoronice.	

Příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu zprostředkovávají **interakční prvky**. Interakční prvky vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. Interakčními prvky jsou například ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitery stromů. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek.

Územní plán navrhuje vymezení stávajících struktur krajinné zeleně v podobě porostů mezi, alejí a remízů za interakční prvky, případně založení nových interakčních prvků. Navrhována je plošná i liniová dosadba krajinné zeleně ve volné zemědělské krajině viz. Grafická část ÚP - Hlavní výkres.

#### II.11.4. Hydrologické poměry

Řešeným územím protéká vodní tok Hruškovice IDVT 10197281, náhon Vlkoš IDTV 10195028, které jsou ve správě Lesy ČR, s.p. a Mlýnský potok. Všechny vodní toky jsou v ÚP respektovány.

ÚP v řešeném území vymezuje nové plochy vodní a vodohospodářské na severozápadním a severovýchodním okraji obce. V obou případech se bude jednat o chovné rybníky, u Z51 bude mít vodní plocha význam i v rámci ochrany obce vůči velké vodě a lokálním záplavám.

#### II.11.5. Prostupnost krajiny

Prostupnost je zajištěna sítí účelových komunikací, které jsou využívány jednak ke zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, jednak k turistickému využití. Přehled turistických pěších tras a cyklotras je uveden v kapitole „Zdůvodnění řešení dopravy“.

Další doplnění cest v nezastavěném území je možné v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenou zvěří či dočasná oplocení pastvin). Oplocení je v krajině přípustné jen podmíněčně, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).

#### II.11.6. Opatření k protierozní ochraně půdy

V rámci řešení nezastavěného území jsou zapracována do územního plánu některá protierozní opatření, která sníží erozní ohroženost území. Tato opatření se týkají zejména částí území s vyšším podílem orné půdy. Navržená technická opatření jsou zařazena do ploch změn v krajině nebo je jejich realizace možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území (to se týká hlavně zatravňování, budování protierozních mezí, eventuelně dalších suchých nádrží, pokud nejsou zařazeny do ploch změn v krajině).

Opatření na k.ú. Vlkoš u Kyjova jsou převzata ze zpracovaných Komplexních pozemkových úprav. Kromě technických opatření jde dále o organizační opatření (vyloučení širokořádkových plodin, pásové pěstování plodin, vrstevnicové obdělávání, popř. ochranné zatravnění částí pozemků – změna druhu pozemku z orné půdy na TTP) a agrotechnická opatření (technologie výsevů do hrubé brázd, bezorebné setí do strniště apod. - realizace většiny těchto opatření závisí na informovanosti a zodpovědnosti uživatelů půdy).

#### II.11.7. Vodohospodářská a protipovodňová opatření

Územní plán vymezuje 2 zastavitelné plochy NV – plochy vodní a vodohospodářské (Z50, Z51). Bližší viz kap. II.9.11.

V řešeném území není vymezeno záplavové území a aktivní zóna, ale je zde vymezeno potenciální záplavové území Q100 (Povodňový plán obce Vlkoš, SURGEO, s.r.o. Hodonín, 2003), viz. grafická část ÚP - Koordinační výkres II.01.

Na základě komplexních pozemkových úprav bylo v řešeném území navrženo několik záchytných příkopů, poldrů, protierozních mezí a trvalých travních porostů, viz. grafická část ÚP.

V návrhu ÚP jsou navržena další opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami:

- podél koryta vodních toků a vodních ploch je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 6 m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridor) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku;
- navržena jsou opatření zvyšující retenční kapacitu území, jednak přímo prostřednictvím ploch změn v krajině, a jednak v rámci podmínek ploch nezastavěného území. V těchto plochách mohou být ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území, například trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň;
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené i umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přísušku);
- funkci protierozního opatření v krajině plní zejména zeleň, jako např. prvky ÚSES, liniová zeleň, dále cesty v krajině, meze (orientované po vrstevnicích) apod.

## II.12. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY

### II.12.1. Silniční doprava

Přehled silnic I. II. a III. třídy v řešeném území:

I/54	Slavkov u Brna-Kyjov-Veselí nad Moravou-státní hranice
II/422	Zlechov-Kyjov-Podivín-Valtice
III/42211	Vlkoš-Kelčany
III/05412	Vlkoš-příjezdná,
III/4255	Vlkoš-Skoronice-Milotice

Hlavní komunikací v řešeném území je silnice I/54, která mimo dopravní propojení obce Vlkoš s okolními obcemi, prochází napříč zastavěným územím obce a zabezpečuje přímou dopravní obsluhu přilehlých objektů. Dle Generelu krajských silnic se jedná o státní silnici. Výhledově je uvažováno na trase komunikace I/54 s realizací obchvatu Kyjova (RDS16) a přeložky v úseku Bzenec – Vracov – Vlkoš (RDS17). Viz kapitola [ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV](#).

Komunikace II/422 prochází severním okrajem řešeného území k.ú. Vlkoš u Kyjova s k.ú. Kostelec u Kyjova a dle Generelu krajských silnic se jedná o tah oblastního významu (S7,5). Z hlediska dopravy občanů Vlkoše jsou významné především silnice zajišťující propojení obce Vlkoš se sousednímu sídly. Jedná se o komunikaci III/42211, dle generelu krajských silnic úsek lokálního významu (S6,5) která spojuje obec s obcí Kelčany a o komunikaci III/4255, dle generelu krajských silnic úsek lokálního významu (S6,5), která spojuje Vlkoš s obcí Skoronice a Milotice. Obě komunikace zajišťují dopravní spojení s okolními obcemi a současně i přímou dopravní obsluhu zástavby obce.

### II.12.2. Místní a účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice I. a III. třídy. Silnice I.třídy má charakter sběrných komunikací, zařazujeme ji proto do funkční skupiny B, s omezenou přímou obsluhou objektů. Z tohoto důvodu je u nově zastavitelných ploch Z44, Z45 navrženo rozšíření veřejného prostranství o plochy Z47, Z42, které umožní umístění souběžné účelové komunikace a komunikace pro pěší.

Silnice III. třídy zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů s částečným omezením, zařazujeme je tedy do funkční skupiny C. Tato hlavní dopravní kostra je zahuštěna o místní komunikace v obci. Stabilizovaný stav. Případné úpravy, které souvisejí se zkvalitněním jejich povrchů a úpravy jejich šířkového uspořádání budou prováděny v rámci stávajících veřejných prostranství.

Nově jsou vymezeny plochy pro místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch při jihovýchodním až jižním okraji obce (Z41), kde územní plán zakládá nový směr rozvoje výstavby, dále při západním okraji obce (Z30), a při severním okraji obce (Z48). Navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkčních skupin C - obslužné komunikace a D1 - komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Současně budou veškerá nová připojení na silniční síť respektovat ustanovení ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na silničních komunikacích" ČSN 73 6102, " Projektování silnic a dálnic" a ČSN 736110 "Projektování místních komunikací".

Veškeré záměry navrhované zástavby jsou dopravně napojitelné na síť stávajících komunikací. Místní obslužné komunikace pro dopravní obsluhu uvnitř nově navržených lokalit zástavby jsou navrženy v případech, kdy je řešení jednoznačné. V případě plochy Z01 bude dopravní obsluha řešena následnou dokumentací územní studií.

Pro zlepšení dopravní obsluhy rozvojové lokality Z45 je navržena úprava a rozšíření ulice směrem k výrobním areálu na východním okraji obce Z42.

Šířka navržených veřejných prostranství, jejichž součástí je místní komunikace, je navržena v souladu s § 22 vyhlášky 501/2006 Sb., to znamená minimálně 8 m (obvykle ale 10 m), v případě jednosměrných komunikací nejméně 6,5 m. Kde to šířkové uspořádání a uložení sítí technické infrastruktury dovolí, budou součástí ulic i pásy zeleně a uliční aleje.

Navržené místní komunikace jsou zařazeny do ploch pro veřejně prospěšné stavby.



Obsluha zemědělských a lesních pozemků je zajištěna stabilizovanými účelovými komunikacemi. Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují dle potřeby budovat další účelové komunikace v nezastavěném území.

### II.12.3. Doprava v klidu

Všechny nové obytné objekty i objekty občanské vybavenosti by měly mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanoví **stupeň motorizace 1:2,5**.

Toto ustanovení však nelze plně aplikovat na objekty stávající, zvláště pak na objekty umístěné v sevěřené (řadové) zastavbě. Tyto objekty jsou odkázány na parkování na veřejných prostranstvích, ať už na parkovištích nebo podél místních komunikací.

ÚP vymezuje při stávající železniční stanici rozvojovou plochu dopravní infrastruktury - parkoviště DP Z43. Velikost parkoviště umožní zaparkování až 60 osobních automobilů, což výrazně převyšuje předpokládanou potřebu (doporučuje se proto doplnění parkoviště o ostrůvky zeleně).

### II.12.4. Hromadná doprava

Hromadná doprava je zajišťována autobusovými linkami, a to Integrovaným dopravním systémem Jihomoravského kraje (IDS JMK). V oblasti hromadné dopravy se nepředpokládá významnější rozvoj. Vedení linek a rozmístění zastávek odpovídá současným potřebám.

Na území obce jsou situovány celkem 4 zastávky, které svými docházkovými vzdálenostmi plně pokrývají zastavěné území sídla. Vedení linek a umístění zastávek je v území dlouhodobě stabilizováno. Zastávky, které nejsou vybaveny zálivou pro zajištění autobusu, využijí přílehlá veřejná prostranství, která dobudování zálivů umožňují.

Navrhované plochy pro bydlení jsou umístěny v příznivých docházkových vzdálenostech, které zpravidla nepřekračují 5 min (izochrony dostupnosti autobusových zastávek).

### II.12.5. Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

Řešeným územím je vedena celostátní dvoukolejná neelektrizovaná železniční trať č. 340 Brno – Uherské Hradiště. Výhledově je v řešeném území uvažováno s modernizací tratě č.340 Brno – Veselí nad Moravou. V roce 2014 byla zadána Studie proveditelnosti Modernizace trati Veselí nad Moravou – Blažovice (-Brno), s předpokladem dokončení v průběhu roku 2015. V rámci návrhu ZÚR Jihomoravského kraje byl v řešeném území vymezen koridor regionální železniční trati **DZ10** Trať č.340 Brno - Šlapanice - Veselí nad Moravou - hranice kraje pro její optimalizaci a elektrizaci včetně souvisejících staveb. V ÚP Vlkoš byl koridor vymezen jako koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (plochy drážní dopravy) KR-DZ10.

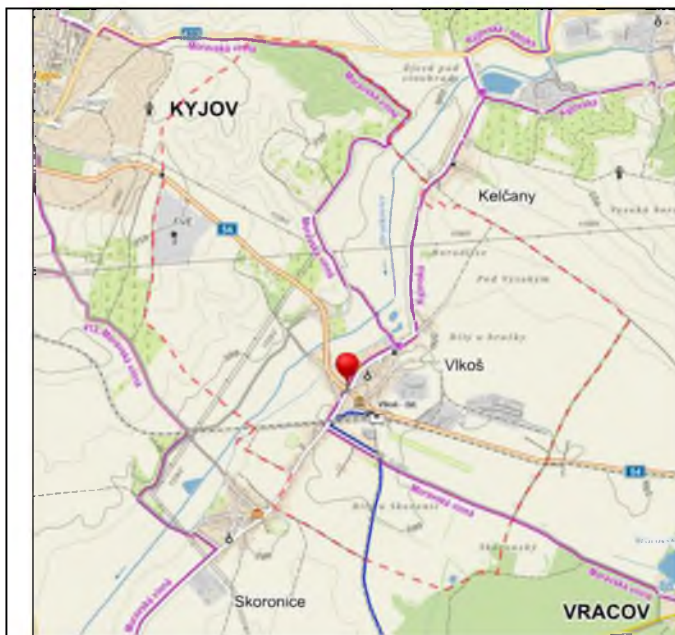
### II.12.6. Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

### II.12.7. Cyklistická a pěší doprava

V okolí obce existují široké možnosti turistiky a cykloturistiky. Jsou zde turistické trasy, cyklotrasy, cyklostezky.

Obcí prochází značené turistické trasy a cyklostezky::



- tmavě modrá čára: turistická trasa Vlkost-Malá strana - Vacenovice.
- Fialově jsou značeny cyklotrasy a cyklostezky:  
Moravská vinná  
Kyjovská

Zdroj: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

V rámci stávajících veřejných prostranství jsou situovány komunikace pro pěší. Pěší doprava je stabilizována. Na pozemcích s parcelním číslem 1010/1 a 1010/2 bude zachován průchod pro pěší. Současně je pro zlepšení dopravní obsluhy od stávající zástavby směrem k výrobní zóně na východním okraji obce navržena úprava a rozšíření ulice (Z47 a Z42), která bude zahrnovat i vybudování komunikací pro pěší. Rovněž v zastavěném území Vlkost budou podél silnic dobudovány chodníky pro pěší.

### II.12.8. Ostatní druhy dopravy

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Kyjov. Je potřeba počítat s výškovým omezením. V koordinačním výkrese je zakreslena vnitřní vodorovná překážková rovina 247,00 m n.m.

## II.13. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

### II.13.1. Zásobování vodou

Obec Vlkost je zásobována vodou z vodovodu ve vlastnictví obce, jehož provozovatelem je Vak Hodonín, a.s..

Zásobení vodou je zajištěno ze SV Bzenec-Kyjov-Hodonín s hlavním zdrojem úpravnou vody Bzenec. Stávající vodovodní přívaděč DN600 z VDJ Vracov II do VDJ Kyjov-U Rocha je veden severně od obce Vlkost. Skupinový vodovod je plněn z VDJ Kyjov-U Rocha o objemu  $2 \times 3000 \text{ m}^3$  s max.hl. 252,00 m.n.m. a min.hl. 247,00 m n.m.. Zásobovací řad prochází celou obcí Vlkost a pokračuje dále směrem na Skoronice. Obec je zásobena gravitačně. Vodovodní síť obce je v dobrém technickém stavu.

#### Prameniště, zdroje vody

V řešeném území se nenachází žádný místní zdroj, který by se mohl využít pro zásobování.

## Ochranná pásma

Řešené území nespadá do CHOPAV, ani se zde nenachází ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně.

### Potřeba vody

Potřeba vody je stanovena s přihlédnutím k předpokládanému počtu obyvatel. Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., v platném znění, činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- Na jednoho obyvatele bytu bez tekoucí teplé vody (na kohoutku) k **25 m3/rok**, tj. 68,5 l/os/den.
- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (na kohoutku) **35 m3/rok**, tj. 96 l/os/den

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění vyhl.č. 120/2011 Sb., směrnou roční potřebu vody pro veřejné budovy, školy, provozovny a občanské vybavení.

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 20 %.

Uvažujeme celkový počet obyvatel 1100 a stoprocentní připojení na vodovod pro veřejnou potřebu:

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb., v platném znění		
Počet obyvatel (návrh):	<b>1100</b>	<b>35</b>	(m3/os./rok)	
Paušální podíl na vybavenost (%)	<b>20</b>	<b>7</b>	(m3/os./rok)	
Výroba a zemědělství		<b>18</b>	(m3/os./rok)	
Rekreační ubytování (lůžka)	<b>101</b>	<b>45</b>	(m3/os./rok)	
<b>Potřeba vody</b>		<b>l/os/den</b>	<b>m3/den</b>	<b>l/s</b>
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	95,89	105,479	1,221
	- vybavenost, výroba	19,18	21,096	0,244
	- výroba a zemědělství	49,32	0,000	0,000
	- ubytování	123,29	12,452	0,144
	Celkem		139,027	1,609
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba $Q_m=Q_d*1,5$		208,541	2,414
	- hodinové maximum $Q_h=Q_m*1,8$			4,345

Poznámka: Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje uvádí u obce Vlkoš pro rok 2015 pouze 516 zásobovaných obyvatel a průměrnou denní potřebu 69,9 m3/d.

Vypočtená potřeba vody bude pokryta ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu. Koncepce zásobování vodou se nemění. Územní plán řeší napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokrouhovány.

Územní plán řeší i rozšíření zásobování vodou lokality vinných sklepů Achtele. Za tímto účelem je navržen vodovodní řad v západní části lokality, s prodloužením k zastavitelné ploše Z37 a dále prodloužení vodovodu v severovýchodní části lokality Achtele k zastavitelné ploše Z39. Zlepší se tak podmínky pro vinařství i cestovní ruch s vinařstvím spojený.

Návrh vodovodní sítě je co do koncepce řešení v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

## Tlakové poměry

podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 MPa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 MPa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 MPa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 MPa.

Obec je zásobována z VDJ U Rocha 2x3000m<sup>3</sup> (252,0/247,00), situovaného severozápadně nad obcí Vlkoš.

Orientační posouzení minimálního hydrodynamického tlaku:

Min. hladina ve vodojemu	...	247,00 m n.m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby	...	205,0 m n.m.
<u>Rezerva na tlakové ztráty</u>	...	<u>5,0 m</u>
Minimální hydrodynamický tlak	...	0,37 MPa

Orientační posouzení maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	...	252,0 m n.m.
<u>Nejnižše položená oblast obytné zástavby</u>	...	<u>200,0 m n.m.</u>
Maximální hydrostatický tlak	...	0,52 MPa

Hydrostatický tlak v síti vyhovuje.

## Zabezpečení požární vody

Nové vodovodní řady budou sloužit jako zdroj požární vody a budou dimenzovány pro tyto účely dle aktuálně platných předpisů. Na vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty, jejich poloha bude upřesněna v navazujícím řízení.

### II.13.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající kanalizace v obci je v nevyhovujícím stavebně-technickému stavu. Nově je proto vymezen smíšený kanalizační systém, převážně s odkanalizováním jednotnou kanalizací, místy i s kanalizací splaškovou a dešťovou.

Podkladem pro návrh odkanalizování byla projektová dokumentace Vlkoš-kanalizace (AQUA PROCON s.r.o., 01/2010). Projekt řeší odkanalizování obcí Kelčany, Vlkoš a Skoronice na ČOV Milotice.

Do obce budou navrženým výtlakem přitékat od severu odpadní vody i ze sousední obce Kelčany. Výtlak bude v severní části obce Vlkoš, v lokalitě „Přední Loučky“, připojen na navrženou stoku splaškové kanalizace. Konfigurace terénu neumožňuje odkanalizovat celou obec gravitačně. Při stávající vodoteči na západním okraji obce je proto navrženo umístění přečerpávací stanice (ČS1).

Většina stávajících stok je ponechána pro odvedení dešťových vod.

Napojení jednotlivých zastavitelných ploch na kanalizaci vyplývá z hlavního výkresu územního plánu, který obsahuje stávající vodovody i navrhované kanalizační sítě. V ploše Z01 polohu kanalizací určí územní studie, v ploše Z09 navazující řízení.

Územní plán navrhuje připojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu i rozsáhlých ploch výroby a skladování na východním okraji obce. Kanalizace je vedena v souběhu se silnicí I/54, vzhledem ke konfiguraci terénu je i zde nutno počítat s umístěním další čerpací stanice (ČS2).

V lokalitě vinných sklepů je uvažováno s výstavbou splaškové kanalizace, na kterou ale nelze připojit technologické vody z výroby vína. Kanalizace je uvažována jako gravitační. V případě, že bude v navazujícím řízení po výškovém zaměření lokality zjištěn nevyhovující spád, bude nutno umístit

společnou čerpací stanicí (jsou přípustné v plochách zemědělských).

Odpadní vody z celé obce budou následně odvedeny na společnou ČOV umístěnou v obci Milotice, společnou ČOV i pro obce Milotice, Vacenovice, Vlkoš, Kelčany a Skoronice.

Hydrotechnické údaje:

Pro potřeby bilancí v územním plánu byly specifické produkce odpadních vod a znečištění stanoveny následovně:

Produkce splaškových vod:

500 - 1500 obyv. 90 - 150 l/os./d

Produkce znečištění

- BSK<sub>5</sub> 60 g /EO/d  
- NL 55 g /EO/d  
- CHSK 110 g /EO/d  
- N<sub>celk.</sub> 8 g /EO/d  
- N-NH<sub>4</sub> 5 g /EO/d  
- N-NO<sub>3</sub> 3 g /EO/d  
- P<sub>celk.</sub> 2 g /os./d

Množství odpadních vod a produkce znečištění:

	produkce (m <sup>3</sup> /os.den)	jednotka	k r. 2025
Počet obyvatel			1100
Produkce odp.vod m <sup>3</sup> /den:		m <sup>3</sup> /den	139,0
odpadní vody balastní (20%)		m <sup>3</sup> /den	27,805
CELKEM přítok na ČOV (m <sup>3</sup> /den)		m <sup>3</sup> /den	166,8
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	1,93
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK <sub>5</sub>	0,06/ob.	kg/den	66,00
- NL	0,055/ob.	kg/den	60,5
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	121

V uvedených bilancích jsou započítány pouze odpadní vody splaškové, nikoliv vody dešťové. Také v nich nejsou započítány odpadní vody z lokality vinných sklepů, které budou představovat v době vinařských prací značné zvýšení zatížení.

Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, případně akumulovány a využívány k záливce. Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny s využitím přírodní i umělé retence mělkými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků. Před zaústěním do vodoteče budou po vyhodnocení možného znečištění na stokách osazeny lapače šterku, ropných látek a vybudovány usazovací nádrže.

### II.13.3. Zásobování elektrickou energií

V katastrálním území Vlkoš u Kyjova neleží žádné rozvodny VVN/VN, nejbližší rozvodna je v sousedním k.ú. Kyjov. V řešeném území se nachází stávající plocha výroby energie na fotovoltaickém

principu – fotovoltaická elektrárna.

Řešeným územím vede elektrické vedení nadřazené sítě, a to:

- el. vedení VVN č. 547 Nedakonice - Pánov a č. 545 Kyjov - Otrokovice o provozním napětí 110 kV.
- el. vedení VVN č. 541 Kyjov - Hodonín o provozním napětí 110 kV.
- el. vedení VVN č. 536 a č. 535 Sokolnice - Hodonín o provozním napětí 110kV.

Obec Vlkoš je zásobována vedením VN na napěťové hladině 22 kV z transformovny 110/22 kV Kyjov. Uvedená vedení jsou územně stabilizována, s výjimkou vzdušného vedení VN v lokalitě Díly u Skoronic, které se kvůli kolizi s novými zastavitelnými plochami BR navrhuje přeložit do souběhu s komunikací.

Distribuční síť NN je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech, stav sítě je dobrý. Dle provedeného průzkumu je elektrická energie využívaná obyvateli pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Přehled stávajících trafostanic v k.ú. Vlkoš u Kyjova:

- TS1 Jihozápadní okraj obce při hranici s k.ú. Skoronic
- TS2 Jihovýchodní okraj obce
- TS3 Při železniční stanici
- TS4 severní část obce u Z16
- TS5 severovýchodní okraj obce při stávající základní a mateřské škole
- TS6 v severní části k.ú. v lokalitě vinných sklepů

Dále jsou v obci trafostanice odběratelské, v plochách výroby a skladování.

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P <sub>maxb</sub> (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci městyse uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 30 % bytového fondu

"C1" u 10 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu: venkovská obec.  
Uvažujeme 1100 obyvatel a předpokládanou obložnost bytů 2,7 a počet bytů 408 v roce 2025

	%	Počet bytů	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový uvažovaný počet bytů:	100	408							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	204	1,50	1,00	0,73	0,13	306,00	223,38	39,78
- z toho kategorie "B2"	30	122	2,10	0,50	0,37	1,00	128,52	95,10	257,04
- z toho kategorie "C1"	10	41	9,70	0,17	0,20	1,00	67,28	79,15	395,76
- z toho kategorie "C2"	10	41	15,00	0,35	0,35	1,00	214,20	214,20	612,00
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				142,80	142,80	142,80
Zatížení CELKEM (kW):							858,80	754,64	1447,38
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							2,82	2,48	4,76

Obec je obsluhována 5 trafostanicemi a lokalita vinných sklepů na severním okraji řešeného území jednou trafostanicí. Protože ale jsou nové zastavitelné plochy bydlení soustředěny na jižní okraj obce do lokality Díly u Skoronic, vymezuje zde územní plán požadavek na umístění nové trafostanice TS7 u plochy Z05.

Nová rozvodná energetická vedení NN jsou uvažována v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 24 odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

#### II.13.4. Zásobování plynem

Přes řešené území vede VTL plynovod z k.ú. Vracov do k.ú. Kyjov. Směrem na k.ú. Kelčany z něj vede odbočka. Další odbočka vede do regulační stanice VTL/STL umístěné na severním okraji obce Vlkoš. Trasy plynovodů jsou stabilizovány.

Obec je plynofikována. Místní rozvodná síť je středotlaká. STL plynovod pokračuje dále i do k.ú. Skoronic. Jsou na něj napojeni odběratelé všech kategorií. Koncepce zásobování obce plynem i poloha plynovodů je stabilizována. Územní plán řeší rozšíření plynovodní sítě v nových zastavitelných plochách.

#### II.13.5. Zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem v řešeném území založeno na lokálních zdrojích, s topným médiem převážně zemním plynem. Koncepce zásobování teplem založená na lokálních zdrojích se nemění.

#### II.13.6. Využití obnovitelných zdrojů energie

Za obnovitelné zdroje energie jsou považovány energie sluneční, větrná, vodní, geotermální a

energie z biomasy.

Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat rovněž s využitím netradičních zdrojů elektrické energie.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie:

- Energie vody: v řešeném území neperspektivní.
- Energie větru: v řešeném území nepříliš perspektivní.
- Solární energie: v řešeném území jsou příznivé podmínky pro využití solární energie, pro přeměnu na elektrickou energii na fotovoltaickém principu. Územní plán respektuje stávající fotovoltaické elektrárny na severozápadním okraji řešeného území a přebírá z ÚPN SÚ i návrhovou plochu pro její možné rozšíření (Z46).
- Tepelná čerpadla: jedná se o zařízení, která čerpají teplo z okolního prostředí (vody, vzduchu, země, ale také odpadní teplo) a transformují tuto nízkopotenciální tepelnou energii na energii vysokopotenciální. V řešeném území perspektivní jako lokální zdroj tepla.
- Využití dřevní hmoty (pilin, lesních štěpků, palivového dřeva): v řešeném území nepříliš perspektivní.
- Využití energie biomasy spalováním a zplynováním: v poslední době se stává oblíbeným zdrojem energie pro vytápění zemědělských objektů, rodinných domů a bytových domů, prosazuje se dokonce jako zdroj pro méně rozsáhlé systémy CZT. Výhodou je snadná regulace výkonu, nižší emise, vysoká účinnost. Tento zdroj má v řešeném území předpoklady pro využití jako lokální zdroj tepla.
- Využití energie biomasy tzv. mokřými procesy – fermentací (produkce etanolu) a anaerobním vyhníváním (výroba bioplynu): v řešeném území se využití neuvažuje.

#### II.13.7. Přenos informací

V řešeném území se nachází dálkové kabely (většinou vedeny v souběhu s el. vedením VVN), sdělovací sítě, elektronické komunikační zařízení komunikační sítě a RR trasy. Stabilizovaný stav.

Obsluhu rozvojových lokalit telekomunikačními sítěmi uvažujeme v zemních kabelech, podle § 4 odst. 5) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

#### II.13.8. Ropovody a produktovody

Nejsou.

#### II.13.9. Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný, pouze se uvažuje přemístění nevyhovujícího odpadového dvora. Územní plán umožňuje umístit trvalý odpadový dvůr na plochách výroby a skladování (VS), a to jak stávajících stabilizovaných, tak na zastavitelných plochách tohoto typu. Na stejných plochách je možné umístit i případnou recyklační linku na zpracování stavebního odpadu, popř. kompostárnu.

Vytříděné nebezpečné odpady a velkoobjemové odpady budou jednak shromažďovány ve sběrném dvoře, jednak odváženy i mobilními prostředky pravidelným nárazovým sběrem. Vlastní likvidace (neškodlivé uložení nebo druhotné využití) se předpokládá mimo území řešené územním plánem.

Skládky v katastru obce byly v ÚAP ORP Kyjov evidovány severozápadně od obce za stávajícím kynologickým areál. Plochy jsou vymezeny v grafické části ÚP - Koordinační výkres. V současnosti proběhla jejich rekultivace.

## II.14. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH



## PLOCH

### II.14.1. Demografický vývoj

Obec Vlkoš leží cca 4,6 km jihovýchodně od města Kyjov. Vzhledem ke své poloze se jedná o velmi atraktivní území, kde se dají do budoucna předpokládat tlaky na dynamičtější urbanistický rozvoj v rámci trendů současného vývoje obcí v okolí větších měst, pro které je typický proces suburbanizace.

Vývoj počtu obyvatel obce:

Rok	1980	1991	2001	2011	2014
Počet obyvatel	1034	1077	1034	1011	1061
Obydlené domy	289	365	353	316	-

Zdroj: <http://www.scitani.cz/>, <http://www.czso.cz/>,

Výhodná poloha obce v rámci dojezdových vzdáleností do města s vyšší vybaveností se jeví jako příznivá (Kyjov). Dále se v obci nachází občanská vybavenost (mateřská škola, základní škola s navazujícím sportovním hřištěm, sokolovna atd.) Jak vyplývá z výše uvedené tabulky, nárůst počtu obyvatel Vlkoše má více méně stagnující až mírně vzrůstající tendenci. Tato situace je do značné míry způsobena zaostávající technickou vybaveností (absence ČOV, kanalizace a zainvestování nových rozvojových lokalit pro výstavbu). Lze předpokládat, že po vydání nového územního plánu a po vybudování kanalizační sítě budou vytvořeny podmínky jak pro dynamičtější rozvoj cestovního ruchu, tak i bydlení.

Na základě analýz a výpočtů obsažených v doplňujících průzkumech a rozborech, s ohledem na předpokládaný vývoj lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce **vzroste na cca 1100 obyvatel**.

### II.14.2. Využití zastavěného území

Zastavěné území Vlkoš je v současné době zastavěno poměrně intenzivně, v převážné míře se jedná o zástavbu řadovými rodinnými domy, proluk v zástavbě je jen velmi málo, zastavěné území tak poskytuje málo možností pro zahušťování další obytnou výstavbou. Velikosti pozemků rodinných domů odpovídají venkovskému charakteru zástavby a jejich nezastavěné části jsou využity k zemědělským účelům (samozásobitelství).

Rovněž plochy výroby a skladování i plochy občanské vybavenosti jsou intenzivně zastavěny a využity, v území obce není žádná lokalita charakteru brownfields.

V zastavěném území jsou vymezeny spíše rozvojové plochy smíšené obytné s vazbou na komunikaci I/54. Kompaktní charakter zástavby intravilánu obce vyvolal nutnost hledat pro novou obytnou výstavbu i vhodné pozemky mimo zastavěné území obce. Všechny nové rozvojové plochy, vyjma plochy Z37, navazují na zastavěné území.

### II.14.3. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období územního plánu (do r. 2030):

Pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost cenové domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty.

PRŮGNOZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní hodnoty	návrh do r. 2025
Aktuální počet obyvatel:		1061	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu:			1100
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel:			39
Počet trvale obydlených bytů (SLBD 2011):		316	
Počet neobydlených bytů (SLBD 2011):		41	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle SLBD 2011:		3,35759494	
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2025:			2,7
<b>POTŘEBA BYTŮ:</b>			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel:			14
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo:			77
odpad byt. fondu	z důvodu stavebního stavu:		4
	z důvodu urbanistického řešení:		6
celkem bytů:			95
celkem domů (5% dvoubytových):			91
z toho:	na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici):		1
využití volných ploch v zastavěném území:			3
využití částí neobydlených bytů:			10
zbývá:			77
+ rezerva 10 %:			8
<b>CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD</b>			<b>84</b>
<b>Celkový počet bytů v roce 2025</b>			<b>411</b>

V souladu s tímto požadavkem byly v územním plánu vymezeny plochy pro bydlení s kapacitou přibližně 85-99 stavebních míst. Dále bude možné umístit dalších cca 10-15 stavebních pozemků na plochách smíšených obytných. ÚP vytváří v řešeném území dostatečnou rezervu pro výstavbu rodinných domů

Plochy bydlení jsou tvořeny obytnými ulicemi s převážně řadovou zástavbou, méně zástavbou volně stojícími domy. Stávající zástavba má kompaktní charakter. Na základě výpočtů obsažených v dalších kapitolách tohoto odůvodnění bylo třeba v územním plánu vymezit větší množství nových stavebních pozemků pro rodinné domy. Tyto nebylo možné umístit v zastavěném území obce a jsou proto navrženy na „zelené louce“, ale v návaznosti na zastavěné území. Hlavní rozvojová lokalita pro výstavbu je vymezena na jihovýchodním až jižním okraji obce. Nejsou navrženy územně odloučené plochy pro bydlení nebo samoty.

V současné době mají stávající plochy pro výrobu a skladování výměru cca 22,18 ha a dále plocha pro výrobu energie na fotovoltaickém principu o výměře 14,26 ha, celkem tedy 36,44 ha. Navrhované plochy pro výrobu a skladování mají celkovou výměru 15,75 ha, což znamená nárůst o 43%. Takový nárůst se jeví přiměřený potřebám obce a její poloze v blízkosti Kyjova. Současně veškeré návrhové plochy již byly vymezeny v ÚPN SÚ Vlkoš.

Plochy výroby a skladování jsou zastavěny z 90 % a jsou využívány, v obci není žádná plocha charakteru brownfields.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je odůvodněna polohou obce v blízkosti města Kyjov a silnou podnikatelskou aktivitou občanů. Umístění zastavitelných ploch pro výrobu a skladování (VS) na východním okraji obce reaguje na konkrétní požadavky investorů, jež vznesli požadavky v rámci ÚPN SÚ Vlkoš. Plocha výrobní zóny je charakteristická pro své vhodné územně technické podmínky (dopravní přístupností plochy, dosažitelností veřejné infrastruktury, územní odloučenost vylučuje riziko hygienického obtěžování) – jsou zde tedy vhodné podmínky pro umístění ploch výroby a skladování a pro další rozšíření nabídky pracovních příležitostí pro obyvatele.

Plochy občanského vybavení jsou v převážné míře využity účelně. Územní plán vymezuje plochy

pro občanské vybavení pro zřízení centra sociální služeb ve farní zahradě a dále plochy pro rozvoj tělovýchovy a sportu v návaznosti na stávající objekty a sportovní areály (MŠ, ZŠ, sokolovna, atd.).

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je též obsaženo v kapitole „KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY“.

## II.15. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

### II.15.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Vlkoš je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím. Stavební úřad je ve městě Kyjov.

Vlkoš leží v okrese Hodonín, v blízkosti okresního města (cca 17km). Obec s rozšířenou působností plní pro Vlkoš město Kyjov.

Katastrální území obce Vlkoš hraničí na severu s k.ú. Kostelec u Kyjova, na severovýchodě až východě s k.ú. Kelčany na východě, na jihovýchodě a jihu s k.ú. Vracov, na jihozápadě a západě s k.ú. Skoronice a na severozápadě s k.ú. Kyjov.

### II.15.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na územní plán:

- Přeložka komunikace I/54 v úseku Vlkoš-Vracov
- úprava komunikace I/54 v rámci uvažovaného obchvatu Kyjova
- optimalizace a elektrizace železniční trati č. 340
- Respektovat stávající cyklotrasy a turistické trasy
- Zajistit návaznost ÚSES

### II.15.3. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí

Zdola uvedené trasy či koridory je potřebné v územních plánech okolních obcí navrhnout koordinovaně, pokud tomu nebrání závažné důvody:

#### k.ú. Kyjov

- pokračování místního biokoridoru LBK1
- pokračování koridoru územní rezervy KR-RDS16 pro úpravu komunikace I/54 v rámci uvažovaného obchvatu Kyjova

#### k.ú. Kostelec u Kyjova

- pokračování místního biokoridoru vedené z LBC1

#### k.ú. Kelčany

- pokračování místních biokoridorů LBK3 a LBK4

#### k.ú. Vracov

- pokračování koridoru územní rezervy KR-RDS17 pro přeložku komunikace I/54 v úseku Vlkoš-Vracov
- optimalizace a elektrizace železniční trati č. 340
- pokračování a vedení místních biokoridorů ve stávající zeleni podél hranic e s k.ú. Vlkoš u Kyjova a napojení na LBC4 a LBC5 v řešeném území.

#### k.ú. Skoronice

- pokračování a vedení místních biokoridorů ve stávající zeleni podél hranic e s k.ú. Vlkoš u Kyjova a napojení na LBC5 v řešeném území.
- Pokračování koridoru územní rezervy KR-DZ10 pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 340

- pokračování místního biokoridoru LBK5

## II.16. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu Vlkoš bylo Zadání ÚP Vlkoš, schválené dne 26.02.2015 Zastupitelstvem obce Vlkoš pod usn. č. 46/14/Z3.

Uplatněné požadavky:

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; t**

*Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů a z územně analytických podkladů vzaty na vědomí, akceptovány a zapracovány do ÚP Vlkoš. Viz kapitola II.2.*

**Výše uvedené požadavky v bodu A. lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:**

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

- Obec Vlkoš bude rozvíjena jako souvisle urbanizované celky (1. Hlavní část obce, zahrnující historické centrum obce a navazující zastavěné území, 2. Odloučená lokalita vinných sklepů, 3. Odloučená lokalita výroby energie na fotovoltaickém principu) - *Splněno.*
- Budou posouzeny nové záměry na umístění vinařských provozoven v lokalitě vinných sklepů. *Splněno. ÚP Vlkoš vymezuje v dané lokalitě nové rozvojové plochy SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace.*
- Soustředit se na posílení potenciálu ploch pro bydlení, občanské vybavenosti (i ve verzích „smíšená“), požadavky na plochy pro výrobu a skladování nejsou ze strany obce vzneseny. *Splněno a respektováno. V ÚP byly vymezeny nové rozvojové plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné a plochy občanského vybavení. Plochy výroby a skladování jsou vymezeny rovněž. Plochy byly buď převzaty z ÚPN SÚ Vlkoš, nebo vymezeny na základě požadavků soukromých investorů nebo majitelů pozemků.*
- V zastavěných a zastavitelných plochách řešit i prostorové a plošné uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu území. *Splněno. V rámci všech funkčních ploch jsou stanoveny příslušné regulativy a omezení, které regulují plošné uspořádání, popřípadě koeficient zastavění, výškovou zástavbu, atd. a chrání tím nejen krajinný ráz řešeného území.*
- Prověřit a případně stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití – pokud je smysluplné). *Splněno. Viz. Předchozí bod. ÚP stanovuje pro všechny funkční plochy regulativy, které stanovují veškeré výše uvedené informace.*
- Prověřit možnost převzetí hlavního rozvojového záměru v oblasti bydlení v rodinných domech lokalizovaný jižně od železnice a rozšíření těchto zastavitelných ploch. *Splněno. Řešené území je řešeno komplexně, byly zde vymezeny nejen plochy pro bydlení v rodinných domech, ale i veřejná prostranství, parky a plochy pro sport. Současně byla v poměrně rozlehlé rozvojové ploše Z01 stanovena podmínka vypracování územní studie, která dále upřesní vnitřní členění plochy a její konkrétní využití s příslušnými regulacemi.*

- V ÚP respektovat rozvojové plochy výroby na východním okraji obce při železniční vlečce a plochu pro fotovoltaickou elektrárnu na západním okraji k.ú. Vlkoš u Kyjova (rozšíření stávající zastavěné plochy). *Splněno. Zastavitelné plochy VS jsou respektovány.*
- Stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, event. intenzity využití pozemků v plochách) v zastavěných a zastavitelných plochách. *Splněno. ÚP stanovuje závazně výškovou regulaci zástavby, koeficient zastavění, tam kde to je účelné vymezuje pro funkční plochy regulativy a pro všechny rozvojové plochy a plochy přestavby i konkrétní podmínky využití ploch.*
- Podle účelnosti vymezit plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. *Splněno ÚP vymezuje plochy i koridory územních rezerv.*
- V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno event. pořadí změn v území - etapizace. *Akceptováno, v rámci ÚP nebylo nutno vymezovat etapizaci.*
- Plochy, převzaté z platného ÚPN SÚ Vlkoš, do návrhu řešení ÚP Vlkoš v bilanci záborů ZPF rozlišit v textové i výkresové části ÚPD. *Splněno.*
- Při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) uplatnit zásady směřující k minimalizaci střetů ploch s chráněnými prostory definovanými ustanovením § 30 odst. 3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, s plochami se stávající a potencionální hlukovou zátěží. *Akceptováno.*
- Prověřit požadavky obce, uplatněné před návrhem zadání ÚP Vlkoš a dotýkajících se následných parcelních čísel pozemků:
  - 1179, 1180, 1181, 1182, 1184, 1185, 1186, 1187, 1189/1, 1189/4 – požadovaná změna: plocha občanské vybavenosti. *Nezpracováno, od záměrů investora bylo během zpracování ÚP upuštěno.*
  - 1234/59, 1234/60, 1234/29 – požadovaná změna: výstavba RD s využitím jako obytná zóna. *Splněno. Plocha již byla na základě doložených podkladů vymezena jako stav.*
  - 3764/2, 3764/3, 3764/4 – požadovaná změna: výrobní zóna. *Splněno. Plocha již byla na základě doložených podkladů vymezena jako stav.*
  - 942, 943, 944, 945, 958/1, 958/3 – požadovaná změna: výstavba RD. *Splněno. Plocha byla v důsledku blízkosti komunikace I/54 vymezena jako plocha smíšená obytná Z19 SO. V rámci regulativů je zde umožněno mimo jiné i bydlení v RD.*
  - 2059/3 – požadovaná změna: plocha výroby a skladování. *Splněno. Plocha na pozemku s parcelním číslem 2059/3 je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha - neplodná půda. Plocha byla v řešeném území vymezena jako stav. VS plochy výroby a skladování.*
  - 1188 – požadovaná změna: smíšená plocha pro výrobu, skladování a bydlení. *ÚP v rámci stanovení regulativů funkčních ploch výroby a skladování je v rámci podmíněně přípustného využití stanoveno využití pro objekty pro bydlení a byty - za podmínky, že budou určeny pro majitele či správce.*
  - 2468, 2467, 2466, 2460/2 – požadovaná změna: výstavba rodinného penzionu, rodinného vinařství s výrobou a prodejem vína a bytu správce. *Splněno, plocha byla vymezena jako Z36 SVs plocha smíšená výrobní - vinné sklepy a rekreace.*

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

- Nový ÚP Vlkoš nebude měnit stávající koncepci dopravy *Splněno*.
- Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace. *Splněno*.
- Event. vyhodnotit kapacitu parkovacích ploch a případně navrhnout jejich rozšíření či jiné uspořádání. *Splněno. Mimo plochy ÚP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství, kde je v rámci regulativů možno zřizovat parkovací plochy je navržena plocha dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště (DP Z43) při stávajícím nádraží.*
- Navrhnout systém zemědělských komunikací s cílem odklonit přesun zemědělské techniky mimo obec. *Splněno. V grafické části ÚP jsou zakresleny hlavní účelové komunikace. Další cesty je možné dle potřeby zřizovat v krajině v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- Silnice III. třídy v průjezdním úseku obcí navrhnout do funkční skupiny dle ČSN 736110, tab. 1 (funkční skupina C). *Splněno*.
- Kategorie krajských silnic navrhnout podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008). *Splněno*.
- V platném ÚPN SÚ Vlkoš je obsažena územní rezerva pro severní obchvat obce. ÚP Vlkoš bude v tomto směru koordinován se ZÚR Jihomoravského kraje (předpokládá se zahájení jejich projednání v lednu 2015). Do ÚP Vlkoš bude zapracován koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/54. *Splněno, v ÚP byly vymezeny koridory územních rezerv pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury pro přeložku komunikace I/54 v úseku Vlkoš - Vracov a pro komunikaci I/54 obchvat Kyjova.*
- Provéřit stávající autobusové zastávky v obci, zda splňují normový stav a z kapacitního hlediska na ně kladené požadavky – v případě záporného výsledku vyčlenit plochy na rozšíření příslušných autobusových zastávek. *Splněno. V obci je stav stabilizovaný, východně od obce při stávající výrobní zóně je vymezeno celkové rozšíření stávajícího veřejného prostranství a je vymezena rozvojová plocha Z47.*
- navrhnout systém dopravy pro pěši (prostupnost zastavěným územím) a veřejná prostranství v zastavitelných plochách tam, kde je zřejmá souvislost (návaznost) se zastavěným územím (netýká se ploch k zastavění podmíněných zařízení územní studie). *Splněno. Územní plán řeší dobudování chodníků podél silnice I/54. Nově jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, které propojují východně orientované plochy výrobní zóny s obcí (Z42, Z47). Mimo to jsou v rámci nových rozvojových ploch vymezeny o plochy veřejných prostranství pro situování dopravní a technické infrastruktury, kde je uvažováno i se zřízením komunikací pro pěši.*
- Respektovat současně užívanou síť cyklotras a cyklostezek a navrhnout jejich doplnění. *Splněno. Stabilizovaný stav.*
- vedení nově navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok řešit zejména v plochách veřejných prostorů a sídelní zeleně. *Splněno. viz. grafická část ÚP. Hlavní výkres - technická infrastruktury - vodní hospodářství I.03.*
- řešit zdržování dešťové vody na pozemcích a uvádět do vsaku z důvodu zachování odtokových poměrů v území. *Splněno a zapracováno do textové části ÚP.*
- doplnit změnu v koncepci odkanalizování obce (ČOV Milotice). *Splněno*.
- zásobování plynem, vodou, elektrickou energií (zpřesnění technických limitů u vedení 220 kV) a odkanalizování řešit s ohledem na vztah ekonomická výhodnost/optimální řešení. *Splněno*.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Respektovat podklad pro řešení krajiny v podobě Plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Splněno. Do ÚP jsou zpracovány výstupy z KPÚ a v ÚP jsou vymezeny rozvojové plochy pro trvalé travní porosty a zeleň krajinnou, současně i plochy přírodní pro prvky ÚSES - především stávající i návrhová místní biocentra.
- Provéřít síť zemědělských komunikací a navrhnout jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství (s respektováním stávající zemědělské výroby), cykloturistiky a pěší turistiky. Splněno.
- Z hlediska pohledové prostorové kompozice zohlednit hlavní dominantu obce - pozdně barokní farní kostel Nanebevzetí Panny Marie a v územně odloučené lokalitě vinných sklepů respektovat relativně drobné měřítko stávajících vinných sklepů. Splněno. Pro funkční plochy ÚP stanovuje, prostorové regulativy a konkrétní podmínky pro využití ploch.
- S ohledem na krajinný ráz nevymezovat nové plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny. Splněno. Z platného ÚPN SÚ ale byla převzata plocha Z46 určená pro fotovoltaické systémy, nové plochy ale vymezeny nejsou.
- Respektovat stávající viniční tratě. Splněno. Viniční tratě jsou zpracovány do grafické části ÚP, viz. Koordinační výkres II.01.
- Navrhnout liniovou a plošnou výsadbu zeleně, zejména v návaznosti na sídelní zeleň v přechodu zastavitelného a zastavěného území do krajiny, s podporou systému účelových komunikací, stezek a pěšin s cílem udržet přirozenou propustnost ze sídla do krajiny. Splněno. ÚP zpracoval systém zeleně vymezený v rámci KPÚ a současně zpracoval ÚSES s biocentry, biokoridory a interakčními prvky.
- Zpřesnit a navrhnout lokální územní systém ekologické stability (ÚSES), zhodnocení stavu stávajících prvků lokálního ÚSES a jejich funkčnosti a návrh řešení provést až do úrovně interakčních prvků neboli liniové zeleně či remízů. Zajistit návaznost prvků ÚSES na sídelní zeleň. Splněno.
- Provéřít plochy ohrožené větrnou erozí a navrhnout případná protierozní opatření. Splněno. Splněno.
- textovou část ÚPD doplnit o informaci o možnosti umísťovat průzkumné a těžební zařízení (zejména pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí k plochám) v nezastavěném a nezastavitelném území po prověření, zda tato zařízení nejsou v kolizi s urbanistickými a krajinnými hodnotami. Splněno. Pro jednotlivé plochy jsou stanoveny regulativy, které definují přesně co je v daném území možno realizovat.
- půdy I. a II. třídy ochrany navrhnout k odejmutí ze ZPF jen ve výjimečných případech, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popřípadě pro liniové stavby zásadního významu. Splněno. Na půdách s vyšší bonitou byly vymezeny plochy, které nelze řešit jinde, ať už se jedná o majetkoprávní důvody, urbanisticko technické návaznosti, krajinný ráz, atd.
- prověřit možnosti zvýšení velmi nízkého koeficientu ekologické stability. Vedle návrhu ÚSES též navrhnout ozelenění (zalesnění, vymezení ploch krajinné zeleně) ploch svažitých popř. s nízkým stupněm ochrany ZPF. Splněno.
- prověřit záměry na realizaci 2 vodních ploch u vodního toku Hruškovice. Splněno. Z ÚPN SÚ byly převzaty obě rozvojové plochy vodní a vodohospodářské.

**B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

*Požadavky vzaty na vědomí a akceptovány.*

**C. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

*Požadavky vzaty na vědomí a akceptovány.*

**D. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

*Požadavky vzaty na vědomí a akceptovány.*

**E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.**

*Požadavky nebyly uplatněny.*

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

*Požadavky vzaty na vědomí a akceptovány.*

**H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

*Požadavky nebyly uplatněny.*

## II.17. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

### S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V současné době probíhá projednání návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které v území obce Vlkoš řeší následující záměry:

- **DZ10 - Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace:**
- **RDS16 - I/54 Kyjov, obchvat:**
- **RDS17 - I/54 Bzenec – Vracov – Vlkoš, přeložka:**
- Všechny uvedené záměry jsou v ÚP Vlkoš zahrnuty do koridorů územních rezerv (neboť ZÚR kraje dosud nejsou vydány) a polohově zpřesněny. **Jiné záměry nadmístního významu ÚP Vlkoš nevymezuje.**

## II.18. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÉ ETAPIZACE

Pořadí změn v území – etapizace – není v ÚP Vlkoš stanoveno.



## II.19. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

### II.19.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

#### Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

#### Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Společné metodické doporučení OÚP MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (07/2011)
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany

#### Charakteristika katastrálního území

Vlkoš leží v zemědělské krajině 4,6 km jihovýchodně od města Kyjov. Celková rozloha katastrálního území je 863 ha.

Řešené území je charakteristické svou otevřenou zemědělskou krajinou s mírně zvlněným reliéfem. Převládajícím využitím území jsou středně velké bloky kvalitní orné půdy. V severní části k.ú. Vlkoš u Kyjova jsou ve svažitéch polohách situovány vinice. Lesy jsou v území zastoupeny minimálně. Zeleň je v území reprezentována formou remízů, skupin dřevin, alejí a břehových porostů podél drobných vodních toků.

Zemědělská půda je kvalitní, I.-IV. třídy ochrany. V údolní nivě Hruškovice jsou vybudována odvodnění, na JV okraji k.ú. pak v malém rozsahu i závlahy.

#### Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

**HPJ 04** - černozemě nebo dmové půdy černozemní na píscích, mělké (do 30 cm) překryvy spraše na píscích, lehké, velmi výsušné půdy.

**HPJ 05** - černozemě, vytvořené na středně (30-70 cm) mocné vrstvě spraši uložené na píscích, popřípadě nivní půdy na nivní uloženině s podložím písku, lehčí, středně výsušné půdy.

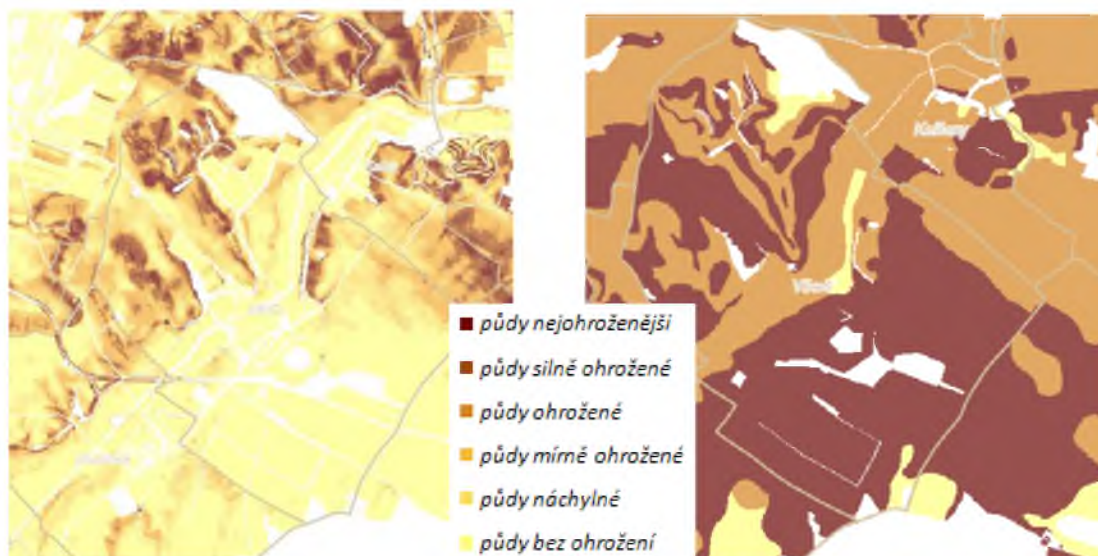
**HPJ 08** - černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké.

- HPJ 19** - Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené
- HPJ 21** - hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích; velmi lehké a silně výsušné.
- HPJ 22** - Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
- HPJ 40** - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- HPJ 56** - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
- HPJ 58** - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

### Vodní a větrná eroze

Řešené území je z hlediska morfologie terénu rovinaté až v severní části Achtele mírně zvlněné. Na jižních svazích jsou situovány vinohrady navazující na stávající zástavbu vinných sklepů. Území je z tohoto důvodu náchylné k větrné i vodní erozi. Tmavě hnědá barva na obrázku níže znázorňuje půdy nejohroženější, okrová půdy silně ohrožené.

V rámci komplexních pozemkových úprav byl vypracován systém protierozních opatření v krajině, která jsou zapracována do ÚP. Jedná se především o návrhové plochy ZT - plochy zemědělské - trvalé travní prostory a plochy NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní).



Potenciální ohrožení orné půdy vodní erozí (VÚMOP) v k.ú. Vlkoš u Kyjova a Potenciální ohrožení orné půdy větrnou erozí (VÚMOP) v k.ú. Vlkoš u Kyjova <http://ms.sowac-gis.cz/mapserv/&>

**Doporučená protierozní opatření:** v erozně ohrožených územích vymezených v územním plánu budou jako protierozní opatření sloužit navrhované biokoridory a biocentra místního ÚSES, které bude nutno při zpracování komplexních pozemkových úprav doplnit o návrh větrolamů. Vzájemná vzdálenost větrolamů by měla být optimálně 500 m, maximálně 1000 m. Při větší vzdálenosti je již protierozní vliv prakticky zanedbatelný. Mimo vymezený systém ÚSES jsou do ÚP zapracovány návrhy zatravnění a zeleně krajinné (nelesní) vymezené ve vypracovaných komplexních pozemkových úpravách.

## Investice do půdy

V katastru obce je evidováno velké množství odvodněných a zavlažovaných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků, která jsou zakreslena v grafické části územního plánu.

### II.19.2. Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Přes všechnu snahu však nebude možné vyhnout se záboru chráněné zemědělské půdy. Jedná se především o zábor pro výstavbu rodinných domů, pro smíšená území a pro výrobu. Tyto rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu.

Hlavním omezujícím faktorem územního rozvoje obce jsou územně technické podmínky, majetkoprávní vztahy a především i výhledově uvažované záměry obsažené v Návrhu ZUR JMK. Jedná se o vymezené koridory územních rezerv pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (přeložky silnice I/54 a pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č.340).

Obec Vlkoš je poměrně velká obec (1061 obyvatel, uvažovaný počet obyvatel výhledově do roku 2030 je 1100), navíc má výhodnou polohu v blízkosti Kyjova (cca 4,6 km). Obcí vede silnice I. třídy a celostátní železniční trať č. 340 Brno - Šlapanice - Veselí nad Moravou. Obec má tedy velmi dobré dopravní spojení. Snahou územního plánu proto bylo, při zohlednění silného rozvojového potenciálu obce, především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu.

V okolí obce se nachází půdy výhradně I. a II. třídy ochrany, pouze na jihovýchodním až jižním okraji obce jsou i půdy IV. třídy ochrany. Zde ÚP rozvíjí nový směr rozšíření obytné zástavby (Z01-Z08). V dalších rozvojových plochách obsažených v ÚP se návrhové plochy nedaly řešit jinak a jinde a to především z územně technického hlediska (rozvojové plochy navazují na sítě dopravní a technickou infrastrukturu na plochy se stejným funkčním využitím - především ve výrobní zóně se jedná o plochy výroby a skladování, které jsou situovány tak aby svým provozem neobtěžovaly, atd.) a z hlediska majetkoprávních vztahů (požadavky konkrétních investorů a majitelů pozemků). V následující kapitole je proto – možná poněkud nezvykle – zábor pozemků III. třídy ochrany považován za výhodu.

V některých případech bylo nutné vymezené zastavitelné plochy pro potřeby vyhodnocení záborů ZPF dále podrobněji členit. Pro přehlednost níže uvedená tabulka upřesňuje označení rozvojových ploch v ÚP Vlkoš v koordinaci s označením rozvojových ploch v rámci tabulkové a výkresové části odůvodnění zemědělské přílohy v ÚP Vlkoš.

Označení plochy ve výrokové části ÚP Vlkoš	Označení plochy ve výkrese a tabulkové části záborů ZPF
Z20	Z20a, Z20b
Z26	Z26a, Z26b
Z30	Z30a, Z30b, Z30c
Z36	Z36a, Z36b
Z41	Z41a, Z41b, Z41c, Z41d, Z41e, Z41f, Z41g, Z41h, Z41i, Z41j
Z42	Z42a, Z42b, Z42c
Z44	Z44a, Z44b
Z47	Z47a, Z47b
Z49	Z49a, Z49b

Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků, zdůvodnění a popis záborů:

Plochy bydlení:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08	<p>Návrh <b>BR plochy bydlení v rodinných domech</b>, tyto plochy již byly vyhodnoceny v ÚPN SÚ Vlkoš.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Jediná rozsáhlejší plocha pro soustředěnou obytnou výstavbu, Vlkoš má vzhledem k limitům využití území (koridory územních rezerv pro dopravní infrastrukturu) omezené možnosti rozvoje v jiných částech obce</li> <li>zábor pozemků IV.třídy ochrany (100%), což je nejméně kvalitní půda v území obce (pomineme-li malé výměry svažitých půd V.třídy ochrany na okrajích katastru)</li> <li>návaznost na zastavěné a zastavitelné plochy se stejným funkčním využitím</li> <li>ucelená lokalita, záměr nenaruší organizaci a obhospodařování půdního fondu</li> <li>dobrá možnost řešení dopravní dostupnosti</li> <li>dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nezainvestované území</li> <li>mimo zastavěné území</li> </ul>
Z09 Z11	<p>Návrh <b>BR plochy bydlení v rodinných domech</b>, tyto plochy již byly vyhodnoceny v ÚPN SÚ Vlkoš</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>návaznost na zastavěné a zastavitelné plochy se stejným funkčním využitím</li> <li>dobrá možnost řešení dopravní dostupnosti (Z11)</li> <li>dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury (Z11)</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zábor pozemků II. třídy ochrany (100%)</li> <li>plocha leží mimo zastavěné území</li> <li>nezainvestované území, u plochy Z09 vysoké náklady na podmiňující investice</li> </ul>
Z10	<p>Návrh <b>BR plochy bydlení v rodinných domech</b>, plocha již byla vyhodnocena v ÚPN SÚ Vlkoš</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>návaznost na zastavěné a zastavitelné plochy se stejným funkčním využitím</li> <li>malá výměra plochy, záměr nenaruší organizaci a obhospodařování půdního fondu</li> <li>dobrá možnost řešení dopravní dostupnosti a dobrá možnost napojení na síť veřejné technické infrastruktury</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zábor pozemků I. třídy ochrany (100%)</li> <li>plocha leží mimo zastavěné území</li> </ul>
Z13 Z49a Z49b	<p>Návrh <b>BR ploch bydlení v rodinných domech</b></p> <p>Jedná se o rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech, vymezených platným ÚPN SÚ. V této lokalitě již probíhá relativně intenzivní výstavba, je proto vhodné připravit další plochy pro její budoucí pokračování.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Jediná rozsáhlejší plocha pro soustředěnou obytnou výstavbu,</li> <li>Vlkoš má vzhledem k limitům využití území (koridory územních rezerv pro dopravní infrastrukturu) omezené možnosti rozvoje v jiných částech obce</li> <li>zábor pozemků IV.třídy ochrany (100%), což je nejméně kvalitní půda v území obce (pomineme-li malé výměry svažitých půd V.třídy ochrany na okrajích katastru)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ucelená lokalita, záměr nenaruší organizaci a obhospodařování půdního fondu</li> <li>• dobrá možnost řešení dopravní dostupnosti</li> <li>• dobrá možnost napojení na sítě veřejné technické infrastruktury</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nezainvestované území</li> <li>• mimo zastavěné území</li> </ul>
--	--

#### Plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
<b>Z14, Z15, Z16, Z17, P18, Z19, Z20, P21</b>	Návrh <b>SO ploch smíšených obytných</b> , které již byly vyhodnoceny v ÚPN SÚ Vlkoš a buď nepředstavují zábor ZPF, nebo leží v zastavěném území, nebo na ně bezprostředně navazují. Všechny tyto plochy uzavírají tvar obce (zastavěného území) a nemají negativní vliv na celistvost zemědělské půdy a nebudou komplikovat její obdělávání.
<b>P22, Z24</b>	Návrh <b>OV plochy občanského vybavení</b> , plochy již byly vyhodnoceny v ÚPN SÚ Vlkoš a nepředstavují zábor ZPF.
<b>Z23</b>	Návrh <b>OZ plocha občanského vybavení - hřbitovy</b> , již byla vyhodnocena v ÚPN SÚ Vlkoš. Navazuje na stávající hřbitov. Půda II.třídy ochrany.
<b>Z26a, Z26b</b>	Návrh <b>OT ploch občanského vybavení - tělovýchova a sport</b> , plochy již byly vyhodnoceny v ÚPN SÚ Vlkoš nebo nepředstavují zábor ZPF (Z26b). Nevýhoda: I.třída ochrany ZPF a zúrodňovací opatření, poloha mimo zastavěné území.
<b>Z28</b>	Návrh <b>OT ploch občanského vybavení - tělovýchova a sport</b> , plocha již byla vyhodnocena v ÚPN SÚ Vlkoš. Navazuje na stávající sportovní areál, jedná se o jeho rozšíření. Realizace nezhorší podmínky obdělávání ZPF a nebude mít negativní vliv na organizaci půdy. Nevýhoda: II.třída ochrany ZPF
<b>Z29</b>	Návrh <b>OT ploch občanského vybavení - tělovýchova a sport</b> , plocha již byla vyhodnocena v ÚPN SÚ Vlkoš. Na ploše bude realizována vybavenost pro přilehlé návrhové plochy pro bydlení Z02-Z08.
<b>Z27</b>	Návrh <b>OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport</b> , rozšíření areálu stávající sportoviště u sokolovny na jihozápadním okraji obce Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky ve vlastnictví obce, které navazují na stávající sportovní areál, jedná se o jeho rozšíření, záměr nelze řešit jinde</li> <li>• částečná náhrada za plochu „5“, zastavitelnou plochu obsaženou v platném ÚPN SÚ, která byla pro kolizi s koridorem územní rezervy z nového územního plánu vypuštěna</li> <li>• zábor ZPF ve veřejném zájmu</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků II.třídy ochrany (100%)</li> </ul>
<b>P53</b>	Návrh <b>OV plochy občanského vybavení</b> , plocha přestavby, nepředstavuje zábor ZPF.

**Plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní:**

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z44b, Z45	Návrh VS ploch výroby a skladování, zábor byly již vyhodnocen v ÚPN SÚ Vlkoš. Výhody: <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy převzaty z platného územního plánu</li><li>• velmi dobrá dopravní dostupnost – při stávající silnici I/54</li><li>• v dosahu železniční vlečky</li><li>• zábor pozemků IV.třídy ochrany (100%), což je nejhorší půda na území obce (pomineme-li malé výměry svažitých půd V.třídy ochrany na okrajích katastru)</li><li>• plochy navazují na zastavěné území</li><li>• uzavírají obec do uceleného tvaru, nedojde ke zhoršení organizace ZPF a jejího obdělávání</li></ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"><li>• rozsáhlý zábor ZPF</li></ul>
Z46	Návrh VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu plocha byla již vyhodnocena v ÚPN SÚ Vlkoš. Část původně vymezené plochy již byla zastavěna, Z46 představuje zbytek této plochy. Nevýhody: zábor pozemků převážně II.třídy ochrany.
Z31, Z32, Z33, Z34, Z36b, Z38, Z39	Návrh SVs - plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace, plochy již byly vyhodnoceny v ÚPN SÚ Vlkoš. Jedná se o zástavbu rozsáhlých proluk ve stávající zástavbě a o plochy navazující na zastavěné území. V některých případech jsou již tyto plochy částečně zastavěny. Pozemky převážně II. třídy ochrany, ale poměrně svažitě.
Z37	Návrh SVs - plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace, plocha již byla vyhodnocena v ÚPN SÚ Vlkoš. Pozemky V. třídy ochrany, svažitě. Plocha ale nenavazuje na zastavěné území.
Z36a	Návrh SVs - plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace, v lokalitě Achtele, která je charakteristická svou zástavbou vinných sklepů Výhody: <ul style="list-style-type: none"><li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li><li>• návrh navazuje na plochu Z36b, vymezenou v platném ÚPN SÚ pro stejné účely. Investor požaduje rozšíření plochy za účelem výstavby malé vinařské provozovny</li><li>• zábor pozemků IV.třídy ochrany (75%)</li></ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"><li>• zábor pozemků II.třídy ochrany (25%)</li></ul> <p><i>Původně vymezená plocha Z36b je umístěna na půdě II. třídy ochrany, návrh rozšíření (Z36a) je orientován na půdu převážně IV. třídy ochrany (0,6805 ha) a jen malá část (0,4315 ha) na půdu II.třídy ochrany. Upuštěno bylo od jiné alternativy rozšíření, podél komunikace, neboť pak by nová plocha vyvolala zábor výhradně půdy II. třídy ochrany.</i></p> <p><i>Navržené umístění plochy Z36a tedy zohledňuje ochranu kvalitní zemědělské půdy a je v souladu s články (14a) a (22) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015:</i></p> <p><i>„(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</i></p> <p><i>(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.“</i></p>

	<p>Většina zastavěného území v lokalitě „Achtele“ a jeho přilehlém okolí leží na pozemcích s vyšší třídou ochrany ZPF, a proto dochází k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou. Zúrodňovací opatření do návrhové lokality nezasahují. Hydrologické a odtokové poměry zůstanou zachovány. Vymezením plochy Z36 nedojde k narušení obhospodařování okolních zemědělských pozemků.</p> <p><b>Realizace rozvojového záměru je ve veřejném zájmu</b> - dojde k vytvoření nových pracovních pozic spjatých s vinařstvím a turistickým ruchem, který je pro danou oblast charakteristický, žádaný a velmi perspektivní. Sniží se počet místních obyvatel vyjíždějících do zaměstnání mimo obec. Mimo vytvoření nových pracovních pozic se ve veřejném zájmu zatraktivní celá lokalita a posílí cestovní ruch v území, podpoří se rozvoj obce a posílí se podmínky pro vyvážený udržitelný rozvoj obce. Plocha využije stávající veřejnou dopravní infrastrukturu (místní komunikace a stávající cyklostezky) a nově realizované veřejné prostranství realizované obcí pro konání společenských akcí, festivalů a vinařských slavností.</p> <p>V dosud platném ÚPO Vlkoš byla vymezena naproti ploše Z36 další rozvojová lokalita pro obdobný záměr. Z důvodů ochrany zemědělské půdy (II. třída ochrany cca 80% a VI. třída ochrany) tato plocha nebyla do nového územního plánu převzata a byla vrácena do ZPF.</p>
<b>Z52</b>	<p>Návrh SVs - <b>plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace</b>  Plocha vymezena po společném jednání na základě uplatněné připomínky.  Jedná se o výstavbu plochy umístěné v řadě rodinných vinných sklepů, ve sklepní lokalitě Achtele.  Malá výměra záboru, půda V.třídy ochrany.</p>

#### Doprava a veřejná prostranství

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
<b>Z30a, Z41b, Z42, Z47, Z48</b>	Návrh ÚP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství, které byly již vyhodnoceny v ÚPN SÚ, nebo nepředstavují zábor ZPF.
<b>Z43</b>	Návrh DP plocha dopravní infrastruktury - parkoviště, není zábor ZPF
<b>Z30b</b>	<p>Návrh ÚP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství na západním okraji obce, plocha je vymezena pro obsluhu plochy bydlení v rodinných domech Z09</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha již byla částečně vymezena v ÚPN SÚ Vlkoš, plochu nelze řešit jinde</li> <li>• dobrá možnost napojení na stávající komunikaci a veřejná prostranství</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků II.třídy ochrany (100%)</li> </ul>
<b>Z40</b>	<p>Návrh ÚZ ploch veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně, na jihovýchodním okraji obce v návaznosti na uvažovanou zástavbu rodinných domů.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha veřejného prostranství je vymezena dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7</li> <li>• Plocha je ohraničena zastavěným územím a zastavitelnými plochami, nebude mít tedy negativní vliv na organizaci ZPF a neztíží obdělávání půdy</li> <li>• zábor pozemků IV.třídy ochrany (30%)</li> <li>• veřejný zájem</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• na řešeném pozemku se nachází elektrické vedení VN vzdušné. Je nutné respektovat jeho ochranné pásmo a po jeho případném přeložení ochranné pásmo nového vedení.</li> <li>• zábor pozemků II.třídy ochrany (70%)</li> </ul>

Z41a	<p>Návrh <b>ÚP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství</b> na východním okraji obce, plocha je vymezena pro obsluhu plochy bydlení v rodinných domech BR Z09</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha již byla částečně vymezena v ÚPN SÚ Vlkoš, plochu nelze řešit jinde</li> <li>• dobrá možnost napojení na stávající komunikaci a veřejná prostranství</li> <li>• plocha je vklíněna do zastavěného území, malá výměra</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků II.třídy ochrany (100%)</li> </ul>
Z41c	<p>Návrh <b>ÚP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství</b> na východním okraji obce, plocha je vymezena pro obsluhu plochy bydlení v rodinných domech BR Z09</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha již byla částečně vymezena v ÚPN SÚ Vlkoš, plochu nelze řešit jinde</li> <li>• zábor pozemků IV.třídy ochrany (100%)</li> <li>• dobrá možnost napojení na stávající komunikaci a veřejná prostranství</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Žádné</li> </ul>
Z41d Z41f Z41i	<p>Návrh <b>ÚP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství</b> na východním okraji obce, plocha je vymezena pro obsluhu ploch bydlení v rodinných domech BR Z04, Z05 a Z41d i pro zpřístupnění zemědělských pozemků za obytnou lokalitou</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha Z41F již byla vymezena v ÚPN SÚ Vlkoš, plochu nelze řešit jinde</li> <li>• zábor pozemků IV.třídy ochrany (100%)</li> <li>• Nenaruší organizaci ZPF a nezhorší podmínky pro obhospodařování půdy</li> <li>• dobrá možnost napojení na stávající komunikaci a veřejná prostranství</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Žádné</li> </ul>
Z41h	<p>Návrh <b>ÚP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství</b> na východním okraji obce, plocha je vymezena pro obsluhu ploch bydlení v rodinných domech BR Z06, Z49</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků IV.třídy ochrany (100%)</li> <li>• Nenaruší organizaci ZPF a nezhorší podmínky pro obhospodařování půdy</li> <li>• dobrá možnost napojení na stávající komunikaci a veřejná prostranství</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Žádné</li> </ul>

#### Plochy vodní a vodohospodářské

Z50, Z51	<p>Návrh <b>NV plochy vodní a vodohospodářské</b></p> <p>Obě plochy byly již vyhodnoceny v ÚPN SÚ Vlkoš.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• částečně zamokřené plochy</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor půdy I. a II. třídy ochrany</li> <li>• zúrodňovací opatření</li> </ul>
-------------	--



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• u plochy Z50 do jisté míry zhoršení podmínek pro obhospodařování ZPF</li> </ul>
--	--

### **Plochy zeleně krajinné - zeleň krajinná nelesní**

<b>N20</b>	<p>Návrh NK plochy zeleně krajinné - zeleň (nelesní)</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• protierozní opatření, které nelze v rámci již vyhotovených komplexních pozemkových úprav řešit jinde.</li> <li>• zábor pozemků III.třídy ochrany (cca 40%) a IV.třídy ochrany (cca5%).</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků II.třídy ochrany (cca 55%)</li> </ul>
<b>N21</b>	<p>Návrh NK plochy zeleně krajinné - zeleň (nelesní)</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• protierozní opatření, které nelze v rámci již vyhotovených komplexních pozemkových úprav řešit jinde.</li> <li>• zábor pozemků V.třídy ochrany (cca 40%) a IV.třídy ochrany (cca40%).</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků II.třídy ochrany (cca 20%)</li> </ul>

<b>N22</b>	<p>Návrh NK plochy zeleně krajinné - zeleň (nelesní)</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• protierozní opatření, které nelze v rámci již vyhotovených komplexních pozemkových úprav řešit jinde.</li> <li>• zábor pozemků IV.třídy ochrany (cca75%).</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků II.třídy ochrany (cca 35%)</li> </ul>
<b>N27</b>	<p>Návrh NK plochy zeleně krajinné - zeleň (nelesní)</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• protierozní opatření, které nelze v rámci již vyhotovených komplexních pozemkových úprav řešit jinde.</li> <li>• cca (cca10%) plochy nepředstavuje zábor ZPF.</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků II.třídy ochrany (cca 90%)</li> </ul>

### II.19.3. Tabulkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

#### JIŽ VYHODNOCENÉ ZÁBORY ZPF V k.ú. Vlkoš u Kyjova (obsažené v ÚPN SÚ VLKOŠ)

označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Rozloha plochy	Celkový zábor ZPF (ha)		Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Návrh ÚP	UN	orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z01	Plochy bydlení v rod.domech	3,1666	3,1666	3,1666	3,1666						2,0459	0,1075	1,0132		0
Z02		0,3686	0,3686	0,3686	0,3686						0,0251		0,3435		0
Z03		1,0868	1,0868	1,0868	1,0868						0,1000		0,9868		0
Z04		1,4740	1,4740	1,4740	1,4740								1,4740		0
Z05		0,6936	0,6936	0,6936	0,6936						0,0074		0,6862		0
Z06		0,9554	0,9554	0,9554	0,9554								0,9554		0
Z07		0,1706	0,1706	0,1706	0,1706								0,1706		0
Z08		0,0446	0,0446	0,0446	0,0446						0,0022		0,0424		0
Z09		1,3145	1,3145	1,3145	1,3145						1,3145				0
Z10		0,1304	0,1304	0,1304	0,1304					0,1304					0,0327
Z11		0,2380	0,2380	0,2380	0,2380					0,2380					
Z49b		0,0915	0,0915	0,0915	0,0915						0,0035		0,0880		
<b>Plochy bydlení celkem</b>		<b>9,7346</b>	<b>9,7346</b>		<b>9,7346</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,3684</b>	<b>3,4986</b>	<b>0,1075</b>	<b>5,7601</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0327</b>
Z14	Plochy smíšené obytné	0,3282	0,3282	0,3282			0,3282				0,3282				0
Z15		0,3309	0,3150	0,3150			0,3150				0,3150				0
Z16		0,2996	0,2996	0,2996	0,2996					0,2996					0,1035
Z17		0,0674	0,0000	0,0000	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.ZPF										0,0674

### JIŽ VYHODNOCENÉ ZÁBORY ZPF V k.ú. Vlkoš u Kyjova (obsažené v ÚPN SÚ VLKOŠ)

označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Rozloha plochy	Celkový zábor ZPF (ha)		Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			Návrh ÚP	UN	orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
<b>P18</b>		0,1274	0,0000	0,0000	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.											0
<b>Z19</b>		0,6051	0,0000	0,0000	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.											0
<b>Z20a</b>		0,0494	0,0000	0,0000	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.											0
<b>Z20b</b>		0,4323	0,4323	0,4323	0,4323						0,4323				0	
<b>P21</b>		0,6803	0,0000	0,0000	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.											0
<b>Plochy smíšené obytné celkem</b>		<b>2,9206</b>	<b>1,3751</b>		<b>1,3751</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,6432</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2996</b>	<b>1,0755</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1709</b>	
<b>P22</b>	Plochy občanského vybavení	0,1548	0,0000	0,0000	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.											0
<b>Z23</b>	Plochy občanského vybavení - hřbitovy	0,1228	0,1228	0,1228	0,1228						0,1228				0	
<b>Z24</b>	Plochy občanského vybavení	0,1213	0,0000	0,0000	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.											0,1213
<b>Z26a</b>	Plochy občanského vybavení tělovýchova a sport	0,5761	0,5761	0,5761	0,5761					0,5761					0,5761	
<b>Z26b</b>		0,0623	0,0000	0,0000	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.											
<b>Z28</b>		0,8756	0,8756	0,8756	0,8756						0,8756				0	
<b>Z29</b>		0,1587	0,1587	0,1587	0,1587						0,1121		0,0466		0	
<b>Plochy občanské vybavenosti celkem</b>		<b>2,0716</b>	<b>1,7332</b>		<b>1,7332</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,5761</b>	<b>1,1105</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0466</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,6974</b>	
<b>Z31</b>	Plochy smíšené	0,0962	0,0962	0,0962	0,0630						0,0630				0	

### JIŽ VYHODNOCENÉ ZÁBORY ZPF V k.ú. Vlkoš u Kyjova (obsažené v ÚPN SÚ VLKOŠ)

označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Rozloha plochy	Celkový zábor ZPF (ha)		Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Návrh ÚP	UN	orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
	výrobní - vinné sklepy a rekreace					0,0332					0,0332				0
Z32		0,2631	0,1977	0,1977	0,1641						0,0505		0,0021	0,1115	0
							0,0336							0,0336	0
Z33		0,0921	0,0704	0,0704	0,0704	0,0704					0,0492			0,0212	0
							0,0219				0,0219				0
Z34		0,1254	0,1185	0,1185		0,0966					0,0966				0
Z35		0,4276	0,4276	0,0000	0,0000	Plocha byla vyřazena z dalšího projednávání					0,0000		0,0000	0	
Z36b		0,4707	0,4707	0,4707		0,4707					0,4707				0
						0,0085								0,0085	0
Z37		0,3407	0,3407	0,3407		0,3322								0,3322	0
						0,0056				0,0056				0	
Z38	0,3275	0,2595	0,2595		0,2539					0,2272		0,0267		0	
Z39	0,4067	0,3709	0,3709	0,3709	0,3709					0,1106		0,2316	0,0287	0	
<b>Plochy smíšené výrobní celkem</b>		<b>2,5500</b>	<b>2,3522</b>	<b>1,9246</b>	<b>1,3511</b>	<b>0,5735</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,1285</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2604</b>	<b>0,5357</b>	<b>0,0000</b>
Z44a	Plochy výroby a skladování	0,1097	0,0000	0,0000	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.										0
Z44b		5,7508	5,7508	5,7508			0,1329						0,1329		0
					5,6179						0,0167		5,6012		0
Z45		9,8612	9,8124	9,8124	9,8124						0,0000		9,8124		0
Z46	Plochy výroby a skladování výroba energie	7,8965	7,7120	7,7120	7,7120						6,7535	0,9585			0

**JIŽ VYHODNOCENÉ ZÁBORY ZPF V k.ú. Vlkoš u Kyjova (obsažené v ÚPN SÚ VLKOŠ)**

označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Rozloha plochy	Celkový zábor ZPF (ha)		Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			Návrh ÚP	UN	orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
	na fotovoltaickém principu															
<b>Plochy celkem</b>	<b>výroby drobné</b>	23,6182	23,2752	23,2752	23,1423		0,1329				6,7702	0,9585	15,5465	0,0000	0,0000	
Z30a	Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství	0,102	0,0222	0,0222	0,0222						0,0222	0,0000	0,0000		0	
Z41b		0,42	0,42	0,42	0,42						0,0511	0,0812	0,2877		0	
Z41f		0,561	0,561	0,561	0,561								0,561		0	
Z41g		0,4501	0,0	0,0	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.											0
Z41i		0,0615	0,0615	0,0615	0,0615						0,0017		0,5998			
Z41j		0,248	0,000	0,000	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.											
Z41k		0,0244	0,000	0,000	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.											
Z42a		0,2662	0,2662	0,2662	0,2662								0,2662		0	
Z42b		0,5715	0	0	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.											0
Z42c		0,1452	0,1452	0,1452	0,1452								0,1452		0	
Z47a		0,1655	0,1655	0,1655	0,1655								0,1655		0	
Z47b		0,2485	0	0	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.											0
Z48		0,0629	0,0629	0,0629	0,0629						0,0629				0	
<b>Plochy veřejných prostranství celkem</b>		<b>3,3268</b>	<b>1,7045</b>	<b>1,7045</b>	<b>1,7045</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1379</b>	<b>0,0812</b>	<b>2,0254</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	
Z43	Plochy dopravní infrastruktury -	0,2265	0,0000	0,0000	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.											0

### JIŽ VYHODNOCENÉ ZÁBORY ZPF V k.ú. Vlkoš u Kyjova (obsažené v ÚPN SÚ VLKOŠ)

označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Rozloha plochy	Celkový zábor ZPF (ha)		Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Návrh ÚP	UN	orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
	parkoviště														
<b>Plochy dopravní infrastruktury celkem</b>		<b>0,2265</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)</b>		<b>44,4483</b>	<b>40,1748</b>	<b>39,7472</b>	<b>38,3976</b>	<b>0,5735</b>	<b>0,7761</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,2441</b>	<b>13,7212</b>	<b>1,1472</b>	<b>23,0990</b>	<b>0,5357</b>	<b>0,9010</b>

### DOTČENÍ ZPF NÁVRHEM PLOCH VODNÍCH A VODOHOSPODÁŘSKÝCH - RYBNÍKŮ (ZÁMĚRY PŘEVZATY Z PLATNÉHO ÚPN SÚ VLKOŠ)

<b>Z50 Plochy vodní a vodohospodářské</b>	2,9131	2,9131	2,9131					2,2031	0,71					2,9131
<b>Z51 Plochy vodní a vodohospodářské</b>	3,1353	3,1353	3,1353					1,3039	1,7536	0,0477			0,0302	2,5070
<b>Plochy vodní a vodohospodářské celkem</b>	<b>6,0484</b>	<b>6,0484</b>	<b>6,0484</b>					<b>3,5070</b>	<b>2,4636</b>	<b>0,0477</b>			<b>0,0302</b>	<b>5,4201</b>

## NOVÉ ZÁBORY ZPF V k.ú. Vlkoš u Kyjova

označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Rozloha plochy	Celkový zábor ZPF (ha)			Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Návrh	Upr.návrh	Návrh pro vydání	orná	vinice	zahrad y	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	

<b>Z49a</b>	Plochy bydlení v rod.domech	0,8762	0,8762	0,8762	0,8762	0,8762								0,8762		0
<b>Z42</b>		0,4465	0,4465	0,0000	0,0000	0	Plocha byla vyřazena z dalšího projednávání						0			0
<b>Z13</b>		0,1586	0,1586	0,1586	0,1586	0,1586							0,0026	0,1560		0
<b>Plochy bydlení celkem</b>		<b>1,4813</b>	<b>1,4813</b>	<b>1,0348</b>	<b>1,0348</b>	<b>1,0348</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,4465</b>	<b>0,0026</b>	<b>1,0322</b>		<b>0,0000</b>
<b>Z36a</b>	Plochy smíšené výrobní vinné sklepy a rekreace	1,1120	0,9285	0,9285	1,1120		0,3991					0,3700		0,0291		0
						0,7129					0,0615		0,6514		0	
<b>Z52</b>	Plochy smíšené výrobní vinné sklepy a rekreace	0,0342	0,0000	0,0342	0,0342	0,0342									0,0342	
<b>Plochy smíšené výrobní celkem</b>		<b>1,1462</b>	<b>0,9285</b>	<b>0,9627</b>	<b>1,1462</b>	<b>0,7471</b>	<b>0,3991</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,4315</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,6805</b>	<b>0,0342</b>	<b>0,0000</b>
<b>Z27</b>	Plochy občanského vybavení	0,1301	0,1301	0,1301	0,1301	0,1301						0,1301				0
<b>P53</b>	Plochy občanského vybavení	0,1855	0,000	0,000	0,000		Brownfields, nejedná se o zábor ZPF									
<b>Plochy občanského vybavení celkem</b>		<b>0,1301</b>	<b>0,1301</b>	<b>0,1301</b>	<b>0,1301</b>	<b>0,1301</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1301</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>

označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Rozloha plochy	Celkový zábor ZPF (ha)			Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			Návrh ÚP	Upravený návrh	Návrh pro vydání	orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
<b>Z30b</b>	Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství	0,0551	0,0551	0,0551	0,0551	0,0551							0,0551				0
<b>Z30c</b>		0,0674	0,0000	0,0000	0,0000	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.										0	
<b>Z40</b>	Plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně	0,5925	0,5925	0,5925	0,5925	0,5925							0,4222	0,0025	0,1678		0
<b>Z41a</b>	Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství	0,1802	0,1802	0,1802	0,1802	0,1802								0,1743	0,0059		0
<b>Z41c</b>		0,0713	0,0713	0,0713	0,0713	0,0713									0,0713		
<b>Z41d</b>		0,1969	0,1969	0,1969	0,1969	0,1969									0,1969		
<b>Z41e</b>		0,0329	0,000	0,000	0,000	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.											
<b>Z41h</b>		0,4989	0,4989	0,4989	0,4989	0,4989									0,4989		0
<b>Plochy veřejných prostranství celkem</b>			<b>1,6952</b>	<b>1,5949</b>	<b>1,5949</b>		<b>1,5949</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,4773</b>	<b>0,1768</b>	<b>0,9408</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>



označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Rozloha plochy	Celkový zábor ZPF (ha)			Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Návrh	Upravený návrh	Návrh pro vydání	orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	

<b>N20</b>	Plochy zeleně krajinné - zeleň nelesní	0,3523	0,3523			0,3523						0,1817	0,1428	0,0278		0
<b>N21</b>		0,1456	0,1456			0,1456						0,0327		0,0579	0,0550	0
<b>N22</b>		0,3127	0,3127			0,3127						0,1210		0,1917		0
<b>N27</b>		0,2644	0,2389			0,2389						0,2389				0,46
<b>Plochy zeleně celkem</b>		<b>1,0750</b>	<b>1,0495</b>			<b>1,0495</b>						<b>0,5743</b>	<b>0,1428</b>	<b>0,2774</b>	<b>0,0550</b>	<b>0,4600</b>
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)</b>			5,1843	4,7720	4,9555	4,5564	0,3998	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,6132	0,3222	2,9309	0,0892	0,4600

## NAVRÁCENÉ ZÁBORY ZPF V k.ú. Vlkoš u Kyjova

Označení plochy na výkrese	Rozloha plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
1	0,2802	0,2127	0,2127						0,1677		0,0450	0,0000	0,0000
2	0,5548	0,5548	0,5548						0,4714		0,0834	0,0000	0,3450
3	0,6488	0,0000	0,0000						0				
4	0,4893	0,4893	0,4893						0,4893				
5	1,6189	1,6189	1,6189						1,6189				
6	1,2473	1,2473	1,2473						1,2473				
7	0,2272	0,2272	0,2272						0,2272				
8	0,2713	0,0000	0,0000						0,0000				
9	0,4276	0,4276	0,4276						0,3081			0,1195	
<b>NAVRÁCENÉ ZÁBORY ZPF CELKEM (ha)</b>	<b>5,7654</b>	<b>4,7778</b>	<b>4,7778</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>4,5299</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1284</b>	<b>0,1195</b>	<b>0,3450</b>


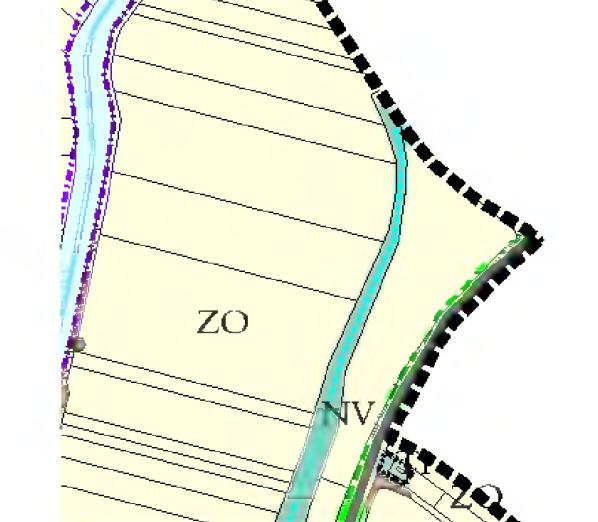


#### II.19.4. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

### II.20. REKAPITULACE ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ÚPRAVY ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ (ZMĚNOVÝ LIST) A PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

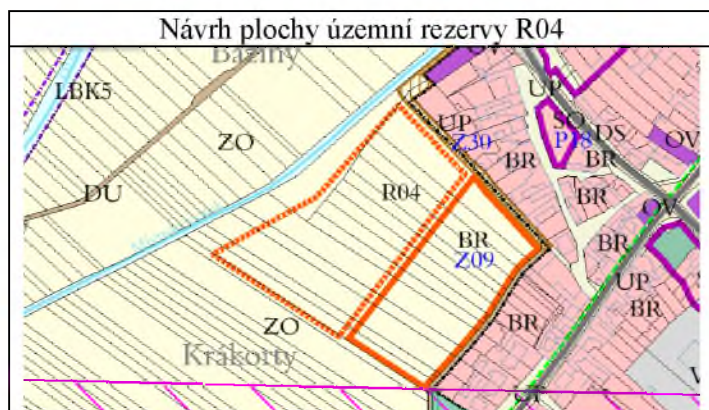
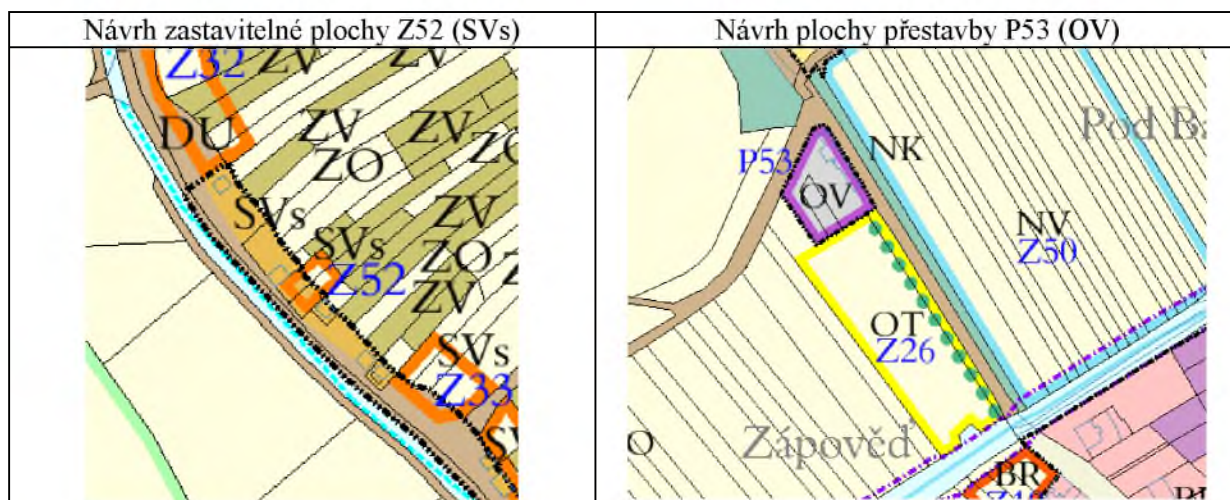
Po společném jednání byly provedeny tyto úpravy dokumentace územního plánu:

- plocha Z12 byla vypuštěna z další fáze projednávání
- plocha Z35 byla vyloučena z dalšího projednávání

Návrh ÚP – obsahuje plochu Z12	Upravený návrh ÚP – vypuštění plochy Z12
	
Návrh ÚP – obsahuje plochu Z35	Upravený návrh ÚP – vypuštění plochy Z35
	

- byl posouzen požadavek na vymezení plochy SVs. Umístění SVs je nevhodné, jedná se o pozemek za stávajícími řadovými sklepy – problémy s dopravní obsluhou, sítěmi. ZPF II.třídy ochrany – není odůvodněn veřejný zájem.
- bylo upřesněno vymezení ploch SVs v lokalitě Achtele – proluky a zastavěné části pozemků v majetku obce byly zahrnuty do ploch SVs
- byl posouzen požadavek na zahrnutí parcel p.č. 1470, 2471/9 v lokalitě Achtele do ploch SVs. Požadavek byl akceptován, byla vymezena plocha Z52.

- byl posouzen požadavek na vymezení plochy přestavby OV na pozemcích p.č. 1247/1 a 1247/2. Požadavek byl akceptován, byla vymezena plocha P53
- Byla vymezena plocha územní rezervy plochy pro bydlení Z09 (BR) po Mlýnský potok, respektive po OP vodního toku



- V odůvodnění ÚP v kapitole Silniční doprava byly uvedeny do souladu kategorie krajských silnic II. a III. třídy.
- Byl doplněn orientační zakres izochron dostupnosti stávajících autobusových zastávek a železniční stanice
- z textu návrhu Územního plánu byl vypuštěn text „VUSS“
- V rámci plochy Z36 – SVs byl stanoven koeficient zastavění ploch, neboť se jedná o novou plochu ve volné krajině s vazbami na plochy drobných vinných sklepů.
- U plochy Z44 – VS byla stanovena potřeba ozelenění plochy nejen ze strany volné krajiny, ale i jako odclonění ze strany obytné zástavby.
- LBC4 Rovné je v odůvodnění charakterizováno jako funkční, z tohoto důvodu byla zrušena návrhová plocha NP (N24) a vypuštěno veřejně prospěšné opatření V1
- realizovaná protierozní opatření N08, N11, N16 (vše ZT) byla zahrnuta do stavu a z návrhu zatravnění vypuštěna
- v koordinačním výkrese byla upřesněna poloha nemovitých kulturních památek
- do koordinačního výkresu byla doplněna poloha dalších místních neprohlášených památek, jako jsou kříže, sochy, kapličky, ale také stará stavení, staré vinné sklepy apod.
- u plochy P21 SO Plocha smíšená obytná byla část „Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy“ doplněna o posouzení z hlediska hlukové zátěže i vzhledem ke stávající ploše VS a železnici,
- u plochy Z09 byla část „Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití

- plochy“ doplněna o nutnost posouzení z hlediska hlukové zátěže vzhledem k železnici,
- u plochy Z11 BR Plocha bydlení - v rodinných domech byla část „Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy“ doplněna o nutnost posouzení z hlediska hlukové zátěže vzhledem ke stávající ploše VS,
  - u plochy Z 23 OZ Plocha občanského vybavení - hřbitov byly upřesněny podmínky využití - budou-li součástí hřbitova hroby, bude za účelem ověření vhodnosti tohoto způsobu pohřbívání proveden hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení tlecí doby v řádu veřejného pohřebiště,
  - u PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ byla možnost umístění přístřešků předzahrádek restauračních zařízení, pódii kulturních zařízení apod., které mohou být zdrojem hluku, stanovena jako podmíněně přípustná s tím, že v navazujících řízeních musí být prokázáno, že celková hluková zátěž vzniklá provozem zařízení a jeho dopravní obsluhou nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb,
  - u ploch s možností situování bytu správce, majitele, ostrahy apod. byla stanovena podmínka, že umístění těchto zařízení je podmíněně přípustné v omezeném rozsahu s tím, že v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují,
  - na základě požadavku KHS JmK pro jednoznačnost v částech návrhu, v nichž jsou deklarovány vlivy na životní prostředí byly upraveny kapitoly I.F.1 a I.F.2. s tím, že nepřipustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví a životní prostředí v souhrnu překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (tj. vlivy vyplývající z provozu jednotlivých záměrů na předmětných plochách v souhrnu jednotlivých areálů nesmí zasahovat mimo vymezenou plochu).
  - Vzhledem k návaznosti ploch Z02 a Z29 a ploch Z10 a Z26 a potenciálním střetům vzájemně neslučitelných činností na předmětných plochách, byly upraveny specifické koncepční podmínky ploch Z26 a Z29 v kap. I.C.5
  - U ploch R02 a R03 byla v kap. I.J stanovena podmínka pro prověření i z hlediska hlukové zátěže ze stávajících ploch VS.
  - V odůvodnění v kap. II.23. byly upřesněny dobývací prostory a doplněn jejich zakres do koordinačního výkresu
  - Ve výroku byly v kap. I.D.2 doplněny podmínky, že musí být zajištěn přístup k vodovodnímu a kanalizačnímu potrubí.
  - Dále byla do kap. I.D.2 doplněna podmínka, že výstavba nových lokalit je podmíněna prodloužením inženýrských sítí, zejména veřejného vodovodu.
  - Návrh kanalizace v lokalitě Achtele byl změněn na gravitační. Ve výroku je vyloučeno vypouštění technologických vod z výroby vína.
  - Upřesnění funkčního využití plochy na pozemku p.č. 2852, dle údajů v katastru nemovitostí
  - Upřesnění definice prostorových struktur zástavby a změny prostorových struktur zástavby v některých plochách (v kap. I.C).
  - Podle nových podkladů E.ON byla doplněna stávající elektrická vedení VN ve východní části obce
  - Byl prověřen požadavek na vymezení plochy SVs P.č. 1811 – nevhodné, jedná se o pozemek za stávajícími řadovými sklepy – problémy s dopravní obsluhou, sítěmi. ZPF II.třidy ochrany – nedá se odůvodnit veřejný zájem. ÚP se tedy nemění.
  - Byla upřesněna poloha ČS kanalizace, na pozemku p.č. 2909
  - V návaznosti na novelu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a na základě požadavku pořizovatele byly z ÚP vypuštěny Veřejně prospěšné stavby:
    - DT (pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (plochy komunikací pro

motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)).

- D (pro veřejnou dopravní infrastrukturu (plochy komunikací pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení).

Změny se projevily ve výrokové části, výkrese č. I.05 i odůvodnění. V rámci výkresu č. I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace se jednalo o veřejně prospěšné stavby D1, DT1, DT2, DT3, DT4. Následně byly po vypuštění výše uvedených veřejně prospěšných staveb DT zapracovány do ÚP dílčí VPS veřejné technické infrastruktury T38, T39, T40, T41, T42, T43, T44, T45, T46, T47, T48, T49.

Po veřejném projednání upraveného návrhu ÚP Vlkoš byly provedeny tyto úpravy:

- Na základě požadavku ŘSD ČR byla z výkresu širších vztahů odstraněna osa návrhu koridoru územních rezerv pro přeložku silnice I/54 .
- drobné úpravy textové části ÚP.

## II.21. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Vzhledem k tomu, že k návrhu Územního plánu Vlkoš nebyla uplatněna žádná námitka podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona, rozhodnutí o námitkách nebylo zpracováno.

## II.22. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky uplatněné k návrhu Územního plánu Vlkoš podle ust. § 50 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon):

### Připomínka č. 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno,  
č.j.: 004987/11300/2015 ze dne 22. 6. 2015

Věc: Vlkoš, okres Hodonín, Jihomoravský kraj

Návrh Územního plánu - společné jednání

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Vlkoš, podává Ředitelství silnic a dálnic ČR k projednávání ÚPD následující vyjádření:

#### 1. Územím obce procházejí tyto silnice:

I/54	Slavkov u Brna - Kyjov - Veselí nad Moravou - státní hranice,
II/422	Zlechov - Kyjov - Podivín - Valtice,
III/05412	Vlkoš - příjezdná,
III/42211	Vlkoš - Kelčany,
III/4255	Vlkoš - Skoronice - Milotice.

Silnice I/54 je ve vlastnictví státu, silnice II. a III. třídy jsou v majetku Jihomoravského kraje.

2. V návrhu ÚP je výhledově uvažováno s přeložkou silnice I/54 a to v úseku Kyjov - Vlkoš - Vracov. Pro výše uvedené záměry jsou v ÚP vymezeny koridory územních rezerv pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury - KR-RSD17 a KR-RSD16. Upozorňujeme, že ŘSD ČR přeložku silnice I/54 východně Kyjova v úseku Vlkoš - Bzenec nesleduje, avšak nemáme výhrady k návrhu nadmístního záměru pro vymezení koridoru územní rezervy pro umístění přeložky silnice I/54. Protože obchvat obce Vlkoš nelze vyřešit pouze na území vlastní obce, musí být záměr zapracován v nadřazené ÚPD, což jsou pro danou přeložku silnice I. třídy ZÚR JmK. V současné době probíhá zpracování ZÚR JmK.
3. V návrhu ÚP je navržen podél silnice I/54 rozvoj „občanské vybavenosti a plochy smíšené obytné“ (zástavba proluk Z14, Z15, Z16, Z17) a dále v centru obce (Z19, P18, P21). U těchto navrhovaných ploch podél silnice I/54 požadujeme, aby byly uvedeny jako podmíněčně přípustné s podmínkou prověření ploch z hlediska negativních vlivů z dopravy, zejména hlukové zátěže.
4. Podél stávající silnice I/54 jsou navrženy „plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství“ - Z42 a Z44, které budou sloužit pro umístění místní, popř. účelové komunikace a komunikace pro pěší, bez nového připojení na silnici I/54.
5. Podél silnice I/54 na východním okraji obce jsou navrženy plochy pro rozšíření stávající výrobní zóny, jsou zde navrženy „plochy výroby a skladování“ (Z44, Z45), bez nových připojení na silnici I/54.
6.
  - Upozorňujeme na nutnost respektovat mimo souvisle zastavěné území obce silniční ochranné pásmo, které je podle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vymezeno, u silnic I. třídy územím o šířce 50 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, u silnic II. a III. třídy územím o šířce 15 m na každou stranu od osy silnice. SOP jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu.
  - Souvisle zastavěné území obce stanovuje §30 odst. 3 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších zákonů. Novela silničního zákona 13/1997 Sb., která platí od 1.7.2011, upřesňuje souvisle zastavěné území obce.
  - Veškeré návrhové plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zejména §20 a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména §§11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
7. **Do výkresu širších vztahů zakreslete pouze koridor územních rezerv pro přeložku silnice I/54** (tak jako v Návrhu ÚP) a odstraňte osu návrhu z legendy i zakreslené územní rezervy (v ÚP nejsou navrženy žádné návrhy rychlostních silnic a silnic I.tř.).

**Závěr:**

- ŘSD ČR přeložku silnice I/54 východně Kyjova v úseku Vlkoš - Bzenec nesleduje, avšak v případě vymezení koridoru pro umístění přeložky silnice I/54 i v ZÚR JmK, nadmístní záměr respektuje.

- Do výkresu širších vztahů zakreslete pouze koridor územních rezerv pro přeložku silnice I/54.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1. Respektováno.

Ad2. Vzato na vědomí.

Ad3. Připomínce je vyhověno. Viz kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Ad4. Vzato na vědomí. Plocha Z44 není určena pro veřejná prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství (UP). Ve vyjádření je chybě uvedeno označení. Správné označení je Z47.

Ad5. Vzato na vědomí.

Ad6. •Respektováno.

•Vzato na vědomí.

•Bude řešeno v rámci podrobnější dokumentace v následujícím územním nebo stavebním řízení.

Ad7. Připomínce se vyhovuje. Viz VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ (II.02).

**Připomínka č. 2**

**E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Hodonín, Husova 1, 695 42 Hodonín, č.j.: 5.03/fric - UP020/2015 ze dne 15. 6. 2015**

**Vyjádření k návrhu Územního plánu Vlkoš**

K předloženému návrhu ÚP Vlkoš sdělujeme:

1. Závaznou podmínkou při plánované výstavbě je *respektování el. zařízení* ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. ve znění zákona č. 670/2004 Sb. vč. příslušných vyhlášek *a příjezdů k těmto zařízením*. Upozorňujeme, že ochranné pásmo el. zařízení, vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí na předmětnou stavbu a je dáno energetickým zákonem platným v době výstavby tohoto zařízení. Případná dotčení el. zařízení a jeho ochranných pásem novou výstavbou budou řešena v souladu s výše uvedeným zákonem jako vyvolané přeložky. Investorem případných vyvolaných přeložek bude E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR), veškeré náklady spojené s přeložkou uhradí v plné výši vyvolavatel přeložky.
2. Rozšíření el. rozvodu nebo případná dotčení ochranných pásem dnešních el. zařízení vyvolaná novými aktivitami bude konzultovat zpracovatel územně plánovací dokumentace s pracovníky ECZR, Regionální správa Hodonín, Husova 1, Hodonín.
3. Není zakresleno kompletní zařízení DS vyskytujícího v zájmové oblasti - informace o umístění stávajícího el. zařízení poskytnou zpracovateli pracovníci ECZR, RS Hodonín, Husova 1, Hodonín.
4. Pro návrhové i výhledové období musí zpracovatel územně plánovací dokumentace vypracovat výkonovou bilanci řešeného území na úrovni transformace 22/0,4 kV a provést návrh zásobování nových objektů elektřinou. Pro nové transformační stanice 22/0,4 kV požadujeme rezervovat vhodné pozemky v blízkosti centra odběru a vyčlenit koridory pro přívodní napájecí vedení 22 kV.
5. Rozšíření a případné úpravy el. rozvodu budou na základě zákona č. 197/1998 Sb. zahrnuty do závazné části územně plánovací dokumentace jako veřejně prospěšné stavby.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1. Vzato na vědomí.



Ad2. Bude řešeno v rámci podrobnější dokumentace v následujícím územním nebo stavebním řízení.

Ad3. Připomínce se vyhovuje. Byla aktualizována stávající elektrická zařízení.

Ad4. Respektováno. Viz kap. II.13. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ.

Ad5. Respektováno. Viz kap. I.G. textové části a II.9.18. textové části odůvodnění.

### Připomínka č. 3

**Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Hodonín, Purkyňova 2933/ 2, 695 11 Hodonín, č.j.: 2/T/15/2118 ze dne 24. 6. 2015**

#### **Vlkoš - společné jednání o návrhu územního plánu obce - stanovisko:**

1. K návrhu územního plánu obce sdělujeme následující:
  - a. Veřejný vodovod a kanalizace jsou veřejně - prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných pásem dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ale i manipulačních pásem.
  - b. **Manipulační pásmo je manipulační prostor nad přívodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou přívodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí - uvést do textové části ÚP do odůvodnění.**
2. **Nové plochy pro bydlení, výrobní a zemědělské plochy situovat rovněž mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.** Inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích.
3. **Nové komunikace DT3 a DT 4 situovat mimo ochranné pásmo vodovodu - opravit, uvést v textu.**
4. Respektovat plánovaný systém odkanalizování v této lokalitě dle schválené PD „Odkanalizování obcí Kelčany, Vlkoš a Skoronice na ČOV Milotice“. V části obce Vlkoš, a to v území za přejezdem směrem ke Skoronicím, je již kanalizace vybudována a napojena na ČOV Milotice. V ostatních částech obce je nutno kanalizaci dobudovat a rovněž propojit na ČOV dle výše uvedené dokumentace.
5. Vzhledem k tomu, že územní plán nemůže řešit podrobnosti, je **nutno pro lokality Z02 až Z09 a Z40 řešit návrh prodloužení inženýrských sítí nejpozději v dokumentaci pro územní řízení (pokud nebude zpracována studie) - uvést do textu ÚP.**
6.
  - **Dále požadujeme v textové části ÚP uvést, že v následných dokumentacích (studie, regulační plán, dokumentace pro územní řízení) musí být respektováno následující:**

**K zásobování vodou:**

- a. Výstavba nových lokalit je podmíněna prodloužením inženýrských sítí, zejména veřejného vodovodu
- b. Vedení nově navržených vodovodních řadů navrhnout zásadně v plochách veřejných uličních (komunikačních) prostorů a v plochách sídelní zeleně.
- c. Vodovodní řad přednostně navrhnou v zeleni, případně chodníku, mimo vozovky a parkovací plochy.
- d. V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího líce vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.
- e. Provéřit kapacitní možnosti veřejného vodovodu.
- f. U výše uložených lokalit prověřit tlakové poměry veřejného vodovodu.
- g. U větších lokalit posoudit dostatečnost kapacity vodních zdrojů a vodojemů pro rozvoj území.
- h. U lokality Achtele řešit zásobování vodou vodovodním řadem, který bude napojen v jednom místě na stávající přívodní řad z OC 600 mm vedoucí kolem lokality do vodojemu Roch. S napojením přímo na vodojem Roch nesouhlasíme.
- i. Následnou dokumentaci s naší a.s. předem projednat a písemně odsouhlasit.

#### **K odkanalizování:**

- j. Při návrhu nových rozvojových ploch zohlednit kapacitní možnosti stokové sítě a sklonové poměry v území.
- k. Do kanalizace odvést přednostně vody splaškové, odvedení dešťových vod řešit i jiným způsobem.
- l. Extravilánové vody odvést mimo kanalizační síť buďto samostatnou dešťovou kanalizací nebo zabránit vtoku do kanalizace vhodnými protierozní opatřeními a zasakováním.
- m. V případě nedostatečné kapacity stokové sítě navrhnout rekonstrukci stokové sítě, případně omezit velikost nových lokalit.
- n. U lokality Achtele nedoporučujeme budování tlakové kanalizace, ale zvážení možnosti společné čerpací stanice a výtlačku. Tlakové kanalizace naše a.s. neprovozuje. Dále sdělujeme, že technologické vody z výroby vína nesmí být likvidovány na ČOV Milotice, tyto odpadní vody musí být jímány samostatně a likvidovány jiným způsobem. Na ČOV Milotice mohou být odvedeny pouze vody splaškové.
- o. Následnou dokumentaci s naší a.s. předem projednat a písemně odsouhlasit.

**Výše uvedené požadavky požadujeme zpracovat do textové části ÚP. Do doby úpravy textu s návrhem ÚP nesouhlasíme.**

*Vyhodnocení připomínek:*

Ad1.

a. Respektováno. Respektování veřejného vodovodu a kanalizace včetně jejich ochranných pásem vyplývá ze zákona. V grafické části územního plánu lze zakreslit pouze jevy zobrazitelné v daném měřítku, proto se OP nezakresluje.

b. Připomínce se vyhovuje částečně. Požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby je respektován. Manipulační prostor, pruh o šířce 5 - 6m, nevyplývá z žádného závazného právního předpisu, není tedy limitem využití území.

Ad2. Připomínce se vyhovuje částečně. Musí být zabezpečený přístup k potrubí pro vykonávání údržby a oprav, tuto připomínku lze respektovat. Požadavek na nevymezování nových zastavitelných ploch přes vedení a ochranná pásma vodovodů a kanalizací respektovat nelze. Jednalo by se o nepřiměřený zásah do práv vlastníků pozemků. Technická infrastruktura je přípustná ve všech zastavitelných plochách.

Ad3. Připomínce se vyhovuje částečně. Veřejně prospěšné stavby DT3 a DT4 byly z návrhu územního plánu vypuštěny. Část navržené technické infrastruktury (vodovod, kanalizace) zasahuje do plochy Z42 - UP - plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství, která je primárně určena pro veřejná prostranství, místní a účelové komunikace. Podmínky umístění veřejné infrastruktury budou řešeny v následujícím územním nebo stavebním řízení.

Ad4. Respektováno. Viz kap. I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.

Ad5. Respektováno. Viz kap. I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.

Ad6.

a. Připomínce se vyhovuje. Viz kap. I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.

b. a c. Respektováno - vedení nově navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok je navrhováno přednostně v plochách UP - plochy veřejných prostranství.

d. Ochranné pásmo vyplývá ze zákona, umístění staveb bude řešeno v následujícím územním nebo stavebním řízení.

e. Viz kap. II.13.1. Zásobování vodou. Kapacitní možnosti veřejného vodovodu budou posuzovány v následujícím řízení.

f. Viz kap. II.13.1. Zásobování vodou. Tlakové poměry veřejného vodovodu budou řešeny v případě potřeby v následujícím řízení.

g. Viz kap. II.13.1. Zásobování vodou. Dostatečnost kapacit vodních zdrojů a vodojemů bude posuzována v následujícím řízení.

h. Respektováno. V lokalitě Achtele bylo vydáno kolaudační rozhodnutí Okresním úřadem Hodonín, referátem životního prostředí (č.j.: ŽP/98/27/4426/231, ze dne 10. 6. 1998) k užívání stavby „Vlkoš, Búdy - vodovodní přípojka“. Územní plán tuto technickou infrastrukturu přebírá jako stávající stav. Toto zjištění bylo učiněno na základě stanoviska Vodoprávního úřadu MěÚ Kyjov k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Vlkoš.

i. VaK Hodonín, a.s. je v následujících územních nebo stavebních řízeních účastníkem řízení.

j. Viz kap. II.13.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod. Kapacitní možnosti stokové sítě a sklonové poměry budou řešeny v následujícím řízení.

k. Odvedení dešťových vod je řešeno v kap. I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA., ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD.

l. Respektováno. Viz kap. I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA., ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD.

m. Územní plán nově navrhuje smíšený kanalizační systém, viz kap. I.D.2. TECHNICKÁ

INFRASTRUKTURA., ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD. Podrobnější řešení bude řešeno v následujícím územním nebo stavebním řízení.

- n. Připomínám se vyhovuje. Viz kap. I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA., ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD.
- o. VaK Hodonín, a.s. je v následujících územních nebo stavebních řízeních účastníkem řízení.

#### Připomínka č. 4

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno - Židenice, č.j.: 15/002120 ze dne 9. 6. 2015

#### Věc: Společné jednání o návrhu Územního plánu Vlkoš

Dne 9.6.2016 jsme od Vás obdrželi pod značkou OŽPÚP11238/2014710 Společné jednání o návrhu územního plánu Vlkoš.

Katastrálním územím Vlkoš prochází trasa dálkového optického telekomunikačního kabelu ve vlastnictví firmy itself s.r.o. Trasa dálkového optického telekomunikačního kabelu je součástí veřejné komunikační sítě dle zákona č. 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů) a je chráněna právními předpisy. **V této souvislosti upozorňujeme na ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení, které činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V případě výstavby v blízkosti telekomunikační trasy prosíme o předložení projektové dokumentace k vyjádření** (elektronická forma žádosti o vyjádření je na adrese <http://vyjadreni.itself.cz>).

V souvislosti s ustanovením § 27, § 161 a § 185 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 4 a § 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které nabyly účinnosti dne 1. 1. 2007, vám byly poskytnuty údaje o technické infrastruktuře ve vlastnictví naší firmy na správním území vaší obce. **Dne 4. 2. 2014 jsme tyto údaje aktualizovali.** Ty by měly sloužit pro pořízení územně analytických podkladů a následně i pro pořízení územně plánovací dokumentace. **Proto Vás tímto prosíme zdvořile o zahrnutí naší technické infrastruktury včetně předpokladu jejího dalšího rozvoje ve výše uvedené lokalitě do textové části návrhu zadání ÚP Vlkoš tak, aby v rámci projektových příprav staveb a jejich územních a stavebních řízení byla ve spolupráci s firmou itself s.r.o. řešena i tato komunikační infrastruktura.**



*Situace s orientačním umístěním trasy dálkového optického kabelu DOK-SELF*

Vyhodnocení připomínek:

Připomínkám je vyhověno. Vedení dálkového optického telekomunikačního kabelu je respektováno. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je přípustné umísťovat technickou infrastrukturu., viz kap. I.F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH. Itself s.r.o. je v následujících územních nebo stavebních řízeních účastníkem řízení.

**Připomínka č. 5**

██████████, Vlkoš █████, 696 41 Vlkoš, připomínka ze dne 15. 7. 2015

Věc. Požadavky na změny v územním plánu obce Vlkoš

Parcela č.	LV	m2	požadavek
2153	1612	270	vinice
1813	1612	334	vinice
1819	1612	966	vinice
1811	1612	210	zastavěná plocha s nádvořím
1742		327	vinice
1474		235	vinice
1650	1754	167	vinice
1649/1	1754	59	vinice
1470, 2471/9			jako plochy Z31 SVS plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a

rekreace

1810,1816	Vinné sklepy - provozovat jako vinařství s ubytováním a hostinská činnost, prodej		
2659	1612	3655	OT plochy hřiště, možnost rekreace
2908	1612	1280	Stavební parcela
2876	1612	5671	Stavební parcela

Vyhodnocení připomínek:

Připomínám, týkajících se změny druhu pozemku (p.č. 2153, 1813, 1819, 1742, 1474, 1650, 1649/1 v k.ú. Vlkoš u Kyjova), se nevyhovuje. Změnu druhu pozemku, v tomto případě na vinici, řeší příslušný stavební úřad. Teprve po zápisu do katastru nemovitostí může být tato změna zohledněna v územním plánu. V územním plánu jsou plochy zařazeny do ploch zemědělských - orné půdy (ZO), jejichž hlavním využitím jsou pozemky zemědělského půdního fondu, tedy i vinice. Celá lokalita Achtele je součástí viniční tratě Achtele.

Připomínce, týkající se zahrnutí parcely č. 1811 v k.ú. Vlkoš u Kyjova do plochy smíšené výrobní - vinné sklepy (SVs), se nevyhovuje. Jedná se o pozemek za stávající řadovou zástavbou sklepů, jež je charakteristická pro tuto lokalitu. Obtížné by bylo také napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Pozemek náleží do kvalitního zemědělského půdního fondu - II. třída ochrany, jejichž zábory nejsou žádoucí.

Připomínám, týkajících se zahrnutí parcel č. 1470, 2471/9 v k.ú. Vlkoš u Kyjova do ploch smíšených výrobních - vinné sklepy (SVs), se vyhovuje. V územním plánu byla pro tento účel vymezena zastavitelná plocha Z52.

Připomínky, týkající se parcel č. 1810,1816 v k.ú. Vlkoš u Kyjova, byly vzaty na vědomí. Uvedené parcely byly již v návrhu územního plánu stabilizovány jako plochy smíšené výrobní - vinné sklepy (SVs), umožňující požadované využití, viz kap. I.F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH.

Připomínce, týkající se parcely č. 2659 v k.ú. Vlkoš u Kyjova, se nevyhovuje. Vymezením požadované plochy by došlo k pohledovému narušení urbanisticky hodnotné zástavby vinných sklepů a k narušení jedinečnosti tohoto místa (Genius loci). Změna funkčního využití z plochy zemědělské na občanskou vybavenost tělovýchovy a sportu by dále vedla k nežádoucí urbanizaci volné krajiny. Obec disponuje vhodnějšími plochami pro občanskou vybavenost tělovýchovy a sportu.

Připomínám, týkajících se parcel č. 2908, 2876 v k.ú. Vlkoš u Kyjova, se nevyhovuje. Na části předmětných ploch je vymezena územní rezerva KR-DZ10 pro budoucí možné umístění dopravní infrastruktury (pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 340), vycházející z rozpracované nadřazené dokumentace (Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje) a dále ze studie proveditelnosti s názvem: Modernizace trati č. 340 Veselí nad Moravou - Blažovice (- Brno), SUDOP Brno, spol. s r.o. Obec má dostatek jiných vhodnějších ploch pro bydlení. Pozemky dále náleží do kvalitního zemědělského půdního fondu - II. třída ochrany, jejichž zábory nejsou žádoucí.

### Přípomínka č. 6

██████████, Vlkoš █████, 696 41 Vlkoš, připomínka ze dne 22. 7. 2015

Věc. Požadavky na změny v územním plánu obce Vlkoš

Parcela č.	LV	m2	požadavek
1247/1	1391	1573	občanská vybavenost (OV)
1247/2	10002	283	občanská vybavenost (OV)

#### Vyhodnocení připomínek:

Přípomínkám se vyhovuje. Požadované parcely byly zahrnuty do plochy přestavby (P53) určené pro občanskou vybavenost (OV).

### Přípomínka č. 7

Obec Vlkoš, Vlkoš 95, 696 41 Vlkoš, ústně podaná připomínka ze dne 1. 7. 2015 - písemně doplněná dne 31. 8. 2015 (č.j.: OV/683/2015)

#### **Žádost**

Žádám Vás tímto jako pořizovatele Územního plánu pro Obec Vlkoš o rozšíření plochy Z 09 na celou lokalitu pozemků par. číslo 2859; 2860; 2861; 2862; 2863; 2864; 2865; 2866; 2867; 2868; 2869; 2870; 2871; 2872; 2873; 2874; 2875; v k.ú. Vlkoš u Kyjova.

#### Vyhodnocení připomínky:

Přípomínce se nevyhovuje. Obec má vymezeno dostatečné množství ploch pro bydlení v rodinných domech. Lokalita pro požadované rozšíření byla zahrnuta do územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech (R04).

#### **V rámci společného jednání se vyjádřili bez připomínek:**

- České dráhy, a. s. Generální ředitelství, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, č.j.: 5024/2015-O32 ze dne 29. 6. 2015
- ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 04 Praha 7, č.j.: 9357/15 ze dne 30. 6. 2015
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, č.j.: 170/BRN/507/15/16530/09.06.2015/Za ze dne 18. 6. 2015
- Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1, č.j.: ČGS-441/15/0972\*SOG-441/350/2015 ze dne 11. 6. 2015
- MND Gas Storage, Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, č.j.: 18/2015, 15. 6. 2015

Připomínky uplatněné k návrhu Územního plánu Vlkoš podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona:

**Připomínka č. 1**

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno - Židenice, č.j.: 15/002120A ze dne 11. 3. 2016

**Věc: Oznámen o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Vlkoš v souladu s § 52 odst.1 zákona 183/2006 Sb.**

dne 9.6. 2015 pod č.j. 15/002120 jsme se vyjádřili ke Společnému jednání o návrhu Územního plánu Vlkoš.

Vzhledem k našemu zájmu rozvíjet optickou síť v k.ú. Vlkoš navrhujeme doplnit do textové části: Přenos informací:

**V souladu s platnou legislativou může být v území realizována výstavba dalších nových zařízení elektronické komunikační sítě vyvolaných aktuálními požadavky.**

V případě potřeby dodáme konkrétní návrh řešení.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce je vyhověno. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je přípustné umísťovat technickou infrastrukturu., viz kap. I.F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH.

**Připomínka č. 2**

Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6, č.j.: 002108-16-701 ze dne 10. 3. 2016

Úřad pro civilní letectví na základě žádosti č.j. OŽPÚP11086/16/710 ze dne 09.03.2016 žadatele Město Kyjov , IČ 00285030 , se sídlem Masarykovo náměstí 30 /1 , 69701 Kyjov , vydává dle § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující vyjádření k

**návrhu ÚP Vlkoš**

Úřad pro civilní letectví nemá námitek za podmínky respektování ochranných pásem letiště Kyjov. Území řešené předmětnou dokumentací se nachází v ochranných pásmech výše uvedené letecké stavby.

Vyhodnocení připomínky:

Respektováno.

**Připomínka č. 3**

██████████, Vlkoš █████, 696 41 Vlkoš, připomínka ze dne 14. 4. 2016



### Připomínka/námítka k upravenému a posouzenému návrhu Územního plánu Vlkoš

A) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele (jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, telefon):

██████████

██████████

Vlkoš █████

██████████

B) Údaje podle katastru nemovitostí, u námítky vymežit území dotčené námítkou (zákres do mapy KN případně do návrhu ÚP):

p.č. 2465

C) Připomínka/Námítka (údaje o současném využití plochy, údaje o navrhované změně využití ploch):

SVs pro rozšíření plochy Z 36

D) Odůvodnění námítky:

Plánovaná výstavba vinařství

#### Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje. Zastavitelná plocha Z36 pro smíšenou výrobu - vinné sklepy a rekreace (SVs) byla rozšířena o parcelu č. 2465 v k.ú. Vlkoš u Kyjova (1836 m<sup>2</sup>) v plném rozsahu. Po veřejném projednání byl tento požadavek dodatečně projednán s Orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, který vydal souhlasné stanovisko (č.j.: JMK 69391/2016 ze dne 16. 5. 2016).

#### **Připomínka č. 4**

██████████, Vlkoš █████, 696 41 Vlkoš, připomínka ze dne 20. 4. 2016

Věc. Požadavky na změny v územním plánu obce Vlkoš

Parcela č.	LV	m <sup>2</sup>	požadavek
1247/1	1391	1573	občanská vybavenost (v objektu vybudování bytu správce - majitele)
1247/2	10002	283	občanská vybavenost (v objektu vybudování bytu správce - majitele)

#### Vyhodnocení připomínek:

Připomínkám se vyhovuje. V rámci podmíněně přípustného využití plochy občanské vybavenosti (OV) je umožněno bydlení za předpokladu, že se bude jednat o bydlení majitele či správce objektu.

#### **V rámci veřejného projednání se vyjádřili bez připomínek:**

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno, č.j.: 007740/11300/2016 ze dne 13. 4. 2016
- ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 04 Praha 7, č.j.: č.j.: 4965/16 ze dne 11. 4. 2016

- ČEPS, a.s., Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha 10, č.j.: 084/BRN/255/16/11330/10.03.2016/Za ze dne 31. 3. 2016
- Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1, č.j.: ČGS 441/16/0410\*SOG-441/187/2016 ze dne 8. 4. 2016
- MND Gas Storage, Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, č.j.: 14/2016 ze dne 17. 3. 2016
- Státní plavební správa - pobočka Přerov, Bohuslava Němce 640/2, 750 02 Přerov, č.j.: 1236/PR/16 ze dne 5. 4. 2016

## II.23. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

### II.23.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

ÚP Vlkoš respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části ÚP Vlkoš.

### II.23.2. Záplavová území

Zájmové území je potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní VD Osvětimany (řička Hruškovice).

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území dle § 66 odst.1 vodního zákona. V řešeném území je ovšem vymezeno potenciální záplavové území Q100 (Povodňový plán obce Vlkoš, SURGEO, s.r.o. Hodonín, 2003), viz. grafická část ÚP - Koordinační výkres II.01.

### II.23.3. Ložiska surovin, dobývací prostory

V katastrálním území Vlkoš je evidováno výhradní ložisko nerostů - Výhradní ložisko ropy „Vracov“ – ev. č. ložiska 3 244300 a stanoveno CHLÚ Vlkoš. Evidenci a ochranou je pověřena společnost MND a.s., Hodonín.

Severní část k.ú. Vlkoš u Kyjova je překryta průzkumným územím na ropu a zemní plyn Svahy Českého masivu (040008) a jižní část řešeného katastrálního území překrývá průzkumné území na ropu a zemní plyn Vídeňská pánev VIII (040005). Dále do jihovýchodní části řešeného území zasahuje CHLÚ Vlkoš-ropa (24430000).

Podle evidence dobývacích prostorů vedené OBÚ v Brně, v k.ú. Vlkoš, Jihomoravský kraj, jsou evidovány následující dobývací prostory (dále jen DP), stanovené dle § 27 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění:

- a) DP Vlkoš, ev.č. 4 0059, stanoven pro organizaci MND a.s., se sídlem Úprkova 807/6, Hodonín, zasahující do k.ú. Vlkoš;
- b) DP Vlkoš I, ev.č. 4 0060, stanoven pro organizaci MND a.s., se sídlem Úprkova 807/6, Hodonín, zasahující do k.ú. Vlkoš;
- c) DP Vlkoš II, ev.č. 4 0067, stanoven pro organizaci MND a.s., se sídlem Úprkova 807/6, Hodonín, zasahující do k.ú. Vlkoš. Dobývací prostor se překrývá s Výhradním ložiskem ropy „Vracov“ – ev. č. ložiska 3 244300.

Na k. ú. obce Vlkoš jsou lokalizována 3 zlikvidovaná hlavní důlní díla (HDD) ve správě s. p. DIAMO, o. z. Dolní Rožínka. Tato HDD, jsou osazena ochranným znakem.

Výše uvedené skutečnosti jsou ÚP Vlkoš respektovány a zakresleny do grafické části ÚP - Koordinační výkres č. II.01 .

#### II.23.4. Poddolovaná území

V řešeném území je evidováno poddolované území z minulých těžeb - Kyjov 1 – Doly Hugo – Barbora – po těžbě paliv před i po roce 1945. Dotčená plocha poddolovaného území činí 1 919 096 m<sup>2</sup> – ev. č. 4058.

#### II.23.5. Sesuvná území

V řešeném území se nenachází sesuvná území.

#### II.23.6. Chráněná území přírody

Viz. kapitola Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny - Ochrana přírody a krajiny, Natura 2000, krajinný ráz.

#### II.23.7. Ochrana nemovitých kulturních památek

Viz. kapitola "Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty".

#### II.23.8. Ochranná pásma ostatní

V řešeném území se dále vyskytuje OP hřbitova (100 m dle zákona o pohřbnictví) a ochranné pásmo fotovoltaické elektrárny.

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Kyjov. Je potřeba počítat s výškovým omezením. V koordinačním výkrese je zakreslena vnitřní vodorovná překážková rovina 247,00 m n.m.

#### II.23.9. Ochranná pásma vodních zdrojů

Řešené území nespadá do CHOPAV, ani se zde nenachází ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně.

#### II.23.10. Ochranná pásma ploch výroby a skladování

ÚP Vlkoš vymezuje **ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch**. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V navrženém ochranném pásmu naopak není možné umístit obytné stavby a stavby občanského vybavení, vyjma objektů provozně souvisejících či doplňujících výrobní a skladové plochy (např. administrativní objekty, prodejny výrobků vyprodukovaných v dané lokalitě).

## II.24. SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH V ÚP A V ODŮVODNĚNÍ

SZ	Stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění)
ÚP	Územní plán (§43 SZ)
ÚPO	Územní plán obce (dle zák.č. 50/1976 Sb.)
ÚPN SÚ	Územní plán sídelního útvaru (dle zák.č. 50/1976 Sb.)
PÚR, PUR	Politika územního rozvoje

ZÚR, ZUR	Zásady územního rozvoje
JmK	Jihomoravský kraj
ÚSES	Územní systém ekologické stability území
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
LBC	Místní (lokální) biocentrum
LBK	Místní (lokální) biokoridor
IP	Interakční prvek
US	Územní studie (§30 SZ)
RP	Regulační plán (§61 SZ)
VRT	Vysokorychlostní trať (železniční)
ÚAP	Územně analytické podklady (§25 SZ)
ORP	Obec s rozšířenou působností
VDJ	Vodojem
ČS	Čerpací stanice
ČOV	Čistírna odpadních vod
ATS	Automatická tlaková stanice
TS	Trafostanice
RS	Regulační stanice (plynu)
NATURA	Evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000
ŽP	Životní prostředí
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
VKP	Významný krajinný prvek
VTL	Vysokotlaký plynovod
STL	Středotlaký plynovod
NTL	Nízkotlaký plynovod
VVN	Velmi vysoké napětí
VN	Vysoké napětí
NN	Nízké napětí
TTP	Trvalé travní porosty
VPS	Veřejně prospěšné stavby

## Poučení

Proti Územnímu plánu Vlkoš vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

## Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne .....

.....  
Ing. Jiří Flora  
místostarosta

.....  
Milan Sluka  
starosta