

# ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY

OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY Č. .../2022

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plán vydal: **Zastupitelstvo obce Hovorany**

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: **Obecní úřad Hovorany**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **Ing. Rudolf Jahoda**

Funkce: **osoba splňující kvalifikační požadavky pro  
územně plánovací činnost  
dle § 24 zák. č. 183/2006 Sb.**

Podpis:

*Otisk úředního razítka*

Objednatel: **Obec Hovorany**

Pořizovatel: **Obecní úřad Hovorany**

Zhotovitel: **Atelier proREGIO, s.r.o.**



Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové  
činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektanti: **Mgr. Jakub Kura**

*Otisk autorizačního razítka*

# A – TEXTOVÁ ČÁST

## Obsah

1. Obsah změny.....	3
1.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území .....	3
1.2. Změny v kapitole 3.1.5. Plochy dopravní infrastruktury.....	3
1.3. Změny v kapitole 3.1.7. Plochy výroby a skladování.....	3
1.4. Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	3
1.5. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	3
2. Údaje o počtu listů změny a počtu výkresů k ní připojené grafické části .....	3

## Obsah změny

### 1.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území

Datum vymezení zastavěného území se mění na 22. 6. 2021.

### 1.2. Změny v kapitole 3.1.5. Plochy dopravní infrastruktury

Změny v tabulce s přehledem zastavitelných ploch:

- vypouští se plocha Z15.

### 1.3. Změny v kapitole 3.1.7. Plochy výroby a skladování

Změny v tabulce s přehledem zastavitelných ploch:

- vypouští se plocha Z9,
- výměra plochy Z17 se mění na 2,49 ha.

### 1.4. Změny v kapitole 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Ve druhém odstavci se druhá věta nahrazuje tímto textem: „Je vymezena jedna nová plocha dopravní infrastruktury – plocha Z14, která zajišťuje obsluhu zastavitelných ploch pro bydlení v lokalitě Krátké noviny“.

### 1.5. Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Plochy lehkého průmyslu – VL:

- Změny v podmínkách prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - text podmínky „dopravní připojení návrhových ploch Z16 a Z17“ nahrazuje textem „dopravní připojení návrhové plochy Z16“,
  - doplňuje se podmínka v tomto znění: „dopravní připojení návrhové plochy Z17 bude řešeno jediným napojením přímo ze silnice II/380“.

### 1.6. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Z tabulky s přehledem veřejně prospěšných staveb se vypouští veřejně prospěšná stavba VD2.

## 2. Údaje o počtu listů změny a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Údaj o počtu listů změny č. 1: 3

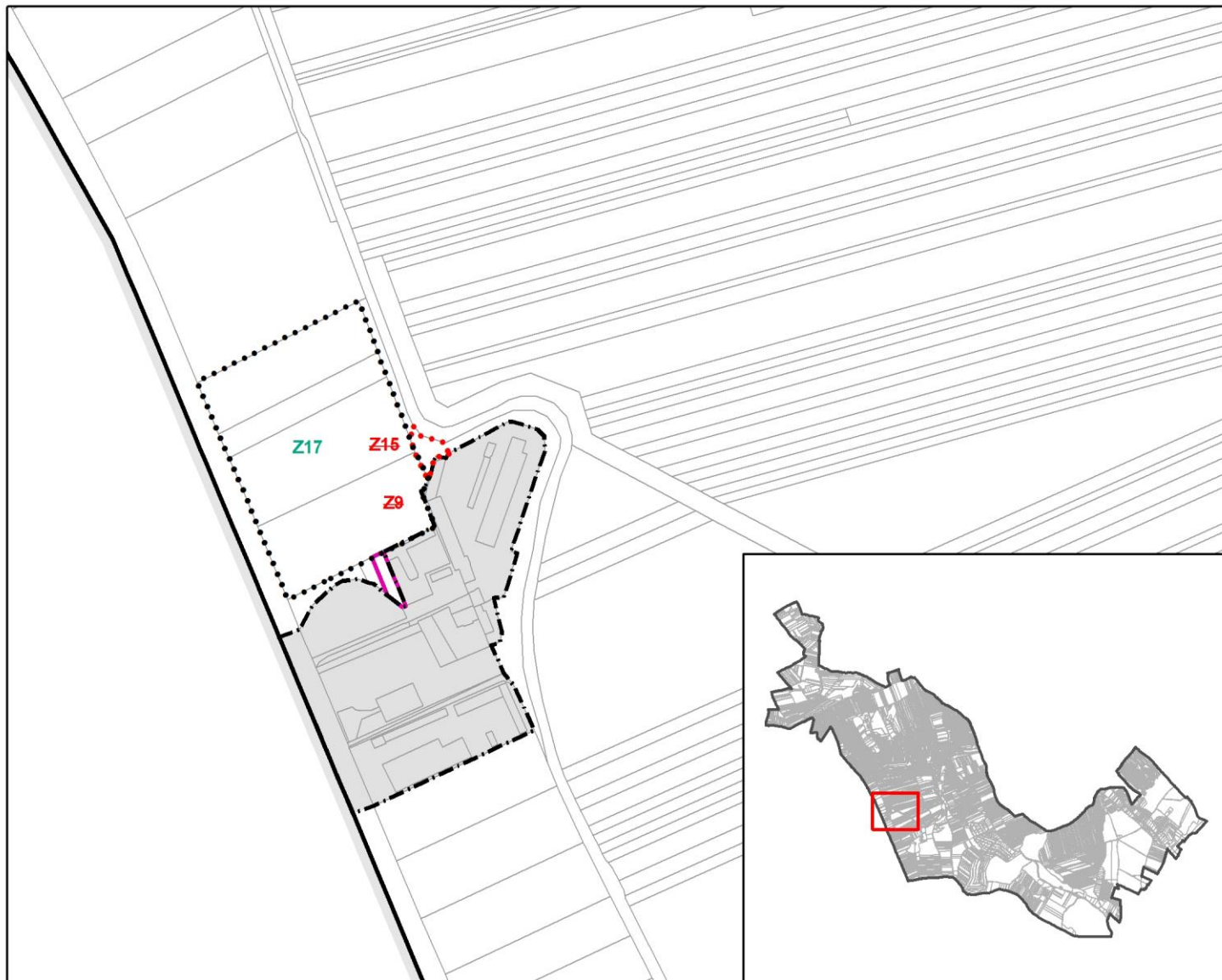
Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 3

## **Grafická část**

A1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)







A2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

A3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)



stav      návrh

### ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- |   |   |
|---|---|
|  | Hranice obce  |
|  | Zastavěné území k 1. 8. 2020                            |
|  | Zastavěné území k 22. 6. 2021                           |
|  | Zastavitelné plochy                                     |
|  | Zastavitelné plochy - vypuštěné                         |
|  | Zastavitelné plochy - rušené označení z důvodů sloučení |







## ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY








stav      návrh

### ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

-  Hranice obce
-  Zastavěné území k 1. 8. 2020
-  Zastavěné území k 22. 6. 2021
-  Zastavitelné plochy
-  Zastavitelné plochy - vypuštěné
-  Z15 Zastavitelné plochy - rušené označení z důvodů sloučení

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

-  DS Plochy silniční dopravy
-  VL Plochy lehkého průmyslu
-  ZP Plochy zeleně přírodního charakteru

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

-  Interakční prvek

# ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY






stav      návrh

### ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

 Hranice obce

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - vypuštěné  
VD2 - Místní komunikace

# ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY



Aterier proREGIO, s. r. o.

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,  
OPATŘENÍ A ASANACÍ

Měřítko: 1 : 5 000

**A3**

# B – ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

## Obsah

1.	Postup pořízení změny územního plánu .....	3
2.	Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	3
2.1.	<i>Soulad s politikou územního rozvoje .....</i>	3
2.2.	<i>Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</i>	5
3.	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot .....	8
3.1.	<i>Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona .....</i>	8
3.2.	<i>Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona .....</i>	9
4.	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů .....	10
5.	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	10
5.1.	<i>Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů .....</i>	10
5.2.	<i>Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů .....</i>	12
6.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	12
7.	Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona .....	12
8.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	12
9.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	12
9.1.	<i>Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území .....</i>	13
9.2.	<i>Změny v kapitole 3.1.5. Plochy dopravní infrastruktury .....</i>	13
9.3.	<i>Změny v kapitole 3.1.7 Plochy výroby a skladování .....</i>	13
9.4.	<i>Změny v kapitole 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury .....</i>	13
9.5.	<i>Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....</i>	13
9.6.	<i>Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</i>	14
10.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch	14
11.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů .....	14
12.	Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem .....	14
13.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	15
14.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	15
14.1.	<i>Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu .....</i>	15
14.2.	<i>Vymezení koridorů a ploch obsažených v platném územním plánu, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, u kterých nedojde ke změně využití a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch .....</i>	17



14.3. Vyhodnocení vlivu návrhových ploch na organizaci zemědělského půdního fondu .....	17
14.4. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení .....	17
14.5. Údaje o areálech zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení .....	17
15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění .....	17
16. Vyhodnocení připomínek .....	17

## **Přílohy**

Příloha č. 1 Text s vyznačením změn

Příloha č. 2 Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu nebo jeho změny v souladu s § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

## **1. Postup pořízení změny územního plánu**

Zastupitelstvo obce Hovorany rozhodlo dne 20. 4. 2021 podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a stavebního zákona o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Hovorany zkráceným postupem a schválilo její obsah.

Na podkladě schváleného obsahu Změny č. 4 ÚP Hovorany vypracoval zhotovitel, Atelier proREGIO, s.r.o., Chládkova 898/2, Brno (osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: Ing. arch. Michal Hadlač; č. autorizace: 03 497) návrh Změny č. 4 ÚP Hovorany.

Vypracovaný návrh Změny č.4 Územního plánu Hovorany byl společně s oznámením o konání veřejného projednání 15. 12. 2021 v 16.00 hod. v Sokolovně Hovorany č.p. 215, 69612 Hovorany, doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Hovorany, přičemž námítky, připomínky a stanoviska mohly být uplatněny nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání konaného 22. 12. 2021.

K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě Obec Hovorany, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Návrh byl k nahlédnutí fyzicky na obecním úřadě Hovorany č.p. 45, 69612 Hovorany, a na webových stránkách obce Hovorany [www.obec-hovorany.cz](http://www.obec-hovorany.cz)

Veřejné projednání návrhu Změny č.4 ÚP Hovorany se konalo dne 15. 12. 2021 v sále v Sokolovně Hovorany č.p. 215, 69612 Hovorany. Námítky mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínku. Námítky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Námítka musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a musí být vymezeno území dotčené námítkou. K později uplatněným námítkám a připomínkám se nepřihlíželo, dotčené osoby byly na tuto skutečnost upozorněny. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňovaly stanoviska.

Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání posouzeného návrhu změny územního plánu – žádné věcné námítky nebo připomínky nebyly uplatněny. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je uvedené v příloze č. 2 k tomuto odůvodnění. V rámci veřejného projednání nebyl řešen žádný rozpor.

Následně dle ust. § 54 stavebního zákona pořizovatel předložil zastupitelstvu obce Hovorany návrh na vydání Změny č. 4 Územního plánu Hovorany, včetně jejího odůvodnění.

Zastupitelstvo obce ověřilo, že návrh není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. Vydání změny územního plánu je v kompetenci Zastupitelstva obce Hovorany.

## **2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Předmětem změny územního plánu je vypuštění zastavitelné plochy silniční dopravy Z15, která původně zajišťovala přístup k zastavitelným plochám lehkého průmyslu Z9 a Z17. Vzhledem ke změně koncepce využití areálu se však plocha Z15 stala neúčelnou a nadbytečnou, proto byla změnou územního plánu vypuštěna a spolu s plochou Z9 sloučena do zastavitelné plochy Z17. Plocha Z17 bude nově napojena přímo ze silnice II/380. Část plochy Z15 byla na jihu začleněna do stabilizovaných ploch dopravy (spolu s odpovídajícím rozšířením zastavěného území) a na severu byla část plochy Z15 vymezena jako stabilizovaná plocha zeleně přírodního charakteru. Změnou nedochází ke vzniku nových záborů zemědělské půdy, pouze se mění její intenzita. Naopak část plochy Z15 se navrácí do zemědělského půdního fondu, čímž vznikají pozitivní dopady na půdní fond.

### **2.1. Soulad s politikou územního rozvoje**

Územní plán Hovorany nabyl účinnosti dne 10. 2. 2016. Lze tedy konstatovat, že byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Z výše uvedených skutečností vyplývá, že

Územní plán Hovorany (dále platný územní plán) je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019. Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byly schválena usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020.

Platný územní byl ve změnách č. 2 a č. 3 prověřen z hlediska souladu s těmito třemi aktualizacemi a lze konstatovat, že platný územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v úplném znění závazném od 11. 9. 2020.

Změna č. 4 Územního plánu Hovorany byla prověřena z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v úplném znění závazném od 11. 9. 2020 s tímto výsledkem:

### **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Výše uvedeného předmětu změny územního plánu se týkají tyto priority, respektive jejich vybrané části:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice – **sloučením zastavitelných ploch nedochází k zhoršení podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot (například EVL soustavy NATURA 2000 Hovoranské louky či stejnojmenná přírodní památka), civilizačních hodnot (například sídelní struktura Hovorany) ani kulturních hodnot (například kostel sv. Jana Křtitele či Památník obětím 1. sv. války), není narušena ani urbanistická struktura území, když se fakticky nerozšiřuje rozsah zastavitelných ploch.**
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích – **sloučením zastavitelných ploch dochází ke zlepšení podmínek pro vytváření pracovních příležitostí a hospodářský rozvoj, nově vzniklá zastavitelná plocha je vhodnější pro umístění objektů určených pro rozvoj lehkého průmyslu než původně oddělené plochy.**
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny – **sloučením zastavitelných ploch se nezměnily podmínky v území, zastavitelné plochy navazují na stávající areál, nevznikají tak nové bariéry z hlediska migrační propustnosti krajiny.**
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny – **vypuštěním plochy silniční dopravy Z15 nedošlo ke zhoršení dostupnosti území, neboť dopravní napojení rozšířené zastavitelné plochy Z17 bude řešeno přímo ze silnice II/380; původně zamýšlené propojení sítě polních cest navržených v rámci komplexních pozemkových úprav komunikací vedenou v ploše Z15 se ukázalo jako zbytečné, polní cesty jsou na silnici II/380 napojeny sjezdem umístěným ve vzdálenosti cca 650 m ve směru na Mutěnice.**

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Obec Hovorany se nenachází v žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

### **Specifické oblasti**

Obec Hovorany se nenachází v žádné specifické oblasti.

### **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Správní území obce Hovorany nezasahuje do žádného koridoru nebo plochy dopravní infrastruktury.

## **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Do správního území obce Hovorany zasahuje koridor P9 – Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury KT3, zastavitelné plochy, které jsou předmětem této změny, do koridoru nezasahují.**

## **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Obce Hovorany se netýkají žádné úkoly další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování.

### **2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Původní Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány dne 22. 9. 2011, dne 21. 6. 2012 byly nicméně rozhodnutím Nejvyššího správního soudu zrušeny.

Územní plán Hovorany nabyl účinnosti dne 10. 2. 2016, tedy v době, kdy nebyla k dispozici žádná nadřazená územně plánovací dokumentace. Nové Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány usnesením zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 formou opatření obecné povahy a nabyly účinnosti 3. 11. 2016.

Soulad Územního plánu Hovorany se ZÚR JMK byl prověřen v rámci zpracování změny č. 1, přičemž byly provedeny dílčí změny ve vymezení koridorů technické infrastruktury tak, aby byl zajištěn soulad s platnými ZÚR JMK. Změna č. 1 Územního plánu Hovorany nabyla účinnosti dne 23. 10. 2018.

Dne 31.10.2020 nabyly účinnosti Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Platný Územní plán Hovorany byl prověřen z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č.1 a 2 v rámci řešení změn č. 2 a č. 3 a lze konstatovat, že je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č.1 a 2.

Změna č. 4 Územního plánu Hovorany byla prověřena z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 s tímto výsledkem:

**Kapitola A – priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje udržitelného rozvoje**

Výše uvedeného předmětu změny územního plánu se týkají tyto priority, respektive jejich vybrané části:

- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek) – **sloučením zastavitelných ploch dochází ke zlepšení podmínek pro vytváření pracovních příležitostí a hospodářský rozvoj, nově vzniklá zastavitelná plocha je vhodnější pro umístění objektů určených pro rozvoj lehkého průmyslu než původně oddělené plochy; nové řešení zlepšilo podmínky pro nutnou koordinaci prostorových a časových hledisek v případě nové výstavby v této rozvojové lokalitě.**
- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny – **sloučením zastavitelných ploch se nezměnily podmínky v území, zastavitelné plochy navazují na stávající areál, nevznikají tak nové bariéry z hlediska migrační propustnosti krajiny; původně zamýšlené propojení sítě polních cest navržených v rámci komplexních pozemkových úprav komunikací vedenou v ploše Z15 se ukázalo jako zbytečné, polní cesty jsou na silnici II/380 napojeny sjezdem umístěným ve vzdálenosti cca 650 m ve směru na Mutěnice.**
- (16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny – **vypuštěním plochy silniční dopravy Z15 nedošlo ke zhoršení dostupnosti území, neboť dopravní napojení rozšířené zastavitelné plochy Z17 bude řešeno přímo ze silnice II/380; nové řešení vytvořilo podmínky pro zajištění potřebné veřejné infrastruktury a zlepšilo předpoklady pro účelné urbanistické a architektonické řešení rozvojové lokality, aniž by byla narušena prostupnost krajiny, neboť celkový rozsah zastavitelných ploch se fakticky neměnil.**

**Kapitola B** – zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) – **netýká se řešeného území**

**Kapitola C** – zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu – **netýká se řešeného území**

**Kapitola D** – zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability – předmět změny územního plánu nemá vliv na žádný z koridorů vymezených nadřazenou územně plánovací dokumentací a z toho důvodu neřeší úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR JMK.

Do správního území obce Hovorany zasahují tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- Koridor TEE10 – vedení 110 kV; Rohatec – Čejč – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury KT2, zastavitelné plochy, které jsou předmětem této změny, do koridoru nezasahují.**
- Koridor TEE21 – TS 110/22kV; Čejč + napojení novým vedením na síť 110 kV – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury KT1, zastavitelné plochy, které jsou předmětem této změny, do koridoru nezasahují.**
- Koridor TEP04 – plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury KT3, zastavitelné plochy, které jsou předmětem této změny, do koridoru nezasahují.**
- Koridor TEP09 – VTL plynovod Šardice – Milotice – **koridor se pouze dotýká hranice správního území obce Hovorany, nezasahuje dovnitř do správního území obce Hovorany.**
- Koridor nadmístního významu pro cyklistickou dopravu – Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín – **koridor není v platném územním plánu speciálně vymezen, cyklotrasu je možné vést po místních a účelových komunikacích mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK; zastavitelné plochy, které jsou předmětem této změny, do cyklotrasy nezasahují.**

Do správního území obce Hovorany zasahují tyto skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES:

- Regionální biocentrum RBC 12 – Mistřín
- Regionální biocentrum RBC JM51 – nad Jarohněvickým rybníkem
- Regionální biokoridor RK 131A

**Zastavitelné plochy, které jsou předmětem této změny, do těchto skladebných částí ÚSES nezasahují.**

**Kapitola E** – upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

### **E.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje**

Předmět změny územního plánu nemá vztah k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území kraje.

## E.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Předmět změny územního plánu nemá vztah k ochraně a rozvoji kulturních hodnot území kraje.

## E.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Předmět změny územního plánu nemá vztah k ochraně a rozvoji civilizačních hodnot území kraje.

**Kapitola F** – stanovení cílových charakteristik krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území obce Hovorany spadá do těchto krajinných typů:

- 5 – Dubňanský
- 9 – Čejkovicko – velkopavlovický
- 10 – Ždánicko – kloboucký

Lokalita, ve které dochází ke změně územního plánu, spadá do krajinného typu 10 – Ždánicko – kloboucký. Výše uvedený předmět změny územního plánu se týká tento úkol pro územní plánování:

- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb – **změna fakticky nezvyšuje rozsah zastavitelných ploch, pouze upravuje jejich využití, takže nedochází ke vzniku rizika negativních dopadů na pohledová panoramata; zastavitelné plochy řešené změnou navazují na stávající areál, nejsou v pohledově příliš exponované lokalitě a zabírají zemědělskou půdu nižší kvality.**

**Kapitola G** – vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do správního území obce Hovorany zasahují následující veřejně prospěšné stavby:

- TEE10 – vedení 110 kV; Rohatec – Čejč – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná stavba VT1, zastavitelné plochy, které jsou předmětem této změny, do koridoru této veřejně prospěšné stavby nezasahují.**
- TEE21 – TS 110/22 kV; Čejč + napojení novým vedením na síť – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná stavba VT2, zastavitelné plochy, které jsou předmětem této změny, do koridoru této veřejně prospěšné stavby nezasahují.**
- TEP04 – plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná stavba VT3, zastavitelné plochy, které jsou předmětem této změny, do koridoru této veřejně prospěšné stavby nezasahují.**
- TEP09 – VTL plynovod Šardice – Milotice – **koridor se pouze dotýká hranice správního území obce Hovorany, nezasahuje dovnitř do správního území obce Hovorany.**

**Kapitola H** – stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

### H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Obce Hovorany se týkají požadavky na koordinaci koridorů TEE10, TEE21 a TEP04, které jsou vyřešeny v platném územním plánu. Aktualizace č. 1 přinesla požadavek na koordinaci i s koridorem TEP09, který však nebyl ve změně č. 3 Územního plánu Hovorany vymezen, neboť nezasahuje do správního území obce Hovorany.

### H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

Obce Hovorany se týká požadavek na koordinaci krajské sítě cyklotras. Jedná se o koridor nadmístního významu pro cyklistickou dopravu – Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín. Koridor není v platném územním plánu speciálně vymezen, cyklotrasu je možné vést po místních a

účelových komunikacích mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK. Změna územního plánu se těmito požadavky nezabývá.

### H.3. Požadavky na koordinaci územních rezerv

Obce Hovorany se tyto požadavky netýkají.

### H.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Obce Hovorany se tyto požadavky netýkají.

**Kapitola I** – vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií – **netýká se řešeného území**

**Kapitola J** – vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu – **netýká se řešeného území**

Další kapitoly se netýkají ani obce Hovorany ani změny územního plánu.

## 3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot

### 3.1. Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – **vypuštěním plochy silniční dopravy Z15 a sloučením ploch Z9 a Z15 do zastavitelné plochy lehkého průmyslu Z17 byly posíleny podmínky pro hospodářský rozvoj; nově vzniklá zastavitelná plocha je vhodnější pro umístění objektů určených pro rozvoj lehkého průmyslu než původně oddělené plochy; změnou nedochází fakticky k novým záborům půdy, čímž nemá negativní vliv na příznivé životní prostředí a podmínky soudržnosti společenství obyvatel nejsou změnou územního plánu dotčeny.**
- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje – **vypuštěním plochy silniční dopravy Z15 a sloučením ploch Z9 a Z15 do zastavitelné plochy lehkého průmyslu Z17 byly zajištěny předpoklady pro komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území, nově vzniklá zastavitelná plocha je vhodnější pro umístění objektů určených pro rozvoj lehkého průmyslu než původně oddělené plochy.**
- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů – **vypuštěním plochy silniční dopravy Z15 a sloučením ploch Z9 a Z15 do zastavitelné plochy lehkého průmyslu Z17 byla zajištěna koordinace veřejných i soukromých zájmů v této lokalitě; soulad s ochranou veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je popsán v kap. 5.1.**
- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území – **vypuštěním plochy silniční dopravy Z15 a sloučením ploch Z9 a Z15 do zastavitelné plochy lehkého průmyslu Z17 nedošlo k narušení přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, ani urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, kterými jsou především přírodní památky a evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 Hovoranské louky, významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability a dále například kostel sv. Jana Křtitele a chrám Spasitele v zastavěném území obce.**

- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje – **změna územního plánu se nezabývala podmínkami výstavby v nezastavěném území.**
- (6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání – **netýká se obce Hovorany.**

### 3.2. Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – **vypuštěním plochy silniční dopravy Z15 a sloučením ploch Z9 a Z15 do zastavitelné plochy lehkého průmyslu Z17 nedošlo k ohrožení kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území, kterými jsou především přírodní rezervace a evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 Hovoranské louky, územní systém ekologické stability a dále například kostel sv. Jana Křtitele a chrám Spasitele v zastavěném území obce.**
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – **změna územního plánu nezměnila koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, jak je stanovena v platném územním plánu.**
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – **nové řešení zastavitelných ploch v předemné lokalitě bylo navrženo na základě potřeb vlastníka parce s ohledem na jejich optimálnější využití; vzhledem k tomu, že fakticky nedochází k navržení nových zastavitelných ploch a nedochází k novému záboru půdy, nemá změna negativní vliv na prostupnost krajiny a zohledňuje tedy požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí, přírodní podmínky území a na veřejnou infrastrukturu, které nejsou negativně zasaženy.**
- d) Stanovit urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – **umístění a ztvárnění jednotlivých staveb není v kompetenci územního plánu, který dle § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, což stanovení architektonických a estetických požadavků je.**
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území – **požadavky byly stanoveny v platném územním plánu v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, změna územního plánu podmínky nezměnila.**
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – **etapizace nebyla v platném územním plánu stanovena, vzhledem k rozsahu změn ji nebylo nutné stanovit ani ve změně územního plánu.**
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem – **změna územního plánu nezhorsila podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, jak jsou stanoveny v platném územním plánu.**
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – **netýká se předmětu změny územního plánu.**



- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – **základní podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury jsou stanoveny v platném územním plánu, požadavky se netýkají změny územního plánu.**
- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – **předmět změny územního plánu nevyvolává nároky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.**
- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – **předmětem změny územního plánu nebyla tvorba podmínek pro zajištění civilní ochrany.**
- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – **předmětem změny územního plánu nebylo určení nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území.**
- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak – **změna územního plánu respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech, viz kapitolu 5.1.**
- n) Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů – **netýká se předmětu změny územního plánu.**
- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – **zpracovatelský tým změny územního plánu je veden autorizovaným architektem, členy týmu jsou odborníci na ochranu životního prostředí, krajiny i památek.**

#### **4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna územního plánu byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Jedná se především o soulad s těmito ustanoveními:

- Věcný obsah změny územního plánu odpovídá požadavkům § 43 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a je obsahově a formálně v souladu s § 13 a 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Věcný i formální obsah změny územního plánu je v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s § 3 a 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

#### **5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

##### **5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů**

Změna územního plánu je v souladu s požadavky především těchto zvláštních právních předpisů:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - **Změna územního plánu svým řešením zachovává a nezhoršuje podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod, není v konfliktu s ochrannými pásmy vodních zdrojů a záplavovými územími.**
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
  - **Změna územního plánu svým řešením respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny, nedošlo ke změnám ve vymezení územního systému ekologické**

stability, podmínky pro obecnou ochranu genofondu, ochranu dřevin rostoucích mimo les, ochranu neživé přírody a ochranu krajinného rázu rovněž nebyly změnou územního plánu narušeny.

- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
  - **Změna územního plánu respektuje zájmy ochrany ovzduší, nebyly nevymezeny žádné plochy pro vyjmenované stacionární zdroje dle přílohy č. 2 k zákonu č. 01/2012 Sb. Změna územního plánu je v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší 2020+ - zóna Jihovýchod – CZ06Z vydaným Věstníkem MŽP dne 27. 1. 2021.**
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
  - **Změna územního plánu respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu, řešení územního plánu bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, viz kapitolu 14.**
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
  - **Změna územního plánu neovlivňuje svým řešením evidované památkově chráněné objekty.**
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - **Změna územního plánu lesní zákon respektuje, pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebyly řešením změny územního plánu dotčeny.**
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
  - **Změna územního plánu není v rozporu se zájmy požární ochrany, způsob zajištění požární ochrany v území se nemění.**
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
  - **Změna územního plánu nevymezuje žádné nové komunikace, podmínky využití stávajících komunikací se nemění.**
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - **Ve změnové lokalitě se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.**
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - **Ve změnové lokalitě se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčebné lázně nebo lázeňská místa.**
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
  - **Změna územního plánu respektuje zákon o geologických pracích a svým řešením neznemožňuje provádění geologických výzkumů a průzkumů – území řešené změnou územního plánu se nachází v průzkumném území Svahy Českého masívu, v jehož území je společnost MND, a. s. oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy nebo zemního plynu.**
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
  - **Změna územního plánu respektuje požadavky týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a prováděcího předpisu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před**

nepříznivými účinky hluku a vibrací; splnění požadavků bude řešeno v rámci územního, resp. stavebního řízení.

## **5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů**

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů je obsaženo v příloze č. 2 k tomuto odůvodnění.

## **6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje jako dotčený orgán z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Hovorany na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo z tohoto důvodu zpracováno.

## **7. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona**

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Hovorany na životní prostředí nebylo zpracováno, nebylo ani vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

## **8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Hovorany na životní prostředí nebylo zpracováno, nebylo ani vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

## **9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Změna územního plánu byla zpracována na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Hovorany ze dne 20. 4. 2020. Předmětem změny územního plánu je vypuštění zastavitelné plochy silniční dopravy Z15, která původně zajišťovala přístup k zastavitelným plochám lehkého průmyslu Z9 a Z17. Vzhledem ke změně koncepce využití areálu se však plocha Z15 stala neúčelnou a nadbytečnou, proto byla změnou územního plánu vypuštěna a spolu s plochou Z9 sloučena do zastavitelné plochy Z17. Část plochy Z15 byla na jihu začleněna do stabilizovaných ploch dopravy (spolu s odpovídajícím rozšířením zastavěného území) a na severu byla část plochy Z15 vymezena jako stabilizovaná plocha zeleně přírodního charakteru.

V platném územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy Z9 a Z17 (plochy lehkého průmyslu – VL), které jsou od sebe oddělné zastavitelnou plochou Z15 (plochy silniční dopravy – DS). Plocha Z15 měla dle koncepce územního plánu zajistit přístup k plochám Z9 a Z17, neboť nebylo možné v době zpracování územního plánu možné předjímat výsledek správního řízení, na základě které by bylo možné připojit nové zastavitelné plochy pro výrobu přímo na silnici II/380.

Společnost AK PROPERTY, s.r.o., v plochách Z9 a Z17 plánuje výstavbu nového výrobního areálu. Ve věci jeho dopravního napojení však narazila na problém nesouhlasu vlastníků pozemků parc.č. 1474/135, 1486/3 a 1486/5 v k.ú. Hovorany s vedením příjezdové komunikace přes jejich pozemky. Dalším problémem je umístění plochy Z15, která nevhodně rozděluje území využitelné pro výstavbu výrobních objektů. Skutečnost, že plocha Z15 má rovněž zajistit přístup k účelové komunikaci vymezené v pozemkových úpravách (pozemek parc.č. 7462 v k.ú. Hovorany), je v současnosti irelevantní. Účelová komunikace dosud nebyla vybudována a navíc je na silnici II/380 napojena sjezdem umístěným ve vzdálenosti cca 650 m ve směru na Mutěnice.

Vzhledem k těmto problémům společnost AK PROPERTY, s.r.o., nechala zpracovat dokumentaci pro společné územní a stavební řízení „HOVORANY, napojení výrobního areálu na sil. II/380“, projektant Ing. Peter Štefančík, 12/2020. K projektu byla uplatněna souhlasná stanoviska jak ze strany orgánu územního plánování (MěÚ Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování), tak i ze strany Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, Policie ČR a dalších osob, především vlastníků a správců technické infrastruktury.

Společnost AK PROPERTY, s.r.o., tak, vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, rezignovala na připojení navrhovaného výrobního areálu prostřednictvím zastavitelné plochy Z15 a požaduje její vypuštění z územního plánu. Zároveň požadovala i vypuštění veřejně prospěšné stavby VD2 – místní komunikace a úpravu, resp. vypuštění podmínek prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu pro zastavitelnou Z17. Souhlas s tímto řešením projevila souhlas i obec Hovorany. Z důvodu zjednodušení situace v území se jeví jako nejlepší řešení nakonec plochy Z9 a Z17 sloučit do jediné zastavitelné plochy.

Vypuštěním zastavitelné plochy Z15 a jejím nahrazením sjezdem přímo ze silnice II/380 došlo ke zlepšení podmínek využitelnosti sloučených ploch Z9 a Z17 určených pro lehkou průmyslovou výrobu, aniž by došlo k narušení či zhoršení podmínek napojení jak sousedních areálů a čerpací stanice pohonných hmot, tak i navazujících zemědělských pozemků. Zlepšení podmínek pro výstavbu nového areálu má především pozitivní dopad na nabídku pracovních příležitostí v obci a tím též na zlepšení podmínek hospodářského rozvoje celého regionu.

Změnou územního plánu nedošlo ke vzniku nových záborů zemědělské půdy, pouze se změnila její intenzita, malá část plochy Z15 se navíc navrácí do zemědělského půdního fondu. Změna územního plánu tak nemá na účelnost využití zastavěného území žádný vliv, rozsah zastavitelných ploch se mění jen minimálně.

### **9.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území**

V rámci zpracování změny územního plánu byla provedena kontrola vymezení zastavěného území. Od vydání územního plánu po změnách č. 2 a 3. Nedošlo k žádným změnám ve vymezení ploch v zastavěném území nedošlo, pouze došlo k rozšíření zastavěného území v souvislosti s vypuštěním zastavitelné plochy Z15. Část této plochy zasahovala do pozemku parc. č. 1474/135 v k.ú. Hovorany, který navazuje na plochu dopravy silniční DS.V souladu s tímto využitím byla do ploch DS zařazena i část pozemku, kde se dříve nacházela zastavitelná plocha Z15.

### **9.2. Změny v kapitole 3.1.5. Plochy dopravní infrastruktury**

- Vypuštění plochy Z15

Zastavitelná plocha dopravy silniční byla vypuštěna z důvodu změny koncepce dopravního napojení okolních zastavitelných ploch v dotčené lokalitě, viz výše v kap. 9.

### **9.3. Změny v kapitole 3.1.7 Plochy výroby a skladování**

- Zvětšení plochy Z17 a vypuštění plochy Z9

Zastavitelná plocha Z17 byla zvětšena na celkovou výměru 2,49 ha, a to z důvodu jejího sloučení se s okolními plocha Z9 a Z15. Ke sloučení došlo k důvodu změny koncepce napojení ploch, které je nově řešeno sjezdem ze silnice II/380, viz výše v kap. 9.

### **9.4. Změny v kapitole 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury**

Text kapitoly byl upraven tak, aby byl v souladu se změnami v kapitole 3.1.5. Plochy dopravní infrastruktury, neboť došlo k vypuštění plochy Z15.

### **9.5. Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

- Změny v podkapitole Plochy lehkého průmyslu – VL

Text kapitoly byl upraven tak, aby byl v souladu se změnami v kapitole 3.1.5. Plochy dopravní infrastruktury, neboť došlo k vypuštění plochy Z9, výše v kap. 9.

## **9.6. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšná stavba místní komunikace s označením VD2 byla vypuštěna v souvislosti s vypuštěním zastavitelné plochy Z15.

## **9.7. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

Do správního území obce Hovorany zasahuje vymezené území Ministerstva obrany – ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V celém správním území obce Hovorany je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Níže uvedené stavby lze umístit a povolit jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## **10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch**

Změna územního plánu tak nemá na účelné využití zastavěného území žádný vliv, rozsah zastavitelných ploch se mění jen minimálně.

## **11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**

Záměr řešený změnou územního plánu se sice nachází na hranici správního území obce Hovorany je však od sousední obce Čejč oddělen silnicí II. třídy II/380, nijak jej neovlivňuje a zejména změnou územního plánu nedošlo k faktickému rozšíření zastavitelných ploch nad současný rámec a proto lze konstatovat, že není nutná koordinace s okolními obcemi z hlediska širších vztahů.

## **12. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem**

Zastupitelstvo obce Hovorany na svém zasedání konaném dne 20. 4. 2021 svým usnesením č. 30/12/20201 rozhodlo podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a stavebního zákona o pořízení Změny č. 4 územního plánu Hovorany zkráceným postupem takto:

Změna č. 4 územního plánu Hovorany zajistí:

- zastavitelná plocha Z15 bude vypuštěna – částečně bude zařazena do zastavitelné plochy lehkého průmyslu – VL a dále do stabilizovaných ploch dopravy silniční – DS a zeleně přírodního charakteru – ZP – **zastavitelná plocha Z15 byla změnou územního plánu vypuštěna; jižní část plochy Z15 byla zařazena do stabilizovaných ploch silniční dopravy, severní část plochy Z15 byla zařazena do stabilizovaných ploch zeleně**

**přírodního charakteru a zbývající část zařazena do zastavitelné plochy Z17 pro lehký průmysl.**

- zastavěné území na pozemku parc. č. 1474/135 v k.ú. Hovorany bude rozšířeno až k hranici plochy změn v krajině K2 – **zastavěné území bylo odpovídajícím způsobem rozšířeno.**
- zastavitelné plochy Z9 a Z17 budou sloučeny do jediné zastavitelné plochy označené Z17, přičemž tato zastavitelná plocha bude zmenšena o část zasahující do pozemku parc. č. 7463 v k.ú. Hovorany, který je ve vlastnictví obce Hovorany – **plocha Z9 byla sloučena s plochou Z17 v souladu s požadavkem.**
- interakční prvek IP61 bude zvětšen o část plochy zařazené do ploch ZP – **interakční prvek IP61 byl odpovídajícím způsobem zvětšen, viz hlavní výkres.**
- veřejně prospěšná stavba VD2 bude vypuštěna – **veřejně prospěšná stavba byla vypuštěna.**
- podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu pro zastavitelnou plochu Z17 budou vypuštěny – **plocha Z17 byla z podmínek prostorového uspořádání vypuštěna.**

2) Zapracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a aktualizace zastavěného území podle ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona – **platný územní plán byl prověřen na soulad s Politikou územního rozvoje České republiky v úplném znění závazném od 11. 9. 2020 (viz kap. 2.1.) a z prověření nevyplýnuly žádné požadavky na změnu územního plánu; platný územní plán byl dále prověřen z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č.1 a 2 (viz kap. 2.2.) a z prověření nevyplýnuly žádné požadavky na změnu územního plánu; zastavěné území bylo aktualizováno k 22. 6. 2021, viz. kap. 9.1.**

### **13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Ve změně územního plánu nebyly řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

### **14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Změna územního plánu byla zpracována v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Plochy, které jsou předmětem změny územního plánu, nezasahují do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Předmětem změny územního plánu je vypuštění zastavitelné plochy silniční dopravy Z15, která původně zajišťovala přístup k zastavitelným plochám lehkého průmyslu Z9 a Z17. Vzhledem ke změně koncepce využití areálu se však plocha Z15 stala neúčelnou a nadbytečnou, proto byla změnou územního plánu vypuštěna a spolu s plochou Z9 sloučena do zastavitelné plochy Z17. Část plochy Z15 byla na jihu začleněna do stabilizovaných ploch dopravy (spolu s odpovídajícím rozšířením zastavěného území) a na severu byla část plochy Z15 vymezena jako stabilizovaná plocha zeleně přírodního charakteru. Změnou nedochází ke vzniku nových záborů zemědělské půdy, pouze se mění její intenzita. Naopak část plochy Z15 se navrácí do zemědělského půdního fondu, čímž vznikají pozitivní dopady na půdní fond. Změna územního plánu tak nemá na účelné využití zastavěného území žádný vliv, rozsah zastavitelných ploch se mění jen minimálně, když se snižuje o část plochy Z15 převedenou do ploch stabilizované zeleně přírodního charakteru

#### **14.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu**

Rozsah předpokládaného záboru a předpokládané redukce záboru zemědělského půdního fondu je uveden v následujících tabulkách:

Tabulka předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu podle tříd ochrany

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. G
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z17	VL	0,12	0	0	0,12	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z15	DS	-0,12	0	0	-0,12	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Σ		0	0	0	0	0	0					

Tabulka předpokládané redukce záborů půdního fondu podle tříd ochrany

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. G
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z15	DS	0,05	0	0	0,05	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Σ		0,05	0	0	0,05	0	0					

Tabulka celkové bilance předpokládaných dopadů na půdní fond

Změna záboru ZPF	Redukce záboru podle tříd ochrany [ha]					Celkem
	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>Nový zábor</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Redukce záboru</b>	0	0	-0,05	0	0	-0,05

Rozsah předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu se mírně redukuje z důvodu zařazení části vypuštěné plochy Z15 na pozemku parc. č. 7463 v k.ú. Hovorany do stabilizovaných ploch zeleně přírodního charakteru. U části plochy Z15, která se změnou územního plánu zařazuje do zastavitelné plochy Z17, nedochází k novému záboru, pouze se mění navržený způsob využití. Plocha, určená pro dopravu silniční pro novou komunikaci napojující areál, bude využita pro lehký průmysl, mění se tedy intenzita využití, zábor samotný zůstává stejný.

#### **14.2. Vymezení koridorů a ploch obsažených v platném územním plánu, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, u kterých nedojde ke změně využití a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch**

V územním plánu Hovorany je vymezeno celkem pět zastavitelných ploch na zemědělské půdě s I. nebo II. třídou ochrany. Celková výměra záborů těchto ploch na půdách s I. a II. třídou ochrany činí 2,35 ha, viz tabulku níže:

Označení plochy	Využití	Celková výměra plochy (ha)	Zábor ZPF	
			I. třída	II. třída
Z8	OM	0,30	0	0,25
Z16	VL	2,12	1,95	0
Z20	TO	0,45	0	0,45
Z25	XS	1,19	0	0,56
K5	ZP	0,50	0	0,07
K13	NL	0,42	0	0,42
K10	ZP	0,26	0	0,20
K11	ZP	0,68	0	0,40
<b>CELKEM</b>		<b>5,92</b>	<b>1,95</b>	<b>2,35</b>

#### **14.3. Vyhodnocení vlivu návrhových ploch na organizaci zemědělského půdního fondu**

Změna v navrženém využití již vymezených zastavitelných ploch nemá žádný vliv na organizaci půdního fondu, neboť celkový rozsah zastavitelných ploch se v předmětné lokalitě mírně snižuje.

#### **14.4. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení**

Plochy, které jsou předmětem změny územního plánu, nejsou ve střetu s plochami zemědělské půdy pod závlahami, s plochami zemědělské půdy s vybudovaným odvodněním či se stavbami k ochraně pozemku před erozní činností vody.

#### **14.5. Údaje o areálech zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení**

V plochách, které jsou předmětem změny územního plánu, se nenacházejí žádné areály zemědělské prvovýroby ani zemědělské usedlosti, nepředpokládá se tedy žádné narušení.

#### **15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**

V rámci veřejného projednání změny územního plánu byla fyzicky a formálně obdržena jedna námitka od oprávněného investora Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Návrh rozhodnutí o této námitce je zveden v příloze č. 2 k odůvodnění.

#### **16. Vyhodnocení připomínek**

V rámci veřejného projednání změny územního plánu nebyla fyzicky a formálně obdržena žádná připomínka.

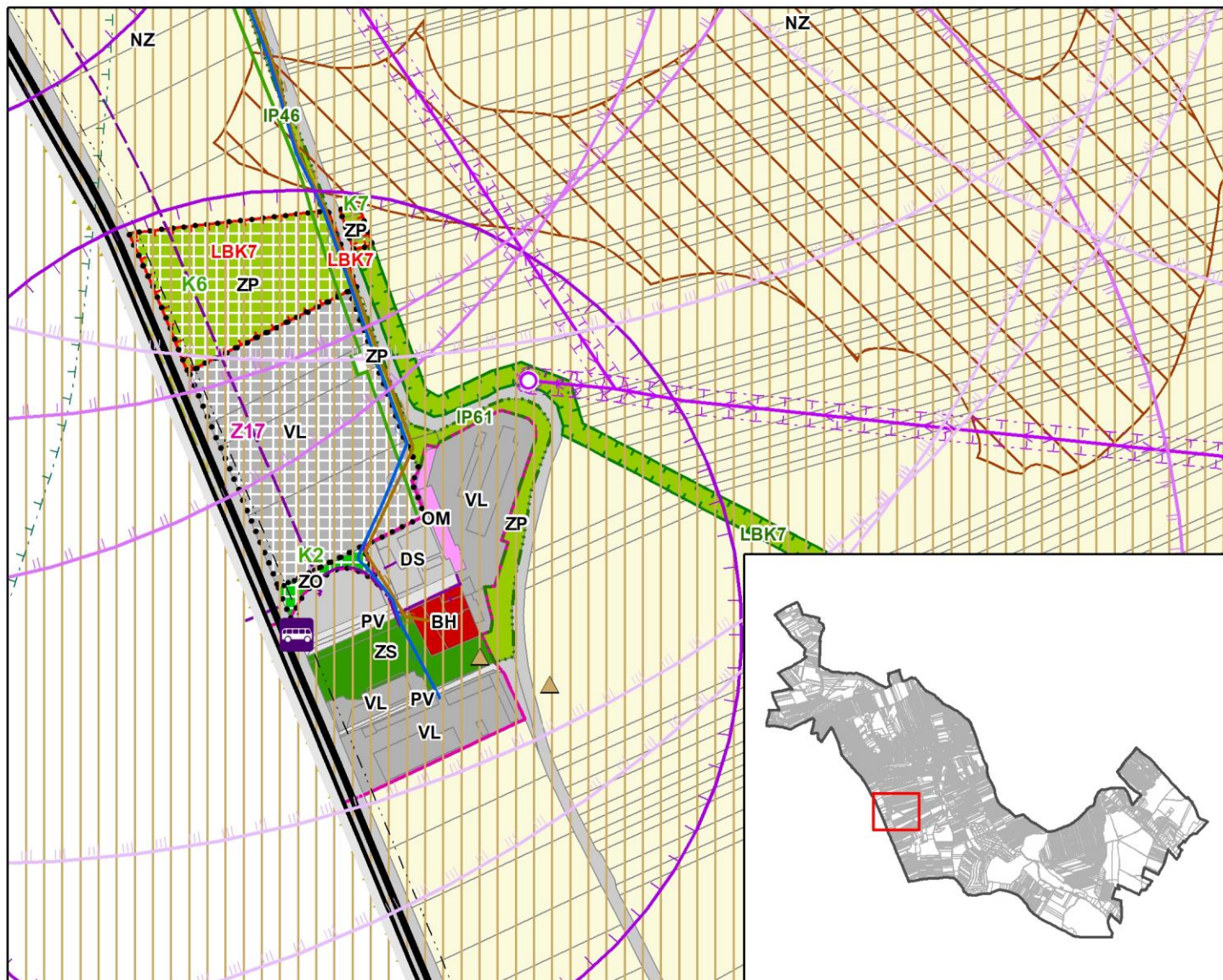


**Grafická část**

B1 – Koordinační výkres (1 : 5 000)





B2 – Výkres širších vztahů (1 : 50 000)

B3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 : 5 000)



stav návrh

### ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

-  Hranice obce
-  Zastavěné území k 22. 6. 2021
-  Z17 Zastavitelné plochy
-  K2 Plochy s navrženou změnou využití v krajině

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

-  BH Plochy bydlení v bytových domech
-  OM Plochy komerčních zařízení malých a středních
-  PV Plochy veřejných prostranství
-  DS Plochy silniční dopravy
-  VL  VL Plochy lehkého průmyslu
-  ZP  ZP Plochy zeleně přírodního charakteru
-  ZO  ZO Plochy ochranné a izolační zeleně
-  ZS Plochy soukromé a vyhrazené zeleně
-  NZ Plochy zemědělské

Legenda jevů ÚAP se nachází na samostatném listu

# ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY



Aterier proREGIO, s. r. o.










KOORDINAČNÍ VÝKRES

**B1**







Měřítko: 1 : 5 000

stav návrh

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	Přečerpávací stanice na kanalizační síti
	Kanalizace
	Plynovod STL
	Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů
	Elektrická stanice
	Venkovní vedení elektrické sítě VN 35kV
	Ochranné pásmo nadzemního, podzemního elektrického vedení a elektrické stanice
	Vodovod
	Komunikační kabelové vedení

### DOPRAVA

	Zastávka hromadné autobusové dopravy
	Izochrona časové dostupnosti pro pěší z autobusové zastávky - 5 min.
	Izochrona časové dostupnosti pro pěší z autobusové zastávky - 10 min.
	Izochrona časové dostupnosti pro pěší z autobusové zastávky - 15 min.
	Silnice II. třídy
	Ochranné pásmo silnice



### OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY

	Hlavní důlní dílo
---	-------------------

### OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

	Bonitovaná půdně ekologická jednotka - II. třída ochrany
---	--

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	Lokální biokoridor
	Interakční prvek

### OCHRANA PŘÍRODY

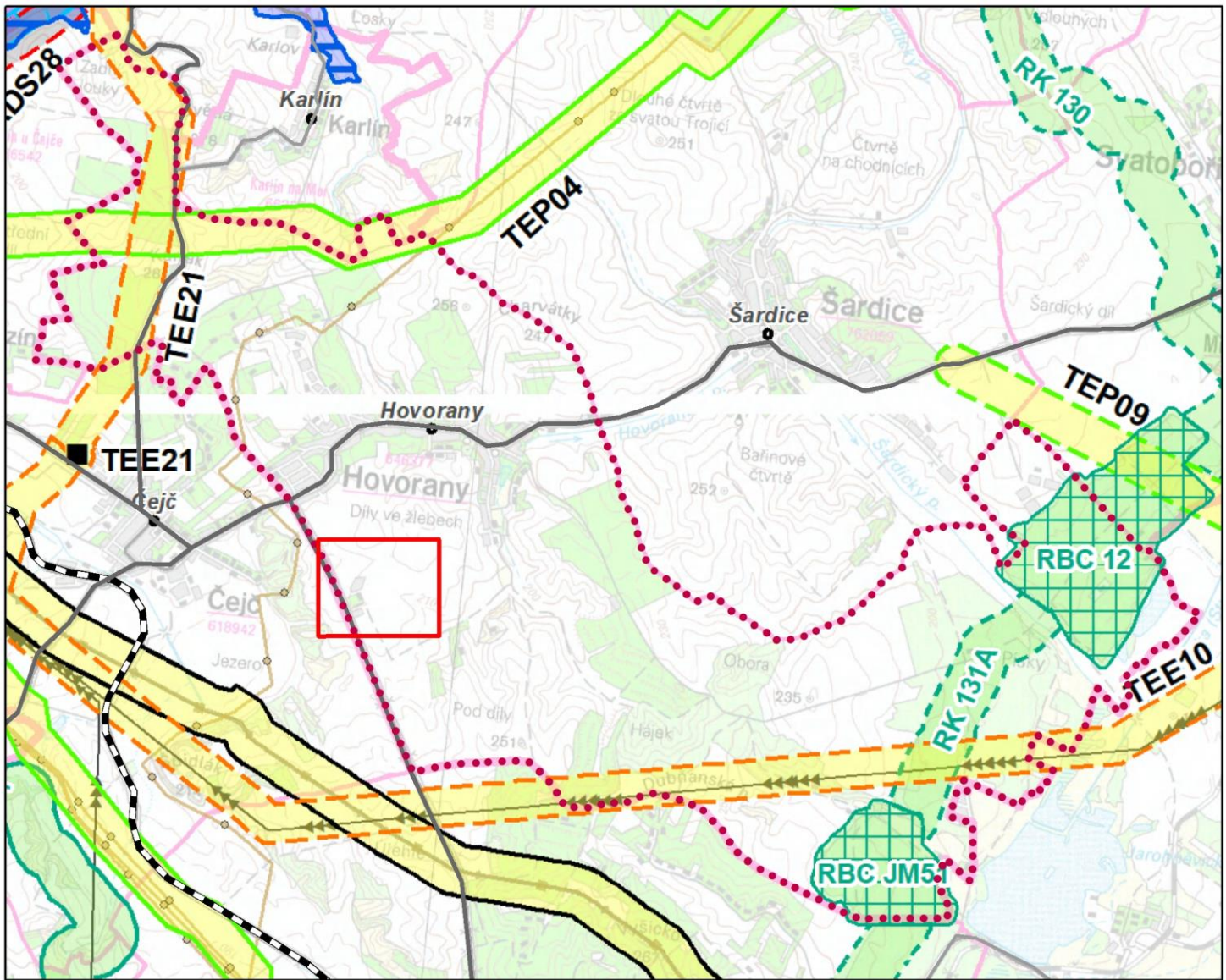
	Natura 2000 - ptačí oblast
---	----------------------------

### OSTATNÍ LIMITY

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

## ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY





**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- |                |                  |                                |
|----------------|------------------|--------------------------------|
| <i>dle PÚR</i> | <i>nadmístní</i> |                                |
|                |                  | koridor pro vedení el. energie |
|                |                  | elektrická stanice 110 kV      |
|                |                  | koridor pro plynovod           |
|                |                  | podzemní zásobník plynu        |
|                |                  | koridor pro ropovod            |

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- |                |                  |                              |
|----------------|------------------|------------------------------|
| <i>dle PÚR</i> | <i>nadmístní</i> |                              |
|                |                  | koridor pro silniční dopravu |

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | lokality akumulace povrchových vod |
|--|------------------------------------|

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- ÚSES - biocentrum
- |  |                          |
|--|--------------------------|
|  | nadregionální biocentrum |
|  | regionální biocentrum    |
- ÚSES - biokoridor
- |  |                          |
|--|--------------------------|
|  | nadregionální biokoridor |
|  | regionální biokoridor    |
- VODNÍ REŽIM - Protipovodňová ochrana

- |                |                  |  |
|----------------|------------------|--|
| <i>dle PÚR</i> | <i>nadmístní</i> |  |
|                |                  | technická protipovodňová opatření      |
|                |                  | přírodě blízká protipovodňová opatření |

**ADMINISTRATIVNÍ HRANICE**

- |  |   |
|--|---|
|  | hranice správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) |
|  | hranice správního obvodu obce                               |
|  | hranice katastrálního území                                 |
|  | lokality změny  |
|  | hranice obce Hovorany                                       |

**ŠIRŠÍ VZTAHY - VYBRANÉ JEVY**

- |  |                    |
|--|--------------------|
|  | silnice I. třídy   |
|  | silnice II. třídy  |
|  | silnice III. třídy |
|  | železnice          |

Podkladová mapa: Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2  
Výkres ploch a koridorů nadmístního významu včetně územního systému ekologické stability

# ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY

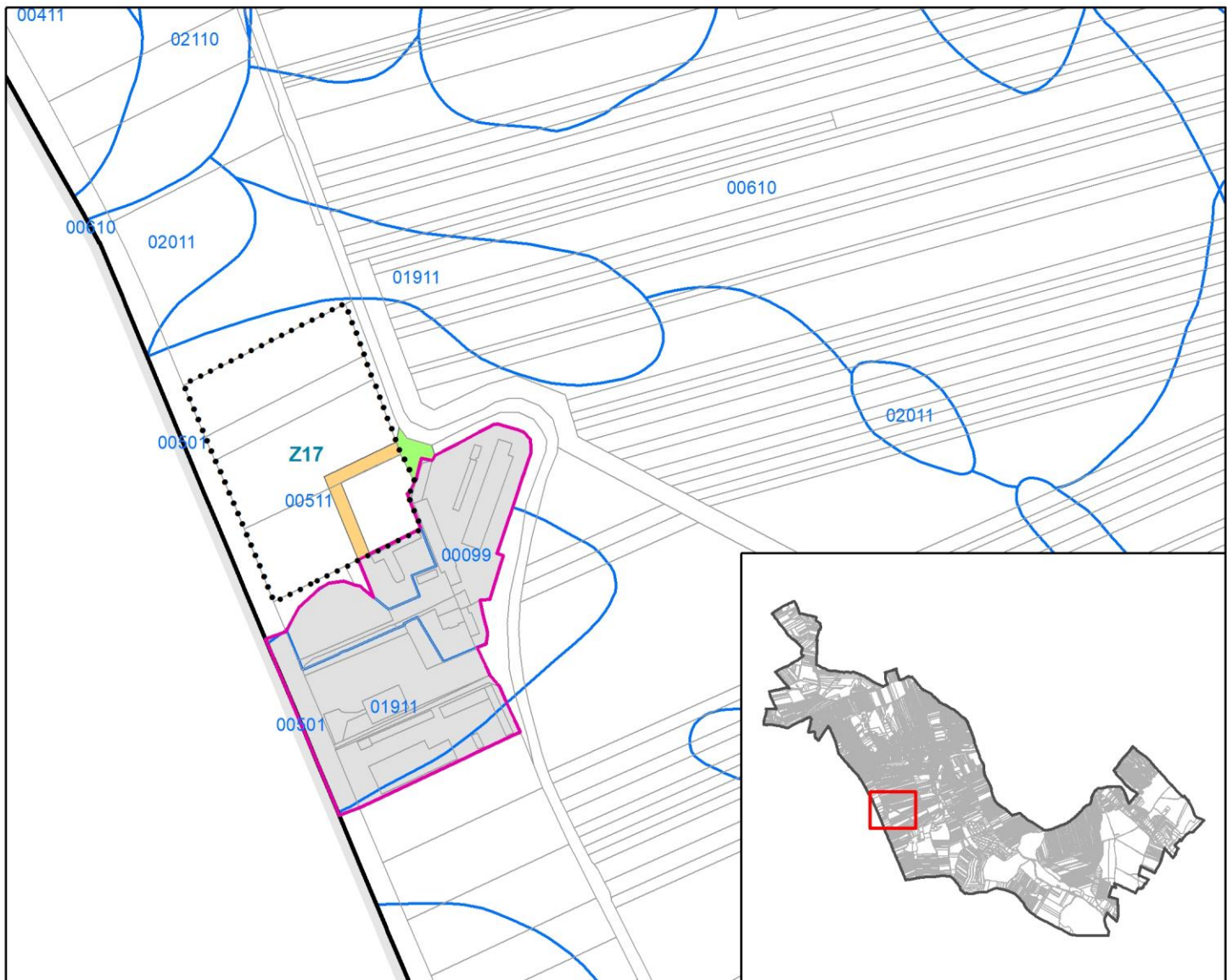


Aterier proREGIO, s. r. o.

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Měřítko: 1 : 50 000

**B2**





stav návrh


### ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

-  Hranice obce
-  Zastavěné území k 22. 6. 2021
-  Zastavitelné plochy

### ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

-  Bonitovaná půdně ekologická jednotka
-  Zábor zemědělské půdy III. třídy ochrany

### REDUKCE ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

-  Redukce záboru zemědělské půdy III. třídy ochrany

# ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY



VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Aterier proREGIO, s. r. o.

Měřítko: 1 : 5 000

**B3**