

LABUTY

LEGENDA

REGULATIV "A" - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV, priorita funkčního využití

| STABILIZOVANÉ | NAVŘZENÉ | ÚZEMNÍCH REZERV | |
|---------------|----------|-----------------|--|
| | | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ § 8 - CENTRÁLNÍ OBYTNÉ |
| | | | PLOCHY BYDLENÍ § 4 |
| | | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ § 6 |
| | | | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ § 12 |
| | | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY § 10 |
| | | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ § 14 |
| | | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ § 17 |
| | | | PLOCHY PŘÍRODNÍ § 16 |

REGULATIV "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

| | |
|--|---|
| | ROZHRANÍ REGULAČNÍCH PLOCH |
| | PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV OZNAČENÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |

- Bch plochy bydlivé s příslušenstvím v kombinaci s obchodní činností a nevýrobními službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžujícími okoli, s možností chovu drobného domácího zvířectva v nekomerčním rozsahu, rozsah bydlivé nad 50% plochy pozemku organizační jednotky
- OV plochy základní obecní občanské vybavenosti
- Sv plochy veřejných sportovišť bez režimu návštěvnosti (volně přístupné) a bez staveb individuální rekreace
- K plochy malovýrobních sklepů bez možnosti nadstavby
- T plochy pro technické vybavení včetně ploch veřejné a rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
- Dt plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně nutných technických a terénních opatření
- Dtp plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu s funkcí veřejného prostranství polyfunkční shromažďovací a rozptýlové prostory s možností umístění veřejné zeleně, odpočinkových ploch a drobné architektury
- Vb plochy drobné výroby, řemeslných provozů, výrobních služeb a komerce s možností bydlivé správy (malovýrobní provozovny do 400m² celkové plochy jedné provozovny)
- Uz plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb mimo plošnost
- Li plochy izolační zeleně - domácí dřevinná zeď s funkcí protierozní ochrany, protihlukovou, protipachovou nebo s funkcí optické clony
- N vodní plochy včetně ploch rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
- Úses plochy s režimem územního systému ekologické stability
- CH ostatní plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů včetně ochranných pásem
- Z zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností změny na trvalé kulty
- ZI zemědělské prvovýrobní plochy v nivě, k lučnickému, rybníckému hospodářství, k revitalizaci vodních toků
- Ze zemědělské prvovýrobní plochy erozně ohrožené, nutné provedení protierozních opatření - založení mezí nebo celoplošného zatravnění
- Zd zemědělské prvovýrobní plochy trvalých i netrvalých kultur v drobné drbě, nepřipustná je změna na netrvalé kulty ve velkoplošné drbě, přípustné jsou drobné stavby umožňující úkryt před nepřízní počasí a uložení drobného nářadí potřebného k obhospodařování kultur v drobné drbě, jiné nadzemní stavby jsou nepřipustné

VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU V MĚŘÍTKU 1 : 2000

| ORGANIZACE ÚZEMÍ | |
|-----------------------|--|
| | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - HRANICE K.Ú. |
| | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |
| | HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH |
| | OZNAČENÍ LOKALIT |
| LMITY VYUŽITÍ ZÁKONNÉ | |
| | NAVŘZENÉ |
| | HRANICE SESUVNÉHO ÚZEMÍ |
| | HRANICE PODDOLOVANÉHO ÚZEMÍ |
| | ÚSES - BIOCENTRA, BIKORIDORY, INTERAKČNÍ PRVKY |
| | HRANICE PŘÍRODNÍ PAMÁTKY |
| | PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU |
| | OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m od kraje lesa |
| | OCHRANNÁ PÁSMA |
| | OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ - 6 m od břehové hrany bez grafického znázornění |

| DOPRAVA | | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | |
|---------|--|--------------------------|-----------------------------|
| | STABILIZOVANÉ | | VODOVODNÍ PŘIVADĚČ |
| | NAVŘZENÉ | | ELEKTROVODY VN22 kV |
| | HLAVNÍ KOMUNIKACE, TRASY STÁTNÍCH A KRAJSKÝCH SILNIC, SBĚRNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE | | DÁLKOVÉ KABELY, PLYNOVODY |
| | MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ A ZKLIDNĚNÉ KOMUNIKACE | | SOUSTŘEDĚNÝ POVRCHOVÝ ODTOK |
| | ÚČELOVÉ KOMUNIKACE | | |

| LABUTY - ÚZEMNÍ PLÁN | | | |
|----------------------------|------------------------|-----------|-----------|
| Koordináční výkres | | | |
| datum | 2010 | měřítko | 1 : 5 000 |
| Ing. arch. Jana Kaštánková | POŘIZOVATEL: MěÚ Kyjov | 2a | |