

ÚZEMNÍ PLÁN STRÁŽOVICE



TEXTOVÁČÁT

Zpracovatel: Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová
Palackého 281, 679 06 Jedovnice
IČ: 04564421

Objednatel: Obec Strážovice
Strážovice 196, 696 39 Strážovice
IČ: 00285323

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov,
Odbor životního prostředí a územního plánování
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Evidenční číslo: 223 – 3

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Strážovice
Pořizovatel: Městský úřad Kyjov,
Odbor životního prostředí a územního plánování

Projektanti: Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04049

Ing. arch. Martin Vávra
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 736 252 367
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: prosinec 2023

OBSAH:

A.	Vymezení zastavěného území	6
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
	B.1. Všeobecné zásady řešení	6
	B.2. Koncepce rozvoje území	6
	B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	6
C.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
	C.1. Urbanistická koncepce	7
	C.2. Urbanistická kompozice.....	7
	C.3. Vymezení zastavitelných ploch	10
	C.4. Plochy sídelní zeleně.....	11
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	11
	D.1. Dopravní infrastruktura.....	11
	D.2. Technická infrastruktura	12
	D.3. Občanské vybavení	14
	D.4. Veřejná prostranství	14
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	14
	E.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití	14
	E.2. Územní systém ekologické stability	15
	E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	16
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	17
	F.1. PLOCHY BYDLENÍ	18
	F.2. PLOCHY REKREACE	18
	F.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	19
	F.4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	21
	F.5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	21
	F.6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	22
	F.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	22
	F.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ.....	22
	F.9. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	24
	F.10. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	25
	F.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	25
	F.12. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	26
	F.13. PLOCHY LESNÍ	26
	F.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	27
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	29
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	29
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	29
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	29

- L.** Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 30
- M.** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání 30
- N.** Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 30
- O.** Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 30
- P.** Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 30
- Q.** Vymezení a popis vybraných pojmů 31

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 1 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Strážovice	
Datum vydání Změny č. 1 ÚP:	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP:	
Požizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování Masarykovo nám. 1/38, 697 01 Kyjov Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Kamila Zálešáková vedoucí Odboru životního prostředí a územního plánování MěÚ Kyjov	(otisk úředního razítka)

OPRÁVNĚNÝ ZPRACOVATEL

Jméno a příjmení:	Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová	(otisk autorizačního razítka)
Číslo autorizace:	04049	
Podpis:		

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 5. 2023.

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| I.1 Výkres základního členění území | v měřítku 1 : 5 000 |
| I.2 Hlavní výkres | v měřítku 1 : 5 000 |

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1. Všeobecné zásady řešení

Územní plán stanovuje, že základním vlivem pro rozvoj obce bude poloha sídla v krajině, konfigurace terénu, poloha k ostatním sídlům a historický vývoj obce.

Územní plán stanovuje způsob rozvoje obce jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území při zachování jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které jsou výsledkem historického vývoje. Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu těchto hodnot, stanovuje podmínky pro kultivaci a obohacování při úměrném a vzájemně koordinovaném rozvoji soustavy všech funkcí obce a při dodržení zásady jejich vzájemné slučitelnosti.

B.2. Koncepce rozvoje území

Hlavní cíle rozvoje obce::

- Zachovat kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí obce v návaznosti na platnou ÚPD.
- Vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území.
- Omezit monofunkčnost ploch a zajistit tak rozmanitost jejich využití.
- Vymezit vhodné plochy pro bydlení, rozvoj obytné funkce formou smíšeného bydlení.
- Zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury.
- Vymezit plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability.

B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanovuje prioritu zachování charakteru urbanistické struktury sídla, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Za kulturní a civilizační hodnoty se v rámci řešeného území považují:

- urbanistický charakter prostředí (urbanistická struktura obce)
- významný urbanistický prostor
- území zásadního významu pro ochranu hodnot
- urbanistické dominanty

- významná drobná architektura
- historicky nebo architektonicky cenná stavba
- významný výhled
- souvislé plochy veřejně přístupné zeleně

Zásady ochrany kulturních a civilizačních hodnot:

- Respektovat stanovené kulturní a civilizační hodnoty území. Územní plán chrání tyto hodnoty tím, že není navržena taková změna, která by je ovlivnila.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Za přírodní hodnoty se považují:

- plochy stávající zeleně, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa, tyto plochy jsou respektovány v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní) nebo jsou součástí ploch přírodních v rámci biocenter územního systému ekologické stability

Zásady ochrany přírodních hodnot:

- zachovat stávající využívání, nepřipustit činnosti, které by vedly k ohrožení druhové rozmanitosti ekologicky významných krajinných prvků v obecné poloze (lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy), jako stabilizujících přírodních prvků v území.
- Ochrana přírodních hodnot je řešena v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) a podmínek využití ploch ÚSES v kap. E.2. Územní systém ekologické stability.*

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu respektovat urbanistickou strukturu obce a krajinný ráz. Veškeré navržené plochy doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení. Je zachována kontinuita dosavadního vývoje obce.

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, aby zabránila negativnímu trendu suburbanizace a fragmentace krajiny, to znamená zásadu rozvoje nové zástavby převážně v prolukách zastavěného území a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.

C.2. Urbanistická kompozice

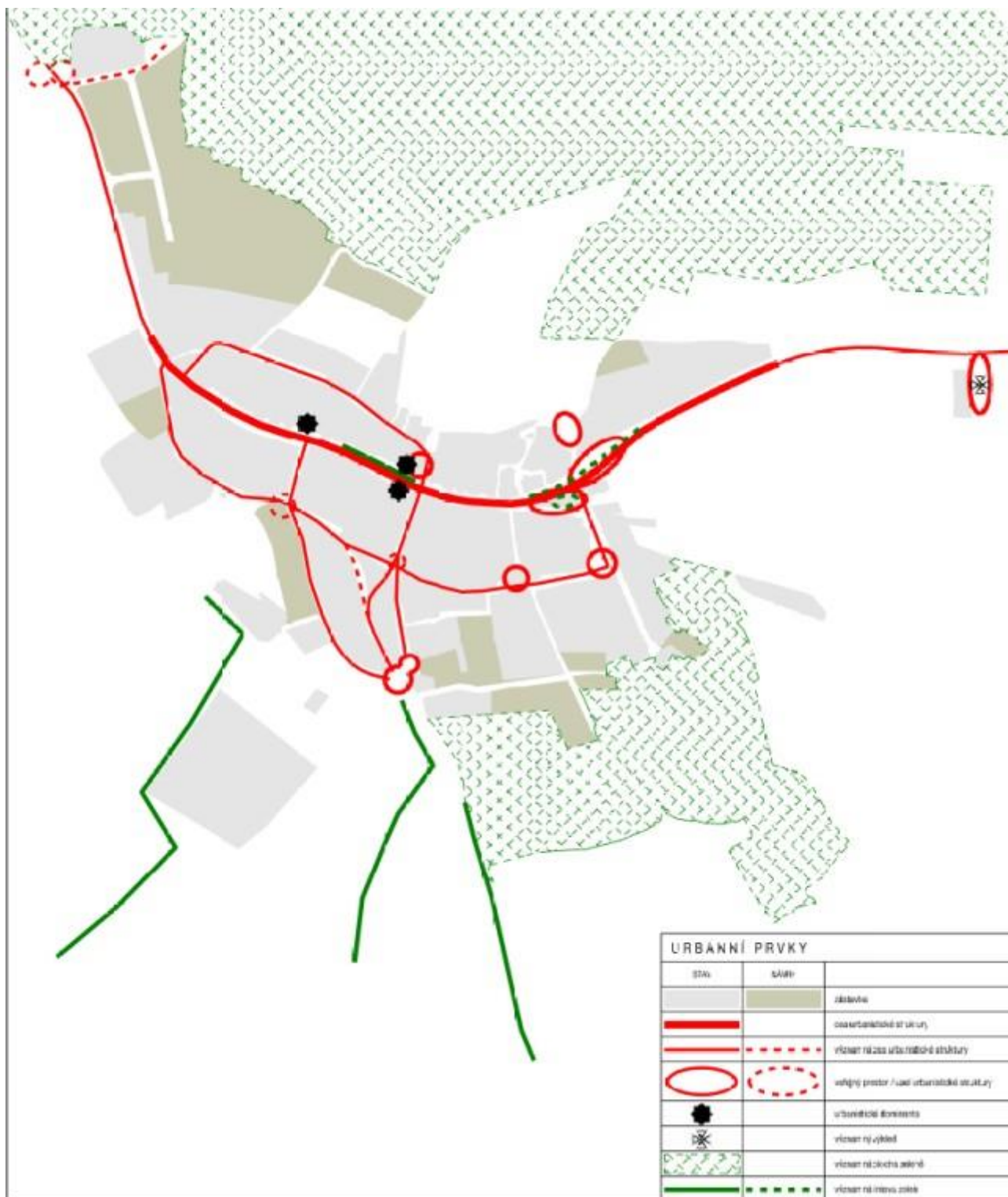
Územní plán vymezuje stávající významné veřejné prostory (uzly urbanistické struktury) a osy urbanistické struktury. Stávající kompozice těchto prostor nesmí být narušena přestavbami a stavbami nových objektů takovým způsobem, který by potlačil současný prostorový charakter. Prostorový charakter určuje podoba uličních a veřejných prostorů a stávající výšková úroveň staveb. To znamená, že je třeba respektovat plochy veřejných prostranství, jejichž stanovené

podmínky využití zajistí ochranu veřejných prostor. Výšková úroveň staveb je řešena stanovenými podmínkami prostorového uspořádání funkčních ploch.

Pro využití urbanistického potenciálu obce je doporučeno posílení významu návrhových veřejných prostorů (uzlů urbanistické struktury) a návrhových os urbanistické struktury.

Územní plán vymezuje stávající významné plochy a linie zeleně. Stávající plochy a linie zeleně musejí zůstat zachovány. Doporučeno je doplnění návrhových linií a návrhových ploch zeleně.

Územní plán také vymezuje urbanistické dominanty a významný výhled, tyto jevy jsou respektovány, není navržena změna, která by je negativně ovlivnila.



C.3. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
Z1	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z2	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z3	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z4	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z5	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z6	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z9	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z10	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z11	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z13	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z14	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z15	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z16	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z17	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z18	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z19	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Strážovice
Z20	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Strážovice
Z23	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Strážovice
Z24	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Strážovice
Z26	W	plocha vodní a vodohospodářská - vodní	Strážovice
Z27	DS	plocha dopravní infrastruktury - silniční	Strážovice
Z28	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Strážovice
Z29	ZS	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Strážovice
Z30	ZS	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Strážovice
Z31	ZS	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Strážovice
Z32	ZS	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Strážovice
Z33	ZS	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Strážovice
Z34	ZS	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Strážovice
Z35	ZS	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Strážovice
Z36	ZS	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Strážovice
Z37	ZS	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Strážovice
Z38	ZS	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Strážovice
Z39	ZS	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Strážovice
Z40	ZS	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Strážovice

C.4. PLOCHY PŘESTAVBY

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
P1	RH	plocha rekreace – plocha staveb pro hromadnou rekreaci	Strážovice
P2	OS	plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Strážovice
P3	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Strážovice
Z1 - P1	RH	plocha rekreace – plocha staveb pro hromadnou rekreaci	Strážovice

C.4. Plochy sídelní zeleně

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV).

Jsou vymezeny stávající plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS).

Jsou vymezeny nové plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS).

Jsou vymezeny stávající plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy sídelní zeleně.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**D.1. Dopravní infrastruktura****SILNIČNÍ DOPRAVA**

Územní plán vymezuje stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS).

Koncepce:

- Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet.
- Místní komunikace zpřístupňují všechny objekty v obci.
- Pro napojení návrhových ploch je přednostně využita stávající síť místních a účelových komunikací. Pro obsluhu některých zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy nebo rozšířeny plochy veřejného prostranství (PV).

Podmínky pro umístění:

- Dle návrhové kategorizace krajských silnic JmK bude silnice III/41924 mimo zastavěné území upravována v kategorii S6,5 – úsek lokálního významu. Silnice I/54 je vedena jako státní silnice.
- Místní komunikace budou upravovány s ohledem na stávající zástavbu podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m, a dále dle ČSN 73 6102.

- Silnice III/41924 bude v průjezdním úseku upravována s ohledem na stávající zástavbu podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů a dále dle ČSN 73 6102.
- Respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

D.2. Technická infrastruktura

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a jsou vymezeny trasy, plochy a koridory technické infrastruktury.

- Vedení technické infrastruktury v zastavěném území a pro zastavitelné plochy je řešeno převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, přípustné je i řešení v rámci jiných ploch dle podmínek jejich využití.

Vodní hospodářství

D.2.1. Vodní hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Rozvody pro zastavitelné plochy a plochy přestavby budou řešeny vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

Koncepce:

- Rozvody pro zastavitelné plochy a plochy přestavby budou řešeny vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.
- Pro lokalitu Z6 je navržena AT stanice.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stav odkanalizování je ve Strážovicích stabilizovaný. Obec má vybudovanou veřejnou splaškovou kanalizaci, která je ukončena čistírnou odpadních vod ve Stavěšicích.

Koncepce:

- Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající a na navrženou kanalizaci,
- odkanalizování zastavitelných ploch a ploch přestavby budou řešeny kanalizačními sběrači v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.
- v zastavitelných plochách a plochách přestavby uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, případně zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy,
- v systému odkanalizování jsou navrženy čerpací stanice,
- pro umístění navrženého kanalizačního sběrače mimo plochu veřejných prostranství a plochu dopravní infrastruktury je vymezen koridor TK4 (pro lokality Z1 – Z5),
- pro umístění navrženého kanalizačního sběrače mimo plochu veřejných prostranství a plochu dopravní infrastruktury je vymezen koridor TK5 (pro lokalitu Z6).

D.2.2. Energetika

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná. Obec bude i nadále připojena na stávající nadzemní vedení vn 22 kV.

Koncepce:

- V rámci řešení ÚP se mění systém rozvodů elektrické energie:
 - je navrženo zrušení části nadzemních vedení vn
 - nadzemní vedení vn je nahrazeno vedením podzemním (kabelovým) trasovaným v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
 - pro umístění podzemních kabelů vn mimo plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny koridory TK2 a TK3
 - stávající sloupové trafostanice jsou nahrazeny zděnými trafostanicemi
- zastavitelné plochy budou napojeny na navržené a stávající rozvody nn, a to v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování zemním plynem v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Dodávka plynu bude v řešeném území zajišťována ze stávající VTL regulační stanice, ze které je přívodním STL plynovodem přiveden zemní plyn do obce.

Koncepce:

- Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající STL plynovody, a to v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- je navržen koridor TK1 - Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, pro ohřev vody a vytápění bude i nadále využíván, v převážné míře, zemní plyn.

Koncepce:

- Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn, lokálně (v rámci objektů) lze využívat alternativních zdrojů.

D.2.3. Veřejné komunikační sítě

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ

Koncepce telekomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce radiokomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce:

- V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy kabelovou síť v návaznosti na stávající síť.

D.2.4. Nakládání s odpady

Koncepce:

- Nakládání s komunálním odpadem na území obce Strážovice upravuje obecní vyhláška.
- Územní plán nenavrhuje změnu způsobu nakládání s odpady.

D.3. Občanské vybavení

Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).

Je vymezena stávající plocha občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS).

Je navržena plocha přestavby občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení.

D.4. Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV).

Jsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV).

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované a návrhové plochy veřejných prostranství.
- Regenerovat kvalitu veřejných prostranství především v území s předpokladem sociálních kontaktů

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

Zásady koncepce uspořádání krajiny:

- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině primárně v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.
- Zamezit nevhodnému rozšiřování zástavby do krajiny.

Podmínky ochrany krajinného rázu:

- Podporovat dosadbu alejí v krajině, podél cest, a to vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů, například formou interakčních prvků. Podporovat zvyšování podílu dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Zástavba nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad, příp. zeleň veřejného prostranství tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, zástavbu v plochách výroby a skladování odclonit izolační zelení.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské – W – zahrnují plochy vodních toků, rybníků a vodních nádrží. Je navržena nová vodní plocha Z26.

Plochy zemědělské – NZ – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků.

Plochy lesní – NL – zahrnují stávající plochy PUPFL. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – NSz – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní – NSp – zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území. Rozšíření těchto ploch je navrženo v souvislosti s doplněním sítě ÚSES.

- V ÚP jsou vymezeny skladebné části ÚSES regionálního a místního (lokálního) významu.

E.2. Územní systém ekologické stability

Vymezené skladebné části nadregionálního a regionálního významu:

Na území obce Strážovice nejsou nadregionální skladebné části ÚSES vymezeny.

V rámci regionálního systému ekologické stability je v území vymezen regionální biokoridor RK 130 včetně pěti vložených biocenter lokálního významu. Jedná se o částečně funkční biokoridor. Pro zajištění funkčnosti regionálního biokoridoru jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp) – K3, K4, K5, K6, K7 a K8.

Vymezená biocentra místního (lokálního) významu:

LBC Homole – částečně funkční biocentrum lokálního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 130, vymezené v severovýchodní části řešeného území zahrnující polní remíz a část zemědělských ploch. Pro zajištění funkčnosti biocentra je navržena plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (NSp) - K1.

LBC Vavrušky – funkční biocentrum lokálního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 130, vymezené jihovýchodně od zastavěného území zahrnující remízy, lada a zemědělské plochy (např, sady, vinice,..).

LBC U jezírka – funkční biocentrum lokálního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 130, vymezené jižně od zastavěného území zahrnující remízy, lada a zemědělské plochy (např, sady, vinice,..).

LBC Borek - funkční biocentrum lokálního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 130, vymezené v jižní části katastru obce. Zahrnuje remízy, lada, lesní porosty a zemědělské plochy (např, sady, vinice,..).

LBC V Háčkách - nefunkční biocentrum lokálního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 130, vymezené v jižní části katastru obce na orné půdě. Pro zajištění funkčnosti biocentra je navržena plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (NSp) – K2.

LBC Hájek - částečně funkční biocentrum lokálního významu vymezené ve východní části řešeného území zahrnující polní remíz a část zemědělských ploch. Pro zajištění funkčnosti biocentra je navržena plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (NSp) - K13.

Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu:

- LBK 3 - lokální biokoridor částečně funkční - vymezen v západní části řešeného území. Pro zajištění funkčnosti biokoridoru je navržena plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (NSp) - K10.
- LBK 4 - lokální biokoridor částečně funkční - vymezen v jihozápadní části řešeného území. Pro zajištění funkčnosti biokoridoru je navržena plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (NSp) – K9.
- LBK 5 - lokální biokoridor částečně funkční - vymezen v jihovýchodní části řešeného území. Pro zajištění funkčnosti biokoridoru je navržena plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (NSp) – K11 a K12.
- LBK 6 - lokální biokoridor částečně funkční - vymezen v jihovýchodní části řešeného území. Pro zajištění funkčnosti biokoridoru je navržena plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (NSp) – K14.

Interakční prvky:

Interakční prvky nejsou graficky vymezeny. Jejich realizace je přípustná v rámci podmínek využití území ploch v krajině.

E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury (DS), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu vodních toků a pod. V podmínkách využití pro plochy zemědělské a pro plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, resp. přírodní jsou účelové komunikace přípustné.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Plochy s potenciálním rizikem vodní eroze jsou navrženy k řešení formou opatření snižujících erozi půdy, zadržetí vody v krajině a eliminaci projevů extravilánových vod. Územní rozsah je vymezen plochou Y1. Opatření budou řešena podrobnější dokumentací.

Umístění a realizace protierozních opatření je umožněno i v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

Podmínky pro využívání ploch pro protierozní opatření:

Přípustné využití:

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní osevní postupy, realizace mezí, průleहů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)
- opatření pro zadržetí vody v krajině a eliminaci extravilánových vod
- vodní toky, vodní plochy a jejich revitalizace

Nepřípustné využití:

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území není v řešeném území stanoveno.

Koncepce:

- Nejsou navržena opatření,
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem,
- v zastavitelných plochách a ploše přestavby uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku, zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy.

REKREACE

Je vymezena návrhová plocha RH – plocha rekreace – plocha staveb pro hromadnou rekreaci.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na katastru se nenachází plochy těžby nerostů.

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

Plánování, projektování a stavební práce musí zohlednit existenci poddolovaného území na jihu katastru obce

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód a stanoveny podmínky pro její využití; současně pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí obecné podmínky využití.

Obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- Využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také „chráněné prostory“) do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti komunikace I/54 a stacionárních zdrojů hluku) je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických

limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

- Využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je přípustné s tím, že
 - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci,
 - nepřipustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,
 - při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

F.1. PLOCHY BYDLENÍ

BH – PLOCHY BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související převážně s bydlením hromadného charakteru.
Přípustné využití:	Pozemky staveb bytových domů. Pozemky zahrad. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro vodní toky. Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. Pozemky pro dětská hřiště.
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Výšková regulace zástavby: max. 3 NP

F.2. PLOCHY REKREACE

RH – PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s uspokojováním rekreačních potřeb občanů v zařízeních hromadné rekreace (např. rekreační střediska, penziony, školící zařízení, agroturistika).
-----------------	--

Přípustné využití:	<p>Pozemky staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. rekreační střediska, penziony, školící zařízení)</p> <p>Pozemky pro stavby určené pro agroturistiku, chovatelství, živočišnou výrobu.</p> <p>Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím (včetně prodejny souvisejících produktů, ubytovacího a restauračního zařízení, doplňkových sportovních zařízení).</p> <p>Pozemky zahrad.</p> <p>Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.</p> <p>Pozemky pro dětská hřiště.</p> <p>Pozemky izolační zeleně.</p>
Podmíněně přípustné využití:	<p>Byty a bytovací jednotky za podmínek, že jedná se o osoby zajišťující dohled, majitele či správce zařízení, v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují, takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.</p>
Nepřípustné využití:	<p>Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.</p> <p>Všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.</p>
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<p>Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter.</p> <p>Výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví</p>

F.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením.
Přípustné využití:	<p>Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení (např. školská, vzdělávací a výchovná zařízení, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, církevní zařízení, veřejná správa a administrativa, ochrana obyvatelstva, záchranné složky, hasičské zbrojnice, věda a výzkum, včetně souvisejících staveb).</p> <p>Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. stravování, ubytování, prodejny, služby a pod., včetně souvisejících staveb).</p> <p>Pozemky zahrad.</p> <p>Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.</p>
Podmíněně přípustné využití:	<p>Ubytovací jednotky za podmínek, že jedná se o osoby zajišťující dohled, majitele či správce zařízení, v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují, takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.</p>
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby.
---	--

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s uspokojováním sportovních a rekreačních potřeb občanů.
Přípustné využití:	Pozemky pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport. Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	Ubytovací jednotky za podmínek, že jedná se o osoby zajišťující dohled, majitele či správce zařízení, v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují, takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. Výšková regulace zástavby: max. 1 NP

OX – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozováním drobné občanské vybavenosti pro maloobchod.
Přípustné využití:	Pozemky pro stavby a zařízení drobného občanského vybavení pro maloobchod (např. stánky pro služby, prodej, občerstvení, sociální zařízení). Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro veřejná prostranství a zeleň.
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím. Oplocení.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Výšková regulace zástavby: max. 1 NP nevytvářet dominanty Intenzita zástavby: 5%

F.4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související převážně s bydlením individuálního charakteru s doplňkovou funkcí občanského vybavení a drobné výroby.
Přípustné využití:	Pozemky staveb rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení. Stávající bytové domy. Pozemky zahrad. Pozemky staveb pro individuální rekreaci. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro vodní toky. Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. Pozemky pro dětská hřiště.
Podmíněně přípustné využití:	Pozemky staveb nerušící drobné výroby, nevýrobních služeb a občanské vybavenosti místního významu za podmínek, že nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu; odpovídá charakterem a významem danému prostředí; celková zastavěná plocha není větší než 250 m ² V ploše Z4 pozemky pro ubytovací zařízení (např. penziony) a stravování (např. restaurace) za podmínky že: celková zastavěná plocha není větší než 1000 m ² . Realizace plochy Z10 je přípustná pouze za podmínky, že: budou splněny hygienické limity z vlivů provozu stacionárních zdrojů hluku, a to v souhrnu kumulativních vlivů. Požadavek je stanoven vzhledem k předpokládané realizaci záměru na navazující ploše VD s tím, že provoz záměru předpokládá využívání pomůcek a zařízení, které jsou zdroji hluku, a negativní vliv z provozu může za určitých podmínek zasahovat do plochy Z10. V případě svahových nestabilit lze plochu Z9 realizovat pouze na základě inženýrsko-geologického průzkumu. Realizace ploch P3 je přípustná pouze při splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy na silnici I/54. Případné požadavky na ochranná zařízení na zmírnění negativních vlivů z provozu dopravy vůči objektům umístěným v této ploše nebudou požadovány; resp. realizovány na náklady ŘSD ČR - majetkového správce silnic I. třídy a dálnic - viz §77 Zákona č. 267/2015, kterým se mění Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím. Provozy, jejichž negativní vlivy výrazně přesahují hranice pozemků, na kterých jsou provozovány.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. Výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví u jakýchkoliv staveb v ploše P3 max. 1 NP + podkroví, aby nedošlo k narušení dálkových pohledů na budovu zámku. V ploše Z6 max. 1 NP + podkroví z důvodu ochrany krajinného rázu.

F.5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území dopravní infrastrukturou.
Přípustné využití:	Pozemky pro stavby a zařízení silnic, místních a účelových komunikací včetně náspů, zářezů,

	<p>opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.</p> <p>Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty.</p> <p>Pozemky pro manipulační plochy.</p> <p>Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže.</p> <p>Pozemky související technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky pro zeleň.</p> <p>Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.</p>
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

F.6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou.
Přípustné využití:	<p>Pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, čerpacích stanic, trafostanic apod.)</p> <p>Pozemky pro průchod pěších a cyklistických tras.</p> <p>Pozemky dopravní infrastruktury.</p> <p>Protihluková opatření.</p> <p>Pozemky pro zeleň.</p> <p>Pozemky zemědělské a lesní.</p> <p>Pozemky pro vodní díla.</p>
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

F.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou.
Přípustné využití:	<p>Pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, čerpacích stanic, trafostanic apod.)</p> <p>Pozemky pro průchod pěších a cyklistických tras.</p> <p>Pozemky dopravní infrastruktury.</p> <p>Protihluková opatření.</p> <p>Pozemky pro zeleň.</p> <p>Pozemky zemědělské a lesní.</p> <p>Pozemky pro vodní díla.</p>
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

F.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobních i nevýrobních služeb.
-----------------	---

Přípustné využití:	Pozemky staveb a zařízení pro malovýrobu, řemeslnou či přidruženou výrobu, výrobní i nevýrobní služby. Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	1 ubytovací jednotka na plochu za podmínek, že jedná se o osoby zajišťující dohled, majitele či správce zařízení, v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují, takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině. Výšková regulace zástavby: max. 1 NP

VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem zemědělských a lesnických areálů.
Přípustné využití:	Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování. Pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu. Pozemky pro občanské vybavení slučitelného s hlavním využitím. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Protihluková opatření. Sběrná místa komunálního odpadu. Pozemky pro izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	1 ubytovací jednotka na plochu za podmínek, že jedná se o osoby zajišťující dohled, majitele či správce zařízení, v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují, takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině. Výšková regulace zástavby: max. 1 NP

VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem průmyslových areálů pro lehkou výrobu.
-----------------	---

	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem zemědělských a lesnických areálů.
Přípustné využití:	Pozemky staveb a zařízení pro lehkou výrobu, výrobní i nevýrobní služby. Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování. Pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu. Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro sběrná místa komunálního odpadu. Protihluková opatření. Pozemky pro izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	1 ubytovací jednotka na plochu za podmínek, že jedná se o osoby zajišťující dohled, majitele či správce zařízení, v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují, takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině Výšková regulace zástavby: max. 2 NP

VX – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem foto-voltaické elektrárny.
Přípustné využití:	Pozemky staveb a zařízení pro foto-voltaické elektrárny. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro zeleň.
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

F.9. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:	Veřejně přístupné plochy sloužící k zajištění bezpečného přístupu k ostatním plochám s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.
Přípustné využití:	Pozemky pro veřejné prostory. Pozemky místních, účelových a dopravně zklidněných komunikací. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. Pozemky veřejně přístupné sídelní zeleně. Pozemky pro vodní toky. Pozemky pro dětská hřiště. Zařízení přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) Sběrná místa komunálního odpadu.

Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
----------------------	---

ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

Hlavní využití:	Plochy veřejně přístupné sídelní zeleně plnící funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel.
Přípustné využití:	Pozemky veřejně přístupné sídelní zeleně v zastavěném území. Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím. Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro vodní plochy a vodních toků. Dětská hřiště, odpočinkové plochy, drobná architektura. Zařízení přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.)
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.10. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

ZS – PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Hlavní využití:	Plochy sídelní zeleně, které plní funkci produkční a kompoziční a izolační. Vytvářejí přechod zástavby do krajiny.
Přípustné využití:	Pozemky zahrad sloužící pro rekreaci a samozásobitelské hospodaření (včetně souvisejících staveb, staveb pro chovatelství, altánů, hřišť, bazénů, přístřešků, seníků, kůlen, stodol apod.). Pozemky sídelní a izolační zeleně. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky nezbytného veřejného prostranství pro obsluhu související návrhové plochy SV. Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků.
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

ZO – PLOCHY ZELENĚ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Hlavní využití:	Plochy sídelní zeleně, které plní funkci ochrannou a izolační.
Přípustné využití:	Pozemky pro zeleň koncipovanou s důrazem na izolační a ochrannou funkci s vhodnou druhovou skladbou jednotlivých pater dřevin. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Protipovodňová a protierozní opatření.
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

F.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ

Hlavní využití:	Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
Přípustné využití:	Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků, vodní díla, hráze. Pozemky dopravní a technické infrastruktury.

	Pozemky pro zeleň. Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím. Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

F.12. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
Přípustné využití:	Zemědělský půdní fond. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. Rozptýlená a liniová zeleň (dřeviny rostoucí mimo les). Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla. Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. Umisťovat průzkumné a těžební zařízení.
Podmíněně přípustné využití:	Stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že: budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území. Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) za podmínky, že: plocha nebude oplocena. Plochy pro zalesnění za podmínky, že se nejedná o I. nebo II. tř. ochrany ZPF. Oplocení za podmínky, že neomezí propustnosti krajiny nebo neomezí funkčnost skladebných částí ÚSES, bude určeno pro zemědělské účely.
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.13. PLOCHY LESNÍ

NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s plněním funkcí lesa. Plochy vytvářející porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.
Přípustné využití:	Pozemky určené k plnění funkcí lesa uvedené v § 3 odst. 1 lesního zákona. Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla. Umisťovat průzkumné a těžební zařízení.
Podmíněně přípustné využití:	Stavby a zařízení za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nenaruší stabilitu okolních porostů. Vodní plochy za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům. Dočasné oplocení za podmínky, že

Nepřípustné využití:	se jedná o oplocení pro lesnické účely (lesní školky).
	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSP – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:	Plochy pro krajinnou zeleň.
Přípustné využití:	<p>Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice). Pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky. Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky určené k plnění funkcí lesa. Pozemky pro zeleň. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla. Umisťovat průzkumné a těžební zařízení.</p>
Podmíněně přípustné využití:	<p>Dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality. Vodní plochy za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení propustnosti krajiny. Oplocení za podmínky, že neomezí propustnosti krajiny nebo neomezí funkčnost skladebných částí ÚSES, bude určeno pro zemědělské účely.</p>
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

NSZ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s neintenzivním hospodařením na zemědělské půdě, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.
Přípustné využití:	<p>Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy. Pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreační louky. Pozemky dopravní a technické infrastruktury Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla. Umisťovat průzkumné a těžební zařízení.</p>
Podmíněně přípustné využití:	<p>Stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že: nedojde ke snížení ekologické stability; nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru. Oplocení za podmínky, že neomezí propustnosti krajiny nebo neomezí funkčnost skladebných částí ÚSES, bude určeno pro zemědělské účely.</p>

Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
----------------------	--

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění dle ustanovení § 170 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění):

Veřejně prospěšné stavby:

VT – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
i. č.	popis	katastrální území
VT1	plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod	Strážovice
VT2	podzemní vedení vn včetně trafostanice	
VT3	podzemní vedení vn včetně trafostanice	
VT4	kanalizační sběrač	
VT5	kanalizační sběrač	

Veřejně prospěšná opatření:

VK – OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ PŘÍRODNÍMI KATASTOFAMI		
i. č.	popis	katastrální území
VK1	protierozní opatření	Strážovice
VU – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY		
i. č.	popis	katastrální území
VU1	ÚSES - část RK 130	Strážovice
VU2	ÚSES - část LBC Homole	Strážovice
VU3	ÚSES - část RK 130	Strážovice
VU4	ÚSES - část RK 130	Strážovice
VU5	ÚSES - část RK 130	Strážovice
VU6	ÚSES - část RK 130	Strážovice
VU7	ÚSES - LBC V Háčkách	Strážovice
VU8	ÚSES - část RK 130	Strážovice
VU9	ÚSES - část LBK3	Strážovice
VU10	ÚSES - LBK3	Strážovice
VU11	ÚSES - část LBK5	Strážovice
VU12	ÚSES - část LBK5	Strážovice
VU13	ÚSES - část LBC Hájek	Strážovice
VU14	ÚSES - LBK6	Strážovice

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Veřejná prostranství:

PP – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ				
i. č.	popis	katastrální území	předkupní právo	parcely
PP1	veřejné prostranství	Strážovice	Obec Strážovice	1893/2, 308/4, 308/5, 308/6, 308/7, 308/8, 308/9, 308/10, 308/11, 308/12, 308/13, 308/14, 308/15, 308/16, 308/17, 308/18, 308/19, 308/33, 326/3, 308/21, 308/22
PP2	veřejné prostranství	Strážovice	Obec Strážovice	215/19, 215/22, 214/1, 213/1, 213/2
PP3	veřejné prostranství	Strážovice	Obec Strážovice	374/1, 374/18, 374/19, 374/15, 374/16, 374/17, 377/1, 382/1, 386/11, 386/2, 389/5, 389/1, 400/7
PP5	veřejné prostranství	Strážovice	Obec Strážovice	400/5, 400/6
PP7	veřejné prostranství	Strážovice	Obec Strážovice	1265/19

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou v územním plánu stanovena.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou vymezeny.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou v územním plánu vymezeny.

L. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán vymezuje plochu podmíněnou zpracováním územní studie, pro přesnější vymezení rozsahu – viz Výkres základního členění území:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	k. ú.	lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti	územní studie bude řešit
Z4	SV	plocha smíšená obytná - venkovská	Strážovice	do 4 let od vydání ÚP	rozsah a způsob zástavby obsahu dopravní a technickou infrastrukturou plochy veřejného prostranství dle §7, odst. 2) vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění. umístění veřejného občanského vybavení dle potřeby

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou v územním plánu vymezeny.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není v územním plánu stanoveno.

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán nevymezuje takové stavby.

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část - počet listů: 32

Grafická část - počet výkresů: 3

I.1	Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres a koncepce uspořádání krajiny	v měřítku 1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1 : 5 000

Q. Vymezení a popis vybraných pojmů

hlavní využití – popis základní funkce, pro kterou je plocha vymezena

přípustné využití – popis možného využití, pro které je plocha vymezena

podmínečně přípustné využití – využití, které je možné pouze při splnění uvedené podmínky. Jedná se především o hygienická kritéria ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití téže plochy a k okolním plochám.

nepřípustné využití – využití, které v dané ploše nelze dovolit

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – stanovení podmínek prostorového řešení zástavby.

zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

drobná výroba – vytváření hmotných statků, které svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru a nemá negativní vliv na veřejné zdraví

nevýrobní služba – výsledkem je služba nehmotné povahy nebo osobní služby (školství, zdravotnictví, sociální péče, doprava).

občanská vybavenost místního významu – jedná se o občanské vybavení, které

- slouží převážně obyvatelům přilehlého území (maloobchodní a stravovací služby, zařízení péče o děti, předškolní zařízení, sportovní a relaxační zařízení).
- slouží obyvatelům širšího území, ale nemá negativní vliv na pohodu prostředí (ubytovací penziony, stavby pro sociální služby, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, služby).
- je realizovatelné za podmínek, že:
 - nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu;
 - odpovídá charakterem a významem danému prostředí;
 - celková zastavěná plocha není větší než 250 m² (netýká se stávajících staveb).

drobná architektura – objekty do 6m² zastavěné plochy podporující identitu místa (například: kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky)

intenzita zástavby – intenzitou zástavby se rozumí maximální poměr zastavěné části pozemku oproti části nezastavěné.

zastavěná část pozemku – je součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb a všech vodě nepropustných ploch. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha stavby vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

výšková hladina zástavby – výška staveb nad přilehlým terénem, která je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě

podkroví – je přístupný prostor nad nadzemním podlažím, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho výška v místě nadezdívky nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží

urbanistický charakter prostředí (urbanistická struktura obce) – struktura daná vnitřním uspořádáním a vzájemnými vztahy jednotlivých složek, které vytvářejí dlouhodobě se vyvíjející prostorový subsystém společenského systému tvořený především funkčními a stavebními soubory a jejich vzájemnými vztahy.

Blíže viz kapitola odůvodnění *L.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*

venkovský charakter zástavby – urbanistická struktura nízkopodlažní zástavby s vysokým podílem rodinných domů s rozsáhlejším hospodářským zázemím, zahradou či alespoň dvorem, s vysokým podílem zeleně v sídle.

Ke specifickým rysům venkovské zástavby patří:

- menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb
- převažující podíl individuální zástavby
- vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad
- regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby
- přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území

krajinný ráz – zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je definován rysy a znaky, které tvoří jeho jedinečnost a odlišnost, např. morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačním krytem a osídlením. Krajinný ráz je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Charakter krajiny vždy utváří dějinné souvislosti v přírodním rámci.

interakční prvek – je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Nemusí na ně navazovat. Jedná se například o doprovodnou zeleň komunikací, remízy, meze nebo doprovodná zeleň vodních toků v rámci zemědělských ploch