

Město Kyjov - hospodářská činnost

ROZPOČET SPRÁVY BYTŮ NA ROK 2007

(v Kč)

Náklady	Částka
Plán oprav	4 232 000,00
Služby (včetně provize za správu)	1 225 000,00
Energie	150 000,00
Odpis pohledávek	30 000,00
Jiné ostatní náklady	25 000,00
Odpisy	115 000,00
NÁKLADY CELKEM	5 777 000,00

Výnosy	Částka
Tržby z nájmu	7 100 000,00
Pokuty a penále	25 000,00
Úroky	1 000,00
VÝNOSY CELKEM	7 126 000,00

Plán výsledku hospodaření za rok 2007 PŘED ZDANĚNÍM	1 349 000,00
--	--------------

Daň z příjmů (v případě, že všechny náklady a výnosy budou daňově uznatelné)	323 760,00
--	------------

Plán výsledku hospodaření za rok 2007 PO ZDANĚNÍ	1 025 240,00
---	---------------------

V Kyjově dne: 29. 11. 2006

Vypracovali: Odbor majetku a investic, Odbor finanční

Komentář

Město Kyjov - hospodářská činnost

ROZPOČET SPRÁVY BYTŮ NA ROK 2007 (v Kč)

(Současný správce bytů nepředložil podklady, proto byl rozpočet vypracován odhadem pracovníky OMI a OF. Z téhož důvodu není na rok 2007 předkládán ke schválení Plán oprav.)

Náklady	Účet	Částka	Komentář
Opravy a udržování	511	4 232 000,00	Pracovníkům OMI a OF není znám fyzický stav bytového fondu, proto nebylo možno částku rozdělit do jednotlivých položek.
Materiál související s opravami	501		
Služby: související s opravami	518		
Služby: revize	518		
Služby: provize za správu bytů	518	1 165 000,00	Cca 1/4 z částky dohodnuté v mandátní smlouvě s Bytasenem.
Služby: azylový dům	518	20 000,00	Týká se pouze nebytové části azylového domu, vedeno samostatně, neboť nájemníci této části hradí paušální poplatky.
Služby: ostatní	518	40 000,00	Rezerva (pronájem prostor na schůzky s nájemníky atp.)
Energie: azylový dům	502	150 000,00	Týká se pouze nebytové části azylového domu, vedeno samostatně, neboť nájemníci této části hradí paušální poplatky.
Odpis pohledávek	543	30 000,00	Rezerva na nedobytné pohledávky.
Jiné ostatní náklady	549	25 000,00	Náklady na vedení účtu a za služby SIPA.
Odpisy	551	115 000,00	Odpis technického zhodnocení azylového domu Brandlova 127.
NÁKLADY CELKEM		5 777 000,00	

Výnosy	Účet	Částka	Komentář
Tržby z nájmu	602	7 100 000,00	Proti minulým létům navýšení o cca 24 % (ze zákona).
Pokuty a penále	642	25 000,00	Pokuty a penále od nájemníků za nehrazení nájemného a služeb.
Úroky	644	1 000,00	Úroky ze zůstatků na bankovním účtu.
VÝNOSY CELKEM		7 126 000,00	

Plán výsledku hospodaření za rok 2007 PŘED ZDANĚNÍM	1 349 000,00
--	--------------

sazba daně z příjmů pro rok 2007	24%
Daň z příjmů (v případě, že všechny náklady a výnosy budou daňově uznatelné)	323 760,00

Plán výsledku hospodaření za rok 2007 PO ZDANĚNÍ	1 025 240,00
---	---------------------