ÚZEMNÍ PLÁN ŽDÁNICE

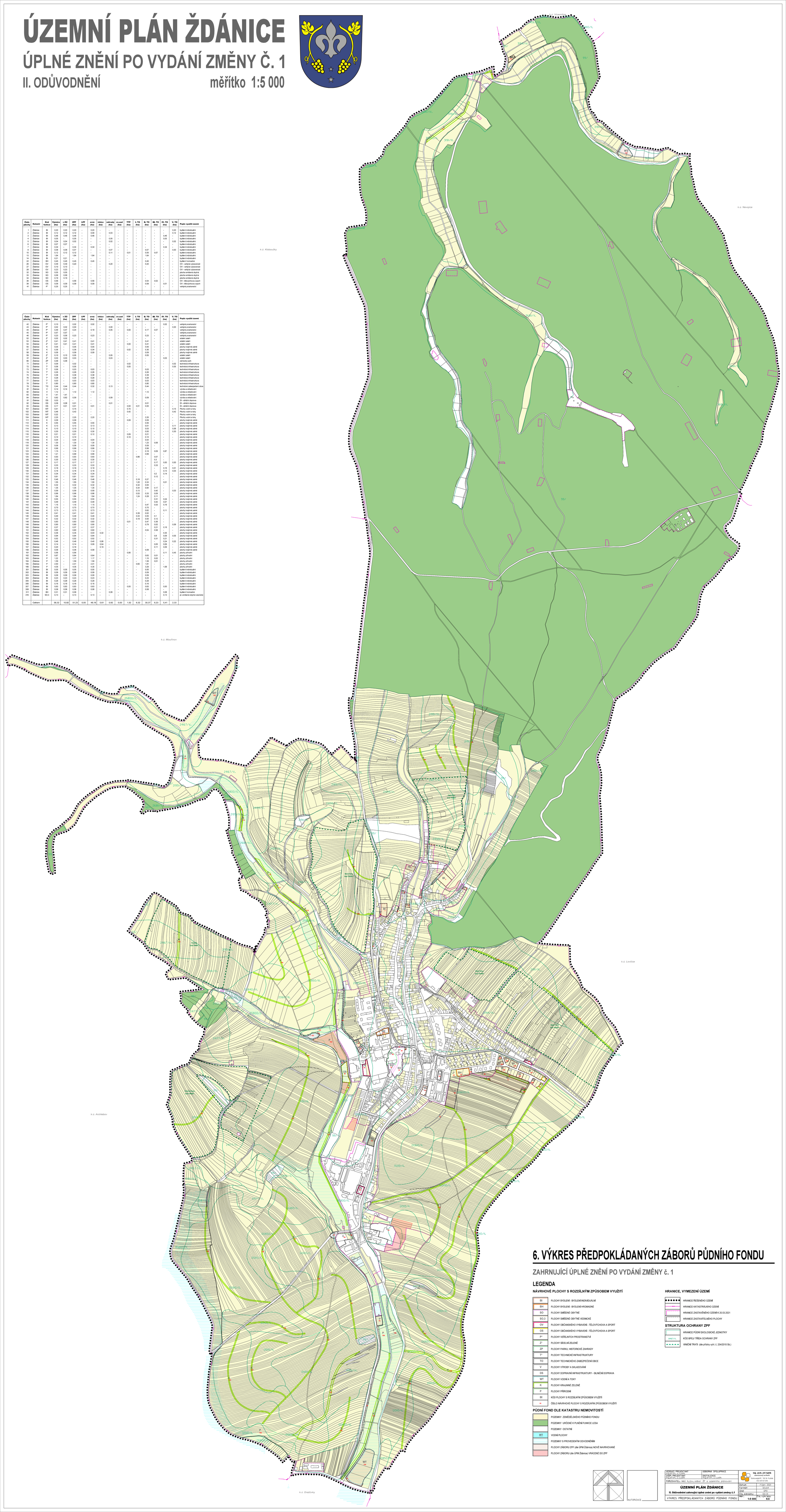
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

II. ODŮVODNĚNÍ

měřítko 1:5 000

Číslo plochy	Kategorie	Řada funkční	Výměra [ha]	z ZÚ [ha]	ZPF [ha]	LPF [ha]	orná [ha]	vinice [ha]	zahrady [ha]	ovocné [ha]	TTP [ha]	IL TO [ha]	BL TO [ha]	OL TO [ha]	VL TO [ha]	Popis využití území
1	Zástavba	BI	0,52	0,52	0,15	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	0,52	bydlení individuální
2	Zástavba	BI	5,72	5,72	5,72	-	0,00	-	0,05	-	-	-	-	-	5,67	bydlení individuální
3	Zástavba	BI	5,46	5,46	5,46	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	5,46	bydlení individuální
4	Zástavba	BI	0,05	0,05	0,05	-	-	-	0,05	-	-	-	-	-	0,05	bydlení individuální
5	Zástavba	BI	0,07	0,07	0,07	-	-	-	0,07	-	-	-	-	-	0,00	bydlení individuální
6	Zástavba	BI	0,07	0,07	-	-	-	-	0,07	-	-	-	-	-	-	bydlení individuální
7	Zástavba	BI	0,34	-	0,34	-	0,34	-	-	-	-	-	-	-	0,34	bydlení individuální
8	Zástavba	BI	0,07	0,07	-	-	-	-	0,07	-	-	-	-	-	-	bydlení individuální
10	Zástavba	BI	0,72	0,72	0,72	-	-	-	0,71	-	0,01	-	0,00	0,07	-	bydlení individuální
13	Zástavba	BI	1,94	-	1,94	-	1,94	-	-	-	-	-	1,94	-	-	bydlení individuální
14	Zástavba	BI	0,11	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	bydlení individuální
24	Zástavba	BH	0,46	0,46	0,46	-	0,46	-	-	-	-	-	0,46	-	-	bydlení hromadné
26	Zástavba	OV	0,35	0,35	0,20	-	-	-	0,35	-	-	-	0,20	-	-	OV - veřejné vybavení
27	Zástavba	OV	0,03	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	OV - veřejné vybavení
28	Zástavba	OV	0,23	0,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	OV - veřejné vybavení
30	Zástavba	SO	0,05	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	plocha smíšená obytná
31	Zástavba	SO	0,04	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	plocha smíšená obytná
34	Zástavba	SO	0,74	0,74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	plocha smíšená obytná
36	Zástavba	OS	0,06	-	0,06	-	0,06	-	-	-	-	-	0,06	0,02	-	OV - tělocvična a sport
37	Zástavba	OS	0,09	0,09	0,09	-	0,09	-	-	-	-	-	0,09	-	0,01	OV - tělocvična a sport
21	Zástavba	P	0,25	0,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	veřejné prostranství
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Číslo plochy	Kategorie	Řada funkční	Výměra [ha]	z ZÚ [ha]	ZPF [ha]	LPF [ha]	orná [ha]	vinice [ha]	zahrady [ha]	ovocné [ha]	TTP [ha]	IL TO [ha]	BL TO [ha]	OL TO [ha]	VL TO [ha]	Popis využití území
42	Zástavba	P	0,02	-	0,02	-	0,02	-	-	-	-	-	-	-	0,02	veřejné prostranství
43	Zástavba	P	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	veřejné prostranství
44	Zástavba	P	0,49	0,47	0,34	-	0,19	-	0,05	-	0,00	-	0,17	0,07	-	veřejné prostranství
45	Zástavba	P	0,02	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	veřejné prostranství
46	Zástavba	P	0,23	0,23	0,04	-	0,23	-	-	-	-	-	0,23	-	-	veřejné prostranství
52	Zástavba	Z	0,03	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sídelní zeleň
53	Zástavba	Z	0,41	0,41	0,41	-	0,41	-	-	-	-	-	0,41	-	-	sídelní zeleň
54	Zástavba	Z	0,41	0,41	0,41	-	0,00	-	-	-	0,00	-	0,41	-	-	sídelní zeleň
55	Zástavba	A	0,05	-	0,05	-	0,05	-	-	-	-	-	0,05	-	-	plochy rodinné země
56	Zástavba	A	0,03	-	0,03	-	0,03	-	-	-	0,03	-	0,03	-	-	plochy rodinné země
58	Zástavba	A	0,09	-	0,09	-	0,09	-	-	-	-	-	0,09	-	-	plochy rodinné země
59	Zástavba	Z	0,10	0,10	0,05	-	-	-	0,05	-	-	-	0,05	-	-	sídelní zeleň
60	Zástavba	Z	0,05	0,05	-	-	-	-	0,05	-	-	-	-	-	0,05	sídelní zeleň
66	Zástavba	ZP	0,89	0,89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	zahradní park
71	Zástavba	T	0,05	-	0,02	-	-	-	-	-	0,02	-	-	-	0,02	technická infrastruktura
72	Zástavba	T	0,05	-	0,05	-	-	-	-	-	0,05	-	-	-	0,05	technická infrastruktura
73	Zástavba	T	0,05	-	0,05	-	0,05	-	-	-	-	-	0,05	-	-	technická infrastruktura
74	Zástavba	T	0,26	-	0,26	-	0,26	-	-	-	-	-	0,26	-	-	technická infrastruktura
75	Zástavba	T	0,26	-	0,26	-	0,26	-	-	-	-	-	0,26	-	-	technická infrastruktura
76	Zástavba	T	0,26	-	0,26	-	0,26	-	-	-	-	-	0,26	-	-	technická infrastruktura
77	Zástavba	T	0,03	-	0,03	-	0,03	-	-	-	-	-	0,03	-	-	technická infrastruktura
78	Zástavba	T	0,80	0,80	0,80	-	0,80	-	-	-	-	-	0,80	-	-	technická infrastruktura
81	Zástavba	TO	0,44	0,44	0,10	-	0,10	-	-	-	-	-	0,44	-	-	technické zabezpečení obce
82	Zástavba	TO	0,10	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	0,10	-	-	technické zabezpečení obce
83	Zástavba	V	1,12	-	1,12	-	-	-	-	-	-	-	1,12	-	-	výroba a skladování
84	Zástavba	V	1,40	1,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	výroba a skladování
85	Zástavba	DS	0,09	-	0,09	-	-	-	0,09	-	-	-	0,09	-	-	DI - silniční doprava
86	Zástavba	DS	0,03	-	-	-	-	-	0,03	-	-	-	-	-	-	DI - silniční doprava
92	Zástavba	DS	0,08	0,08	0,01	-	0,01	-	0,01	-	-	-	0,01	-	-	DI - silniční doprava
93	Zástavba	WT	0,01	0,01	0,01	-	-	-	-	-	0,00	0,01	-	-	-	Plochy vodní a toky
101	Zástavba	WT	0,01	-	0,16	-	-	-	-	-	0,16	-	-	-	0,16	Plochy vodní a toky
102	Zástavba	WT	0,46	-	0,42	-	-	-	-	-	0,42	-	-	-	0,42	Plochy vodní a toky
103	Zástavba	WT	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Plochy vodní a toky
104	Zástavba	A	2,25	-	2,25	-	-	-	-	-	-	-	2,26	-	-	plochy rodinné země
113	Zástavba	A	0,09	-	0,09	-	-	-	-	-	0,09	-	0,09	-	-	plochy rodinné země
114	Zástavba	A	0,55	-	0,55	-	0,55	-	-	-	-	-	0,55	-	-	plochy rodinné země
115	Zástavba	A	0,72	-	0,72	-	0,72	-	-	-	-	-	0,72	-	0,01	plochy rodinné země
116	Zástavba	A	0,15	-	0,15	-	0,15	-	-	-	-	-	0,15	-	0,06	plochy rodinné země
117	Zástavba	A	0,17	-	0,17	-	0,17	-	-	-	-	-	0,17	-	-	plochy rodinné země
118	Zástavba	A	0,10	-	0,10	-	-	-	-	-	0,09	-	0,01	-	-	plochy rodinné země
119	Zástavba	A	0,10	-	0,10	-	-	-	-	-	0,10	-	0,10	-	-	plochy rodinné země
120	Zástavba	A	1,30	-	1,30	-	1,30	-	-	-	-	-	1,30	0,06	-	plochy rodinné země
121	Zástavba	A	0,09	-	0,09	-	0,09	-	-	-	-	-	0,09	-	-	plochy rodinné země
122	Zástavba	A	0,09	-	0,09	-	0,09	-	-	-	-	-	0,09	-	-	plochy rodinné země
123	Zástavba	A	1,19	-	1,19	-	1,19	-	-	-	-	-	0,19	0,06	0,47	plochy rodinné země
124	Zástavba	A	1,21	-	0,99	-	0,99	-	-	-	-	-	0,99	-	-	plochy rodinné země
125	Zástavba	A	0,89	-	0,89	-	0,89	-	-	-	0,89	-	-	0,07	-	plochy rodinné země
126	Zástavba	A	0,32	-	0,32	-	0,32	-	-	-	-	-	0,32	-	-	plochy rodinné země
127	Zástavba	A	0,17	-	0,17	-	0,17	-	-	-	-	-	0,17	0,00	0,00	plochy rodinné země
128	Zástavba	A	0,14	-	0,14	-	0,14	-	-	-	-	-	0,14	0,00	-	plochy rodinné země
129	Zástavba	A	0,16	-	0,16	-	0,16	-	-	-	-	-	0,16	0,00	0,00	plochy rodinné země
130	Zástavba	A	0,16	-	0,16	-	0,16	-	-	-	-	-	0,16	0,13	0,00	plochy rodinné země
131	Zástavba	A	0,04	-	0,04	-	0,04	-	-	-	-	-	0,04	0,04	-	plochy rodinné země
132	Zástavba	A	0,46	-	0,46	-	0,46	-	-	-	-	-	0,46	-	-	plochy rodinné země
133	Zástavba	A	0,46	-	0,46	-	0,46	-	-	-	0,16	0,27	-	-	-	plochy rodinné země
134	Zástavba	A	1,05	-	1,05	-	1,05	-	-	-	0,05	0,54	-	-	0,01	plochy rodinné země
135	Zástavba	A	0,32	-	0,32	-	0,32	-	-	-	0,32	0,00	-	-	-	plochy rodinné země
136	Zástavba	A	0,55	-	0,55	-	0,55	-	-	-	0,55	-	0,41	-	-	plochy rodinné země
137	Zástavba	A	0,58	-	0,58	-	0,58	-	-	-	0,13	-	0,45	-	0,00	plochy rodinné země
138	Zástavba	A	0,66	-	0,66	-	0,66	-	-	-	0,03	0,39	0,09	-	-	plochy rodinné země
139	Zástavba	A	0,06	-	0,06	-	0,06	-	-	-	-	0,06	0,00	-	-	plochy rodinné země
140	Zástavba	A	0,05	-	0,05	-	0,05	-	-	-	-	-	0,01	0,04	-	plochy rodinné země
141	Zástavba	A	0,46	-	0,46	-	0,46	-	-	-	-	-	0,40	0,07	-	plochy rodinné země
142	Zástavba	A	0,74	-	0,74	-	0,74	-	-	-	-	-	0,74	-	-	plochy rodinné země
143	Zástavba	A	0,73	-	0,73	-	0,73	-	-	-	-	0,62	0,11	-	-	plochy rodinné země
144	Zástavba	A	0,46	-	0,46	-	0,46	-	-	-	0,35	0,11	-	-	-	plochy rodinné země
145	Zástavba	A	0,46	-	0,46	-	0,46	-	-	-	0,05	0,41	-	-	-	plochy rodinné země
146	Zástavba	A	0,32	-	0,32	-	0,32	-	-	-	0,05	0,12	-	-	-	plochy rodinné země
147	Zástavba	A	0,46	-	0,46	-	0,46	-	-	-	0,01	0,45	0,00	-	-	plochy rodinné země
148	Zástavba	A	0,80	-	0,80	-	0,80	-	-	-	-	0,74	0,06	-	-	plochy rodinné země
150	Zástavba	A	0,07	-	0,07	-	0,07	-	-	-	-	0,01	0,06	-	-	plochy rodinné země
151	Zástavba	A	0,46	-	0,46	-	0,46	-	-	-	0,04	0,42	-	-	-	plochy rodinné země
152	Zástavba	A	0,56	-	0,56	-	0,56	0,32	-	-	-	-	0,24	0,25	-	plochy rodinné země
153	Zástavba	A	0,64	-	0,64	-	0,64	-	-	-	-	0,6	0,04	-	-	plochy rodinné země
154	Zástavba	A	0,46	-	0,46	-	0,46	-	-	-	-	0,46	0,00	-	-	plochy rodinné země
155	Zástavba	A	0,46	-	0,46	-	0,46	0,06	-	-	-	-	0,40	0,02	-	plochy rodinné země
156	Zástavba	A	0,14	-	0,14	-	0,09	0,04	-	-	-	-	0,05	0,08	-	plochy rodinné země
157	Zástavba	A	0,18	-	0,18	-	0,18	-	-	-	-	-	0,18	0,08	-	plochy rodinné země
158	Zástavba	A	0,08	-	0,08	-	0,08	-	-	-	0,08	-	-	-	-	plochy rodinné země
161	Zástavba	F	0,09	-	0,09	-	-	-	-	-	0,09	-	0,11	-	0,45	plochy přírodní
162	Zástavba	F	0,04	-	0,04	-	-	-	-	-	-	0,03	0,01	-	-	plochy přírodní
163	Zástavba	F	1,07	-	1,07	-	-	-	-	-	-	1,07	0,00	-	-	plochy přírodní
164	Zástavba	F	1,09	-	1,09	-	-	-	-	-	-	1,09	0,01	-	-	plochy přírodní
165	Zástavba	F	0,80	-	0,80	-	-	-	-	-	0,80	0,00	-	-	-	plochy přírodní
166	Zástavba	F	4,40	-	4,40	-	-	-	-	-	-	1,04	-	1,36	-	plochy přírodní
301	Zástavba	BI	0,05	0,05	0,05	-	-	-	-	-	-	0,05	-	-	-	bydlení individuální
302	Zástavba	BI	0,09	0,09	0,09	-	-	-	-	-	-	0,09	-	-	-	bydlení individuální
303	Zástavba	BI	0,03	0,03	0,03	-	-	-	-	-	-	0,03	-	-	-	bydlení individuální
304	Zástavba	BI	0,23	0,23	0,23	-	-	-	-	-	-	0,23	-	-	-	bydlení individuální
306	Zástavba	BI	0,28	0,28	0,28	-	-	-	-	-	-	0,28	-	-	-	bydlení individuální
307	Zástavba	BI	0,15	0,15	0,15	-	-	-	-	-	-	0,15	-	-	-	bydlení individuální
308	Zástavba	BI	0,16	0,16	0,16	-	-	-	-	-	-	0,16	-	-	-	bydlení individuální
309	Zástavba	BI	0,09	0,09	0,09	-	-	-	-	-	0,09	-	-	0,00	-	bydlení individuální
311	Zástavba	BH	0,31	0,27	0,08	-	-	-	0,08	-	-	-	-	0,08	-	bydlení hromadné
316	Zástavba	SO,Ü	0,13	-	0,13	-	-	-	-	-	-	-	-	0,13	-	plocha smíšená obytná - venkovská
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Celkem		58,32	10,92	51,23	0,00	46,16	0,61	0,82	0,00	1,52	6,32	30,37	6,03	5,41	2,33



6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

LEGENDA

NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- BI – PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- BH – PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ HROMADNÉ
- SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SO,Ü – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
- OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
- OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
- P – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- Z – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
- ZP – PLOCHY PARKU, HISTORICKÉ ZAHRADY
- T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE
- V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
- WT – PLOCHY VODNÍ A TOKY
- K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
- F – PLOCHY PŘÍRODNÍ
- SU – KOD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- ~ – ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PŮDNÍ FOND DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- POZEMKY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- POZEMKY OSTATNÍ
- WT – VODNÍ PLOCHY
- POZEMKY S PROVEDENÝM ODVODNĚNÍM
- PLOCHY ZÁBORU ZPF (dle ÚPM Žďánice) NOVĚ NAVRHOVANÉ
- PLOCHY ZÁBORU (dle ÚPM Žďánice) VRAŽENÉ DO ZPF

HRANICE, VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 20.03.2021
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO PLOCHY

STRUKTURA OCHRANY ZPF

- HRANICE PŘÍSNÉ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY
- KOD BPEJ / TŘÍDA OCHRANY ZPF
- VINIČNÍ TRATĚ (dle přílohy vyhl. č. 294/2013 Sb.)

ZODPOV. PROJEKTANT:	ING. ARCH. JIŘÍ NAĎR
ČKAIT: 0500 0 1
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. JIŘÍ NAĎR
ČKAIT: 0500 0 1
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. JIŘÍ NAĎR, ING. ARCH. MARTIN ŠIMEK

ing. arch. JIŘÍ NAĎR
projektování ÚP, EIA, SEA
Hrnčířská 1, 612 00 Brno
tel.:541 421 536

ÚZEMNÍ PLÁN ŽDÁNICE

6. Odůvodnění zahrnující úplné znění po vydání změny č.1

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Datum:	07/21
Format:	A1+A3
Počet listů:	1
Č.v. archivu:	02-21
Č.m.:	1:5 000
Č.v.v.:	6.0