

A.1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Nechvalín je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím *Nechvalín*.

V katastrálním území Nechvalín bylo ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vymezena k 30.11.2007 pět zastavěných území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Základní podmínkou dalšího rozvoje je respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce se zachovanou stávající zástavbou.
- Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám území.
- V řešení jsou zohledněny výhledové záměry bytové výstavby, občanské a technické vybavenosti, a dalších funkčních složek v území.
- Řešení vytváří nové podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje a prosperity.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Jsou stanoveny hlavní rozvojové plochy pro bydlení a občanské vybavení
- Je navrženo posílení nabídky strukturovaných pracovních příležitostí i pro menší podniky a firmy.
- Řešení umožňuje zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky vhodných stavebních pozemků pro individuální bydlení.
- Jsou vytvořeny optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami.
- Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území
- Navržené řešení plně respektuje dochovanou urbanistickou strukturu původního jádra obce
- Ve volné krajině nejsou navrhovány nové samoty
- Nejsou navrženy žádné nové lokality pro rekreaci
- Pro rekreační využití lze využít část bytového fondu, který není užíván pro trvalé bydlení
- V řešení je uplatněn princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, s cílem zamezování dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi
- Rozsah zastavitelných ploch je dostatečně dimenzován a neměl by být zvětšován do doby vyčerpání (zastavění) ploch navržených tímto územním plánem
- Do řešení je zapracován aktualizovaný generel územního systému ekologické stability (ÚSES)
- Rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu
- Nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušeny výstavbou nových vertikálních dominant

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Nová obytná výstavba je v obci Nechvalín směřována do proluk ve stávající zástavbě. Na severozápadním okraji obce byly navrženy dvě plochy (B 1, B 2) a na jihovýchodním okraji čtyři malé plochy (B3 až B 6). U všech navržených lokalit je tak doplňována oboustranná zástavba podél místních komunikací nebo silnic. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Územní plán jednak stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, jednak navrhuje několik nových ploch určených pro realizaci zařízení občanské vybavenosti. Na severovýchodním okraji obce je v návaznosti na školský areál navržena plocha pro polyfunkční občanské vybavení (plocha O 1), za severozápadním okrajem obce plocha pro vybudování areálu agroturistiky (O 2) a na jižním okraji katastru plocha pro vybudování areálu cestovního ruchu (O 3), který bude volně doplňovat a navazovat na aktivity v prostoru okolo bukovanského větrného mlýna s rozhlednou v sousedním k.ú. Bukovany.

Územní plán stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Navržený regulativ zde umožňuje provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby. Okolo areálu zemědělské výroby je navrženo ochranné pásmo. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze umísťovat i v obytné zástavbě.

V řešeném území nejsou vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci. V obci se nenachází žádný objekt individuální rekreace, pouze několik trvale neobydlených domů je užíváno k rekreaci. Některé další domy, které nejsou trvale obydlené by mohly být případně využity pro rekreační účely. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální rekreaci.

Do řešení územního plánu jsou zapracovány aktualizované prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích podkladech. Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES. Návrhem územního plánu jsou vytvářeny dobré vstupní podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu.

Nejcharakterističtější rysem krajiny v okolí Nechvalína je její intenzivní zemědělské využívání, které se velmi negativně projevuje na míře dochovanosti krajinného rázu, omezenou prostupností krajiny a především nízkou ekologickou stabilitou území. Proto musí být chráněny nejstabilnější plochy v území a zajištěny plochy nestabilní. Západní a jihovýchodní část katastrálního území leží v otevřeném svažitém terénu, kde se silně projevuje jak větrná tak i vodní eroze. Výhledově je zde mj. třeba uvažovat o ochraně stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, liniových prvků zeleně vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí.

Navrženým rozvojem území nesmí dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu. Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Z tohoto důvodu jsou navržena ochranná pásma významně se uplatňujících krajinných horizontů, v nichž je nepřijatelná realizace vertikálních dominant.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Stávající kulturní památky místního významu i urbanisticky významné prostory v interiéru obce, včetně ostatních památkově zajímavých objektů a jejich souborů, jsou plně respektovány.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou ve smyslu § 2, odst. 1, písm. j) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vymežovány tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy pro bydlení

Tab. A.3.1. Navržené plochy pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	B 1	0,254	Pod Farmou
2	B 2	0,424	Zahrady pod sv. Janem
3	B 3	0,448	Od Ostrovánek
4	B 4	0,130	Od Ostrovánek
5	B 5	0,175	Od Ostrovánek
6	B 6	0,076	Od Ostrovánek
	Celkem	1,507	

b) Plochy pro občanské vybavení

Tab. A.3.2. Navržené plochy pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha	Lokalita
1	O 1	0,391	U školy
2	O 2	1,195	K Lovčicím
3	O 3	0,758	U Ostrovánek
	Celkem	2,344	

c) Plochy pro technické vybavení

Tab. A.3.3. Navržené plochy pro technické vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Druh vybavenosti
1	Tv 1	0,080	Čistírna odpadních vod
	Celkem	0,080	

3.3. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území obce Nechvalín nejsou vymezeny žádné plochy pro přestavbu.

3.4. Vymezení ploch pro asanaci

V řešeném území obce Nechvalín nejsou vymezeny žádné plochy pro asanaci.

3.5. Vymezení systému sídelní zeleně

Návrh řešení stabilizuje stávající *plochy veřejné zeleně*, která je v Nechvalíně nejvíce zastoupena v prostoru návsi a v jižní části obce při příjezdu od Ostrovánek a v předprostoru areálu a zemědělské farmy. Není navrženo rozšíření ploch veřejné zeleně.

Jako *plochy vyhrazené zeleně* jsou pojímány plochy zeleně u občanské vybavenosti. Tyto plochy zůstávají návrhem územního plánu rovněž stabilizovány. Součástí vyhrazené zeleně je i zeleň ve výrobních areálech, které ale není dostatečné a v budoucnu musí dojít k jeho doplnění.

Návrh územního plánu neřeší podrobně *plochy obytné zeleně*, která je součástí ploch bydlení. Je však účelné, aby v budoucnu nedocházelo k radikálnímu snižování stávajících ploch obytné zeleně ve prospěch nové výstavby nad rámec stanovený v návrhu územního plánu.

Individuální užitková zeleň zahrnuje plochy zahrad, sadů a záhumenků, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné plochy v obci. Užitkovou zeleň je třeba v co největší míře zachovat, protože je kromě své primární funkce i místem mimopracovních aktivit části obyvatel obce a působí příznivě při tvorbě životního prostředí.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy. Nejsou navrženy žádné nové silnice.

b) Místní komunikace

Stávající místní komunikace zůstávají stabilizovány. Nejsou navrženy žádné nové místní komunikace.

c) Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány. Nejsou navrženy žádné nové účelové komunikace.

d) Pěší provoz

Podél páteřní silnice III. třídy a v souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek.

e) Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:2,5.

f) Hluk z dopravy

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

4.2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Nechvalín pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Kyjov. Územní plán obce Nechvalín je navržen v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje*. Do rozvodné vodovodní sítě obce Nechvalín bude pitná voda i nadále dodávána z VDJ Bukovany 1x100 m³ + 1x150 m³ (338,70/335,70) a zásobování pitnou vodou bude i nadále probíhat ve dvou tlakových pásmech. Vodovodní síť bude i nadále sloužit i k požárním účelům.

Navržené plochy bydlení B 1 a B 2 a navržená plocha občanské vybavenosti O 1, které se nacházejí na území I. tlakového pásma (248 – 274 m n.m.), budou zásobovány pitnou vodou z vodovodních řadů I. tlakového pásma. Navržená plocha bydlení B1 a navržená plocha občanské vybavenosti O 1 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů, navržená plocha bydlení B 2 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu.

Navržené plochy bydlení B 3 – B 6, které se nacházejí na území II. tlakového pásma (304 - 274 m n.m.), budou zásobovány pitnou vodou z vodovodních řadů II. tlakového pásma. Navržená plocha bydlení B 6 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu, Navržené plochy bydlení B 3 – B 5 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu.

Areál zemědělské výroby bude i nadále zásobován pitnou vodou z vlastního zdroje, který je vybudován na pravém břehu Nechvalínského potoka.

Areál jezdeckého klubu Tereza Nechvalín a navržené plochy občanské vybavenosti O 2 a O 3 budou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů.

b) Odkanalizování

Územní plán obce navrhuje odkanalizování obce Nechvalín v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje*.

Odkanalizování obce Nechvalín je navrženo kombinovaným kanalizačním systémem. Je navržena postupná rekonstrukce stávajících kanalizačních stok a doplnění kanalizační sítě. Stávající kanalizační výústě do recipientu – do Nechvalínského potoka budou zrušeny a jednotlivé kanalizační stoky budou propojeny. Na pravobřežním kanalizačním sběrači budou vybudovány dva dešťové oddělovače – DO1 pod zastavěným územím obce a DO2 v centrální části obce, před křížením se zatrubněným úsekem záchytného příkopu, zaústěným zprava do Nechvalínského potoka. Recipientem odlehčovacíh stok dešťových oddělovačů DO1 a DO2 bude Nechvalínský potok. V případě, že odtok z DO2 nebude možno zaústit gravitačně do stávajícího úseku pravobřežního kanalizačního sběrače, bude odtok z DO2 zaústěn pomocí navrhované čerpací stanice ČS1. Zástavba RD, situovaná na levém břehu Nechvalínského potoka, která je v současné době odkanalizována přímo do Nechvalínského potoka, bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Do Nechvalínského potoka budou zaústěny dešťové vody ze střešních nemovitostí a z obslužné komunikace. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do navrhované splaškové kanalizace a pomocí navrhované čerpací stanice ČS2 a výtlaku z čerpací stanice budou dopravovány do stávajícího pravobřežního sběrače jednotné kanalizace. Pod zastavěným územím obce, na pravém břehu Nechvalínského potoka, je navržena ČOV pro 369 EO. Recipientem navrhované ČOV je Nechvalínský potok.

Navržené plochy bydlení B1 – B6 i navrhovaná plocha občanské vybavenosti O 1 budou zaústěny do navrhovaných kanalizačních stok. Do navrhované kanalizační stoky bude zaústěna i stávající zástavba v severozápadním okraji obce. Do doby vybudování komplexního kanalizačního systému včetně ČOV v obci Nechvalín, bude nutno splaškové odpadní vody z navrhovaných RD zneškodňovat buď v domovních ČOV, nebo jímat v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení.

Systém záchytných příkopů v severozápadním okraji zástavby, který není plně funkční, takže zde pravidelně dochází k zaplavení místní komunikace a k zanášení kanalizace přilehlé zástavby, bude rekonstruován tak, aby spolehlivě odváděl extravilánové vody do recipientu tj. do Nechvalínského potoka.

Areál zemědělské výroby bude i nadále odkanalizován oddílným kanalizačním systémem s jímkami na vyvážení. Areál jezdeckého klubu Tereza a navrhovaná plocha občanské vybavenosti O 2 budou zneškodňovat splaškové odpadní vody ve vlastní ČOV. Močůvkové odpadní vody budou i nadále jímány v jímkách na vyvážení.

Navržená plocha občanské vybavenosti O 3 bude splaškové odpadní vody jímat v nepropustné bezodtokové jímce na vyvážení.

c) Zásobování elektrickou energií

Trasy venkovních vedení vysokého napětí (VN) 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Umístění stávající trafostanice (elektrické stanice) je v řešeném území vyhovující a není uvažováno s jeho změnou. Trafostanice *Nechvalín – Kopec* bude přezbrojena na výkon 400 kVA.

Pro ucelené plochy výstavby je navrženo:

- Plocha bydlení B 1 bude zásobována elektrickou energií samostatnými přípojkami ze stávající venkovní sítě.
- Plochy bydlení B 2 až B 5 budou zásobovány elektrickou energií samostatnými přípojkami ze stávající sítě, která bude rekonstruována pro zvýšení přenosových možností.
- Plocha bydlení B 6 bude zásobována elektrickou energií samostatnými přípojkami ze stávající venkovní sítě.
- Plochy občanského vybavení O 1 až O 3 budou v případě požadavku na elektrickou energii srovnatelného s běžných rodinným domkem zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN. V případě požadavku na vyšší výkon V případě vyššího výkonového požadavku budou vybudovány nové rozvody pro pokrytí požadavku na výkon např. posilovací kabel apod.

d) Zásobování plynem

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Nechvalín zemním plynem STL rozvodnou plynovodní sítí, provozovanou pod tlakem 0,30 MPa, do které je zemní plyn dodáván z regulační stanice VTL/STL 500/2/1 – 440, situované v severním okraji katastrálního území obce Ostrovánky.

Navržené plochy bydlení B1 a B6 a navržená plocha občanské vybavenosti O 1 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů. Navržené plochy bydlení B 2 – B 5 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů. Jednotliví odběratelé budou zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.

Dle sdělení Jihomoravské plynárenské, a.s. Brno není ani ve výhledu v katastrálním území obce Nechvalín uvažováno s vybudováním VTL plynovodu. Z tohoto důvodu není VTL plynovod, který je součástí schváleného návrhu VÚC Hodonín do ÚPN obce Nechvalín převzat.

Střední části katastrálního území obce Nechvalín prochází produktovod, jehož ochranné pásmo musí být plně respektováno.

e) Zásobování teplem

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých místních částech bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie. Zásobování lokalit navržených pro výrobní a podnikatelské aktivity bude řešeno samostatně, v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě. Nejsou navržena žádná zařízení ani nové plochy veřejné komunikační sítě.

g) Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Nechvalín v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

4.3. Občanské vybavení

Ve východní části obce je navržena plocha pro polyfunkční občanskou vybavenost (plocha O 1), jejíž přesná náplň není dosud konkretizována, za severozápadním okrajem obce je navržena plocha pro cestovní ruch a agroturistiku (O 2) a na jižním okraji katastrálního území je navržena plocha pro vybudování areálu cestovního ruchu (O 3), který by měl doplňovat aktivity v areálu nedalekého bukovanského větrného mlýna.

Disproporce v některých stávajících druzích občanského vybavení je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.

4.4. Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Nechvalín vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům. Veřejná prostranství musí splňovat minimálně parametry uvedené v § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro veřejná prostranství.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Značná část území je zemědělsky velmi intenzivně využívána. Zemědělský půdní fond, včetně zahrad, vinic, sadů a travních porostů zaujímá 80 % výměry, přičemž cca 24 % celkové výměry tvoří orná půda, 16,5 % vinice a 33 % ovocné sady. Zájmové území je součástí intenzivní zemědělské oblasti a je poznamenáno rozsáhlými hospodářsko-technickými úpravami, včetně teras v severní a západní části katastru. Ve vlastním katastrálním území se nachází pouze jeden větší a dva malé lesíky. Na severu a severovýchodě se katastru dotýká lesní segment Ždánický les. Zastoupení trvalých travních porostů tvoří pouze 2,5 % celkové výměry katastru, lesní porosty zaujímají přibližně 13 %. V severní části katastru mají významné zastoupení plochy vinic, v severozápadní a jihovýchodní části katastru se nacházejí rozsáhlé plochy ovocných sadů, z nichž přibližně třetina není v současnosti produkčně využívána. Prstenec sadů, zahrad a záhumenků, zahrnující drobnou držbu zemědělsky malovýrobně obhospodařovaných pozemků, obkružuje téměř celé zastavěné území. Tam kde není navrhována nová výstavba, je zcela žádoucí další zachování malovýrobně užívaného ZPF, protože se jedná o charakteristický rys území s částečně dochovanou strukturou původní parcelace.

V budoucnu je žádoucí, aby došlo k zásadní obnově typických znaků krajinného rázu a zlepšení stavu v současnosti nestabilních, narušených nebo ohrožených ploch. Rovněž je nutné, aby nebyly do krajiny vnášeny cizorodé prvky, které by významně narušily jedinečnou atmosféru tohoto krajinného prostoru. Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí

využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu trvale udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné redukovat konjunkturální exploatační trendy a eliminovat riziko vzniku ekologických zátěží. Současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Na ostatním území ale musí dojít k zásadní obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy, louky) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin mimo les. Také z těchto důvodů jsou vymezeny základní skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), na které navazuje doplňující systém navržených opatření na ZPF.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny plochy určené pro realizaci prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

V *Hlavním výkrese* a ve výkrese *Koncepce uspořádání krajiny* jsou vyznačena vymezená ochranná pásma krajinných horizontů, které náleží mezi základní krajinné hodnoty území. V takto vymezených plochách nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku **20 m**.

5.3. Územní systém ekologické stability

Do jižního okraje k.ú. Nechvalín přichází od jihu trasa regionálního biokoridoru **RK 129** (*Babí lom – Ždánický les*), která se jižně pod obcí stáčí na jihovýchod a u lesíku Měřiny pokračuje na severovýchod. Do trasy tohoto biokoridoru byla vložena funkční lokální biocentra: *U dubů*, *Hrad* a *Měřiny*. Na západním okraji k.ú. Nechvalín byla v nivě Soudného potoka navržena trasa chybějícího lokálního biokoridoru s vloženým chybějícím lokálním biocentrem *U Nechvalína*.

Nad rámeček generelu byla na jižním okraji k.ú. Nechvalín vymezena nová trasy lokálního biokoridoru spojující LBC *U dubů* s LBC *Měřiny*. Důvodem je jednak zajištění prostorového propojení izolovaného lesního segmentu Měřiny, do doby realizace chybějící části regionálního biokoridoru RK 129, jednak vytvoření přirozeného větrolamu, který by chránil zastavěné území Ostrovánek před severními větry.

5.4. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V plochách, které jsou v grafické části označeny jako *plochy určené pro realizaci protierozních opatření a opatření pro obnovu krajiny a zvyšování ekologické stability* je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu zpevněných i nezpevněných účelových komunikací.

5.5. Protierozní opatření

Mimo zastavěné území se vodní eroze velmi silně projevuje v západní, severní a také jihovýchodní části katastru. Ve všech hřebenových partiích se silně projevuje také větrná eroze. Proto musí být v těchto částech zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou plochy, vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje, označeny jako *plochy určené pro realizaci protierozních opatření a opatření pro obnovu krajiny a zvyšování ekologické stability*.

5.6. Ochrana před povodněmi

Kromě výše protierozních opatření nejsou navrženy žádné plochy pro ochranu před povodněmi.

5.7. Rekreace

Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreaci.

5.8. Dobývání nerostů

Nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání nerostů.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Nechvalín

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy individuálního bydlení	Bi
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
2	Plochy občanského vybavení – Plochy polyfunkční vybavenosti	Op
3	Plochy občanského vybavení – Plochy zařízení agroturistiky	Oa
4	Plochy občanského vybavení – Plochy zařízení cestovního ruchu	Ocr
5	Plochy občanského vybavení – Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Oh
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
6	Plochy veřejných prostranství	PV
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
7	Plochy silniční dopravy	Ds
8	Plochy účelové dopravy	Du

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Nechvalín – pokr.

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
9	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	Tv
	Plochy VÝROBY	
10	Plochy smíšené výrobní	Vs
11	Plochy lesnické výroby	VI
	Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ	
12	Plochy sídelní zeleně	Zs
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
13	Vodní plochy a toky	W
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
14	Plochy zemědělské	ZPF
	Plochy LESNÍ	
15	Plochy lesní	L
	Plochy PŘÍRODNÍ	
16	Plochy přírodní	P
	Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ	
17	Plochy krajinné zeleně	Zk

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Plochy individuálního bydlení (Bi)

Hlavní využití

- plochy pro bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- ostatní doplňující zařízení přímo související s bydlením v rodinných domech a jeho provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území
- dětská hřiště a venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu do 500 m²
- plochy veřejných prostranství
- plochy veřejné a izolační zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

2. Plochy občanského vybavení – Plochy polyfunkční vybavenosti (Op)

Hlavní využití

- školská zařízení
- zdravotnická zařízení
- maloobchodní zařízení

- stravovací zařízení
- ubytovací zařízení
- kulturní a církevní zařízení
- nevýrobní služby
- zařízení požární ochrany
- zařízení společenských a zájmových organizací

Přípustné využití

- ostatní související provozní zařízení
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

3. Plochy občanského vybavení – Plochy zařízení agroturistiky (Oa)

Hlavní využití

- zařízení pro agroturistiku včetně hospodářských a stájových zařízení

Přípustné využití

- penziony, ubytovny, restaurační zařízení
- zařízení pro sportovní činnosti
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- ostatní provozně a technicky související zařízení
- související plochy izolační a užitkové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s provozováním agroturistiky a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

4. Plochy občanského vybavení – Plochy zařízení cestovního ruchu (Ocr)

Hlavní využití

- ubytovací, stravovací a restaurační zařízení pro volný cestovní ruch

Přípustné využití

- ostatní související provozní zařízení
- doplňující sportovní zařízení
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

5. Plochy občanského vybavení – Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (Oh)

Hlavní využití

- hřbitovy včetně souvisejících provozních zařízení

Přípustné využití

- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6. Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleně
- plochy veřejné a izolační zeleně
- dětská hřiště
- maloplošná sportovní zařízení do 200 m²
- zpevněné plochy pro veřejná shromáždění a kulturní akce

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území včetně parkovišť

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

7. Plochy silniční dopravy (Ds)

Hlavní využití

- Plochy pro silniční dopravu, včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnice

Přípustné využití

- odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související síť technického vybavení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související síť technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklostezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

8. Plochy účelové dopravy (Du)

Hlavní využití

- hlavní zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěná území sídel, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu

Přípustné využití

- přilehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- nezbytné liniové sítě technického vybavení zajišťující obsluhu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

9. Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (Tv)

Hlavní využití

- zařízení pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura
- doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související zařízení požární ochrany
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru)

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- v navrženém ochranném pásmu čistírny odpadních vod je nepřípustné umísťování objektů pro bydlení, občanské vybavení a rekreaci.

10. Plochy smíšené výrobní (Vs)

Hlavní využití

- produkční stáje pro chov zvířat, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí navrženého ochranného pásma výrobního areálu
- posklizňové linky rostlinné výroby
- opravny a služby zemědělské techniky
- skladové a pomocné provozy pro zemědělské účely
- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu přičemž charakter výroby nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí navrženého ochranného pásma výrobního areálu

Přípustné využití

- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa
- odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- zařízení technické vybavenosti zajišťující obsluhu výrobních areálů a zařízení
- zařízení požární ochrany
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod)

- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (s výjimkou skládek)
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru, požární nádrže)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

11. Plochy lesnické výroby (VI)

Hlavní využití

- myslivny, hájovny a ostatní účelová lesnická zařízení

Přípustné využití

- skladové a pomocné provozy, odstavné zpevněné plochy
- zařízení technické vybavenosti zajišťující obsluhu výrobních areálů a zařízení
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

12. Plochy sídelní zeleně (Zs)

Hlavní využití

- plochy soukromé zeleně - nezastavitelné zahrady
- plochy veřejné zeleně které nebyly vymezena jako veřejná prostranství

Přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

13. Vodní plochy a toky (W)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky včetně doprovodné břehové zeleně

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- související zařízení dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

14. Plochy zemědělské (ZPF)

Hlavní využití

- velkovýrobně obhospodařované plochy ZPF, primárně využívané za účelem tržní produkce
- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky), s cílem zajišťování zemědělské produkce malých a drobných soukromých zemědělských subjektů

Přípustné využití

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura, včetně cyklotras a cyklostezek.

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

15. Plochy lesní (L)

Hlavní využití

- využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvlášt. určení) ve smyslu lesního zákona

Přípustné využití

- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

16. Plochy přírodní (P)

Hlavní využití

- Plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Přípustné využití

- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- extenzivní zásahy mající výchovný charakter

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability

17. Plochy krajinné zeleně (Zk)

Hlavní využití

- pozemky biokoridorů, které jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- remízky a náletová zeleň
- liniové porosty s krajino tvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy

Přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí přesáhnou 2 nadzemní podlaží. Podrobné podmínky pro objemovou regulaci budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Musí být zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných a panoramatických pohledů a výhledů na krajinu. V plochách, které jsou vymezeny jako ochranná pásma krajinných horizontů, nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesáhnout výšku **20 m**.

6.5. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V řešeném území obce Nechvalín je plocha O 2, uvažovaná pro vybudování agroturistického areálu, vymezena jako plocha s povinností zpracování územní studie:

Tab. A.6.2. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení US	Kat. území.	Označení lokality
1	US 1	Nechvalín	O 2

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Technická infrastruktura (T)

- Plocha pro realizaci čistírny odpadních vod [X-T 1]¹

7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Snižování ohrožení v území povodněmi a zvyšování retenčních schopností území (V)

- Plocha pro realizaci vodní nádrže [X-V 1]

b) Založení prvků územního systému ekologické stability (U)

- Plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability [X-U 1 až X-U 9]

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou navrženy žádné plochy pro veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

9.1. Textová část

Textová část *Návrhu* Územního plánu Nechvalín obsahuje celkem **17** stran.

9.2. Grafická část

Grafická část *Návrhu* Územního plánu Nechvalín obsahuje celkem **6** výkresů:

Tab. A.9.1. Obsah grafické části návrhu Územního plánu Nechvalín

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
4	A.2.4	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
5	A.2.5	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6	A.2.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

¹ Označení v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

OBSAH

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje.....	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje.....	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení.....	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	2
3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
3.3. Vymezení ploch přestavby.....	3
3.4. Vymezení ploch pro asanaci.....	3
3.5. Vymezení systému sídelní zeleně.....	3
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	4
4.1. Dopravní infrastruktura.....	4
4.2. Technická infrastruktura.....	4
4.3. Občanské vybavení.....	7
4.4. Veřejná prostranství.....	7
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	7
5.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	7
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	8
5.3. Územní systém ekologické stability.....	8
5.4. Prostupnost krajiny.....	8
5.5. Protierozní opatření.....	9
5.6. Ochrana před povodněmi.....	9
5.7. Rekreace.....	9
5.8. Dobývání nerostů.....	9
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	9
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	9
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	10
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	16
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	16
6.5. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	16
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	17
7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	17
7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření.....	17
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	17
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	17
9.1. Textová část.....	17
9.2. Grafická část.....	17