

## Obsah:

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	3
1. Postup při pořízení změny č. 1 Územního plánu Dambořice.....	3
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	29
2.1 Politika územního rozvoje .....	29
2.2 Zásady územního rozvoje .....	33
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	36
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích předpisů .....	36
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	37
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	38
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,.....	38
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	38
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	38
9.1 Zastavěné území obce, aktualizace stavu území .....	38
9.2 Plochy s rozdílným způsobem využití .....	39
9.2.1 Plochy vymezené původním ÚP, změnou č. 1 ÚP se doplňují podmínky jejich využití.....	40
9.2.2 Plochy nově vymezené změnou č. 1 ÚP.....	40
9.2.3 Plochy vymezené původním ÚP, změnou č. 1 ÚP upřesněné nad novým mapovým podkladem.....	41
9.3 Koncepce uspořádání krajiny .....	42
9.4 Dopravní a technická infrastruktura.....	42
9.4.1 Dopravní infrastruktura .....	42
9.4.2 Technická infrastruktura .....	43
9.5 Zohlednění právních předpisů.....	43
9.5.1 Uvedení do souladu s novelou stavebního zákona.....	43
9.5.2 Uvedení do souladu s novelou prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. ....	44
9.6 Veřejně prospěšné stavby a opatření.....	46
9.7 Další výše neuvedené limity využití území .....	46
9.7.1 Ochrana přírody a krajiny .....	46
9.7.2 Památková péče.....	46
9.7.3 Vodní zákon .....	47
9.7.4 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.....	47
9.7.5 Požadavky civilní ochrany .....	48
9.7.6 Ochrana ovzduší .....	49
9.7.7 Ochranné pásmo letiště Vyškov .....	49
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	50
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	50
12. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání .....	50
E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....	50
E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	51

E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	51
E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	52
E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení .....	52
E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	52
E.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	52
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje .....	52
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	52
15. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení .....	52
16. Textová část (výrok) územního plánu s vyznačením změn .....	52

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(Dle osnovy přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Touto změnou se mění Územní plán (ÚP) Dambořice vydán Zastupitelstvem obce Dambořice opatřením obecné povahy č. 1/2015 dne 17. 12. 2015 a nabyl účinnosti dne 14. 01. 2016.

Pro větší srozumitelnost předložené dokumentace platí následující:

- Je-li v textu uvedeno **Územní plán, ÚP**, popřípadě **původní dokumentace, původní ÚP**, je tím vždy myšlen územní plán Dambořice (2015).
- Jde-li o řešení, které je předmětem Změny č. 1 ÚP Dambořice, je uvedeno „**tato dokumentace**“ „**tato změna**“ nebo „**Územní plán Dambořice Změna č. 1**“.

Změna č. 1 ÚP Dambořice obsahuje zejména:

- Aktualizaci zastavěného území obce,
- Aktualizaci stavu území v souvislosti s probíhající výstavbou od schválení původního ÚP.
- Doplnění podmínek využití pro plochu Vs.
- Zpřesnění ploch s rozdílným způsobem využití a veřejně prospěšných staveb a opatření nad novou katastrální mapou.
- Uvedení do souladu s aktuální legislativou na úseku územního plánování a specifikaci používaných pojmů,
- Prověření souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací: PÚR ČR a ZÚR JmK.

## 1. Postup při pořízení změny č. 1 Územního plánu Dambořice

Pořízení Změny č.1 Územního plánu Dambořice (dále jen „změna ÚP“) vyplynulo ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Dambořice v uplynulém období 2016 - 2020 (dále jen „Zpráva“). Návrh zadání změny ÚP, který vyplýval ze Zprávy, byl projednán ve lhůtě od 16.2.2021 do 19.3.2021 s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a s veřejností, poté byl upraven a schválen v zastupitelstvu obce dne 24.6.2021. Variantní řešení návrhu změny ÚP nebylo požadováno. Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Změna ÚP se pořizovala zkráceným postupem podle ust. § 55a stavebního zákona.

Zpracovatelem Změny č.1 Územního plánu Dambořice je Ing. arch. Miloslav Sohr, Studio Region, s.r.o, Zelná 104/13, 619 00 Brno. Návrh změny ÚP byl zpracován projektantem a předán panu starostovi. Návrh změny ÚP byl v souladu s ust. §55b odst. 1 a 2 a §52 odst. 1 až 4 stavebního zákona projednán na veřejném projednání dne 4.1.2023 na Obecním úřadě v Dambořicích. Návrh změny ÚP byl doručován veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Dambořice a města Kyjova v termínu od 28.11.2022 do 12.1.2023. Návrh změny ÚP byl k nahlédnutí na obci, u pořizovatele a na webových stránkách města Kyjov. Námitky mohli v souladu s ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínku. Námitky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tzn. do 11.1.2023. Námitka musela obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a muselo být vymezeno území dotčené

námítkou. K později uplatněným námítkám a připomínkám se nepřihlíželo, dotčené osoby byly na tuto skutečnost upozorněny.

Dotčené orgány uplatňovaly v souladu s ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona stanoviska. Krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnil stanovisko podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona dne 24. 02. 2023.

## 1.1 Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek po veřejném projednání

Podle ust. § 55b odst. 2 a podle ust. § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

### Stanoviska dotčených orgánů

- |     |             |  |
|-----|-------------|--|
| 1.  | 11.1.2023   | KrÚ JMK, odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno<br>KrÚ JMK, odbor životního prostředí, Brno<br>KrÚ JMK, odbor rozvoje dopravy, Brno<br>KrÚ JMK, odbor regionálního rozvoje, památkové péče, Brno |
| 2.  |             | MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VII., Brno  |
| 3.  | 2.1.2023    | Ministerstvo vnitra ČR, Praha  |
| 4.  | 16.12..2022 | Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková   |
| 5.  | 28.11.2022  | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha  |
| 6.  |             | Ministerstvo dopravy ČR, Praha   |
| 7.  | 15.12.2022  | MěÚ Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, oddělení životního prostředí  |
| 8.  |             | MěÚ Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, památková péče  |
| 9.  |             | MěÚ Kyjov, odbor správních, dopravních a živnostenských agend  |
| 10. | 7.12.2022   | Krajská hygienická stanice JMK, územní pracoviště Hodonín  |
| 11. | 5.1.2023    | Hasičský záchranný sbor JMK, Územní odbor Hodonín  |
| 12. |             | Obvodní báňský úřad, Brno  |
| 13. |             | Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro JMK, Brno  |
| 14. |             | Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha   |
| 15. |             | Státní pozemkový úřad, Hodonín   |
| 16. |             | Agentura ochrany přírody a krajiny, Brno   |

### Připomínky a námítky oprávnění investoři, ostatní organizace a správci sítí

- |     |            |   |
|-----|------------|---|
| 17. |            | Centrum dopravního výzkumu, pracoviště Brno           |
| 18. |            | Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno            |
| 19. |            | Správa a údržba silnic JmK, Brno                      |
| 20. | 23.11.2022 | Archeologický ústav AVČR, Brno                        |
| 21. |            | Národní památkový ústav, územní pracoviště v Brně     |
| 22. |            | Správa železniční dopravní cesty, s.o., Praha         |
| 23. |            | České dráhy, a.s., Odbor správy nemovitostí., Praha   |
| 24. |            | Povodí Moravy, s.p. Brno                              |
| 25. |            | Lesy ČR, s.p., Bučovice                               |
| 26. | 23.11.2022 | České radiokomunikace, a.s. Praha                     |
| 27. |            | E.ON Česká republika, s.r.o., Brno                    |
| 28. |            | E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice               |
| 29. |            | ČEPRO, a.s., Praha                                    |
| 30. |            | ČEPRO, a.s. Produktovody, Klobouky u Brna             |
| 31. | 30.11.2022 | ČEPS, a.s., Praha                                     |
| 32. |            | RWE GasNet, s.r.o.                                    |
| 33. | 20.12.2022 | Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.                  |
| 34. | 25.11.2022 | DIAMO, s.p., Odštěpný závod GEAM, Referát JLD Hodonín |
| 35. |            | MERO ČR, Kralupy nad Vltavou                          |
| 36. | 23.11.2022 | NET4GAS, s.r.o., Praha - Nusle                        |
| 37. | 9.1.2023   | Česká geologická služba, útvar Geofond ČR, Praha      |

38.	29.11.2022	Česká geologická služba, správa oblastních geologů, Praha
39.	16.12.2022	MND Energy Storage a.s.
40.		MND, a.s., Hodonín
41.		itself, s. r.o., Brno
42.		Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Brno
43.		Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, Brno
44.		Úřad pro civilní letectví ČR, Praha
45.		Státní plavební správa - pobočka Přerov
46.		Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
47.		UNI Promotion s.r.o.
48.		T-Mobile Czech Republic a.s.,
49.		Vodafone Czech Republic a. s
		Noel, s.r.o.

**Připomínky občanů**

50.

**Připomínky sousedních obcí**

51.

**Námítky občanů, vlastníků pozemků****Vyhodnocení stanovisek DO ve smyslu ust. § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona**

oz n.	č.j. datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
1.	Č.J.: JMK 5126/2023 Datum: 11.1.2023	Krajský úřad Jihomoravskéh o kraje Odbor územního plánování a stavebního řádu Žerotínovo náměstí 3/5 601 82 Brno	<p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), obdržel dne 22.11.2022 oznámení o konání veřejného projednání (zkrácený postup pořizování) „<b>Návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Dambořice</b>“ ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, které se konalo dne 04.01.2023 v zasedací místnosti OÚ Dambořice.</p> <p><b>OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:</b></p> <p><b>A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)</b></p> <p>„Návrh změny č. 1 ÚP Dambořice“ pořizuje Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, zpracovalo ho Studio Region, s.r.o., Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D.</p> <p><b>„Návrh změny č. 1 územního plánu Dambořice“ – koordinované stanovisko ve smyslu § odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějš (stavební zákon)</b></p> <p>„Návrh změny č. 1 ÚP Dambořice“ obsahuje zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktualizaci zastavěného území obce.</li> <li>• Aktualizaci stavu území v souvislosti s probíhající výstavbou od schválení původního ÚP.</li> <li>• Doplnění podmínek využití pro plochu Vs.</li> <li>• Zpřesnění ploch s rozdílným způsobem využití a veřejně prospěšných staveb a opatření nad novou katastrální mapou.</li> <li>• Uvedení do souladu s aktuální legislativou na úseku územního plánování a specifikací používaných pojmů.</li> <li>• Prověření souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR).</li> </ul> <p><b>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu změny č. 1 ÚP Dambořice“ uplatňuje následující stanoviska:</b></p>	

		<p><u>1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):</u></p> <p>OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF nemá k „Návrhu změny č. 1 ÚP Dambořice“ projednávaném v režimu ust. § 55b stavebního zákona připomínky, neboť změny řešení nevykazují zábor ZPF.</p> <p><u>2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <p>OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 1 ÚP Dambořice“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.</p> <p><u>3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <p>OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 1 ÚP Dambořice“ v tom smyslu, že k němu nemá žádné připomínky.</p> <p><u>4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):</u></p> <p>Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování.</p> <p><u>5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <p>OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů.</p> <p><u>6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <p>OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k „Návrhu změny č. 1 ÚP Dambořice“ nemá připomínky.</p> <p><u>7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)</u></p> <p>OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle ust. § 49 zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 ÚP Dambořice“ stanovisko dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona v tom smyslu, že při uplatňování změny č. 1 ÚP Dambořice je potřeba zohledňovat z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. plošná omezení, která vyplývají ze skutečnosti, že v zájmovém území je evidován provozovatel zařazený do skupiny “B” – Moravia Gas Storage a. s., Úprkova 807/6, Hodonín, PSČ 695 01, IČO 28506065, skladovací kapacity zemního plynu v podzemním zásobníku plynu Dambořice. Pro tohoto provozovatele je stanovena zóna havarijního plánování a pro tuto zónu havarijního plánování bude zpracováván a následně schvalován vnější havarijní plán.</p> <p><u>8. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 – 2025:</u></p>	<p><b>Bez připomínek.</b></p> <p><b>Bez připomínek.</b></p> <p><b>Bez připomínek.</b></p> <p><b>Není DO.</b></p> <p><b>Není DO.</b></p> <p><b>Bez připomínek.</b></p>
--	--	---	---

			<p>OŽP jako dotčený orgán odpadového hospodářství příslušný dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech uplatňuje stanovisko k předloženému "Návrhu změny č. 1 ÚP Dambořice", v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.</p> <p>Krajský úřad upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.</p> <p>OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v případných dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od veřejného projednání v textové části „Návrhu změny č. 1 ÚP Dambořice“ zřetelně vyznačeny.</p> <p><b>B) stanovisko odboru dopravy</b></p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) v řízení dle § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny ÚP a</p> <p style="text-align: center;"><b>souhlasí</b></p> <p>s řešením silnic II. a III. třídy <b>bez požadavků.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Odůvodnění</b></p> <p>KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.</p> <p><b>C) stanovisko odboru kultury a památkové péče</b></p> <p>Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.</p>	<b>Souhlas.</b>
2.	----	Ministerstvo životního prostředí Odbor výkon státní správy VII Mezírka 1 602 00 Brno	----	<b>Nevyjádřili se.</b>
3.	Č.j.:MV-29648-5/OSM-2021 Datum: 2.1.2023	Ministerstvo vnitra Odbor správy majetku P.O.BOX 155/OSM 140 21 Praha 4	<p><b><u>Vyjádření k návrhu změny č. 1 Územního plánu Dambořice</u></b> k č.j.: OŽPÚP113555/22/127 ze dne 21. 11. 2022</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.</p> <p>V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Dambořice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.</p> <p>Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p>	<b>Bez připomínek.</b>

4.	Č.j. 550963/2022 -1322 Datum: 16.12.2022	Ministerstvo obransy Sekce nakládání s majetkem Odbor ochrany územních zájmů Tychonova 1 160 01 Praha 6	<p><b>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)</b>  <b>Veřejné projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dambořice</b>  K čj. OŽPÚP113555/22/127</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, <b>Ministerstvo obrany</b>, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, <b>vydává</b> ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p><b>souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.</b></p> <p><u>Odůvodnění:</u>  Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.  Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.</p>	Souhlas.
5.	Č.j.: MPO 111128/2022 Datum: 28.11.2022	Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32 110 15 Praha 1	<p><b>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dambořice pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem</b></p> <p><b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b>  Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dambořice následující stanovisko:  S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Dambořice souhlasíme za podmínky vypuštění zkráceného výhradního ložiska z Koordinačního výkresu.</p> <p><b>ODŮVODNĚNÍ</b>  Předmětem Změny č. 1 ÚP je především aktualizace zastavěného území, aktualizace stavu území, doplnění podmínek využití pro plochu VS, zpřesnění ploch s rozdílným způsobem využití a veřejně prospěšných staveb nad novou katastrální mapou, uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou a prověření souladu ÚP s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Jelikož Změna č. 1 ÚP nevymezuje nové rozvojové plochy, nedojde v jejím důsledku k žádnému omezení nerostného bohatství, představovaného na území obce dobývacími prostory č. 40040 Dambořice, č. 40054 Dambořice I, č. 40061 Dambořice II a č. 40127 Dambořice III, výhradním ložiskem ropy a zemního plynu č. 3230801 Dambořice a chráněnými ložiskovými územími č. 21860000 Dambořice a č. 40020001 Dambořice II - PZP (podzemní zásobník plynu). Upozorňujeme však na nadbytečný zkrácený výhradní ložiska v Koordinačním výkresu, které dle našich podkladů na území obce nezasahuje - požadujeme vypustit.</p>	Souhlas. Zakreslení ložiska bylo vypuštěno.



6.	----	Ministerstvo dopravy Odbor 210 Nábř. L.Svobody 12/22 110 15 Praha 1	-----	Nevyjádřili se.
7.	č.j.: OŽPÚP1226 87/22/ozp- sek Datum: 15.12.2022	Městský úřad Kyjov Odbor životního prostředí a územního plánování Oddělení životního prostředí Masarykovo nám. 30 697 01 Kyjov	<p><b><u>Vyjádření odboru životního prostředí a územního plánování</u></b></p> <p>Podáním ze dne 22.11.2022 jste pod č. j. OŽPÚP113979/22/ozp_sek oznámili odboru životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Kyjov <b>konání veřejného projednání Návrhu změny č. 1 Územního plánu Dambořice - dne 4.1.2023 v 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Dambořice.</b> <b>Dotčené orgány mohou uplatnit stanoviska nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 11.1.2023.</b></p> <p><b><u>Odbor ŽPÚP MěÚ Kyjov se k dokumentaci vyjadřuje podle následujících hledisek:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon OPK), ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>2) Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>3) Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>4) Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>5) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>6) Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</li> </ol> <p><b><u>Vlastní vyjádření:</u></b></p> <p><b>ad 1)</b> Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme připomínek k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Dambořice. Vyřizovala: Bc. Kolečkářová, tel.: 518 697 573</p> <p><b>ad 2)</b> Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích nemáme ke změně č. 1 Územního plánu Dambořice připomínek. Vyřizoval: Ing. Kavka, tel: 518 697 558, Ing. Slavíčková, tel: 518 697 551, Ing. Spáčilová, tel: 518 697 556 <b>Formulář žádosti je možno stáhnout z internetových stránek města Kyjov - <a href="http://www.mestokyjov.cz">www.mestokyjov.cz</a> (v sekci Městský úřad - odbory úřadu - odbor životního prostředí a územního plánování - formuláře odboru životního prostředí a územního plánování - oddělení životního prostředí - vodní hospodářství).</b></p> <p>ad 3) Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu změny č 1 ÚP Dambořice bereme na vědomí. Vyřizoval: Mgr. Puček, tel: 518 697 584</p> <p>ad 4) Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu změny č. 1 ÚP Dambořice bereme na vědomí. Vyřizoval: Harcová, tel: 518 697 547</p>	<p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p>

			<p>ad 5) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu <u>není</u> MěÚ Kyjov, OŽPÚP. orgán ochrany zemědělského půdního fondu <u>kompetentní</u> k uplatňování stanoviska k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Dambořice. Dle ustanovení § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) uplatňuje Krajský úřad podle § 5 odst. 2 zákona stanovisko k územně plánovací dokumentaci, nejde-li o případy v působnosti jiného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a k návrhům na samostatné vymezení zastavěného území, s výjimkou zastavěného území hlavního města Prahy a obcí. ve kterých je sídlo kraje. Vyřizoval: Bc. Navrátilová, tel: 518 697 555, Bc. Pavlíček, tel: 518 697 534</p> <p>ad 6) Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu změny č. 1 ÚP Dambořice bereme na vědomí. Vyřizovala: Ing. Pantlíková Škarpichová, tel: 518 697 550</p>	
8.	-----	MěÚ Kyjov Odbor životního prostředí a územního plánování Památková péče Masarykovo nám. 1 697 01 Kyjov	----	<b>Nevyjadřili se.</b>
9.	-----	MěÚ Kyjov Odbor správních a dopravních agend Masarykovo nám. 1 697 01 Kyjov	----	<b>Nevyjadřili se.</b>
10.	Č.j.: KHSJM 72692/2022/ HO/HOK Datum: 7.12.2022	Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně územní pracoviště Hodonín Plucárna 1a Hodonín	<p><b><u>STANOVISKO K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ ZKRÁCENÝM POSTUPEM „NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAMBOŘICE“</u></b></p> <p>Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. (1) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle ustanovení § 82 odst. (2) písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. (2) písm. b) a § 55b odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 183/2006 Sb.“), v souladu s ustanovením § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu změny územního plánu nazvaného „Návrh Změny č. 1 Územního plánu Dambořice“ zveřejněným pro veřejné projednání (zkráceným postupem), jehož pořizovatelem je Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Oddělení územního plánování, 697 01 Kyjov, IČO 00285030,</p> <p style="text-align: center;"><b>uplatňuje toto stanovisko:</b></p> <p>Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s návrhem územního plánu nazvaným „<b>Návrh Změny č. 1 Územního plánu Dambořice</b>“ zveřejněným pro veřejné projednání (zkráceným postupem), a to na internetových stránkách Města Kyjova: <a href="http://www.mestokyjov.cz">www.mestokyjov.cz</a>,</p> <p style="text-align: center;"><b>souhlasí.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ODŮVODNĚNÍ</b></p> <p>KHS JmK bylo dne 22.11.2022 Městským úřadem Kyjov, Odborem životního prostředí a územního plánování, Oddělení územního plánování, 697 01 Kyjov, IČO 00285030, jako pořizovatelem změny č. 1 územního plánu Dambořice (dále také „ÚP Dambořice“), v souladu s ustanovením §</p>	<b>Souhlas.</b>

		<p>55b a § 52 zákona č. 183/2006 Sb. doručeno oznámení o konání veřejného projednání o návrhu změny č. 1 ÚP Dambořice. Termín veřejného projednání je stanoven na den 04.01.2023, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů je stanovena do 7 dnů ode dne veřejného projednání.</p> <p>Návrh změny č. 1 ÚP Dambořice zpracovala společnost Studio Region, s.r.o., Zelná 104/13, 619 00 Brno, IČO 27681921, Ing.arch. Miloslav Sohr, Ph.D., datum září 2022.</p> <p><u>Změna č. 1 ÚP Dambořice obsahuje zejména:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aktualizaci zastavěného území obce,</li> <li>- Aktualizaci stavu území v souvislosti s probíhající výstavbou od schválení původního ÚP.</li> <li>- Doplnění podmínek využití pro plochu Vs.</li> <li>- Zpřesnění ploch s rozdílným způsobem využití a veřejně prospěšných staveb a opatření nad novou katastrální mapou.</li> <li>- Uvedení do souladu s aktuální legislativou na úseku územního plánování a specifikaci používaných pojmů,</li> <li>- Prověření souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací: PÚR ČR a ZÚR JmK.</li> </ul> <p>Základním podkladem pro zpracování této Změny ÚP Dambořice jsou požadavky příslušné místní samosprávy formulované v jejím Zadání (viz kap. 12 části B1. Odůvodnění). Jedná se zejména o prověření případně upravení podmínek využití ploch, a to <b><u>umožnit v ploše Vs - výroba smíšená realizovat zařízení pro sběr a třídění odpadů, konkrétně sběrný dvůr.</u></b></p> <p>Domníváme se, že sběrný dvůr, tedy zařízení pro sběr a třídění odpadů uvedeného charakteru je v souladu s ostatními podmínkami využití pro plochu Vs. Z toho důvodu bylo toto využití jako podmíněně přípustné doplněno do plochy Vs - Výroba smíšená, a to pouze do části těchto ploch, které byly označeny jako plocha Vs/1 - vstupní část býv. zemědělského střediska Loučka.</p> <p><b><u>Vs/1 - Výroba smíšená - specifická Hlavní využití:</u></b> Není stanoveno.</p> <p><b><u>Přípustné využití:</u></b> Drobná výroba; Servisy a opravy motorových vozidel; Plochy pro parkování a odstavení nákladních automobilů a autobusů; Plochy pro parkování a odstavení zemědělských vozidel a techniky; Zemědělská rostlinná výroba; Administrativa; Izolační zeleň;</p> <p><b><u>Podmíněně přípustné:</u></b> Obchodní zařízení, kromě velkokapacitních prodejen, pohostinská a stravovací zařízení - pokud nejsou narušovány činnostmi spadajícími do hlavního a přípustného využití; Zemědělská živočišná výroba - pouze pokud její negativní vliv nezasahuje do ploch bydlení, občanské vybavenosti (i návrhových); Bydlení - pouze služební byty (správce, majitel, ostraha, apod.) a pokud není narušováno hlavním nebo přípustným využitím v této ploše; Ubytování - pokud není narušováno hlavním nebo přípustným využitím v této ploše; Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území - za zachování hlavního nebo přípustného využití; Sběrné středisko odpadu - za podmínky, že nebude narušovat životní prostředí a veřejné zdraví v přilehlých chráněných prostorech dle zákona o ochraně veřejného zdraví.</p> <p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b> Zemědělská živočišná výroba v zastavitelných plochách; Bioplynové stanice; Zařízení pro sběr a třídění odpadů, kromě uvedeného v podmíněně přípustném využití; Zařízení velkoobchodu a zásilkové služby (kromě administrativních složek).</p>	
--	--	--	--

			<p>Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že celková hluková zátěž na hranici funkční plochy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. To bude prokázáno v navazujících řízeních.</p> <p>Vliv činností provozovaných na této ploše na životní prostředí a veřejné zdraví nesmí překročit limitní hodnoty uvedené ve zvláštních předpisech, což bude prokázáno v navazujících řízeních.</p> <p>Na plochách Vs lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci navazujícího řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).</p> <p>Předmětný návrh Změny č. 1 ÚP Dambořice pro veřejné projednání (zkráceným postupem) byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) správního řádu a § 4 odst. (2) písm. b) a § 52 a §55b odst. (2) stavebního zákona, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů provádějících, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Primárně se KHS JmK zabývala zejména otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování územního plánu v podobě deklarované v projednávaném návrhu predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.</p> <p>Při posuzování KHS JmK dále postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a dále ve smyslu ustanovení § 6 odst. (2) a § 50 odst. (1) správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. (4) správního řádu dle své úvahy.</p> <p>Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné stanovisko k posuzovanému návrhu změny č. 1 ÚP Dambořice pro veřejné projednání. <b>Současně tímto KHS JmK omlouvá svoji neúčast na veřejném projednání návrhu.</b></p>	
<p>11.</p>	<p>Č.j.: HSBM-159-3/2023 Datum: 5.1.2023</p>	<p>Hasičský záchranný sbor Jihomoravského území Územní odbor Hodonín Tř. bří. Čapků 3 695 03 Hodonín</p>	<p><b><u>Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva</u></b></p> <p>Fáze ÚPD:      Návrh Změny č. 1 Územního plánu Dambořice Název obce:    Dambořice Pořizovatel:    Městský úřad Kyjov</p> <p>Hasičský záchranný sbor Jihomoravského území (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením č. j.: OŽPÚP113555/22/127 ze dne 21.11. 2022.</p> <p><b>K předmětné dokumentaci vydává HZS JmK souhlasné stanovisko.</b></p> <p>Odůvodnění: úpravy v dokumentaci v souvislosti s předmětnou Změnou č. 1 ÚP Dambořice nevyžadují potřebu řešení opatření uvedených v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění</p>	<p>Souhlas.</p>

			úkolů ochrany obyvatelstva. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti HZS JmK rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.	
12.	-----	Obvodní báňský úřad v Brně Cejl 13 601 42 Brno	-----	<b>Nevyjádřili se.</b>
13.	-----	Krajská veterinární správa pro Jihomoravský kraj Palackého třída 174 612 38 Brno	-----	<b>Nevyjádřili se.</b>
14.	-----	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Senovážné nám. 1585/9 110 00 Praha 1	-----	<b>Nevyjádřili se.</b>
15.	-----	Státní pozemkový úřad Bratislavská 1/6 695 01 Hodonín	-----	<b>Nevyjádřili se.</b>
16.	-----	Agentura ochrany přírody a krajiny Oddělení péče o přírodu a krajinu Kotlářská 51 602 00 Brno	-----	<b>Nevyjádřili se.</b>

#### Připomínky – ostatní organizace a správci sítí

ozn.	č.j. datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
17.	----	Centrum dopravního výzkumu, v.v.i. Líšeňská 33a 636 00 Brno	-----	<b>Nevyjádřili se.</b>
18.	-----	Ředitelství silnic a dálnic ČR Odbor koncepce a technické přípravy Šumavská 33 612 54 Brno	-----	<b>Nevyjádřili se.</b>
19.	-----	Správa a údržba silnic Jihomoravskéh o kraje Ořechovská 35 619 64 Brno	-----	<b>Nevyjádřili se.</b>

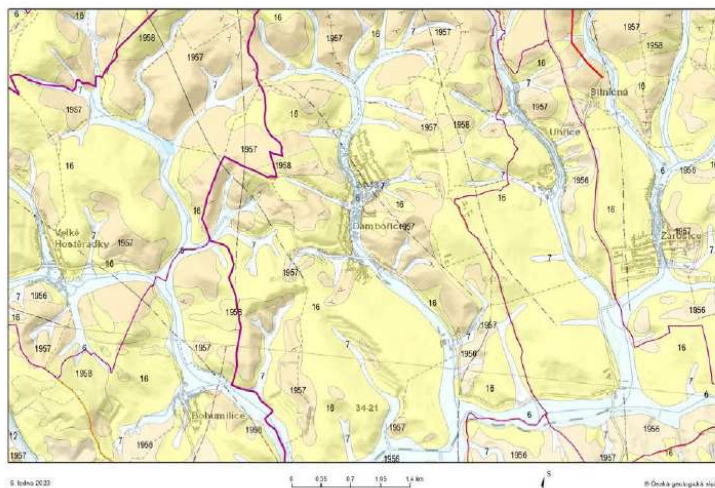
20.	Č.j.: ARUB/8876/ 2021 DS Datum: 23.11.2022	Archeologický ústav akademie věd ČR, v.v.i. Královopolská 147 612 00 Brno	<b>Vyjádření k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dambořice, okr. Hodonín</b>  Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k dotčenému území uvádí: • celé dotčené území je <b>území s archeologickými nálezy</b> . Stavební činnost a jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů, se váže na oznamovací povinnost podle <b>§ 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění</b> . V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokázanými územími s archeologickými nálezy získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.	<b>Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.</b>
21.	----	Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Brně Nám. Svobody 8 601 54 Brno	-----	<b>Nevyjádřili se.</b>
22.	-----	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1	-----	<b>Nevyjádřili se.</b>
23.	-----	České dráhy, a.s. Generální ředitelství Odbor správy nemovitostí, sekretariát odboru Nábřeží L. Svobody 1222 110 15 Praha 1	-----	<b>Nevyjádřili se.</b>
24.	-----	Povodí Moravy, s. p. Dřevařská 11 601 75 Brno	-----	<b>Nevyjádřili se.</b>
25.	-----	Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106 500 08 Hradec Králové	-----	<b>Nevyjádřili se.</b>
26.	Č.j.:UTPS/O S/319851/20 22 Datum: 23.11.2022	České radiokomunikace, a.s. Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6	<b>Akce: Návrh změny č. 1 Územního plánu Dambořice</b>  <b>V současné době prochází Vámi řešeným zájmovým územím paprsky radioreléových spojů elektronické komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s. (viz. přehledná situace). <u>Obecně platí, že koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen!</u></b>  <i>Podmínky pro případ kolize s vedením SEK Českých Radiokomunikací, a.s.:</i> • <i>Stavebník je povinen ihned kontaktovat pracovníky odd. Ochrany sítí Českých Radiokomunikací, a.s., pokud ve fázi zpracování projektové</i>	<b>Bude řešeno v navazujícím řízení.</b>

			<p>dokumentace stavby nebo v pozdějších fázích stavebního řízení zjistí, že stavebními objekty nebo použitou stavební technikou hrozí i jen krátkodobé či částečné narušení tras podzemních nebo nadzemních vedení veřejné komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V případě nutnosti přeložení vedení Českých Radiokomunikací, a.s. hradí nezbytně nutné náklady za vyvolanou úpravu sítě stavebník, jehož stavba nebo stavební technika danou přeložku vyvolala.</li> <li>• Stavebník <b>je povinen</b> nejpozději 3 měsíce před zahájením výstavby kolizního objektu nebo umístěním kolizní stavební techniky uzavřít se společností České Radiokomunikace, a.s. "Dohodu o přeložení kolizního vedení Českých Radiokomunikací, a.s."</li> </ul> <p><b>Vámi řešenou lokalitou neprochází podzemní vedení sítí elektronických komunikací Českých Radiokomunikací, a.s.</b></p> <p><b>Pozn.:</b>  <b>Rušení elektronických komunikačních zařízení a sítí je považováno za porušení právní odpovědnosti dle §100- 101 zákona č. 127/2005Sb, o elektronických komunikacích a o změně souvisejících právních předpisů v platném znění.</b></p>	
27.	----	E.ON ČR, s.r.o. Lidická 36 659 44 Brno	-----	Nevyjádřili se.
28.	----	E.ON Distribuce. 370 49 České Budějovice	-----	Nevyjádřili se.
29.	----	ČEPRO, a.s. Dělnická 12, č.p. 213, 170 04 Praha 7	-----	Nevyjádřili se.
30.	----	ČEPRO, a.s. Produktovody	----	Nevyjádřili se.
31.	Č.j. 698/22/1800 0 Datum: 30.11.2022	ČEPS, a.s. Elektrárenská 774/2 101 52 Praha 10	<p><b>Námítka k návrhu Změny č.1 Územního plánu Dambořice podle §52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění</b></p> <p>ČEPS. a.s.. provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 58/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 220kV, podává tímto námítku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dambořice (dále jen návrh).</p> <p><b>Námítka se týká chybné převzatých dat vedení VVN 220kV a jeho ochranného pásma.</b></p> <p>Ochranné pásmo vedení 220kV neodpovídá dle grafické části návrhu skutečnému polohovému umístění vedení WN 220kV a jeho ochrannému pásmu. <b>Polohový posun vyznačeného ochranného pásma je cca 16m</b> oproti skutečnosti a z tohoto důvodu může být vlastník pozemku který není ve skutečnosti ochranným pásmem dotčen, uveden v omyl a taktéž i ten, kdo je ve skutečnosti ochranným pásmem dotčen může nabýt dle územně plánovací dokumentaci mylného dojmu.</p> <p>Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem požadujeme v návrhu a následně i v úplném znění územně plánovací dokumentace tento nesoulad odstranit. Do doby odstranění nesouladu doporučujeme v případě povolování jakýchkoliv činností či umístování staveb apod. v blízkosti stávajícího vedení WN 220kV informace ověřit na: <a href="https://vp.ceps.cz/">https://vp.ceps.cz/</a> popřípadě porovnat s aktuálními daty územně analytických podkladů.</p>	<b>Viz kap. 1.2 rozhodnutí o námitkách.</b>
32.	----	GasNet, s.r.o. Plynárenská 499/1 657 02 Brno	----	Nevyjádřili se.

33.	Č.j.:2/T/22/3 069 Datum:20.12 .2022	Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s. Purkyňova 2/2933 695 11 Hodonín	<p><b><u>Dambořice-Návrh Změny č.1 ÚP obce-stanovisko:</u></b></p> <p>Změna č. 1 ÚP Dambořice obsahuje zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aktualizaci zastavěného území obce,</li> <li>- Aktualizaci stavu území v souvislosti s probíhající výstavbou od schválení původního ÚP.</li> <li>- Doplnění podmínek využití pro plochu Vs.</li> <li>- Zpřesnění ploch s rozdílným způsobem využití a veřejně prospěšných staveb a opatření nad novou katastrální mapou.</li> <li>- Uvedení do souladu s aktuální legislativou na úseku územního plánování a specifikaci používaných pojmů,</li> <li>- Prověření souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací: PÚŘ ČR a ZÚR JmK.</li> </ul> <p>K návrhu změny č.1 sdělujeme následující: Veřejný vodovod a kanalizace jsou veřejné - prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem.</p> <p><b>Zejména je nutno respektovat přírodní vodovodní řady, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí a měst (skupinový vodovod).</b></p> <p>Zásobování vodou a odkanalizování musí být v souladu s platným PRVK Jihomoravského kraje.</p> <p>Pro územní plán je nutno aktualizovat trasu inženýrských sítí v provozování VaK Hodonín, a.s. Digitální podklady inženýrských sítí v majetku a provozování VaKu Hodonín a.s. poskytně na vyžádání pracovník GISU p. Marek Měchura-tel. 518 305 945.</p> <p><b>Je nutno respektovat ochranná pásma</b> dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.</p> <p><b>Dále musí být respektován manipulační prostor</b> nad přírodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou přírodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).</p> <p><b>Vodní plochy a protierozní prvky (poldry, biokoridory apod.) navrhnout mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma. Nové plochy pro bydlení, rekreaci, výrobní a zemědělské plochy situovat mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma. Inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích.</b></p> <p><b>Připomínky k ploše VS</b> Plocha zasahuje do pásma hygienické ochrany ČOV Dambořice. Sdělujeme, že ze strany společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., nelze zaručit absenci zápachu či bakteriologického znečištění ovzduší, a tudíž ani vyžadovat nápravu nebo finanční kompenzaci. ČOV Dambořice je veřejně - prospěšná stavba, která slouží k čištění odpadních vod v obci Dambořice. Nadále je nutné respektovat připomínky uvedené ke Společnému jednání o návrhu Územního plánu, vydané 29.5.2014 zn. 2/T/14/1679.</p>	Viz kap. 1.2 rozhodnutí o námítkách.
34.	Č.j.:D400/11 845/2022 Datum: 24.11.2022	DIAMO, státní podnik Odštěpný závod GEAM Referát JLD Hodonín, Velkomoravská 527/33, 695 01 Hodonín	<p><b>Vyjádření</b> k oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dambořice K projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Dambořice vedeného pod č. j. OŽPÚP113555/22/127, sp. zn. OŽPÚP/3382/2021/127 ze dne 21. 11. 2022 Vám sdělujeme, že předmětná lokalita se nachází na <b>nepoddolovaném</b> území. DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, odštěpný závod GEAM, č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka, referát JLD Hodonín (právní nástupce Jihomoravských lignitových dolů Hodonín) nemá v této lokalitě</p>	Bez připomínek.



			žádné zařízení ani žádné zájmy, tedy ani žádné další připomínky.	
35.	-----	MERO ČR Veltruská 748 278 01 Kralupy nad Vltavou	----	<b>Nevyjádřili se.</b>
36.	Č.j.: 12620/22/OV P/N Datum: 23.11.2022	NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8 140 21 Praha4 - Nusle	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o	<b>Bez připomínek.</b>
37.	-----	Česká geologická služba – Geofond Odbor nerostných surovin a územních vlivů Kostelní 26 118 21 Praha 1	-----	<b>Nevyjádřili se.</b>
	Č.j.:ČGS- 441/22/948* SOG- 441/0936/20 22 Datum: 9.1.2023	Česká geologická služba – správa oblastních geologů Klárov 131/3, 118 21 118 21 Praha 1	<p><b>Stanovisko ČGS k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dambořice</b></p> <p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla požádána Městským úřadem v Kyjově, Odborem životního prostředí a územního plánování., čj. OŽPÚP113555/22/127 ze dne 21. listopadu 2022, o stanovisko k veřejnému projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dambořice.</p> <p><b>Geologická situace</b></p> <p>Posuzované území je tvořeno horninami ždánicko-hustopečského souvrství ždánické jednotky, sprašemi, sprašovými hlínami, svahovými a říčními sedimenty, viz obr. 1.</p> <p>Ždánicko-hustopečské souvrství je tvořeno psamiticko-pelitickou facií. Z geotechnického hlediska ve smyslu ČSN EN 1997 — 1; ČSN EN 1997 — 2 (Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí, část 1 — Obecné zásady; část 2 — Průzkum a zkoušení základové půdy) jsou v předkvartérním podloží zastíženy horniny různých technických vlastností - tříd R6. Jedná se o horniny s extrémně nízkou pevností, křehkým způsobem přetvoření, střední hustotou diskontinuity, které jsou málo rozevřené.</p> <p>Spraše a sprašové hlíny jsou z geotechnického hlediska ve smyslu ČSN EN 1997 — 1; ČSN EN 1997 — 2 (Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí, část 1 — Obecné zásady; část 2 — Průzkum a zkoušení základové půdy) horniny prosedavých zemin P (podobným charakterem F4). Jedná se o horniny eolického původu, tvrdé konzistence, obsah prachovitých částí je 60 %, pórovitost je menší jak 40 % a stupeň nasycení je pod 0,7.</p> <p><b>Významné geologické lokality</b></p> <p>V řešeném území není evidována žádná významná geologická lokalita ČGS.</p>	



Obr. 1: Geologická mapa okolí obce Dambořice (zdroj <http://mapy.geology.cz>).

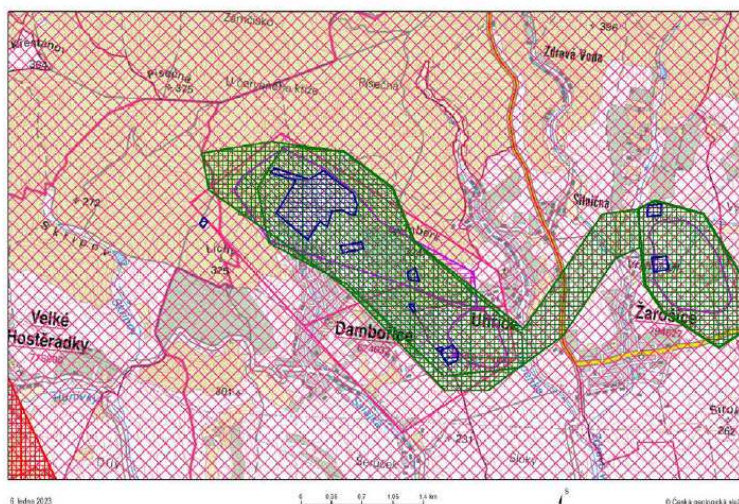
### Ochrana ložisek nerostných surovin

Na základě prostudování podkladových materiálů ČGS konstatuje, že nemá připomínky k veřejnému projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dambořice z hlediska těžby nerostných surovin, ochrany dobývacích prostorů (DP) ložisek nerostných surovin, chráněných ložiskových území (CHLÚ), prognózních zdrojů nerostných surovin a z pohledu poddolovaných území.

Z hlediska problematiky nerostných surovin je třeba upozornit, že celé k.ú. Dambořice je překryto průzkumným územím na ropu a zemní plyn Svahy Českého masívu (č. 040008), dále je ve střední části zájmového území lokalizováno průzkumné území PZP Uhřice (č. 030004) a průzkumné území podzemního úložiště Uhřice I (č. 120008).

V severní části dotčeného území se nacházejí území DP na ropu a plyn: Dambořice (č. 40040), Dambořice I (č. 40054), Dambořice II (č. 40061), Dambořice III (č. 40127).

Rovněž jsou v severní části území lokalizovány CHLÚ Dambořice (č. 21860000) — ropa a zemní plyn, CHLÚ Dambořice II (č. 40020001) — PZP a území výhradního ložiska ropy a zemního plynu Dambořice (č. 3230801), viz obr. 2.

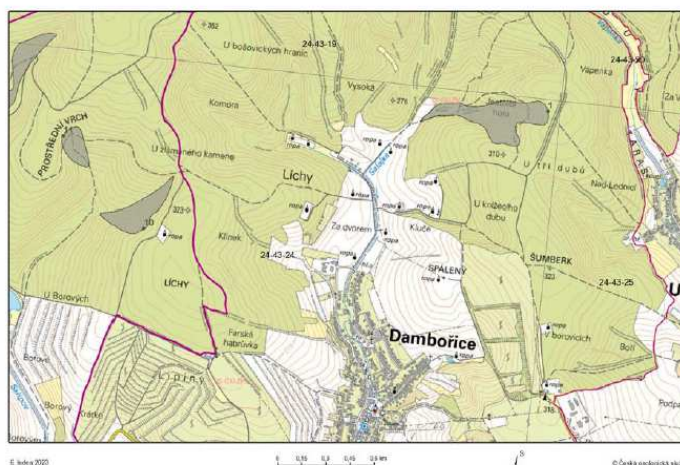


Obr. 2: Ložisková situace na katastrálním území Dambořice a v jeho nejbližším okolí (zdroj <http://mapy.geology.cz>).

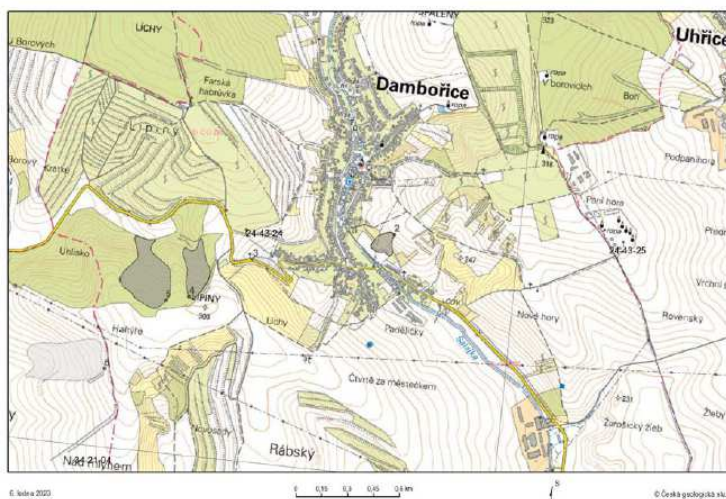
### Sesuvná území

Z hlediska nestability terénu je třeba upozornit na registrované svahové deformace ([https://ma-py.geology.cz/svahove\\_nestability/](https://ma-py.geology.cz/svahove_nestability/)) a to v jižní části studovaného území – (č. 3, 4 na mapovém listu 34-21-04, č. 20104 na mapovém listu 34-21-05), ve střední části území – (č. 2, 4, 5 na mapovém listu 24-43-24) a v jeho severní části – (č. 1 na mapovém listu 24-43-24), viz obr. 3, 4, 5.

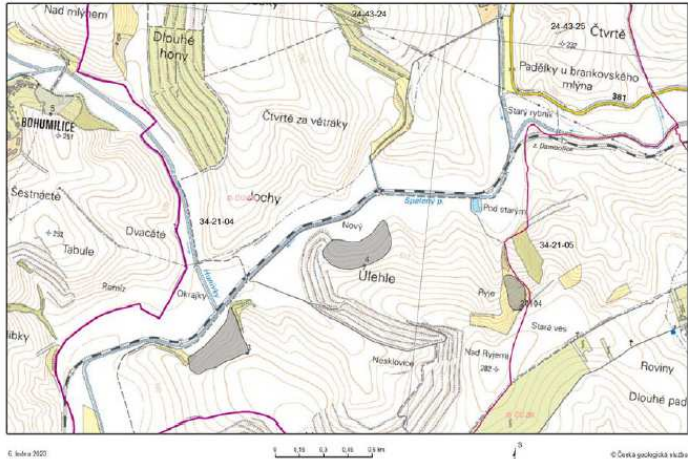
V případě svahových nestabilit nelze na jejich povrchu doporučit bez podrobných inženýr-skogeologických průzkumných prací žádnou stavební činnost. V případě budování místních polních a obslužných cest je nutné počítat s jejich možným poškozením drobnými posuny a propady a mělo by se důsledně dbát na to, aby nedocházelo k podkopání akumulační paty svahu se sesuvy a nové aktivaci sesuvů.



Obr. 3: Mapa s vyznačením sesuvných území v katastrálním území Dambořice, sesuv č. 1 (zdroj <http://mapy.geology.cz>).



Obr. 4: Mapa s vyznačením sesuvných území v katastrálním území Dambořice, sesuv č. 2, 3, 4, 5 (zdroj <http://mapy.geology.cz>).

			 <p>Obr. 5: Mapa s vyznačením sesuvných území v katastrálním území Dambořice, sesuv č. 3, 4 na mapovém listu 34-21-04 (zdroj <a href="http://mapy.geology.cz">http://mapy.geology.cz</a>).</p> <p><b>Radonové riziko</b> Celá plocha sledovaného území dle měření radonového rizika z geologického podloží spadá podle radonové databáze ČGS a Asociace radonového rizika do kategorie nízkého rizika.</p> <p><b>Stanovisko České geologické služby</b> S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Dambořice <b>nekoliduje</b> s žádným z legislativně chráněných geologických faktorů, a proto Česká geologická služba <b>neuplatňuje</b> k veřejnému projednání Územního plánu Dambořice připomínky ani neupozorňuje na nutnost stanovit specifické podmínky k ochraně geologických zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů.</p>	<p><b>Bez připomínek.</b></p>
<p>38.</p>	<p>Č.j.:33/2022 Datum: 29.11.2022</p>	<p>MND Energy Storage a.s.. Úprkova 807/6 695 01 Hodonín</p>	<p>Vážená paní inženýrko, společnost MND Energy Storage a.s. tímto sděluje, že v oblasti dotčené Návrhem Změny č. 1 ÚP Dambořice se nenacházejí žádná zařízení, která by padala do správy společnosti a rovněž zájmy nejsou daným záměrem nikterak zasaženy, proto nemáme žádných připomínek.</p>	<p><b>Bez připomínek.</b></p>
<p>39.</p>	<p>Č.j. 970/22 Datum: 16.12.2022</p>	<p>MND, a.s. Úprkova 807/6 695 01 Hodonín</p>	<p>Vašemu Oznamení o konání veřejného projednání <b>návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dambořice</b> sdělujeme následující informace.</p> <p>Přes dílčí změnu O1 prochází přípojka sondy Hos101a (ropa, el. kabel, opt. kabel). Přikládáme mapu 1:1000 se zákresem přípojky. V případě potřeby jakéhokoliv upřesnění výše uvedeného se na nás prosím obraťte.</p> <p>Pro poskytnutí podkladů v digitální podobě kontaktujte, prosím, Ing. Milana Krmíčka, tel. 518 315 297, e-mail: <a href="mailto:krmicek@mnd.cz">krmicek@mnd.cz</a>.</p> <p>Nad rámec našeho stanoviska si Vás dovoluujeme upozornit, že dílčí změna W1 zasahuje do plochy sondy Uh36 společnosti Moravia Gas Storage a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, IČ : 28506065.</p>	<p><b>Viz kap. 1.2 rozhodnutí o námítkách.</b></p>

40.	----	itself, s. r.o. Pálavské náměstí 11 628 00 Brno	----	<b>Nevyjádřili se.</b>
41.	----	Česká telekomunikač ní infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, 4	----	<b>Nevyjádřili se.</b>
42.	----	Ústřední kontrolní a zkušební úřad zemědělský Hroznová 2 603 00 Brno	----	<b>Nevyjádřili se.</b>
43.	----	Úřad pro civilní letectví ČR, Provozní inspektorát Letiště Ruzyně 160 08 Praha 6	----	<b>Nevyjádřili se.</b>
44.	----	Státní plavební správa - pobočka Přerov, Bohuslava Němce 640, 750 00 Přerov	----	<b>Nevyjádřili se.</b>
45.	----	Krajské ředitelství policie Jihomoravskéh o kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno	----	<b>Nevyjádřili se.</b>
46.	----	UNI Promotion s.r.o., Šlikova 294/31, 169 00 Praha 6 – Břevnov	----	<b>Nevyjádřili se.</b>
47.	----	T-Mobile Czech	----	<b>Nevyjádřili se.</b>

		Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4		
48.	----	Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5	----	Nevyjádřili se.
49.	----	Noel, s.r.o., Na Pískách 3275/3, 695 01 Hodonín	----	Nevyjádřili se.

#### Připomínky občanů ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona

50	----	-----	-----	-----
----	------	-------	-------	-------

#### Připomínky sousedních obcí ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona

51	-----	-----	-----	-----
----	-------	-------	-------	-------

#### Námítky ve smyslu § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona

52	-----	-----	-----	-----
----	-------	-------	-------	-------

## 1.2 Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek po veřejném projednání a návrh rozhodnutí o námítkách

### 1) Vyhodnocení připomínek

**Připomínky uplatněné k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dambořice podle ust. § 55b a podle ust. 52 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon):**

#### Připomínka č. 1

**Archeologický ústav akademie věd ČR, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno, č.j.: ARUB/8876/2021 DS ze dne 23.11.2022**

#### Vyjádření k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dambořice, okr. Hodonín

Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k dotčenému území uvádí:

- celé dotčené území je území s archeologickými nálezy. Stavební činnost a jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů, se váže na oznamovací povinnost podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokázanými územími s archeologickými nálezy získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.

Vyhodnocení připomínek:

*Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.*

**Připomínka č. 2**

**České radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, č.j.  
UTPS/OS/319851/2022 ze dne 23.11.2022**

**Akce: Návrh změny č. 1 Územního plánu Dambořice**

V současné době prochází Vámi řešeným zájmovým územím paprsky radioreléových spojů elektronické komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s. (viz. přehledná situace). Obecně platí, že koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen!

Podmínky pro případ kolize s vedením SEK

Českých Radiokomunikací, a.s.:

a) Stavebník je povinen ihned kontaktovat pracovníky odd. Ochrany sítí Českých Radiokomunikací, a.s., pokud ve fázi zpracování projektové dokumentace stavby nebo v pozdějších fázích stavebního řízení zjistí, že stavebními objekty nebo použitou stavební technikou hrozí i jen krátkodobé či částečné narušení tras podzemních nebo nadzemních vedení veřejné komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s.

b) V případě nutnosti přeložení vedení Českých Radiokomunikací, a.s. hradí nezbytně nutné náklady za vyvolanou úpravu sítě stavebník, jehož stavba nebo stavební technika danou přeložku vyvolala.

c) Stavebník je povinen nejpozději 3 měsíce před zahájením výstavby kolizního objektu nebo umístěním kolizní stavební techniky uzavřít se společností České Radiokomunikace, a.s. "Dohodu o přeložení kolizního vedení Českých Radiokomunikací, a.s."

Vámi řešenou lokalitou neprochází podzemní vedení sítí elektronických komunikací Českých Radiokomunikací, a.s.

Pozn.:

Rušení elektronických komunikačních zařízení a sítí je považováno za porušení právní odpovědnosti dle §100- 101 zákona č. 127/2005Sb, o elektronických komunikacích a o změně souvisejících právních předpisů v platném znění.

Vyhodnocení připomínek:

*Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.*

**Připomínka č. 3**

**DIAMO, státní podnik, Odštěpný závod GEAM, Referát JLD Hodonín, Velkomoravská 527/33, 695 01 Hodonín Č.j.: D400/11845/2022 ze dne 24.11.2022**

**Vyjádření**

k oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dambořice K projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Dambořice vedeného pod č. j. OŽPÚP113555/22/127, sp. zn. OŽPÚP/3382/2021/127 ze dne 21. 11. 2022 Vám sdělujeme, že předmětná lokalita se nachází na **nepoddolovaném** území.

DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, odštěpný závod GEAM, č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka, referát JLD Hodonín (právní nástupce Jihomoravských lignitových dolů Hodonín) nemá v této lokalitě žádné zařízení ani žádné zájmy, tedy ani žádné další připomínky.

Vyhodnocení připomínek:

*Bez připomínek.*

**Připomínka č. 4**

**NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha4 – Nusle, Č.j.: 12620/22/OVP/N ze dne 23.11.2022**

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o

Vyhodnocení připomínek:

*Bez připomínek.*

**Připomínka č. 5**

**Česká geologická služba – správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21, 118 21 Praha 1, Č.j.:ČGS-441/22/948\*SOG-441/0936/2022 ze dne 9.1.2023**

**Stanovisko ČGS k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dambořice**

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla požádána Městským úřadem v Kyjově, Odborem životního prostředí a územního plánování, čj. OŽPÚP113555/22/127 ze dne 21. listopadu 2022, o stanovisko k veřejnému projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dambořice.

**Geologická situace**

Posuzované území je tvořeno horninami ždánicko-hustopečského souvrství ždánické jednotky, sprašemi, sprašovými hlínami, svahovými a říčními sedimenty, viz obr. 1.

Ždánicko-hustopečské souvrství je tvořeno psamiticko-pelitickou facií. Z geotechnického hlediska ve smyslu ČSN EN 1997 — 1; ČSN EN 1997 — 2 (Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí, část 1 — Obecné zásady; část 2 — Průzkum a zkoušení



základové půdy) jsou v předkvartérním podloží zastíženy horniny různých technických vlastností - tříd R6. Jedná se o horniny s extrémně nízkou pevností, křehkým způsobem přetvoření, střední hustotou diskontinuity, které jsou málo rozevřené.

Spraše a sprašové hlíny jsou z geotechnického hlediska ve smyslu ČSN EN 1997 — 1; ČSN EN 1997 — 2 (Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí, část 1 — Obecné zásady; část 2 — Průzkum a zkoušení základové půdy) horniny prosedavých zemin P (podobným charakterem F4). Jedná se o horniny eolického původu, tvrdé konzistence, obsah prachovitých částí je 60 %, pórovitost je menší jak 40 % a stupeň nasycení je pod 0,7.

### **Významné geologické lokality**

V řešeném území není evidována žádná významná geologická lokalita ČGS.

### **Ochrana ložisek nerostných surovin**

Na základě prostudování podkladových materiálů ČGS konstatuje, že nemá připomínky k veřejnému projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dambořice z hlediska těžby nerostných surovin, ochrany dobývacích prostorů (DP) ložisek nerostných surovin, chráněných ložiskových území (CHLÚ), prognózních zdrojů nerostných surovin a z pohledu poddolovaných území.

Z hlediska problematiky nerostných surovin je třeba upozornit, že celé k.ú. Dambořice je překryto průzkumným územím na ropu a zemní plyn Svahy Českého masívu (č. 040008), dále je ve střední části zájmového území lokalizováno průzkumné území PZP Uhřice (č. 030004) a průzkumné území podzemního úložiště Uhřice I (č. 120008).

V severní části dotčeného území se nacházejí území DP na ropu a plyn: Dambořice (č. 40040), Dambořice I (č. 40054), Dambořice II (č. 40061), Dambořice III (č. 40127).

Rovněž jsou v severní části území lokalizovány CHLÚ Dambořice (č. 21860000) — ropa a zemní plyn, CHLÚ Dambořice II (č. 40020001) — PZP a území výhradního ložiska ropy a zemního plynu Dambořice (č. 3230801), viz obr. 2.

### **Sesuvná území**

Z hlediska nestability terénu je třeba upozornit na registrované svahové deformace ([https://ma-py.geology.cz/svahové\\_nestability/](https://ma-py.geology.cz/svahové_nestability/)) a to v jižní části studovaného území – (č. 3, 4 na mapovém listu 34-21-04, č. 20104 na mapovém listu 34-21-05), ve střední části území – (č. 2, 4, 5 na mapovém listu 24-43-24) a v jeho severní části – (č. 1 na mapovém listu 24-43-24), viz obr. 3, 4, 5.

V případě svahových nestabilit nelze na jejich povrchu doporučit bez podrobných inženýrskogeologických průzkumných prací žádnou stavební činnost. V případě budování místních polních a obslužných cest je nutné počítat s jejich možným poškozením drobnými posuny a propady a mělo by se důsledně dbát na to, aby nedocházelo k podkopání akumulací paty svahu se sesuvy a nové aktivaci sesuvů.

### **Radonové riziko**

Celá plocha sledovaného území dle měření radonového rizika z geologického podloží spadá podle radonové databáze ČGS a Asociace radonového rizika do kategorie nízkého rizika.

### **Stanovisko České geologické služby**

S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Dambořice nekoliduje s žádným z legislativně chráněných geologických faktorů, a proto Česká geologická služba neuplatňuje k veřejnému projednání Územního plánu Dambořice připomínky ani neupozorňuje na nutnost stanovit specifické podmínky k ochraně geologických zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů.

### Vyhodnocení připomínek:

#### Bez připomínek

**Připomínka č. 6**

**MND Energy Storage a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, č.j. 33/2022 ze dne 29.11.2022**

Vážená paní inženýrko,  
společnost MND Energy Storage a.s. tímto sděluje, že v oblasti dotčené Návrhem Změny č. 1 ÚP Dambořice se nenacházejí žádná zařízení, která by padala do správy společnosti a rovněž zájmy nejsou daným záměrem nikterak zasaženy, proto nemáme žádných připomínek.

Vyhodnocení připomínek:  
*Bez připomínek*

**2) Rozhodnutí o námitkách podle ust. § 55b a podle ust. 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona**

**Námitka č. 1**

**ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, Č.j. 698/22/18000 ze dne 30.11.2022**

Námitka k návrhu Změny č.1 Územního plánu Dambořice podle §52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

ČEPS. a.s.. provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 220kV, podává tímto námitku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dambořice (dále jen návrh).

Námitka se týká chybné převzatých dat vedení VVN 220kV a jeho ochranného pásma. Ochranné pásmo vedení 220kV neodpovídá dle grafické části návrhu skutečnému polohovému umístění vedení WN 220kV a jeho ochrannému pásmu. Polohový posun vyznačeného ochranného pásma je cca 16m oproti skutečnosti a z tohoto důvodu může být vlastník pozemku který není ve skutečnosti ochranným pásmem dotčen, uveden v omyl a taktéž i ten, kdo je ve skutečnosti ochranným pásmem dotčen může nabýt dle územně plánovací dokumentaci mylného dojmu.

Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem požadujeme v návrhu a následně i v úplném znění územně plánovací dokumentace tento nesoulad odstranit. Do doby odstranění nesouladu doporučujeme v případě povolování jakýchkoliv činností či umístování staveb apod. v blízkosti stávajícího vedení WN 220kV informace ověřit na: <https://vp.ceps.cz/> popřípadě porovnat s aktuálními daty územně analytických podkladů.

Rozhodnutí o námitce:

*Námitce se nevyhovuje. Prověřením bylo zjištěno, že pro předmětné vedení V280 bylo vydáno Ministerstvem průmyslu a obchodu (speciální stavební úřad) Rozhodnutí o odstranění stavby č.j. MPO 246821/21/343-SÚ MIPOX03YNASK ZE DNE 13. 8. 2022 a v době vydání této změny ÚP byla již zahájena demontáž uvedeného vedení. Předmětné ochranné pásmo se z koordinačního výkresu vypouští.*

**Námítka č. 2****Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., Purkyňova 2/2933, 695 11 Hodonín, Č.j.:2/T/22/3069 ze dne 20.12.2022**

Dambořice-Návrh Změny č.1 ÚP obce-stanovisko:

Změna č. 1 ÚP Dambořice obsahuje zejména:

- Aktualizaci zastavěného území obce,
- Aktualizaci stavu území v souvislosti s probíhající výstavbou od schválení původního ÚP.
- Doplnění podmínek využití pro plochu Vs.
- Zpřesnění ploch s rozdílným způsobem využití a veřejně prospěšných staveb a opatření nad novou katastrální mapou.
- Uvedení do souladu s aktuální legislativou na úseku územního plánování a specifikaci používaných pojmů,
- Prověření souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací: PÚR ČR a ZÚR JmK.

1. K návrhu změny č.1 sdělujeme následující:

Veřejný vodovod a kanalizace jsou veřejné - prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem.

Zejména je nutno respektovat přírodní vodovodní řady, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí a měst (skupinový vodovod).

Zásobování vodou a odkanalizování musí být v souladu s platným PRVK Jihomoravského kraje.

Pro územní plán je nutno aktualizovat trasu inženýrských sítí v provozování VaK Hodonín, a.s. Digitální podklady inženýrských sítí v majetku a provozování VaKu Hodonín a.s. poskytnete na vyžádání pracovník GISU p. Marek Měchura-tel. 518 305 945.

Je nutno respektovat ochranná pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Dále musí být respektován manipulační prostor nad přírodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou přírodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).

2. Vodní plochy a protierozní prvky (poldry, biokoridory apod.) navrhnout mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.

Nové plochy pro bydlení, rekreaci, výrobní a zemědělské plochy situovat mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.

Inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích.

3. Připomínky k ploše VS

Plocha zasahuje do pásma hygienické ochrany ČOV Dambořice. Sdělujeme, že ze strany společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., nelze zaručit absenci zápachu či bakteriologického znečištění ovzduší, a tudíž ani vyžadovat nápravu nebo finanční kompenzaci. ČOV Dambořice je veřejně - prospěšná stavba, která slouží k čištění odpadních vod v obci Dambořice.

4. Nadále je nutné respektovat připomínky uvedené ke Společnému jednání o návrhu Územního plánu, vydané 29.5.2014 zn. 2/T/14/1679

#### Rozhodnutí o námitce:

*Ad1. Námitce se vyhovuje částečně.*

*Respektování veřejného vodovodu a kanalizace včetně jejich ochranných pásem vyplývá ze zákona. Technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.*

*Podle ust. § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona je veřejně prospěšnou stavbou stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci. Účelem je možnost omezení vlastnického práva za účelem jejího uskutečnění. Stávající sítě se v územně plánovací dokumentaci do veřejně prospěšných staveb nezařazují.*

*Ad2. Změna č.1 ÚP Dambořice nenavrhuje vodní plochy ani protierozní prvky.*

*Ad3. Konstatování.*

*Plocha VS (sousedící se stávající ČOV) není předmětem změny č.1 ÚP Dambořice. Změna se týká plochy Vs/1.*

#### **Námitka č. 3**

**MND, a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, č.j. 970/2 ze dne 16.12.2022**

K Vašemu Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dambořice sdělujeme následující informace.

Přes dílčí změnu O1 prochází přípojka sondy Hos101a (ropa, el. kabel, opt. kabel). Přikládáme mapu 1:1000 se zákresem přípojky. V případě potřeby jakéhokoliv upřesnění výše uvedeného se na nás prosím obraťte.

Pro poskytnutí podkladů v digitální podobě kontaktujte, prosím, Ing. Milana Krmíčka, tel. 518 315 297, e-mail: krmicek@mnd.cz.

Nad rámec našeho stanoviska si Vás dovoluujeme upozornit, že dílčí změna W1 zasahuje do plochy sondy Uh36 společnosti Moravia Gas Storage a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, IČ : 28506065.

#### Rozhodnutí o námitce:

*Uvedená zařízení jsou již obsažena v Územním plánu Dambořice, výkrese č. 4 Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje. Nejsou předmětem této změny ÚP a projeví se v Úplném znění ÚP po Změně č. 1 Dambořice.*

## 1.3 Závěr

Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny ÚP a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách.

Návrh vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách byl dne 23. 01. 2023 rozeslán dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska. Po uplynutí 30ti denní lhůty zajistil pořizovatel upravení návrhu.

Následně pořizovatel připravil návrh na vydání změny ÚP formou opatření obecné povahy. Vydání změny územního plánu je v kompetenci Zastupitelstva obce Dambořice.

## 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### 2.1 Politika územního rozvoje

Územní plán ve znění změny č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 (dále jen PÚR ČR).

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové ose vymezené v PÚR (a zřetelně ZÚR), nezasahují do něho koridory dopravní, ani technické infrastruktury.

Obec Dambořice leží ve Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Lze konstatovat, že ÚP Dambořice ve znění změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR, neboť v přiměřené míře reflektuje požadavky z ní vyplývající, např. návrhem vodních nádrží určených pro zdržování vody v krajině a dále dalších vhodných hydrotechnických a protierozních opatření, která umožňují podmínky využití pro jednotlivé plochy.

PÚR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán Dambořice ve znění Změny č. 1 zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následujícím způsobem:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Územním plánem nejsou navrženy žádné enklávy nebo území, která by mohla vytvářet sociální segregaci. Na území obce nebyly identifikovány žádné sociálně vyloučené lokality.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Dokumentací jsou respektovány využívané plochy pro pracovní příležitosti (výrobní a smíšené výrobní), další pracovní příležitosti je možné umísťovat i do jiných ploch (např. bydlení, občanská vybavenost).

*(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Dokumentací je navržen rozvoj sídla venkovského typu, se zajištěním ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, pracovní příležitosti i další činnosti čerpající z cestovního ruchu.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Opuštěné areály na území obce nebyly identifikovány.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany*

*zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do nejméně konfliktních lokalit (zejména v návaznosti na stávající zástavbu a výrobní areály). Všechny uvedené limity vyplývající ze zvláštních předpisů jsou dokumentací respektovány, jsou navrženy prvky ÚSES. Ochrana krajinného rázu a cílová charakteristika a typ krajiny jsou respektovány.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Pro účely zajištění migrační propustnosti krajiny je navržen územní systém ekologické stability. U navržených liniových staveb, které mohou mít za následek omezení prostupnosti krajiny, bude tato problematika řešena v rámci podrobnějšího řízení.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Respektováno, viz koncepci uspořádání území obce.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Všechny cyklistické trasy jsou respektovány.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.*

Všechny stávající komunikace jsou respektovány, koncepce dopravní infrastruktury je v souladu požadavky obsaženými ve stanoviscích uplatněných k tomuto ÚP a dostupnými podklady

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Respektováno, viz koncepci dopravní infrastruktury.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Obec se nenachází v územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní.*

Podmínky využití pro jednotlivé plochy a koncepce odkanalizování umožňuje splnění výše uvedených požadavků.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a odůvodněných případech.*

Záplavové území se nachází mimo zastavěné území obce i rozvojové záměry, nevytváří žádné limity pro územní rozvoj.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Respektováno, viz koncepci veřejné infrastruktury.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Respektováno, viz koncepci dopravní infrastruktury.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Dodávky vody i likvidace odpadních vod bude v řešeném území vyřešena vyhovujícím způsobem. Je navržena vyhovující koncepce odkanalizování obce.



*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetřící životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Respektováno, viz koncepci ploch výroby a skladování.

Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že Územní plán Dambořice ve znění Změny č. 1 je z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v souladu s PÚR ČR, a touto změnou tedy není třeba navrhnout žádné záležitosti, které by měly za cíl z tohoto důvodu uvádět tuto dokumentaci do souladu s PÚR ČR.

## 2.2 Zásady územního rozvoje

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR), které byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti ZÚR JMK bylo dne 3.11.2016. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020.

Zásady územního rozvoje nabyly účinnosti po vydání původního ÚP Dambořice (2015), proto byly touto změnou rovněž prověřeny požadavky vyplývající ze ZÚR JmK.

### **a) Priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje**

*(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:*

- a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;*
- b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;*
- c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.*

ÚP Dambořice ve znění změny č. 1 jsou navrženy zastavitelné plochy bydlení, které zvýší atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;

*(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.*

*(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:*

- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;*
- b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;*

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.

ÚP Dambořice ve znění změny č. 1 jsou respektovány všechny pozemní komunikace (silnice, místní komunikace), je navržena dopravní obsluha zastavitelných ploch.

(10) *Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění a fragmentaci krajiny.*

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Dambořice navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány nebo navazují na stávající dopravní infrastrukturu. Nevytvářejí bariéry v její průchodnosti, ani nezpůsobují její fragmentaci.

(13) *Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.*

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Dambořice ve znění změny č. 1 navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány. Vzhledem k jejich funkčnímu využití nebudou zdrojem imisí.

(18) *Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.*

ÚP Dambořice ve znění změny č. 1 jsou zajištěny podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze) a potenciálními riziky návrhem protierozních opatření, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití.

Vzhledem k výše uvedenému je ÚP Dambořice ve znění změny č. 1 v souladu s *Prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje*. Priority vyplývající ze ZÚR tedy nepřinášejí do ÚP Dambořice další změny;

## **b) Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti**

Obec se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a mimo specifické oblasti.

## **c) Požadavky na vymezení ploch a koridorů**

Na území obce je vymezeno:

- Regionální biocentrum RBC 189 – bylo již obsaženo v původním ÚP (2015), a je v souladu se ZÚR JmK (bylo vymezeno na základě starších koncepčních podkladů tzv. ÚTP).
- Nadregionální biokoridor K 138T – byl již obsaženo v původním ÚP (2015), a je v souladu se ZÚR JmK (byl vymezeno na základě starších koncepčních podkladů tzv. ÚTP).

Území obce se rovněž dotýká regionální biocentrum RBC 190, to je však zpřesněno na území sousední obce Velké Hostěradky (ÚP 2011).

Území obce se rovněž dotýkají regionální biocentrum RBC 227 a nadregionální biokoridor K 138MH, které jsou zpřesněny na území sousední obce Kobeřice u Brna (ÚP po Změně č. 1, 2017).

ZÚR JMK vymezují **vedení krajské sítě cyklistických koridorů** na území JMK specifikované a územně vymezené takto:

Brno – soutok Svitavy a Svratky – Lovčičky – Snovídky (-Koryčany), (hřbetem Ždánického lesa).

Uvedený cyklistický koridor je vymezen již původním ÚP a je touto změnou respektován. Jedná se o stávající cyklotrasu (dle mapy.cz č. 473) vedenou po stávající lesní cestě, která sleduje hřeben Ždánického lesa a prochází po severní hranici katastru. Územní plán není třeba měnit.

Cyklotrasa (cyklistický koridor) je zakreslen v koordinačním výkrese.

#### **d) Požadavky na cílovou kvalitu krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Na území obce vymezují ZÚR JMK krajinné celky:

- **8 Ždánicko - chřibský** (severní, zalesněná část katastru),
- **10 Ždánicko - kloboucký** (jižní, zemědělská část katastru),

#### **Krajinný celek 8 Ždánicko - chřibský:**

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na toku a v nivě Kyjovky.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lesních porostů.
- c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Všechny lesní pozemky i přírodní park je dokumentací respektován. Bod ad a) se řešeného území netýká.

#### **Krajinný celek 10 Ždánicko - kloboucký:**

Úkoly pro územní plánování:

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.
- e) Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

Požadavky jsou respektovány.

### **e) Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí**

Z uvedené kapitoly ZÚR nevyplývají žádné požadavky.

Na území obce nejsou ZÚR vymezena žádná veřejně prospěšná opatření.

Na území obce nejsou ZÚR vymezeny žádné územní rezervy.

Požadavky ZÚR na řešení v územně plánovací dokumentace obce (H4 dle ZÚR) nejsou.

## **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny navrženou touto dokumentací:

- Zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla, je respektováno centrum obce, dominanty, stávající charakter sídla a hladina zástavby s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které jsou v zastavěném území.

ÚP Dambořice ve znění Změny č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

## **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích předpisů**

Návrh Změny č. 1 ÚP Dambořice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o tato ustanovení:

- a) Zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
  - § 43 upravující základní obsah územního plánu
  - § 36 obsahující požadavek na soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - § 58 obsahující požadavek na aktualizaci zastavěného území obce
- b) Vyhláška č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
  - § 13 obsahující požadavek na obsah územního plánu (nacházející se v příloze č. 7 této vyhlášky) a na mapové podklady
  - § 14 obsahující požadavek na záznam o účinnosti
- c) Vyhláška č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
  - § 4 a následující obsahující požadavky na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Dále byl územní plán uveden do souladu s:

- s novelou stavebního zákona, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018 a s prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (viz kap. 9.5 části B1. odůvodnění).

V době vydání této změny ÚP byla již účinná Vyhláška č. 418/2022. Vzhledem však jejím přechodným ustanovením (článek IV, odst. 2), se pořízení změny, u níž došlo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky ke schválení zprávy o uplatňování v uplynulém období obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny, se dokončí podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky.

## **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

- a) Na základě kladných stanovisek dotčených orgánů, lze konstatovat, že dokumentace – Změna č. 1 ÚP Dambořice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Jsou to jmenovitě:
  - Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  - Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 334/1992 Sb., na ochranu zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

(památkový zákon)

- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů (horní zákon).

Požadavky zvláštních právních předpisů podle stavebního zákona byly při návrhu Změny č. 1 ÚP Dambořice plně akceptovány, limity, vyplývající z těchto požadavků jsou zakresleny v koordinačním výkrese nebo byl požadovaným limitům přizpůsoben návrh řešení.

- b) Tato změna ÚP je v souladu se stanovisky dotčených orgánů, viz kap. 1.1 části B1. Odůvodnění.
- c) Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu bylo podmíněně souhlasné, řešení viz tabulku v kapitole 1.1 části B1. Odůvodnění.
- d) Rozpory řešeny nebyly.

## **6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení se neprovádí.

## **7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,**

Stanovisko se nevydává.

## **8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Stanovisko se nevydává.

## **9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### **9.1 Zastavěné území obce, aktualizace stavu území**

**Zastavěné území** obce bylo touto změnou aktualizováno v souladu s legislativou platnou<sup>1</sup> v době vydání této dokumentace. Je vztaženo k stavu v mapách katastru nemovitosti ke dni 12. 09. 2022.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

---

<sup>1</sup> §58 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (1. 9. 1966) a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky, kterým se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.
- b) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

Od doby vydání původního ÚP v roce 2015 však proběhla digitalizace map katastru nemovitostí. Podkladem pro původní ÚP byly mapy katastru nemovitostí, odvozené z analogové katastrální mapy (S-SK ŠS). Takové mapy byly nejen značně nepřesné z hlediska polohopisu, ale i většinou neobsahovaly strukturu vlastnických poměrů, zejména v „extravilánu“, kde převládaly scelené pozemky zemědělské půdy. V současné době (2022) je již příslušné katastrální území zcela pokryto vektorovou katastrální mapou (KMD). Kromě rozšířeného obsahu aktuální KMD zahrnujícího daleko více údajů (zejména drobné parcely zemědělské půdy v „extravilánu“), jsou po konfrontaci se starou mapou markantní i polohopisné rozdíly prvků, které zůstaly stejné. Zjednodušeně řečeno, nová mapa nad starou „nesedí“ v podstatě nikde, ani v těch částech co fakticky nebyly měněny, přičemž rozdíly jsou různé, od minimálních až po velmi markantní. Ze stejných důvodů, většina jevů vymezených původním ÚP přiložených nad aktuální KMD „lítají“ a to od nepatrných rozdílů až po několik mm v měřítku mapy 1: 5 000 tedy v reálu v řádech metrů. Jedná se zejména o vymezení zastavěného území, ploch s rozdílným využitím, včetně zastavitelných ploch, které „nesedí“ nad aktuální KMD. Obdobné platí i pro liniové prvky (např. komunikace, technické sítě), které promítnuté nad novou mapou procházejí např. přes stávající domy a proto musel být jejich průběh na několika místech upraven.

Z výše uvedených důvodů musel být ÚP přepracován a to tak, že jednotlivé jevy (i ty, které se v podstatě nemění) musely být upraveny a upřesněny nad aktuální katastrální mapou (KMD). V podstatě se dá říci, že téměř celý ÚP musel být překreslen bez ohledu na to, zda jsou jednotlivé jevy předmětem změny, či nikoliv. Při této činnosti projektant vycházel z podkladu „Metodické sdělení MMR k postupu pořizování změny územního plánu vyvolané změnou mapového podkladu“, zveřejněného na stránkách mmr.cz pod č. j. MMR-62147/2021-81.

Z toho důvodu bylo touto změnou ÚP aktualizováno zastavěné obce a to tak, že vzhledem k nové katastrální mapě bylo aktualizováno jako celek, tedy prakticky nově vymezeno. Nejsou proto změnou odlišeny části zastavěného území, které byly vymezeny již původním ÚP (2015), a které byly touto změnou přidány.

V souvislosti s aktualizací zastavěného území (využitím zastavitelných ploch) byly vymezeny i stabilizované plochy, tedy využití části zastavitelných ploch byly převedeny z návrhu do stavu, aniž by došlo ke změně jejich využití. Zastavitelné plochy byly rovněž o tyto využití části zmenšeny.

Uvedené změny jsou znázorněny zejména ve výkrese 1 Výkres základního členění území a v kap. 1 Textové části výroku (viz příslušnou kapitolu části B2. – srovnávací text).

## 9.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným využitím byly rozčleněny na 3 typy:

1. Plochy vymezené původním ÚP, změnou č. 1 ÚP se doplňují podmínky jejich využití.
2. Plochy nově vymezené změnou č. 1 ÚP,
3. Plochy vymezené původním ÚP, změnou č. 1 ÚP upřesněné nad novým mapovým podkladem.

Dle tohoto členění jsou plochy uvedeny v legendě Hlavního výkresu – 2.

### 9.2.1 Plochy vymezené původním ÚP, změnou č. 1 ÚP se doplňují podmínky jejich využití

Základním podkladem pro zpracování této Změny ÚP jsou požadavky příslušné místní samosprávy formulované v jejím Zadání (viz kap. 12 části B1. Odůvodnění). Jedná se zejména o prověření případně upravení podmínek využití ploch, a to umožnit v ploše Vs – výroba smíšená realizovat zařízení pro sběr a třídění odpadů, konkrétně sběrný dvůr.

Domníváme se, že sběrný dvůr, tedy zařízení pro sběr a třídění odpadů uvedeného charakteru je v souladu s ostatními podmínkami využití pro plochu Vs. Z toho důvodu bylo toto využití jako podmíněně přípustné doplněno do plochy Vs – Výroba smíšená, a to pouze do části těchto ploch, které byly označeny jako plocha Vs/1 – vstupní část býv. zemědělského střediska Loučka.

Uvedené změny se projevily v kap. 6.8 Textové části – výroku, plocha Vs/1 je zvláště vyznačena ve výkresu 2 Hlavní výkres.

### 9.2.2 Plochy nově vymezené změnou č. 1 ÚP

Jedná se zejména o vymezení stabilizovaných ploch, které vznikly využitím části návrhových (zejména zastavitelných) ploch vymezených původním ÚP. Tyto plochy byly zároveň zpřesněny nad aktuální katastrální mapou KMD (viz kap. 9.1 části B1. Odůvodnění).

#### a) Stabilizované:

- **Br - Bydlení v rodinných domech.** Jedná se o plochy, které byly v původním ÚP zahrnuty do ploch Br návrhových (zastavitelných), tedy o zastavitelné plochy na kterých od roku 2015 proběhla výstavba a jsou tedy využity. Konkrétně to jsou plochy na severovýchodním obvodu zástavby: celá B1 a větší části ploch B2, B3, B4 a B5. Na jihozápadním obvodu jsou to využitě části ploch B11 a B13. Plocha B1 jako položka zaniká a je vypuštěna (nahrazena stabilizovanou plochou), ostatní uvedené plochy budou zmenšeny. Podmínky využití těchto ploch se nemění. Popsané změny se čitelně projeví v úplném znění územního plánu po této změně. V případě, že se nacházely mimo zastavěné území obce vymezené původním ÚP, byly rovněž zahrnuty do aktualizovaného (rozšířeného) zastavěného území.
- **Pv – Veřejná prostranství.** Jedná se o plochy, které byly v původním ÚP zahrnuty do ploch Pv návrhových (zastavitelných), tedy o zastavitelné plochy na kterých od roku 2015 proběhla výstavba a jsou tedy využity. Konkrétně je to plocha na severovýchodním obvodu zástavby: celá P1, která jako položka zaniká a je vypuštěna (nahrazena stabilizovanou plochou). Podmínky využití této plochy se nemění. Popsané změny se čitelně projeví v úplném znění územního plánu po této změně. V případě, že se plocha nacházela mimo zastavěné území obce vymezené původním ÚP, byla rovněž zahrnuta do aktualizovaného (rozšířeného) zastavěného území.
- **Dk – Pozemní komunikace.** Jedná se o plochy, které byly v původním ÚP zahrnuty do ploch Dk návrhových (zastavitelných), tedy o zastavitelné plochy na kterých od roku 2015 proběhla výstavba a jsou tedy využity. Konkrétně to jsou plochy na severovýchodním obvodu zástavby: celé D1, D2 a D3 a větší část plochy D4. Plochy D1 až D3 jako položky zanikají a jsou vypuštěna (nahrazena stabilizovanými plochami), ostatní uvedené plochy budou zmenšeny. Podmínky využití těchto ploch se nemění. Popsané změny se čitelně projeví v úplném znění územního plánu po



této změně. V případě, že se nacházely mimo zastavěné území obce vymezené původním ÚP, byly rovněž zahrnuty do aktualizovaného (rozšířeného) zastavěného území.

- **Tt – Telekomunikační zařízení.** Jedná se o plochu, na které se nachází vysílač, který byl v nové KMD vymezen jako stavební parcela. Proto byla nově vymezena plocha technické infrastruktury, její podmínky byly doplněny do kap. 6.7 textové části výroku a byla zahrnuta do aktualizovaného zastavěného území obce.
- **Tn – Těžba nerostných surovin.** Jedná se o plochy, které byly v původním ÚP zahrnuty do ploch Tn návrhových (zastavitelných), tedy o zastavitelné plochy na kterých od roku 2015 proběhla výstavba a jsou tedy využity. Konkrétně je to plocha východně od zástavby: celá T1, která jako položka zaniká a je vypuštěna (nahrazena stabilizovanou plochou). Podmínky využití této plochy se nemění. Popsané změny se čitelně projeví v úplném znění územního plánu po této změně. V případě, že se plocha nacházela mimo zastavěné území obce vymezené původním ÚP, byla rovněž zahrnuta do aktualizovaného (rozšířeného) zastavěného území.

### **b) Návrhové:**

Touto změnou nejsou nově vymezeny žádné návrhové (zejména zastavitelné) plochy (určené ke změně využití).

Uvedené plochy jsou zvláště vyznačeny ve výkrese 2 Hlavní výkres. V Textové části –výroku se projevily zejména v kap. 3.1, 3.4, 5.7 a 6.7 (viz příslušné kapitoly části B2. – srovnávací text).

### **9.2.3 Plochy vymezené původním ÚP, změnou č. 1 ÚP upřesněné nad novým mapovým podkladem**

Obecně o těchto plochách platí, že jejich vymezení bylo upraveno nad novým mapovým podkladem – katastrální mapou KMD, o čemž bylo podrobněji pojednáno v kap. 9.1.

#### **a) Stabilizované:**

Jedná se o plochy stabilizované vymezené původní dokumentací, upřesněné nad novým mapovým podkladem a rovněž z důvodu případných nesrovnalostí byly uvedeny do souladu se skutečným využitím, zejména v nezastavěném území. Podmínky využití pro jednotlivé plochy zůstaly stejné.

#### **b) Návrhové:**

- **Plochy bydlení.** Jedná se o návrhové (zastavitelné) plochy vymezené původní dokumentací. Plochy byly upřesněny nad novým mapovým podkladem a to zejména v částech přiléhajících k zastavěnému území. Parcelace směrem k volné krajině vymezení ploch v tomto směru zásadně neovlivnila. Plocha B1 byla celá využita a jako položka zaniká, plochy B3 až B5, B11 a B13 byly z části využity (převedeny do ploch stabilizovaných) a budou v úplném znění dokumentace po této změně zmenšeny. U ostatních ploch výměra zůstala v principu stejná.
- **Plochy občanského vybavení.** Jedná se o plochy O1 až O3, které dosud nebyly využity a jsou zpřesněny nad novým mapovým podkladem (KMD). Jejich výměra zůstává v principu stejná.
- **Plochy veřejných prostranství.** Jedná se o plochy P1 až P3 vymezené původním ÚP. Z toho byla plocha P1 celá využita a jako položka zaniká, plochy P2 a P3 dosud nebyly využity a jsou zpřesněny nad novým mapovým podkladem (KMD). Jejich výměra zůstává v principu stejná.

- **Plochy sídelní zeleně.** Jedná se o plochy Z1 a Z2, které dosud nebyly využity a jsou zpřesněny nad novým mapovým podkladem (KMD). Jejich výměra zůstává v principu stejná.
- **Plochy dopravní infrastruktury.** Jedná se o návrhové (zastavitelné) plochy vymezené původní dokumentací. Plochy byly upřesněny nad novým mapovým podkladem. Plochy D1 až D3 byly celé využity a jako položky zanikají, plocha D4 byla z části využita (převedena do ploch stabilizovaných) a budou v úplném znění dokumentace po této změně zmenšeny. Plocha D8 byla zpřesněna nad novým mapovým podkladem (DKM) a její výměra zůstala v principu stejná.
- **Plochy technické infrastruktury.** Jedná se o plochu To1, která dosud nebyla využita a je zpřesněna nad novým mapovým podkladem (KMD). Její výměra zůstává v principu stejná.
- **Plochy těžby nerostných surovin.** Jedná se o plochy T1 a T2 vymezené původním ÚP. Z toho byla plocha T1 celá využita a jako položka zaniká, plocha T2 dosud nebyla využita a je zpřesněna nad novým mapovým podkladem (KMD). Její výměra zůstává v principu stejná.
- **Plochy vodní a vodohospodářské.** Jedná se o plochy W1 až W8, které dosud nebyly využity a jsou zpřesněny nad novým mapovým podkladem (KMD). Jejich výměra zůstává v principu stejná.
- **Plochy zemědělské.** Jedná se o plochy Zs1 až Zs3, které dosud nebyly využity a jsou zpřesněny nad novým mapovým podkladem (KMD). Jejich výměra zůstává v principu stejná.
- **Plochy přírodní.** Jedná se o plochy pro založení biocenter LBC 6 a ž LBC 11, které dosud nebyly využity, a jsou zpřesněny nad novým mapovým podkladem (KMD). Jejich výměra zůstává v principu stejná.

Uvedené plochy jsou zvláště vyznačeny ve výkrese 2 Hlavní výkres a projeví se v úplném znění územního ÚP po této změně. Funkční využití těchto ploch se nemění.

Pro plochu B11 je stanovena podmínka zpracování územní studie. Vzhledem k tomu, že část této plochy byla využita, tato podmínka se vztahuje pouze na nevyužitou část. Dále byla prodloužena lhůta pro její zpracování.

Uvedená plocha je zvláště vyznačena ve výkrese 1 Výkres základního členění území a 2 Hlavní výkres a v kap. 13 Textové části – výroku.

### 9.3 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny se touto změnou nemění. Plochy s rozdílným využitím v krajině (nezastavěném území) byly zpřesněny nad novým katastrálním podkladem (KMD, viz kap. 9.1) a případně uvedeny do souladu s jejich skutečným využitím dle katastru nemovitostí.

Koncepce ÚSES se touto změnou nemění, pouze jednotlivé prvky byly upřesněny nad novou katastrální mapou, která zejména na rozdíl od původního ÚP zohledňuje vlastnické poměry.

Prvky ÚSES jsou zakresleny zejména ve výkrese 2 Hlavní výkres.

### 9.4 Dopravní a technická infrastruktura

#### 9.4.1 Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury není předmětem této změny. Pouze v souvislosti s aktualizací stavu území (realizací dopravních staveb) byly provedeny dílčí změny, zakreslené zejména ve výkrese 3 Koncepce dopravní infrastruktury. Jsou jimi:

- a) Místní komunikace (stav) vymezené touto změnou. Jedná se o místní komunikace v obytném okrsku na severovýchodě zástavby, kde od vydání původního ÚP byla realizována uliční síť. Místní komunikace z navržených jsou tedy převedeny do stavu.
- b) Místní komunikace (návrh) vymezené původním ÚP, touto změnou se ruší. Jedná se o úsek navržené místní komunikace ve využití (bývalé) ploše P1, kde je již založen park a vymezení této navržené místní komunikace je tedy neúčelné.

Uvedené změny na obecné znění Textové části – výroku nemají vliv.

*ZÚR JMK vymezují **vedení krajské sítě cyklistických koridorů** na území JMK specifikované a územně vymezené takto:*

Brno – soutok Svitavy a Svratky – Lovčičky – Snovídky (-Koryčany), (hřbetem Ždánického lesa).

Uvedený cyklistický koridor je vymezen již původním ÚP a je touto změnou respektován. Jedná se o stávající cyklotrasu (dle mapy.cz č. 473) vedenou po stávající lesní cestě, která sleduje hřeben Ždánického lesa a prochází po severní hranici katastru. Územní plán není třeba měnit.

Tento cyklistický koridor je vyznačen již v původním ÚP (2015) a označen jako cyklotrasa – stav.

Touto změnou je pouze doplněno jeho označení ve výkrese č. 3 Koncepce dopravní infrastruktury.

## 9.4.2 Technická infrastruktura

Není předmětem změny.

## 9.5 Zohlednění právních předpisů

Návrhem zadání bylo požadováno:

- vyhodnocení souladu ÚP s novelou stavebního zákona, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018.
- vyhodnocení souladu ÚP s prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

### 9.5.1 Uvedení do souladu s novelou stavebního zákona

Zákonem č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018, byl novelizován Stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Z novely stavebního zákona vyplývá pro Územní plán Dambořice požadavek na uvedení dokumentace do souladu zejména s § 2 odst. 8 a 9 a § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Novela Stavebního zákona ve výše uvedených odstavcích § 2 definuje *soubor staveb a stavbu hlavní souboru staveb*. Vzhledem k tomu, že územní plán definuje plochy, nikoliv stavby, nejví se jako důvodné tento ÚP uvádět do souladu s výše uvedenými zákonnými ustanoveními.

Stavební zákon ve znění uvedené novely (**tučně**) v § 18, odst. 5 stanoví následující:

„V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat *stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, **přípojky a účelové komunikace**, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu*, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; **doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná**. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace **z důvodu veřejného zájmu** výslovně nevylučuje“.

Z výše citovaného ustanovení vyplývá, že uvedené *stavby, zařízení a jiná opatření* lze územně plánovací dokumentací v nezastavěném území vyloučit pouze z důvodu veřejného zájmu.

*Stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků* se již ze své podstaty umisťují ve veřejném zájmu. Z důvodu veřejného zájmu je tedy v nezastavěném území touto dokumentací vyloučit nelze.

U zbývajících *staveb, zařízení a jiných opatření, a to pro zemědělství, lesnictví, přípojky a účelové komunikace, a uvedené stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu*, je v případě jejich vyloučení velmi obtížné prokázat veřejný zájem. Vyloučit je lze v případě např. výslovného požadavku vyplývajícího ze stanoviska dotčeného orgánu.

Podstatné je, že výše citované ustanovení § 18, odst. 5 stavebního zákona nepřipouští bydlení nebo pobytovou rekreaci, která by jako doplňková funkce staveb v nezastavěném území znehodnotovala krajinný ráz.

Z uvedeného důvodu novelizace § 18 odst. 5 nemá vliv na tuto změnu ÚP.

### 9.5.2 Uvedení do souladu s novelou prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Dne 29. 1. 2018 nabyla účinnosti prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s novelizací stavebního zákona, novela této vyhlášky zejména ve své příloze č. 7 upravuje obsah a strukturu územního plánu. Zadáním této změny bylo požadováno uvést tento ÚP do souladu s uvedeným ustanovením.

Přehled změn přílohy č. 7 uvedené vyhlášky:

Obsah a struktura textové části v odst. (1):

#### 1. Do písm. c) se doplňuje **urbanistická kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**.

Z důvodu výše uvedené změny se mění název kapitoly 3 Textové části - výroku.

Urbanistickou kompozicí se rozumí cílevědomá skladba vybraných prostorů, částí urbánních a krajinných prvků za účelem vytváření a ochrany jejich vzájemných harmonických vztahů, například pohledových horizontů, panoramatu, urbanistických a pohledových os, průhledů, dominant, přiměřeného měřítka a proporcí. Výše uvedená cílevědomá skladba je již obsažena v prvcích urbanistické koncepce, jako jsou například souvislé rozšiřování zástavby v návaznosti na zastavěné území obce podél stávajících komunikačních os vybíhajících do krajiny (polních cest). Harmonické vztahy jsou zajištěny zachováním stávající hladiny zástavby a další prostorovou regulací, která je v souladu s podrobností územního plánu. Vzhledem k velikosti obce a výše popsanému charakteru venkovské zástavby, se navrhování konkrétních prvků jako např. pohledových horizontů, panoramatu, urbanistických a pohledových os, průhledů, dominant v případě tohoto územního plánu jeví jako samoučelné, a je tím pádem neodůvodnitelné. Uvedené prvky již obsahuje původní ÚP a touto změnou zůstávají respektovány. Změna ÚP tedy z tohoto důvodu není potřebná.

Do kapitoly č. 3 ÚP se doplňuje odkaz na výčet ploch s rozdílným způsobem využití v kap. 6 Textové části - výroku.

**2. Do písm. d) se doplňuje vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.**

Tyto jsou již v původním ÚP obsaženy, změna ÚP tedy z tohoto důvodu není potřebná.

Z důvodu výše uvedené změny se pouze mění název kapitoly 4 Textové části - výroku.

Do kapitoly č. 4 ÚP se doplňuje odkaz na výčet ploch s rozdílným způsobem využití v kap. 6 Textové části - výroku.

**3. Do písm. e) se doplňují plochy změn v krajině a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.**

Z důvodu výše uvedené změny se mění název kapitoly 5 Textové části - výroku.

Plochy změn v krajině nejsou touto změnou vymezovány (jejich potřeba nebyla prokázána), do kapitoly č. 5 ÚP se doplňuje odkaz na výčet ploch s rozdílným způsobem využití v kap. 6 Textové části - výroku.

**4. Vypouští se písm. j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části a tento údaj se uvádí na závěr obsahu a struktury ÚP.**

Z toho důvodu se ruší kapitola 10 ÚP a údaj o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části se uvádí pouze jako doplnění na závěr textové části změny a následně se odpovídajícím způsobem uvede do úplného znění ÚP.

**5. Do odstavce (3) přílohy se přesouvá písm. k), které se týká Hl. m. Prah.**

Tato změna uvedené vyhlášky se řešené obce netýká.

Obsah a struktura textové části se v odst. (2) uvedené vyhlášky mění v nepodstatných detailech. Tyto kapitoly jsou součástí územního plánu pouze v případě, že jsou účelné. Vzhledem k tomu, že účelné nejsou, kapitoly 11 až 15 se touto změnou bez náhrady vypouštějí.

Obsah a struktura grafické části v odst. (4):

**1. Do písm. a) se doplňuje do výkresu základního členění vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu.**

ÚP Dambořice, ani tato jeho změna prvky regulačního plánu neobsahuje, výkres není třeba z tohoto důvodu měnit.

**2. Do písm. b) se doplňují do hlavního výkresu plochy změn v krajině a územní systém ekologické stability.**

Tato změna plochy změn v krajině obsahuje, územní systém ekologické stability již původní dokumentace obsahuje. Oboje je součástí hlavního výkresu.

**9.6 Veřejně prospěšné stavby a opatření**

Není předmětem změny.

Touto změnou ÚP nejsou vymezovány žádné nové veřejně prospěšné stavby, ani veřejně prospěšná opatření, ani žádné rušeny.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená původním ÚP jsou vzhledem k novému katastrálnímu operátu (KMD) touto změnou zpřesněny nad novou katastrální mapou.

Původní Územní plán Dambořice (2015) již osahuje nadmístní Územní systém ekologické stability, který je v souladu se ZÚR JmK (viz kap. 2.2 části B1. Odůvodnění), není ho tedy třeba touto změnou měnit a není tudíž třeba z tohoto důvodu měnit vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

Původní Územní plán Dambořice (2015) již osahuje aktuální podklady pro řešení technické infrastruktury, není třeba touto změnou měnit koncepci technické infrastruktury a není tudíž třeba z tohoto důvodu měnit vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření. Změny se projeví ve výkresu 6 Veřejně prospěšné stavby a opatření, na znění Textové části – výroku nemá vliv.

**9.7 Další výše neuvedené limity využití území**

V tomto oddíle jsou uvedeny limity využití území vyplývající z platné legislativy a správních rozhodnutí, které nebyly již uvedeny v předchozích oddílech.

**9.7.1 Ochrana přírody a krajiny**

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky (VKP) stanovené § 3 odst. b) zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

- Všechny vodní toky,
- Rybníky,
- Údolní nivy.

Do území obce zasahuje:

- Přírodní park Ždánický les.

Na území obce se (mimo ÚSES) nevztahují žádné další limity z okruhu ochrany přírody a krajiny.

### 9.7.2 Památková péče

Na území obce se nacházejí následující kulturní památky:

- 13794/7-2201 – kostel sv. Martina;
- 2202 – ohradní zeď hřbitova s branami, schodiště;
- 23606/7-2203 – Židovský hřbitov.

Kulturní památky v obci nejsou chráněny ochrannými pásmy.

Uvedené nemovité kulturní památky jsou dokumentací respektovány, jsou umístěny ve stabilizovaných plochách, ve kterých nejsou navrženy žádné koncepční změny. Nemovité kulturní památky jsou zakresleny do koordinačních výkresů, k jednotlivým činnostem se v rámci územního, stavebního popřípadě jiného řízení vyjádří příslušný orgán památkové péče.

Celé správní (katastrální) území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (Archeologický ústav AV ČR Brno, popřípadě jiné) a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Na území obce se nacházejí následující válečné hroby a pietní místa:

- Památník obětem 2. sv. války, parc. č. 7426/13, č. záznamu: CZE6210-13880, zeměpisná poloha 49°02'33.15"N, 16°55'3.93"E,

Přemístění nebo zrušení válečného hrobu a jinou změnu válečného hrobu než jeho údržbu a úpravu může jeho vlastník nebo, pokud není znám, vlastník nemovitosti, na které je válečný hrob umístěn, provést jen na základě jeho písemné žádosti a po písemném souhlasu Ministerstva obrany.

### 9.7.3 Vodní zákon

Na území obce bylo vymezeno záplavové území Spáleného potoka, bez aktivní zóny. Je zakresleno v koordinačním výkrese a konkrétní činnosti v něm se budou řídit v souladu s podmínkami vyplývajícími z vodního zákona.

V záplavovém území nebyly vymezeny žádné zastavitelné plochy:

Na území obce se nenacházejí žádné další limity vyplývající z Vodního zákona, které by nebyly uvedeny výše v textu.

### 9.7.4 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů** – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska **povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119):

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Výše jsou uvedeny obecné limity platné v jednotlivých zájmových územích. Realizace některých z uvedených staveb územní plán nemusí umožňovat.

Na území obce nejsou žádné objekty důležité pro plnění úkolů Policie České republiky. S jejich zřízením se neuvažuje a nebylo požadováno.

### 9.7.5 Požadavky civilní ochrany

V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit splnění požadavků na hydrantovou síť v souvislosti s případným odběrem požární vody (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace, tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).



### 9.7.6 Ochrana ovzduší

Při zpracování návrhu územního plánu je postupováno v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Není navrhována těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je při změnách v území nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod., konkrétně mimo ochranné pásmo stanovené zvláštním rozhodnutím. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitách bude v rámci podrobnějšího řízení posuzováno individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu umísťování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP).

Územní plán Dambořice ve znění Změny č. 1 je v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č.j.: 30724/ENV/16 ze dne 27.05.2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z. Územním plánem jsou navržena protierozní opatření odpovídající podrobnosti územního plánu, která budou mít za následek snížení erozní ohroženosti území (např. plochy systémů větrolamů, plochy zatravnění, plochy protierozních mezí, plochy USES, apod.)

### 9.7.7 Těžba nerostných surovin, horninové prostředí

Do území obce zasahují:

Celé správní území obce se nachází v průzkumném území Svahy Českého masívu (040008).

Na katastru obce byla stanovena následující chráněná ložisková území (CHLÚ):

- 21860000 CHLÚ Dambořice – ropa, zemní plyn
- 40020001 CHLÚ Dambořice II – podzemní zásobník zemního plynu

Na katastru obce bylo stanoveno následující chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry:

- 400200100 Dambořice 2- PZP

Na katastru obce byly vymezeny následující dobývací prostory (DP):

- 40040 Dobývací prostor Dambořice;
- 40054 Dobývací prostor Dambořice I;
- 40061 Dobývací prostor Dambořice II;
- 40127 Dobývací prostor Dambořice III;

Na území obce byly vymezeny následující ložiska nerostných surovin:

- 3230801 Dambořice – ropy a zemní plyn (výhradní);

Limity vyplývající z horního zákona jsou dokumentací respektovány

Na území obce byly evidovány sesuvy:

- 2251 Dambořice – sesuv potencionální - plocha;
- 2255 Bohumilice – sesuv potencionální – plocha;
- 2256 Bohumilice – sesuv potencionální – plocha;

- 2257 Bohumilice – sesuv potencionální – plocha;
- 2258 Bohumilice – sesuv aktivní – bod;
- 2250 Násedlovice – sesuv aktivní – plocha;

Sesuvné území je respektováno, nachází se ve stabilizovaných plochách mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

## 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy nejsou touto dokumentací vymežovány.

## 11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Náležitosti, které by vyžadovaly koordinaci z hlediska širších vztahů v území, nejsou navrhovány.

## 12. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání

Podkladem pro zpracování této změny územního plánu je Zpráva o uplatňování Územního plánu Dambořice v uplynulém období 2016 – 2020. Tato Zpráva (zejména v kapitole E) obsahuje pokyny pro pořízení změny územního plánu v rozsahu zadání změny (dále zadání).

### **E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Vyhodnotit soulad územního plánu s Úplným znění Politiky územního rozvoje ČR v aktualizovaném znění.

Respektováno, viz kap. 2.1 Části B1. Odůvodnění.

Vyhodnotit soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje v platném znění.

Respektováno, viz kap. 2.2 Části B1. Odůvodnění.

Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.

Tato dokumentace svým rozsahem a obsahem nevyžaduje vyhodnocení s rozvojovými krajskými dokumenty.

Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP.

Respektováno, viz kap. 9.7 Části B1. Odůvodnění a koordinační výkresy.

Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území.

Požadavky nejsou, viz kap. 11. Části B1. Odůvodnění.

### **E.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Zachovat stávající urbanistickou koncepci.

Respektováno, urbanistická koncepce není měněna.

Aktualizovat zastavěné území obce.

Respektováno, viz kap. 9.1 Části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část dokumentace.

Zastavěné plochy vymezit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu. Vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány.

Respektováno, viz kap. 9.1 Části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část dokumentace.

Provéřit, případně upravit podmínky využití ploch.

Respektováno, viz kap. 9.2 Části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část dokumentace.

#### **E.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

Viz. kapitola E.1.4. Další požadavky.

#### **E.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Provéřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.

Respektováno, viz kap. 9.5 Části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část dokumentace.

Aktualizovat hranici zastavěného území.

Respektováno, viz kap. 9.1 Části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část dokumentace.

Nové požadavky viz. kapitola E.1.4. Další požadavky.

#### **E.1.4. Další požadavky**

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Dambořice bude prověřen tento požadavek:

- Provéřit požadavek obce umožnit v ploše Vs – výroba smíšená realizovat zařízení pro sběr a třídění odpadů

Respektováno, viz kap. 9.2 Části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část dokumentace.

#### **E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Nejsou požadavky.

#### **E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Bude prověřeno vymezení ploch technické infrastruktury určených k realizaci odkanalizování obce a případně upraveno podle aktuálních podkladů.

Bude prověřeno vymezení ploch lokálního a regionálního ÚSES, a případně upraveno podle aktuálních

podkladů.

Respektováno, viz kap. 9.6 Části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část dokumentace.

**E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Z řešení změny ÚP tento požadavek nevyplýval.

**E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Nejsou požadavky.

**E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Respektováno, viz strukturu dokumentace.

**E.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dambořice na udržitelný rozvoj území není požadováno.

### **13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje**

Touto dokumentací nejsou navrženy žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje (viz kap. 2.2 části B1. Odůvodnění).

### **14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, ani pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou dotčeny.

### **15. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**

Prvky regulačního plánu nejsou navrženy.

### **16. Textová část (výrok) územního plánu s vyznačením změn**

Textová část (výrok) územního plánu s vyznačením změn (tzv. srovnávací text) je pro Změnu č. 1 uveden v samostatné příloze B2. Odůvodnění.