

Plnění plánu nákladů a výnosů SPRÁVY BYTŮ k 30.9.2021

(v Kč)

náklady	plán	upravený plán	skutečnost	% čerpání
Spotřeba materiálu	20 000,00	20 000,00	3 676,00	18,38
Spotřeba energie	45 000,00	45 000,00	32 311,90	71,80
Opravy a udržování	600 000,00	600 000,00	360 997,92	60,17
Ostatní služby	450 000,00	450 000,00	278 120,98	61,80
Tvorba a zúčtování opravných položek	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
Nákl. zvýřazených pohledávek	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00
Ostatní náklady z činnosti	1 000,00	1 000,00	2 303,30	230,33
NÁKLADY CELKEM	1 146 000,00	1 146 000,00	677 410,10	59,11

výnosy	plán	upravený plán	plnění	% plnění
Výnosy z pronájmu	1 700 000,00	1 700 000,00	1 328 637,00	78,16
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	20 000,00	20 000,00	36 383,88	181,92
Finanční výnosy	2 000,00	2 000,00	375,03	18,75
Ostatní výnosy z činnosti	0,00	0,00	5,72	
VÝNOSY CELKEM	1 722 000,00	1 722 000,00	1 365 401,63	79,29
VH před zdaněním	576 000,00	576 000,00	687 991,53	119,44

Daň z příjmů	109 440,00	109 440,00	130 718,39	
--------------	-------------------	-------------------	-------------------	--

Výsledek hospodaření	466 560,00	466 560,00	557 273,14	
-----------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--

Vypracovala: Ing. Frolcová
V Kyjově, 14.10.2021

SPRÁVA BYTŮ: Vývoj nákladových a výnosových účtů v roce 2021
(v Kč)

NÁKLADY		31. 1.	28.2.	31. 3.	30. 4.	31. 5.	30. 6.	31.7.	31. 8.	30. 9.	31.10.	30.11.	31.12.
501	Spotřeba materiálu	0,00	515,00	1 430,00	0,00	1 006,00	0,00	0,00	0,00	725,00			
502	Spotřeba energie	0,00	0,00	2 086,44	247,40	21 952,36	4 982,27	527,43	0,00	2 516,00			
511	Opravy a udržování	10 464,50	44 886,68	43 820,14	54 666,71	34 503,70	9 809,05	56 994,10	40 811,00	65 042,04			
518	Ostatní služby	835,90	7 713,40	5 611,40	83 353,38	1 599,40	88 636,85	1 655,90	3 472,40	85 242,35			
556	Tvorba a zúčt.opr.pol.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
557	Nákl. z odeps. pohl.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
549	ost. nákl. z činnosti	-0,38	0,88	1,35	-0,41	0,70	0,78	0,00	0,00	2 300,38			
Náklady celkem		11 300,02	53 115,96	52 949,33	138 267,08	59 062,16	103 428,95	59 177,43	44 283,40	155 825,77	0,00	0,00	0,00

VÝNOSY		31. 1.	28.2.	31. 3.	30. 4.	31. 5.	30. 6.	31. 7.	31. 8.	30. 9.	31.10.	30.11.	31.12.
603	Výnosy z pronájmu	147 848,00	145 535,00	143 774,00	145 959,00	154 213,00	147 827,00	147 827,00	147 827,00	147 827,00			
641	Smluvní pokuty a penále	8 368,88	3 129,00	3 426,19	3 404,51	2 532,46	2 532,46	2 182,07	5 693,85	5 114,46			
662	Finanční výnosy	41,67	41,67	41,67	41,67	41,87	41,47	41,67	41,67	41,67			
649	Ostatní výnosy z čin.	0,00	0,00	2,81	0,67	1,22	1,06	-0,04	0,00	0,00			
Výnosy celkem		156 258,55	148 705,67	147 244,67	149 405,85	156 788,55	150 401,99	150 050,70	153 562,52	152 983,13	0,00	0,00	0,00

Hospodářský výsledek před zdaněním		144 958,53	95 589,71	94 295,34	11 138,77	97 726,39	46 973,04	90 873,27	109 279,12	-2 842,64	0,00	0,00	0,00
---	--	-------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-------------------	------------------	-------------	-------------	-------------

**Vývoj měsíčních hospodářských výsledků hospodaření
správy bytů v letech 2009 - 2021
(v Kč)**

Období	HV 2009	HV 2010	HV 2011	HV 2012	HV 2013	HV 2014	HV 2015	HV 2016	HV 2017	HV 2018
Leden	634 517,79	364 499,53	189 288,89	70 749,80	95 571,30	93 414,00	188 183,69	110 765,97	103 306,15	102 777,53
Únor	591 858,51	199 747,89	175 673,14	123 751,98	88 415,88	179 666,61	63 750,42	108 117,95	112 139,44	118 169,44
Březen	423 722,08	317 827,57	99 293,07	125 701,64	54 728,48	72 779,26	56 071,43	37 477,74	62 597,64	18 427,06
Duben	-385,22	67 610,49	143 408,69	26 859,39	91 360,03	219 212,73	113 259,14	94 622,45	2 747,86	110 638,56
Květen	536 685,62	249 068,65	-88 147,98	62 258,49	135 063,57	83 071,25	175 584,32	80 754,46	129 099,13	40 037,20
Červen	365 301,58	115 108,29	-25 892,39	-15 526,47	-169 298,84	-26 011,83	67 355,55	-46 332,70	35 750,44	41 305,67
Červenec	153 015,49	-40 518,49	-22 904,54	49 315,81	104 622,87	112 656,15	138 345,09	81 785,92	115 512,78	110 728,00
Srpen	106 252,56	-114 224,78	146 484,66	22 435,65	166 528,43	93 201,67	-19 648,43	-131 079,93	117 903,92	105 496,19
Září	255 028,22	115 577,22	144 576,05	-213 907,34	46 979,14	85 171,71	76 775,98	-54 182,93	-666 956,53	34 365,31
Říjen	384 680,33	-152 349,46	110 901,59	82 253,74	133 716,93	174 571,52	80 672,81	36 009,13	99 904,32	75 671,13
Listopad	-252 608,24	222 042,30	-19 326,85	260 535,19	200 003,83	-2 586,68	29 543,78	100 292,24	86 696,87	15 416,28
Prosinec	-833 581,58	-339 564,57	-139 734,14	-102 168,42	-157 341,64	405 017,28	-261 333,25	-156 378,34	33 462,46	54 074,86
Celkem	2 364 487,14	1 004 824,64	713 620,19	492 259,46	790 349,98	1 490 163,67	708 560,53	261 851,96	232 164,48	827 107,23
Celkem po přepočtení	1 864 882,68	785 022,95	561 537,49	390 465,55	638 026,90	1 175 678,35	518 559,72	179 034,25	192 055,32	675 865,25

Období	HV 2019	HV 2020	HV 2021
Leden	108 576,60	117 156,23	144 958,53
Únor	106 245,80	90 180,35	95 589,71
Březen	36 754,05	28 555,08	94 295,34
Duben	84 852,20	104 317,22	11 138,77
Květen	-256 140,28	97 939,36	97 726,39
Červen	43 289,95	133 430,01	46 973,04
Červenec	112 173,26	-14 698,90	90 873,27
Srpen	110 388,76	118 768,26	109 279,12
Září	42 471,51	-183 564,11	-2 842,64
Říjen	-25 983,34	120 345,30	
Listopad	138 152,54	124 009,25	
Prosinec	42 265,36	50 191,65	
Celkem	543 046,41	786 629,70	687 991,53
Celkem po přepočtení	449 059,28	644 032,99	