

**LEGENDA:**

- HRANICE ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE - AKTUALIZACE ZMĚNOU Č. 1
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH - VYMEZENÝCH ZMĚNOU Č. 1
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY - VYMEZENÝCH ZMĚNOU Č. 1
- HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ - VYMEZENÝCH ZMĚNOU Č. 1

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**

- VYMEZENÝ TOUTO ZMĚNOU

Stabilizované	Návrhové	
		PLOCHY BYDLENÍ Bz BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ Ox OBČANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ Pv VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY Dk POZEMNÍ KOMUNIKACE
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY To ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Zorj ORNÁ PŮDA Zorj ORNÁ PŮDA NA SVA ZITÝCH POZEMCÍCH- NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
		PLOCHY KRAJINNÉ Kz KRAJINNÁ ZELEN'
		PLOCHY PŘÍRODNÍ Pl LOKÁLNÍ BIOCENTRA
		PLOCHY LESNÍ Ls PLOCHY LESNÍ

**ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:**

MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ

**ÚZEMNÍ REZERVY:**

- TOUTO ZMĚNOU SE VYPOUŠTÍ

UR B BYDLENÍ

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:**

- VYMEZENÝ TOUTO ZMĚNOU

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ - TOUTO ZMĚNOU SE VYPOUŠTÍ
- LOKÁLNÍ BIKORIDOR - FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIKORIDOR - K ZALOŽENÍ
- LOKÁLNÍ BIKORIDOR - TOUTO ZMĚNOU SE VYPOUŠTÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - K ZALOŽENÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - TOUTO ZMĚNOU SE VYPOUŠTÍ

**KONCEPCE DOPRAVY:**

Stav	Návrh

MÍSTNÍ KOMUNIKACE NAVRŽENÉ TOUTO ZMĚNOU  
KORIDORY KRAJSKÉ CYKLISTICKÉ SÍTĚ

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**

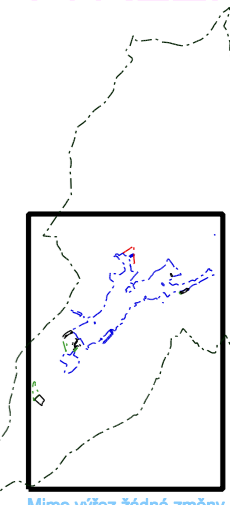
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- PŘÍRODNÍ PARK
- EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- PŘÍRODNÍ REZERVACE
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
- MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 1. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2. STUPNĚ
- SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMO
- OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO A VELMÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL
- OCHRANNÉ PÁSMO REGULÁČNÍ STANICE VYSOKOTLAKÉ
- PIETNÍ PÁSMO HŘBITOVA
- OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU
- KULTURNÍ PAMÁTKY
- VÁLEČNÉ HROBY A PIETNÍ MÍSTA
- OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN:
- LOŽISKO VÝHRADNÍ
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- DOBÝVACÍ PROSTOR
- SESUV POTENCIÁLNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO STŘELNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ KYJOV
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANĚM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
- CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ZAJÍMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMĚNOVANÝCH DRUHŮ STAVĚB (VIZ KAP. 8.7.3 ČÁSTI B1 - ODŮVODNĚNÍ)
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:**

- NENÍ PŘEDMĚTEM ZMĚNY

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - VYMEZENÝ PŮVODNÍM ÚP, TOUTO ZMĚNOU RESPEKTOVÁN
- LOKÁLNÍ BIKORIDOR - VYMEZENÝ PŮVODNÍM ÚP, TOUTO ZMĚNOU RESPEKTOVÁN
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - VYMEZENÝ PŮVODNÍM ÚP, TOUTO ZMĚNOU RESPEKTOVÁN

**VÝŘEZ:**



Spolufinancováno Jihomoravským krajem

<b>ÚZEMNÍ PLÁN LOVČICE ZMĚNA Č. 1 - ODŮVODNĚNÍ</b>		
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV	
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR IČ: 680 90 731, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	02
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM:	SRPEN 2022	