

LABUTY

LEGENDA

REGULATIV "A" - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV, priorita funkčního využití

STABILIZOVANÉ	NAVRŽENÉ	ÚZEMNÍCH REZERV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ § 8 - CENTRÁLNÍ OBYTNÉ
			PLOCHY BYDLENÍ § 4
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ § 6
			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ § 12
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY § 10
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SMÍŠENÉ § 14
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ § 14
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ § 17
			PLOCHY PŘÍRODNÍ § 18

REGULATIV "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

	ROZHRANÍ REGULAČNÍCH PLOCH
	PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV OZNAČENÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Bch	plochy bydlení s příslušenstvím v kombinaci s obchodní činností a nevýrobními službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující okolí, s možností chovu drobného domácího zvířete v nekomerčním rozsahu, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky
OV	plochy základní obecní občanské vybavenosti
Sv	plochy veřejných sportovišť bez režimu návštěvnosti (volně přístupné) a bez staveb individuální rekreace
K	plochy malovýrobních sklepů bez možností nadstavby
T	plochy pro technické vybavení včetně ploch veřejné a rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
Dt	plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně nutných technických a terénních opatření
Dtp	plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu a funkci veřejného prostranství polyfunkční skladovací a rozptylové prostory s možností umístění veřejné zeleně, odpočinkových ploch a drobné architektury
Dtc	plochy pro dopravu mimo zastavěné území a krajské komunikace, včetně nutných technických a terénních opatření
Vb	plochy drobné výroby, řemeslných provozů, výrobních služeb a komerce s možností bydlení správců (malovýrobní provozovny do 400 m ² celkové plochy jedné provozovny)
Vu	plochy zemědělské usedlosti a služeb s integrovaným bydlením (agroturistické ubytování)
Uz	plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb mimo oplocení
Li	plochy izolační zeleně, domácí dřevinná zeď s funkcí protierozní ochrany, protihlukovou, protipachovou nebo s funkcí optické clony
N	vodní plochy včetně ploch rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
Úses	plochy s režimem územního systému ekologické stability
CH	ostatní plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů včetně ochranných pásem
Z	zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností změny na trvalé kultury
Zl	zemědělské prvovýrobní plochy v nivě, k lučnickému, rybníčnickému hospodaření, k revitalizaci vodních toků
Ze	zemědělské prvovýrobní plochy erozně ohrožené, nutné provedení protierozních opatření - založení mezi nebo oteplování zatravnění
Zd	zemědělské prvovýrobní plochy trvalých i netrvalých kultur v drobné drůbě, nepřipustné je změna na netrvalé kultury ve velkoplošné drůbě, přípustné jsou drobné stavby umožňující úkryt před nepřízní počasí a úložení drobného nářadí potřebného k obhospodařování kultur v drobné drůbě, jiné nadzemní stavby jsou nepřipustné

ORGANIZACE ÚZEMÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE K.Ú.
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
B1	OZNAČENÍ LOKALIT

DOPRAVA

STABILIZOVANÉ	NAVRŽENÉ	HLAVNÍ KOMUNIKACE, TRASY KRAJSKÝCH SILNIC
		MÍSTNÍ OBLUŽNÉ A ZKLIDNĚNÉ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	VODOVODNÍ PŘÍVADEČ
	ELEKTROVODY VN22 kV
	DÁLKOVÉ KABELY, PLYNOVODY

VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU V MĚŘÍTKU 1 : 2000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1 ÚP LABUTY

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Labuty

Datum nabytí účinnosti: _____

Pořadové číslo změny: _____

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov - odbor územního plánování

Oprávněná osoba pořizovatele: _____

Otisk úředního razítka: _____

Jméno a příjmení: _____

Funkce: vedoucí odboru

Podpis: _____

**LABUTY - ÚZEMNÍ PLÁN
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1**

Hlavní výkres

datum	2022	měřítko	1 : 5 000
Ing. arch. Jana Kašánková		POŘIZOVATEL: MěÚ Kyjov	

1b