

**LEGENDA:**

**ORGANIZACE ÚZEMÍ**

STAV	NÁVRH	HRANICE řešeného území	HRANICE K.Ú.
STAV	NÁVRH	HRANICE OBLASTI A TRAJE	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
STAV	NÁVRH	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH	

**PLOCHY S PŘEVÁŽUJÍCÍM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	PLOCHY SMĚSNÉ OBYTNÉ
STABILIZOVANÉ	NÁVRH	PLOCHY BYDLENÍ
STABILIZOVANÉ	NÁVRH	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
STABILIZOVANÉ	NÁVRH	PLOCHY REKREACE
STABILIZOVANÉ	NÁVRH	PLOCHY VÝROBY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

		PLOCHY DOPRAVNÍ
		PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - DRŮBNÉ ORŽEVY
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
		PLOCHY PŘÍRODNÍ

**OSTATNÍ REGULATIVY**

		BLOK ZASTAVBY SEVĚRNĚHO CHARAKTERU
		URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ

PLOCHY PODROBNĚHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ (podle konkrétních podmínek mohou být vymezeny například plochami i přetvářivým využitím)

ROZHRANÍ REGULÁČNÍCH PLOCH

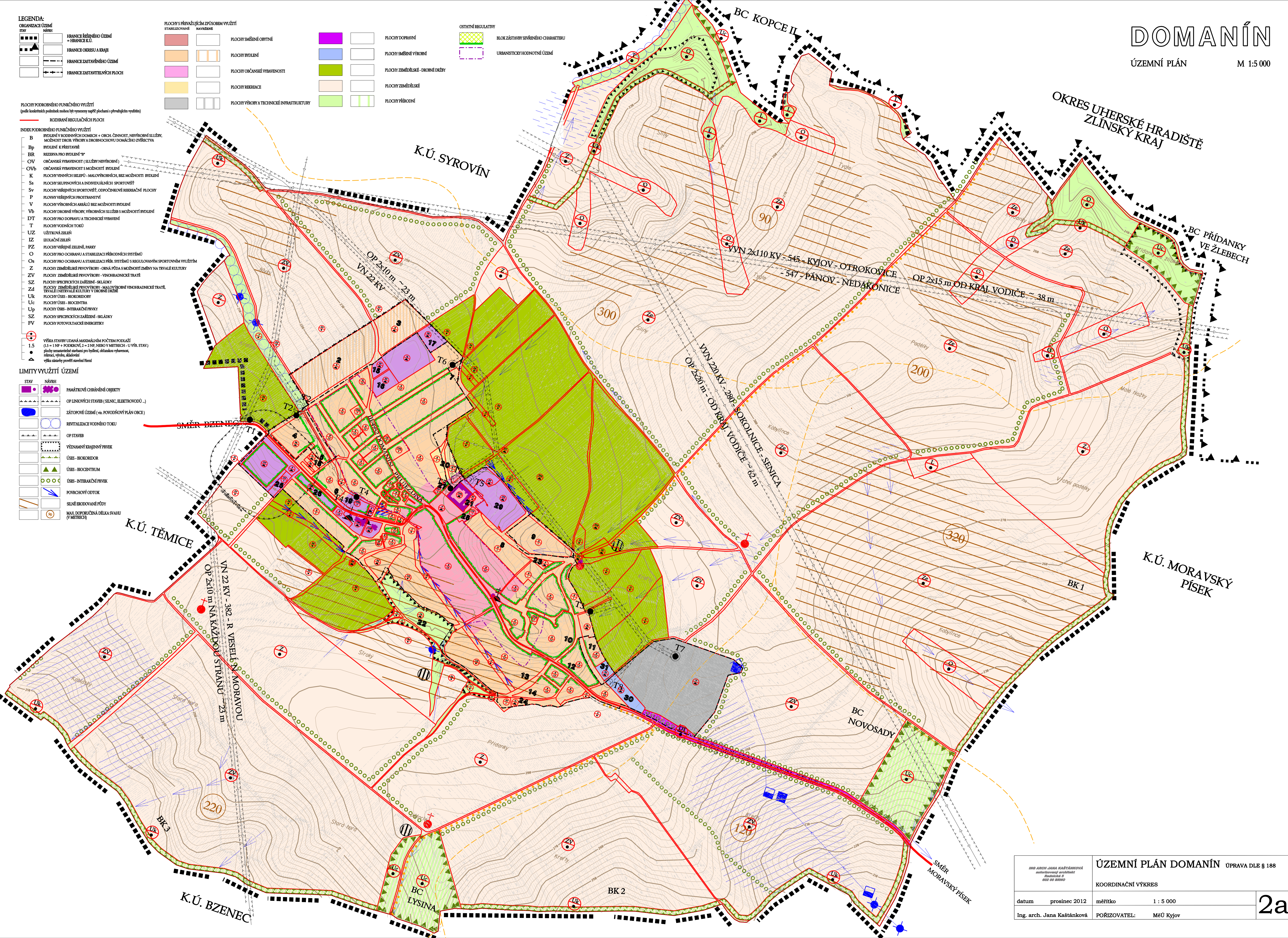
INDEX PODROBNĚHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

- B BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMĚCH + OBČ. ČINNOST, NEBYTNĚNÍ SLUŽBY, MOŽNOST DRŮB. VÝROBY A DRŮBNOHOVOU DOMÁČÍ ZVĚŘEČTVÁ
- Bp BYDLENÍ K PŘESTAVBĚ
- BR REZERVA PRO BYDLENÍ "B"
- OV OBČANSKÁ VYBAVENOST (SLUŽBY NEVÝROBNÍ)
- OVb OBČANSKÁ VYBAVENOST S MOŽNOSTÍ BYDLENÍ
- K PLOCHY VNĚŠNÍCH SKLEPŮ - MALOVÝROBNÍ, BEZ MOŽNOSTI BYDLENÍ
- Ss PLOCHY SKUPINOVÝCH A INDIVIDUÁLNÍCH SPORTOVISŤ
- Sv PLOCHY VEŘEJNÝCH SPORTOVISŤ, ODPOČINKOVÉ REKREAČNÍ PLOCHY
- P PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- V PLOCHY VÝROBNÍCH ARÉÁLŮ BEZ MOŽNOSTI BYDLENÍ
- Vb PLOCHY DRŮBNÉ VÝROBY, VÝROBNÍCH SLUŽEB S MOŽNOSTÍ BYDLENÍ
- DT PLOCHY PRO DOPRAVU A TECHNICKÉ VYBAVENÍ
- T PLOCHY VODNÍCH TOKŮ
- UZ UŽITKOVÁ ZELENĚ
- IZ IZOLAČNÍ ZELENĚ
- PZ PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ, PARKY
- O PLOCHY PRO OCHRANU A STABILIZACI PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ
- Os PLOCHY PRO OCHRANU A STABILIZACI PŘÍR. SYSTÉMŮ S REGULOVANÝM SPORTOVNÍM VYUŽITÍM
- Z PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRŮMYŠLOVY - ORNÁ PŮDA S MOŽNOSTÍ ZMĚNY NA TRVALÉ KULTURY
- ZV PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRŮMYŠLOVY - VINOHRADNICKÉ TRATĚ
- SZ PLOCHY SPECIFICKÝCH ZAŘÍZENÍ - SKLADKY
- Zd PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRŮMYŠLOVY - MALOVÝROBNÍ VINOHRADNICKÉ TRATĚ, TRVALÉ TRVALÉ KULTURY V DRŮBNÉ ORŽEVY
- Uk PLOCHY ÚSES - BIOCENRIA
- Uc PLOCHY ÚSES - INTERAKČNÍ PŘEVY
- SZ PLOCHY SPECIFICKÝCH ZAŘÍZENÍ - SKLADKY
- FV PLOCHY FOTOVOLTAICKÉ ENERGETIKY

- 1.5 VÝŠKA STAVBY UJANÁ MAXIMÁLNÍM POČTEM PODLAŽÍ (1.5 = 1 NP + PODKROVÍ, 2 = 2 NP, NEBO V METRECH - U VÝR. STAV.)
- 1.5 plochy zastavěné stovami pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu, výhled, skladování
- 1.5 výška střešy povrchu zastavěné plochy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
STAV	NÁVRH	OP LINOVOCH STAVEB (SILNIC, ELEKTROKODŮ ...)
STAV	NÁVRH	ZÁTOPNÉ ÚZEMÍ (viz. POVOLOVÁNÝ PŮVNÍ PLÁN OBCE)
STAV	NÁVRH	REVTALIZACE VODNÍHO TOKU
STAV	NÁVRH	OP STAVEB
STAV	NÁVRH	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PŘEVY
STAV	NÁVRH	ÚSES - BIOCENRIA
STAV	NÁVRH	ÚSES - BIOCENRIA
STAV	NÁVRH	ÚSES - INTERAKČNÍ PŘEVY
STAV	NÁVRH	POVRCHOVÝ ODTOK
STAV	NÁVRH	SILNĚ ERÓDOVANÉ PŮDY
STAV	NÁVRH	MAX. DOPORUČENÁ DĚLKA SVAHU (V METRECH)



ING. ARCH. JANA KAŠTÁNKOVÁ autorské řešení Rostkova 8 602 00 BRNO		ÚZEMNÍ PLÁN DOMANÍN ÚPRAVA DLE § 188
KOORDINAČNÍ VÝKRES		
datum prosinec 2012	měřítko 1 : 5 000	2a
Ing. arch. Jana Kaštánková	POŘIZOVATEL: MěÚ Kyjov	