

Plnění plánu nákladů a výnosů SPRÁVY BYTŮ k 31.12.2018

(v Kč)

náklady	plán	upravený plán	skutečnost	% čerpání
Spotřeba materiálu	10 000,00	10 000,00	2 665,00	26,65
Spotřeba energie	30 000,00	30 000,00	21 059,72	70,20
Opravy a udržování	600 000,00	600 000,00	581 879,06	96,98
Ostatní služby	450 000,00	450 000,00	371 879,85	82,64
Tvorba a zúčtování opravných položek	10 000,00	10 000,00	-31 729,80	-317,30
Nákl. zvýřazených pohledávek	20 000,00	20 000,00	633,00	3,17
Ostatní náklady z činnosti	500,00	500,00	4 868,23	973,65
NÁKLADY CELKEM	1 120 500,00	1 120 500,00	951 255,06	84,90

výnosy	plán	upravený plán	plnění	% plnění
Výnosy z pronájmu	1 670 000,00	1 670 000,00	1 743 984,00	104,43
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	5 000,00	5 000,00	33 874,30	677,49
Finanční výnosy	2 000,00	2 000,00	500,04	25,00
Ostatní výnosy z činnosti	0,00	0,00	3,95	
VÝNOSY CELKEM	1 677 000,00	1 677 000,00	1 778 362,29	106,04
VH před zdaněním	556 500,00	556 500,00	827 107,23	148,63

Daň z příjmů	105 735,00	105 735,00	151 241,98	
--------------	-------------------	-------------------	-------------------	--

Výsledek hospodaření	450 765,00	450 765,00	675 865,25	
-----------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--

Vypracovala: Ing. Frolcová
29.01.2019

SPRÁVA BYTŮ: Vývoj nákladových a výnosových účtů v roce 2018
(v Kč)

NÁKLADY		31. 1.	28.2.	31. 3.	30. 4.	31. 5.	30. 6.	31.7.	31. 8.	30. 9.	31.10.	30.11.	31.12.
501	Spotřeba materiálu	0,00	0,00	0,00	0,00	750,00	0,00	299,00	0,00	906,00	710,00	0,00	0,00
502	Spotřeba energie	1 096,00	2 769,34	2 081,00	0,00	-2 973,00	2 478,00	497,27	815,00	2 678,00	129,52	0,00	11 488,59
511	Opravy a udržování	34 942,20	27 862,40	31 522,80	37 357,00	105 144,40	16 242,05	30 699,50	38 064,25	23 320,36	77 735,15	133 412,75	25 576,20
518	Ostatní služby	6 954,10	6 179,50	91 783,15	1 209,60	2 263,50	87 118,95	677,80	6 690,80	87 797,00	-6 512,75	1 572,05	86 146,15
556	Tvorba a zúčt.opr.pol.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-31 729,80
557	Nákl. z odeps. pohl.	0,00	633,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
549	ost. nákl. z činnosti	0,70	1,69	0,75	0,11	-0,33	0,00	0,00	0,43	0,00	-0,38	-0,41	4 865,67
Náklady celkem		42 993,00	37 445,93	125 387,70	38 566,71	105 184,57	105 839,00	32 173,57	45 570,48	114 701,36	72 061,54	134 984,39	96 346,81

VÝNOSY		31. 1.	28.2.	31. 3.	30. 4.	31. 5.	30. 6.	31. 7.	31. 8.	30. 9.	31.10.	30.11.	31.12.
603	Výnosy z pronájmu	143 748,00	143 847,00	142 439,00	143 846,00	143 847,00	145 769,00	141 218,00	147 691,00	147 691,00	147 691,00	147 691,00	148 506,00
641	Smluvní pokuty a penále	1 977,00	11 726,70	1 334,00	5 317,60	1 334,00	1 334,00	1 641,00	3 334,00	1 334,00	0,00	2 668,00	1 874,00
662	Finanční výnosy	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67
649	Ostatní výnosy z čin.	3,86	0,00	0,09	0,00	-0,90	0,00	0,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Výnosy celkem		145 770,53	155 615,37	143 814,76	149 205,27	145 221,77	147 144,67	142 901,57	151 066,67	149 066,67	147 732,67	150 400,67	150 421,67

Hospodářský výsledek před zdaněním		102 777,53	118 169,44	18 427,06	110 638,56	40 037,20	41 305,67	110 728,00	105 496,19	34 365,31	75 671,13	15 416,28	54 074,86
---	--	-------------------	-------------------	------------------	-------------------	------------------	------------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

**Vývoj měsíčních hospodářských výsledků hospodaření
správy bytů v letech 2005 - 2018
(v Kč)**

Období	HV 2005	HV 2006	HV 2007	HV 2008	HV 2009	HV 2010	HV 2011	HV 2012	HV 2013	HV 2014	HV 2015	HV 2016	HV 2017	HV 2018
Leden	285 824,32	268 759,33	412 716,99	694 627,34	634 517,79	364 499,53	189 288,89	70 749,80	95 571,30	93 414,00	188 183,69	110 765,97	103 306,15	102 777,53
Únor	-200 488,54	408 414,54	228 909,70	362 968,43	591 858,51	199 747,89	175 673,14	123 751,98	88 415,88	179 666,61	63 750,42	108 117,95	112 139,44	118 169,44
Březen	-272 341,50	119 877,18	-289 153,07	294 083,13	423 722,08	317 827,57	99 293,07	125 701,64	54 728,48	72 779,26	56 071,43	37 477,74	62 597,64	18 427,06
Duben	-71 145,65	-418 938,45	142 694,83	284 124,12	-385,22	67 610,49	143 408,69	26 859,39	91 360,03	219 212,73	113 259,14	94 622,45	2 747,86	110 638,56
Květen	-223 573,81	46 936,50	1 143 489,02	-413 674,55	536 685,62	249 068,65	-88 147,98	62 258,49	135 063,57	83 071,25	175 584,32	80 754,46	129 099,13	40 037,20
Červen	161 868,42	-236 488,76	444 984,81	332 993,33	365 301,58	115 108,29	-25 892,39	-15 526,47	-169 298,84	-26 011,83	67 355,55	-46 332,70	35 750,44	41 305,67
Červenec	-54 498,97	-3 309,66	434 236,98	616 710,05	153 015,49	-40 518,49	-22 904,54	49 315,81	104 622,87	112 656,15	138 345,09	81 785,92	115 512,78	110 728,00
Srpen	917 511,40	-96 698,65	106 862,34	-60 958,16	106 252,56	-114 224,78	146 484,66	22 435,65	166 528,43	93 201,67	-19 648,43	-131 079,93	117 903,92	105 496,19
Září	-246 717,98	-355 053,47	301 962,65	351 030,98	255 028,22	115 577,22	144 576,05	-213 907,34	46 979,14	85 171,71	76 775,98	-54 182,93	-666 956,53	34 365,31
Ríjen	-21 990,28	-62 334,62	129 426,60	66 970,85	384 680,33	-152 349,46	110 901,59	82 253,74	133 716,93	174 571,52	80 672,81	36 009,13	99 904,32	75 671,13
Listopad	271 265,73	79 364,56	62 822,66	424 105,37	-252 608,24	222 042,30	-19 326,85	260 535,19	200 003,83	-2 586,68	29 543,78	100 292,24	86 696,87	15 416,28
Prosinec	-282 311,51	456 703,72	-585 979,88	7 728,08	-833 581,58	-339 564,57	-139 734,14	-102 168,42	-157 341,64	405 017,28	-261 333,25	-156 378,34	33 462,46	54 074,86
Celkem	263 401,63	207 232,22	2 532 973,63	2 960 708,97	2 364 487,14	1 004 824,64	713 620,19	492 259,46	790 349,98	1 490 163,67	708 560,53	261 851,96	232 164,48	827 107,23
Celkem po zdanění	189 576,20	119 876,29	1 889 397,92	2 251 776,92	1 864 882,68	785 022,95	561 537,49	390 465,55	638 026,90	1 175 678,35	518 559,72	179 034,25	192 055,32	675 865,25