

Rozpis schváleného plánu nákladů a výnosů na r. 2019 - správa bytů

NÁKLADY	Plán 2018	Očekávaná skutečnost 2018	Plán 2019	Komentář
Spotřeba materiálu	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	materiál na provoz (např. klíče, popelnice), opravy a údržbu
Spotřeba energie	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč	spotřeba energií ve vlných bytech
Opravy a udržování	600 000,00 Kč	600 000,00 Kč	500 000,00 Kč	příspěvky do FO SVJ (cca 135 tis. Kč) , montáž bojlerů na Svatob.
Ostatní služby	450 000,00 Kč	450 000,00 Kč	450 000,00 Kč	provize za správu bytů, revize, poštovné, čištění kanalizace, kontrola, odečty měřičů, odvoz odpadů, vyklizení, bankovní popl.
Tvorba a zúčtování opravných položek	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	20 000,00 Kč	opravné položky k pohledávkám
Náklady z vyřazených pohledávek	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč	30 000,00 Kč	odpis pohledávek
Ostatní náklady z činnosti	500,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč	např. haléřové vyrovnání
NÁKLADY CELKEM	1 120 500,00 Kč	1 120 500,00 Kč	1 040 500,00 Kč	

Výnosy	Plán 2018	Očekávaná skutečnost 2018	Plán 2019	Komentář
Výnosy z pronájmu	1 670 000,00 Kč	1 670 000,00 Kč	1 700 000,00 Kč	předpisy za nájemné bytů
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	5 000,00 Kč	27 000,00 Kč	10 000,00 Kč	pokuty a penále od nájemníků za řádné neuhrazení nájemného a služeb
Finanční výnosy	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	úroky z běžného účtu, vratky nákladů soudního řízení
VÝNOSY CELKEM	1 677 000,00 Kč	1 699 000,00 Kč	1 712 000,00 Kč	

Výsledek hospodaření před zdaněním	556 500,00 Kč	578 500,00 Kč	671 500,00 Kč	
------------------------------------	---------------	---------------	---------------	--

Daň z příjmů	105 735,00 Kč	109 915,00 Kč	127 585,00 Kč	za předpokladu, že všechny náklady a výnosy budou daňově uznatelné
--------------	---------------	---------------	---------------	--

VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ			543 915,00 Kč	
-----------------------------	--	--	----------------------	--

Rozpis schváleného plánu nákladů a výnosů na r. 2019 - správa ubytovny

NÁKLADY	Plán 2018	Očekávaná skutečnost 2018	Plán 2019	Komentář
Spotřeba materiálu	90 000,00 Kč	90 000,00 Kč	90 000,00 Kč	spotřeba materiálu související s provozem i opravami a údržbou
Spotřeba energie	580 000,00 Kč	580 000,00 Kč	580 000,00 Kč	spotřeba energií
Opravy a udržování	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč	náklady na opravy a udržování
Ostatní služby	90 000,00 Kč	90 000,00 Kč	90 000,00 Kč	praní prádla, telefon, internet, revize, bankovní poplatky ...
Osobní náklady	570 000,00 Kč	570 000,00 Kč	615 600,00 Kč	mzdové náklady a zákonné sociální pojištění (2 zaměstnanci)
Tvorba a zúčtování opravných položek	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč	opravné položky k pohledávkám
Náklady z vyřazených pohledávek	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	vyřazené pohledávky
NÁKLADY CELKEM	1 375 000,00 Kč	1 375 000,00 Kč	1 420 600,00 Kč	

Výnosy	Plán 2018	Očekávaná skutečnost 2018	Plán 2019	Komentář
Výnosy z prodeje služeb	1 430 000,00 Kč	1 430 000,00 Kč	1 430 000,00 Kč	předpisy tržeb za ubytování
Finanční výnosy	100,00 Kč	100,00 Kč	100,00 Kč	úroky z běžného účtu
VÝNOSY CELKEM	1 430 100,00 Kč	1 430 100,00 Kč	1 430 100,00 Kč	

Výsledek hospodaření před zdaněním	55 100,00 Kč	55 100,00 Kč	9 500,00 Kč	
------------------------------------	--------------	--------------	-------------	--

Daň z příjmů	10 469,00 Kč	10 469,00 Kč	1 805,00 Kč	za předpokladu, že všechny náklady a výnosy budou daňově uznatelné
--------------	--------------	--------------	-------------	--

VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ			7 695,00 Kč	
-----------------------------	--	--	--------------------	--