

LEGENDA

REGULATIV "A" - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV, priorita funkčního využití

STABILIZOVANÉ	NAVŘIKOVANÉ	ÚZEMNÍ REZERVA	TRANSFORMAČNÍ	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ § 8 - CENTRALNÍ OBYTNÉ
				PLOCHY BYDLENÍ § 4
				PLOCHY REKREACE § 5
				PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BYDLENÍ A SLUŽEB § 8
				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ § 6
				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ § 11
				PLOCHY ZEMĚDELSKÉ § 14
				PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - DROBNÁ DRŽBA § 13
				PLOCHY PŘÍRODNÍ § 16
				PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - OBORA § 17

ORGANIZACE ÚZEMÍ	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - HRANICE K.Ú.
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	OPISUJÍCÍ LOKALIT
DOPRAVA	
STABILIZOVANÉ	NAVŘENÉ
	HLAVNÍ KOMUNIKACE, TRASY STÁTNÍCH KOMUNIKACÍ
	MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ A ZÁKLADNÍ KOMUNIKACE
	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	CYKLOSTEZKY
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
	VODOVODNÍ PŘÍVADEČ
	ELEKTROVODY VN22 kV
	DÁLKOVÉ KABELY, PLYNOVODY
LIMITY VYUŽITÍ ZÁKONNÉ	NAVŘENÉ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE PODOŘÍZOVANÉHO ÚZEMÍ
	ÚSES - BIOCENTRA, BIOKORIDORY, INTERAKČNÍ PRVKY
	HRANICE PŘEDOJNÍ PAMÁTKY
	KULTURNÍ NEMOVITÉ PAMÁTKY (ŽENA, STAVBA)
	OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m od kraje lesa
	OCHRANNÁ PÁSMO
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ - 6 m od břehové hrany bez grafického znázornění

REGULATIV "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

	ROZHRANÍ REGULACIČNÍCH PLOCH
	PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV - OPISUJÍCÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Bch plochy bydlení s příslušenstvím v kombinaci s obchodní činností a nevyrobitelnými službami, integrovanou drobnou výrobou, fyzickými, dopravní a esteticky neobtěžujícími objekty, s možností činnosti drobného domácího průmyslu v nekomerčním rozsahu, rozsah bydlení nad 30% plochy pozemku organizující jednotky
- OV plochy veřejné vyhovnosti
- Sv plochy veřejných sportovišť bez režimu návštěvnosti (včetně příslušenství) a bez staveb individuální rekreace
- R plochy rekreace s režimem návštěvnosti
- Rv plochy rekreace bez režimu návštěvnosti (včetně příslušenství)
- K plochy malovirtuálních sítí bez bydlení a možností nadstavby
- P plochy veřejných prostranství
- T plochy pro technické vybavení včetně ploch veřejné a rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
- Dt plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně nutných technických a terénních opatření
- Dtp plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu s funkcí veřejného prostranství pohybového charakteru a rozptýlené zeleně a možností umístění veřejné zeleně, občanských ploch a drobné architektury
- V plochy výroby bez možnosti bydlení
- Vb plochy drobné výroby, řemeslných provozů, výrobních stánek a komercí s možností bydlení správců (malovirtuálních provozů do 400m<sup>2</sup> celkové plochy jobsit provozování)
- Uz plochy úžitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady bez malozrnných staveb mimo oplocení
- Li plochy rodinné zeleně - domácí dřevinná zeleně s funkcí prostorové ochrany, protihlukovou, protiprachovou nebo s funkcí optické clony
- N vodní plochy včetně ploch rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
- Úses plochy s režimem územního systému ekologické stability
- CH ostanní plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů včetně ochranných pásem
- Z zemištělé průmyslové plochy orné půdy s možností změny na trvalé kultury
- Zi zemištělé průmyslové plochy v níže, k lažárním, rybníčným hospodářstvím, k revalorizaci vodních toků
- Ze zemištělé průmyslové plochy orné půdy, nutné provedení protierozních opatření - závlahy mezi nebo celoplošného zadržování
- Zd zemištělé průmyslové plochy trvalých i nepermanently kultur v drobné drtě, nepřipustná je změna na nepermanently kultury ve velkoplošné drtě, přípustná jsou drobné střeby umožňující úkryt před nepřítelí počasí a slábnutí dobového nářadí potřebného k obhospodarování kultur v drobné drtě, jiné nadzemní střeby jsou nepřipustné
- Yi plochy LPF využívané v režimu obory s regulovanou prostupností
- Yz plochy ZPF využívané v režimu obory s regulovanou prostupností

