

ÚP MORAVANY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
	VODNÍ PLOCHY, MOKŘADY, ZASAKOVACÍ PLOCHY, POLDRY
	VODNÍ TOKY - STÁLÉ, OBČASNÉ, ZATRUBNĚNÉ
	VODNÍ TOK ZATRUBNĚNÝ - NÁVRH OTEVŘENÍ
	VODOVODNÍ PŘÍVADEČ
	VODOJEM
	VODNÍ ZDROJ
	STUDÁNKA
	HRANICE ZÁTOPY
	ZÁCHYTNY PŘÍKOP
	NÁVRH REVITALIZACE VODNÍCH PRVKŮ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
	HRANICE POVODÍ, t. hydrolog. pořadí
	SOUSTŘEDĚNÝ ODTOK POVRCHOVÝCH VOD
	ODVODŇOVANÉ ÚZEMÍ

OBJEKTY	
	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
	KŘÍŽ, SOCHA, KAPLIČKA
	VÁLČNÉ HROBY A PAMÁTNÍKY - Z.Ř. č. 122/2004 Sb.

INFORMACE	
	OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU
	ROZPTÝLENÁ ZELEN

HRANICE OSTATNÍ	
	VINIČNÍ TRATĚ S OZNAČENÍM
	HRANICE OP LESA
	HRANICE NEVÝHRADNÍHO LŮŽISKA NEROSTU
	HRANICE A KÓD BPEJ
	HRANICE OP HRADSKÁ SVATÉHO KLIMENTA

k.ú. ČELOŽNICE

k.ú. HYSLY

ORGANIZACE ÚZEMÍ	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRU OBCE MORAVANY
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIE
	HRANICE PLOCH NAVRŽENÝCH K ZALESNĚNÍ A PRVKY ÚSES NA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDĚ

REGULATIVY A - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIVY

FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY	
	OBYTNÁ
	CENTRÁLNÍ OBYTNÁ
	REKREAČNÍ
	CHATOVÝCH OSAD
	VINNÉ SKLEPY
	VÝROBNÍ
	ZEMĚDĚLSKÁ PRŮMYŠLELNÁ
	ZAHRADY
	OCHRANY KRAJINY
	LESNÍ PRŮMYŠLELNÁ
	SMÍŠENÁ KRAJINNÁ

NÁVRH FUNKČNÍCH PLOCH (REGULATIV B) BEZ VLIVU NA ZMĚNU ZÓNY (REGULATIVU A)

	NÁVRHOVÉ PLOCHY ZASTAVITELNÉ
--	------------------------------

REGULATIVY ÚROVNĚ "B" - PODROBNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY

uplatnění funkčních regulativů úrovně "B" ve funkčních zónách (regulativ úrovně "A") se řídí textem kapitoly 6.1 (ve výkresu jsou uvedeny funkce stabilizační nebo navrhované)

	HRANICE PODROBNÝCH FUNKČNÍCH REGULATIV
	KŘÍŽENÍ PLOCH S PODROBNÝM FUNKČNÍM REGULATIVEM VE SPECIFICKÝCH PODMÍNKÁCH
	KÓD OZNAČENÍ PODROBNÉHO FUNKČNÍHO REGULATIVU

TAB. T2 - REGULATIVY "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

Funkce	Specifická pravidla funkčního využití plochy (zóny)
Ob	občanskou vybavenost a možnosti integrovaného bydlení správců resp. provozovatelů občanských zařízení s širším spektrem příslušného využití - Ob, Ba, SO, B, BS
OBS	bydlení v rodinných domech a příslušném v příslušné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, bytovými, dopravní a energeticky nezávislé soustavě pozemky, možnost chovu včel v nekomerčním rozsahu, PHO není zastavovací součástí pozemky.
Ba	Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch.
Sc	individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení*
SD	chatová osada s možností podstatného umístění občanské vybavenosti typu služeb pro rekreaci
Sk	individuální (rodinnou) rekreaci v regulovaném režimu bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení*
Vp	průmysl, zemědělská výroba, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení
Vo	zemědělskou výrobu - orná půda a trvalé kulturní
DT	doprava a technická vybavení a plochy veřejné a soukromé zeleně, příslušný mobilní, drobný průmysl, podniky, služby apod.
Ka	ochrana a stabilizaci přírodních systémů - VKP a ÚSES (biocentra, biokoridory, významné interakční prvky)
KW	prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
UZ	úžitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady a vinice bez nadzemních staveb bez možnosti oplotnění
UZO	úžitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady a vinice bez nadzemních staveb s možností oplotnění
Wz	vodní plochy a toky, ochranné a záchranné příkopy, poldry, mokřady
Wz	zemědělskou výrobu - orná půda a trvalé kulturní s nutnou aplikací protierozních opatření
ZE	zemědělskou výrobu - orná půda a trvalé kulturní s možností plánovaného rychlého rozvoje dřevin
ZEL	zemědělskou výrobu - orná půda a trvalé kulturní s možností plánovaného rychlého rozvoje dřevin
ZS	malý průmysl plochy země, pěstí a přerobování sušiny, zářadí a výrobní, s možností umístění objektů tzv. rodinné (individuální) rekreace, s možností opticky prostupného oplotnění
La	lesy s převládající produkční funkcí

* za objekt rodinné rekreace se pro účely ÚP nepovažuje komerčně provozované zařízení

REGULACE PODLAŽNOSTI

	HORNÍ LIMIT POČTU NADZEMNÍCH PODLAŽÍ (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ
--	---

REGULACE VÝŠKY HALOVÝCH OBJEKTŮ

	HORNÍ LIMIT VÝŠKY
--	-------------------

OSTATNÍ REGULATIVY

	PLOCHY OBYTNÉ ZÓNY BEZ STAVEB PRO BYDLENÍ
	BLOK ZÁSTAVBY SEVĚŘENÉHO CHARAKTERU

DOPRAVA

	SILNICE - FUNKČNÍ SKUPINA B, C
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C
	KOMUNIKACE ZKLDNĚNÉ - FUNKČNÍ SK. D
	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POJÍZDNÍ CESTY
	PĚŠÍ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, STEZKY
	CYKLOTRASY
	ZASTÁVKA VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY A DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 500m
	ROZHLÉDOVÁ POLE KŘÍŽOVATEK

ENERGETIKA, SPOJE

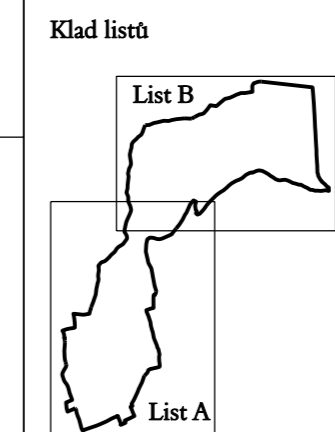
	ELEKTROVODY VN 110 KV VENKOVNÍ
	ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ
	ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - NA ZRUŠENÍ
	TRAFOSTANICE
	VTL PLYNOVOD
	REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTLSTL
	DÁLKOVÝ KABEL DK, DOK
	VEŘEJNÝ TELEFONNÍ AUTOMAT

ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

	HRANICE NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
	HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA
	HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
	HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
	HRANICE VÝZNAMNÉHO KRAJINNÉHO PRVKU (VKP)
	HRANICE NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE
	HRANICE NATURA 2000 - CHŮBY CZ074091

VÝREZ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU v měř. 1:2000 viz výkres č. 2aa (obsahuje regulativy úrovně B)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který stavební plán vydal: Zastupitelstvo obce Moravany	Raštko
Číslo jednací:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, úřad územního plánování	Raštko
Jednotka a příjmení:	
Funkce:	
Podpis odpovědné úřední osoby:	



VÝREZ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU v měř. 1:2000 viz výkres č. 2a, obsahuje regulativy úrovně B, má závaznost totožnou s výkresem 2a

	MORAVANY - ÚZEMNÍ PLÁN Koordináční výkres
zak.č. 0402 datum 09/2009	měřítko 1:5 000
digitalizace PZKaGIS s.r.o. Brno	POŘIZOVATEL: MěÚ Kyjov
	2a list A

k.ú. KOSTELEČ