



MĚSTO KYJOV

PRAVIDLA PRO PŘIDĚLENÍ BYTŮ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ DOMU S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU KYJOV

1. Charakteristika

Byty v domech s pečovatelskou službou (dále jen DPS) mají charakter bytů zvláštního určení ve smyslu ust. § 2300 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Byty jsou určeny seniorům a zdravotně postiženým, kteří potřebují pečovatelskou službu a **potřebnou pomoc jim nemohou poskytovat rodinní příslušníci.**

V těchto bytech je zajištěn výkon pečovatelské služby prostřednictvím Centra sociálních služeb Kyjov, příspěvkové organizace města Kyjova, která také Dům s pečovatelskou službou spravuje. Tento typ umožňuje občanům bydlení v objektech neústavního charakteru, kde je jim poskytována pečovatelská služba tak, aby si mohli alespoň částečně a podle svých možností zajišťovat své životní potřeby při zachování vlastního soukromí. Byty zvláštního určení neslouží k řešení bytových problémů občanů.

2. Podání žádosti

Žádosti o umístění do DPS Kyjov si může podat na Odbor sociálních věcí MěÚ Kyjov každý občan, který **splňuje tyto podmínky:**

- je poživitelem starobního nebo invalidní důchodu (2. nebo 3. stupně)
- má trvalý pobyt na území Kyjovska
- je způsobilý k právním úkonům
- není dlužníkem Města Kyjova

Výhodou:

- je potřebný úkonů pečovatelské služby – v době podání žádosti využívá sociální služby alespoň ve výši 5 hodin měsíčně
- je příjemcem příspěvku na péči

Tyto byty **nejsou určeny** pro osoby, které mají sníženou soběstačnost

- z důvodu duševního onemocnění
- závislosti na návykových látkách
- stařecké demence nebo Alzheimerovy choroby vyžadující neustálý dohled
- jiné onemocnění či postižení vyžadující neustálý dohled personálu nebo trvalou celodenní péči, která je poskytována v pobytových zařízeních sociální péče.

3. Evidence žádostí

Odbor sociálních věcí Městského úřadu Kyjov vede evidenci žadatelů o byty zvláštního určení – dům s pečovatelskou službou. Před předložením žádosti Sociální a zdravotní komisi Rady města Kyjova provede Odbor sociálních věcí MěÚ Kyjov místní a sociální šetření v domácnostech žadatelů. Místní šetření je následně u neuspokojených žadatelů, kterým byt nebyl do 1 roku přidělen, prováděno zpravidla 1x ročně. Žadatel je povinen neprodleně písemně doplnit resp. aktualizovat žádost, pokud dojde ke změnám v údajích uvedených v žádosti (zejména změna bydliště, závažná změna zdravotního stavu, závažná změna sociální situace, stupeň přiznaných dávek atp.).

4. Hodnocení žádostí

a) zdravotní stav žadatele:

- žadateli je přiznán příspěvek na péči v I. stupni,
- žadateli je přiznán příspěvek na péči ve II. a III. stupni,
- odlehčovací služba (využívá v době podání žádosti, opakovaně, dlouhodobě),
- pobyt v LDN (zhoršení zdravotního stavu, kdy žadatel není schopen bydlet v původním domácím prostředí, ale zvládne žít v bytě zvláštního určení),

a) sociální důvody – bytová situace:

- bydlí s členem rodiny,
- bydlí sám,
- bydlí sám, rodinu nemá,

b) poskytované úkony sociální služby:

- hygiena,
- úklid,
- nákup,
- doprovázení,
- příprava stravy,
- zajištění stravy,
- praní prádla,

c) vhodnost současného bydlení:

- vhodné, přiměřené bydlení (vlastní či nájemní byt),
- dle počtu následujících závad (vyšší patro bez výtahu, byt tmavý, studený, vlhký, fyzická náročnost topení, bez teplé vody, bez koupelny, jiný důvod),
- ubytovny, podnájmy (ne u příbuzných), ústav aj.

Každoročně je u žadatelů, jimž nebyl přidělen byt, provedeno opětovné sociální šetření zjišťující jejich aktuální situaci. Žadatel je **povinen neprodleně aktualizovat žádost**, pokud dojde ke změnám v podané žádosti (zejména změna bydliště, závažná změna v rozsahu soběstačnosti, změna výše příspěvku na péči apod.).

O přidělení bytu zvláštního určení rozhoduje Rada města Kyjova.

5. Vyřazení žádosti

- žadatel písemně od své žádosti odstoupí
- žadatelova situace se změnila natolik, že již nesplňuje podmínky pro přidělení bytu zvláštního určení,
- žadatel při podání nebo aktualizování žádosti uvedl nepravdivé údaje,
- žadatel odmítl přidělený byt bez závažných důvodů,
- žadatel bez uvedení závažných důvodů neuzavřel Smlouvu o nájmu bytu ve lhůtě 15 dnů od doručení výzvy k uzavření této smlouvy
- úmrtí žadatele

Vyřazení žádosti z evidence schvaluje Sociální a zdravotní komise Rady města Kyjova.

Skutečnost, že žádost byla vyřazena z evidence, bude žadateli písemně oznámena do 30 dnů od rozhodnutí Sociální a zdravotní komise Rady města Kyjova.

6. Doba nájmu

Smlouva o nájmu bytu je uzavírána na dobu určitou, a to na 1 rok s možností opakovaného prodloužení. První smlouva o nájmu bytu je uzavírána do konce následujícího kalendářního roku. Plní-li nájemce své povinnosti vyplývající ze smlouvy, byt řádně užívá a udržuje, přetrvává nesoběstačnost a jeho zdravotní stav nevyklučuje bydlení v DPS, smlouva o **nájmu bytu se automaticky prodlužuje o rok.**

Hlediska vylučující prodloužení nájemní smlouvy k bytům zvláštního určení:

- zdravotní stav vyžadující 24- hodinovou péči,
- infekční nemoc ohrožující okolí,
- porušování Domovního řádu DPS nebo Smlouvy o nájmu bytu
- pominula potřeba bydlení v DPS. Uživatel je soběstačnější než v době nástupu do DPS, kdy z důvodu své nesoběstačnosti využíval sociální služby v délce minimálně 5 hodin za kalendářní měsíc.

O neprodloužení či ukončení nájemní smlouvy rozhoduje Rada města Kyjova na základě doporučení Sociální a zdravotní komise Rady města Kyjova a předložení Odboru sociálních věcí MěÚ Kyjov.

7. Přejchod nájmu bytu

Zemře-li nájemce, ustanovení § 2279 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, o přechodu nájmu bytu se neuplatní a nájem bytu zvláštního určení skončí. Pokud pozůstalý partner splňuje podmínky přidělení bytu v DPS, má přednostní právo na přidělení uvolněného menšího bytu, který je určen pro samostatné žadatele, nebo bude zvýhodněna jeho žádost o přidělení jiného typu bytu ve vlastnictví města Kyjova.

8. Ukončení Nájemní smlouvy

- neprodloužením,
- okamžitým zrušením z důvodu opakovaného porušování Domovního řádu DPS Kyjov nebo Smlouvy o nájmu bytu
- úmrtím nájemce.

Tato Pravidla pro přidělení bytů zvláštního určení - Domu s pečovatelskou službou v Kyjově, byla schválena na 59 jednání Rady města Kyjova konané dne 21. 11. 2016 a nabývají účinností dne 1. 1. 2017.

Rada města Kyjova je oprávněna učinit výjimky z Pravidel pro přidělování bytů zvláštního určení – domu s pečovatelskou službou Kyjov.



Mgr. František Lukl, MPA

Starosta města

Svým podpisem stvrzuji, že jsem byl seznámen s Pravidly pro přidělení bytu zvláštního určení – Domu s pečovatelskou službou v Kyjově a s těmito souhlasím.

V Kyjově dne.....

.....
podpis žadatele