

Obec Násedlovice, Násedlovice 129, 696 36

Násedlovice 25.ledna 2011

Opatření obecné povahy 1/2011 Územní plán Násedlovice

Zastupitelstvo obce Násedlovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN NÁSEDLOVICE.

Textová část územního plánu Násedlovice, zpracovaná projektantem v následujícím rozsahu

- 1) Vymezení zastavěného území
- 2) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 3) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - urbanistická koncepce
 - vymezení jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití
 - vymezení systému sídelní zeleně
- 4) Koncepce veřejné infrastruktury
 - dopravní infrastruktura
 - technická infrastruktura
 - občanské vybavení
 - veřejná prostranství
- 5) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití
 - vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině
 - vymezení ploch pro ÚSES

- prostupnost krajiny
 - vymezení ploch pro protierozní opatření, opatření proti povodním
 - podmínky pro rekreační využívání krajiny
 - vymezení ploch pro dobývání nerostů
- 6) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání zástavby**
- podmínky pro využívání ploch
 - podmínky prostorového uspořádání
 - limity využití území
- 7) **Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření**
- 8) **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo**
- 9) **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 30 listů**

Grafická část územního plánu Násedlovice, zpracovaná projektantem v následujícím rozsahu

1. Výkres základního členění	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000
4. Technická infrastruktura – vodovod, kanalizace	1 : 2 000
5. Technická infrastruktura – elektro, plyn, spoje	1 : 2 000

Grafickou část tvoří 5 výkresů

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu obce Hovorany obsahuje textovou a grafickou část

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem v následujícím rozsahu

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. Údaje o splnění zadání a údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
4. Informace o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
6. Požadavky civilní ochrany
7. Limity využití území
8. Dokladová část

Počet listů textové části odůvodnění: 42

Grafická část odůvodnění

1. Koordinační výkres	1:5 000
2. Širší vztahy	1:25 000
3. Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1:5 000
4. Koordinační výkres – výřez	1:2 000

Odůvodnění:

Textová část odůvodnění, zpracovaná pořizovatelem v následujícím rozsahu

1) Postup při pořizení územního plánu Násedlovice

Zastupitelstvo obce Násedlovice schválilo dne 18.03.2008 usnesením č. 16/11H pořizení územního plánu Násedlovice. Jako zpracovatele zvolilo Ing. arch. Marianu Horákovou, Sokolská 4, 602 00 Brno.

Městský úřad Kyjov, Úřad územního plánování zajišťoval pořizení Územního plánu Obec Násedlovice požádala Úřad územního plánování o pořizení Územního plánu dne 05.02.2009.

Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 22.04.2009 do 21.05.2009 **Zastupitelstvo obce Násedlovice schválilo zadání dne 25.06.2009 usnesením č. 28/14 H.**

Společné jednání se uskutečnilo 11.03.2010. Stanovisko KÚ JMK, odboru územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 17.06.2010 s doporučením, aby po zapracování požadavků dotčených orgánů a po opravení údajů v kap. 1.4 odůvodnění (datum schválení zadání zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje) bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Násedlovice ve smyslu § 52-54 stavebního zákona.

Upravený a posouzený návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 26.11.2010 do 27.12.2010 na Obecním úřadě Násedlovice, na MěÚ Kyjov, a na internetových stránkách Města Kyjov.

Veřejné projednání se konalo 28.12.2010 na Obecním úřadě Násedlovice.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 Stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu Násedlovice.

Obec Násedlovice vydala dne 25.01.2011 dle usnesení č. 3/2/2011 Územní plán obce Násedlovice formou opatření obecné povahy po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Krajského úřadu.

2) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání z hlediska širších vztahů

Ze schválené Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády č. 929/2009 dne 20.07.2009 vyplývá pro území obce Násedlovice požadavek respektování stávajícího produktovodu, tento je návrhem územního plánu respektován.

Jinak z politiky kromě obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (tyto jsou návrhem ÚP respektovány) nevyplývají pro území obce Násedlovice žádné požadavky.

Krajský úřad Jihomoravského kraje nemá dosud vydanou územně plánovací dokumentaci kraje – Zásady územního rozvoje.

Řešené území se nachází v území řešeném územním plánem **velkého územního celku okresu Hodonín**, který byl schválen usnesením vlády ČR č. 187 ze dne 19.3.1998. Územní plán Násedlovice není v rozporu s tím, co se dle § 187 odst. 7 stavebního zákona považuje za závaznou část územního plánu VUC.

Dle § 187 odst. 7 Stavebního zákona se do doby vydání zásad územního rozvoje považují za závaznou část územního plánu velkého územního celku rozvojové plochy nemístního významu, plochy a koridory umožňující umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nemístního významu, vymezení regionálních a neregionálních územních systémů ekologické stability, limity využití území nemístního významu a plochy pro veřejně prospěšné stavby obsažené ve schváleném územním plánu velkého územního celku; ostatní části řešení pozbývají platnosti dnem nabytí účinnosti Stavebního zákona 01.01.2007.

Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu pro území obce (stávající dopravní a technická infrastruktura, navržený systém zásobování vodou, navržené dopravní řešení jsou návrhem ÚP Násedlovice respektovány či upřesněny s tím, že pro přeložky silnic I/54 a II/419 jsou vymezeny územní rezervy, protože v později zpracovaném Generelu krajských silnic Jihomoravského nejsou přeložky vedeny v návrhové části.

3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán obce Násedlovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a §19 stavebního zákona. Návrh územního plánu Násedlovice je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavitelného území.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu Násedlovice je vypracován v souladu s ustanoveními § 50-55, § 58 a § 188-189 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) v platném znění. Dále je návrh územního plánu Násedlovice v souladu s § 13-16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s přílohou č. 7 k této vyhlášce.

5) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V návrhu územního plánu Násedlovice jsou splněny požadavky zvláštních právních předpisů. Jedná se především o požadavky zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), zákona o obcích, zákona o vodách, energetického zákona, zákona o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona o státní památkové péči, zákona o lesích, zákona o pozemních komunikacích, zákona o ochraně a využití nerostného bohatství, zákona o ochraně veřejného zdraví, atd. v platném znění. Byly respektovány všechny požadavky dotčených orgánů i správců sítí.

6) Vyhodnocení splnění zadání

Požadavky upraveného zadání územního plánu Násedlovice projednaného a schváleného dne 25.06.2009 usnesením č. 28/14 H byly splněny.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Hlavní cíle řešení

- Vhodnými aktivitami zajistit trvale udržitelný rozvoj celého katastrálního území obce při zachování jeho charakteristických rysů
- vyřešit rozvoj území tak, aby byla zabezpečena co nejvhodnější urbanistická a organizační struktura a efektivnost jednotlivých funkčních ploch včetně podmínek jejich využití
- zajistit potřebné plochy pro bytovou výstavbu
- posoudit kapacity, stav a uspořádání občanské vybavenosti, navrhnout možnost dalšího rozšíření
- prověřit kapacity dopravních a technických sítí, navrhnout řešení v případě potřeby
- vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů
- vytipovat v návrhu ÚP plochy pro veřejně prospěšné stavby

Stávající zastavěné území obce je chápáno jako stabilizované. Připouští se zde další výstavba např. v prolukách při respektování stávajícímu charakteru zástavby, rovněž se připouští stavební úpravy stávajících objektů a jejich údržba.

Obytná zástavba je navržena v návaznosti na zastavěné území, zástavba by měla být realizovaná formou rodinných domků venkovského charakteru.

- **Je navrženo celkem pět ploch pro bydlení. - označení B-1 až B-5.** Celkem je orientačně zajištěno cca 30 stavebních míst pro výstavbu rodinných domků.

Občanské vybavení v obci je zachováno ve stávajícím plošném rozsahu.

Výrobní aktivity – plochy stávajících areálů jsou stabilizované. Některé uvolněné objekty ve výrobních areálech mohou být využity pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Komunikační systém – Násedlovice jsou v současné době dopravně obslouženy zejména silnicí II/419, a dále silnicí III/41922 na III/41923. Stávající dopravní skelet v obci je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu území.

- Je vymezen koridor o šířce 400m jako **územní rezerva** dopravní infrastruktury nadmístního významu. Označení je DR 12 II/419 – Násedlovice – Uhřice – obchvat.
- Je zakreslen návrh vedení silnice I/54 v trase Kyjov – Stražovice – Želetice – Násedlovice jako územní rezerva nadmístního významu.
- Je navržena plocha dopravy D2 k otáčení autobusů a příležitostné parkování u hřbitova a kostela. Tato plocha je podmíněčně využitelná, nachází v ochranném pásmu produktovou. Výjimku z ustanovení o ochranných pásmech může v jednotlivých případech povolit orgán, který je podle předpisů o povolování staveb příslušný pro povolení stavby potrubí, přitom stanoví přiměřené podmínky.

Vodovodní síť – stávající koncepce zásobení vodou, včetně rozvodné sítě bude zachována. Vzhledem k dostatečné kapacitě skupinového vodovodu se předpokládá zajištění dostatečného množství kvalitní pitné vody.

Kanalizační síť – je navržena jednotná kanalizační soustava, která se jeví jako výhodnější nejen z hlediska provozu a údržby, ale i z hlediska investic. Jako kanalizační stoky by byly využity stávající rekonstruované řady. Nové lokality výstavby budou napojeny na tuto kanalizační síť.

- Je navržena nová mechanicko-biologická **čistírna odpadních vod**, označení T-1. Odtok vyčištěné vody bude do recipientu Trkmanka.

Energetika – stávající pokrytí území transformačním výkonem je v současné době vyhovující.

- Pro snížení přenosových vzdáleností a snížení ztrát v distribuční rozvodné síti NN je navržena nová zahušťovací trafostanice TS 12.
- Je vymezen koridor o šířce 400m jako územní rezerva technické infrastruktury, pro vedení VN 110 kV do nově navrhované trafostanice v obci Čejč. Označení TE 27.

Plynofikace - obec je v celém rozsahu plynofikovaná. Stávající stav je pro současnou i výhledovou potřebu vyhovující. Nové lokality výstavby budou napojeny na tento STL.

Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně zahrnují plochy:

PZ zeleň na veřejných prostranstvích - přístupné veřejnosti bez omezení

- je navržena plocha Z-1 zeleň na veřejných prostranstvích. Pod vedením VN v nově navrhované lokalitě výstavby B-3 bude upravená plocha veřejné zeleně.

Veřejné infrastruktura

Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní skelet je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu území.

Silnice

Katastrálním územím obce Násedlovice prochází silnice:

II/419	Žarošice – Čejč
III/41922	Násedlovice – spojka
III/41923	Dražůvky - Želetice - Násedlovice
III/41926	Karlín – spojovací

- Je vymezen koridor o šířce 400m jako územní rezerva dopravní infrastruktury nadmístního významu. Označení je DR 12 II/419 – Násedlovice – Uhřice – obchvat.
- Je zakreslen návrh vedení silnice I/54 v trase Kyjov – Stražovice – Želetice – Násedlovice jako územní rezerva nadmístního významu.

Železniční tratě

Nenavrhujeme žádné plochy dopravy určené pro železniční dopravu.

Místní komunikace

- D-1 - Pro obsluhu ploch B-4 a B-5 je navrženo převedení úseku účelové komunikace na komunikaci místní ve funkční skupině C, t.j. obslužná komunikace s minimální šířkou dopravního prostoru 8 m.

Pěší trasy

Je navrženo doplnění chodníků pro pěší podél silnic alespoň jednostranně tam, kde chybí.

Cyklistické trasy a stezky

Navrhujeme doplnit vedení cyklotras mezi Násedlovicemi a Krumpířem. Ve zrušeném úseku železnice ČD Uhřice u Kyjova – Ždánice je možno toto železniční těleso využít pro vybudování cyklostezky.

Doprava v klidu

- D-2 - Je navrženo parkoviště a plocha pro otáčení autobusů hromadné dopravy.

Podmínka využití:

Tato plocha se nachází v ochranném pásmu produktovou. Nutno vyjednat výjimku z ustanovení o ochranných pásmech. V jednotlivých případech může toto povolit orgán, který je podle předpisů o povolování staveb příslušný pro povolení stavby potrubí, přitom stanoví přiměřené podmínky.

Účelová doprava

Pro dopravní obsluhu navržené lokality B5 bude převedena komunikace účelová do kategorie místní v úseku maximálně cca 100 m.

Hromadná doprava

Na navržené ploše D2 bude řešeno i otáčení autobusových linek

Dopravní zařízení

Nenavrhujeme žádné dopravní zařízení

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou obce je v řešeném územním plánu stabilizována. Zásobení pitnou vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu Koryčany-Kyjov-Klobouky (K-K-K). Přívod vody do obce je řešen pomocí řadu, který končí u zvyšovací čerpací stanice, přes kterou se voda čerpá do vodojemu Násedlovice. Z tohoto VDJ je obec zásobena gravitačně

zásobovacím řádem. Vodojem Násedlovice slouží k zásobování i dalších tří obcí a to Dambořice, Uhřice a Žarošice.

Vzhledem ke konfiguraci terénu v obci (obec Násedlovice má velký výškový rozdíl) jsou v obci tři tlaková pásma, která zůstanou zachována. Vodovodní síť je v dobrém technickém stavu, v budoucích letech se budou provádět jen opravy vzniklých poruch.

- Navržené rozvody vody do nových lokalit výstavby budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

Kapacita skupinového vodovodu předpokládá zajištění dostatečného množství kvalitní pitné vody.

Odvádění a čištění odpadních vod

V územním plánu je navržena jednotná kanalizační soustava s mechanicko - biologickou ČOV. Jako kanalizační stoky by byly využity stávající rekonstruované řady. Pro detailnější návrh využití stávajících stok je třeba provést podrobný monitoring celé sítě a na základě vyhodnocení provést návrh rekonstrukce, případně výstavbu nové stoky.

- Kanalizační stoky budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
- Je navržena ČOV – označení T-1. Pod státní silnicí Dražůvky-Čejč bude vybudována nová mechanicko-biologická čistírna odpadních vod. Odtok vyčištěné vody bude do recipientu Trkmanka.

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován.

Nadřazené soustavy a výroby

- Je vymezen koridor o šířce 400m jako územní rezerva technické infrastruktury, pro vedení VN 110 kV do nově navržené trafostanice v obci Čejč. Označení TE 27

Zásobování obce

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem pro jeho současnou potřebu vyhovující. Po technické stránce vyhovují i výhledovým potřebám, částečně umožňují zvýšení transformačního výkonu do jmenovité hodnoty konstrukčního provedení výkonu transformátoru.

Nově navrhované TS

- Je navržena nová zahušťovací trafostanice TS 12 pro potřeby distribučního odběru, umístěná ve středu východní části obce mezi stávajícími DTS 2 „U Mlýna“ a DTS 4 „Obec“. Realizovaná bude jako zděný kiosek do 630 kVA.

Distribuční rozvodná síť NN

Pro současnou potřebu obce vyhovuje, její úpravy budou prováděné v individuálních případech podle vyvolané potřeby a to v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je v obci provedeno v celém rozsahu, svítidla jsou s výbojkovými zdroji v dobrém technickém stavu. Soustava vyhovuje současným i výhledovým potřebám.

Zásobování plynem

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Regulační stanice, ze které je obec zásobována, je situována mimo její katastrální území (k.ú. obce Uhřice)

Kapacita RS včetně přivaděče do obce plně zajišťuje současné požadavky a bude vyhovující i pro výhledovou potřebu obce včetně navrhovaného rozvoje podle územního plánu.

Produktovody

Katastrálním územím prochází katodově chráněná trasa podzemního produktovodu, jeho ochranné pásmo je stanoveno v šíři 300 m na každou stranu od osy potrubí. V tomto ochranném pásmu je povinnost zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu.

Tento koridor je trasován severním okrajem od obce ve směru Z–V částečně na styku s k.ú. Uhřice.

Zásobování teplem

Územní plán nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

Elektronická komunikační zařízení

Dálkové kabely (DK,DOK)

Katastrálním územím obce prochází stávající trasa DK, jedná se o nový optický kabel – DOK Hodonín – Kyjov.

Další podzemní zařízení se v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známé další záměry.

Telefonní zařízení – sítě

Obec je součástí místního telefonního obvodu Žarošice, uzel Kyjov. V obci jsou provozovány dva veřejné telefonní automaty (VTA) . Pro výhledovou potřebu je stávající stav dostačující.

Nejsou nároky na nové plochy.

Mobilní telekomunikační síť

Na severním okraji obce v prostoru při stávajícím vodojemu je situována základnová stanice anténního systému mobilní telefonní sítě. V případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt.

Radiokomunikace

České radiokomunikace nemají v řešeném území žádné zájmy - TV převaděče, zesilovací stanice a pod., ani jím neprocházejí žádné RR trasy.

Televizní signál

Přijem TV signálu je v obci zajišťován individuálním příjmem. Televizní kabelové rozvody v obci vybudované nejsou, s jejich zřizováním není uvažováno.

Místní rozhlas

V obci vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě ObÚ. Rozhlasová ústředna je umístěna na ObÚ. Pro případnou potřebu jeho rozšíření do nových lokalit výstavby bude navázáno na modernizovanou síť.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území Násedlovice v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

Koncepce ÚSES

Koncepce návrhu místního systému ekologické stability

Návrh systému ekologické stability vychází ze širších vztahů v území.

Místní územní systém ekologické stability (ÚSES) má určité prostorové nároky pro uchování genetické informace. Nově navržená biocentra musí mít minimální velikost 3 ha. V této minimální velikosti je teprve zaručena schopnost reprodukce. Nově navržená biocentra by měla charakter remízků a jejich přesná lokalizace bude především záležitostí komplexních pozemkových úprav.

Minimální vzdálenost jednotlivých biocenter je 2 km, minimální šířka pásu umožňující přenos genetické informace mezi těmito plochami je 15 m (biokoridor).

Plochy, tvořící biocentra a biokoridory jsou nezastavitelné. Na plochách vymezených pro územní systém ekologické stability a pro chráněné významné krajinné prvky se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability, dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy, odvodnění pozemků, úpravy vodních toků, těžit nerosty a jiným způsobem závažněji narušovat ekologicko - stabilizační funkci těchto ploch.

Popis a charakteristika biocenter

Rozlišujeme tři základní kategorie biocenter - nesporně existující, alespoň částečně založená a navržená jsou v textové části rozlišeny popisem:

Biocentra nesporně existující mají uvedenou současnou výměru, která je zároveň i výměrou konečnou. Biocentra s existujícím základem mají uvedenou cílovou výměru a zároveň je v závorce uvedena jejich výměra současná. Biocentra navržená mají tuto skutečnost uvedenou hned za názvem.

Biocentrum U HALTÝŘE – navržené

Biocentrum ŠENSTRÁZ – navržené

Biocentrum LOSKY – navržené
Biocentrum PŘEDNÍ LOUKY – částečně založené
Biocentrum STARÝ - alternativní s BC RYJE – částečně založené
Biocentrum RYJE - alternativní s BC STARÝ

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

WT 1 čistírna odpadních vod, p.č. 776/19, 776/20, 776/25

Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území erozí

WE 1 zasakovací poldr
WE 2 otevřený příkop, zasakovací průleh

Veřejně prospěšná opatření ke založení prvků ÚSES

WÚ 1 založení místního biocentra LBC U Haltýře
WÚ 1 založení místního biocentra LBC Šenstráz
WÚ 1 založení místního biocentra LBC Losky

Důležité limity:

Ochranná pásma

- radiolokační zařízení
- energetická zařízení
- plynovody
- produktovou
- elektronická komunikační zařízení
- ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok
- ochranné pásmo ČOV

Nejvíce ovlivňuje zastavěné území - Ochranné pásmo produktovodu

Část obce leží v ochranném pásmu produktovou. Toto ochranné pásmo je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí.

Omezení stanovená v ochranném pásmu:

Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:

- do vzdálenosti 200 m od osy potrubí provádět zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody
- do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí
- do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic
- do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě
- do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I.a II.třídy
- do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu.

Záplavové území

Záplavové území řeky Trkmanky bylo vyhlášené Okresním úřadem Břeclav dne 13.8. 1991 a je zakresleno v grafické části ÚP.

Sesuvné území

V severozápadní části k.ú je evidováno aktivní sesuvné území - evidenční číslo 2250 Násedlovice. Jeho délka je 320 m, šířka 60 m. Celková plocha je 20759 m². Sesuvné území je zakresleno v koordinačním výkrese územního plánu.

Ložiska nerostných surovin

V jižní části katastrálního území obce Násedlovice zasahuje výhradní ložisko zemního hořlavého plynu "Karlín" – event. č. ložiska 3 246500. Pro ochranu ložiska je stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) "Násedlovice". Evidencí a ochranou výhradního ložiska je pověřena organizace Moravské naftové doly, a.s. Hodonín. CHLÚ je zakresleno v koordinačním výkrese územního plánu.

Plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jejich technické zajištění nejsou navrhovány

Eroze

Z hlediska ohrožení vodní erozí je velká část posuzovaného území silně ohrožena plošnou erozí. Je to způsobeno jednak většími sklony pozemků, jednak velikostí a tvarem pozemků, vyhovující dřívější zemědělské velkovýrobě. Ta měla za důsledek likvidace mezí, travnatých a zalesněných ploch.

Doporučená organizační, agrotechnická a vegetační opatření tento negativní jev zcela neodstraní, proto je třeba uvažovat i s dalšími opatřeními jak zabránit erozi a to stavebně – technickými. Jde zejména o vybudování zasakovacích průlehů a příkopů, vedených po vrstevnici, a případně vybudování zasakovacích poldrů.

Výše uvedené návrhy pro jednotlivé dráhy povrchového odtoku jsou orientačně zpracovány pouze v rámci územně - plánovací dokumentace, detailnější posouzení a návrhy PEO je třeba provést jako samostatnou studii, případně v rámci pozemkových úprav (s ohledem na majetkově právní vztahy).

8) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Příslušný dotčený orgán KÚ JMK, odbor životního prostředí vyhodnotil, že Územní plán obce Násedlovice nemůže mít významný vliv na žádnou významnou lokalitu soustavy natura nebo ptačí oblast – dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.

Nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění tato skutečnost byla podmíněna tím, že nebude navržena nová trasa silnice II/419.

9) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Při řešení územního plánu obce Násedlovice bude provedeno odnětí nezbytně nutné plochy zemědělské půdy mimo zastavěné území obce pro umístění staveb rodinných domků, vinných sklepů, parkoviště, ČOV a vodní nádrže.

Lokality záboru ZPF – vyhodnocení Zdůvodnění záboru zemědělské půdy :

Označení plochy	BPEJ Třída ochrany	Zábor ZPF ha	Zdůvodnění záboru ZPF
B-1	0.01.10 II.	0,3230	Plocha bydlení, výstavba cca 2 RD Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • Převzato z platného ÚP • Území navazuje na zastavěné území • Dobrá možnost napojení na inženýrské sítě • Dopravní dostupnost
B-2	0.01.10 II.	1,3605	Plocha bydlení, výstavba cca 6 RD Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • Převzato z platného ÚP • Území navazuje na zastavěné území • Dobrá možnost napojení na inženýrské sítě • Dopravní dostupnost
B-3	0.01.10 II.	0,2300	Plocha bydlení, výstavby cca 3 RD Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • Území navazuje na zastavěné území • Dobrá možnost napojení na inženýrské sítě • Dopravní dostupnost
Z-1	0.01.10 II.	0,1000	Veřejná zeleň pod ochranným pásmem vedení VN
B-4	0.01.10 II.	0,4355	Plocha bydlení, výstavby cca 4 RD Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • Převzato z platného ÚP • Území navazuje na zastavěné území • Dobrá možnost napojení na inženýrské sítě • Dopravní dostupnost
B-5	0.08.50 IV.	1,6101	Plocha bydlení, výstavby cca 12 RD Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • Převzato z platného ÚP • Zábor pozemků IV. třídy ochrany • Území navazuje na zastavěné území • Dobrá možnost napojení na inženýrské sítě • Dopravní dostupnost
D-1	0.08.50 IV.	0,0800	Místní komunikace, obsluha ploch B-5 a B-6 Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • Zábor pozemků IV. třídy ochrany
D-2	0,01.00 I.	0,2672	Parkoviště u kostela, otáčení autobusů hromadné dopravy Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • Území navazuje na zastavěné území

			<ul style="list-style-type: none"> • Konec katastrálního území, jinak špatně využívané • Zlepšení dopravní situace v obci
S-1	0.08.10 III. 0.40.67 V.	0,3963	Individuální výstavba vinných sklepů Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • Zábor pozemků III. a V. třídy ochrany • Území navazuje na zastavěné území • Dobrá možnost napojení na inženýrské sítě • Možnost výstavby vinných sklepů ve vinařské oblasti
T-1	0.58.00 II.	0,1130	ČOV
W-1	0.58.00 II.	2,000	Vodní nádrž, protipovodňové opatření, součást biocentra ÚSES

CELKOVÉ VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY:

A Lok.	B Celková výměra (ha)	C Druh pozemku	D BPEJ	E Třída	F Umístění	G Využití	H Poznámka
B-1	0,3230	orná	0.01.10	II.	Mimo zastavěné území.	2 RD	Převzato z platného ÚP
B-2	1,3605	orná	0.01.10	II.	Mimo zastavěné území.	6 RD	Převzato z platného ÚP
B-3	0,2300	orná	0.01.10	II.	Mimo zastavěné území.	2-3 RD	
Z-1	0,1000	orná	0.01.10	II.	Mimo zastavěné území.	Veřejná zeleň	Ochranné pásmo VN
B-4	0,4355	orná	0.01.10	II.	Mimo zastavěné území.	4 RD	Převzato z platného ÚP
B-5	1,6101	orná	0.08.50	IV.	Mimo zastavěné území.	12 RD	Převzato z platného ÚP
D-1	0,0800	orná	0.08.50	IV.	Mimo zastavěné území.	Místní komunikace	
D-2	0,2672	orná	0,01.00	I.	Mimo zastavěné území.	Parkoviště, otáčení BUS	Podmíněně přípustná plocha
S-1	0,3963	vinice	0.08.10 0.40.67	III. V.	Mimo zastavěné území.	Vinné sklepy	
T-1	0,1130	orná	0.58.00	II.	Mimo zastavěné území.	ČOV	
W-1	2,000	orná	0.58.00	II.	Mimo zastavěné území.	Vodní plocha	Součást biocentra ÚSES

1) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
Námitky nebyly podány

2) Vyhodnocení připomínek
Připomínky nebyly podány

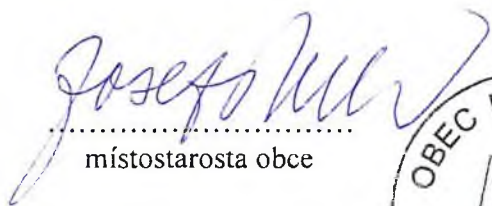
Poučení

Proti Územnímu plánu obce Násedlovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění).

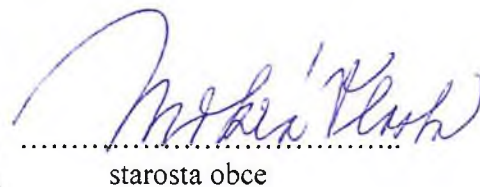
Příloha:

Územní plán Násedlovice – textová část včetně odůvodnění

Územní plán Násedlovice – Grafická část


.....
místostarosta obce




.....
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce: 31. 1. 2011.....

Sejmuto: 24. 2. 2011.....

Nabytí účinnosti: 16. 2. 2011.....


Vyvěšeno na úřední desce OÚ Násedlovice dne: 31. 1. 2011

Sňato z úřední desky OÚ Násedlovice dne: 24. 2. 2011

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne: 31. 1. 2011

Sňato z elektronické úřední desky dne: 16. 2. 2011

www.obecnasedlovice.cz/obecni-urad/uredni-deska

podpis: 

OBEC NÁSEDLOVICE
696 36 Násedlovice
tel.: 513 631 428
IČO: 00 22 51 53