

# ÚZEMNÍ STUDIE KYJOV, TRAKTORKA LOKALITA SVATOBORSKÁ (Z86)



VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY	
STAV	NAVRH
•••	hranice řešeného území
PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ	
□	hranice pozemků s rozdílným způsobem využití
A	označení vymezených skupin pozemků (identifikační číslo)
A1	hranice stavebního pozemku / číslo stavebního pozemku
VS	pozemky pro smíšenou výrobu
Zp	pozemky pro veřejnou zeleně / parkování v rámci veřejných prostranství včetně vzrostlé zeleně
Zi	pozemky pro veřejnou zeleně / izolaci a ostatní
PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB	
---	stavební čára
---	stavební hranice
▨	vymezená část plochy pozemku pro umístění staveb
/2	maximální výška zástavby
PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
▭	koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/54
→	dopravní napojení řešeného území
P	plocha pro parkovací stání
---	osy navržených komunikací
X: 56326194 Y: 119019243	identifikace souřadnicemi x,y
→	navržená úprava křižovatky se silnicí II/422

PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY			
identifikace	využití pozemků	plocha pozemků v m <sup>2</sup>	poznámka
A1	smíšené výrobní - VS	7185	
A2	smíšené výrobní - VS	12655	
	veřejné prostranství - PV	8385	obslužná komunikace, včetně napojení a úpravy křižovatky
	zeleně parková - Zp	1426	výsadba vzrostlé zeleně
	zeleně izolační a ostatní - Zi	8807	
	občanské vybavení - Ok	104	
celkem I. etapa		36562	
B7	smíšené výrobní - VS	6451	
B8	smíšené výrobní - VS	8763	
celkem II. etapa		15214	
C3	smíšené výrobní - VS	5034	
C4	smíšené výrobní - VS	5047	
C5	smíšené výrobní - VS	5054	
C6	smíšené výrobní - VS	5057	
celkem III. etapa		20192	

## VYTYČOVACÍ SCHÉMA ZÁSTAVBY

ÚZEMNÍ STUDIE KYJOV, TRAKTORKA - LOKALITA SVATOBORSKÁ (Z86)

EVIDENČNÍ ČÍSLO: 215 - 001 - 659

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.

PROJEKTANTI: ING. ARCH. E. NAVRÁTIL, ING. J. HRNČÍŘ, ING. P. VESELÝ

GRAF. PRÁCE: ING. S. MATULOVÁ

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV

MĚŘÍTKO: 1: 1000

DATUM: PROSINEC 2015



www.usb.cz  
urbanistické středisko brno