# Anonymizováno dle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů

# Město Kyjov

**Z Á P I S**

**z 24. schůze Rady města Kyjova konané dne 7. srpna 2023 v 17:00 hodin.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 7. 8. 2023 č. 24/1

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

schválila program 24. schůze Rady města Kyjova.

**1. Prohlídka koupaliště a krytého bazénu**

Host: p. Minařík – technický dozor

**Schválení Dodatku č. 5**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 7. 8. 2023 č. 24/2

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o zpracování projektové dokumentace, zajištění dalších záležitostí a o provedení stavby ze dne 28. 7. 2021 se společností Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915. Předmětem tohoto dodatku je zvýšení ceny díla o částku 816.906,73 bez DPH, tj. částka 988.457,15 Kč včetně DPH a prodloužení termínů dle Přílohy č. 4 Smlouvy po změnovém řízení.

**2. Rozpočtová opatření roku 2023**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 7. 8. 2023 č. 24/3

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

schvaluje dle § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozpočtová opatření č. 369-372 r. 2023.

**3. Majetkoprávní úkony**

**Ad I. Vyhlášení záměrů**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 7. 8. 2023 č. 24/4

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla vyhlásit záměr na směnu pozemků ve vlastnictví města Kyjova p.č. 1203/315 – orná půda o výměře 479 m2 a p.č. 1203/361 – orná půda o výměře 623 m2, oba v k.ú. Nětčice u Kyjova, za pozemek ve vlastnictví fyzické osoby p.č. 751/106 – orná půda o výměře 1016 m2 v k.ú. Boršov u Kyjova. Směna bude provedena bez doplatku.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 7. 8. 2023 č. 24/5

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla vyhlásit záměr na směnu části pozemku p.č. 3619/14 – orná půda o výměře 200 m2 v k.ú. Kyjov za pozemky ve spoluvlastnictví fyzických osob p.č. 4160/39 – orná půda o výměře 1 m2, p.č. 4160/40 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27 m2, p.č. 4160/41 – orná půda o výměře 150 m2 a p.č. 4160/42 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 55 m2, vše v k.ú. Kyjov. Směna bude provedena s doplatkem stanoveným jako rozdíl obvyklých cen směňovaných pozemků.

**Ad II. Pohledávky města**

**II.1. Úhrada za bezesmluvní užívání – umístění billboardu**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 7. 8. 2023 č. 24/6

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla požadovat a vyúčtovat úhradu za bezesmluvní užívání části pozemku p.č.4055/19 o výměře cca 4 m2 v k.ú. Kyjov společnosti FF production group, s.r.o., IČ 03463893, se sídl. Jungmannova 499/41, 697 01 Kyjov, které spočívá v užívání neoprávněně umístěného oboustranného reklamního zařízení bez smlouvy či souhlasu vlastníka pozemku, města Kyjova, v období od 8.12.2021 do 31.7.2023 ve výši 29.931,00 Kč vč. DPH.

**II.2. Rozhodnutí o vymáhání dlužných částek soudní cestou**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 7. 8. 2023 č. 24/7

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o podání návrhu na vydání elektronického platebního rozkazu proti společnosti Agros farmy morava s.r.o. (dříve AGROS Vedrovice, s.r.o.), se sídlem Jungmannova č. p. 1337/28, 697 01 Kyjov, IČ: 49435141, na zaplacení pohledávky v celkové výši 181.072,00 Kč z titulu části dlužného pachtovného za užívání pozemků ve vlastnictví města Kyjova na základě Smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 29. 9. 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 11. 2015, dodatku č. 2 ze dne 20. 9. 2016, dodatku č. 3 ze dne 7. 9. 2018, dodatku č. 4 ze dne 21. 9. 2020 a dodatku č. 5 ze dne 4. 10. 2022, za období od 1. 1. 2022 do 30. 9. 2022, které bylo splatné ke dni 31. 10. 2022 (faktura č. PF-2022-FAV-0462), včetně zákonných úroků z prodlení ročně ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů, a to od 1. 11. 2022 do zaplacení. Část pachtovného ve výši 400.000,00 Kč byla společností dne 3. 4. 2023 uhrazena.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 7. 8. 2023 č. 24/8

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o podání návrhu na vydání elektronického platebního rozkazu proti společnosti Agros farmy morava s.r.o. (dříve AGROS Vedrovice, s.r.o.), se sídlem Jungmannova č. p. 1337/28, 697 01 Kyjov, IČ: 49435141, na zaplacení pohledávky za užívání pozemků ve vlastnictví města Kyjova na základě Smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 29.06.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 10. 2022.

Jedná se o pohledávky z titulu úroků z prodlení

* dlužného pachtovného ve výši 29.888,00 Kč za období od 1. 1. 2022 do 30. 9. 2022 ve výši 1.670,00 Kč (faktura č. PF-2023-FAV-0146), a to od 1. 11. 2022 do 16. 3. 2023, kdy společnost uhradila dlužné pachtovné v celé výši, avšak úroky z prodlení nebyly uhrazeny ani částečně;
* dlužného pachtovného ve výši 8.657,00 Kč za období od 1. 10. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši 267,00 Kč (faktura č. PF-2023-FAV-0146), a to od 1. 1. 2023 do 16. 3. 2023, kdy společnost uhradila dlužné pachtovné v celé výši, avšak úroky z prodlení nebyly uhrazeny ani částečně.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 7. 8. 2023 č. 24/9

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o podání návrhu na vydání elektronického platebního rozkazu proti společnosti Agros farmy morava s.r.o., se sídlem Jungmannova č. p. 1337/8, 697 01 Kyjov, IČ:49435141, na zaplacení pohledávky za užívání pozemků ve vlastnictví města Kyjova na základě Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 1. 11. 2016.

Jedná se o pohledávky z titulu úroků z prodlení

* dlužného nájemného ve výši 2.144,00 Kč za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 ve výši 39,00 Kč, a to od 1. 2. 2023 do 16. 3. 2023 (faktura č. PF-2023-FAV-0145), kdy společnost uhradila dlužné nájemné v celé výši; úroky z prodlení nebyly uhrazeny ani částečně.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 7. 8. 2023 č. 24/10

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o podání návrhu na vydání elektronického platebního rozkazu proti společnosti Agros farmy morava s.r.o., se sídlem Jungmannova č. p. 1337/8, 697 01 Kyjov, IČ:49435141, na zaplacení pohledávky za užívání pozemků ve vlastnictví města Kyjova na základě Smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 6. 9 2017.

Jedná se o pohledávky z titulu úroků z prodlení

* dlužného pachtovného ve výši 134.727,00 Kč za období od 1. 1. 2022 do 30. 9. 2022 ve výši 9.080,00 Kč, a to od 1. 10. 2022 do 13. 3. 2023 (faktura č. PF-2023-FAV-0144), kdy společnost uhradila dlužné pachtovné v celé výši, avšak úroky z prodlení nebyly uhrazeny ani částečně;
* dlužného pachtovného ve výši 46.031,00 Kč za období od 1. 10. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši 1.419,00 Kč, a to od 1. 1. 2023 do 16. 3. 2023 (faktura č. PF-2023-FAV-0144), kdy společnost uhradila dlužné pachtovné v celé výši, avšak úroky z prodlení nebyly uhrazeny ani částečně;
* dlužné daně z nemovitých věcí ve výši 7.113,00 Kč za období roku 2022 ve výši 479,00 Kč, a to od 1. 10. 2022 do 13. 3. 2023 (faktura č. PF-2023-FAV-0144), kdy společnost uhradila dlužnou daň z nemovitých věcí v celé výši, avšak úroky z prodlení nebyly uhrazeny ani částečně.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 7. 8. 2023 č. 24/11

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o podání návrhu na vydání elektronického platebního rozkazu proti společnosti Agros farmy morava s.r.o., se sídlem Jungmannova č. p. 1337/28, 697 01 Kyjov, IČ: 49435141, na zaplacení pohledávky za užívání pozemků ve vlastnictví města Kyjova na základě Smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 26. 9. 2019.

Jedná se o pohledávky z titulu úroků z prodlení

* dlužného pachtovného ve výši 7.602,00 Kč za období od 1. 1. 2022 do 30. 9. 2022 ve výši 513,00 Kč, a to od 1. 10. 2022 do 13. 3. 2023 (faktura č. PF-2023-FAV-0143), kdy společnost uhradila dlužné pachtovné v celé výši, avšak úroky z prodlení nebyly uhrazeny ani částečně;
* dlužného pachtovného ve výši 2.605,00 Kč za období od 1. 10. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši 80,00 Kč, a to od 1. 1. 2023 do 16. 3. 2023 (faktura č. PF-2023-FAV-0143), kdy společnost uhradila dlužné pachtovné v celé výši, avšak úroky z prodlení nebyly uhrazeny ani částečně.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 7. 8. 2023 č. 24/12

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o podání návrhu na vydání elektronického platebního rozkazu proti společnosti Agros farmy morava s.r.o., se sídlem Jungmannova č. p. 1337/28, 697 01 Kyjov, IČ: 49435141, na zaplacení pohledávky za užívání pozemků ve vlastnictví města Kyjova na základě Smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 30. 7 2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 10. 2022.

Jedná se o pohledávky z titulu úroků z prodlení

* dlužného pachtovného ve výši 98.466,00 Kč za období od 1. 1. 2022 do 30. 9. 2022 ve výši 5.382,00 Kč, a to od 1. 11. 2022 do 13. 3. 2023 (faktura č. PF-2023-FAV-0142), kdy společnost uhradila dlužné pachtovné v celé výši, avšak úroky z prodlení nebyly uhrazeny ani částečně;
* dlužného pachtovného ve výši 32.830,00 Kč za období od 1. 10. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši 1.012,00 Kč, a to od 1. 1. 2023 do 16. 3. 2023 (faktura č. PF-2023-FAV-0142), kdy společnost uhradila dlužné pachtovné v celé výši, avšak úroky z prodlení nebyly uhrazeny ani částečně;
* dlužné daně z nemovitých věcí ve výši 12.979,00 Kč za období roku 2022 ve výši 874,00 Kč, a to od 1. 10. 2022 do 13. 3. 2023 (faktura č. PF-2023-FAV-0142), kdy společnost uhradila dlužnou daň z nemovitých věcí, avšak úroky z prodlení nebyly uhrazeny ani částečně.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 7. 8. 2023 č. 24/13

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o podání návrhu na vydání elektronického platebního rozkazu proti společnosti Agros farmy morava s.r.o. (dříve AGROS Vedrovice, s.r.o.), se sídlem Jungmannova č. p. 1337/8, 697 01 Kyjov, IČ:49435141, na zaplacení pohledávky za užívání pozemků ve vlastnictví města Kyjova na základě Smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 29. 4. 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 11. 2015, dodatku č. 2 ze dne 20. 9. 2016, dodatku č. 3 ze dne 7. 9. 2018, dodatku č. 4 ze dne 21. 9. 2020 a dodatku č. 5 ze dne 4. 10. 2022.

Jedná se o pohledávky z titulu úroků z prodlení

* části dlužného pachtovného ve výši 400.000,00 Kč za období od 1. 1. 2022 – 30. 9. 2022 ve výši 25.315,00 Kč, a to od 1. 11. 2022 do 3. 4. 2023 (faktura č. PF-2023-FAV-0303), kdy společnost uhradila uvedenou část dlužného pachtovného, avšak úroky z prodlení z této uhrazené části dlužného pachtovného nebyly uhrazeny ani částečně;
* dlužného pachtovného ve výši 188.072,00 Kč za období od 1. 10. 2022 – 31. 12. 2022 ve výši 5.795,00 Kč, a to od 1. 1. 2023 do 16. 3. 2023 (faktura č. PF-2023-FAV-0303), kdy společnost uhradila dlužné pachtovné v celé výši, avšak úroky z prodlení nebyly uhrazeny ani částečně.
1. **Různé**

**Příprava rekonstrukce mostu M04**

**4. Schválení dohody o zachování mlčenlivosti**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 7. 8. 2023 č. 24/14

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

v souladu s §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Dohody o zachování mlčenlivosti mezi městem Kyjov a společností CorCo Systems a.s., se sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 1196861, jako majitelem práv ke způsobu podpory lokální ekonomiky s názvem Corrency v rámci konceptu projektu Kyjovské karty.

**5. Schválení smlouvy o převodu vlastnictví k majetku České republiky**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 7. 8. 2023 č. 24/15

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu  majetku s Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, IČ 70884099, Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever, jako převodcem. Předmětem smlouvy je Radiostanice vozidlová HT 6991DC Pegas, výrobní číslo RA1635BBC02034803106, pořízena roce 2004, v hodnotě 66 122,90 Kč, která bude využita pro potřeby JSDH města Kyjova.

**6. Odbor rozvoje města**

**6.1 Dohoda o ukončení smlouvy č. 858/2018**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 7. 8. 2023 č. 24/16

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

revokuje usnesení č. 14/28 ze dne 17. 04. 2023 ve znění:

Rada města Kyjova v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje uzavření Dohody o ukončení smlouvy se společností CENTRA real s.r.o., sídlem Riegrova 1412/23a, 697 01 Kyjov, IČ: 27675408 v předloženém znění.

a nahrazuje jej novým usnesením:

Rada města Kyjova v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje uzavření Dohody o ukončení smlouvy č. 858/2018 se společností CENTRA real s.r.o., sídlem Riegrova 1412/23a, 697 01 Kyjov, IČ: 27675408 ke dni podpisu dohody o ukončení.

**6.2 Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akce „ZŠ J.A.Komenského,**

 **Seifertovo nám. - sanační práce“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 7. 8. 2023 č. 24/17

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), rozhodla o  uzavření Dodatku č. 1 ke  smlouvě o dílo č. 2023/0286/ORM ze dne 02.05.2023 na realizaci akce „ZŠ J.A. Komenského, Seifertovo nám. – sanační práce“ se zhotovitelem firmou Kala, spol. s r.o., Urbanova 626, 697 01 Kyjov, IČ: 25517899. kterým se upravuje původní rozsah prací. Smluvní cena ve výši 770.035,- Kč bez DPH se snižuje o 23.383,- Kč na celkovou částku 746.652,- Kč bez DPH, tj. 903.449,- Kč vč. DPH.

**6.3 Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Stavební úpravy**

 **hygienických zařízení – MŠ Kyjov, Za Stadionem 1224/27“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 7. 8. 2023 č. 24/18

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), rozhodla o  uzavření Dodatku č. 1 ke  smlouvě o dílo č. 2023/0294/ORM ze dne 02.05.2023 na realizaci akce „Stavební úpravy hygienických zařízení –MŠ Kyjov, Za Stadionem 1224/27“ se zhotovitelem firmou Kala, spol. s r.o., Urbanova 626, 697 01 Kyjov, IČ: 25517899. kterým se upravuje původní rozsah prací. Smluvní cena ve výši 743.543,- Kč bez DPH se zvyšuje o 74 839,- Kč na celkovou částku 818.382,- Kč bez DPH, tj. 990.242,22 Kč vč. DPH.

**6.4 Vyhodnocení VZMR „Stavební úpravy části oplocení areálu DDM Kyjov“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 7. 8. 2023 č. 24/19

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí doporučení hodnotící komise, schvaluje výsledky veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy části oplocení areálu DDM Kyjov“ a rozhodla o uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem Kovo Kotek s.r.o., se sídlem Drahy 446, 696 42 Vracov, IČO 09482580, s celkovou nabídkovou cenou 487 836,00 Kč bez DPH, tj. 590 281,60 vč. DPH.

**6.5 Vyhlášení VZ v režimu zákona č. 134/2016 Sb. „POŘÍZENÍ 3 KS ELEKTROVOZIDEL PRO CSS KYJOV“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 7. 8. 2023 č. 24/20

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** Výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci (včetně příloh) a složení komise pro otevírání nabídek v elektronické podobě a komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek, pro veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „POŘÍZENÍ 3 KS ELEKTROVOZIDEL PRO CSS KYJOV“, v předloženém znění dle přiložených příloh.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 7. 8. 2023 č. 24/21

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pověřuje zaměstnance města Kyjova Bc.  Evu Julínkovou a Ing. Karolínu Maňákovou pro administraci veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., s názvem „POŘÍZENÍ 3 KS ELEKTROVOZIDEL PRO CSS KYJOV“, a signováním dokumentace spojené s administrací v  zadávacím řízení.

**7. Různé**

 **7.1 Schválení výjimky z vnitřního předpisu – XXI. Slovácký rok v Kyjově –**

 **ozvučení, osvětlení**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 7. 8. 2023 č. 24/22

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s udělením výjimky dle článku č. 8, odst. 2 z pravidel pro zadání veřejných zakázek stanovených Vnitřním předpisem Pravidla pro zadávání veřejných zakázek, s účinností od 14. 11. 2022, za účelem zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem “XXI. Slovácký rok v Kyjově – ozvučení, osvětlení“ fyzické osobě Jaromír Rajchman, se sídlem: Josefovská 969, 696 17 Dolní Bojanovice, IČ: 41515391 v celkovém rozsahu 800 tis. Kč vč. DPH.

**7.2 Schválení revize č. 1 Pravidel vnitřního oznamovacího systému města Kyjova**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 7. 8. 2023 č. 24/23

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje revizi č. 1 vnitřního předpisu Pravidla vnitřního oznamovacího systému města Kyjova, a to s účinností od 8. 8. 2023.

Zapsala: Mgr. Eliška Rubanová