# Anonymizováno dle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů

# Město Kyjov

**Z Á P I S**

**z 33. schůze Rady města Kyjova konané dne 4. prosince 2023 v 16:00 hodin.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 4. 12. 2023 č. 33/1

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

schválila program 33. schůze Rady města Kyjova.

**1. Kontrola úkolů**

Korespondence – poděkování Linka bezpečí

**2. Rozpočtová opatření roku 2023**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 4. 12. 2023 č. 33/2

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova  schválit rozpočtová opatření č. 465-468 r. 2023.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 4. 12. 2023 č. 33/3

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

schvaluje dle § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozpočtová opatření č. 399-399 1 r. 2023.

**3. Majetkoprávní úkony**

**Ad I. Vyhlášení záměrů**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 4. 12. 2023 č. 33/4

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o vyhlášení záměru na nájem pozemků ve vlastnictví města Kyjova p.č. st. 632 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m2 a p.č. 1902/6 – lesní pozemek o výměře 94 m2, oba v k.ú. Moravany u Kyjova. Nájem na dobu neurčitou.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 4. 12. 2023 č. 33/5

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o vyhlášení záměru na nájem pozemku ve vlastnictví města Kyjova p.č. 1906/23 – lesní pozemek o výměře 92 m2 v k.ú. Moravany u Kyjova. Nájem na dobu neurčitou od 01.01.2024.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 4. 12. 2023 č. 33/6

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o vyhlášení záměru na nájem pozemku ve vlastnictví města Kyjova p.č. 1906/28 – lesní pozemek o výměře 142 m2 v k.ú. Moravany u Kyjova. Nájem na dobu neurčitou od 01.01.2024.

**Ad II. Smluvní vztahy**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 4. 12. 2023 č. 33/7

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dohody o ukončení Smlouvy o nájmu ze dne 08.07.2009 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.12.2011 a Dodatku č. 2 ze dne 07.03.2016 na užívání pozemku p.č. 1906/23 – lesní pozemek o výměře 92 m2 v k.ú. Moravany u Kyjova, v souvislosti s vlastnictvím budovy – rekreační chaty č.e. 38 stojící na pozemku p.č. st. 744 v k.ú. Moravany u Kyjova, mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako pronajímatelem, a R. K., nar. XX, trvale bytem Kyjov, jako nájemcem, a to dohodou ke dni 31.12.2023.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 4. 12. 2023 č. 33/8

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dohody o ukončení Smlouvy o nájmu ze dne 18.04.2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.08.2018 na užívání pozemku p.č. 1906/28 – lesní pozemek o výměře 142 m2 v k.ú. Moravany u Kyjova, v souvislosti s vlastnictvím budovy – rekreační chaty č.e. 45 stojící na pozemku p.č. st. 746 v k.ú. Moravany u Kyjova, mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako pronajímatelem, a manželi P. K., nar. XX, a J. K., nar. XX, oba trvale bytem Brno, jako nájemci, a to dohodou ke dni 31.12.2023.

**Ad III. Odpadové hospodářství**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 4. 12. 2023 č. 33/9

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Přílohy č. 1 Smlouvy č. O 15 / 2001 na nakládání s komunálním a ostatním odpadem z obce ze dne 29. 12. 2000, v platném znění, **pro kalendářní rok 2024**, mezi městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, jako „objednatel“, a společností EKOR, s.r.o., Havlíčkova 1398/49a, 697 01 Kyjov, IČ: 607 00 262, jako „zhotovitel“. Touto přílohou se stanovuje pro kalendářní rok 2024 četnost svozu KO v obci, množství vyvážených nádob na směsný komunální odpad pro zařízení obce, ceny a některé další podrobnosti provádění činností upravených uvedenou smlouvou.

**Ad IV. Služebnosti**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 4. 12. 2023 č. 33/10

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy č.: HO-001030083750/003-ADSG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, mezi městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, jako „Budoucí povinná“, a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, jako „Budoucí oprávněná“. Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži **pozemku p. č.** **73 – ostatní plocha – silnice, v k. ú. Boršov u Kyjova**, za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelové vedení NN, kabelový pilíř NN, zemnění** na pozemku, a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno - služebnosti bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Stavba realizovaná pod názvem: **„Kyjov, Severní, rozš.NN, COMPLETE Develop“.** Věcné břemeno - služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou náhradu stanovenou dle platného Ceníku jednorázových úplat za zřízení věcných břemen k nemovitostem ve vlastnictví města Kyjova vydaného Radou města Kyjova dne 24.09.2012, a to za předpokladu, že bude tato právní úprava v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti přípustná.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 4. 12. 2023 č. 33/11

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnost inženýrské sítě, mezi městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, jako „vlastník pozemků a budoucí povinný“, a společností Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČ: 49454544 jako „investor stavby a budoucí oprávněný“. Předmětem smlouvy je vydání souhlasu „investorovi stavby a budoucímu oprávněnému“ nebo jím pověřené právnické či fyzické osobě k bezplatnému užívání pozemků v části dotčené výstavbou, ke vstupu na pozemky za účelem provádění stavebních prací, a to ode dne zahájení stavby do jejího ukončení, a zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě. Služebnost bude spočívat v právu uložení vodovodního potrubí, přístupu k pozemkům, přístupové cesty ke stavbě tj. právo chůze a jízdy vozidlem a v právu provádění zemních výkopových prací při odstraňování poruch nebo při rekonstrukci vodovodu uloženého pod povrchem. Výstavba bude prováděna na částech pozemků **p. č. 837/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 837/4 – ostatní plocha – ostatní komunikace, oba v k. ú. Nětčice u Kyjova.** Stavba bude realizovaná pod názvem: **„Kyjov, ul. Luční – rekonstrukce vodovodu“.** Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši **50.200,- Kč bez DPH.** K této částce bude připočtena platná sazba DPH. V případě změny průběhu a rozsahu stavby oproti plánované dokumentaci bude částka přepočtena.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 4. 12. 2023 č. 33/12

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy č.: HO-001040024845/001-PERF o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, mezi městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, jako „Budoucí povinná“, a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, jako „Budoucí oprávněná“. Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži **pozemku p. č.** **1463/1 – orná půda, v k. ú. Nětčice u Kyjova**, za účelem umístění distribuční soustavy – **přípojková skříň** na pozemku, a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno - služebnosti bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Stavba realizovaná pod názvem: **„Kyjov, Polní, rozš.NN, Duroňová RD2213“.** Věcné břemeno - služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou náhradu stanovenou dle platného Ceníku jednorázových úplat za zřízení věcných břemen k nemovitostem ve vlastnictví města Kyjova vydaného Radou města Kyjova dne 24.09.2012, a to za předpokladu, že bude tato právní úprava v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti přípustná.

**4. Schválení uzavření Smlouvy o zřízení prodejního místa**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 4. 12. 2023 č. 33/13

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy o zřízení prodejního místa se společností smsticket s.r.o., se sídlem Štefánikova 836/1, 602 00 Brno, IČ: 29298814, jako partnerem a poskytovatelem nabídky vstupenek. Předmětem smlouvy je závazek města jako prodejce zajistit předprodej vstupenek z nabídky partnera v Informačním centru města Kyjova. Odměna města za prodej vstupenek činí 50 % + DPH z provize, kterou poskytuje pořadatel akce partnerovi. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

**5. Schválení Smlouvy o vypořádání závazku**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 4. 12. 2023 č. 33/14

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy o vypořádání závazků k Dodatku č. 2 Rámcové smlouvy na obstarávání sociálních pohřbů uzavřené dne 15. 11. 2022 mezi městem Kyjovem, jako objednatelem, a Michalem Koblihou, Východní 256, 281 02 Cerhenice, IČ: 71608907, jako obstaravatelem, jejímž předmětem je prodloužení doby trvání Rámcové smlouvy ze dne 16. 11. 2018 a zvýšení ceny sociálního pohřbu. Smlouva o vypořádání závazků bude uzavřena z důvodu nezveřejnění uvedeného dodatku č. 2 v registru smluv v zákonem stanovené lhůtě.

**6. Schválení revize Zásad používání sociálního fondu města Kyjova**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 4. 12. 2023 č. 33/15

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

v  souladu s ustanovením § 102, odst. 3  zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje revizi Zásad používání sociálního fondu s účinností od 1. 1. 2024.

**7. Smlouva o spolupráci s OHK Hodonín**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 4. 12. 2023 č. 33/16

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření smlouvy o spolupráci s Okresní hospodářskou komorou Hodonín, IČ: 48532312, se sídlem Svatoborská 591, 697 01 Kyjov, jako poskytovatelem plnění. Předmětem smlouvy je vzájemná spolupráce stran v rámci podpory podnikatelských subjektů působících v katastru města a účinného vytváření optimálních podmínek pro rozvoj podnikání ve městě. Odměna za poskytované plnění bude ve výši 20.000,- Kč/měsíc, tj. 240.000,- Kč/rok. Smlouva bude uzavřena na dobu od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2026.

**8. Odbor rozvoje města**

**8.1 Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s JMK, v souvislosti se stavbou „Kyjov – chodník a BUS ZASTÁVKA UL. NĚTČICKÁ“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 4. 12. 2023 č. 33/17

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

a v  souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi městem Kyjovem, IČO: 00285030, jako budoucím oprávněným, a Jihomoravským krajem, IČO: 708 88 337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, jako budoucím povinným, na části pozemku p. č. 842/4 v k. ú. Nětčice u Kyjova, jehož zřízení je plánovaného v souvislosti s realizací investiční akce města „Kyjov – chodník a BUS ZASTÁVKA UL. NĚTČICKÁ“ v rozsahu dle PD Projekce DS s.r.o., IČO: 028 46 471, z 11/2022.

**8.2 Schválení Smlouvy o právu provést stavbu s JMK, v souvislosti se stavbou „Kyjov – chodník a BUS ZASTÁVKA UL. NĚTČICKÁ“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 4. 12. 2023 č. 33/18

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

a v  souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy o právu provést stavbu mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, jako stavebníkem, a Jihomoravským krajem, IČO: 708 88 337, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, jako vlastníkem, na části pozemku p. č. 842/4 a silnice III/43234, vše v k. ú. Nětčice u Kyjova, realizovanou v rámci investiční akce města „Kyjov – chodník a BUS ZASTÁVKA UL. NĚTČICKÁ“ v rozsahu dle PD Projekce DS s.r.o., IČO: 028 46 471, z 11/2022.

**8.3 Schválení uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na projekt „Rozvoj podnikání v Kyjově“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 4. 12. 2023 č. 33/19

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 143.000,00 Kč na projekt „Rozvoj podnikání v Kyjově“ za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje a rozhodla o uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje, a to s Jihomoravským krajem, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, IČ: 70888337.

**8.4 Vyhodnocení VZ v režimu zákona č. 134/2016 Sb. s názvem „Multifunkční hala Kyjov – Bohuslavice“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 4. 12. 2023 č. 33/20

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí doporučení hodnotící komise, schvaluje výsledky veřejné zakázky „Multifunkční hala Kyjov – Bohuslavice“ a rozhodla o uzavření smlouvy o dílo s účastníkem MSO servis spol. s r.o., se sídlem Svatoborská 591/87, 69701, Kyjov, IČO: 49971379, s celkovou nabídkovou cenou 30 995 000,00 Kč bez DPH, tj. 37 503 950,00 Kč včetně DPH. Rada města Kyjova rozhodla o realizaci předmětné veřejné zakázky až po přiznání dotace na tuto investiční akci města.

**8.5 Výjimka z vnitřního předpisu - Pravidla o zadávání veřejných zakázek stran využití externího administrátora veřejné zakázky**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 4. 12. 2023 č. 33/21

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o výjimce z vnitřního předpisu Pravidla o zadávání veřejných zakázek stran využití externího administrátora veřejné zakázky města „SBĚRNÝ DVŮR ODPADŮ - KYJOV “, který nebude zaměstnancem města, a to z důvodu vysokého vytížení v rámci administrace velkého počtu VZ.

**9. Různé**

**9.1 Stanovy DSO Severovýchod**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 4. 12. 2023 č. 33/22

Rada města Kyjova, po projednání (5,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 46 - § 50 a ustanovením § 84 odst. 2 písm. r) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Stanovy Dobrovolného svazku obcí Severovýchod, IČ: 46937005, ze dne 20. 9. 2023, přijaté valnou hromadou DSO Severovýchod konanou dne 19. 9. 2023.

Zapsala: Mgr. Eliška Rubanová