

Město Kyjov - hospodářská činnost

Schválený rozpočet SPRÁVY BYTŮ NA ROK 2008

(v Kč)

Náklady	Částka
Plán oprav	5 402 000,00
Služby (včetně provize za správu)	1 235 000,00
Energie	85 000,00
Odpis pohledávek	100 000,00
Jiné ostatní náklady	15 000,00
Odpisy	326 000,00
NÁKLADY CELKEM	7 163 000,00

Výnosy	Částka
Tržby z nájmu	8 810 000,00
Pokuty a penále	20 000,00
Úroky	5 000,00
VÝNOSY CELKEM	8 835 000,00

Plán výsledku hospodaření za rok 2008 PŘED ZDANĚNÍM	1 672 000,00
--	--------------

Daň z příjmů (v případě, že všechny náklady a výnosy budou daňově uznatelné)	401 280,00
--	------------

Plán výsledku hospodaření za rok 2008 PO ZDANĚNÍ	1 270 720,00
---	---------------------

Vypracovali: Odbor majetku a investic, Odbor finanční

Město Kyjov - hospodářská činnost

KOMENTÁŘ KE SCHVÁLENÉMU ROZPOČTU SPRÁVY BYTŮ NA ROK 2008 (v Kč)

Náklady	Účet	Částka	Komentář
Opravy a udržování	511	5 402 000,00	Veškeré opravy a údržba bytového fondu, revize v souladu se zákonem, cejchování vodoměrů, deratizace, znalecké posudky apod. Opravy budou sledovány podle jednotlivých domů a druhů oprav (zednické, vodo-topo, instalatérské,...) Samostatně budou sledovány velké akce na jednom domu nad 50 tis. Kč.
Materiál související s opravami	501		
Služby: související s opravami	518		
Služby: revize	518		
Služby: provize za správu bytů	518	1 200 000,00	Provize Bytasenu.
Služby: azylový dům	518	10 000,00	Týká se pouze azylového bytu, vedeno samostatně, neboť nájemníci této části hradí paušální poplatky.
Služby: ostatní	518	25 000,00	Poštovné, SIPO
Energie: azylový dům	502	85 000,00	Týká se pouze azylového bytu, vedeno samostatně, neboť nájemníci této části hradí paušální poplatky. Dále energie na prázdné byty.
Odpis pohledávek	543	100 000,00	Rezerva na nedobytné pohledávky.
Jiné ostatní náklady	549	15 000,00	Náklady na vedení účtu a za služby SIPA.
Odpisy	551	326 000,00	Odpisy HIM a NIM
NÁKLADY CELKEM		7 163 000,00	

Výnosy	Účet	Částka	Komentář
Tržby z nájmu	602	8 810 000,00	Maximální plošné nájemné dle zákona 107/2006 Sb.
Pokuty a penále	642	20 000,00	Pokuty a penále od nájemníků za nehrzení nájemného a služeb.
Úroky	644	5 000,00	Úroky ze zůstatků na bankovním účtu.
VÝNOSY CELKEM		8 835 000,00	

Plán výsledku hospodaření za rok 2008 PŘED ZDANĚNÍM	1 672 000,00
--	--------------

Daň z příjmů (v případě, že všechny náklady a výnosy budou daňově	401 280,00
---	------------

Plán výsledku hospodaření za rok 2008 PO ZDANĚNÍ	1 270 720,00
---	---------------------

Město Kyjov - hospodářská činnost

KOMENTÁŘ - OPRAVY A ÚDRŽBA NA ROK 2008 v Kč

2008

Náklady	
Opravy a údržba	5 402 000,00
Z toho:	
drobná údržba	4 615 000,00
revize	80 000,00
rozsáhlejší opravy	500 000,00
azylový dům Brandlova 127 - nebyt. část	10 000,00
cejchování vodoměrů	100 000,00
ostatní (deratizace, čištění kanalizace apod.)	97 000,00

Rozsáhlejší opravy

Ulice	Návrh opravy	Odhad ceny
Havlíčková 183	oprava střechy, výměna vstupních dveří do bytů, oprava schodů, úprava dvora, oprava fasády,	500 000 Kč
		500 000 Kč