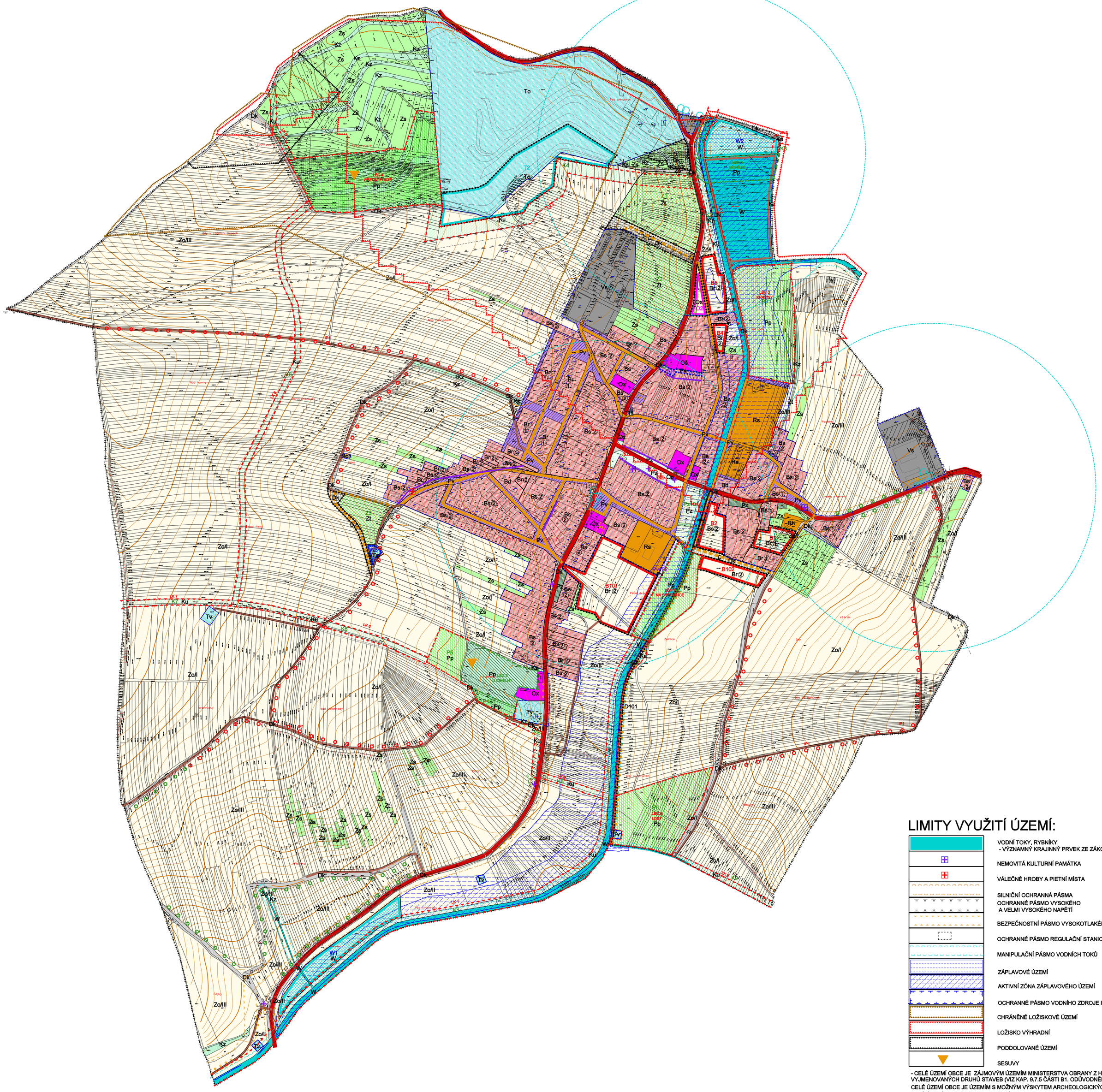

LEGENDA:

- HRANICE ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Stabilizované | Návrhové

PLOCHY BYDLENÍ A SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- Br BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- Bd BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

PLOCHY REKREACE
- Rs SPORTOVIŠTĚ
- Rh HŘIŠTĚ
- Rch RODINNÁ REKREACE

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- Ox OBČANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ
- Os ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ
- Oc CÍRKEVNÍ ZAŘÍZENÍ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- Pv VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
- Pz URBANIZOVANÁ ZELEŇ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- Dk POZEMNÍ KOMUNIKACE

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- Tv VODÁRENSKÉ OBJEKTY
- Tk KANALIZAČNÍ OBJEKTY
- Tt TELEKOMUNIKAČNÍ OBJEKTY
- To ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- Vs VÝROBA SMÍŠENÁ

PLOCHY VODNÍ A HOSPODÁŘSKÉ
- W VODNÍ TOKY A NÁDRŽE
- Wp SUCHÝ POLDR
- DROBNÉ VODNÍ TOKY

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- Zoň ORNÁ PŮDA
- Zoň I ORNÁ PŮDA V NIVÁCH - NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
- Zoň II ORNÁ PŮDA NA SVA ŽITÝCH POZEMCÍCH- NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
- Zoň IV PROPUSTNÉ PŮDY - CHUDÉ NA ŽIVINY
- Zs SADY, ZAHRADY, VINICE
- Zt TRVALE ZATRAVNĚNÉ PLOCHY

PLOCHY KRAJINNÉ
- Kz KRAJINNÁ ZELEŇ
- Ku BIOKORIDORY

PLOCHY PŘÍRODNÍ
- Pp PLOCHY PŘÍRODNÍ

OCHRANA HODNOT:

- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- MÍSTNĚ VÝZNAMNÉ DŘEVINY

ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- ① ② MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ
- SOUVISLÁ ULIČNÍ FRONTA

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY:

- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
- INTERAKČNÍ (KRAJINNÝ) PRVEK - NAVRŽENÝ
- INTERAKČNÍ (KRAJINNÝ) PRVEK - STÁVAJÍCÍ

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

Stav | Návrh

- KRAJSKÉ SILNICE
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- CYKLOTRASY
- PARKOVIŠTĚ
- ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
- DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST - 400 m

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- VODNÍ TOKY, RYBNÍKY - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- VÁLEČNÉ HROBY A PIETNÍ MÍSTA
- SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO A VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE VYSOKOTLAKÉ
- MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- LOŽISKO VÝHRADNÍ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- SESUVY

- CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB (VIZ KAP. 9.7.5 ČÁSTI B1. ODŮVODNĚNÍ)
- CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S MOŽNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
- CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE VE ZRANITELNÉ OBLASTI
- CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE V ÚZEMÍ SE ZHORŠENOU KVALITOU OVZDUŠÍ

ÚZEMNÍ PLÁN TĚMICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV	
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, ING. MIROSLAV SAPÍK IČ: 724 01 681, VOŘÍŠKOVA 5, 623 00 BRNO	O2
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM:	PROSINEC 2021	