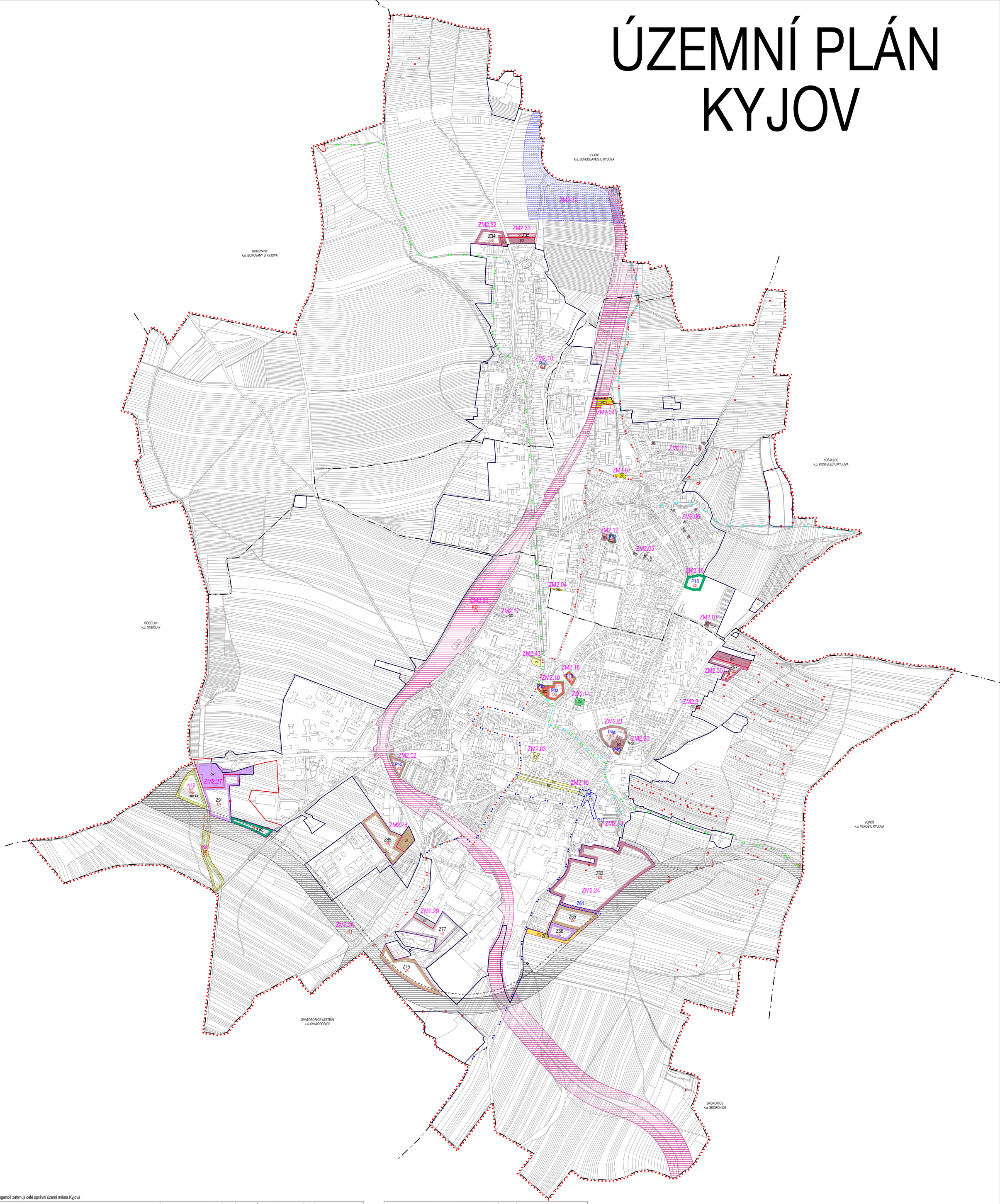
ÚZEMNÍ PLÁN KYJOV



Pozn.: Jevy zobrazené v legendě zahrnují celé správní území města Kyjova

HRANICE, IDENTIFIKACE

	hranice řešeného území	Z1	zastavitelné plochy
	hranice krajů	P1	plochy přestavby
	hranice katastrálních území	N1	identifikace ploch změn v krajině
	zastavěné území / aktualizace zastavěného území	R1	identifikace územních rezerv

URBAN. KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			hranice ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SC	SC		BYDLENÍ - SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ
SO	SO		BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY BYDLENÍ

Bh	Bh		BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
Bi	Bi		BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH

PLOCHY REKREACE

	Rh		REKREACE HROMADNÁ
Rr			REKREACE RODINNÁ
Rv	Rv		VINNÉ SKLEPY

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Ov	Ov		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Ok	Ok		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
Oh	Oh		VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
OS	OS		SPORT

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV	PV		

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Zp	Zp		VEŘEJNÁ ZELEŇ PARKOVÁ
Zi	Zi		VEŘEJNÁ ZELEŇ IZOLAČNÍ A OSTATNÍ
Zz	Zz		ZELEŇ ZAHRAD A ZÁHUMENKŮ

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

VS	VS		
VS/x			*SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VÝROBNÍ AREÁL MLÝNY*

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			hranice ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Vp	Vp		PRŮMYSLOVÁ VÝROBA
Vz			ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
Vf			FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	DS		SILNIČNÍ DOPRAVA
DP	DP		DOPRAVA V KLIDU
DU	DU		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
DZ			DRÁŽNÍ DOPRAVA

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

T	T		

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W	W		

PLOCHY PŘÍRODNÍ

E	E		

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ
PD			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ - REKREAČNÍ

PLOCHY LESNÍ

L			

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NK	NK		PLOCHY SNÚ - KRAJINNÁ ZELEŇ
NZ	NZ		PLOCHY SNÚ - ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY SPECIFICKÉ

X			PLOCHA PO ASANACI ÚLOŽIŠTĚ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK
	Z64		PLOCHY ZMĚN ZRUŠENÉ V RÁMCI ZMĚNY č. 2

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		objekty přispívající k identitě území
		území zásadního významu pro ochranu hodnot
		architektonicky cenné stavby, soubory
		stavební dominanty
		významné vyhlídkové body
		významné plochy sídelní zeleně
		pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště
		původní pohřebiště

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

	KD	koridor pro dopravní infrastrukturu / identifikace koridoru
		ochrana záměru na vybudování přeložky silnice I/54
		dálkový cyklokoridor EuroVelo 4
		krajský cyklokoridor "U Slepice - Kyjov - Vracov - Bzenec - Veselí n. Mor."
		ostatní cyklistické trasy
	MK	ochrana záměru mimoúrovňového křížení tras pro pěší a cyklisty se železnicí

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	KT	koridory pro technickou infrastrukturu / identifikace koridorů
	KT	zrušení koridoru pro technickou infrastrukturu
	R	koridory územních rezerv pro technickou infrastrukturu / identifikace koridorů
		ochrana záměru na vybudování VTL plynovodu

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

	/Vs	veřejně prospěšné stavby
	/Vo	veřejně prospěšná opatření

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ	
		nadregionální biokoridor
		regionální biokoridor
		lokální biokoridor
		nadregionální biocentrum
		lokální biocentrum

OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

	V	plochy protierozních opatření / identifikace
		plochy pro protipovodňová opatření

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 2 ÚP vydal:	Zastupitelstvo města KYJOV
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování
Oprávněná úřední osoba: Jméno a příjmení:	Ing. Bedřich Kubík
Funkce:	vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování
Podpis:	
Razítko:	

HLAVNÍ VÝKRES

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KYJOV	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	218 - 001 - 815
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. V. OZNEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
GRAFICKÉ PRÁCE :	ING. S. MATULOVÁ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
MĚŘÍTKO :	1: 5 000
DATUM :	ZÁŘÍ 2019

USB urbanistické středisko brno

I. 2