

**ZMĚNA č. 04a/2008  
územního plánu města**

# **BZENEC**

**BLOK I - OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - VÝROK**

## ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BZENEC ZMĚNA 04a

\*\*\*

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: <b>Zastupitelstvo města Bzenec</b>	Razítko
Číslo jednací:	
Datum vydání :	
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení	
funkce	
podpis	
Pořizovatel: <b>Městský úřad Kyjov</b>	Razítko
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	

\*\*\*

### OBSAH DOKUMENTACE:

BLOK I	ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA – OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - VÝROK	
	TEXTOVÁ ČÁST	
	VÝKRESOVÁ ČÁST	
<b>VÝKRES kód</b>	<b>NÁZEV VÝKRESU</b>	<b>měřítko</b>
1a	výkres základního členění území (list A, B)	1 : 5000
1b	hlavní výkres (list A, B)	1 : 5000
1c	veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (list A, B)	1 : 5000

BLOK II	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA	
	TEXTOVÁ ČÁST	
	VÝKRESOVÁ ČÁST	
<b>VÝKRES kód</b>	<b>NÁZEV VÝKRESU</b>	<b>měřítko</b>
2z	ZPF, PUPFL -	1 : 10000
2L	podklad pro vyhodnocení potenciálního záboru PUPFL	-

Počet příloh obsahu ÚP specifikuje kapitola 15 (1i)

## OBSAH TEXTOVÉ A TABULKOVÉ ČÁSTI

kód	kapitola-obsah hlavních kapitol podle příl. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., název kapitoly je zvýrazněn	označení kapitoly	str. č.
BLOK I	<b>ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA - OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - VÝROK</b>		
1a	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>	4
1b	<b>Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>2</b>	4
1c	<b>Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>3</b>	5
1d	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění</b>	<b>4</b>	6
	<b>Doprava</b>	<b>4.1</b>	6
	<b>Energetika</b>	<b>4.2</b>	7
	<b>Elektronická komunikační zařízení</b>	<b>4.3</b>	7
	<b>Vodní hospodářství</b>	<b>4.4</b>	8
1e	<b>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</b>	<b>5</b>	9
1f	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmínečně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)</b>	<b>6</b>	10
1g	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>7</b>	11
1h	<b>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>8</b>	11
2a	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření</b>	<b>9</b>	12
2b	<b>Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, jejíž schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b>	<b>10</b>	12
2c	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 vyhl. č. 500/2006 Sb</b>	<b>11</b>	12
2d	<b>Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b>	<b>12</b>	12
2e	<b>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</b>	<b>13</b>	12
2f	<b>Vymezení staveb, nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona</b>	<b>14</b>	12
(1i)	<b>Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>15</b>	12

## ZMĚNA č. 4a ÚP MĚSTA BZENEC

### 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

#### 1.1 Vymezení řešeného území

Rozsah řešeného území vychází ze zadání Změny č. 4a ÚPM Bzenec, je zakresleno ve výkrese základního členění - 1a. Je tvořeno částí nezastavěného území východně a JV od města v trase záměru dopravní cesty - silnice I/55 (R-55) v šíři cca 400m.

#### 1.2 Zastavěné území

Zastavěné území města Bzenec se změnou č. 4 nemění. Jeho část, dotýkající se území, řešeného změnou ÚPO č. 4a je zakreslena ve výkresech č. Ia, Ib a Ic.

### 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

#### 2.1 Zásady koncepce rozvoje obce

Nemění se, pokud se to týká rozvoje města, organizaci dopravy a technických sítí. Mění se trasa významné rychlostní komunikace (R55).

#### 2.2 Hlavní cíle řešení územního plánu a rozvoje obce

Cíle změny územního plánu jsou dány předmětem dílčích změn:

dílčí změna		lokalizace	Charakteristika a cíle dílčí změny
ozn.	předmět		
4.1	plocha pro dopravní cestu R-55	V - část k.ú.	vymezení plochy a územních podmínek (regulativů)

#### 2.3 Zhodnocení vztahů dříve zpracované a schválené ÚPD

Územní plán obce Bzenec byl zpracován v roce 2001 a následně schválen. Z dokumentace Politiky územního rozvoje, která byla schválena usnesením vlády č. 561 ze dne 17. května 2006 vyplývají pro k.ú. Bzenec specifické požadavky řešení dopravní cesty, řešené změnou ÚPO č. 4a. Respektovat je nezbytné rámeček limitů území.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - ÚPN VÚC Hodonínsko (Terplan 1998), závazná část vyhlášena 09/1998), konstatuje limity k.ú. Bzenec, které je nutno dále respektovat v následné územně plánovací dokumentaci.

Z uvedené územně plánovací dokumentace nevyplývají pro změnu územního plánu kromě jí samotné žádné další požadavky.

Nebyl zpracován plán rozvoje regionu.

#### 2.4 Ochrana přírody a krajiny, NATURA 2000, CHKO

Řešené území zasahuje velkoplošné chráněné území přírody a krajiny - Ptačí oblast Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví - Natura 2000, kterým komunikace R55 prochází. Negativní dopady průchodu dopravní cesty - trasy silnice R55 - územím je nezbytné maximálně omezit vhodným, ke krajině a přírodě šetrným usazením trasy a systémem eliminačních, resp. kompenzačních opatření vč. návrhu podmínek pro realizaci. Kompenzační opatření je nezbytné přítom realizovat tak, aby byla zajištěna prostupnost krajiny pro biotu v potřebném rozsahu.

Dochází při tom ke kontaktu se ZCHÚ:

chráněné území - název	identifikace v ÚPO	poznámka
VKP U Přívozu	34-22-15/4	
VKP Cvičiště	34-22-10/3	RBC 13 Písky - návrh překryvné plochy
NPP Váté písky		

VKP Cvičiště je přímo dotčeno, část jeho plochy v JV cípu lokality je překryta návrhem trvalého záboru - dojde ke zmenšení plochy VKP a vznik bariéry v přírodním prostoru. Pro realizaci budou v rámci projektového řešení navržena technická a eliminační opatření pro zajištění průchodu bioty a ÚSES, k tomu účelu je vymezena plocha překryvných funkcí dopravy a ochrany krajiny. Zároveň je nezbytné realizovat technická opatření k zajištění a eliminaci potenciálních havárií z výstavby a provozu dopravní cesty.

## 2.5 Ochrana památek

Nemění se, stavební památky nejsou dotčeny.

Území katastru města Bzenec je nutno považovat za území s archeologickými nálezy. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ust. § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb v platném znění již v době přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k jejich provádění.

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE (včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

### 3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce, vymezená ÚPO Bzenec se změnou územního plánu č. 4a z úrovně katastru zásadně nemění, dochází ke změně trasy dopravního koridoru s významnými nepříznivými dopady na funkční vztahy a funkčně-prostorové uspořádání území oproti vedení trasy v původní stopě podle ÚPO Bzenec JV od města. Týká se zejména prostoru mezi železničním koridorem trati ČD č.330 (Přerov-Břeclav) a trasou silnice II/426 od Bzenec po podjezd pod železničním koridorem SZ od Strážnice.

Koncepce změny vychází z požadavků mimo samosprávu města Bzenec.

### 3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 4 má vliv na hranici a rozsah dílčích návrhových ploch pro smíšené plochy bydlení (B1, B9, B10), jejich plocha bude zmenšena vlivem přizpůsobení trase R55, principy organizace území se nemění. Plochy bydlení budou při realizaci dopravní cesty R55 chráněny způsobem, zajišťujícím rozvoj funkce bydlení na návrhových plochách podle koncepce ÚP města Bzenec s minimalizací dopadů na funkce města.

#### 3.2.1 Plochy technické infrastruktury - pro trasu R-55 (§10 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

##### Vymezení plochy:

Plocha je vymežována pro dopravní infrastrukturu - "rychlostní komunikace R-55".

Ve výkresech je vyznačena hranice území určeného pro výstavbu dopravní cesty R-55, nejedná se však o zastavitelnou plochu ve smyslu §2 a §58 zák.č. 183/2006 Sb. (SZ). Rozsah plochy vymezen na základě požadavků na realizaci.

druh plochy pro výstavbu R55	hloubka nad hranici trvalého záboru (ZPF, PUPFL) (m)	
pátevní komunikace R55	+45	
doprovodné stavby *	+20	

\* včetně napojení obchvatu I/54 na stávající trasu I/54 na východním okraji města

Takto vymezená plocha je zároveň vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

### **Podmínky realizace a provozu R55:**

1. Lokalitu je možné využít výhradně pro rychlostní komunikaci R55 s nezbytným příslušenstvím a kompenzačními opatřeními. Na ploše lokality není přípustné umístit zařízení a stavby, které nejsou přímou součástí provozu R55.
2. Bude zachována prostupnost krajiny po komunikacích, křižujících plochu R55.
3. Bude zabezpečena dostupnost "zbytkových" ploch lesa mezi tělesem železničního koridoru trati ČD č.330 (Přerov-Břeclav) a tělesem navržené R-55, v jižní části katastru zásadně mimo plochu NPP Váté písky.
4. Pro eliminaci negativních vlivů z provozu funkční plochy R55 budou v potřebné míře aplikována stavební i nestavební opatření, chránící přilehlou zástavbu stávající i ÚPO navrhovanou před hlukem. Akustické parametry ochrany budou v souladu s platnou legislativou.
5. Pro eliminaci negativních vlivů na krajinu (potenciály krajiny) a biotu budou realizována kompenzační opatření na potenciální dopady z provozu včetně potenciálních havárií v potřebném rozsahu.
6. Plochy nad plochu trvalého záboru po skutečném provedení budou po realizaci rekultivovány a využity pro vymezenou funkci podle hlavního výkresu 1b.
7. Vzhledem k souběhu regionálního biokoridoru a přilehlým lokálním biocentrům a biokoridorům, budou doprovodné výsadby R55 pouze z autochtonních druhů dřevin.

### **3.2.2. Plochy pro ostatní funkce (§4 až §9 a §11 až 15 a 17 až §19 vyhl. č. 501/2006 Sb.)**

Nejsou změnou ÚP navrhovány.

### **3.3 Vymezení ploch přestavby**

Plochy přestavby nejsou změnou č. 4a ÚP města Bzenec navrhovány.

### **3.4 Vymezení systému sídelní zeleně**

Sídelní zeleň jako systém není změnou č. 4a ÚP města Bzenec navrhována.

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

(včetně podmínek pro její umístění)

**V rámci změny č. 4a není navrhována nová koncepce inženýrských sítí ani koncepce nakládání s odpady.**

Navržená plocha pro dopravu (viz 3.2.1) se dotýká formou křížení, nebo souběhu stávajících a navržených inženýrských sítí. Nezbytné přeložky inženýrských sítí budou řešeny v rámci vymezené plochy pro dopravu v rozsahu vymezené obalové křivky trvalého záboru, totožné s vymezenou veřejně prospěšnou stavbou pro R-55.

### **4.1 DOPRAVA**

#### **4.1.1. Převážní vztahy**

Nemění se.

#### **4.1.2. Silniční doprava**

Celková koncepce se nemění, je návrhem změny č. 4a respektována.

Koncepce vedení trasy silnice I. tř. č 55 - R55 se mění podle aktuálního návrhu, který je předmětem změny č. 4a ÚPO Bzenec. Komunikace bude realizována v kategorii R 25,5/120.

Text popisu dříve uvažované trasy v kapitole č. 20.2 ÚPO Bzenec se neuplatní. Ostatní podkapitoly se nemění.

Zachována zůstává uvažovaná přeložka silnice I/54 (její vyřazení není předmětem Změny ÚP města Bzenec č. 4a), pro její napojení jsou vymezeny plochy (polygon - obalová křivka - obdobně jako pro trasu R-55), odpovídající koncepci podle ÚP Bzenec.

#### 4.1.3. Účelová doprava

Zemědělská a lesní účelová doprava bude v hlavních trasách, křižujících rychlostní komunikaci, vedena po mimoúrovňových přechodech přes trasu R-55.

Lesní cesty, sloužící k údržbě a těžbě porostů budou v kontaktu s tělesem R-55 upraveny tak, aby umožňovaly provoz bez kolize s chráněným územím krajiny. Podle potřeby bude vedena lesní účelová doprava po cestách v souběhu s tělesem R-55.

## **4.2 ENERGETIKA**

### **4.2.1. Zásobování elektrickou energií**

#### 4.2.1.1 Přenosové soustavy a výroby

Nemění se. Silnice R55 nebude mít vliv na stávající zařízení energetické soustavy.

#### 4.2.1.2 Zásobování města

Nemění se. Realizace R55 nebude mít vliv na zásobování území energetickými medii, koncepce je změnou ÚP č. 4a respektována. Dotčená vedení soustavy VN 22 kV budou v rámci stavby lokálně přeložena.

### **4.2.2. Zásobování plynem**

Nemění se. Stávající plynárenské zařízení včetně jeho ochranných a bezpečnostních pásem budou respektována v souladu se zákonem č.458/2000 Sb, respektovány budou z něj vyplývající požadavky provozovatele.

### **4.2.3. Zásobování teplem**

Nemění se.

## **4.3. ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ**

### Dálkové kabely

Nemění se, změna č. 4a ÚP města Bzenec nemá vliv na koncepci a trasy, zařízení v kontaktu s trasou R55 budou zařízení respektována, popř. lokálně přeložena.

### Telefonní zařízení - přístupová síť

Nemění se.

### Mobilní telefonní síť

Nemění se.

### Radiokomunikace

Nemění se, změna ÚP Bzenec nemá vliv na provoz.

## **4.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ**

### **4.4.1 Vodní zdroje**

#### **CHOPAV**

Koridor R-55 nezasahuje CHOPAV, pro eliminaci dopadů z výstavby, provozu a potenciálních havárií je nezbytné odborně posoudit potřebu ochranných a kompenzačních opatření.

#### **VODNÍ ZDROJE**

Nemění se, změna č. 1 ÚPO Bzenec respektuje vodní zdroje. Jejich OP II.st. vnější je dotčeno v rozsahu obdobném, jako podle koncepce ÚPO. Pro ochranu před dopadem stavby a provozem R55, včetně potenciálních havárií je nezbytné realizovat potřebná ochranná a eliminační opatření.

### **4.4.2 Zásobování vodou**

Nemění se. Zařízení v kontaktu s trasou R55 budou respektována, popř. lokálně přeložena.

### **4.4.3 Kanalizace a likvidace odpadních vod**

#### **4.4.3.1 Kanalizace**

Nemění se. Zařízení v kontaktu s trasou R55 budou respektována, popř. lokálně přeložena.

### **4.4.4 Vodní toky**

Nemění se, změna č. 1 ÚP Bzenec nebude mít na vodní toky zásadní vliv. Toky v kontaktu s trasou R55 budou respektovány, popř. lokálně upraveny, resp. přeloženy v rozsahu nezbytném s realizací ochranných a eliminačních opatření, zejména ve vztahu k zamezení potenciálním havarijním stavům z výstavby a provozu díla. Nezbytné je zabezpečit ochranu před průnikem znečištění při zaústění povrchových vod z tělesa R55 do území a do vodotečí.

Vodní toky, resp. jejich části, dotčené výstavbou a provozem R-55 je dále nezbytné upravit v souladu s jejich významem vodohospodářským a ekologickým:

- potok Syrovinka - lokální biokoridor,
- potok Olšovec (Vracovský) - regionální biokoridor.

### **4.4.5 Vodní nádrže**

V kontaktu se změnou ÚP Bzence budou navrženy technické nádrže pro regulaci odtokových poměrů vlivem jeho zvýšení ze zaústění povrchových vod ze zpevněných ploch R-55. Navržené retenční nádrže je nezbytné zabezpečit podle kapitoly č. 4.4.4 - viz výše.

Výstavba a provoz R-55 nepředpokládá vliv na stávající vodní nádrže v širším území.

### **4.4.6 Inundace**

Nemění se.

### **4.4.7 Odvodnění**

Nemění se.



## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,)

### **5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Nemění se.

### **5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Změnou č.4a ÚPO Bzenec řešená trasa R-55 vytváří kolizi s plochami ÚSES (biocenter a biokoridorů) navržených v ÚPM, jejich lokalizace je upravena v souladu potřebami zabezpečení funkčnosti ÚSES a koordinace s trasou a plochou koridoru R-55 vymezenými studií (HBH studio):

<b>prvek ÚSES - NÁZEV</b>	<b>parametry</b>	<b>potřeba opatření, poznámka</b>
RBC 13 Písky	-	průchod trasy biocentrem NPP Písky - překryvné plochy - technická a eliminační opatření
RBK 8	š. 40m	řešení křížení tras - překryvné plochy - technická a eliminační opatření
RBK 12	š. 100m	změna trasy, kontakt
RBK 13	š. 50m	změna trasy, kontakt
RBK 14	š. 50m	křížení trasy - překryvné plochy - technická a eliminační opatření
LBC 10 Pod Olšovcem	3,5 ha	kontakt s R55 a příslušenstvím
LBC 14 U silnice	6,7 ha	křížovatka v místě pův. BC, změna lokalizace
LBC 15 Za hájovnou	4 ha	částečná změna původní lokalizace
LBC 16 U tří májů	6,8 ha	průchod trasy pův. biocentrem, část. změna lokalizace - viz RBK 14
LBC 17 Starý holcplac	12,4 ha	průchod trasy pův. biocentrem, část. změna lokalizace - viz LBK 26
LBK 26	š. 30m	křížení tras - překryvné plochy - technická a eliminační opatření
LBK 29	š. 30m	řešení křížení tras - most

### **5.3 Prostupnost krajiny**

Prostupnost území bude realizací R55 zásadním způsobem dotčena, vytváří bariéru v krajině, tato bude v potřebném rozsahu eliminována systémem opatření. V hlavních komunikačních trasách bude prostupnost zachována, resp. eliminována realizací kompenzačních opatření - mimoúrovňovým křížením hlavních komunikací. Systém účelových komunikací bude doplněn podle potřeby obsluhy pozemků (lesních i nelesních). Trasy nových účelových komunikací budou vedeny mimo plochy chráněných území (zóny s prioritou ochrany krajiny).

### **5.4 Protierozní opatření**

Změna ÚP č. 4a nemá vliv na zvýšení eroze.

### **5.5 Ochrana před povodněmi**

Změna č. 4a ÚP Bzenec nenavrhuje specifická opatření k ochraně před povodněmi, území řešené změnou není v inundaci.

### **5.6 Rekreace v krajině**

Nemění se.

### **5.7 Dobývání nerostů** (a podobně)

Územní plán - změna č. 4a ÚPO Bzenec - nenavrhuje plochy, přípustné pro dobývání nerostů. Do zájmového území zasahuje výhradní ložisko lignitu "Rohatec", ev.č. ložiska B3 138 600, se stanoveným chráněným ložiskovým územím (CHLÚ) "Vracov". Stavbu v CHLÚ je možno realizovat jen ve smyslu ust. § 18 a 19 zákona č.44/1988 Sb.

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH**

### **S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - SYSTÉM REGULATIVŮ**

(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

**Systém regulativů, vymezený v ÚP Bzenec je respektován a doplněn:**

#### **6.1. Funkční plochy území**

##### **Nově se vymezují "Plochy dopravní infrastruktury - rychlostní komunikace R55"**

(§9 vyhl. č. 501/2006 Sb.) - viz kapitola 3.2.1.

Plocha, řešená změnou ÚP Bzenec. 4a e vymežována výhradně pro R55 s nezbytným příslušenstvím.

funkční plocha vyhl 501/2006 Sb. Hlava II	Název	Funkční priorita ploch funkce
<b>§9 dopravní infrastruktura</b>	<b>rychlostní komunikace R55</b>	<b>dopravní - R55</b>

**Charakteristika:** je určena pro zařízení a provoz dopravní cesty R55, a zařízení a provozy přímo související s dominantní funkcí.

*přípustné využití je uvedeno v hlavním výkrese (1b): (N/R),*

- plochy dopravy,

*podmíněně přípustné- podle konkrétních podmínek:*

- zemědělské plochy
- lesní plochy
- vodní toky a plochy
- prvky ÚSES (N/K)
- plochy technické infrastruktury v nezbytném rozsahu
- v nezbytném rozsahu - terenní úpravy s negativním dopadem na vodní režim a ráz krajiny.
- oplocení - je přípustné formou s minimálními dopady na snížení hodnot rázu krajiny, ekologickou funkcí a prostorově-estetické vztahy zejména k obytným zónám sídel.

*nepřípustné využití určují regulativy:*

- plochy bydlení
- plochy občanské vybavenosti
- plochy pro sport a rekreaci
- plochy výroby a podnikatelských aktivit
- plochy aktivní těžby nerostných surovin - povrchové
- terenní úpravy s výrazně negativním dopadem na vodní režim a ráz krajiny.

##### **Nově se vymezují "Plochy pro ochranu krajiny"**

(§16 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

funkční plocha vyhl 501/2006 Sb. Hlava II	Název	Funkční priorita ploch funkce
<b>§16 přírodní</b>	<b>Ochrany krajiny</b>	<b>ekologická, ochrana přírody a krajiny</b>

**Charakteristika:** je určena pro plochy ochrany přírody a krajiny - ÚSES, VKP A PP

*přípustné využití je uvedeno v hlavním výkrese (1b): (N/K),*

- prvky ÚSES, VKP a PP

podmíněně přípustné- podle konkrétních podmínek:

- lesní plochy prvovýrobní
- vodní toky a plochy

v nezbytném rozsahu:

- linie účelové dopravy pro potřebu údržby ploch ochrany krajiny,
- linie účelové dopravy pro lesní a zemědělskou výrobu ve stávající historické trase, nebo v polohách s jinak nedostupným řešením přístupu
- plochy technické infrastruktury
- oplocení

nepřípustné využití určují regulativy:

- plochy bydlení
- plochy občanské vybavenosti
- plochy pro sport a rekreaci
- plochy výroby a podnikatelských aktivit
- zemědělské plochy
- plochy aktivní těžby nerostných surovin - povrchové
- terenní úpravy
- plochy pro dopravu, neuvedené jako podmíněně přípustné.

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**7.1 Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 zák.183/2006 Sb.),**

Změna č. 4 ÚP města Bzence upřesňuje v ÚP města vymezenou veřejně prospěšné stavby:

-	plochu pro R-55 plochou obalové křivky, vedené 45m, resp. 20m do hloubky území od plochy předpokládaného trvalého záboru (ZPF, PUPFL) podle dokumentace DUR pro R55 - viz kapitolu 3.2.1.
-	plochu pro připojení přeložky silnice I/54 (obchvatu) na R-55 a silnici ve stávající trase I/54 na východním okraji města.

**7.2 Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 zák.183/2006 Sb.),**

Nejsou změnou č. 4 ÚP Bzence navrhována.

**7.3 Asanace**

Nejsou změnou č. 4 ÚP Bzence navrhovány.

**7.4 Požadavky civilní ochrany, požární ochrany, ochrana zvláštních zájmů**

Nemění se.

**8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO) PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

na tyto plochy se vztahuje předkupní právo podle §2 odst.1 písm.l zákona č. 183/2006 Sb.

Nejsou změnou č. 4a ÚP Bzence navrhovány.

## **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ**

Nejsou změnou č. 4a ÚP Bzence navrhovány.

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

(a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

### **10.1 plochy**

Nejsou vymežovány.

### **10.2 koridory**

Nejsou vymežovány.

## **11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O JEJICH VYUŽITÍ**

a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb

Změna č. 4a ÚP města Bzence pořízení a vydání regulačního plánu neukládá.

## **12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Změna č. 4a ÚP města Bzence etapizaci nevymezuje.

## **13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Změna č. 4a ÚP města Bzence takové stavby nevymezuje.

## **14. VYMEZENÍ STAVEB, NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změna č. 4a ÚP města Bzence takové stavby nevymezuje.

## **15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚPO A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

BLOK I	ZMĚNA č.4a ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BZENEC OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY	
	TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST VÝKRESOVÁ ČÁST	12 stran 3x2 listy
BLOK II	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.4a ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BZENEC	
	TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST VÝKRESOVÁ ČÁST	9 stran 1x2 listy