LEGENDA PARCEL

OZNAČENÍ	TYP REGULATIVU	PLOCHA [m2]
b 01	BRs	1339,51
b 02	BRs	1115,12
b 03	BRs	1108,41
b 04	BRs	1102,15
b 05	BRs	1095,88
b 06	BRd	741,62
b 07	BRd	739,02
b 08	BRr	412,87
b 09	BRr	259
b 10	BRr	259
b 11	BRr	259
b 12	BRr	406,76
b 13	BRs	940,41
b 14	BRs	990,67
b 15	BRs	927,11
b 16	BRs	914,28
b 17	BRs	915,17
b 18	BRd	622,82
b 19	BRd	623,23
b 20	BRr	406,73
b 21	BRr	259
b 22	BRr	259
b 23	BRr	433,57
b 24	BRr	395,47
b 25	BRr	259
b 26	BRr	259
b 27	BRr	259
b 28	BRr	406,77
b 29	BRd	720,11
b 30	BRd	717,22
b 31	BRd	714,34
b 32	BRd	710,53

b 33	BRd	698,1
b 34	BRd	683,57
b 35	BRs	979,37
b 36	BRs	1174,62
b 37	BRs	1118,82
b 38	BRs	1250,65
b 39	BRs	1250,65
b 40	BRs	1312,61
b 41	BRr	406,75
b 42	BRr	259
b 43	BRr	259
b 44	BRr	449,21
b 45	BRd	638,63
b 46	BRd	642,32
b 47	BRd	646,01
b 48	BRd	649,66
b 49	BRd	653,13
b 50	BRd	656,46
b 51	BRs	969,52
b 52	BRs	928,34
b 53	BRs	1005,24
b 54	BRs	1227,88
b 55	BRs	1080
b 56	BRs	1080
b 57	BRs	1052,98
b 58	BRs	1277,96
b 59	BRs	1233,72
b 60	BRs	1261,12
b 61	BRs	1213,41
b 62	BRs	1054,26
b 63	BRs	1847,5
SUMA PLOCH PRO BYDLENÍ (b01-b63)		**51094,66**
d 01	DH	1562,4

LEGENDA MAPOVÉHO PODKLADU

- SLUČKOVÁ ČÁRA KM
- PARCELNÍ HRANICE KM
- 5389/2 — PARCELNÍ ČÍSLO

LEGENDA NÁVRHU

- VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- NÁVRH PARCELACE
- NAVRŽENÁ PLOCHA - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- STÁVAJÍCÍ STABILIZOVANÁ PLOCHA - NEOBTĚŽUJÍCÍ SKLADOVÁNÍ
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, ZELEŇ
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PROSTOR VODNÍHO TOKU
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PARKOVACÍ STÁNÍ
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - CHODNÍK
- OSTATNÍ PĚŠÍ KOMUNIKACE (KOMUNIKACE PODÉL VODNÍHO TOKU POJÍZDNÁ PRO ÚDRŽBU)
- MÍSTO PŘÍSTUPU K POTOKU (VIZ DETAIL)
- OBNOVENÍ VÝRAZNÉ LINIOVÉ VÝSADBY VZTOSTLÝCH STROMŮ
- PŘEMOSTĚNÍ VODNÍHO TOKU

SCHÉMA MOŽNÝCH BUDOUCÍCH ETAP ROZVOJE

- MOŽNÁ KONCEPCE NAVAZUJÍCÍCH ETAP

SCHÉMA NAVAZUJÍCÍCH BUDOUCÍCH ETAP NENÍ SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍ STUDIE. JE ZOBRAZENO POUZE JAKO VARIANTA MOŽNÉHO ROZVOJE PRO ZOHLEDNÍ NÁVAZNOSTÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA NEJBLIŽŠÍ OKOLÍ.

PROSTOROVÉ REGULATIVY

- ULIČNÍ ČÁRA - VYMEZUJE VEŘEJNÝ ULIČNÍ PROSTOR. SMĚREM DO ULIČNÍHO PROSTORU NEMOHOU TUTO ČÁRU PŘEDSTUPOVAT ŽÁDNÉ STAVBY, S VÝJIMKOU STAVEB SOUVISEJÍCÍCH S VEŘEJNÝM PROSTOREM (DOPRAVNÍ STAVBY, VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ APOD.) ULIČNÍ ČÁRA ZÁROVEŇ TVOŘÍ HRANICI REGULAČNÍ PLOCHY.
- STAVEBNÍ ČÁRA - VYMEZUJE LINII UMÍSTĚNÍ DOMŮ. NA TÉTO LINII MUSÍ LEŽET PŘEVLÁDAJÍCÍ ČÁST ULIČNÍ FASÁDY DOMU. PŘED TUTO ČÁRU SMÍ PŘEDSTUPOVAT JEN ČÁSTI STAVEB TYPU - PŘESAH STŘECHY, BALKON, ARKÝŘ, VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ, MAXIMÁLNĚ VŠAK O 1m. U ŘADOVÝCH DOMŮ JE MOŽNÉ PŘED TUTO ČÁRU PŘEDSTOUPIT S OBJEMEM PŘÍSTAVKU ÚLOŽNÉHO PROSTORU, MAXIMÁLNĚ VŠAK O CELKOVÝCH PŮDORYSNÝCH ROZMĚRECH 2X2m.
- HRANICE REGULAČNÍ PLOCHY.

maximální přípustný počet nadzemních podlaží → 2 | 7,5 — max výška hřebene; 0,5 — koeficient zastavěné plochy budov (bez zpevněných ploch)

D - možné jsou pouze drobné stavby související s funkcí dětského hřiště
uliční čára tvoří zároveň hranici prostorového regulativu

FUNKČNÍ REGULATIVY

ROZVOJOVÉ PLOCHY

- BRr — BYDLENÍ V ŘADOVÝCH RODINNÝCH DOMECH
- BRs — BYDLENÍ V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍCH RODINNÝCH DOMECH
- BRd — BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH SESKUPENÝCH DO DVOJDOMŮ
- DH — DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
- BRD — BYDLENÍ V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍCH RODINNÝCH DOMECH (BEZ STANOVENÉ PARCELACE)

STABILIZOVANÉ PLOCHY

- S — STABILIZOVANÁ PLOCHA - NEOBTĚŽUJÍCÍ SKLADY

PROJEDNÁNO:

OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA

ÚZEMNÍ STUDIE VRACOV - OLŠIČKA

Krátká 1778/9, 66902 Znojmo

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: VRACOV

STUPEŇ: ÚZEMNÍ STUDIE

INVESTOR: MĚSTO VRACOV

POŘIZOVATEL: MěÚ KYJOV, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

DATUM: 02/2013

PARÉ

HLAVNÍ ARCHITEKT: ING. ARCH. MARTIN NAVRKAL, PH.D.

MĚŘÍTKO: 1:1000

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. MARTIN NAVRKAL, PH.D.

ČÍSLO VÝKRESU: 3

NÁZEV VÝKRESU: **HLAVNÍ VÝKRES S REGULATIVY**

V/Š = 594 / 840 (0.50m,)

Allplan 2013