

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NENKOVICE

VÝSLEDNÝ NÁVRH



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
S PŘÍLOHOU - SROVNÁVACÍM TEXTEM
VÝROKU S VYZNAČENÍM ZMĚN



Změna č. 1 Územního plánu Nenkovice byla spolufinancována Jihomoravským krajem

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: navratil@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 795

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NENKOVICE	VÝSLEDNÝ NÁVRH	
Evidenční číslo:	219 – 001 – 845		
Pořizovatel:	Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Mgr. Martin NOVOTNÝ		
Projektanti:	urbanismus, architektura	Ing. arch. Emil NAVRÁTIL	
	dopravní řešení		
	vodní hospodářství	Ing. Pavel VESELÝ	
	energetika, spoje		
	ekologie, životní prostředí	Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	ochrana ZPF, PUPFL		
	GIS, grafické práce	Helena BRYCHTOVÁ	
	spolupráce	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Ing. arch. Ivana GOLEŠOVÁ Ing. arch. Ivana MACHEK Ing. arch. Eva ŠIMARA Ing. arch. Pavel DUCHÁČEK Mgr. Lucie BURYŠKOVÁ	
Datum:	září 2020		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP vydal :	Zastupitelstvo obce Nenkovice
Datum nabytí účinnosti :	
Požizovatel :	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 1/38, 697 01 Kyjov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Ing. Bedřich Kubík
Funkce :	vedoucí odboru Životního prostředí a územního plánování MěÚ Kyjov
Podpis :	
Razítko :	

SEZNAM PŘÍLOH

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

O.1	Koordinační výkres (2x výřez)	1 : 5 000
O.3	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
O.6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1x výřez)	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	8
B) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODST. 4	9
B)1 SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	9
B)1.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	9
B)1.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHMORAVSKÉHO KRAJE	11
B)1.3 VYHODNOCENÍ KOORDINACE SE SOUSEDNÍMI OBCEMI Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	18
B)2 SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY	18
B)3 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	19
B)3.1 PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	20
B)3.2 HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ	20
B)3.3 SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL	20
B)3.4 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT	20
B)3.5 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT	20
B)3.6 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT	20
B)3.7 OCHRANÁ PÁSMA	20
B)4 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	22
B)5 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	22
B)5.1 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY OBRANY STÁTU	22
B)5.2 ZÁJMY CIVILNÍ OCHRANY	22
B)5.3 OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	22
B)5.4 PODOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ	22
B)5.5 OCHRANA ZDRAVÍ	23
B)5.6 STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE	23
C) ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODST. 5	23
C)1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	23
C)2 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 (SEA)	23
C)3 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	23
C)4 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	23
C)4.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	23
C)4.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE	23
C)5 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	24
D) ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 Sb.	24
D)1 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	24
D)2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, VYHODNOCENÍ SOULADU	25

D)2.1	SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA	25
D)2.2	S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	25
D)2.3	S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	25
D)2.4	S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	25
D)2.5	S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	25
D)3	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	25
D)4	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	25
D)5	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	25
D)5.1	VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	25
D)5.2	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	30
E)	<u>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ</u>	32
F)	<u>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	33
G)	<u>SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN</u>	66
1	<u>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u>	66
2	<u>KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</u>	66
3	<u>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</u>	68
3.1	URBANISTICKÁ KONCEPCE	68
3.2	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV	69
3.2.1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	69
3.2.2	PLOCHY PŘESTAVBY	71
3.3	<u>PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV</u>	71
3.4	<u>VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</u>	72
4	<u>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ</u>	72
4.1	KONCEPCE DOPRAVY	72
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	72
4.2.1	KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	72
4.2.2	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	73
4.2.2.1	Zásobování vodou	73

4.2.2.2	Odkanalizování a čištění odpadních vod	73
4.2.2.3	Vodní toky a nádrže	73
4.2.3	ENERGETIKA	74
4.2.3.1	Zásobování elektrickou energií	74
4.2.3.2	Zásobování plynem	74
4.2.3.3	Zásobování teplem	74
4.2.4	TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE	74
4.2.4.1	Pošta a telekomunikace	74
4.2.4.2	Radiokomunikace	75
4.3	KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	75
4.4	KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	75
5	<u>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ</u>	75
5.1	VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	75
5.1.1	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)	77
5.1.2	PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)	78
5.1.3	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)	78
5.1.4	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ RÁMEC, KRAJINNÁ ZELEŇ (K)	78
5.1.5	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM)	78
5.2	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	78
5.3	PROSTUPNOST KRAJINY	79
5.4	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	79
5.5	OCHRANA PŘED POVODŇMI	79
5.6	REKREACE	80
5.7	DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	80
6	<u>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ PODMÍNEK, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)</u>	80
6.1	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	80
6.1.1	PLOCHY BYDLENÍ - B	81
6.1.2	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O	81
6.1.3	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU – A	82
6.1.4	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – U	82
6.1.5	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO	82
6.1.6	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SV	83
6.1.7	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V	83
6.1.8	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D	84
6.1.9	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T	85
6.1.10	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – N	85
6.1.11	PLOCHY PŘÍRODNÍ – E	86
6.1.12	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P	86
6.1.13	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ RÁMEC, KRAJINNÁ ZELEŇ - K	87
6.1.14	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SM	87
6.2	NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	88

<u>7</u>	<u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</u>	<u>88</u>
<u>8</u>	<u>VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA</u>	<u>89</u>
<u>9</u>	<u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</u>	<u>89</u>
<u>10</u>	<u>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</u>	<u>89</u>
<u>11</u>	<u>STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ</u>	<u>89</u>
<u>12</u>	<u>DEFINICE POJMŮ A POUŽITÉ ZKRATKY</u>	<u>89</u>

A) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NENKOVICE DLE UST. § 47 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Návrh zadání Změny č.1 Územního plánu Nenkovice, který vyplýval ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Nenkovice za uplynulé období 2010 – 2017, byl projednán ve lhůtě od 8. 6. 2016 do 9. 7. 2018 s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a s veřejností, poté byl upraven a schválen v zastupitelstvu obce dne 20. 9. 2018.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Nenkovice Zastupitelstvo obce Nenkovice schválilo dne 20. 9. 2018 Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování a určeným zastupitelem téhož dne Zastupitelstvo obce Nenkovice schválilo p. Petra Zálešáka, starostu obce.

Dále Zastupitelstvo obce Nenkovice téhož dne v souladu s ust. § 43 odst.3 stavebního zákona rozhodlo, že Změna č. 1 Územního plánu Nenkovice bude obsahovat prvky regulačního plánu.

Variantní řešení návrhu Změny č.1 Územního plánu Nenkovice požadováno nebylo. Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území rovněž nebylo požadováno.

NÁVRH ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁSEDLOVICE DLE UST. § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zpracovatelem Změny č. 1 Územního plánu Nenkovice Zastupitelstvo obce Nenkovice dne 20. 12. 2018 vybralo Urbanistické středisko Brno spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Nenkovice byl ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona projednán na společném jednání dne 5. 9. 2019 na Městském úřadě v Kyjově. Současně byl návrh ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona projednán s veřejností v době od 22. 7. 2019 do 6. 9. 2019.

Návrh byl doručován veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Nenkovice a města Kyjova. Návrh byl k nahlédnutí na obci, u pořizovatele a na webových stránkách města Kyjov. Dotčené orgány mohly v 30-ti denní lhůtě ode dne společného jednání uplatnit stanoviska a stejně tak sousední obce své připomínky a do 30-ti dní ode dne doručení návrhu Změny č.1 Územního plánu Nenkovice mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE UST. § 50 ODST. 7 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Po projednání požádal pořizovatel ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona v platném znění Krajský úřad Jihomoravského kraje o posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nenkovice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu KrÚ bylo uplatněno dne 10. 2. 2020 pod č.j. JMK 27136/2020.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a na základě toho zajistil upravení návrhu změny územního plánu.

ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NENKOVICE DLE UST. § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Upravený a posouzený návrh Změny č. 1 Územního plánu Nenkovice byl společně s oznámením o konání veřejného projednání doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Nenkovice a města Kyjova (vyvěšena dne 12. 5. 2020 a svěřena dne 30. 6. 2020).

K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě Obec Nenkovice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce dopisem ze dne 11. 5. 2020. Návrh byl k nahlédnutí na obci, u pořizovatele a na webových stránkách města Kyjov - www.mestokyjov.cz.

Veřejné projednání upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Nenkovice se konalo dne 22. 6. 2020 na Obecním úřadě v Nenkovicích. Námitky mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínku. Námitky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Námitka musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a musí být vymezeno území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám a připomínkám se nepřihlíželo, dotčené osoby byly na tuto skutečnost upozorněny. Dotčené orgány

a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňovaly stanoviska k částem řešení, které byly změněny od společného jednání.

Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání upraveného a posouzeného návrhu změny ÚP a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách. Tyto návrhy doručil dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek v 30-ti denní lhůtě. Poté pořizovatel zajistil upravení návrhu ÚP.

VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NENKOVICE DLE UST. § 54 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pořizovatel předložil zastupitelstvu obce návrh na vydání Změny č.1 Územního plánu Nenkovice, včetně jeho odůvodnění. Zastupitelstvo obce ověřilo, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. Vydání Změny č.1 ÚP je v kompetenci Zastupitelstva obce Nenkovice.

V rámci společného jednání ani veřejného projednání nebyl řešen žádný rozpor.

B) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODS. 4

B)1 SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B)1.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále též „PÚR ČR“) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj a schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009). Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015.

Obec Nenkovice leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Řešené území leží mimo vymezené specifické oblasti.

Řešeným územím neprochází vymezené koridory a plochy železniční a silniční dopravy, není dotčeno záměry vodní a letecké dopravy republikového významu.

Do řešeného území zasahuje LAPV – plochy morfologicky, geologicky, a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod. Poloha plochy v řešeném území je zpřesněna dle ZÚR (záměr označen RLAPV07).

Řešeným územím prochází koridor **P9** pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť. Poloha koridoru v řešeném území je zpřesněna dle ZÚR (záměr označen TEP04).

Změnou č. 1 jsou prověřeny, respektovány a zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje pro řešení územního rozvoje Nenkovic:

(14) Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Řešení změny č. 1 ÚP zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice a to i při ochraně značných hodnot (např. jako turistické atraktivity). Jejich ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Cílená ochrana míst zvláštního zájmu není řešena. Řešení změny č. 1 ÚP chápe krajinu jako živý, v čase proměnný celek, vyžadující citlivý tvůrčí přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovského území je dbáno na zachování a rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny v míře přiměřené záměrům (vymezené koridory).

(15) Řešení změny č. 1 ÚP předchází při změnách a vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, nebyly analyzovány, neboť v řešeném území nejsou a ani nejsou vytvářeny podmínky segregace; proto nejsou zvažovány existující a potenciální důsledky a ÚP je navrženo řešení, vhodné pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovení způsobu využití území změna č. 1 ÚP dala přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území byly komplexním návrhem ploch pro bydlení zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Vhodná řešení záměrů územního rozvoje byla hledána ve spolupráci se samosprávou obce i s jeho uživateli v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při zpracování změny č. 1 ÚP Nenkovice je vycházeno z principu integrovaného rozvoje území obce ve všech jeho složkách a s ohledem na soudržnost regionu a jeho obcí.

(17) Řešení změny č. 1 ÚP v území vytváří podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí včetně návrhu ploch smíšených, umožňujících přiměřené využití pro podnikání a rozvoj služeb.

(18) Řešení změny č. 1 ÚP podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Komplexním návrhem koncepce rozvoje území, návrhem ploch smíšených vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšení jejich konkurenceschopnosti.

(19) Řešení změny č. 1 ÚP intenzifikací využití zastavěného území zajišťuje ochranu nezastavěného území (zemědělské a lesní půdy), zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace a podporuje hospodárné využití zastavěného území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrženy; kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nebyla stanovena. Při řešení změny č. 1 ÚP byly respektovány veřejné zájmy.

(20a) Zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, při umísťování dopravní a technické infrastruktury bude podrobněji řešeno v dalších stupních projektové dokumentace. Změna č. 1 ÚP nevytváří překážku migrační propustnosti krajiny.

V rámci změny č. 1 ÚP Nenkovice nedochází k nežádoucímu srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Netýká se Nenkovice.

(22) Řešení změny č. 1 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Respektováno je propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek řešení změny č. 1 ÚP vytváří předpoklady pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Zachování prostupnosti krajiny a minimalizace rozsahu fragmentace krajiny při umísťování dopravní a technické infrastruktury bude podrobně řešena v dalších stupních projektové dokumentace.

Tranzitní silniční doprava je stabilizována.

(24) Řešení změny č. 1 ÚP vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Nová výstavba je navržena tak aby nevyvolala nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Řešení změny č. 1 ÚP vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. S ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy.

(24a) V řešeném území nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

(25) Řešení změny č. 1 ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.), jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především v rámci koncepce uspořádání krajiny.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Netýká se Nenkovice. Potenciální míra ohrožení zastavěných ploch záplavovými škodami je nízká.

(27) Řešení změny č. 1 ÚP vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v řešeném území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti přirozeného centra v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území budou v maximální míře využívána regionální seskupení (klastry) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Řešení změny č. 1 ÚP stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě dopravy, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi.

(28) Řešení změny č. 1 ÚP zohledňuje nároky dalšího vývoje řešeného území v souladu s požadavky jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochrana kvalitních obecních prostorů a veřejné infrastruktury je řešen ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Není předmětem řešení změny č. 1 ÚP Nenkovice.

(30) Úroveň technické infrastruktury je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Řešení změny č. 1 ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. V řešeném území je realizovaná plynofikace.

(32) Netýká se Nenkovic, v řešeném území se nevyskytují znevýhodněné městské části.

PÚR vymezuje koridor **P9** pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, a v článku (167) plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV). (Kraje vymezí v ZÚR jako územní rezervy (pokud Politika územního rozvoje ČR nestanoví jinak) plochy pro vodní nádrže uvedené v *Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území* a stanoví základní zásady využití těchto území - **RLAPV07** lokalita Terezín.)

B)1.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, (dále také ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 na jeho 29. zasedání usnesením č. 2891/16/Z29 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

KAPITOLA – A

Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Řešení Změny č. 1 ÚP Nenkovice respektuje priority územního plánování, stanovené ZÚR JMK pro zajištění udržitelného rozvoje území:

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ

(1) *Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.*

VYHODNOCENÍ

Změna č. 1 územního plánu vytváří územní podmínky pro rozvoj aktivit, které kromě základní funkce bydlení v obci, zahrnují rozvoj aktivit, které přispívají k prosperitě regionu.

(2) *Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho perifériemi, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.*

VYHODNOCENÍ

Navrženým řešením využití ploch je podpořen vznik škály aktivit, včetně dalších možných navazujících podnikatelských činností. Tím je sledován cíl snižování územních disparit mezi územím s převážně zemědělskou ekonomickou základnou a ekonomicky výkonnějším územím.

- (3) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:*
- vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje*
 - vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce*
 - vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje*

VYHODNOCENÍ

Změna č. 1 územního plánu zohledňuje funkci obce, jako mikroregionálního centra a klade důraz na to, aby územní podmínky rozvoje umožnily rozvoj smíšených funkcí, které přispějí k atraktivitám území. Dostupnost města je zajištěna stávající infrastrukturou.

- změna č. 1 vytváří komplexním návrhem rozvoje sídla i krajiny (předmětem řešení je venkovské osídlení) územní podmínky pro posílení vazeb mezi městem a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje*
 - změna č. 1 vytváří územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce*
 - netýká se Nenkovic*
- (4) *Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace, v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.*

VYHODNOCENÍ

Změna č. 1 územního plánu zohledňuje zjištěné strukturální vazby, ochranu přírody, hospodářský rozvoj a podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.

- (5) *Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).*

VYHODNOCENÍ

Změna č. 1 územního plánu přispívá k podpoře integrovaného rozvoje obce na základě komplexního posouzení řešeného území.

- (6) *V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.*

VYHODNOCENÍ

Změna č. 1 územního plánu zohledňuje specifika charakteristiky a historické kontinuity v území ve vazbě na území s převahou přírodních hodnot při zohlednění koncentrace socioekonomických aktivit. Při řešení nebylo třeba v zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat převahu některé ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

- (7) *Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.*

VYHODNOCENÍ

Obec se nachází mimo multimodální koridory, na nadřazenou dopravní infrastrukturu je přiměřeně napojena stávajícími silničními trasami.

- (8) *Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:*
- vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy*
 - vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě*
 - vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace*
 - vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních módů v uzlech systému*

VYHODNOCENÍ

Individuální doprava využívá stávajících komunikací, které bezkonfliktně doplňují nadmístní dopravní skelet.

Území obce je součástí fungujícího Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (tarifní zóna 662).

ÚP respektuje stávající síť infrastruktury pro cyklistickou dopravu.

Změna č. 1 vytváří v řešeném území územní podmínky pro oprovoz integrovaného dopravního systému ve vazbě na a obslužná centra v systému osídlení kraje.

- (9) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

VYHODNOCENÍ

Změna č. 1 územního plánu prověřila obslužnost území stávající technickou infrastrukturou.

- (10) *Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.*

VYHODNOCENÍ

Změna č. 1 územního plánu respektuje přístupnost a prostupnost krajin.

- (11) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

VYHODNOCENÍ

Změna č. 1 územního plánu nemá vliv na obslužnost veřejným občanským vybavením.

- (12) *Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.*

VYHODNOCENÍ

Změna č. 1 územního plánu vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které odpovídajícím způsobem zohledňují zachování a zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

- (13) *Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví*

VYHODNOCENÍ

Změna č. 1 územního plánu nevymezuje takové záměry, které by významně přispívaly ke zhoršování stavu v území a mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

- (14) *Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.*

VYHODNOCENÍ

Změna č. 1 územního plánu nemá dopad na prvky kulturních a přírodních hodnot, respektuje je a odráží místní charakteristické znaky kulturně historického nebo i přírodního prostředí obce.

- (15) *Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.*

VYHODNOCENÍ

Změna č. 1 územního plánu v maximální míře respektuje prostor kulturní zemědělské krajiny, která je využívána jako orná půda, sady nebo v menší míře i louky. V rámci podmínek využití území v krajině jsou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminovány rizika potenciálních ohrožení, např. erozí.

- (16) *Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:*
- a) *vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny*
 - b) *vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;*
 - c) *vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;*
 - d) *vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.*

VYHODNOCENÍ

Změna č. 1 územního plánu podporuje stabilizaci, vytváří podmínky pro rozvoj drobných hospodářských činností a činností přispívajících k sociální soudržnosti. K zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí přispívá změna č. 1 územního plánu vymezením ploch smíšených obytných a zpřesněním podmínek jejich využití.

- (17) *Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:*
- a) *vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,*

- b) *vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.*

VYHODNOCENÍ

Změna č. 1 územního plánu je řešena mimo specifické oblasti kraje.

- (18) *Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.*

VYHODNOCENÍ

Změna č. 1 územního plánu vymezuje zpřesněnou plochu územní rezervy **RLAPV07 lokalita Terežín**, morfologicky, geologicky a hydrogeologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV), vymezené v politice územního rozvoje (článek 167). Do řešeného území zasahuje okrajově.

Pro zajištění preventivní ochrany území před přírodními katastrofami a potenciálními riziky danými působením přírodních sil vymezuje územní plán přípustné, podmíněně přípustné nebo nepřípustné podmínky v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

- (19) *Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.*

VYHODNOCENÍ

Využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie změna č. 1 územního plánu zohledňuje přípustnosti veřejné infrastruktury tohoto druhu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

- (20) *Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.*

VYHODNOCENÍ

Území řešené změnou č. 1 územního plánu se nachází mimo CHOPAV. Do řešeného území zasahuje územní rezerva **RLAPV07 lokalita Terežín**. Ochrana povrchových a podzemních vod je zabezpečena sítěmi technické infrastruktury a příslušnými ochrannými pásmy. Posílení funkce zadržování vody v krajině zajišťuje mimo jiné vymezení územního systému ekologické stability.

- (21) *Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.*

VYHODNOCENÍ

Změna č. 1 územního plánu respektováním legislativy ČR vytváří územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku, viz kap. B)5 odůvodnění.

KAPITOLA – B

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje

Dle upřesnění v ZÚR JMK se obec Nenkovice nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové plochy, vymezené v Politice územního rozvoje.

KAPITOLA – C

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu.

Správní území Nenkovice není zařazeno do specifické oblasti nadmístního významu.

KAPITOLA – D

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno.

ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury **TEP04 (P9)** dle PÚR ČR) pro zdvojení VTL plynovodu vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru TEP04 Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod takto:

Šířka koridoru: 320 m, koridor zasahuje do řešeného území pouze okrajově v jižní části řešeného území.

Řešení navržené změnou č. 1 ÚP vytváří územní podmínky pro vedení koridorů vedení VTL plynovodů. Zpřesňuje a vymezuje koridor v součinnosti se správci sítí s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území. Zajišťuje územní koordinaci a ochranu koridoru vedení VTL plynovodů v ÚPD dotčených obcí.

V řešeném území není vymezena krajská síť cyklistických koridorů.

Řešeným územím není veden územní systém ekologické stability nadregionálního nebo regionálního významu.

ZÚR JMK vymezují na řešeném území plochu územní rezervy dle politiky územního rozvoje, plochu morfologicky, geologicky a hydrogeologicky vhodnou pro akumulaci povrchových vod (LAPV), označenou **RLAPV07** lokalita Terezín. Do řešeného území zasahuje okrajově v západní části.

Kapitola - E

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Změna č. 1 ÚP Nenkovice svým řešením vytváří územní podmínky k zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území obce, prosazuje šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

KAPITOLA - F

Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Zásady územního rozvoje JMK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území JMK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajiny jako části území Jihomoravského kraje, jejichž charakter je výsledkem činností a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů.

10. krajinný typ Ždánicko-kloboucký

Zahrnuje celé řešené území. Cílovou charakteristikou je pohledově otevřená zemědělská krajina s výrazně zvládnutým reliéfem, v krajinné struktuře převažují středně velké bloky orné půdy a vinice, místně s výskytem ovocných sadů, s nepravidelně rozptýlenými ekologicky a krajinnářsky významnými lesními celky, s pestrou strukturou využití území v členitějších partiích území a s lokálně terasovanými příkrými svahy využívanými vinice a zemědělství.

Požadavky na uspořádání a využití území stanovené Zásadami územního rozvoje JMK jsou změnou č. 1 ÚP naplněny komplexním návrhem využití řešeného území včetně systému ÚSES s návrhem na členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Změna č. 1 ÚP Nenkovice svým řešením vytváří územní podmínky k podpoře zachování a rozvoje lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou, k podpoře rozvoje pestré struktury využití území, k podpoře protierozních opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině a zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Změna č. 1 ÚP Nenkovice svým řešením vytváří územní podmínky k podpoře zachování rázovitosti vinařské oblasti.

Změna č. 1 ÚP Nenkovice svým řešením vytváří územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.

Změna č. 1 ÚP Nenkovice svým řešením vytváří územní podmínky k pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb.

Kapitola – G

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit.

Na správním území obce Nenkovice vymezují ZÚR JMK veřejně prospěšnou stavbu:

TEP04 plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod (**P9** dle PÚR ČR)

Na správním území Nenkovice nevymezují ZÚR JMK žádná veřejně prospěšná opatření (dále VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPO podle zákona č. 183/2006 Sb., odejmout nebo omezit.

ZÚR JMK nevymezují na řešeném území plochy a koridory pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

ZÚR JMK nevymezují na řešeném území plochy pro asanační území nadmístního významu.

KAPITOLA – H

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto obcí:

Koridor **TEP04** Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod je koordinován s ÚP Šardice. S ÚP Karlín je třeba koridor koordinovat v novém ÚP pořízením schváleno 14. 9. 2015 usnesením č. 7/8/2015.

Územní rezerva území pro akumulaci povrchových vod **RLAPV07** lokalita Terezín je koordinována s ÚP Násedlovice.

CYKLISTICKÉ TRASY

Řešeným územím není veden koridor cyklistických tras a stezek nadmístního významu.

KAPITOLA – I

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

Řešeného území se netýká vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

KAPITOLA – J

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

Řešeného území se netýká vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány.

KAPITOLA – K

Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene J.

ZÚR JMK nevymezují v řešeném území plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.

KAPITOLA – L

Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Řešeného území se netýká stanovení pořadí změn v území.

Změna č. 1 ÚP je v souladu se ZUR JMK ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2.

B)1.3 VYHODNOCENÍ KOORDINACE SE SOUSEDNÍMI OBCEMI Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č. 1 ÚP Nenkovice vyvolává potřebu koordinace s ÚPD sousedících obcí v problematice záměrů ZÚR.

B)2 SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

ÚAP JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, AKTUALIZOVANÉ V ČERVNU 2017

- urbanistická závada; suburbanizace v území Metropolitní rozvojové oblasti Brno

Obecný problém sídelních aglomerací, v řešeném území není ovlivnitelný nástroji ÚP.

4. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP KYJOV - 2016

Relativně horší dopravní polohou (z hlediska SO ORP) se vyznačuje relativně malá část obcí na jihozápadě Kyjovska (obce Stavěšice, Nenkovice, Šardice a Hovorany)

Nízký koeficient ekologické stability: 0,12

Obec má kanalizaci, vodovod a plynovod, nemá ČOV. Rizikem je znečištění vod z domovních ČOV a septiků.

Podíl obyvatel v produktivním věku (15 – 64 let) činí 64,3 %.

Sociální soudržnost - podíl seniorů (19,5 %) převyšuje podíl dětí a mládeže do 14 let (16,1 %) - nepříznivá tendence stárnutí obyvatelstva.

Obec má MŠ, ZŠ 1-9.

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V RÁMCI ÚPD

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu

VYHODNOCENÍ

Část ploch navržených v ÚP byla zastavěna, změna č. 1 navrhuje další plochy pro bydlení s vazbou na obecní veřejnou infrastrukturu

- upřednostňovat v místních částech smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště

VYHODNOCENÍ

Územní plán navrhuje převážnou část ploch pro bydlení jako plochy smíšené obytné.

- nadmístní záměry technické infrastruktury koordinovat s územním rozvojem obce

VYHODNOCENÍ

Nadmístní záměry technické infrastruktury zasahují do jižní části řešeného území pouze okrajově, koordinace s územním rozvojem obce bez problémů

- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- Ploch se smíšeným využitím v zastavěném území převažují.

- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

VYHODNOCENÍ

Respektovány.

- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině

VYHODNOCENÍ

ÚP navrhl plochy pro vodní plochy, z toho 10-N v rozsahu 3,51 ha je realizována.

- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou

VYHODNOCENÍ

Přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou jsou zachovány.

- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni

VYHODNOCENÍ

V řešeném území je navržen ucelený systém.

- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury

VYHODNOCENÍ

Navržen je systém průchodnosti krajiny a obsluhy území v souladu s KPÚ.

- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami

VYHODNOCENÍ

Je třeba řešit podrobnější dokumentací.

- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod

VYHODNOCENÍ

Na úrovni ÚP je řešena, ÚP Nenkovice navrhuje odvádění odpadních vod do navrhované ČOV Želetice – vymezen koridor TK1.

- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany
- řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem

VYHODNOCENÍ

Zčásti splněno v souladu s KPÚ, jsou navrženy plochy k zatravnění. Je třeba prohloubit podrobnější dokumentací.

B)3 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP návrhem ploch pro bydlení, technickou infrastrukturu, pro koridor plynovodu přepravní soustavy TEP04 a územní rezervu území pro akumulaci povrchových vod RLAPV07 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Zachovává vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Změna č. 1 ÚP nemá dopad na hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a respektuje urbanistickou koncepci s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Změna č. 1 ÚP stanovuje podmínky pro provedení změn v území, pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Změna č. 1 ÚP stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Základním požadavkem ochrany nezastavěného území je ochrana přírodních hodnot řešeného území na všech úrovních a minimalizace dopadu na zemědělský půdní fond, což je vzhledem k záměrům změny č. 1 respektováno.

Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území.

B)3.1 PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k rozsahu změn, jejich určení pro bydlení a požadavkům na dopravní koridor nedojde při uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZUR JMK k dopadu na příznivé životní prostředí.

B)3.2 HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Podmínky pro hospodářský rozvoj vytváří změna č. 1 ÚP vymezením ploch smíšených obytných.

B)3.3 SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

Řešení změny č. 1 ÚP nemá zásadní dopad na soudržnost společenství obyvatel.

B)3.4 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Řešení změny č. 1 ÚP nemá dopad na ochranu přírodních hodnot.

B)3.5 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Celé řešené území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění. Má-li dojít na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů při výstavbě protierozních a protipovodňových opatření, komunikací apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Stavebník je povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

V obci se nachází kulturní památka zvonice naproti OÚ, st. parcela č. 33/2, rejstříkové číslo 105783 na návsi.

Dle zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech jsou v řešeném území evidovány tyto válečné hroby a pietní místa:

- pomník obětem 1. světové války, na hřbitově, č. záznamu: CZE6210-13868
- pomník padlým rudoarmějcům, na jihozápadním okraji Nenkovic, č. záznamu CZE 6210-13869
- pomník Jana Šurýna, parc. č. 2947/1, č. záznamu CZE6210-13870
- Pomník Jana Poláčka za obcí u místní komunikace, č. záznamu CZE6210-37210

B)3.6 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Řešení změny č. 1 ÚP nemá dopad na ochranu kulturních hodnot.

B)3.7 OCHRANÁ PÁSMA

OCHRANÁ PÁSMA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území). Silničním ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu

OCHRANÁ PÁSMA VODOVODŮ

Podle zákona č. 274/2001Sb, v platném znění, jsou stanovena ochranná pásma vodovodů takto:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH TOKŮ

v souladu s Vodním zákonem mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to

- u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

OCHRANNÁ PÁSMA KANALIZACÍ

Podle zákona č. 274/2001 Sb, v platném znění, jsou stanovena ochranná pásma kanalizace takto:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

OCHRANNÁ PÁSMA VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE

OCHRANNÁ PÁSMA			
Druh zařízení	ochranné pásmo [m] pro vedení realizované:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
bez izolace	10	7	7
s izolací základní	-	-	2
závěsná kabelová	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	-	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb.

*** podle zákona 458/2000 Sb.

OCHRANNÁ PÁSMA PLYNOVODŮ

Druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
SKAO (stanice katodové ochrany)	100
technologické objekty	4

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA PLYNOVODŮ

Druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovody nad 40 barů nad DN 500	200
VTL plynovody do 40 barů do DN 250	20
VTL plynovody do 40 barů do DN 100	15
VTL regulační stanice	10

OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

- 1,5 m na obě strany od půdorysu
- ochranné pásmo radioreléového paprsku

OCHRANNÉ PÁSMO LESA

- plochy do vzdálenosti 50 m od okraje lesa - zákon č. 289/1995 Sb., v platném znění

B)4 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Řešení změny č. 1 ÚP vychází z platného územního plánu a potřeb obce a jejich obyvatel.

B)5 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

B)5.1 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY OBRANY STÁTU

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze povolit a umístit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

B)5.2 ZÁJMY CIVILNÍ OCHRANY

Zůstává bez změny.

B)5.3 OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Zůstává bez změny.

B)5.4 PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ

Zůstává bez změny.

B)5.5 OCHRANA ZDRAVÍ

Ochrana zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, která je v ÚP Nenkovice respektována. V rámci ÚP jsou dále navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

Vymezené plochy nejsou ve střetu s chráněnými prostory dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví s plochami se stávající, případně potencionální hlukovou zátěží. Zdrojem hluku je především doprava. Na stávající silnici III/41924 nebylo provedeno v roce 2016 sčítání dopravy, jedná se o úsek lokálního významu v kategorii S6,5 s nízkou dopravní zátěží.

B)5.6 STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

Zůstává bez změny.

C) ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODS. 5

C)1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") vyhodnotil na základě žádosti Městského úřadu Kyjov jako pořizovatele ÚP podané dne 6. 6. 2018 možnosti vlivu koncepce „Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nenkovice" na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000.

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů** změny č. 1 Územního plánu Nenkovice **na životní prostředí**.

C)2 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 (SEA)

Podle § 50, odst. 5 nebylo postupováno – nebylo požadováno posouzení vlivu změny na životní prostředí.

C)3 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Podle § 50, odst. 5 nebylo postupováno – nebylo požadováno posouzení vlivu změny na životní prostředí.

C)4 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

C)4.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Zůstává bez změny.

C)4.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Zůstává bez změny.

Předmětem změny č. 1 ÚP je soubor dílčích změn menšího rozsahu bez dopadu na koncepci. Jedná se o rozvoj ploch pro bydlení, řešení ploch pro parkování a rozšíření stávající plochy pro technickou infrastrukturu T na jihu zastavěného území.

Občanské vybavení není změnou č. 1 rozvíjeno.

DOPRAVA

Dle „Návrhové kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje do roku 2030“ se u silnice III/41924 jedná o úsek lokálního významu v kategorii S6,5.

C)5 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území je, vzhledem k historickému charakteru zástavby využito účelně, nevyskytují se zásadní nedostatky v urbanistické struktuře.

Změna č. **P1/1** řeší změnu funkčního využití (přestavbu) a intenzifikaci využití nevyužívaných ploch v areálu školy pro plochy smíšené obytné v lokalitě Vinohrádky. Rozhodnutím Zastupitelstva obce je lokalita rozdělena na dvě části (etapy). Identifikovány jsou jako **54a-SO a 54b-SO**.

Změna č. **Z1/2** řeší umístění zástavby na úpatí svahu v severní části obce v lokalitě Nenkůvky, naproti zastavitelné plochy 46-SO. Identifikována je jako **55-SO**.

Změna č. **Z1/2a** řeší koridoru veřejného prostranství k obsluze lokality 55-SO v severní části obce v lokalitě Nenkůvky. Identifikována je jako **59-U**.

Změna č. **Z1/3a a Z1/3b** řeší využití ploch přiléhajících k silnici III/41924 v severní části obce v lokalitě Zelníčky při výjezdu na Želetice (mimo ochranné pásmo). Sestává ze dvou lokalit, identifikovány jsou jako **56-SO a 57-SO**.

Změna č. **Z1/4** řeší zrušení plochy DU – účelová komunikace nad zastavitelnou plochou 46-SO. Přístup k pozemkům je zajištěn jiným způsobem, plocha zahrnuta do stávajícího stavu ploch smíšených obytných SO.

Změna č. **P1/5** řeší změnu funkčního využití (přestavbu) plochy navržené pro vodní plochu 11-N rybník v severní části obce na plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavení – DV (za účelem vybudování parkoviště). Identifikována je jako **58-DV**.

Změna č. **Z1/6** řeší rozšíření plochy technické infrastruktury T na jihozápadě zastavěného území. Identifikována je jako **60-T**.

Změna č. **Z1/7** řeší aktualizaci zastavěného území (včetně aktualizace mapového podkladu).

Změna č. **Z1/8** řeší úpravu vymezení předkupního práva dle platné legislativy.

Změna č. **Z1/9** prověřuje, případně upravuje podmínky využití u ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. **Z1/10** řeší prověření ploch, kde bude účelné vymezení prvků regulačního plánu.

Změna č. **Z1/11** řeší vymezení zpřesněného koridoru **TEP04** pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod v jižní části řešeného území. Identifikována je jako **TK2**.

Změna č. **Z1/12** řeší vymezení zpřesněné plochy územní rezervy **RLAPV07** lokalita Terezín v západní části řešeného území. Identifikována je jako **ÚR-1-NH**.

D) ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 Sb.

D)1 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmětem změny č. 1 ÚP jsou dílčí změny jejichž rozsah a lokalizace nevyvolá potřebu koordinace využívání území se sousedícími obcemi z hlediska širších územních vztahů.

Změny vyplývající ze ZÚR JMK jsou koordinovány s ÚPD sousedících obcí.

D)2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, VYHODNOCENÍ SOULADU

D)2.1 SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Nenkovice neobsahoval varianty řešení.

D)2.2 S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Dle tohoto odstavce nebylo postupováno.

D)2.3 S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Dle tohoto odstavce nebylo postupováno.

D)2.4 S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Dle tohoto odstavce nebylo postupováno.

D)2.5 S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Dle tohoto odstavce nebylo postupováno.

D)3 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Nejsou vymezeny.

D)4 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. Z1/10 se do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u ploch smíšených obytných venkovských doplňují regulační prvky týkající se tvaru střechy rodinných domů (viz kap. 6.1.5 Plochy smíšené obytné – SO).

D)5 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

D)5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. a vyhlášky č. 271/2019 Sb. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

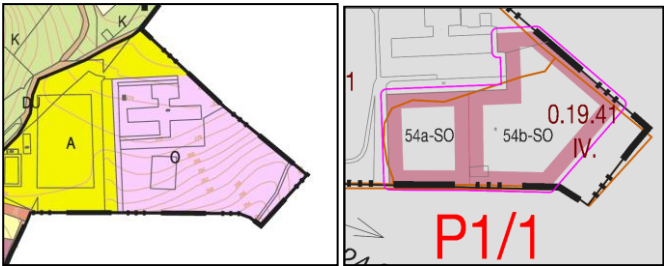
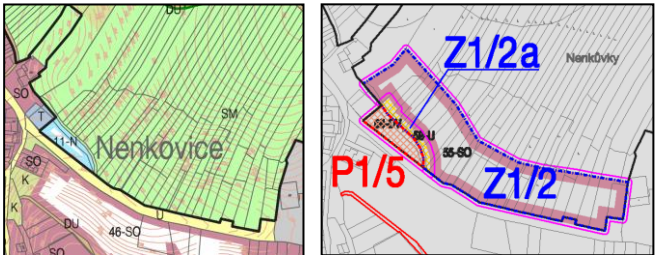
Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita katastrální mapa za jednotlivé katastry. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Kyjov.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

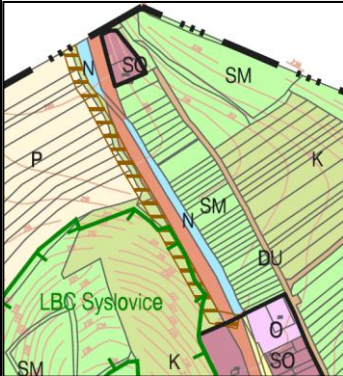
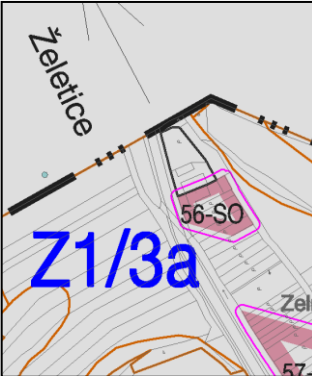
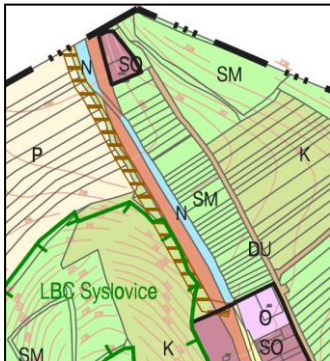
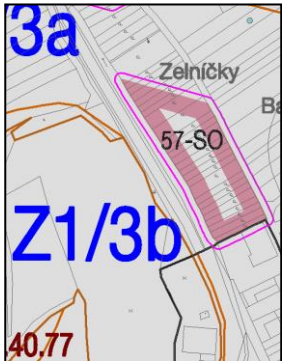
Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (I. a II. třída) jsou v území zastoupeny ve velkém rozsahu, a to i v návaznosti na zastavěné území.

TAB. 1. STRUČNÝ PŘEHLED DÍLČÍCH ZMĚN S DOPADEM DO ZPF – STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA DOPADU DO ZPF		
ozn.	popis dílčích změn	dopad dílčí změny do ZPF
P1/1	řeší změnu funkčního využití (přestavbu) a intenzifikaci využití nevyužívaných ploch v areálu školy pro plochy smíšené obytné v lokalitě Vínohrádky	ANO vymezeny nové zastavitelné plochy 54a-SO a 54b-SO
Z1/2	řeší umístění zástavby na úpatí svahu v severní části obce v lokalitě Nenkůvky, naproti zastavitelné plochy 46-SO	ANO vymezena nová zastavitelná plocha 55-SO
Z1/2a	řeší koridoru veřejného prostranství k obsluze lokality 55-SO v severní části obce v lokalitě Nenkůvky	ANO vymezena nová zastavitelná plocha 59-U
Z1/3a	řeší využití ploch přiléhajících k silnici III/41924 v severní části obce v lokalitě Zelníčky při výjezdu na Želetice (mimo ochranné pásmo)	ANO vymezena nová zastavitelná plocha 56-SO
Z1/3b	řeší využití ploch přiléhajících k silnici III/41924 v severní části obce v lokalitě Zelníčky při výjezdu na Želetice (mimo ochranné pásmo)	ANO vymezena nová zastavitelná plocha 57-SO
Z1/4	řeší zrušení plochy DU – účelová komunikace nad zastavitelnou plochou 46-SO. Přístup k pozemkům je zajištěn jiným způsobem, plocha zahrnuta do stávajícího stavu ploch smíšených obytných SO	NE zrušení zastavitelné plochy
P1/5	řeší změnu funkčního využití (přestavbu) plochy navržené pro vodní plochu 11-N rybník v severní části obce na plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavení – DV (za účelem vybudování parkoviště)	ANO vymezena nová zastavitelná plocha 58-DV
Z1/6	řeší rozšíření plochy technické infrastruktury T na jihozápadě zastavěného území	ANO vymezena nová zastavitelná plocha 60-T
Z1/7	řeší aktualizaci zastavěného území	NE nemá dopad do ZPF
Z1/8	řeší úpravu vymezení předkupního práva dle platné legislativy	NE nemá dopad do ZPF
Z1/9	případně upravuje podmínky využití u ploch s rozdílným způsobem využití	NE nemá dopad do ZP
Z1/10	řeší prověření ploch, kde bude účelné vymezení prvků regulačního plánu	NE nemá dopad do ZPF
Z1/11	řeší vymezení zpřesněného koridoru TEP04 pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod v jižní části řešeného území dle ZUR JMK (TK 2)	NE nemá dopad do ZPF
Z1/12	řeší vymezení zpřesněné plochy územní rezervy RLAPV07 lokalita Terežín dle ZUR JMK v západní části řešeného území. Vymezena územní rezerva VÚR-1-NH	NE nemá dopad do ZPF

TAB. 2. ODŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZPF

lokality	navrhovaný způsob využití	výměra celkem	dopad do ZPF I. a II. třídy	odůvodnění, prokázání veřejného zájmu
P1/1 lok. č. 54a-SO 54b-SO	SO – plochy smíšené obytné	0,3966 0,7699	0 0	obr.: platný ÚP obr.: návrh Zm1  <p>Jedná se o vymezení bývalé školní zahrady, která již není ke svému účelu využívána jako plochy pro bydlení 54a-SO a 54b-SO (plochy smíšené obytné). Důvodem vymezení je potřeba zajistit dostupné plochy pro bydlení po tom, co již bylo zastavěno (zkonzumováno) cca 30% všech ploch smíšených obytných vymezených v platném územním plánu. Jedná se o obecní pozemek v zastavěném území, bezprostředně navazující jak na technickou, tak na dopravní infrastrukturu. Dotčena je zemědělská půda IV. třídy ochrany. Využitím zemědělské půdy v zastavěném území je naplněna podmínka zákona dle §4 odst.1 písmene a, b, c.</p>
Z1/2 55-SO	SO – plochy smíšené obytné	1,4940	0	obr.: platný ÚP obr.: návrh Zm1 
Z1/2a 59-U	U – plochy veřejných prostranství	0,0815	0	Změnou je v souladu s požadavkem Zadání Změny č.1 vymezena plocha smíšená obytná, včetně plochy veřejného prostranství pro její obsluhu. Důvodem vymezení je požadavek obce na zajištění kapacitních ploch pro rozvoj bydlení po vyčerpání části odsouhlasených ploch pro bydlení ve východní části obce. Důvodem vymezení je potřeba zajistit dostupné plochy pro bydlení po tom, co již bylo zastavěno (zkonzumováno) cca 30% všech ploch smíšených obytných vymezených v platném územním plánu. Důvodem zařazení plochy do zastavitelných ploch je zvýšit atraktivitu území pro výstavbu ve spojitosti s navazující odsouhlasenou, dosud nevyužitou plochou 46-SO. Vymezením uceleného území, které by bylo obslužitelné z jedné páteřní komunikace by zvýšilo možnost financování technické a dopravní infrastruktury, a tak i dostupnost území pro jednotlivé stavebníky. Dotčena je zemědělská půda IV. třídy ochrany čímž je naplněna podmínka zákona dle §4 odst.1 písmene b.

TAB. 2. ODŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZPF

lokality	navrhovaný způsob využití	výměra celkem	dopad do ZPF I. a II. třídy	odůvodnění, prokázání veřejného zájmu	
Z1/3a 56-SO	SO – plochy smíšené obytné	0,0632	0	obr.: platný ÚP	obr.: návrh Zm. 1
					
				<p>Změnou je v souladu s požadavkem Zadání Změny č.1 vymezena plocha smíšená obytná. Důvodem vymezení je potřeba zajistit dostupné plochy pro bydlení po tom, co již bylo zastavěno (zkonsumováno) cca 30% všech ploch smíšených obytných vymezených v platném územním plánu. Jedná se o plochu navrženou v návaznosti na zastavěné území v severozápadní části katastru. Dotčena je zemědělská půda IV. třídy ochrany čímž je naplněna podmínka zákona dle §4 odst.1 písmene b.</p>	
Z1/3b 57-SO	SO – plochy smíšené obytné	0,3372	0	obr.: platný ÚP	obr.: návrh Zm. 1
					
				<p>Změnou je v souladu s požadavkem Zadání Změny č.1 vymezena plocha smíšená obytná. Důvodem vymezení je potřeba zajistit dostupné plochy pro bydlení po tom, co již bylo zastavěno (zkonsumováno) cca 30% všech ploch smíšených obytných vymezených v platném územním plánu. Dotčena je zemědělská půda IV. třídy ochrany čímž je naplněna podmínka zákona dle §4 odst.1 písmene b.</p>	
P1/5 58-DV	DV – dopravní vybavení	0,1034	0	<p>Jedná se o záměr na vybudování parkovacích kapacit v severní části obce v místě původního záměru na realizaci drobné vodní ploch 11-NV. Důvodem ne nedostatečná možnost odstavit vozidla (mimo omezené parkování na vlastních pozemcích). Dotčena je zemědělská půda IV. třídy ochrany čímž je naplněna podmínka zákona dle §4 odst.1 písmene b.</p>	
Z1/6 60-T	T-technická infrastruktura	0,0628	0	<p>Navržena je přečerpávací stanice kanalizace pro odvedení odpadních vod na ČOV Želetice. Součástí plochy technické infrastruktury je i záměr na rozšíření sběrného dvora tříděného odpadu. Plocha byla navržena s ohledem na technické možnosti odkanalizování (gravitační odkanalizování obce) a na okraji pozemku jsou již v současnosti umístěny odpadní nádoby (kontejnery na vyváření) pro sběr tříděného odpadu. Jedná se</p>	

				o špatně obhospodařovatelný pozemek mezi cestami, částečně zarostlý náletovou vegetací, bez hospodářského významu pro zemědělskou výrobu. Variantní umístění plochy není vzhledem k technickým podmínkám odkanalizování možné a spojení plochy se sběrným dvorem minimalizuje plošné i finanční nároky, pokud by byly plochy řešeny samostatně. Dotčena je zemědělská půda IV. třídy ochrany.
--	--	--	--	---

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Plochy areálů jsou respektovány, změna č. 1 zachovává stávající využití.

USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy.

OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č.1 nenavrhuje opatření nebo plochy, které by negativně ovlivnilo změnu ekologické stability území.

SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Navrhovaná změna č. 2 nesnižuje přístup do krajiny nebo jiným způsobem neomezuje prostupnost území.

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území jsou realizovány plochy odvodnění zemědělské půdy. Změnou č. 1 jsou tyto plochy dotčeny – viz vyčíslení v tabulce na konci kapitoly.

DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY A ENKLÁV ZPF V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Změna č. 1 neřeší využití ploch nezemědělské půdy.

VYUŽITÍ PLOCH ZÍSKANÝCH ODSTRANĚNÍM BUDOV A PROLUK

Změna č. 1 neřeší využití ploch proluk.

DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF, KTERÝM BY MĚLA BÝT S OHLEDEM NA § 2 ZÁKONA Č. 114/1992 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ CO NEJMÉNĚ NARUŠENA KRAJINA A JEJÍ FUNKCE

Změnou č. 1 není měněna organizace a uspořádání zemědělské půdy, není narušena krajina nebo její funkce.

OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ A STÁVAJÍCÍCH MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ

Řešením změny č. 1 územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. V případě navýšení zastavitelných ploch je nutno řešit zejména odvod dešťových vod (preferenčně zasakování), a to dle platných předpisů.

KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DLE BPEJ A TŘÍD OCHRANY

Je uvedena v příložené tabulkové části – na konci kapitoly. Zařazení BPEJ do tříd ochrany odpovídá vyhl. 48/2011 Sb. v platném znění.

ETAPIZACE VÝSTAVBY

Navržena je etapizace lokality změny P1/1 na dvě etapy:

I. etapa plocha přestavby 54a-SO

II. etapa plocha přestavby 54b-SO, podmíněná dobudováním sítí a vozovky

ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ V POROVNÁNÍ S JINÝMI MOŽNÝMI VARIANTAMI

Řešení změny č. 1 nebyl vymezeno variantně. Navrhované dílčí změny vycházejí ze schváleného zadání pro řešení změny č. 1.

VYUŽITÍ PLOCH, KTERÉ BYLY PRO POTŘEBY ROZVOJE SÍDLA ORGÁNEM OCHRANY ZPF JIŽ ODSOUHLASENY V DOSAVADNÍ SCHVÁLENÉ DOKUMENTACI, ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ

Dle vyhodnocení zastavěnosti lokalit provedeném ve zprávě o uplatňování je zastavěna lokalita 1-SO (75%) a lokalita 3-SO (100%). Toto vyhodnocení zohledňuje stav katastru nemovitostí a tedy zkolaudované stavby. Nezohledňuje stavby v rozestavěnosti. Dosud nebyly využity lokality 2-SO a 46-SO.

TAB. 3. VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ODSOUHLASENÝCH PLOCH			
ozn. plochy	lokalita	výměra[ha]	míra zastavěnosti v [ha]
1-SO	Nenkovice Padělky I	1,69	*) 75% (skutečnost 89%)
2-SO	Nenkovice Padělky II	2,67	0%
3-SO	Nenkovice u hřbitova	0,12	100%
46-SO	Nenkovice sever obce	1,71	0%
Plochy smíšené obytné celkem:		6,19	*) zastavěno 1,39 ha (1,51 ha) dosud nezastavěno 4,80 ha
5-U	Nenkovice Padělky - veřejné prostranství pro obsluhu zástavby smíšené obytné Padělky plocha pro obsluhu lokalit i.č. 1 a 2	0,08	0,03
Plochy pro veřejná prostranství celkem:		0,08	zastavěno 0,03

*) Vyhodnocení zastavěnosti dle katastru nemovitosti neodráží aktuální stav stavební aktivity a dostupnosti zbývajících parcel v rámci odsouhlasených ploch. S využitím aktuálního leteckého snímku z lokality 1-SO lze zjistit, že jsou před dokončením nebo ve vysoké fázi rozestavěnosti další 3 pozemky a z dostupných parcel zbývají k plnému využití plochy 1-SO pouze dva pozemky. Aktuální míra zastavění dosahovala k datu pořízení leteckého snímku 94% lokality. Viz následující srovnání.



Při zohlednění aktuální rozestavěnosti a v případě vyhodnocení posledních dvou dosud nevyužitých parcel lokality 1-SO jako proluk v zastavěném území dosahuje zastavěnost ploch pro smíšené plochy obytné 1,81 ha, což činí cca **30% využití ploch odsouhlasených v platném územním plánu.**

D)5.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 1 není navržen zábor PUPFL. Do pásma 50 m od okraje lesa nemá dopad žádná zastavitelná plocha vymezená zm. č. 1.

TAB. 5. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

dílní změna	číslo lokality	katastr	způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělsko u půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení 3 odst. 1 písm. g)	vazba na platný ÚP
					I.	II.	III.	IV.	V.						
P1/1	54a_SO	Nenkovice	SO – plochy smíšené obytné	0,3966	0	0	0	0,3966	0	0	ne	ne	ne	ne	v platném územním plánu je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha občanského vybavení O.
P1/1	54b-SO	Nenkovice	SO – plochy smíšené obytné	0,7699	0	0	0	0,7699	0	0	ne	ne	ne	ne	v platném územním plánu je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha občanského vybavení O.
Z1/2	55-SO	Nenkovice	SO – plochy smíšené obytné	1,4940	0	0	0	1,4940	0	0	ne	ne	ne	ne	nově vymezená zastavitelná plocha na ZPF
Z1/3a	56-SO	Nenkovice	SO – plochy smíšené obytné	0,0632	0	0	0	0,0632	0	0	ne	ne	ne	ne	nově vymezená zastavitelná plocha na ZPF
Z1/3b	57-SO	Nenkovice	SO – plochy smíšené obytné	0,3372	0	0	0	0,3372	0	0	ne	ne	ne	ne	nově vymezená zastavitelná plocha na ZPF
SO – plochy smíšené obytné - CELKEM				3,0609	0	0	0	3,0609	0	0					
Z1/2a	59-U	Nenkovice	U – plochy veřejných prostranství	0,0815	0	0	0	0,0815	0	0	ne	ne	ne	ne	nově vymezená zastavitelná plocha na ZPF
P1/5	58-DV	Nenkovice	DV – dopravní vybavení	0,1034	0	0	0	0,1034	0	0					v platném ÚP navržena plocha pro rybník 11-NV
Z1/6	60-T	Nenkovice	T-technická infrastruktura	0,0628	0	0	0	0,0628	0	0	ne	ne	ne	ne	nově vymezená zastavitelná plocha na ZPF
CELKEM za změnu č.1				3,3086	0	0	0	3,3086	0	0					

E) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Návrh rozhodnutí o námitkách podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona

Námitka č. 1

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., Purkyňova 2/2933, 695 11 Hodonín, č.j. 2/T/20/1486 ze dne 22.6.2020

Nenkovice -Veřejné projednání Návrhu změny č.1 územního plánu-stanovisko:

K veřejnému projednání návrhu změny č.1 máme tyto připomínky:

Požadujeme respektovat stanovisko ke společnému jednání zn. 2/T/19/2877 ze dne 9.08.2019, a to zejména v těchto bodech:

1. Zejména je nutno respektovat přívodní vodovodní řady, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí (skupinový vodovod).
2. Protierozní prvky situovat mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.
3. Do výkresové části požadujeme dokreslit přívodní vodovodní řad LT 300, který se nachází v místě územní rezervy pro akumulaci povrchových vod Z1/12. V případě návrhu akumulace povrchových vod nad tímto přivaděčem by se tento stal neprovozuschopným, proto by byla nutná jeho přeložka jako vyvolaná stavba.
4. Pro trasu vodovodu je nutno ponechat územní rezervu nebo koridor pro sítě - vyznačit v územním plánu.
5. Návrh trasy vodovodu není z ÚP zřejmý, vodovod i hranice zájmového území je zakreslena modře a vše splývá.
6. Vodovodní řad přednostně navrhnuv v zeleni, případně chodníku, mimo vozovky a parkovací plochy - doplnit do textové části
7. U výše uložených lokalit prověřit tlakové poměry veřejného vodovodu. V případě nedostatečného tlaku navrhnout ATS - doplnit!
8. Dále požadujeme respektovat plánovanou kanalizaci na odvedení odpadních vod z obce Nenkovice na ČOV Želetice, trasu doplnit v místě navrhované lokality Z1/3a Z1/3b.

Rozhodnutí o námitkách:

Ad1. Respektování přívodních vodovodních řad, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí (skupinový vodovod), stejně jako respektování stávajícího veřejného vodovodu a kanalizace a to včetně jejich ochranných pásem vyplývá ze zákona. Tato skutečnost je uvedena v kap. B) 3.7 textové části ÚP (v grafické části ÚP lze zakreslit pouze jevy zobrazitelné v daném měřítku, proto se OP nezakresluje). Námitce se vyhovuje.

Ad2. Případné umístění protierozních prvků bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Námitce se nevyhovuje.

Ad3. Přívodní vodovodní řad LT 300, který se nachází v místě územní rezervy pro akumulaci povrchových vod Z1/12 je doplněn. Námitce se vyhovuje. Dle § 36 stavebního zákona zásady územního rozvoje vymezily plochu a stanovily její využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit (územní rezervu RLAPVR07). Změnit územní rezervu na plochu nebo koridor umožňující stanovené využití lze jen na základě aktualizace zásad územního rozvoje s čímž by byl spojen požadavek na řešení střetu.

Ad4. Technická infrastruktura (tzn. i veřejný vodovod) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, tzn., že realizace by byla možná. Námitce se nevyhovuje.

Ad5. Grafické znázornění trasy vodovodu a hranice zájmového území je ověřeno a nově graficky upraveno. Námitce se vyhovuje.

Ad6. Vodovodní řad bude přednostně navržen v zeleni, případně chodníku, mimo vozovky a parkovací plochy. Tato skutečnost je citována v textové části. Námitce se vyhovuje.

Ad7. Automatická tlaková stanice (ATS), jako stavba či zařízení provozně související se stavbou technické infrastruktury (§2 odst. 1 písm. k, pol.2 stavebního zákona) je stejně jako technická infrastruktura přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, tzn. že realizace by byla možná. Případné umístění ATS bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Námitce se nevyhovuje.

Ad8. Kanalizace jako technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, tzn., že realizace by byla možná. Případné umístění kanalizace bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Námitce se nevyhovuje.

F) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ A KRAJSKÉHO ÚŘADU JIHMORAVSKÉHO KRAJE DLE § 50 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA				
ozn.	č. jednací, datum	subjekt	obsah stanoviska	opatření
1	JMK 143688/2019 4.10.2019	Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno	<p>„Návrh změny č. 1 územního plánu Nenkovice“ - koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ) obdržel dne 18.07.2019 oznámení o společném jednání o „Návru změny č. 1 územního plánu (ÚP) Nenkovice“ ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 05.09.2019 v zasedací místnosti MěÚ Kyjov, Masarykovo nám. 1.</p> <p>OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona toto koordinované stanovisko:</p> <p>A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)</p> <p>„Návrh změny č. 1 územního plánu Nenkovice“ navrhuje plochy, jejichž tabelární vyhodnocení je nedílnou přílohou tohoto stanoviska. Návrhem změny č. 1 není navržen zábor PUPFL.</p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů k „Návru změny č. 1 územního plánu Nenkovice“ uplatňuje následující stanoviska:</p> <p><u>1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):</u></p> <p>Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby - Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování.</p> <p><u>2. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):</u></p> <p>Orgán ochrany ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmu ochrany zemědělského půdního fondu a jakožto dotčený správní orgán dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF</p> <p>souhlasné stanovisko</p> <p>k předloženému „Návru změny č. 1 územního plánu Nenkovice“.</p> <p>Své stanovisko orgán ochrany ZPF zdůvodňuje následovně:</p> <p>U předložených návrhových ploch byla textovou částí odůvodnění prokázána řádným způsobem nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, navrhované plochy lze proto akceptovat.</p> <p><u>3. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK):</u></p> <p>OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle písmene n) a x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návru změny č. 1 územního plánu Nenkovice“ v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu v rámci projednání „Návru Zprávy o uplatňování územního plánu Nenkovice“ na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu v tomto ohledu další připomínky.</p> <p>Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.</p> <p><u>4. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <p>OŽP jako dotčený orgán příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k předloženému „Návru změny č. 1 územního plánu Nenkovice“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace nemá k předloženému návrhu připomínky.</p> <p>Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.</p> <p>OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v dalších fázích projednávání předmětné územní plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od společného jednání v textové části zřetelně vyznačeny; v tabelárních přehledech záborů ZPF a PUPFL se doporučuje vyznačit změny formou rozšíření původní tabulky o sloupec označený v záhlaví „Úpravy po společném jednání“.</p> <p>stanovisko odboru dopravy Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) následující stanovisko k návrhu změny ÚP a</p> <p>souhlasí</p> <p>z hlediska řešení silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:</p>	

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ A KRAJSKÉHO ÚŘADU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE DLE § 50 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ozn.	č. jednací, datum	subjekt	obsah stanoviska	opatření
			<p>1) Vymezení zastavěného území bude v rámci aktualizace zastavěného území upraveno z hlediska řešení silnice III/41924 v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.</p> <p>2) Dopravní napojení návrhové plochy změny 54-SO (plocha přestavby P1/1) na silnici III/41924 bude podmíněno jediným novým dopravním připojením plochy na silnici III. třídy.</p> <p>Odůvodnění KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.</p> <p>1) Dle ustanovení § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona se do zastavěného území zahrnují také pozemky vně intravilánu, a to pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na pozemky zastavěného území. V souladu s tímto ustanovením stavebního zákona musí být součástí zastavěného území také příslušná část (úsek) silnice III/41924 podél zastavěného území v severní části správního území obce podél stávající lokality RD ve stabilizované ploše SO. Ke způsobu vymezení zastavěného území a aktualizaci zastavěného území v rámci změny ÚP vydalo MMR ČR Metodický pokyn, dle kterého lze zastavěné území správně vymežit/upravit (je umístěn na webových stránkách Ústavu územního rozvoje www.uur.cz .</p> <p>2) Dopravní napojení návrhové plochy změny 54-SO (plocha přestavby P1/1) na veřejnou dopravní infrastrukturu musí být navrženými specifickými podmínkami využití plochy z hlediska obsluhy území zpřesněno „...ze stávajících ploch dopravní infrastruktury jediným novým dopravním připojením na silnici III. třídy“. Silnice III/41924 je v předmětném úseku vedena ve volné krajině mimo zastavěné území v méně přehledném úseku s četnými směrovými oblouky malých poloměrů a složitým vedením trasy silnice. Přímé připojení jednotlivých nemovitostí (vjezdy) v návrhové ploše 54-SO na silnici III/41924 je v tomto úseku silnice z hlediska bezpečnosti provozu na silnici nevhodné a musí být řešeno s přihlédnutím k tomuto stavu jediným „centrálním“ připojením plochy změny 54-SO situovaným nejlépe v přímém úseku silnice pro zajištění požadovaných rozhledů na silnici III. třídy v souladu s příslušnými ČSN 736101 a ČSN 736102. Například lze využít pro dopravní řešení změny 54-SO stávající obslužnou komunikaci základní školy Nenkovice, kterou je možné společně s novou obslužnou komunikací pro rozvojovou plochu bydlení (54-SO) vytvořit místní zaokružování obslužných pozemních komunikací určených k dopravní službě stabilizovaných i rozvojových ploch v zemi.</p> <p>KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem změny územního plánu, ovšem pouze při respektování požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p> <p>C) stanovisko odboru kultury a památkové péče Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.</p> <p>Příloha: Návrh změny č.1 ÚP Nenkovice – vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu</p>	<p>hranice zastavěného území byla aktualizována, podmínka jediného vjezdu ???</p>

Příloha: Návrh změny č.1 ÚP Nenkovice - vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

TAB. 3. TABULKA VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

důvod číslo části	číslo části	číslo části	číslo části	číslo části	číslo části	Zábor ZPF podle druhů území					Celkový zábor ZPF ha	zábor plochy ha	zábor plochy ha	zábor plochy ha	zábor plochy ha	zábor plochy ha	zábor plochy ha	
						TP	TP	TP	TP	TP								TP
P1/1	54-SO	Nenkovice	SO - plocha změněná plocha	0,074	0	0,074	0	0,000	0	0,000	0	0,074	0	0,000	0	0,000	0	0,074
Z1/2	55-SO	Nenkovice	SO - plocha změněná plocha	0,040	0	0,040	0	0,000	0	0,000	0	0,040	0	0,000	0	0,000	0	0,040
Z1/3a	55-SO	Nenkovice	SO - plocha změněná plocha	0,002	0	0,002	0	0,000	0	0,000	0	0,002	0	0,000	0	0,000	0	0,002
Z1/3b	55-SO	Nenkovice	SO - plocha změněná plocha	0,072	0	0,072	0	0,000	0	0,000	0	0,072	0	0,000	0	0,000	0	0,072
SO - plocha změněná plocha - CELKEM				0,290	0,000	0,290	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,290	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,290
Z1/3a	55-SO	Nenkovice	U - plocha změněná plocha	0,005	0	0,005	0	0,000	0	0,000	0	0,005	0	0,000	0	0,000	0	0,005
P1/5	53-SO	Nenkovice	D1 - plocha změněná plocha	0,004	0	0,004	0	0,000	0	0,000	0	0,004	0	0,000	0	0,000	0	0,004
Z1/6	65-T	Nenkovice	Plocha přestavby	0,003	0,003	0,003	0,003	0,000	0,000	0,000	0,000	0,003	0,003	0,000	0,000	0,000	0,000	0,003
CELKEM změna č.1				0,198	0,003	0,201	0,003	0,000	0,000	0,000	0,000	0,201	0,003	0,000	0,000	0,000	0,000	0,201

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ A KRAJSKÉHO ÚŘADU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE DLE § 50 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA				
ozn.	č. jednací, datum	subjekt	obsah stanoviska	opatření
	JMK27136/2020 10. 2. 2020	Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno		Bez připomínek
3	1855-677/2019- 1150 29.7.2019	Ministerstvo obraný ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno	<p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh změny č.1 Územního plánu Nenkovice - společné jednání K čj. OŽPÚP 47485/19/301</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze povolit a umístit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku:</p> <p>„Celé správní území obce je situováno v Ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p> <p>Kontaktní osoba: Ing. Darina Dostálová, tel. 973 445 760, fax. 973 445 060</p>	respektováno, v úplném znění po změně č. 1 doplněn do koordinačního výkresu požadovaný text
4	MPO 58003/ 2019 18.7.2019	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha	<p>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nenkovice pro společné jednání ZÁVAZNÁ ČÁST</p> <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nenkovice toto</p>	Bez připomínek.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ A KRAJSKÉHO ÚŘADU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE DLE § 50 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA				
ozn.	č. jednací, datum	subjekt	obsah stanoviska	opatření
			<p>stanovisko: S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Nenkovice souhlasíme bez připomínek.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ Do jihozápadního okraje řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území (CHLÚ) (ropa a zemní plyn) č. 24650000 Násedlovice, které je Změnou č. 1 územního plánu respektováno v tom, že sem nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy. Pouze na jižním okraji katastru prochází CHLÚ ze Zásad územního rozvoje převzatý koridor VTL plynovodu (ZI/11) a při západní hranici katastru je na okraji CHLÚ vymezena plocha územní rezervy pro protipovodňové opatření-akumulaci povrchových vod (ZI/12), převzatá z Politiky územního rozvoje ČR. Celé řešené území se nachází v průzkumném území pro ropu a hořlavý zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masivu, které ovšem není limitem využití území.</p>	
5	MV-67867-6/OSM-2018 5.9.2019	Ministerstvo vnitra , Odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4	<p>Vyjádření k návrhu změny č. 1 Územního plánu Nenkovice k č.j.: OZPUP 47485/19/301 ze dne 18. 7. 2019</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sdělují, že se v lokalitě Územního plánu Nenkovice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p>	Bez připomínek.
7	01617/JM/19 31.7.2019	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR , Regionální pracoviště Jižní Morava, Kotlářská 51, 602 00 Brno	<p>Vyjádření k návrhu Změny č. 1 ÚP Nenkovice Na základě Vašeho dopisu č.j. OZPÚP47485/19/301 ze dne 18. 7. 2019 Vám sdělujeme následující. V katastrálním území Nenkovice jsou vymezena zvláště chráněná území dle §14 zákona č. 114/1992 Sb. - PP Sovince a část NPP Na Adamcích. Nově navržená zastavitelná plocha Z1/2 zasahuje do ochranného pásma PP Sovince. Tuto skutečnost je nutné konzultovat s Krajským úřadem Jihomoravského kraje. Posouzením výskytu dalších zvláště chráněných druhů mimo ZCHÚ bylo zjištěno, že na vhodných biotopech v okolí obce Nenkovice (vodní nádrž na p.č. 5013 v k.ú. Nenkovice) se vyskytuje ropucha obecná (Bufo bufo). Dále na p.č. 5117, 5127, 5115 v k.ú. Nenkovice se nachází hlaváček jamí (Adonis vernalis), čilimník zelenavý (Chamaecytisus virescens), vstavač vojenský (Orchis militaris), bílojetel německý (Dorycnium germanicum), vlnice chlupatá (Oxytropis pilosa), lněnka Inolistá (Thesium linophyllum). Na území se nachází lesostepní lokalita Syslovce s významnými druhy: kozinec víčencový (Astragalus onobrychis), čilimník řezenský (Chamaecytisus ratisbonensis), pelyněk pontický (Artemisia pontica). Vodní toky a vodní plochy (Na Bařinách), taktéž jejich přílehlá vegetace jsou lokalitami výskytu zvláště chráněných druhů obojživelníků, solitérní, liniová a plošná zeleň slouží jako úkryt a odseďávka zvláště chráněných druhů ptáků dle Přílohy III - Seznam zvláště chráněných druhů živočichů Vyhlášky č. 395/1992 Sb.. K návrhu změny č.1 ÚP nemáme již další připomínky. Na základě telefonické konzultace a z následně elektronické komunikace pořizovatele s Odborem ŽP, oddělením ochrany přírody a krajiny KÚ JmK ze dne 6.11.2019 vyplývá: „ k „Vyjádření k návrhu Změny č.1 ÚP Nenkovice“ sdělujeme následující: Nově vymezená zastavitelná plocha Z1/2 nezasahuje do ochranného pásma přírodní památky Sovince, v k.ú. Nenkovice. Avšak co se týče hranic zastavěných ploch, bylo by vhodné z nich vyjmout p.č. KN 5116, nebo alespoň její část tak, aby do ochranného pásma nezasahovala (vzhledem ke skutečnosti, že zástavba končí při hranici p. č. KN 7038).</p>	při zpracování ÚP byly vymezeny hranice zastavěného území v souladu s § 58 SZ; podkladem byla hranice intravilánu, do nějž parc. č. 5116 náleží.
8	HSBM-4-70/2019 10.9.2019	Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje , Územní odbor Hodonín, Tř. bří. Čapků 3, 695 03 Hodonín	<p>Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva Vyřizuje: por. Ing. Soňa Macková, č.t. 950 621 126, e-mail: sona.mackova@firebrno.cz Kontroloval: mjr. Ing. Jarmila Brázdová, č.t. 950 621 118, e-mail: jarmila.brazdova@firebrno.cz</p> <p>Stupeň ÚPD: Společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Nenkovice Název obce: Nenkovice Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování Zpracovatel: Urbanistické středisko Brno, spol.s r.o.</p> <p>Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením č. j. OZPÚP 47485/19/301 ze dne 18.07.2019. K předmětné dokumentaci vydává HZS JmK souhlasné stanovisko. <u>Odůvodnění:</u> V souvislosti s navrhovanou změnou č. 1 ÚP Nenkovice a vzhledem k rozsahu a charakteru předpokládaných nových ploch HZS JmK nepožaduje změnu v řešení opatření ochrany obyvatelstva oproti stávajícímu ÚP.</p>	Bez připomínek.
9	KHSJM 44200/2019/ HO/HOK	Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně , ÚP Hodonín, Plučárna 1a, 695 01 Hodonín	<p>Návrh změny č. 1 územního plánu Nenkovice</p> <ul style="list-style-type: none"> pořizovatel Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 30, pracoviště Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov, IČO 00285030 stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně k návrhu změny č.1 územního plánu Nenkovice <p>Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává toto stanovisko: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s návrhem změny č. 1 územního plánu Nenkovice souhlasí. Současně však KHS JmK s odkazem na smysl ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., dle něhož je</p>	

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ A KRAJSKÉHO ÚŘADU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE DLE § 50 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA				
ozn.	č. jednací, datum	subjekt	obsah stanoviska	opatření
			<p>KHS JmK dotčeným správním úřadem při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle tohoto zákona a zvláštních právních předpisů včetně 7 uplatňovat stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska ochrany veřejného zdraví včetně hodnocení a řízení zdravotních rizik, a § 18 odst. 3 /stavebního zákona, dle něhož orgány územního plánování mj. konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,</p> <p>doporučuje úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu dle níže uvedeného.</p> <p>V části 6.1.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V platného územního plánu vzhledem k dosavadní praxi s užíváním staveb pro bydlení osob zajišťujících dohled, majitele, obsluhu apod. situovaných na plochách výroby a skladování s odkazem na vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), přehodnotit podmíněně přípustné využití pro umístění tohoto typu staveb, neboť § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb., na rozdíl od § 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb., pozemky pro bydlení na těchto plochách nepřipouští.</p> <p>V kapitole 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT (závěrečná část textu k ochraně zdravých životních podmínek) textové části platného územního plánu vzhledem k novelizaci zákona č. 258/2000 Sb. provedené zákonem č. 267/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (s účinností od 01.12.2015, dále také „novelizace zákona č. 258/2000 Sb.“), aktualizovat resp. doplnit obecně platné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití směřující k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., a to v návaznosti na ustanovení § 30 odst. 1 a 2 a § 77 odst. 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), a to tak, že stávající text</p> <ul style="list-style-type: none"> • není přípustné umístění nových zdrojů hluku • (poznámka KHS JmK - i tepelné čerpadlo u rodinného domu je zdrojem hluku) bude nahrazen textem • využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací do území zatíženého zdroji hluku je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, • využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že <ul style="list-style-type: none"> ○ celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci, ○ nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, ○ při umístění nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů, • umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že <ul style="list-style-type: none"> ○ v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, ○ hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují, ○ v případě zřízení nebo rozšíření hřbitova bude za účelem ověření vhodnosti pohřbívání do hrobu proveden hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení tleci doby v řádu veřejného pohřebiště. <p style="text-align: center;">ODŮVODNĚNÍ</p> <p>KHS JmK bylo dne 18.07.2019 Městským úřadem Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 30, pracoviště Masarykovo náměstí 1, 697 01 Kyjov, IČO 00285030, jako pořizovatelem změny č. 1 územního plánu Nenkovice (dále také „ÚP“), v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 a 2 stavebního zákona doručeno oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1 ze dne 18.07.2019. Návrh změny č. 1 ÚP Nenkovice zpracovala společnost Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. v červnu 2019. K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Nenkovice za uplynulé období 2010 - 2017 se KHS JmK vyjádřila dne 11.06.2018 pod číslem jednací KHSJM 31243/2018/HO/HOK s tím, že k návrhu zprávy o uplatňování</p>	<p>respektováno, podmínka bydlení vypuštěna</p> <p>text upraven, nahrazen</p>

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ A KRAJSKÉHO ÚŘADU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE DLE § 50 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA				
ozn.	č. jednací, datum	subjekt	obsah stanoviska	opatření
			<p>územního plánu Nenkovice za uplynulé období 2010 - 2017 a k vyplývajícímu závěru, dle něhož bude pořizována změna č. 1 územního plánu, nemá námitek.</p> <p>Současně však KHS JmK k pokynům pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny č. 1 s odkazem na ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 18 odst. 3 stavebního zákona, a to vzhledem k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a v návaznosti na ustanovení § 30 a § 77 odst. 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. a s odkazem na ustanovení § 19 odst. 1 písm. c), e), i) a m) stavebního zákona stanovila požadavky vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb. a prováděcích právních předpisů.</p> <p>Předmět změny č. 1</p> <p>P1/1 (54-SO)</p> <ul style="list-style-type: none"> změna funkčního využití (přestavbu) a intenzifikace využití nevyužívaných ploch v areálu školy pro plochy smíšené obytné v lokalitě Vinohrádky <p>Z1/2 (55-SO)</p> <ul style="list-style-type: none"> umístění zástavby na úpatí svahu v severní části obce v lokalitě Nenkůvky, naproti zastavitelné plochy 46-SO <p>Z1/2a (59-U)</p> <ul style="list-style-type: none"> vymezení koridoru veřejného prostranství k obsluze lokality 55-SO v severní části obce v lokalitě Nenkůvky <p>Z1/3a (56-SO) a Z1/3b (57-SO)</p> <ul style="list-style-type: none"> využití ploch přiléhajících k silnici 111/41924 v severní části obce v lokalitě Zelničky při výjezdu na Želetice (mimo ochranné pásmo) <p>Z1/4</p> <ul style="list-style-type: none"> zrušení plochy DU - účelová komunikace nad zastavitelnou plochou 46-SO; přístup k pozemkům zajištěn jiným způsobem, plocha zahrnuta do stávajícího stavu ploch smíšených obytných SO <p>P1/5 (58-DV)</p> <ul style="list-style-type: none"> změna funkčního využití (přestavbu) plochy navržené pro vodní plochu 11-N rybník v severní části obce na plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavení - DV (za účelem vybudování parkoviště) <p>Z1/6 (60-T)</p> <ul style="list-style-type: none"> rozšíření plochy technické infrastruktury T na jihozápadě zastavěného území <p>Z1/7</p> <ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území <p>Z1/8</p> <ul style="list-style-type: none"> úprava vymezení předkupního práva dle platné legislativy <p>Z1/9</p> <ul style="list-style-type: none"> prověřuje, případně upravuje podmínky využití u ploch s rozdílným způsobem využití <p>Z1/10</p> <ul style="list-style-type: none"> prověření ploch, kde bude účelné vymezení prvků regulačního plánu <p>Z1/11</p> <ul style="list-style-type: none"> vymezení zpřesněného koridoru TEP04 (TK 2) pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia - VTL plynovod v jižní části řešeného území <p>Z1/12 (ÚR-1-NH)</p> <ul style="list-style-type: none"> vymezení zpřesněné plochy územní rezervy RLAPV07 lokalita Terezín v západní části řešeného území <p>Předmětný návrh změny byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Při posuzování KHS JmK postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 a § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se KHS JmK předně zabývala otázkou, zda a jakým způsobem byly při zpracování návrhu změny ÚP, a to s přihlédnutím k dosavadním zkušenostem při uplatňování platného ÚP, naplněny a zohledněny požadavky uvedené ve vyjádření KHS JmK ze dne 11.06.2018, číslo jednací KHSJM 31243/2018/HO/HOK. Přitom KHS JmK dospěla k závěru, že požadavky nebyly jednoznačně zohledněny (viz dále).</p> <p>Primárně se KHS JmK zabývala otázkou identifikace potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP v podobě deklarované v projednávaném návrhu změny predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.</p> <p>Dále bylo posouzení návrhu změny ze strany KHS JmK zaměřeno na zjištění, zda lze podmínky a požadavky stanovené v návrhu změny ÚP, a to ve spojení s platným ÚP, ve vztahu k ochraně veřejného zdraví považovat za opatření směřující k řízení potenciálních zdravotních rizik souvisejících s využíváním konkrétních ploch a koridorů vymezených v návrhu změny č. 1 ÚP ve smyslu § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.</p> <p>Nenaplnění požadavků uvedených ve vyjádření KHS JmK ze dne 11.06.2018, číslo jednací KHSJM 31243/2018/HO/HOK, KHS JmK vzhledem k charakteru dílčích změn akceptuje s tím, že při posuzování návrhu uvážila, že návrhem změny je do ÚP vložena kapitola 11 DEFINICE POJMŮ A POUŽITÉ ZKRATKY, v níž jsou definovány negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví, tj. negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.). Rovněž pak KHS JmK akceptuje odůvodnění provedené v kapitole B) 5.5 OCHRANA ZDRAVÍ, v níž zpracovatelé odkazují k současné legislativě, která je v ÚP Nenkovice respektována s tím, že</p>	<p>rozhodnutím ZO byla lokalita rozdělena na 54a-SO a 54b-SO</p>

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ A KRAJSKÉHO ÚŘADU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE DLE § 50 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA				
ozn.	č. jednací, datum	subjekt	obsah stanoviska	opatření
			<p>vymezené plochy nejsou ve střetu s chráněnými prostory dle zákona č. 258/2000 Sb. a s plochami se stávající, případně potenciaální hlukovou zátěží (zdrojem hluku je především doprava; na stávající silnici 111/41924 nebylo provedeno v roce 2016 sčítání dopravy, jedná se o úsek lokálního významu v kategorii S6,5 s nízkou dopravní zátěží).</p> <p>S odkazem na výše uvedené KHS JmK po zvážení všech aspektů dospěla k závěru, že návrh změny nevymezuje plochy a koridory v dimenzích zcela zásadně vylučujících řešení případných střetů zájmů v navazujících řízeních, a že lze důvodně předpokládat, že uplatňováním ÚP po provedené změně bude dán předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, a to mj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, a bude dán reálný předpoklad eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, neboť jsou přiměřeně deklarována opatření, kterými bude ve spojení s § 77 odst. 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. zajištěno řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.</p> <p>Současně však KHS JmK pro jednoznačnost doporučila v části 6.1.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V platného územního plánu vzhledem k dosavadní praxi s užíváním staveb pro bydlení osob zajišťujících dohled, majitele, obsluhu apod. situovaných na plochách výroby a skladování s odkazem na vyhlášku č. 501/2006 Sb. přehodnotit podmíněně přípustné využití pro umístění tohoto typu staveb, a v kapitole 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT textové části platného územního plánu vzhledem k novelizaci zákona č. 258/2000 Sb. aktualizovat resp. doplnit obecně platné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití směřující k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., a to v návaznosti na ustanovení § 30 odst. 1 a 2 a § 77 odst. 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb.</p>	
11	OŽP47697/19/ ozp-sek 6.8.2019	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování (oddělení životního prostředí), Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov	<p>Stanovisko Městského úřadu Kyjov, Odboru životního prostředí a územního plánování, Oddělení životního prostředí (za dotčené orgány) ke společnému jednání o Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nenkovice podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Oddělení životního prostředí vydává následující stanovisko ke společnému jednání o „Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nenkovice“, konanému dne: 5. 9. 2019.</p> <p>Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, OŽPÚP, Oddělení územního plánování, Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov Zpracovatel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.</p> <p>Stručný popis\ ZMĚNOU Č. 1 JE ŘEŠENO</p> <p>Změna č. PI/1 řeší změnu funkčního využití (přestavbu) a intenzifikaci využití nevyužívaných ploch v areálu školy pro plochy smíšené obytné v lokalitě Vinohrádky. Identifikována je jako 54-SO.</p> <p>Změna č. ZI/2 řeší umístění zástavby na úpatí svahu v severní části obce v lokalitě Nenkůvky, naproti zastavitelné plochy 46-SO. Identifikována je jako 55-SO.</p> <p>Změna č. ZI/2a řeší koridoru veřejného prostranství k obsluze lokality 55-SO v severní části obce v lokalitě Nenkůvky. Identifikována je jako 59-U.</p> <p>Změna č. ZI/3a a ZI/3b řeší využití ploch přiléhajících k silnici III/41924 v severní části obce v lokalitě Zelníčky při výjezdu na Želetice (mimo ochranné pásmo). Sestává ze dvou lokalit, identifikovány jsou jako 56-SO a 57-SO.</p> <p>Změna č. ZI/4 řeší zrušení plochy DU - účelová komunikace nad zastavitelnou plochou 46-SO. Přístup k pozemkům je zajištěn jiným způsobem, plocha zahrnuta do stávajícího stavu ploch smíšených obytných SO.</p> <p>Změna č. PI/5 řeší změnu funkčního využití (přestavbu) plochy navržené pro vodní plochu 11-N rybník v severní části obce na plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavení - DV (za účelem vybudování parkoviště). Identifikována je jako 58-DV.</p> <p>Změna č. ZI/6 řeší rozšíření plochy technické infrastruktury T na jihozápadě zastavěného území. Identifikována je jako 60-T.</p> <p>Změna č. ZI/7 řeší aktualizaci zastavěného území (včetně aktualizace mapového podkladu).</p> <p>Změna č. ZI/8 řeší úpravu vymezení předkupního práva dle platné legislativy.</p> <p>Změna č. ZI/9 prověřuje, případně upravuje podmínky využití u ploch s rozdílným způsobem využití.</p> <p>Změna č. ZI/10 řeší prověření ploch, kde bude účelné vymezení prvků regulačního plánu.</p> <p>Změna č. ZI/11 řeší vymezení zpřesněného koridoru TEP04 pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia - VTL plynovod v jižní části řešeného území. Identifikována je jako TK 2. Změna č. ZI/12 řeší vymezení zpřesněné plochy územní rezervy RLAPV07 lokalita Terezín v západní části řešeného území. Identifikována je jako ÚR-I-NH.</p> <p>Stanovisko MěÚ Kyjov OZPUP je vydáváno podle následujících hledisek:</p> <ol style="list-style-type: none"> Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích). Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. <p>Stanovisko: ad 1) V této fázi bez připomínek, termín bereme na vědomí.</p> <p>Vyřizovala: Ing. Schielová, tel: 518 697 492</p>	

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ A KRAJSKÉHO ÚŘADU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE DLE § 50 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA				
ozn.	č. jednací, datum	subjekt	obsah stanoviska	opatření
			<p>ad 2) Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání jsou stavebníci povinni zabezpečit zásobování vodou, zneškodňování odpadních a srážkových vod v souladu s ustanovením § 5 vodního zákona. Likvidace srážkových vod ze zastavěných ploch a zpevněných ploch musí být také řešena v souladu s § 20 odst. 5 písm. c) vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Prioritou je zásak nebo zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem.</p> <p>V souladu se ZUR JMK a v souladu s Generellem území chráněných pro akumulaci povrchových vod zasahuje na posuzované území plocha územní rezervy pro akumulaci povrchových vod RLAPV07 lokalita Terežín. S ohledem na ustanovení § 28a odst. 1 vodního zákona budou v územně plánovací dokumentaci stanoveny podmínky využití uvedeného území dle Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod. Kanalizační systém obce není ukončen ČOV. V současné době probíhá aktualizace Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, případnou změnu koncepce řešení odkanalizování obce je třeba do územního plánu zapracovat, aby byla v souladu s aktualizovaným Programem rozvoje JMK (dosud plánováno napojení na ČOV Želetice). Upřesňujeme, že odpadní vody ze ZŠ jsou již nyní odváděny do kanalizace, ukončené obecní ČOV ve Stavěšicích.</p> <p>Upozorňujeme na následující nesrovnalosti textové a výkresové části územního plánu: u změny ZI/11 je ve výkrese označení TEP04. V legendě se uvádí, že jde o plochu poldru, v textu, že jde o vymezení koridoru pro plynovod. Dále pod změnu Z1/7 je ve výkrese zahrnuta i plocha poldru stávajícího. V Odůvodnění je uvedeno, že je navržen poldr v ploše 18- E a dále vodní plocha 10- N v jižní části řešeného území. Ve výkresové části se takto označené plochy nenachází.</p> <p>Vyřizovala: Ing. Slavičková, tel: 518 697 551</p> <p>ad 3) Bez připomínek.</p> <p>Vyřizoval: Ing. Schneider, tel: 518 697 552</p> <p>ad 4) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu není MěÚ Kyjov, OŽPÚP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, <u>kompetentní</u> k uplatňování stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nenkovice, které bude předmětem společného jednání.</p> <p>Dle ustanovení § 17a zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) uplatňuje Krajský úřad podle § 5 odst. 2 zákona stanovisko k územně plánovací dokumentaci, nejde-li o případy v působnosti jiného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a k návrhům na samostatné vymezení zastavěného území, s výjimkou zastavěného území hlavního města Prahy a obcí, ve kterých je sídlo kraje.</p> <p>Vyřizovala: Ing. Růžičková, tel: 518 697 534</p> <p>ad 5) Hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa nemáme připomínek k navrženému funkčnímu využití ploch, které budou předmětem společného projednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Nenkovice.</p> <p>Vyřizoval: Ing. Pokorák, tel: 518 697 559, Ing. Škarpichová, tel: 518 697 550</p>	<p>provádění staveb není předmětem územního plánu, likvidace srážkových vod je řešena v kap. 4.2.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod</p> <p>upraveno</p>
12	OŽPÚP47698/19/383 3.9.2019	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování (památková péče), Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov	<p>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nenkovice</p> <p>Dne 18. 7. 2019 obdržel Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, orgán státní památkové péče, oznámení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, úřadu územního plánování, Masarykovo náměstí 30, Kyjov, kterým se oznamuje společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nenkovice s výzvou k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání (dne 5. 9. 2019). Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, který je příslušný podle § 7 odst. 2 a § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a procesně vázán § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p style="text-align: center;">vydává</p> <p>podle ust. § 29 odst. 1 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších předpisů, k výše zmíněné výzvě k uplatnění stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nenkovice toto</p> <p>stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> Stejně jako v roce 2018 v našem stanovisku k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Nenkovice za uplynulé období 2010 - 2017 požadujeme vyznačení v koordinovaném výkrese a definování v odůvodnění nového válečného hrobu: Pomník Jana Poláčka, parc. č. 5768, č. záznamu: CZE6210-37210, zeměpisná poloha 48°59'56.1"N, 17°00'01.9"E, k.ú. Nenkovice (evidován v roce 2011). Dále stejným způsobem jako u výše zmíněného válečného hrobu požadujeme respektování a vyznačení nově prohlášené kulturní památky - zvonice naproti OÚ, st. parcela č. 33/2. rejstř. č. 105783 ÚSKP ČR (památkově chráněna od roku 2016). Změna č. 1 Územního plánu Nenkovice žádným způsobem negativně neovlivní stávající, ani nově uvedené kulturní památky, či válečné hroby na území obce Nenkovice. 	<p>Doplněno v kap. B)3.5 Ochrana kulturních hodnot i v grafické části</p>

PŘIPOMÍNKY OPRÁVNĚNÝCH INVESTORŮ DLE § 50 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA				
ozn.	č. jednací, datum	subjekt	obsah stanoviska	opatření
18	9038/19 2.9.2019	ČEPRO, a.s., Dělnická 12, 170 04 Praha	<p>Věc: Změna č.1 ÚP Nenkovice</p> <p>K Vaší výše uvedené žádosti sdělujeme, že v k.ú. Nenkovice se v místě, které bylo vymezeno ve Vaší žádosti, nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty, jejichž vlastníkem či provozovatelem je společnost CEPRO, a.s., a místo není dotčeno ani jinými našimi zájmy.</p> <p>Současně Vám sdělujeme, že kompletní informace o územích dotčených inženýrskými sítěmi lze získat na místě a věcně příslušných úřadech územního plánování, kterým společnost CEPRO, a.s., jako vlastník a provozovatel sítě technické infrastruktury, předává a pravidelně aktualizuje v souladu s ustanoveními § 27 a 28 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění, veškeré informace o poloze svých zařízení.</p> <p>Současně doporučujeme, abyste k získání vyjádření o poloze sítě technické infrastruktury využíval naši webové aplikace, kterou naleznete na adrese: https://www.ceproas.cz/o-nas/informace-pro-verejnost-a-zakazniky</p>	<p>Bez připomínek</p>

PŘIPOMÍNKY OPRAVNĚNÝCH INVESTORŮ DLE § 50 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA				
ozn.	č. jednací, datum	subjekt	obsah stanoviska	opatření
			<ul style="list-style-type: none"> Při návrhu nových rozvojových ploch zohlednit kapacitní možnosti stokové sítě. Extravilánové vody odvést mimo kanalizační síť buďto samostatnou dešťovou kanalizací nebo zabránit vtoku do kanalizace vhodnými protierozní opatřeními a zasakováním. Dešťové vody je nutno přednostně vsakovat na území v místě vzniku, tam, kde to umožní hydrologické podmínky, případně jimat do retenčních nádrží. Přebytečné dešťové vody z navrhovaných lokalit budou odvedeny samostatnou dešťovou kanalizací do potoka. Pro nové lokality je nutno řešit rovněž územní rezervu pro splaškovou kanalizaci, která bude výhledově napojena na jednotnou kanalizaci s ukončením na plánované ČOV. Následnou dokumentaci s naší a.s. předem projednat a písemně odsouhlasit. <p>Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace doplnit ve změně č.1 ÚP do výkresu veřejně prospěšných staveb. Výše uvedené připomínky požadujeme doplnit do změny č.1 ÚP.</p>	
28	ARUB/3871/19 DS 18.7.2019	Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno	<p>Vyjádření k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nenkovice, okr. Hodonín</p> <p>Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, Vás tímto upozorňuje, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezky a jako takové je chráněno podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tzn.:</p> <p>Má-li dojít na území s archeologickými nálezky k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů při výstavbě protierozních a protipovodňových opatření, komunikací apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.</p> <p>V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokazanými archeologickými lokalitami získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.</p>	obsaženo v platném ÚP, text preformulován kap. B)3.5 Ochrana kulturních hodnot a 2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
38	ČGS-441/19/536*SOG-441/540/2019 19.8.2019	Česká geologická služba, Klárov 3, 118 21 Praha 1	<p>Stanovisko ČGS ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nenkovice</p> <p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla požádána Městským úřadem v Kyjově, Odborem životního prostředí a územního plánování, čj. OŽPÚP47485/19/301 ze dne 18. července 2019, o stanovisko ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nenkovice. ČGS se, na základě oznámení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování čj. OŽPÚP42268/18/252, ze dne 5. června 2018, vyjádřila ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Nenkovice za uplynulé období 2010-2017 stanoviskem čj. ČGS 441/18/356*SOG-441/339/2018 ze dne 27. června 2018 se závěrem, že ČGS nemá k aktuálně projednávané územně plánovací dokumentaci připomínky.</p> <p>Po prostudování příslušných územně plánovacích podkladů je možno konstatovat, že Česká geologická služba neuplatňuje žádné připomínky k „návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nenkovice“, neboť tento návrh není v konfliktu s geologickými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů.</p>	Bez připomínek
43	25/2019 9.9.2019	MND Gas Storage a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín	Vážená paní inženýrko, společnost MND Gas Storage a.s. tímto sděluje, že v dané oblasti se nenacházejí žádná zařízení, která by padala do správy společnosti a rovněž zájmy nejsou daným záměrem nikterak zasazeny, proto nemáme žádných připomínek.	Bez připomínek
45	2791/PR/19 23.7.2019	Státní plavební správa - pobočka Přerov, Bohuslava Němce 640, 750 00 Přerov	<p>Vyjádření k oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nenkovice</p> <p>K oznámení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, k výše uvedené akci sděluje Státní plavební správa následující:</p> <p>V projednávaném území není podle zákona o vnitrozemské plavbě č. 114/1995 Sb., v platném znění, žádná sledovaná vodní cesta a neprochází zde ani koridor plánovaného průplavu Dunaj - Odra - Labe. Státní plavební správa proto nemá žádné námitky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nenkovice.</p>	Bez připomínek

Připomínky uplatněné k návrhu Změny č.1 Územního plánu Nenkovice podle ust. § 50 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon):

Připomínka č. 1

MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín č.j. 343/19 ze dne 30. 7. 2019

ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nenkovice sdělujeme, že celé katastrální území obce Nenkovice leží v průzkumném území „PÚ Svahy Českého masivu“.

- Jihozápadní část k.ú. zasahuje do chráněného ložiskové území „CHLÚ Násedlovice“. V chráněném ložiskovém území lze v souladu s ustanovením § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Sb., umísťovat stavby nesouvisejících s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského.

2. Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MNO a.s. v souladu se zákonem 62/1988 Sb. stanoveno průzkumné území Svahy Českého masívu, v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umístování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10.000 m². V případě pozitivního nálezu - nálezu ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím o využití území.

V souladu s výše uvedeným a v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 uplatňujeme k návrhu územního plánu námítku. S ohledem na stanovené průzkumné území Svahy českého masívu nesouhlasíme, aby textová část v nepřípustných podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (plochy lesní, plochy zemědělské, plochy zemědělské specifické, plochy smíšené nezastavěného území) obsahovala také těžbu nerostů. Navrhujeme, aby do textové části územního plánu Nenkovice byla zapracována možnost kdekoliv v extravilánu města umístit průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám i přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1. Požadavek je respektován již v platném ÚP. Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Připomínka je bezpředmětná.

Ad2. Požadavek je respektován. V text. části ÚP je v plochách smíšených nezastavěného území a v plochách zemědělských průzkum a těžba nerostů podmíněně přípustným využitím. Připomínka se vyhovuje.

Připomínka č. 2

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., Purkyňova 2/2933, 695 11 Hodonín, č.j. 2/T/19/2877 ze dne 19. 8. 2019

Nenkovice-Společné jednání o návrhu změn č.1 územního plánu obce-stanovisko:

K návrhu změny č.1 sdělujeme následující:

1. Veřejný vodovod a kanalizace jsou veřejně - prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem.
Zejména je nutno respektovat přívodní vodovodní řady, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí (skupinový vodovod).
2. Zásobování vodou a odkanalizování musí být v souladu s platným PRVK Jihomoravského kraje. Pro územní plán je nutno aktualizovat trasu inženýrských sítí v provozování VaK Hodonín, a.s. Digitální podklady inženýrských sítí v majetku a provozování VaKu Hodonín a.s. poskytnete na vyžádání pracovník GISU p. Marek Měchura - tel. 518 305 945.
3. **Je nutno respektovat ochranná pásma** dle zákona č. 76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
Dále musí být respektován manipulační prostor nad přívodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou přívodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).
4. **Nové plochy pro bydlení situovat mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma. Inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích.**
5. **Protierozní prvky situovat mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.**

V následných dokumentacích (studie, regulační plán, dokumentace pro územní řízení) musí být respektováno následující:

K zásobování vodou:

6. Výstavba nových lokalit je podmíněna prodloužením inženýrských sítí, zejména veřejného vodovodu (lokality není možno řešit provizorními přípojkami).
7. Pro trasu vodovodu je nutno ponechat územní rezervu nebo koridor pro síť - vyznačit v územním plánu.
8. Vedení nově navržených vodovodních řadů navrhnout zásadně v plochách veřejných uličních (komunikačních) prostorů a v plochách sídelní zeleně. Vodovodní řad přednostně navrhnout v zeleni, případně chodníku, mimo vozovky a parkovací plochy.
9. V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího líce vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.
10. Provéřit kapacitní možnosti veřejného vodovodu. U výše uložených lokalit prověřit tlakové poměry veřejného vodovodu. V případě nedostatečného tlaku navrhnou ATS.
11. Vodovodní řady jsou dimenzovány na dopravu pitné vody. Hydranty umístěné na veřejném vodovodu jsou určeny k zabezpečení hygienických a provozních podmínek a kvality vody v potrubí. Navrhované podzemní hydranty (osazené na vodovodním potrubí), však mohou být použity se souhlasem jejich provozovatele a za předpokladu, že to budou umožňovat technické podmínky vodovodního systému, i pro hasební zásah. Zabezpečení navrhovaných lokalit je však nutno řešit i jiným způsobem (např. požární nádrží).
12. Následnou dokumentaci s naší a.s. předem projednat a písemně odsouhlasit.

K odkanalizování:

13. Při návrhu nových rozvojových ploch zohlednit kapacitní možnosti stokové sítě.
14. Extravilánové vody odvést mimo kanalizační síť buďto samostatnou dešťovou kanalizací nebo zabránit vtoku do kanalizace vhodnými protierozní opatřeními a zasakováním.
15. Dešťové vody je nutno přednostně vsakovat na území v místě vzniku, tam, kde to umožní hydrologické podmínky, případně jímat do retenčních nádrží.
Přebytečné dešťové vody z navrhovaných lokalit budou odvedeny samostatnou dešťovou kanalizací do potoka.
16. Pro nové lokality je nutno řešit rovněž územní rezervu pro splaškovou kanalizaci, která bude výhledově napojena na jednotnou kanalizaci s ukončením na plánované ČOV.
17. Následnou dokumentaci s naší a.s. předem projednat a písemně odsouhlasit.
18. Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace doplnit ve změně Č. 1 ÚP do výkresu veřejně prospěšných staveb.

Výše uvedené připomínky požadujeme doplnit do změny č.1 ÚP.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1. Respektování přívodních vodovodních řad, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí (skupinový vodovod), stejně jako respektování stávajícího veřejného vodovodu a kanalizace a to včetně jejich ochranných pásem vyplývá ze zákona. Tato skutečnost je uvedena v kap. B) 3.7 textové části ÚP (v grafické části ÚP lze zakreslit pouze jevy zobrazitelné v daném měřítku, proto se OP nezakresluje).

Inženýrské sítě jsou situovány přednostně na veřejně přístupných pozemcích (veřejná prostranství). Požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby (manipulační prostor) je respektován. Připomínce se vyhovuje.

Ad2. Je respektováno. Připomínka je bezpředmětná.

Ad3. Respektování ochranných pásem vyplývá ze zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění. Tato skutečnost je uvedena v kap. B) 3.7 textové části ÚP.

- Inženýrské sítě jsou situovány přednostně na veřejně přístupných pozemcích (veřejná prostranství). Požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby (manipulační prostor) je respektován. Připomínka je bezpředmětná.
- Ad4. Požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch mimo ochranná a manipulační pásma respektovat nelze. Jednalo by se o nepřiměřený zásah do práv vlastníků pozemků. Technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby je respektován. Připomínce se vyhovuje částečně.
- Ad5. Protierozní prvky se navrhují mimo ochranná pásma vodovodů a kanalizací. Případné umístění protierozních prvků bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Připomínka je bezpředmětná.
- Ad6. Technická infrastruktura /tzn. i prodloužení inženýrských sítí vč. veř. vodovodu a kanalizace do nových lokalit/ je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Připomínka je bezpředmětná.
- Ad7. Umístění veřejného vodovodu jako stavby technické infrastruktury je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, tzn. že realizace by byla možná (není třeba vymezovat samostatné speciální plochy). Případné umístění bude předmětem navazujícího řízení vedeného příslušným stavebním úřadem. Připomínce se nevyhovuje.
- Ad8. Technická infrastruktura /tj. i prodloužení inženýrských sítí vč. veř. vodovodu/ je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Vedení nově navržených vodovodních řadů se přednostně navrhuje v plochách veřejných uličních (komunikačních) prostorů a v plochách sídelní zeleně mimo vozovky a parkovací plochy (vedení navrhovaných vodovodních řadů v ÚP Nenkovice je vymezeno zejména v plochách veřejných prostranství - U). V nezbytných případech tento požadavek respektovat nelze. Umístění technické infrastruktury bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Připomínce se vyhovuje částečně.
- Ad9. Umístění veškeré zástavby v zastavitelných plochách bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Připomínka je bezpředmětná.
- Ad10. Prověření kapacitní možnosti veřejného vodovodu není předmětem územního plánu.
Případné umístění automatické tlakové stanice (ATS), jako stavby či zařízení provozně související se stavbou technické infrastruktury (§2 odst. 1 písm. k, pol. 2 stavebního zákona) je stejně jako technická infrastruktura přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, tzn. že realizace by byla možná. Případné umístění ATS bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Připomínka je bezpředmětná.
- Ad11. Umístění požární nádrže jako stavby technické infrastruktury je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, tzn. že realizace by byla možná. Případné umístění bude předmětem navazujícího řízení vedeného příslušným stavebním úřadem. Připomínce se nevyhovuje.
- Ad12. Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.
- Ad13. Je respektováno. Připomínka je bezpředmětná.
- Ad14. Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Připomínka je bezpředmětná.
- Ad15. Umístování případných retenčních nádrží a dešťové kanalizace pro odvod přebytečné dešťové vody z navrhovaných lokalit bude předmětem navazujícího řízení vedeného stavebním úřadem. Dešťová kanalizace i retenční nádrž jako stavby technické infrastruktury je možno umístit ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Připomínce se nevyhovuje.
- Ad16. Splašková kanalizace (i v nových lokalitách) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Připomínka je bezpředmětná.
- Ad17. Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.
- Ad18. Podle ust. § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona je veřejně prospěšnou stavbou (VPS) stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve

vydané územně plánovací dokumentaci. VPS jsou pouze vodovody a kanalizace, které jsou navrženy mimo veřejná prostranství a jsou pro ně vymezeny koridory.

Změna č. 1 ÚP Nenkovice nenavrhuje vodovod ani kanalizaci jako veřejně prospěšnou stavbu.

Přípomínka je bezpředmětná.

Přípomínka č. 3

Archeologický ústav akademie věd ČR, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno, č.j.: ARUB/3871/19/ DS ze dne 18. 7. 2020

Vyjádření k návrhu změny č.1 územního plánu v k.ú. Nenkovice, okr. Hodonín

1. Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, Vás tímto upozorňuje, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy a jako takové je chráněno podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tzn.:
2. Má-li dojít na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů při výstavbě protierozních a protipovodňových opatření, komunikací apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno. V. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokázanými archeologickými lokalitami získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1) Požadavek je respektován. Přípomínka je vyhověno v text. části v kap. B)3.5 Ochrana kulturních hodnot a 2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Ad2) Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Přípomínka je bezpředmětná.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK, PŘIPOMÍNEK A NÁMITEK K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NENKOVICE PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ DLE § 52 A 53 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN "STAVEBNÍ ZÁKON")

Stanoviska dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 52 odst. 3 stavebního zákona		
ozn	datum	subjekt
1.	29.6.2020	Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
2.	-	Ministerstvo dopravy ČR, Nábřeží Ludvíka Svobody, 122/2, 110 15 Praha 1
3.	26.6.2020	Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, Tychonovova 1, Praha 6, 160 01
4.	25.5.2020	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
5.	-	Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4
6.	-	Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII., Brno
7.	-	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Morava, Kotlářská 51, 602 00 Brno
8.	-	Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Tř. bří. Čapků 3, 695 03 Hodonín

Stanoviska dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 52 odst. 3 stavebního zákona

ozn.	datum	subjekt
9.	5.6.2020	Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně, ÚP Hodonín, Plučárna 1a, 695 01 Hodonín
10.	-	Krajská veterinární správa pro Jihomoravský kraj, Palackého třída 174, 612 38 Brno
11.	-	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování (oddělení životního prostředí), Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov
12.	-	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování (památková péče), Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov
13.	-	Městský úřad Kyjov, Odbor dopravních, správních a živnostenských agend (oddělení dopravních agend), Masarykovo nám. 1, 69701 Kyjov
14.	-	Obvodní báňský úřad pro území Krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno
15.	-	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JmK, Pobočka Hodonín, Bratislavská 1/6695 01 Hodonín
16.	-	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9, 110 00 Praha 1

Námítky oprávněných investorů dle § 52 odst. 3 stavebního zákona

ozn.	datum	subjekt
17.	-	MERO ČR, Veltruská 748, 27801 Kralupy nad Vltavou
18.	-	ČEPRO, a.s., Dělnická 12, 170 04 Praha 7
19.	-	MND a.s., Úprkova 807/6, 695 30 Hodonín
20.	-	GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem
21.	-	Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
22.	-	NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle
23.	-	ČEPS, a.s., Rozvoj PS, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
24.	-	České dráhy, a. s. Generální ředitelství ČD, nábr. L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
25.	-	E.ON Distribuce, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno
26.	22.6.2020	Vodovody a kanalizace, a.s. Hodonín, Purkyňova 2, 695 11 Hodonín
27.	-	T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4

Připomínky ostatních organizací a správců sítí dle § 52 odst. 3 stavebního zákona

ozn.	datum	subjekt
28.	13.5.2020	Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
29.	-	Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Líšeňská 33a, 636 00 Brno
30.	-	České radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6
31.	-	E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Hodonín, Husova 1, 695 42 Hodonín
32.	-	Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106, 500 08, Hradec králové
33.	-	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno
34.	-	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno
35.	15.5.2020	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno
36.	-	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1
37.	22.6.2020	Česká geologická služba, Klárov 3, 118 21 Praha 1
38.	-	Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, 4
39.	-	DIAMO, s.p., Odštěpný závod GEAM, Referát JLD Hodonín, Velkomoravská 527/33, 695 01 Hodonín

Připomínky ostatních organizací a správců sítí dle § 52 odst. 3 stavebního zákona		
ozn.	datum	subjekt
40.	-	itself, s. r.o., Pálavské náměstí 11, 628 00 Brno
41.	-	Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno
42.	-	MND Gas Storage a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín
43.	-	Noel, s.r.o., Na Pískách 3275/3, 695 01 Hodonín
44.	-	Státní plavební správa - pobočka Přerov, Bohuslava Němce 640, 750 00 Přerov
45.	-	UNI Promotion s.r.o., Šlikova 294/31, 169 00 Praha 6 – Břevnov
46.	-	Úřad pro civilní letectví ČR, Provozní inspektorát, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
47.	-	Ústřední kontrolní a zkušební úřad zemědělský, Hroznová 2, 656 06 Brno
48.	-	Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
49.	-	ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2, 130 00 Praha 3
50.	-	Městský úřad Kyjov, stavební úřad, Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Připomínky sousedních obcí dle § 52 odst. 3 stavebního zákona		
ozn.	datum	subjekt

Připomínky občanů dle § 52 odst. 3 stavebního zákona		
ozn.	datum	subjekt

Námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, zástupce veřejnosti dle § 52 odst. 2 stavebního zákona		
ozn.	datum	subjekt

Stanoviska dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 52 odst. 3 stavebního zákona				
ozn.	č. jednací, datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
1.	č.j. JMK 92118/2020 Datum: 29.6.2020	Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno	<p>„Návrh změny č. 1 územního plánu Nenkovice“ – koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)</p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 12.05.2020 oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného „Návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Nenkovice“ ve smyslu § 52 odst. 1 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 22.06.2020 na OÚ Nenkovice. Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.</p> <p>OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:</p> <p>A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)</p> <p>OŽP vydal k „Návrhu změny č. 1 ÚP Nenkovice“ stanovisko v rámci společného jednání podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona pod č.j. JMK</p>	

Stanoviska dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 52 odst. 3 stavebního zákona

ozn.	č. jednací, datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
			<p>143688/2019 ze dne 04.10.2019. Dne 20.05.2020 obdržel OŽP informaci o konání veřejného projednání upraveného „Návrhu změny č. 1 ÚP Nenkovice“. Po společném jednání byly v „Návrhu změny č. 1 ÚP Nenkovice“ provedeny drobné úpravy, které jsou zřejmé z textu odůvodnění změny ÚP kap. F) Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Nenkovice.</p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č.129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, k „Návrhu změny č. 1 ÚP Nenkovice“, k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, uplatňuje následující stanoviska:</p> <p><u>1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):</u> OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF nemá k „Návrhu změny č. 1 ÚP Nenkovice“ projednávanému v režimu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona připomínky, neboť od společného jednání nedošlo ke změnám řešení, které by vykazovaly nový zábor ZPF.</p> <p><u>2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž „ZOPK“):</u></p> <p>Věcná povaha úprav, jež jsou předmětem předloženého „Návrhu ÚP Archlebov“, nemá vliv na závěry původních stanovisek zdejšího správního orgánu, tzn. na základě předchozího vyloučení významného vlivu tohoto návrhu na soustavu Natura 2000 nemá k němu další připomínky, další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný, nejsou záměrem dotčeny.</p> <p>Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k návrhu ÚP předloženému k veřejnému projednání připomínky.</p> <p>B) stanovisko odboru dopravy</p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) uplatňuje v řízení dle § 52 stavebního zákona stanovisko k částem řešení změny ÚP, které byly od společného jednání změněny a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy v návrhu změny územního plánu.</p> <p>Odůvodnění</p> <p>KrÚ JMK OD podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK a § 4 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Změny provedené v předloženém upraveném návrhu změny ÚP pro veřejné projednání z hlediska řešení silnic II. a III. třídy respektují požadavky KrÚ JMK OD uplatněné k návrhu změny ÚP pro společné jednání.</p> <p>C) stanovisko odboru kultury a památkové péče</p> <p>Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.</p> <p>D) stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu OÚPSŘ jako nadřízený orgán vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění</p>	

Stanoviska dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 52 odst. 3 stavebního zákona				
ozn.	č. jednací, datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
			koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Části řešení, které byly v „Návruhu změny č. 1 ÚP Nenkovice“ od společného jednání (§ 50) změněny, se nedotýkají dané problematiky, OÚPSŘ proto nemá k předložené dokumentaci z těchto hledisek připomínky.	
2.	-	Ministerstvo dopravy ČR , Nábřeží Ludvíka Svobody, 122/2, 110 15 Praha 1		
3.	Sp.zn.: 101176/2020-1150-OÚZ-BR SpMO: 1611-535/2020-1150 Datum: 26.6.2020	Ministerstvo obrany ČR , Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů Tychonovova 1 Praha 6, 160 01	<p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Změna č.1 Územního plánu Nenkovice - veřejné projednání</p> <p>K čj. OŽPÚP57032/20/301</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p style="text-align: center;">stanovisko,</p> <p>jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p> <p>I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.</p> <p>II. uplatňuje připomínku</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze povolit a umístit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje zpracovat výše uvedené vymezené území do grafické části koordinačního výkresu a to formou následující textové poznámky pod legendou koordinačního výkresu: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“. V textové části územního plánu (str. 21, kapitola B/5.1 Zvláštní zájmy obrany státu) je výše uvedené vymezené území správně zpracováno.</p> <p>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů -</p>	

Stanoviska dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 52 odst. 3 stavebního zákona				
ozn.	č. jednací, datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
			<p>Změny, k nimž došlo od společného jednání, nijak neomezí ochranu a využití nerostného bohatství na území obce. Také v návrhu pro veřejné projednání respektuje Změna č.1 ÚP chráněné ložiskové území (ropa a zemní plyn) č. 24650000 Násedlovice, zasahující do jihozápadního okraje katastru, v tom, že sem nenavrhuje žádné zastavitelné plochy.</p> <p>Pouze na jižním okraji území obce prochází chráněným ložiskovým územím ze Zásad územního rozvoje (ZUR) Jihomoravského kraje převzatý koridor VTL plynovodu (Z1/11) a při západní hranici katastru je na okraji CHLÚ vymezena plocha územní rezervy pro protipovodňové opatření – akumulaci povrchových vod (Z1/12), převzatá rovněž ze ZÚR Jihomoravského kraje. Celé řešené území se dále nachází v průzkumném území pro ropu a hořlavý zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masivu, které ovšem není limitem využití území.</p>	
5.	-	Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4		
6.	-	Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII., Brno		
7.	-	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Morava, Kotlářská 51, 602 00 Brno		
8.	-	Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Tř. bří. Čapků 3, 695 03 Hodonín		
9.	Č.j. KHSJM 31927/2020/HO/HOK Datum: 20.1.2020	Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně, ÚP Hodonín, Plučáma 1a, 695 01 Hodonín	<p>Upravený návrh změny č. 1 územního plánu Nenkovice</p> <ul style="list-style-type: none"> pořizovatel Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 30, pracoviště Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov, IČO 00285030 stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně k částem řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Nenkovice, které byly od společného jednání změněny <p>Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb.,</p> <p>o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), uplatňuje toto stanovisko:</p> <p>Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně</p>	

Stanoviska dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 52 odst. 3 stavebního zákona

ozn.	č. jednací, datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
			<p style="text-align: center;">s o u h l a s í</p> <p style="text-align: center;">s částmi řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Nenkovice,</p> <p style="text-align: center;">kteřé byly od společného jednání změněny.</p> <p style="text-align: center;">ODŮVODNĚNÍ</p> <p>KHS JmK bylo dne 12.05.2020 Městským úřadem Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 30, pracoviště Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov, IČO 00285030, jako pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro obec Nenkovice, v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona doručeno oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Nenkovice (dále také "ÚP"), ze dne 11.05.2020. Návrh změny upravila společnost Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. v březnu 2020.</p> <p>K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Nenkovice za uplynulé období 2010 – 2017 se KHS JmK vyjádřila dne 11.06.2018 pod číslem jednací KHSJM 31243/2018/HO/HOK s tím, že k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nenkovice za uplynulé období 2010 – 2017 a k vyplývajícimu závěru, dle něhož bude pořizována změna č. 1 územního plánu, nemá námitek.</p> <p>Současně však KHS JmK k pokynům pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny č. 1 s odkazem na ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 18 odst. 3 stavebního zákona, a to vzhledem k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a v návaznosti na ustanovení § 30 a § 77 odst. 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. a s odkazem na ustanovení § 19 odst. 1 písm. c), e), i) a m) stavebního zákona stanovila požadavky vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb. a prováděcích právních předpisů.</p> <p>K návrhu změny č. 1 bylo uplatněno stanovisko dne 09.08.2019, číslo jednací KHSJM 44200/2019/HO/HOK, v němž KHS JmK doporučila úpravu návrhu tak, jak je uvedeno v závazné části stanoviska.</p> <p>Předmětný návrh změny ÚP upravený pro veřejné projednání byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Při posuzování KHS JmK postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 a § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se KHS JmK předně zabývala otázkou, zda a jakým způsobem byly při úpravě návrhu ÚP naplněny a zohledněny požadavky uvedené ve stanovisku KHS JmK ze dne</p>	

Stanoviska dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 52 odst. 3 stavebního zákona				
ozn.	č. jednací, datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
			<p>09.08.2019, číslo jednací KHSJM 44200/2019/HO/HOK, kterými byl vázán souhlas KHS JmK s návrhem změny.</p> <p>Přitom KHS JmK dospěla k závěru, že požadavky uplatněné v rámci společného jednání byly přiměřeným způsobem zohledněny a zapracovány do návrhu ÚP pro veřejné projednání.</p> <p>Primárně se KHS JmK v návaznosti na změny provedené od společného jednání zabývala otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP v podobě deklarované v projednávaném návrhu predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.</p> <p>Dále bylo posouzení návrhu ze strany KHS JmK zaměřeno na zjištění, zda lze podmínky a požadavky uplatněné v upraveném návrhu ve vztahu k ochraně veřejného zdraví považovat za opatření směřující k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.</p> <p>S odkazem na výše uvedené KHS JmK po zvážení všech aspektů dospěla k závěru, že upravený návrh v přiměřené míře respektuje nutnost eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 77 odst. 1 a 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., nevymezuje plochy a koridory v dimenzích zcela zásadně vylučujících řešení případných střetů zájmů v navazujících řízeních, a současně je z návrhu ve spojení s § 77 odst. 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. zřejmé, jakými opatřeními je resp. bude ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. zajištěno řízení zdravotních rizik. Proto KHS JmK v závazné části tohoto stanoviska vyslovila s upraveným a posouzeným návrhem ÚP souhlas.</p> <p>Závěrem KHS JmK konstatuje, že uplatňováním ÚP dle projednávaného návrhu změny bude dán předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, a to mj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, a bude dán reálný předpoklad eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, neboť jsou v přiměřené míře stanovena opatření, kterými bude ve spojení s § 77 odst. 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. zajištěno řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.</p> <p>Současně tímto KHS JmK omlouvá svoji účast na veřejném projednání návrhu.</p>	
10.	-	Krajská veterinární správa pro Jihomoravský kraj, Palackého třída 174, 612 38 Brno		
11.	č.j. OŽPUP57618/20 /ozp-sek Datum: 20.7.2020	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování (oddělení	Stanovisko Městského úřadu Kyjov, Odboru životního prostředí a územního plánování. Oddělení životního prostředí (za dotčené orgány) k veřejnému projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nenkovice podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební	

Stanoviska dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 52 odst. 3 stavebního zákona

ozn.	č. jednací, datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
		<p>životního prostředí), Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov</p>	<p>zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování. Oddělení životního prostředí vydává následující stanovisko k veřejnému projednání „Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nenkovice“ konaného dne 22. 6. 2020, a to k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.</p> <p>Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Oddělení územního plánování, Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov</p> <p>Stručný popis: Předmětem změny č. 1 ÚPN SÚ Nenkovice jsou tyto dílčí změny: Změna č. PI/1 řeší změnu funkčního využití (přestavbu) a intenzifikaci využití nevyužívaných ploch v areálu školy pro plochy smíšené obytné v lokalitě Vinohrádky. Identifikována je jako 54-SO. Změna č. ZI/2 řeší umístění zástavby na úpatí svahu v severní části obce v lokalitě Nenkůvky, naproti zastavitelné plochy 46-SO. Identifikována je jako 55-SO. Změna č. ZI/2a řeší koridoru veřejného prostranství k obsluze lokality 55-SO v severní části obce v lokalitě Nenkůvky. Identifikována je jako 59-U. Změna č. ZI/3a a ZI/3b řeší využití ploch přiléhajících k silnici III/41924 v severní části obce v lokalitě Zelníčky při výjezdu na Želetice (mimo ochranné pásmo). Sestává ze dvou lokalit, identifikovány jsou jako 56-SO a 57-SO. Změna č. ZI/4 řeší zrušení plochy DU - účelová komunikace nad zastavitelnou plochou 46-SO. Přístup k pozemkům je zajištěn jiným způsobem, plocha zahrnuta do stávajícího stavu ploch smíšených obytných SO. Změna č. PI/5 řeší změnu funkčního využití (přestavbu) plochy navržené pro vodní plochu 11-N rybník v severní části obce na plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavení - DV (za účelem vybudování parkoviště). Identifikována je jako 58-DV. Změna č. ZI/6 řeší rozšíření plochy technické infrastruktury T na jihozápadě zastavěného území. Identifikována je jako 60-T.</p> <p>Změna č. TAH řeší aktualizaci zastavěného území (včetně aktualizace mapového podkladu). Změna č. ZI/8 řeší úpravu vymezení předkupního práva dle platné legislativy. Změna č. ZI/9 prověřuje, případně upravuje podmínky využití u ploch s rozdílným způsobem využití. Změna č. ZI/10 řeší prověření ploch, kde bude účelné vymezení prvků regulačního plánu. Změna č. ZI/11 řeší vymezení zpřesněného koridoru TEP04 pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia - VTL plynovod v jižní části řešeného území. Identifikována je jako TK 2. Změna č. ZI/12 řeší vymezení zpřesněné plochy územní rezervy RLAPV07 lokalita Terezín v západní části řešeného území. Identifikována je jako ÚR-I-NH.</p> <p>Stanovisko MěÚ Kyjov OZPÚP je vydáváno podle následujících hledisek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon OPK), ve znění pozdějších předpisů. 2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích). 3. Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. 4. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. 5. Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. <p>Stanovisko:</p> <p>ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny ke změnám nemáme připomínek.</p>	


Stanoviska dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 52 odst. 3 stavebního zákona				
ozn.	č. jednací, datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
			<p>Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Nenkovice bereme na vědomí.</p> <p>Vyřizovala: Ing. Schielová, tel: 518 697 492</p> <p>ad 2) Z vodohospodářského hlediska ke změnám nemáme připomínek. Vyřizovala: Ing. Slavičková, tel: 518 697 551</p> <p>ad 3) Bez připomínek. Vyřizoval: Ing. Schneider, tel: 518 697 552</p> <p>ad 4) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu není MěÚ Kyjov, OŽPÚP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k uplatňování stanoviska k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nenkovice. Dle ustanovení § 17a zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) uplatňuje Krajský úřad podle § 5 odst. 2 zákona stanovisko k územně plánovací dokumentaci, nejde-li o případy v působnosti jiného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a k návrhům na samostatné vymezení zastavěného území, s výjimkou zastavěného území hlavního města Prahy a obcí, ve kterých je sídlo kraje. Vyřizovala: Ing. Růžičková, tel: 518 697 534, Ing. Ošťádalová, tel: 518 697 555</p> <p>ad 5) Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa nemáme ke změnám připomínek. Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Nenkovice bereme na vědomí. Vyřizoval: Ing. Pokorák, tel: 518 697 559, Ing. Škarpichová, tel: 518 697 550</p>	
12.	-	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování (památková péče), Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov		
13.	-	Městský úřad Kyjov, Odbor dopravních, správních a živnostenských agend (oddělení dopravních agend), Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov		
14.	-	Obvodní báňský úřad pro území Krajů Jihomoravského a Zlínského , Cejl 13, 601 42 Brno		
15.	-	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JmK, Pobočka Hodonín , Bratislavská 1/6695 01 Hodonín		
16.	-	Státní úřad pro jadernou bezpečnost , Senovážně nám. 1585/9, 110 00 Praha 1		

Námítky oprávněných investorů dle § 52 odst. 3 stavebního zákona				
ozn.	č. jednací, datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
17.	-	MERO ČR, Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou		
18.	-	ČEPRO, a.s., Dělnická 12, 170 04 Praha		
19.	-	MND a.s., Úprkova 807/6, 695 30 Hodonín	-	
20.	-	GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem		
21.	-	Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno		
22.	-	NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle		
23.	-	ČEPS, a.s., Rozvoj PS, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10		
24.	-	České dráhy, a. s. Generální ředitelství ČD, 57ábř. L. Svobody 12, 110 15 Praha 1		
25.	-	E.ON Distribuce, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno		
26.	Zn. 2/T/20/1486 Datum: 22.6.2020	Vodovody a kanalizace, a.s. Hodonín, Purkyňova 2, 695 11 Hodonín	<p>Nenkovice -Veřejné projednání Návrhu změny č.1 územního plánu-stanovisko: K veřejnému projednání návrhu změny č.1 máme tyto připomínky: Požadujeme respektovat stanovisko ke společnému jednání zn. 2/T/19/2877 ze dne 9.08.2019, a to zejména v těchto bodech:</p> <p>Zejména je nutno respektovat přírodní vodovodní řady, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí (skupinový vodovod).</p> <p>Protierozní prvky situovat mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.</p> <p>Výše uvedené požadavky nebyly respektovány.</p> <p>Do výkresové části požadujeme dokreslit přírodní vodovodní řad LT 300, který se nachází v místě územní rezervy pro akumulaci povrchových vod Z1/12. V případě návrhu akumulace povrchových vod nad tímto přivaděčem by se tento stal neprovozuschopným, proto by byla nutná jeho přeložka jako vyvolaná stavba.</p>	ověřit a doplnit

Námítky oprávněných investorů dle § 52 odst. 3 stavebního zákona				
ozn.	č. jednací, datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
			<p>Pro trasu vodovodu je nutno ponechat územní rezervu nebo koridor pro sítě - vyznačit v územním plánu.</p> <p>Návrh trasy vodovodu není z ÚP zřejmý, vodovod i hranice zájmového území je zakreslena modře a vše splývá.</p> <p>Vodovodní řád přednostně navrhnout v zeleni, případně chodníku, mimo vozovky a parkovací plochy - doplnit do textové části</p> <p>U výše uložených lokalit prověřit tlakové poměry veřejného vodovodu.</p> <p>V případě nedostatečného tlaku navrhnou ATS - doplnit!</p> <p>Dále požadujeme respektovat plánovanou kanalizaci na odvedení odpadních vod z obce Nenkovice na ČOV Želetice, trasu doplnit v místě navrhované lokality Z1/3a Z1/3b.</p>	<p>ověřit, případně upravit grafiku</p> <p>doplnit do textové části</p>
27.	-	T-Mobile Czech Republic , Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4		

Připomínky ostatních organizací a správců sítí dle § 52 odst. 3 stavebního zákona				
ozn.	č. jednací, datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
28.	Č.j.:ARUB/2698/20/DS Datum: 13.5.2020	Archeologický ústav AV ČR , Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno	<p>Vyjádření k návrhu změny č.1 územního plánu v k.ú. Nenkovice, okr. Hodonín</p> <p>Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, Vás tímto upozorňuje, že celé řešené území je <u>územím s archeologickými nálezy</u> a jako takové je chráněno podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tzn.:</p> <p>Má-li dojít na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů při výstavbě protierozních a protipovodňových opatření, komunikací apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno. V. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.</p> <p>V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokazanými archeologickými lokalitami získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.</p> <p>Příloha: Mapa s vyznačenými archeologickými lokalitami (SAS 13.5.2020)</p>	

Připomínky ostatních organizací a správců sítí dle § 52 odst. 3 stavebního zákona

ozn.	č. jednací, datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
				
29.	-	Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Líšeňská 33a, 636 00 Brno		
30.	-	České radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6		
31.	-	E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Hodonín, Husova 1, 695 42 Hodonín		
32.	-	Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106, 500 08, Hradec králové		
33.	-	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno		
34.	-	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno		
35.	Zn. 8120/2020 Datum: 15.5.2020	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3,	Návrh změny č.1 územního plánu Nemedice V příloze zasíláme tabulku dotčených pozemků silnicemi III. tříd v k.ú. Nemedice	

Připomínky ostatních organizací a správců sítí dle § 52 odst. 3 stavebního zákona

ozn.	č. jednací, datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli																																																						
		602 00 Brno	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Připomínky po schválení v L.ú. Nenkovic</td> <td colspan="2">Č. SANKCE (číslo ÚP/4578/08)</td> <td colspan="2">Předmět</td> </tr> <tr> <td>NAZEV ÚP</td> <td>PARCELA</td> <td>NUMÉRA</td> <td>VLIVIT</td> <td>41834</td> <td>53</td> </tr> <tr> <td>Nenkovice</td> <td>2915/1</td> <td>1277/0a</td> <td>úchytka oběma</td> <td>41834</td> <td>53</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5384</td> <td>1471/0a</td> <td>úchytka oběma</td> <td>41834</td> <td>53</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5310</td> <td>156/0a</td> <td>úchytka oběma</td> <td>41834</td> <td>53</td> </tr> <tr> <td></td> <td>7033</td> <td>40/0a</td> <td>úchytka oběma</td> <td>41834</td> <td>53</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Súčet III/41928 kólin - opoponai</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">0790</td> <td colspan="2">1135/0a</td> <td colspan="2">úchytka oběma</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">1000</td> <td colspan="2">úchytka oběma</td> </tr> </table>	Připomínky po schválení v L.ú. Nenkovic		Č. SANKCE (číslo ÚP/4578/08)		Předmět		NAZEV ÚP	PARCELA	NUMÉRA	VLIVIT	41834	53	Nenkovice	2915/1	1277/0a	úchytka oběma	41834	53		5384	1471/0a	úchytka oběma	41834	53		5310	156/0a	úchytka oběma	41834	53		7033	40/0a	úchytka oběma	41834	53	Súčet III/41928 kólin - opoponai						0790		1135/0a		úchytka oběma				1000		úchytka oběma		
Připomínky po schválení v L.ú. Nenkovic		Č. SANKCE (číslo ÚP/4578/08)		Předmět																																																						
NAZEV ÚP	PARCELA	NUMÉRA	VLIVIT	41834	53																																																					
Nenkovice	2915/1	1277/0a	úchytka oběma	41834	53																																																					
	5384	1471/0a	úchytka oběma	41834	53																																																					
	5310	156/0a	úchytka oběma	41834	53																																																					
	7033	40/0a	úchytka oběma	41834	53																																																					
Súčet III/41928 kólin - opoponai																																																										
0790		1135/0a		úchytka oběma																																																						
		1000		úchytka oběma																																																						
36.	-	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1																																																								
37.	Č.j.: ČGS-441/20/382*SOG-441/0363/2020 Datum: 22.6.2020	Česká geologická služba, Klárov 3, 118 21 Praha 1	<p>Stanovisko ČGS k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nenkovice</p> <p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla požádána Městským úřadem v Kyjově, Odborem životního prostředí a územního plánování, č. OŽPÚP57032/20/301 ze dne 11. května 2020, o stanovisko k veřejnému projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nenkovice.</p> <p>ČGS se, na základě oznámení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování č. OŽPÚP42268/18/252, ze dne 5. června 2018, vyjádřila ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Nenkovice za uplynulé období 2010–2017 bezkonfliktním dokumentem č. ČGS 441/18/356*SOG-441/339/2018 ze dne 27. června 2018.</p> <p>ČGS se, na základě oznámení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování č. OŽPÚP47485/19/301, ze dne 18. července 2019, vyjádřila ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nenkovice stanoviskem č. ČGS-441/19/536*SOG-441/540/2019 ze dne 19. srpna 2019 se závěrem, že ČGS nemá k aktuálně projednávané územně plánovací dokumentaci připomínky.</p> <p>Po prostudování příslušných územně plánovacích podkladů je možno konstatovat, že Česká geologická služba neuplatňuje žádné připomínky k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nenkovice.</p>																																																							
38.	-	Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, 4																																																								
39.	-	DIAMO, s.p., Odštěpný závod GEAM, Referát JLD Hodonín, Velkomoravská 527/33, 695 01 Hodonín																																																								

Připomínky ostatních organizací a správců sítí dle § 52 odst. 3 stavebního zákona				
ozn.	č. jednací, datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
40.	-	itself, s. r.o., Pálavské náměstí 11, 628 00 Brno		
41.	-	Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno		
42.	-	MND Gas Storage a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín		
43.	-	Noel, s.r.o., Na Pískách 3275/3, 695 01 Hodonín		
44.	-	Státní plavební správa – pobočka Přerov, Bohuslava Němce 640, 750 00 Přerov		
45.	-	UNI Promotion s.r.o., Šlikova 294/31, 169 00 Praha 6 – Břevnov		
46.	-	Úřad pro civilní letectví ČR, Provozní inspektorát, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6		
47.	-	Ústřední kontrolní a zkušební úřad zemědělský, Hroznová 2, 656 06 Brno		
48.	-	Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5		
49.	-	ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2, 130 00 Praha 3		
50.	-	Městský úřad Kyjov, stavební úřad, Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov		

Podněty sousedních obcí dle § 52 odst. 3 stavebního zákona				
ozn.	č. jednací, datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
51.	-	Obec Násedlovice		
52.	-	Město Želetice		
53.	-	Obec Stavěšice		
54.	-	Obec Šardice		

Podněty sousedních obcí dle § 52 odst. 3 stavebního zákona				
ozn.	č. jednací, datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
55.	-	Obec Hovorany		
56.	-	Obec Karlín		

Připomínky občanů dle § 52 odst. 3 stavebního zákona				
ozn.	č. jednací, datum	identifikace	obsah	pokyny zpracovateli
57.				

Námítky občanů dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona				
ozn.	č. jednací, datum	identifikace	obsah	pokyny zpracovateli

Připomínky uplatněné k návrhu Změny č.1 Územního plánu Nenkovice podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona:

Připomínka č. 1

Archeologický ústav akademie věd ČR, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno, č.j.: ARUB/2698/20/ DS ze dne 13.5.2020

Vyjádření k návrhu změny č.1 územního plánu v k.ú. Nenkovice, okr. Hodonín

1. Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, Vás tímto upozorňuje, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy a jako takové je chráněno podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tzn.:
2. Má-li dojít na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů při výstavbě protierozních a protipovodňových opatření, komunikací apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno. V. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokázanými archeologickými lokalitami získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.

Vyhodnocení připomínek:

- Ad1) *Požadavek je respektován. Připomínka je vyhověno v kap. B)3.5 Ochrana kulturních hodnot a 2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*
- Ad2) *Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Připomínka je bezpředmětná.*

Připomínka č. 2

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, Tychonovova 1, Praha 6, 160 01, Sp.zn.: 101176/2020-1150-OÚZ-BR, SpMO: 1611-535/2020-1150 ze dne 26.6.2020

uplatňuje připomínku

1. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze povolit a umístit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje zpracovat výše uvedené vymezené území do grafické části koordinačního výkresu a to formou následující textové poznámky pod legendou koordinačního výkresu: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

V textové části územního plánu (str. 21, kapitola B/5.1 Zvláštní zájmy obrany státu) je výše uvedené vymezené území správně zpracováno.

2. **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zpracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. V textové části územního plánu (str. 21, kapitola B/5.1 Zvláštní zájmy obrany státu) je výše uvedené vymezené území správně zpracováno.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1) *Požadavek bude respektován. Požadované bude zpracováno v souladu se stanoviskem. Připomínce se vyhovuje.*

Ad2) *Požadavek bude respektován. Požadované bude zpracováno v souladu se stanoviskem. Připomínce se vyhovuje.*

Připomínka č. 3

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s. , Purkyňova 2/2933, 695 11 Hodonín, č.j. 2/T/20/1486 ze dne 22.6.2020

Nenkovice -Veřejné projednání Návrhu změny č.1 územního plánu-stanovisko:

K veřejnému projednání návrhu změny č.1 máme tyto připomínky:

Požadujeme respektovat stanovisko ke společnému jednání zn. 2/T/19/2877 ze dne 9.08.2019, a to zejména v těchto bodech:

1. Zejména je nutno respektovat přívodní vodovodní řady, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí (skupinový vodovod).
2. Protierozní prvky situovat mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.
3. Do výkresové části požadujeme dokreslit přívodní vodovodní řad LT 300, který se nachází v místě územní rezervy pro akumulaci povrchových vod Z1/12. V případě návrhu akumulace povrchových vod nad tímto přivaděčem by se tento stal neprovozuschopným, proto by byla nutná jeho přeložka jako vyvolaná stavba.
4. Pro trasu vodovodu je nutno ponechat územní rezervu nebo koridor pro sítě - vyznačit v územním plánu.
5. Návrh trasy vodovodu není z ÚP zřejmý, vodovod i hranice zájmového území je zakreslena modře a vše splývá.
6. Vodovodní řad přednostně navrhnou v zeleni, případně chodníku, mimo vozovky a parkovací plochy - doplnit do textové části
7. U výše uložených lokalit prověřit tlakové poměry veřejného vodovodu. V případě nedostatečného tlaku navrhnou ATS - doplnit!
8. Dále požadujeme respektovat plánovanou kanalizaci na odvedení odpadních vod z obce Nenkovice na ČOV Želetice, trasu doplnit v místě navrhované lokality Z1/3a Z1/3b.

Vyhodnocení připomínek:

- Ad1. *Respektování přívodních vodovodních řad, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí (skupinový vodovod), stejně jako respektování stávajícího veřejného vodovodu a kanalizace a to včetně jejich ochranných pásem vyplývá ze zákona. Tato skutečnost bude citována v textové části. Připomínce se vyhovuje.*
- Ad2. *Případné umístění protierozních prvků bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Připomínka je bezpředmětná.*
- Ad3. *Přívodní vodovodní řad LT 300, který se nachází v místě územní rezervy pro akumulaci povrchových vod Z1/12 bude doplněn. Připomínce se vyhovuje.*
- Ad4. *Nové zastavitelné plochy se vymezují přednostně mimo ochranná pásma vodovodů a kanalizací. Technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, tzn., že realizace by byla možná. Připomínce se nevyhovuje.*
- Ad5. *Grafické znázornění trasy vodovodu a hranice zájmového území bude ověřeno popř. nově graficky upraveno. Připomínce se vyhovuje.*
- Ad6. *Vodovodní řad bude přednostně navržen v zeleni, případně chodníku, mimo vozovky a parkovací plochy. Tato skutečnost bude citována v textové části. Připomínce se vyhovuje.*
- Ad7. *Automatická tlaková stanice (ATS), jako stavba či zařízení provozně související se stavbou technické infrastruktury (§2 odst. 1 písm. k, pol.2 stavebního zákona) je stejně jako technická infrastruktura přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, tzn. že realizace by byla možná. Případné umístění ATS bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Připomínka je bezpředmětná.*
- Ad8. *Kanalizace jako technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, tzn., že realizace by byla možná. Případné umístění kanalizace bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Připomínka je bezpředmětná.*

2. Návrh rozhodnutí o námitkách podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona

Námitky podány nebyly.

G) SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NENKOVICE

VÝSLEDNÝ NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

~~text~~ rušený text

text vkládaný text

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~Zastavěné území je vymezeno v konceptu územního plánu obce v únoru 1999.~~ Při práci na návru ÚP byla jeho hranice aktualizována a je vyznačena v hlavním výkrese a ve výkrese základního členění území.

Zástavba obce je kompaktní, proto je vymezeno zastavěné území pro obec, doplněné zastavěným územím samoty na západě obce a vodního zdroje jihovýchodně od obce.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel a ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Hranice zastavěného území v zásadě kopíruje hranici intravilánu (zastavěná část obce k 1. 9. 1966), rozšířenou o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, dále o ostatní veřejná prostranství a o další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území (v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb.).

Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území k 28. 2. 2020. Rozšířeno je ve třech lokalitách ve východní a severní části obce.

2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje obce Nenkovice (viz. výkres č. 2 Hlavní výkres) vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, a dále z požadavku vymezení rozvojových ploch obce s hlavním cílem zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Prioritou návrhu je vedle regenerace stávajících fondů i výstavba pro obytnou funkci, navazující na stávající zástavbu v jižní a severozápadní části obce, plochy veřejných prostranství k jejich obsluze a parkování u hřbitova, plochy pro smíšenou výrobu. Pro rozvoj krajiny je zapracován ÚSES, řešena průchodnost území v souladu se chválenými pozemkovými úpravami, ochrana proti extravilánovým vodám a vodní nádrže.

V řešeném území se vyskytují přírodní hodnoty, které jsou dány především rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi a vodními plochami. Jejich ochrana je řešena vymezením ploch krajinné zeleně, pro které jsou určena podmínky využití (čl. 6.1.13.).

V řešeném území se dále vyskytují hodnoty kulturní, urbanistické a architektonické, které jsou dány kulturním dědictvím.

Pro ochranu těchto hodnot je navržena *zonace území*:

Území zásadního významu pro charakter sídla a krajiny, které je možno považovat za území s nejkvalitnějším urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem prostředí vyžadující maximální

ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Nejhodnotnější území je tvořeno stávající kompaktní zástavbou obce v prostoru návsi. Pro toto území jsou stanoveny podmínky ochrany:

- a) Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí. Tato území považovat za urbanisticky exponované polohy.
- b) *V zastavěném území a zastavitelných plochách* nesmí být umístěny stavby (hlavní, drobné, garáže), které by urbanistický, architektonický a přírodní charakter území znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály.
- c) V tomto území je účelné případný záměr, který by mohl změnit nebo ovlivnit vnímání a charakter prostoru prověřit studií, případně posudkem zohledňujícím jeho vliv na prostředí, popř. krajinný ráz. Účelnost zpracování posoudí a jeho rozsah stanoví stavební úřad popř. příslušný orgán ochrany přírody.
- d) *V nezastavěném území* je nutno respektovat a podporovat rozmanitost ploch využívání území, krajinné formace a prostorovou diverzitu.

Území s negativním dopadem na charakter sídla a krajiny – stávající plochy zemědělské výroby

Jedná se především o areály zemědělské výroby. Veškeré činnosti, děje a zařízení musí přispívat k vytváření nového výrazu areálu výroby a skladování.

- Činnosti, děje a zařízení v tomto území budou přispívat k vytváření identity prostoru při respektování prostorových vazeb s okolní zástavbou a budou vytvářet u nové výstavby soudobý výraz a přispívat k vytvoření nové identity prostoru; při vytváření nových nebo úpravě stávajících veřejných prostor je nutno v maximální míře respektovat morfologii terénu. Nezbytné je jejich ozelenění.

Dále jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot pro celé řešené území:

- zástavba navrhovaná na vnějším okraji zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- nová zástavba bude respektovat výškové zónování stávající zástavby z důvodů ochrany obrazu obce
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí
- neměnit charakter přírodních horizontů
- respektovat stávající liniovou a solitérní zeleň v krajině, doplnit ji o navržené interakční prvky
- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v zemědělské krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- celé řešené území je hodnoceno jako území s archeologického zájmu s možnými archeologickými nálezy, při jakýchkoliv zásazích ~~de~~ pod povrch terénu je nutno zajistit záchranný archeologický průzkum

OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- zachovat a doplnit stávající podíl zalučnění KPÚ
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest - vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků.
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při stavební činnosti ve stávajících a rozvojových plochách zachovat výškovou hladinu staveb 1 nadzemní podlaží

Další hodnotou území jsou zdravé životní podmínky a zdravé životní prostředí. Pro ochranu těchto hodnot jsou stanoveny tyto podmínky:

- chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatel a návštěvníků obce vyššími koncentracemi emisí páchnoucích látek, rozhodující

je vzdálenost k nejbližší chráněné ploše; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušně obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo

• není přípustné umístění nových zdrojů hluku

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací do území zatíženého zdroji hluku je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že
 - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci.
 - neřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
 - při umístění nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce ÚP Nenkovice vychází jednak z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodoteče...), jednak ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití.

Rozvoj sídla o plochy vhodné zejména pro bydlení je navržen v návaznosti na zastavěné území. Jedná se o navázání na zahájenou výstavbu staveb rodinných domů jižním směrem v lokalitě Padělky ([Z1 1-SO](#) a [Z2 2-SO](#)) a u hřbitova ([Z3 3-SO](#)).

Pro rozvoj podnikání v obci jsou navrženy plochy smíšené výrobní ([P7 7-SV](#), [Z8 8-SV](#) a [Z9 9-SV](#)) mezi areály zemědělské výroby.

Občanské vybavení v obci je zachováno ve stávajícím plošném rozsahu.

Navržené plochy veřejných prostranství zajišťují dopravní obsluhu území a prostor pro umístění technické infrastruktury.

Navržen je koridor pro účelové komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny dle zpracovaných KPÚ.

Pro zvýšení retenčních schopností krajiny jsou navrženy plochy vodní - revitalizační nádrž - rybník na Nenkovickém potoce a rybník v severní části Nenkovic.

K ochraně sídla před extravilánovými vodami je navržen poldr v trati Padělky.

Zneškodňování splaškových vod je navrženo společně s obcí Želetice.

Jednotlivé zastavitelné plochy jsou označeny indexy uvedenými také v grafické části ÚP Nenkovice (viz. výkres č. 1 Výkres základního členění území).

ZMĚNOU Č. 1 JE ŘEŠENO

Změna č. P1/1 řeší změnu funkčního využití (přestavbu) a intenzifikaci využití nevyužívaných ploch v areálu školy pro plochy smíšené obytné v lokalitě Vinohrádky, rozdělenou na dvě části (etapy). Identifikovány jsou jako 54a-SO a 54b-SO.

Změna č. Z1/2 řeší umístění zástavby na úpatí svahu v severní části obce v lokalitě Nenkůvky, naproti zastavitelné plochy 46-SO. Identifikována je jako 55-SO.

Změna č. Z1/2a řeší koridoru veřejného prostranství k obsluze lokality 55-SO v severní části obce v lokalitě Nenkůvky. Identifikována je jako 59-U.

Změna č. Z1/3a a Z1/3b řeší využití ploch přiléhajících k silnici III/41924 v severní části obce v lokalitě Zelníčky při výjezdu na Želetice (mimo ochranné pásmo). Sestává ze dvou lokalit, identifikovány jsou jako 56-SO a 57-SO.

Změna č. Z1/4 řeší zrušení plochy DU – účelová komunikace nad zastavitelnou plochou 46-SO. Přístup k pozemkům je zajištěn jiným způsobem, plocha zahrnuta do stávajícího stavu ploch smíšených obytných SO.

Změna č. P1/5 řeší změnu funkčního využití (přestavbu) plochy navržené pro vodní plochu 11-N rybník v severní části obce na plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavení – DV (za účelem vybudování parkoviště). Identifikována je jako 58-DV.

Změna č. Z1/6 řeší rozšíření plochy technické infrastruktury T na jihozápadě zastavěného území. Identifikována je jako 60-T.

Změna č. Z1/7 řeší aktualizaci zastavěného území (včetně aktualizace mapového podkladu).

Změna č. Z1/8 řeší úpravu vymezení předkupního práva dle platné legislativy.

Změna č. Z1/9 prověřuje, případně upravuje podmínky využití u ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. Z1/10 řeší prověření ploch, kde bude účelné vymezení prvků regulačního plánu.

Změna č. Z1/11 řeší vymezení zpřesněného koridoru TEP04 pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod v jižní části řešeného území. Identifikována je jako TK 2.

Změna č. Z1/12 řeší vymezení zpřesněné plochy územní rezervy RLAPV07 lokalita Terezín v západní části řešeného území. Identifikována je jako ÚR-1-NH.

3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
SO - plochy smíšené obytné			
1-SO	Nenkovice Padělky I	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navržených veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě - respektovat OP a BP VTL plynovodu - respektovat výhledový vodovod dle PRVK <u>výšková regulace zástavby</u> max. 1 NP + podkroví
2-SO	Nenkovice Padělky II	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navržených veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě - respektovat OP a BP VTL plynovodu <u>výšková regulace zástavby</u> max. 1 NP + podkroví

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
3-SO	Nenkovice u hřbitova	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navržených veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě <u>výšková regulace zástavby</u> max. 1 NP + podkroví
46-SO	Nenkovice sever obce	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě - respektovat OP nadzemního vedení vn <u>výšková regulace zástavby</u> max. 1 NP + podkroví
55-SO <u>Z1/2</u>	<u>Nenkovice</u>	=	<u>obsluha území</u> - <u>dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství</u> - <u>vybudovat inženýrské sítě</u> - <u>respektovat OP nadzemního vedení vn</u> - <u>respektovat trasu elektronické komunikačního vedení</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - <u>max. 1 NP + podkroví</u>
56-SO <u>Z1/3</u>	<u>Nenkovice</u>	=	<u>obsluha území</u> - <u>dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury</u> - <u>respektovat OP nadzemního vedení vvn 110 kV</u> - <u>napojit na stávající STL plynovod, ostatní inženýrské sítě je nutno vybudovat</u> - <u>respektovat STL plynovod</u> - <u>respektovat elektronické komunikační vedení</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - <u>max. 1 NP + podkroví</u>
57-SO	<u>Nenkovice</u>	=	<u>obsluha území</u> - <u>dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury</u> - <u>respektovat OP nadzemního vedení vvn 110 kV</u> - <u>napojit na stávající STL plynovod, ostatní inženýrské sítě je nutno vybudovat</u> - <u>respektovat STL plynovod</u> - <u>respektovat elektronické komunikační vedení</u> <u>výšková regulace zástavby</u> max. 1 NP + podkroví
Z1/4	<u>Nenkovice</u>	=	<u>zrušení plochy DU – účelová komunikace na pozemku p. č. 214/4, plocha zahrnuta do stávajícího stavu ploch smíšených obytných SO</u>
U - plochy veřejných prostranství			
5-U	Nenkovice Padělký	-	veřejné prostranství pro obsluhu zástavby smíšené obytné Padělký - plocha pro obsluhu lokalit i.č. 1 a 2
59-U <u>Z1/2a</u>	<u>Nenkovice</u>	=	<u>veřejné prostranství pro obsluhu zástavby smíšené obytné 55-SO Nenkovice</u>
DV - plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavení			
4-DV	Nenkovice u hřbitova	-	plocha pro parkoviště u kostela a hřbitova
SV - plochy smíšené výrobní			
7-SV	Nenkovice	-	plocha pro výrobní služby a řemesla <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m
8-SV	Nenkovice	-	plocha pro výrobní služby a řemesla <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě - respektovat OP a BP VTL regulační stanice a VTL plynovodu <u>výšková regulace zástavby</u>

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			- max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m
9-SV	Nenkovice	-	plocha pro výrobní služby a řemesla obsluha území - dopravní ze stávajících veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m
T - plochy technické infrastruktury			
60-T <u>Z1/6</u>	<u>Nenkovice</u>	-	<u>obsluha území</u> - <u>dopravní ze stávajících účelových komunikací</u> - <u>napojit na stávající inženýrské sítě dle potřeby</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - <u>max. 1 NP</u>

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
SO - plochy smíšené obytné			
54a-SO <u>P1/1</u>	<u>Nenkovice</u>	-	<u>změna (přestavba) funkčního využití části plochy občanského vybavení O u školy na plochy smíšené obytné pro bydlení (I. etapa)</u> <u>obsluha území</u> - <u>dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury (silnice III/41924)</u> - <u>napojit na stávající inženýrské sítě</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - <u>max. 2 NP, sedlové, ploché střechy, zatravněné střechy, možnost moderních staveb</u>
54b-SO <u>P1/1</u>	<u>Nenkovice</u>	-	<u>změna (přestavba) funkčního využití části plochy občanského vybavení O u školy na plochy smíšené obytné pro bydlení (II. etapa)</u> <u>obsluha území</u> - <u>dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury jediným napojením obslužnou komunikací na stávající plochy dopravní infrastruktury (silnice III/41924)</u> - <u>napojit na stávající inženýrské sítě</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - <u>max. 2 NP, sedlové, ploché střechy, zatravněné střechy, možnost moderních staveb</u>
DV – plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavení			
58-DV <u>P1/5</u>	<u>Nenkovice</u>	-	<u>změna funkčního využití plochy změny v území 11-N (rybník) na plochu dopravní infrastruktury - dopravní vybavení – DV (parkoviště)</u> <u>obsluha území</u> - <u>dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury</u> - <u>bez napojení na inženýrské sítě</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - <u>bez zástavby</u>

3.3 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Změna č. 1 územního plánu vymezuje zpřesněnou plochu územní rezervy **RLAPV07** lokalita Terežín, morfologicky, geologicky a hydrogeologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV), vymezené v politice územního rozvoje (článek 167). Do řešeného území zasahuje okrajově.

3.4 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Obec má kvalitní přírodní prostředí, které proniká do zastavěného území obce. Vzhledem k tomu nejsou navrženy rozvojové plochy.

V centru obce je sídelní zeleň součástí ploch veřejných prostranství, především návsi.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

4.1 KONCEPCE DOPRAVY

Dopravní napojení sídla je v daných podmínkách dostačující.

Koncepce dopravy respektuje stávající plochy dopravní infrastruktury, místní a účelové a komunikace, zajišťující přístupnost krajiny a vstupy na pozemky.

Nenkovicemi prochází značená cykloturistická Kyjovská vinařská stezka.

Územní plán řeší napojení návrhových zastavitelných ploch koridory veřejných prostranství pro umístění veřejné infrastruktury včetně dopravní.

Odstavování a parkování vozidel u nové zástavby musí být řešeno výstavbou garáží či odstavných stání v rámci vlastních objektů či pozemků.

Pro kostel a hřbitov je navržena plocha pro parkoviště.

V územním plánu je dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav navrženo doplnění koridorů účelových komunikací, polních cest v zemědělské krajině.

Koncepce dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese č. 3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury a ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Beze změny.

4.2.1 KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

ZÁSADY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

TK 1 koridor pro kanalizaci - napojení na ČOV Želetice

V rámci změny č. 1 ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

TK 2 koridor TEP04 pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod

V rámci změny č. 1 ÚP je vymezena plocha územní rezervy pro technickou infrastrukturu:

ÚR-1-NH plocha zpřesněné plochy územní rezervy RLAPV07 lokalita Terezín

4.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou Nenkovice je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou odebírá pitnou vodu ze skupinového vodovodu Koryčany – Kyjov – Klobouky.

Podle PRVK Jihomoravského kraje je navrženo v budoucích letech výstavba VDJ Nenkovice (na k.ú. Stavěšic).

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány
- vodovodní řad přednostně navrhnut v zeleni, případně chodníku, mimo vozovku a parkovací plochy

OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby řešené změnou č.1 budou napojeny na stávající veřejný vodovod.

4.2.2.2 ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je nevyhovující.

- odpadní vody odvést na navrženou ČOV Želetice – koridor TK 1
- vybudovat splaškovou kanalizaci
- stávající kanalizaci využít pro odvádění dešťových vod
- zastavitelné plochy řešit oddílnou kanalizací
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, jímány a využívány k zálivce; vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny
- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- vodovodní řad přednostně navrhnut v zeleni, případně chodníku, mimo vozovku a parkovací plochy

OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby řešené změnou č.1 budou napojeny na navrženou kanalizaci.

4.2.2.3 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

VODNÍ TOKY

KONCEPCE ROZVOJE

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

VODNÍ NÁDRŽE, RYBNÍKY

Jsou navrženy vodní plochy:

10-N vodní plocha v jižní části řešeného území

11-N rybník v návaznosti na zastavěné území v severní části

4.2.3 ENERGETIKA

4.2.3.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Nenkovice budou i nadále zásobován ze stávající rozvodny.

KONCEPCE ROZVOJE

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější
- kabelové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

[Zastavitelné plochy a plochy přestavby řešené změnou č.1 budou napojeny na stávající rozvody nn.](#)

4.2.3.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem Nenkovic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Nenkovice budou i nadále zásobován plynem ze stávající VTL regulační stanice.

KONCEPCE ROZVOJE

- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

[Zastavitelné plochy a plochy přestavby řešené změnou č. 1 budou napojeny na stávající STL plynovody.](#)

4.2.3.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

KONCEPCE ROZVOJE

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

[Zastavitelné plochy a plochy přestavby řešené změnou č.1 budou využívat pro ohřev vody a vaření, převážně, zemní plyn.](#)

4.2.4 TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

4.2.4.1 POŠTA A TELEKOMUNIKACE

KONCEPCE ROZVOJE

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- telekomunikace jsou stabilizované

OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

[Zastavitelné plochy a plochy přestavby řešené změnou č.1 budou využívat stávající zařízení.](#)

4.2.4.2 RADIOKOMUNIKACE

KONCEPCE ROZVOJE

- radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby řešené změnou č.1 budou napojeny na stávající elektronická komunikační vedení.

4.3 KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V ÚP Nenkovice nejsou navrhovány plochy změn občanského vybavení, respektovány jsou stávající plochy. Zařízení občanského vybavení zejména komerčního charakteru je možno rozvíjet v rámci ploch smíšených obytných.

Plochy občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

4.4 KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚP Nenkovice vymezuje plochy veřejných prostranství sloužící obecnému užívání, a to stávající i navržené. Jedná se o prostranství k umístění zejména komunikace a inženýrských sítí k nové zástavbě (4-U, 5-U).

Koncepce rozvoje veřejných prostranství je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkresech č. 2 - Hlavní výkres.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Historická a z přírodního hlediska velice hodnotná krajina je chápána jako stabilizovaná. Pro její doplnění v části intenzivně zemědělsky využívané jsou navrženy a rozvojové plochy pro založení prvků ÚSES, protierozní opatření a účelové komunikace. dle schválených komplexních pozemkových úprav.

V rámci opatření ke zvyšování retenčních schopností území jsou navrženy plochy změn vodních a vodohospodářských - revitalizační nádrž.

Další rybník je navržen v severní části obce.

Pro ochranu zástavby obce je v trati Padělky v rámci plochy přírodní navržena výstavba poldru.

PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH V KRAJINĚ

- změny využití ploch jsou přípustné v rámci vymezení ploch využití území a navržených podmínek využití
- pro udržení a posílení ekologické stability území je vyznačen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně výsadby dřevin na některých plochách a regulativů pro využívání krajiny, jsou navrženy pásy a plochy krajinné zeleně s izolační funkcí

5.1 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

I.Č.	katastrální území	požadavek na provedení podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
N - plochy vodní			
10-N	Nenkovice	-	revitalizační nádrž obsluha území - dopravní ze stávající účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě
11-N	Nenkovice sever obce	-	rybník obsluha území — dopravní ze stávající účelové komunikace

I.Č.	katastrální území	požadavek na provedení podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> — bez napojení na inženýrské sítě — respektovat OP nadzemního vedení vvn 110 kV
NH - plochy vodohospodářské			
12-NH	Nenkovice	-	hráz revitalizační nádrže <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávající účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě
53-NH	Nenkovice jih obce	-	hráz suchého poldru <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávající účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě
SM - plochy smíšené nezastavěného území			
13-SM	Nenkovice	-	travnatý průleh
14-SM	Nenkovice	-	travnatý průleh
15-SM	Nenkovice	-	zatravnění dle KPÚ
16-SM	Nenkovice	-	zatravnění dle KPÚ
17-SM	Nenkovice	-	zatravnění dle KPÚ
E - plochy přírodní			
18-E	Nenkovice	-	biocentrum B4 Prameniště <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat OP a BP VTL plynovodu
19-E	Nenkovice	-	biocentrum B1 Roviny <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat OP nadzemního vedení vn
20-E	Nenkovice	-	biocentrum B1 Roviny <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů
21-E	Nenkovice	-	biocentrum B3 Široké záviše <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky při výsadbě použít autochtonních druhů
K - plochy krajinné zeleně			
22-K	Nenkovice	-	biokoridor K5/1 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat OP a BP VTL plynovodu
23-K	Nenkovice	-	biokoridor K5/2 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat OP a BP VTL plynovodu
24-K	Nenkovice	-	biokoridor K2 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat OP nadzemního vedení vn
26-K	Nenkovice	-	biokoridor K6/1 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů
27-K	Nenkovice	-	biokoridor K6/2

I.Č.	katastrální území	požadavek na provedení podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat OP nadzemního vedení vvn
28-K	Nenkovice	-	biokoridor K6/3 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat OP a BP VTL plynovodu - respektovat OP nadzemního vedení vvn
29-K	Nenkovice	-	biokoridor K6/4 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů
30-K	Nenkovice	-	biokoridor K6/5 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů
31-K	Nenkovice	-	biokoridor K7 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat BP VVTL plynovodu
32-K	Nenkovice	-	biokoridor K9 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat OP a BP VTL plynovodu
44-K	Nenkovice	-	biokoridor K8/1 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů
45-K	Nenkovice	-	biokoridor K8/2 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů
50-K	Nenkovice	-	biokoridor K3 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů
DU - plochy účelových komunikací (dle KPÚ)			
33-DU	Nenkovice	-	C40
34-DU	Nenkovice	-	C36
35-DU	Nenkovice	-	C34
36-DU	Nenkovice	-	C35
37-DU	Nenkovice	-	C29, C30
38-DU	Nenkovice	-	C31 respektovat OP nadzemního vedení vvn
39-DU	Nenkovice	-	C32
40-DU	Nenkovice	-	C43 respektovat OP nadzemního vedení vvn
41-DU	Nenkovice	-	C27
42-DU	Nenkovice	-	C28
43-DU	Nenkovice	-	C26 respektovat BP VVTL plynovodu
47-DU	Nenkovice	-	C39
48-DU	Nenkovice	-	C25
51-DU	Nenkovice	-	pozemek p.č. 5779
52-DU	Nenkovice	-	pozemek p.č. 5494

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

5.1.1 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)

V řešeném území jsou respektovány veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice.

V rámci opatření ke zvyšování retenčních schopností území jsou navrženy vodní plochy (N) - revitalizační nádrže na Nenkovickém potoce (10-N) [a rybník \(11-N\) v severní části obce](#).

Navrženy jsou plochy vodohospodářské - plocha hráze (12-NH) revitalizační nádrže na Nenkovickém potoce a hráz suchého poldru (53-N).

V souladu se ZÚR je změnou č. Z1/12 vymezena plocha územní rezervy RLAPV07 lokalita Terežín v západní části řešeného území jako ÚR-1-NH.

5.1.2 PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)

Řešené území je stabilizováno. Územní systém je vymezen na místní úrovni zpracovanými a schválenými komplexními pozemkovými úpravami.

5.1.3 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován.

Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch zemědělských v lokalitě 1-SO a 2-SO pro plochy smíšené obytné a plochy dopravního vybavení - parkoviště u hřbitova 4-DV.

5.1.4 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ RÁMEC, KRAJINNÁ ZELEŇ (K)

Plochy extenzivně využívané již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

Územní plán navrhuje na úkor ploch krajinné zeleně (K) plochy revitalizační nádrže (10-N).

5.1.5 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM)

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Plochy jsou navrženy k rozšíření v souladu s řešením protierozních opatření (návrh KPÚ).

Ve volné krajině jsou navrženy na úkor ploch smíšených nezastaveného území - zemědělských plochy smíšené obytné (3-SO), plochy smíšené výrobní (7-SV, 8-SV a 9-SV) [a rybník \(11-N\)](#).

Územní rozsah ploch je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

KONCEPCE ROZVOJE

Lokální územní systém ekologické stability zahrnuje biocentra a větve biokoridorů reprezentujících základní typy ekosystémů v krajině. Navazuje na místní systém ekologické stability vymezený v katastrech okolních obcí. Vymezen byl v komplexních pozemkových úpravách. Na katastru obce nejsou vymezeny regionální nebo nadregionální skladebné části.

MÍSTNÍ BIOCENTRA		
NÁZEV	POPIS	NÁVRH
LBC Široké záviště	Místní biocentrum na jihovýchodní hranici obce - orná půda	založit na orné
LBC Úlehle	Biocentrum v prostoru agrárních teras a drobných ploch náletové zeleně	
LBC 3	Místní biocentrum na jižní hranici katastru obce	zachovat stávající využívání
LBC Prameniště	Místní biocentrum východně od obce, orná půda	založit na orné půdě v souladu s protierozní funkcí – suchý poldr
LBC Sovince	Místní biocentrum severně od obce v prostoru přírodní rezervace	zachovat stávající využívání

MÍSTNÍ BIOCENTRA		
NÁZEV	POPIS	NÁVRH
LBC Syslovice	Místní biocentrum severozápadně od obce v prostoru pestrých krajinných formací	zachovat stávající využívání
LBC Roviny	– orná půda v návaznosti na vodní tok	založit na orné půdě

MÍSTNÍ BIOKORIDORY		
NÁZEV	POPIS	NÁVRH
LBK 1	Biokoridor v nivě Nenkovického potoka - podmáčené polohy. V nivě zapojené olšiny a navazující louky, postupně zarůstající náletovými dřevinami, místy orná půda	na orné půdě založit, respektovat vzrostlou zeleň remízů a doprovodné zeleně cest v existujících úsecích.
LBK 2	Částečně funkční až nefunkční místní biokoridor na jihozápad od zastavěného území obce	na orné půdě založit, respektovat vzrostlou zeleň remízů a doprovodné zeleně cest v existujících úsecích.
LBK 3	Částečně funkční až nefunkční místní biokoridor na jihozápad od zastavěného území obce	na orné půdě založit, respektovat vzrostlou zeleň remízů a doprovodné zeleně cest v existujících úsecích.
LBK 4	Funkční místní biokoridor na severozápadě katastru	zachovat stávající využívání
LBK 5	Nefunkční místní biokoridor na jihovýchod od zastavěného území obce	založit na orné půdě
LBK 6	Nefunkční místní biokoridor v jihovýchodní až východní části katastru	založit na orné půdě podél účelové komunikace
LBK 7	Funkční místní biokoridor v jižní části katastru obce.	zachovat stávající využívání
LBK 8	Nefunkční místní biokoridor v jihovýchodní části katastru	založit na orné
LBK 9	Nefunkční místní biokoridor na jihovýchod od zastavěného území obce	založit na orné půdě

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL. Návrh ÚP Nenkovice zahrnuje řešení, navržené generelem KPÚ.

5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešeny jsou organizací ploch, návrhem komunikací, zatravněním apod., v souladu s KPÚ.

5.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není stanoveno záplavové území.

V řešeném území jsou problémy s extravilánovými vodami – jihovýchod řešeného území.

KONCEPCE ROZVOJE

- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem dešťové kanalizace
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření
- je navržen poldr – v ploše 18-E v souladu s KPÚ
- protipovodňovým opatřením je návrh plochy územní rezervy plochy pro akumulaci povrchových vod RLAPV07 lokalita Terezín dle ZÚR JMK.

PODMÍNKY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu

5.6 REKREACE

Koncepce rozvoje rekreace je založena na využití rekreačního potenciálu řešeného území.

Pro pohybovou rekreaci – pěší turistiku a cykloturistiku bude využita stávající síť i navržená síť účelových komunikací a cest.

Pro krátkodobou rekreace obyvatel slouží plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně, vymezené v centru sídel, dále plochy sportu a rekreace.

Smíšeným využitím ploch (plochy smíšené obytné) je umožněno podnikání v oblasti turistického ruchu – plochy umožňují situování zařízení pro stravování, ubytování, agroturistiku apod.

5.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Do jižní části katastru je zasahuje chráněné ložiskové území (CHLÚ) Násedlovice, stanovené pro ochranu výhradního ložiska zemního hořlavého plynu Karlín. Řešení ÚP respektuje podmínky ochrany a využití nerostného bohatství.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ PODMÍNEK, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

6.1 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají bezezbytku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového horizontu jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav) a plochy změn (návrh).

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy bydlení - B

bydlení hromadné - BH*

plochy občanského vybavení - O

plochy občanského vybavení - sportu – A**

plochy veřejných prostranství – U

plochy smíšené obytné – SO

plochy smíšené výrobní - SV

plochy výroby a skladování – V

plochy dopravní infrastruktury - D

silniční doprava – DS*

dopravní vybavenost - DV*

účelové komunikace – DU*

plochy technické infrastruktury - T

plochy vodní a vodohospodářské – N

vodní plochy a toky - N*

plochy vodohospodářské - NH*

plochy přírodní – E

plochy zemědělské – P

plochy smíšené nezastavěného území - krajinný rámeček, krajinná zeleň - K**

plochy smíšené nezastavěného území - SM

POZNÁMKA:

* - plochy jsou podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území

** - plocha vymezena nad rámeček vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

VYMEZENÍ HRANIC PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch.

6.1.1 PLOCHY BYDLENÍ - B

BYDLENÍ HROMADNÉ - BH

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Bydlení

Přípustné využití:

- bytové domy, rodinné domy a související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- sídelní zeleň (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, například rekreační zařízení, nerušící výroba a služby, zemědělství, za podmínky, že které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – maximálně 3 nadzemní podlaží

6.1.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou určeny k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytující služby obyvatelstvu, zejména v oblasti veřejné správy, školství, zdravotnictví a sociální péče, pro společenské a kulturní aktivity a k poskytování duchovních služeb obyvatelům, dále zařízení komerční.

Přípustné využití:

- činnosti a děje občanského vybavení
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- ochrana kulturního dědictví

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v případě za podmínky, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – respektování stávajícího stavu

6.1.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU – A**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů a výchově, a to na veřejných plochách.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- kulturní a společenské využití, stravování, obchodní prodej, sídelní zeleň za podmínky, že se jedná o doplňkové aktivity

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží

6.1.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – U**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky
- veřejná zeleň, parky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., ~~v případě~~ za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží

6.1.5 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy jsou určeny pro bydlení, dále pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity (drobná výroba, služby a řemesla).

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, například rekreační zařízení, nerušící výroba a služby, zemědělství, za podmínky, že které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží

REGULAČNÍ PRVKY

Tvarosloví střech pro lokality P1/1, Z1/2, Z1/3a, Z1/3b, 2-SO a 46-SO připouští vyjma střech rodinných domů – sedlová, nebo valbová střecha, vzhledem k okrajové poloze neovlivňující panorama historické struktury obce, užití moderních forem zastřešení a výrazových prostředků, mj. rovné popř. zatravněné střechy apod. (změna Z1/10).

6.1.6 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k umístění pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- maloobchodní a obchodní provozy
- pozemky související veřejné infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- ochranná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- výzkumná zařízení v případě za podmínky, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- občanské vybavení a sport (v případě za podmínky, že se jedná o vybavenost pro zaměstnance)
- bydlení za podmínky, že se jedná o pro osoby zajišťující dohled nebo majitele provozovny

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží
– v případě výrobních a skladových objektů výška římsy
Ve stabilizované ploše max. 5 m

6.1.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro umístění ploch výroby a skladování, zemědělských areálů.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou, průmyslovou a lesnickou výrobu a skladování
- související veřejná infrastruktura
- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro stravování, ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) v případě za podmínky, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- ~~stavby pro bydlení v případě, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, majitele provozovny~~

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby
 - maximálně 1 nadzemní podlaží
 - v případě výrobních a skladových objektů výška římsy ve stabilizované ploše max. 7 m
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

6.1.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D

SILNIČNÍ DOPRAVA DS

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití:

- silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty
- plochy pro pěší a cyklisty, různé formy zeleně, např. izolační zeleň
- odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže
- zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- pozemky technické infrastruktury
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

DOPRAVNÍ VYBAVENÍ DV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zahrnují zpravidla pozemky odstavných a parkovacích stání, hromadných a řadových garáží a dopravních zařízení.

Přípustné využití:

- odstavná a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí
- dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, motoresty
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky apod.
- veřejná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- bydlení
- občanské vybavení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu

Podmíněně přípustné využití:

- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě za podmínky, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE DU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras).

Přípustné využití:

- účelové komunikace, doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy, odpočívadla
- [pozemky technické infrastruktury](#)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.1.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. 3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury a č. 2 Hlavní výkres.

Řešení koncepce technické infrastruktury je popsáno v samostatné kapitole 4.2.

Přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- pozemky související dopravní infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

6.1.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – N

VODNÍ PLOCHY A TOKY N

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých s přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě
- [pozemky dopravní a technické infrastruktury](#)
- výstavba vodních ploch
- revitalizace toků a protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací [v případě za podmínky](#), že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů

PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ NH

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zahrnuje plochy vodohospodářských zařízení a opatření.

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- výstavba vodohospodářských zařízení (hráze apod.)
- revitalizace toků a protipovodňová opatření

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují krajinný ráz

6.1.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ – E

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zahrnuje plochy s účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V území se jedná o plochy biocenter.

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- změnou využití území nesmí dojít k narušení nebo omezení přírodní funkce současných ploch ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení za podmínky, že umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

Nepřípustné využití:

- změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability ploch
- jakékoli změny využití území, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- realizace vodních ploch, opatření pro zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných

6.1.12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převážně zemědělské využití.

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro posilování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že se jedná o (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy
- výstavba menších vodních nádrží, v případě za podmínky, že jejich využití bude extenzivní
- průzkum a těžbu nerostů

- oplocení za podmínky, že:
 - se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody
 - se jedná o oplocení pro zemědělské účely a bude posuzováno individuálně s ohledem na ochranu zájmů přírody a krajiny
- ~~zalesnění mimo zemědělské půdy v I. až III. třídě ochrany ZPF~~

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

6.1.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ RÁMEC, KRAJINNÁ ZELEŇ - K

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení, které souvisí s extenzivní zemědělskou výrobou, se zachováním ekologické rovnováhy území
- realizace ÚSES
- realizace vodních ploch, opatření pro zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, výstavba objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky

Podmíněně přípustné využití:

- výstavba vodních nádrží za podmínky, že pokud jejich využití bude extenzivní a nedojde ke změně krajinného rázu

Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a výstavba zmenšují jejich plochu, nová výstavba, používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch.

6.1.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SM

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachováním ekologické rovnováhy území
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření za podmínky, že jsou užívány pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky)
- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že se jedná o nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy
- ~~v ploše v severní části obce v sousedství PR Sovinec využívání ploch pro zahrádkaření s při~~
- výstavba menších vodních nádrží, ~~v případě~~ za podmínky, že jejich využití bude extenzivní
- průzkum a těžbu nerostů

- oplocení za podmínky, že:
 - se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody
 - se jedná o oplocení pro zemědělské účely a bude posuzováno individuálně s ohledem na ochranu zájmů přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území
- stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

6.2 NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OBECNÉ PODMÍNKY PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby
- v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchyly jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách
- v území nebudou vytvářeny nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí

PROSTOROVÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ, NAVRŽENÉ V URBANISTICKÉ KONCEPCI PRO VYMEZENÉ PLOCHY

- výšková zonace hladiny zástavby pro bydlení je stanovena na max. 3 nadzemní podlaží v případě bydlení hromadného (mimo střešních prostor), u zástavby smíšené obytné na max. 2 nadzemní podlaží (mimo střešních prostor)
- při doplnění proluk a stavebních úpravách ve stabilizovaném území výšku zástavby přizpůsobit okolní zástavbě, nepřipustná je zástavba nevhodná měřítkem (objemy narušující strukturu tradiční zástavby)
- v případě výrobních a skladových objektů je maximální výška římsy v rozvojové ploše max. 5 m
- nevytvářet negativní dominanty v obrazu obce

7 VEJMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkrese č. 4 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevyklučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I PLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú., parcelní čísla	identifikace - využití plochy
dopravní a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě)			
TK1	koridor pro kanalizaci	Nenkovice	
TK2	koridor TEP04 pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod	Nenkovice	
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
VPO	charakteristika VPO	k.ú., parcelní čísla	identifikace - využití plochy
opatření ke zvýšení retenčních schopností území			
VR 1	plochy pro výstavbu nádrže (rybníka) v severní části obce	Nenkovice	11-N

8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú., parcelní čísla	identifikace – využití plochy
veřejná prostranství (komunikace a inženýrské sítě)			
VDT1	dopravní vybavení – parkoviště u hřbitova, pro obec	Nenkovice, 430/1	4-DV
VDT2	veřejné prostranství v lokalitě Padělký	Nenkovice	5-U

Nejsou vymezeny.

9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V řešeném území nejsou navrženy.

V kontaktu s řešeným územím je vymezen koridor územní rezervy pro trasu přeložky silnice I/54. Prověřen bude jeho dopad na řešené území v kontextu dopravní obsluhy západní části Kyjovska.

Změna č. Z1/12 vymezuje zpřesněnou plochu územní rezervy RLAPV07 lokalita Terezín v západní části řešeného území.

10 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Dokumentace územního plánu obsahuje 26 listů textu.

Dokumentace územního plánu obsahuje 4 listy grafické části:

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres <u>(2x výřez)</u>	1 : 5 000
3.	Koncepce dopravní a technické infrastruktury – zásobování vodou, odkanalizování, energetika a spoje <u>(2x výřez)</u>	1 : 5 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací <u>(1x výřez)</u>	1 : 5 000

11 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Navržena je etapizace lokality změny P1/1:

I. etapa plocha přestavby 54a-SO

II. etapa plocha přestavby 54b-SO, podmíněná dobudováním sítí a vozovky

12 DEFINICE POJMŮ A POUŽITÉ ZKRATKY

uliční čára rozhraní mezi pozemkem určeným pro bydlení resp. občanskou vybavenost a pozemkem veřejného prostranství

podlažnost počet nadzemních podlaží nad sebou. Počítá se po hlavní římsu. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech budovy liší, uvažuje se pro účely regulace vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě budovy při přilehlé veřejné komunikaci. (Slovník územního rozvoje)

podkroví přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. (ČSN 73 4301 Obytné budovy, Český normalizační institut, 2004)

<u>řemeslná výroba</u>	<u>rozumí se výroba netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy; jedná se o stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad míru obvyklou; za řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území</u>
<u>služby</u>	<u>kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně apod.</u>
<u>maloobchodní zařízení</u>	<u>způsob prodeje zpravidla menšího objemu zboží konečnému spotřebiteli – tedy obchod v malém měřítku, např. pekařství, cukrárna, smíšené zboží apod.</u>
<u>územní systém ekologické stability, též zkratka ÚSES</u>	<u>od konce 70. let 20. století v České republice rozvíjená koncepce územního zajištění ekologické stability, skládající se z vymezování kostry ekologické stability jako souboru existujících a relativně ekologicky stabilních segmentů krajiny významných z hlediska biodiverzity a z plánování územních systémů ekologické stability, výsledkem obou operací v krajině je návrh ekologické sítě (Buček, 2007).</u>
<u>Skladebné prvky ÚSES</u>	<u>územní systém ekologické stability se skládá z účelně vybraných ekologicky významných segmentů krajiny, doplněných o další skladebné části (Lów a kol., 1995). Celý systém musí splňovat základní funkční a prostorové parametry:</u> <ul style="list-style-type: none"> - <u>rozmanitost potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území</u> - <u>jejich prostorové vazby (směry biokoridorů, polohy přirozených migračních bariér</u> - <u>nezbytné prostorové parametry (minimální plochy biocenter a maximální délky biokoridorů)</u> - <u>aktuální stav krajiny</u> - <u>společenské limity a záměry určující současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému (Míchal, 1994)</u> <p><u>Dle převažující funkce jsou skladebné části ÚSES děleny na:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>biocentra</u> - <u>biokoridory</u> - <u>interakční prvky</u> <p><u>ÚSES je dále členěn do tří hierarchických úrovní (lokální, regionální, nadregionální).</u></p>
<u>Biocentrum</u>	<u>je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. Pro biocentrum musí být dodrženy takové parametry (hlavně rozloha a stupeň ekologické stability), aby bylo možné zajistit trvalou existenci cílových druhů a společenstev přirozeného genofondu krajiny (Sklenička 2003).</u>
<u>Biokoridor</u>	<u>je území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentra a tím vytváří z oddělených biocenter síť. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry (délka a šířka), struktura a druhové složení biocenóz. Význam biokoridorů pro různé druhy a skupiny organismů není doposud plně objasněn, ale lze všeobecně říci, že nejlépe fungují biokoridory v nichž je souvisle vytvořeno prostředí daného typu biocenózy.</u>
<u>interakční prvek, též zkratka IP</u>	<u>zprostředkovává pozitivní působení ekologicky stabilnějších krajinných prvků na okolní relativně labilnější krajinu. Na rozdíl od biocenter a biokoridorů, nemusí nutně splňovat podmínku propojení s ostatními elementy. Čím hustší je síť interakčních prvků, tím účinnější je stabilizační působení územních systémů ekologické stability (Lów a kol., 1995)</u>
<u>intenzita využití pozemků v plochách (koeficient zastavění)</u>	<u>stanovení optimálního využití příslušného stavebního pozemku zastavitelné plochy; je dáno podílem celkové zastavěné plochy (stavbou hlavní a stavbami doplňkovými) k celkové ploše stavebního pozemku – vyjádření v %</u>
<u>výšková hladina zástavby</u>	<u>výška staveb nad přilehlým terénem, dána převládající výškou hřebenů střech (či atik rovných střech) stávající zástavby v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě</u>

výšková regulace zástavby počet nadzemních podlaží nad sebou, počítá se po hlavní římsu (bez podkroví)

související dopravní infrastruktura dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování), nepřenáší nadmístní dopravní vztahy

negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví míní se negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.)

občanské vybavení – veřejná infrastruktura (veřejné občanské vybavení) stavby, zařízení a pozemky sloužící veřejnosti, například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum...

plochy změn, plochy rozvojové plochy (lokality), jejichž využití se návrhem mění - plochy zastavitelné, plochy k přestavbě, plochy navržené pro rozvoj krajiny

plochy stabilizované plochy (lokality) stávajícího stavu, soubor převážně zastavěných pozemků, které umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

plochy přestavby plochy navržené ke změně využití území uvnitř zastavěného území na plochách zastavěných

zeleň ochranná a izolační zpravidla vzrostlá zeleň, sloužící zejména k odclonění rušivých provozů od okolí z hygienických a estetických důvodů

k.ú., katastr katastrální území

POUŽITÉ ZKRATKY

ÚP územní plán

ČOV čistírna odpadních vod

OP ochranné pásmo

BP bezpečnostní pásmo

CHLÚ chráněné ložiskové území