ÚZEMNÍ PLÁN ŽDÁNICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

I. VÝROKOVÁ ČÁST

měřítko 1:5 000

Číslo návrh. pl.	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra ha
1	Habrovská 1	bydlení individuální	BI	0,20
2	Pod Habrovky 1	bydlení individuální	BI	0,12
3	Hrachovinka	bydlení individuální	BI	0,46
4	Habrovská	bydlení individuální	BI	0,08
5	Habrovská 2	bydlení individuální	BI	0,04
6	Pod Habrovky 2	bydlení individuální	BI	0,07
7	Pod Habrovky	bydlení individuální	BI	0,08
8	Habrovská 3	bydlení individuální	BI	0,06
10	U Hřiště	bydlení individuální	BI	0,13
11	Louky pod Padělky III	bydlení individuální	BI	0,21
14	U Nanavu	bydlení individuální	BI	0,31
22	Potok	bydlení hromadné	BH	0,45
26	Za Hřištěm	OV – veřejná vybavenost	OV	0,10
27	Hasičárna	OV – veřejná vybavenost	OV	0,10
28	U Smutečny	OV – veřejná vybavenost	OV	0,23
32	Pod Hřištěm	OV – veřejná vybavenost	OV	0,10
33	Podjelení 2	plocha smíšená obytná	SO	0,56
34	Podjelení 3	plocha smíšená obytná	SO	0,19
37	Za Hřištěm 2	OV – veřejná vybavenost	OV	0,10
38	Loveček BI	OS – tělovýchova a sport	OS	0,55
41	Hrachovinka 2	veřejné prostranství	P*	0,25
42	Na Hřišti	veřejné prostranství	P*	0,10
43	Na Jordoním	veřejné prostranství	P*	0,02
44	Zahrádky	veřejné prostranství	P*	0,49
45	Za Habrovskou	veřejné prostranství	P*	0,03
46	Za Sykovcu	veřejné prostranství	P*	0,23
52	Centrum	sídelní zeleň	Z*	0,53
53	U Habrovky	sídelní zeleň	Z*	0,11
54	U Valašky 1	sídelní zeleň	Z*	0,41
55	U Valašky 8	plochy krajinné zeleň	K	0,09
57	Loveček	plochy krajinné zeleň	K	0,09
58	Loveček BI	plochy krajinné zeleň	K	0,09
59	BMB	sídelní zeleň	Z*	0,10
60	Hřbitov	sídelní zeleň	ZH	0,60
66	Park	tematický park	ZP	0,09
71	Hráz V Špitách	technická infrastruktura	T*	0,09
73	Hráz Padělky	technická infrastruktura	T*	0,09
74	Hráz Hrachovec	technická infrastruktura	T*	0,28
75	Čistírna Nanavu	technická infrastruktura	T*	0,38
76	Rozšíření čistírna	technická infrastruktura	T*	0,09
77	Trafostanice Dolina	technická infrastruktura	T*	0,03
78	Vybíjet na ČOV	technická infrastruktura	T*	0,80
79	Nádražní	technické zabezpečení silnic	TO	0,44
81	Na Hřišti	výroba a skladování	V	0,14
82	Humna za Nanavem	výroba a skladování	V	1,12
83	Bývalá střelnice	výroba a skladování	V	1,41
90	Za Habrovky	DS – silniční doprava	DS	0,03
91	Rozvoj u nouzpřístu	DS – silniční doprava	DS	0,03
92	Kaštýjan	DS – silniční doprava	DS	0,09
100	Pod Habrovky	DS – silniční doprava	DS	0,03
101	Potok Klokavčka	Plochy vodní a toky	WT	0,51
102	Potok Sakal	Plochy vodní a toky	WT	0,46
103	Potok Sakal potok	Plochy vodní a toky	WT	0,09
104	Potok Trnovanka	Plochy vodní a toky	WT	2,25
111	Paky	plochy krajinné zeleň	K	0,09
112	Paky 2 háje	plochy krajinné zeleň	K	0,09
113	Trnovanka 1	plochy krajinné zeleň	K	0,13
114	Trnovanka 2	plochy krajinné zeleň	K	0,10
116	Háje	plochy krajinné zeleň	K	0,09
117	Pod Parcelí	plochy krajinné zeleň	K	0,21
118	Pod Rovnu horou	plochy krajinné zeleň	K	0,10
119	Háje	plochy krajinné zeleň	K	0,09
120	Kopce	plochy krajinné zeleň	K	1,30
121	Za kopcáčtěm	plochy krajinné zeleň	K	0,09
122	Pod Padělky	plochy krajinné zeleň	K	0,09
123	Na Hejdách	plochy krajinné zeleň	K	1,15
124	Hrachovec	plochy krajinné zeleň	K	1,21
125	Nanavný	plochy krajinné zeleň	K	0,09
126	P 1	plochy krajinné zeleň	K	0,50
127	P 2.1	plochy krajinné zeleň	K	0,17
128	P 2.2	plochy krajinné zeleň	K	0,09
129	P 3	plochy krajinné zeleň	K	0,18
130	P 4	plochy krajinné zeleň	K	0,18
131	P 6.1	plochy krajinné zeleň	K	0,09
132	P 6.2	plochy krajinné zeleň	K	0,81
133	P 7	plochy krajinné zeleň	K	0,46
134	P 9	plochy krajinné zeleň	K	0,09
135	P 10	plochy krajinné zeleň	K	0,32
136	P 11	plochy krajinné zeleň	K	1,35
137	P 13	plochy krajinné zeleň	K	0,09
138	P 14	plochy krajinné zeleň	K	0,09
139	P 15	plochy krajinné zeleň	K	1,64
140	P 16	plochy krajinné zeleň	K	0,09
141	P 17	plochy krajinné zeleň	K	0,46
142	P 18	plochy krajinné zeleň	K	1,15
143	P 19	plochy krajinné zeleň	K	0,70
144	P 20	plochy krajinné zeleň	K	0,09
145	P 21	plochy krajinné zeleň	K	0,41
146	P 22	plochy krajinné zeleň	K	0,46
147	P 23	plochy krajinné zeleň	K	0,60
148	P 25	plochy krajinné zeleň	K	0,60
149	P 26	plochy krajinné zeleň	K	0,60
150	P 27.1	plochy krajinné zeleň	K	0,20
151	P 27.2	plochy krajinné zeleň	K	0,10
Celkem				--

Číslo návrh. pl.	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra ha
152	P 28	plochy krajinné zeleň	K	0,36
153	P 29	plochy krajinné zeleň	K	0,54
154	P 30	plochy krajinné zeleň	K	0,52
155	P 31	plochy krajinné zeleň	K	0,09
156	P 34	plochy krajinné zeleň	K	0,14
157	P 35	plochy krajinné zeleň	K	0,20
158	Louky pod Padělky II	plochy krajinné zeleň	K	0,09
161	Louky pod Jelenem	plochy přírodní	P	0,56
162	Padělky 1	plochy přírodní	P	0,67
163	Padělky 2	plochy přírodní	P	0,09
164	V ČOV	plochy přírodní	P	1,50
166	Pod Kamenným	plochy přírodní	P	2,50
167	Háje	plochy přírodní	P	0,09
301	Loveček	bydlení individuální	BI	0,05
302	Loveček	bydlení individuální	BI	0,09
303	Loveček	bydlení individuální	BI	0,09
304	Loveček	bydlení individuální	BI	0,23
305	Loveček	bydlení individuální	BI	0,28
306	Loveček	bydlení individuální	BI	0,09
307	Loveček	bydlení individuální	BI	0,63
308	Loveček	bydlení individuální	BI	0,08
309	Za Hřištěm	bydlení individuální	BI	0,11
316	Paky	plochy smíšené obytné	SO.3	0,13
Celkem				61,08

Číslo rezervy	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra ha
201	Podešti Dvně I	bydlení individuální	BI	5,47
202	Podešti Dvně II	bydlení individuální	BI	3,65
208	U Hřiště	OV – veřejná vybavenost	OV	0,56
209	Pod Padělky	bydlení individuální	BI	2,74
Celkem				12,32

2. HLAVNÍ VÝKRES

ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

kód	kód	ROZDÍLNÝ	
BI	BI	BI	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH	BH		PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ HROMADNÉ
SO	SO		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SO.3	SO.3		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
R			PLOCHY REKREAČNÍ
RZ			PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
OV		OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ
P*	P*		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Z*	Z*		PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
ZP	ZP		PLOCHY PARKU, HISTORICKÉ ZAHRADY
T			PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
T*	T*		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TO	TO		PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE
ST			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
V	V		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VZ			PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
VX			PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
DS	DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
X			PLOCHY SPECIFICKÉ
WT	WT		PLOCHY VODNÍ A TOKY
Z			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZX			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ
L			PLOCHY LESNÍ
K	K		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
P	P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
BI	BI	BI	KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	10	10	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

HRANICE, VYMEZENÍ ÚZEMÍ

kód	kód	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ K 20.03.2021
		HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY

NAVRHOVANÁ OMEZENÍ V ÚZEMÍ

	PLOCHY PŘESTAVBY
	PLOCHY ASANACE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	BIOKORIDOR ÚSES
	BIOCENTRUM ÚSES
	INTERAKČNÍ PRVEK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Ždánice, zahrnující úplné znění po vydání změny č.1

Správní orgán, který územně plánu Územního plánu Ždánice vydal	Zastupitelstvo města Ždánice
Pořizovatel číslo jednací změny	Změna č. 1
Datum nabytí účinnosti jednání změny	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele	Ing. Milena Hrbáková
Funkce	vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování MěÚ Kyjov
Podpis	
razítko úřadu	razítko úřadu pořizovatele

ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JIŘÍ VAŠÍK
OBOR PROJEKTANT:	ARCHITEKTONICKÁ A URBANISTICKÁ TVORBA
ČÍSLO OPRÁVNĚNÍ:	ČKA 01 0
PORIZOVATEL:	MěÚ Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování

ÚZEMNÍ PLÁN ŽDÁNICE

I. Výroková část zahrnující úplné znění po vydání změny č.1

HLAVNÍ VÝKRES

Ing. arch. Jiří Vašík
autorizovaný architekt ČKA
Hrnčířská 19, 614 00 Brno
tel.:+420 603 414 414

Datum	07/21
Formát	57x70
Počet listů	1
Číslo zakázky	20-21
Číslo výkresu	1.2
měř.	1:5 000