

Č.j.: OŽPÚP166339/20/127
Sp.zn.: OŽPÚP/21608/2019/127

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVANY v uplynulém období 2015-2019

dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších
předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
ve znění pozdějších předpisů

POŘIZOVATEL

Městský úřad Kyjov,
odbor životního prostředí a územního plánování

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN

Zastupitelstvo obce Bukovany

URČENÝ ZASTUPITEL

Bc. Jana Šimečková, starostka obce

Únor 2020

OBSAH

Úvod.....	3
<u>A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území</u>	3
A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	10
A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	11
<u>B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů</u>	11
<u>C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</u>	12
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje	12
C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje	15
C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Jihomoravským krajem	19
<u>D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona</u>	19
<u>E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny</u>	19
E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	19
E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	21
E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	21
E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	21
E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení	21
E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	21
E.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	22
<u>F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast</u>	22
<u>G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno</u>	24
<u>H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu</u>	24
<u>I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny</u>	24
<u>J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje</u>	25
Závěr	Chyba! Záložka není definována.

Úvod

Územní plán Bukovany byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Bukovany dne 27.01.2010 a nabyl účinnosti dne 25.02.2010.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*). Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Během účinnosti ÚP Bukovany již byla zpracována a obci předložena ke schválení jedna Zpráva o uplatňování Územního plánu Bukovany. Pořizovatel Zprávu zpracoval pro období 2010 - 2014, dokumentace je datována *září 2014* pod č.j. pořizovatele OŽPÚP58369/14/127. Zastupitelstvo obce Bukovany *zprávu* schválilo dne 08.12.2014 usnesením č. 22 .

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Bukovany v uplynulém období navazujícím na hodnocení předchozí Zprávy o uplatňování, tedy 2015 - 2019.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Obec Bukovany se nachází v severní polovině správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Kyjov a v jihovýchodní části Jihomoravského kraje. Obec je samostatným sídlem a není srostlá s žádnou jinou obcí, pouze turisticko-rekreační aktivity spojené s areálem Bukovanského mlýna na západním okraji řešeného území přesahují do sousedního k.ú. Ostrovánky. Správní území obce tvoří jedno katastrální území – k.ú. Bukovany u Kyjova. Hlavními funkcemi v obci Bukovany je bydlení v kombinaci s turistickými a rekreačními aktivitami individuálního charakteru, převážně ve vztahu k vínu a vinařství (obec Bukovany) a turistické a rekreační aktivity hromadného charakteru (Bukovanský mlýn). V obci se nachází základní občanská vybavenost soustředěná do ploch občanské vybavenosti různých typů a ploch smíšených obytných různých typů. Dále jsou v řešeném území vymezeny plochy veřejných prostranství, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby, plochy sídelní zeleně, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území. Extravilán obce je tvořen téměř výhradně plochami velkovýrobně obhospodařované orné půdy s hrubým krajinným zrnem a velkými půdními bloky.

a) Vymezení zastavěného území

Územním plánem byla k 30.11.2007 vymezena 4 zastavěná území. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno ve změně územního plánu.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

c) Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

a) Plochy individuálního bydlení (BI)

Tab. A.1. Navržené plochy individuálního bydlení

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	B 1	Díly	1,346	0,000	0,00	0	
2	B 2	Kopaniny	0,886	0,109	12,30	1 ¹	
3	B 3	Severovýchod	0,140	0,063	45,00	1	
4	B 4	Severovýchod	0,116	0,056	48,28	1 ²	
5	B 5	U býv. mateřské školy	0,620	0,000	0,00	0	
6	B 6	U farmy	0,427	0,000	0,00	0	
7	B 7	Jih	0,552	0,187	33,88	1	
8	B 8	Jih	0,170	0,170	100,00	1	
9	B 9	Jih	0,136	0,000	0,00	0	
10	B 10	Kuče	0,592	0,255	43,07	1 ³	
	celkem		3,803	0,840	22,09	3	

V rámci zastavitelných ploch *individuálního bydlení* bylo v hodnoceném období realizováno celkem 1 RD v ploše B 3, 1 RD v ploše B 7 a 1 RD v ploše B 8. Celkem byly tedy za uplynulé období realizovány v zastavitelných plochách 3 rodinné domy na ploše 0,420 ha. Část navržených zastavitelných ploch byla využita jako zahrady k sousedním rodinným domům. Jedná se vždy o pozemky tvořící ucelený areál pod společným oplocením. Takto byly využity části ploch B 2, B 4 o celkové výměře 0,165 ha. Část plochy B 10 je využita jako zahrada k sousednímu rodinnému domu a veřejné prostranství pro dopravní a technickou obsluhu tohoto domu, to vše o celkové výměře 0,255 ha. Tyto plochy již lze považovat za konzumované. Výměra dosud nezastavěných ploch zůstává 2,963 ha.

Zastavitelné plochy pro individuální bydlení byly v Územním plánu Bukovany navrženy v celkovém rozsahu cca 3,803 ha. V současné době zůstávají disponibilní plochy pro bydlení v rozsahu 2,963 ha. V odůvodnění územního plánu je podrobně zdůvodněn navržený rozsah ploch pro bydlení.

Nové požadavky viz. kapitola E.1.4. Další požadavky.

b) Plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovy a sportu (Ot)

Tab. A.2. Navržené plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovy a sportu

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	O 1	U hřbitova	0,458	0,000	0,00	

¹ Pozemek parc. č. 302/1 slouží jako související zahrada k sousednímu rodinnému domu č.p. 282.

² Pozemek parc. č. 310/49 slouží jako související zahrada k sousednímu rodinnému domu č.p. 273.

³ Pozemek parc. č. 1433/4 slouží jako související zahrada k sousednímu rodinnému domu č.p. 129. jako příslušná plocha veřejného prostranství jsou využívány části pozemků p.č. 1433/40, 1478, 1479, 1481, 1482, 1483, 1484 a 1485/3

	celkem		0,458	0,000	0,00	
--	---------------	--	--------------	--------------	-------------	--

Plocha O 1 byla navržena ve východní části obce v sousedství hřbitova. Předpokládaným využitím byla realizace malého sportovního hřiště, volně navazující na sportovní areál v severním sousedství této plochy. V ploše O 1 dosud nedošlo k žádné výstavbě.

Obec nemá nové požadavky na vymezení těchto ploch.

c) Plochy občanského vybavení – plochy zařízení cestovního ruchu (Ocr)

Tab. A.3. Navržené plochy občanského vybavení – plochy zařízení cestovního ruchu

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	O 2	Bukovanský mlýn	1,358	0,997	72,00	
2	O 3	Bukovanský mlýn	1,095	0,193	12,69	
3	O 4	Bukovanský mlýn	0,795	0,000	0,00	
	celkem		3,248	1,136	34,98	

Plochy O 2, O 3 a O 4 byly navrženy v návaznosti na rekreační centrum Bukovanský mlýn v západní části řešeného území při silnici do Ostrovánek. Plocha O 2 je z větší části využita jako součást areálu, ovšem bez staveb. Plochy O 3 a O 4 dosud nebyly ke svému účelu využity. Z navržených přibližně 3,248 ha zastavitelných ploch zbývá ještě využít cca 2,251 ha.

Obec nemá nové požadavky na vymezení těchto ploch.

d) Plochy dopravní infrastruktury – plochy klidové dopravy (Dk)

Tab. A.4. Navržené plochy dopravní infrastruktury – plochy klidové dopravy

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	Dk 1	Garáže	0,105	0,000	0,00	
	celkem		0,105	0,000	0,00	

V jižní části obce byla navržena plocha Dk 1 pro realizaci garáží, a to v návaznosti na stávající garáže. Plocha dosud nebyla realizována.

Nové požadavky viz. kapitola E.1.4. Další požadavky.

e) Plochy veřejných prostranství (PV)

Tab. A.5. Navržené plochy veřejných prostranství

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	PV 1	Uliční prostranství	0,189	0,000	0,00	
2	PV 2	Uliční prostranství	0,096	0,000	0,00	
3	PV 3	Uliční prostranství	0,045	0,000	0,00	
4	PV 4	Uliční prostranství	0,059	0,000	0,00	
5	PV 5	Obsluha ploch rekreace	0,065	0,000	0,00	
	celkem		0,454	0,000	0,00	

Z navržených veřejných prostranství dosud nebylo žádné realizováno.

Nové požadavky viz. kapitola E.1.4. Další požadavky.

f) Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (Tv)

Tab. A.6. Navržené plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	Ti 1	Čerpací stanice odpadních vod	0,035	0,000	0,00	
	celkem		0,035	0,000	0,00	

Pro realizaci čerpací stanice odpadních vod byla v jižní části řešeného území vymezena zastavitelná plocha Ti 1. Plocha dosud nebyla realizována.

Obec nemá další požadavky na vymezení ploch technické infrastruktury.

Vymezení nezastavitelných ploch

Vyhodnocení využití nezastavitelných ploch, tj. zejména prvky ÚSES a opatření v krajině, navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

a) Navržené plochy pro ÚSES (P, Zk)

Tab. A.7. Navržené plochy pro ÚSES (P, Zk)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	P 1	LBC Díly	0,238	0,000	0,00	částečně funkční
2	P 2	LBC Díly	0,862	0,000	0,00	převážně nefunkční
3	Zk 3	LBK Brněnka – Díly	0,256	0,000	0,00	chybějící / nefunkční
4	Zk 4	LBK Brněnka – Díly	0,932	0,000	0,00	chybějící / nefunkční
5	Zk 5	LBK Díly – Pod Perným	0,473	0,000	0,00	chybějící / nefunkční
6	Zk 6	LBK Díly – Pod Perným	0,263	0,000	0,00	chybějící / nefunkční
7	Zk 7	RBK 129 Měřiny – U svatě Anny	0,095	0,000	0,00	chybějící / nefunkční
8	Zk 8	RBK 129 Měřiny – U svatě Anny	0,630	0,000	0,00	chybějící / nefunkční
9	Zk 9	LBK Díly – Pod Brněnkou	0,450	0,000	0,00	převážně nefunkční
10	Zk 10	LBK Díly – Pod Brněnkou	0,141	0,000	0,00	převážně nefunkční
	celkem		4,340	0,000	0,00	

V platném územním plánu je navrženo celkem 10 ploch sloužících k doplnění systému ÚSES – z toho jsou 2 plochy přírodní (P) a 8 ploch krajinné zeleně (Zk). Z navržených ploch nebyla dosud žádná využita pro realizaci ÚSES a všechny zůstávají obhospodařovány původním (stávajícím) způsobem. Přesto lze v plochách P1, P2, Zk7 – Zk10 uvažovat o částečné, byť velmi malé, funkčnosti ÚSES, neboť jejich charakter se alespoň na části plochy blíží krajinné zeleni.

Systém ÚSES bude ve změně č. 1 ÚP Bukovany prověřen a případně aktualizován.

b) Navržené plochy krajinné zeleně (Zk)

Tab. A.8. Navržené plochy krajinné zeleně (Zk)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	Zk 1	Záchytný příkop	0,161	0,000	0,00	nefunkční
2	Zk 2	Záchytný příkop	0,227	0,000	0,00	nefunkční
	celkem		0,388	0,000	0,00	

V platném územním plánu jsou navrženy celkem 2 plochy krajinné zeleně, které nejsou součástí ploch ÚSES. Jedná se o plochy na severním okraji řešeného území, které byly navrženy z důvodu protierozní ochrany a ochrany zastavěného území před zaplavením vodou z polí při extrémních srážkách. Žádná z navržených ploch dosud nebyla realizována ani nesplňuje parametry ploch krajinné zeleně.

Systém opatření v krajině bude v rámci změny prověřen a podle potřeby aktualizován podle nejnovějších přístupů v oblasti tvorby krajiny.

Nové požadavky viz. kapitola E.1.4. Další požadavky.

Rekapitulace využití ploch

Tab. A.9. Rekapitulace využití ploch navržených ÚP Bukovany

Poř. č.	Označení	Název plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %
1	Bi	Plochy individuálního bydlení	3,803	0,840	22,09
2	Ot	Plochy občanského vybavení - Tělovýchova a sport	0,458	0,000	0,00
3	Ocr	Plochy občanského vybavení - Zařízení cestovního ruchu	3,248	1,136	34,98
4	Dk	Plochy klidové dopravy	0,105	0,000	0,00
5	PV	Plochy veřejných prostranství	0,454	0,000	0,00
6	Tv	Plochy technická infrastruktury – vodní hospodářství	0,035	0,000	0,00
7	P, Zk	Plochy pro realizaci ÚSES	4,340	0,000	0,00
8	Zk	Plochy krajinné zeleně	0,388	0,000	0,00
	celkem		12,831	1,976	15,40

Z uvedené tabulky vyplývá, že za sledované období 2015 – 2019 bylo z celkově navržených ploch 12,831 ha realizováno 1,976 ha, tj. 15,44 % všech navržených ploch. V návrhových plochách pro bydlení byly realizovány celkem 3 rodinné domy a v souvislosti s rozšiřováním aktivit rekreace a cestovního ruchu u Bukovanského mlýna byly realizovány části navržených plochy občanského vybavení (Ocr) O 2 a O3.

d) *Koncepce veřejné infrastruktury*

1. Dopravní infrastruktura

Stávající plochy pro dopravu jsou stabilizovány. Návrhové plochy a jejich dosavadní využití jsou popsány v předcházejícím textu.

Nové požadavky viz. kapitola E.1.4. Další požadavky.

2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce sítě je zapracována do řešení územního plánu.

Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování vodou.

b) Odkanalizování

Koncepce odkanalizování obce je územním plánem navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Obec plánuje výstavbu oddělené kanalizační sítě, přičemž splaškové odpadní vody by měly být čerpány do kanalizační sítě města Kyjov. K tomuto účelu byla navržena plocha technické infrastruktury Ti 1, která je určena pro realizaci čerpací stanice.

Nejsou nové požadavky na změny koncepce odkanalizování obce.

c) Zásobování elektrickou energií

Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstává zachována.

Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování elektrickou energií.

d) Zásobování plynem

Stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.

Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování plynem.

e) Zásobování teplem

Stávající koncepce zásobování teplem zůstává zachována.

Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování teplem.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

Nejsou nové požadavky na změny koncepce v oblasti veřejných komunikačních sítí.

3. Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Územním plánem jsou navrženy čtyři plochy občanského vybavení. Ve východní části obce je navržena plocha pro realizaci dětského hřiště. V západní části obce jsou v návaznosti na areál Bukovanského mlýna navrženy tři plochy občanského vybavení umožňující rozvoj rekreačních aktivit v souvislosti s tímto zařízením. S výjimkou části jedné plochy pro rozvoj rekreačních aktivit u Bukovanského mlýna nejsou plochy občanského vybavení dosud konzumovány.

Nové požadavky viz. kapitola E.1.4. Další požadavky.

4. Veřejná prostranství

Jako plochy veřejných prostranství jsou v územním plánu vymezeny všechny návesní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící k obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství a navrhuje nové plochy zejména pro zajištění dopravní a technické obslužnosti nově navržených ploch. Jako veřejná prostranství jsou rovněž navrženy plochy pro zeleň. Návrhové plochy a jejich využití jsou popsány výše.

e) *Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.*

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

1. Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability stávající i navrhované, a to lokální i regionální. Navrhované prvky, jejich realizace a funkčnost jsou popsány výše. Bude prověřena potřeba aktualizace ÚSES v řešení Změny č. 1 ÚP Bukovany.

Nejsou žádné nové požadavky na změnu koncepce ÚSES.

2. Prostupnost krajiny

V území téměř chybí síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny. Územním plánem nejsou navrženy nové komunikace zvyšující prostupnost krajiny. Komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny je však možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.

Nejsou žádné nové požadavky.

3. Protierozní opatření

V návaznosti na ÚSES jsou navrženy další plochy pro krajinnou zeleň, které budou plnit také funkci protierozních opatření. Jedná se především o dvě plochy krajinné zeleně na severním okraji obce, které jsou určeny k realizaci příkopů a pásů zeleně pro ochranu obce před extravilánovými vodami. Bude prověřena potřeba aktualizace systému protierozních opatření v řešení Změny č. 1 ÚP Bukovany.

Nejsou žádné nové požadavky.

4. Ochrana před povodněmi

Ochrana obce před povodněmi je řešena v rámci úprav a opatření v krajině. V řešeném území není stanoveno žádné záplavové území.

Nejsou žádné nové požadavky na řešení ochrany před povodněmi.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

V řešení Změny č. 1 budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch. Podmínky využití budou upraveny zejména v souvislosti s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1. 2018, resp. s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Zejména budou prověřeny podmínky využití v nezastavěném území v souvislostech s § 18 odst. 5 stavebního zákona. V případě, že budou některé stavby a opatření uvedené v tomto ustanovení vyloučeny, bude jejich vyloučení zdůvodněno s ohledem na udržitelný rozvoj území.

g) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Bukovany nevymezuje žádnou plochu s povinností zpracování územní studie.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Veřejně prospěšné stavby

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby:

plocha pro realizaci čerpací stanice odpadních vod včetně kanalizačního výtlaku [X-T 1].

Vymezené veřejně prospěšné stavby nebyly dosud realizovány. Nejsou nové požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných staveb.

2. Veřejně prospěšná opatření

Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření:

regionální biokoridor 129 *Měřiny – U svaté Anny* [X-U 1];
regionální biokoridor 129 *Měřiny – U svaté Anny* [X-U 2];
lokální biokoridor *Brněnka – Díly* [X-U 3];
lokální biokoridor *Brněnka – Díly* [X-U 4];
lokální biocentrum *Díly* [X-U 5];
lokální biocentrum *Díly* [X-U 6];
lokální biokoridor *Díly – Pod Perným* [X-U 7];
lokální biokoridor *Díly – Pod Perným* [X-U 8];
lokální biokoridor *Díly – Pod Brněnkou* [X-U 9];
lokální biokoridor *Díly – Pod Brněnkou* [X-U 10]

Vymezená veřejně prospěšná opatření nebyla dosud realizována. Nejsou nové požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných opatření.

i) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro něž lze uplatnit předkupní právo

Územní plán Bukovany nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro něž lze uplatnit předkupní právo.

Nejsou nové požadavky na vymezení takovýchto staveb a veřejných prostranství.

j) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán Bukovany nestanovuje žádná takováto opatření.

Nové požadavky nejsou.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

- Od 1.1.2018 nabyt účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z novely budou prověřeny a zapracovány do změny č. 1 ÚP Bukovany (např. úprava podmínek využití ploch v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona).

- Dne 29.1.2018 nabyt účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z novely budou prověřeny a zapracovány do změny č. 1 ÚP Bukovany.

- K 31.12.2016 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Kyjov.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z aktualizace ÚAP budou prověřeny a případně zapracovány do Změny č. 1 ÚP Bukovany.

- Dne 15.4.2015 vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Doposud platná Politika územního rozvoje ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z aktualizace Politiky územního rozvoje ČR budou prověřeny a případně zapracovány do Změny č. 1 ÚP Bukovany.

- Dne 03.11.2016 nabyt účinnosti Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č. 2891/16/Z29.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z nových Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje budou prověřeny a případně zapracovány do Změny č. 1 ÚP Bukovany.

- Územní plán Bukovany nabyl účinnosti dne 25.02.2010. Po tomto datu byly vydány následující územně plánovací dokumentace platné pro sousední obce:
 - Územní plán Kyjov (s účinností od 07.01.2014);
 - Změna č. 1 ÚP Sobůlky (s účinností od 17.12.2010);
 - Změna č. 2 ÚP Ostrovánky (s účinností od 09.03.2019);

Požadavky na řešení: ÚP Bukovany bude uveden do souladu s územními plány okolních obcí.

- Nabytí platnosti Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu budou prověřeny a případně zapracovány do Změny č. 1 ÚP Bukovany.

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Požadavky na řešení: Změnou územního plánu budou prověřeny a zapracovány případné požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace a dalších dokumentů.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31.12.2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Kyjov, jehož součástí je i obec Bukovany. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Z aktualizovaného vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Kyjov vyplývají tyto problémy k řešení či prověření v územně plánovací dokumentaci:

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území – zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál Chřibů nebo vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a prověřit možnosti vymezení ploch pro doprovodnou infrastrukturu (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, plochy pro občerstvení...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany
- řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem

Urbanistické závady, riziko narušení hodnot území

množství znehodnocených a podvyužívaných areálů (zejména zemědělských družstev) tzv. brownfields
absence základní infrastruktury cestovního ruchu – obzvláště na svazích Ždánického lesa
prašnost z větrné eroze v prostoru rozsáhlých ploch orné půdy
erozní ohrožení zemědělské půdy, vysoké zornění
nedostatečné přírodní zázemí Kyjova pro každodenní rekreaci

Dopravní závady

malá průchodnost krajiny mimo silnice po ními cestami
chybějící pěší propojení, cyklotrasy

Hygienické závady

riziko emisí a hluku z dopravy
problém odvádění a čištění odpadních vod
rušivé provozy

řada toků je silně znečištěna z důvodu nízkého stupně odkanalizování a absence čističek odpadních vod
(např. Kyjovka), znečištění povrchových vod (pod Kyjovem)
nízké zastoupení trvalé vegetace v oblasti střední části území SO ORP od jeho západního okraje
(Násedlovice) až po východní okraj (Domanín)

Ohrožení území

riziko lokálních záplav (přívalové vody)
plochy s rizikem vodní a větrné eroze zemědělské půdy

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

Dne 15.4.2015 vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Doposud platná Politika územního rozvoje ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Řešené území obce Bukovany není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti celostátního významu.

a) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Z obecných republikových priorit územního plánování stanovených pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR vyplývá pro obec Bukovany především:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s

- negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od

- vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a

rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

b) Konkrétní požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění

Řešené území obce Bukovany může být ovlivněno těmito záměry:

E19: Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice-Otrkovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice.

P9: Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia - VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Územní plán prověří nutnost zapracování uvedených záměrů na základě podrobnějších dokumentací týkajících se jednotlivých záměrů.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Správní území obce Bukovany bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje* (ZÚR JMK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. října 2016 vydány formou opatření obecné povahy pod č.j. 2891/16/Z29, s účinností od 3. listopadu 2016.

1. Rozvojové osy a oblasti

Dle ZÚR JM není obec Bukovany součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

2. Specifické oblasti

Dle ZÚR JMK není obec Bukovany součástí žádné specifické oblasti.

3. Rozvojové plochy nadmístního významu

Ve správním území obce Bukovany nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy nadmístního významu.

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Ze ZÚR JMK vyplývají pro územní plán obce Bukovany tyto taxativní požadavky na zapracování:

technická infrastruktura: koridor pro plynovod [TEP04]⁴
regionální ÚSES: regionální biokoridor [RK 129]

5. Krajská síť cyklistických koridorů

ZÚR JMK vymezují čl. 178 vedení krajské sítě cyklistických koridorů. Řešené území obce Bukovany je součástí koridoru:

U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou

Ze ZÚR JMK vyplývají tyto požadavky na uspořádání území:

Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Ze ZÚR JMK vyplývají tyto úkoly pro územní plánování:

V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické

⁴ Označení dle ZÚR JMK.

dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

6. Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod

ZÚR JMK zpřesňují záměr celostátního významu, v PÚR ČR označený P9, vymezením koridoru TEP04. Šířka koridoru je 320 m a je řazen mezi veřejně prospěšné stavby. Koridor sleduje trasu stávajícího plynovodu, procházející jihovýchodní polovinou řešeného území mezi Bukovany, Kyjovem, Boršovem a Bohuslavicemi.

Ze ZÚR JMK vyplývají tyto požadavky na uspořádání a využití území:

Vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů vedení VTL plynovodu.

Ze ZÚR JMK vyplývají tyto úkoly pro územní plánování:

Zpřesnit a vymežit koridor v součinnosti se správcem sítí s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, především u koridorů:

- TEP03 – PO Soutok-Tvrdonicko a EVL Soutok-Podluží, PR Františkův rybník, zásoby nerostného bohatství, zpřesnit a vymežit koridor s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO – KPZ LVA;
- TEP04 – PO Hovoransko-Čejkovicko a EVL Chříby, EVL Hovoranské louky, PP Hovoranské louky, zásoby nerostného bohatství
- TEP05 – PP Čtvrťky za Bořím, PP Na lesní horce a PP Zlobice, EVL Na lesní horce a EVL Zlobice, ochranné pásmo vodních zdrojů I. a II. stupně.

Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru vedení VTL plynovodů v ÚPD dotčených obcí.

7. Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Při zpracování změn územního plánu musí být respektovány následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- silnice III. třídy
 - elektrické vedení VVN 220kV
 - elektrické vedení VN 22 kV
 - VVTL a VTL plynovod celostátního významu
 - plynovody
 - vodovody
- prvky ÚSES

8. Cílové charakteristiky krajiny

Řešené území obce Bukovany náleží dle ZÚR JMK do oblastí se shodným krajinným typem: 6. *Kyjovsko-bzenecký* a 10. *Ždánicko-kloboucký*. Řešení územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů - cílové charakteristiky krajiny.

9. Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení Změny č. 1 ÚP Bukovany je nutno respektovat a zohlednit následující priority:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.
- (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho perifériemi,

respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

- (3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:
 - a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;
 - b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;
 - c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.
- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).
- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.
- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.
- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:
 - a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;
 - b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;
 - c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;
 - d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.
- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

- (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
- (16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:
 - a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;
 - c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;
 - d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.
- (17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:
 - a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,
 - b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.
- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
- (19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.
- (20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.
- (21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.
- (22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.
- (23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Jihomoravským krajem

Jihomoravský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou v *Programu rozvoje Jihomoravského kraje 2014 - 2017*. Z této *strategie* pro správní území obce Bukovany nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Krajský úřad Jihomoravského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje*. Návrh zásobování vodou a odkanalizování správního území obce Bukovany musí být v souladu s touto koncepcí.

Z *Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje* nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.

Krajský úřad Jihomoravského kraje má zpracovaný a vydaný *Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje* a následnou *Aktualizaci integrovaného programu ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje*. Dle této dokumentace se správní území obce Bukovany nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V řešení změny územního plánu bude nutno posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.

Návrh změny územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje*.

Z dokumentace *Plán oblasti povodí Moravy a přítoků Váhu* nevyplývají pro návrh Změny č. 1 ÚP Bukovany žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.

Z *Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje* nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zpracování.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územním plánem je navrženo 3,803 ha zastavitelných ploch pro bydlení pro předpokládaných 37 rodinných domů.

V současné době je z těchto ploch využito 0,840 ha, z toho 0,420 ha pro celkem 3 rodinné domy, a dalších 0,420 ha pro zahrady k rodinným domům v sousedství (pozemky tvořící ucelený areál pod společným oplocením). Zbývá ještě zastavět 2,963 ha ploch individuálního bydlení.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro bydlení a nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení. Nebyla shledána ani potřeba vymezení dalších funkčních ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám došlo. Z tohoto důvodu jsou uvedeny následující pokyny pro zpracování změny.

E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR.

Vyhodnotit soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje v platném znění.

Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.

Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP.

Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území.

E.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Zachovat stávající urbanistickou koncepci.

Aktualizovat zastavěné území obce.

Zastavěné plochy vymežit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu.

Vymežit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány.

Prověřit, případně upravit podmínky využití ploch, v případě potřeby je možné doplnit prvky regulačního plánu.

Nové požadavky viz. kapitola E.1.4. Další požadavky.

E.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Nové požadavky viz. kapitola E.1.4. Další požadavky.

E.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.

Aktualizovat hranici zastavěného území.

Nové požadavky viz. kapitola E.1.4. Další požadavky.

E.1.4. Další požadavky

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Bukovany budou prověřeny tyto konkrétní požadavky:

Prověřit požadavek obce vymežit na východní části pozemku p.č. 555/19 v k.ú. Bukovany u Kyjova plochu smíšenou obytnou (So) nebo plochu individuálního bydlení (Bi) pro realizaci bytového domu nebo 2 RD (místo stávající plochy pro tělovýchovu a sport Ot)

Prověřit požadavek obce vymežit areál bývalé farmy JZD jako plochy smíšené obytné (So) místo stávajících ploch smíšených výrobních (Vs)– rozsah bude ještě zpřesněn, jednalo by se o plochu přestavby

Prověřit požadavek obce vymežit plochy pro bydlení individuální v zastavěném území obce jako plochy smíšené obytné SO z důvodů integrace občanského vybavení a podnikatelské činnosti

Prověřit požadavky občanů vymežit na pozemcích p.č. st. 117, 1730/1, 683, 1818/2, 1818/3, 121/1, 122/2, 320, 321 v k.ú. Bukovany u Kyjova plochy pro bydlení

Prověřit požadavek obce vymežit na části pozemku parc. č. 304/1 novou plochu klidové dopravy (Dk) pro realizaci garáží

Prověřit požadavek obce vymežit na severní části pozemku p.č. 555/19 v k.ú. Bukovany u Kyjova návrhovou plochu veřejných prostranství (PV) za účelem vybudování parkoviště, místo návrhové plochy tělovýchovy a sportu (Ot)

Prověřit požadavek obce vymežit v lokalitě Za kovárnou (za hřištěm) návrhovou plochu veřejných prostranství nad rámcem již vymezené plochy veřejných prostranství PV 3 – v souladu se zpracovanou územní studií Za kovárnou

Prověřit požadavek obce vymežit na SZ hranici k.ú. Bukovany a k.ú. Ostrovánky plochu (koridor) pro krajinnou zeleň

Prověřit zřízení autobusové zastávky na pozemku p.č. 1561 až 1526 v k.ú. Bukovany u Kyjova

Prověřit požadavek občana na vymezení plochy pro rekreaci v lokalitě pod Bukovanským mlýnem na pozemcích od p.č. 1561/3 až po pozemek p.č. 1526/2 v k.ú. Bukovany u Kyjova

Prověřit požadavek občana na vymezení plochy pro rekreaci na pozemku p.č. 1633/44 v k.ú. Bukovany u Kyjova místo návrhové plochy pro cestovní ruch – Ocr

Provéřít požadavek občana vymezit plochu pro rekreaci na pozemcích p.č. 418, 181/6, 1818/5 až po pozemek p.č. 1818/25 v k.ú. Bukovany u Kyjov
Provéřít požadavek obce na vymezení plochy pro ČOV na pozemcích p.č. 637/3, 637/1 a 1721/8 v k.ú. Bukovany u Kyjova (případně na pozemcích navazujících, tak aby vznikla ucelená lokalita)
Řešit střet mezi požadavkem obce *vymezit areál bývalé farmy JZD jako plochy smíšené obytné (So) místo stávajících ploch smíšených výrobních (Vs)– rozsah bude ještě zpřesněn, jednalo by se o plochu přestavby* s požadavkem pana Zapletala na pozemcích č.p. 447/15, 447/14, 185, 447/13, 555/22, 555/23, 555/24, 447/17, 358/5, 447/16, 1895 v k.ú. Bukovany ponechat stávající funkční využití smíšené výrobní – Vs.

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Obec nemá žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Bude prověřeno vymezení ploch technické infrastruktury určených k realizaci odkanalizování obce a případně upraveno podle aktuálních podkladů.
Bude prověřeno vymezení ploch lokálního a regionálního ÚSES, a případně upraveno podle aktuálních podkladů.

E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Případná potřeba vymezení předmětných ploch a koridorů bude předmětem řešení změny ÚP.

E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Obec nemá požadavky na zpracování variant změny.

E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Bukovany bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními souvisejícími platnými předpisy.

Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Bukovany vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna bude zpracována v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část obsahující:
 - Výkres základního členění území (1:5000)
 - Hlavní výkres (1:5000)
 - Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje (1:5000)
 - Technická infrastruktura - Vodní hospodářství (1:5000)
 - Koncepce uspořádání krajiny (1:5000)
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5000)

Odůvodnění změny bude obsahovat:

- o Textovou část
- o Grafickou část obsahující:
 - Koordinační výkres (1:5000)
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5000)
 - Výkres širších vztahů (1:100 000)

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Změna územního plánu bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Bukovany.

Návrh změny územního plánu bude odevzdán ke společnému jednání ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 2 x na CD, pro veřejné projednání ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2 x na CD.

Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a změna bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v listinné a v digitální podobě na CD ve formátu PDF a DGN. Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).

Způsob odevzdání návrhu změny k projednání je možno po dohodě projektanta, pořizovatele a určeného zastupitele upravit.

Součástí změny územního plánu bude předpokládané úplné znění územního plánu (textová i grafická část) po vydání změny.

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny, a to 4x v papírové podobě a 2x na CD. Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude shodný jako rozsah územního plánu.

E.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast.

Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Řešené území obce Bukovany nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do žádné ptačí lokality soustavy NATURA 2000. Z těchto důvodů není potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů řešení změny č. 1 Územního plánu Bukovany na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pokud však, i přes výše uvedené skutečnosti, dospěje dotčený orgán k názoru, že nelze významný vliv vyloučit a bude požadavek na posouzení vlivů koncepce změny č. 1 Územního plánu Bukovany na životní prostředí uplatněn, případně i vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, bude zpracováno i vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- Z hlediska příslušnosti podle § 77a odst. 4 písm. n) výše uvedeného zákona správní orgán vydává k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bukovany“, který obsahuje pokyny pro zpracování změny č. 1 ÚP Bukovany, stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou lokalitu soustavy Natura 2000, která se nachází v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo prvky soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předmět ochrany.

Z hlediska příslušnosti podle § 77a odst. 4) písm. x) výše uvedeného zákona nemá správní orgán k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bukovany“, který obsahuje pokyny pro zpracování změny č. 1 ÚP Bukovany, připomínky. Regionální biokoridor ÚSES č. 129 je veden územím, kterého se požadavky změny č. 1 netýkají.

- OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje požadavek** na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Bukovany na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“)

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 ÚP Bukovany může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona však odbor OŽP neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

OŽP jako dotčený úřad posuzování vlivů na životní prostředí posoudil uvedenou koncepci a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může uvedená koncepce vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní koncepci a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Změnou č. 1 ÚP Bukovany mají být prověřeny plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, plochy pro realizaci garáží, plochy pro parkoviště, plochy pro rekreaci a plochy pro veřejné prostranství.

Na území obce Bukovany jsou Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) vymezeny plochy a koridory technické infrastruktury - TEP04 (plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia - VTL plynovod) a ÚSES (RK 129).

Uvedená koncepce nebude ovlivňovat jiné koncepce více než v současné době. Na území předmětné obce bude vymezen koridor technické infrastruktury TEP04 (plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia - VTL). Jedná se o podzemní liniovou stavbu, u které lze předpokládat určité negativní dopady na životní prostředí pouze v krátkém období výstavby. V SEA vyhodnocení ZÚR JMK nebyl v žádném hodnoceném kritériu shledán významný negativní vliv. Byly identifikovány určité negativní vlivy v oblasti ovzduší, vlivů na biologickou rozmanitost, ZPF v souvislosti s výstavbou záměru, tyto vlivy byly vyhodnoceny jako přechodné a krátkodobé a jsou k nim stanovena příslušná opatření k jejich zmírnění. Pro ostatní dlouhodobé negativní vlivy (jmenovitě vlivy na viniční tratě či pozemky určené plnění funkcí lesa) jsou navržena opatření k jejich minimalizaci. Byly identifikovány i vlivy kladné. Výstavba plynovodu vytváří předpoklady pro rozvoj plynofikace území a tím snížení imisní zátěže zejména z lokálního vytápění (spalování tuhých paliv), přispívá ke zlepšení podmínek života obyvatel. Pro doplnění lze uvést, že záměr MORAVIA - VTL plynovod již byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí v režimu tzv. projektové EIA v kompetenci Ministerstva životního prostředí, stanovisko podle zákona č. 100/2001 Sb. bylo vydáno dne 13.02.2012 pod č.j. 3855/ENV/12, závazné stanovisko k ověření souladu pak dne 23.09.2015 pod č.j. 44873/ENV/15.

Z výše uvedeného je zřejmé, že vymezení koridoru TEP04 nepřináší významné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví, které by vyžadovaly samostatné SEA vyhodnocení.

Vymezení plochy a koridoru ÚSES - RK 129 je z pohledu ochrany životního prostředí vnímáno jednoznačně pozitivně, ÚSES přispívá k posílení ekologické stability a ke zvýšení biodiverzity území.

Požadavky na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví jsou respektovány, využití ploch k rozvoji bydlení významným způsobem přispěje k podpoře udržitelného rozvoje oblasti. Z hlediska udržitelného rozvoje dotčeného území se jedná o podporu sociálně ekonomických aspektů zejména v oblasti rozvoje lidských zdrojů a zaměstnanosti.

Koncepce může mít pouze nízký vliv na nejbližší okolí, a to maximálně emisemi ze stacionárních zdrojů, pokud tyto vůbec budou instalovány. Tyto emise by mohly být pravděpodobnější v zinním

období po krátkou dobu s denní četností, avšak po skončení topné sezóny bude vliv tohoto faktoru eliminován. Kumulativní a synergické vlivy budou zanedbatelné vzhledem k tomu, že mají být vymezeny plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, plochy pro realizaci garáží, plochy pro parkoviště, plochy pro rekreaci, plochy pro veřejné prostranství a koridor TEP04, které vylučují zásadní negativní ovlivnění jednotlivých ploch navzájem. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví jsou zanedbatelná, neboť v území nebude žádná plocha využívána k žádné tak rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii.

Případný dopad koncepce na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni bude zanedbatelný vzhledem k tomu, že OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů v níže uvedeném stanovisku vyloučil významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany EVL samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry ve smyslu § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedeného je patrné, že ve změně územního plánu nebudou navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu.

Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.

Žádný z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.

Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Změna č. 1 Územního plánu Bukovany bude pořízena postupem ve smyslu § 55 stavebního zákona, v platném znění.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bukovany v období 2015 - 2019, jejíž součástí je zadání změny č.1 Územního plánu Bukovany, byla schválena dne na zasedání Zastupitelstva obce Bukovany usnesením č..... v souladu s ust. § 55 odst. 1 a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.


Razítko obce

.....
Bc. Jana Šimečková
starostka

.....
Mgr. Petr Stonawski
místostarosta

Zastupitelstvo obce Bukovany schvaluje v souladu s ust. §47 odst. 5 a ust. §55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, Zprávu o uplatňování Územního plánu Bukovany v období 2015 – 2019 a z ní plynoucí Zadání změny č. 1 Územního plánu Bukovany dne 25.2.2020 usnesením č. 195.

Bukovany 25.2.2020


OBEC BUKOVANY
610 01 Bukovany
183 0020/20
Bc. Jana Šimečková
starostka obce Bukovany

