

ÚZEMNÍ PLÁN

SOBŮLKY

Změna č. 1



Ing. arch. Vladimír Dujka

ARCHITEKTURA, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A KRAJINNÁ EKOLOGIE

KVĚTEN 2010

ÚZEMNÍ PLÁN

SOBŮLKY

Změna č. 1

OBEC : Sobůlky

OKRES : Hodonín

KRAJ : Jihomoravský

POŘIZOVATEL : Městský úřad Kyjov, Úřad územního plánování

PROJEKTANT : Ing. arch. Vladimír Dujka , Kamenná 3858, Zlín

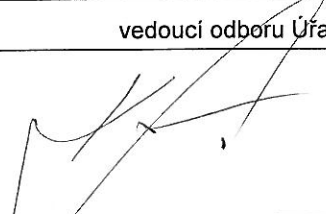
ZAK. ČÍSLO : 10/2010

ARCH. ČÍSLO : 505/10



Květen 2010

SOBŮLKY – změna č. 1 územního plánu

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Sobůlky	
Číslo jednací OOP:	ÚÚP45343/10/474/2010 109
Datum vydání:	23.11.2010
Datum nabytí účinnosti	17.12.2010
Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, odbor Úřad územního plánování	
Jméno a příjmení:	Ing. Bedřich Kubík
Funkce:	vedoucí odboru Úřad územního plánování
Podpis a razítko:	 MĚSTSKÝ ÚŘAD Úřad územního plánování 697 22 KYJOV -4-

A.1. Návrh změny - Textová část

Obsah

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	1
4.1. Dopravní infrastruktura.....	1
4.2. Technická infrastruktura.....	1
4.3. Veřejná prostranství.....	1
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, pro-stupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	1
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	2
6.1. Navržené změny ploch s rozdílným způsobem využití.....	2
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	2
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	2
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	3
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,	3
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	3
9. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	3
9.1. Textová část.....	3
9.2. Grafická část.....	3

A.1. NÁVRH ZMĚNY - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Plochy řešené změnou č. 1 se nachází mimo zastavěné území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Navrženou změnou nedochází ke změně koncepce platného územního plánu. Je navržena směrová úprava (přeložka) silnice I/54 a přeložka vodního toku.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V jižní části katastrálního území Sobůlky je navržena plocha Ds 3, určená pro přeložku stávající silnice I/54. Změnou je vymežována jedna zastavitelná plocha. Nejsou navrženy žádné plochy přestavby. Změnou není ovlivněn systém sídelní zeleně.

Tab. A.1. Přehled nově vymezených zastavitelných ploch

Lokalita (dle zadání)	Označení plochy (ve změně č. 1)	Navržený způsob využití	Výměra v ha
1.01	Ds 3	Silniční doprava	7,605
	Celkem		7,605

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

Navržená přeložka silnice I/54 v k.ú. Sobůlky bude součástí jihozápadního obchvatu města Kyjova. Původní trasa silnice I/54 bude po realizaci převedena do nižší třídy

4.2. Technická infrastruktura

V rámci navržené plochy Ds 3 budou realizovány nezbytné přeložky stávajících inženýrských sítí vyvolané novou trasou silnice I/54. Ostatní sítě technického vybavení, které nebudou změnou dotčeny, musí být plně respektovány.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Změnou zůstává stabilizována základní koncepce uspořádání krajiny. Navržená plocha dopravy bude křížit vymezený lokální biokoridor. Realizací silnice musí být zajištěna funkčnost vymezeného lokálního biokoridoru. V souvislosti s navrženou přeložkou silnice I/54 je navržena nová vodní plocha W2, určená pro úpravu trasy stávajícího vodního toku.

Tab. A.2. Navržené vodní plochy

Lokalita (dle zadání)	Označení plochy (ve změně č. 1)	Navržený způsob využití	Výměra v ha
1.01	W 2	Vodní plocha	0,038
	Celkem		0,038

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Navržené změny ploch s rozdílným způsobem využití

Tab. A.2. Navržené změny ploch s rozdílným způsobem využití

Lok.	Stav dle platného ÚP Sobůlky	Navržená změna
Ds 3	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy zemědělské (ZPF) ¹ • Vodní plochy a toky (W) • Plochy krajinné zeleně (Zk) 	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy silniční dopravy (Ds)
W 2	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy zemědělské (ZPF) 	<ul style="list-style-type: none"> • Vodní plochy a toky (W)

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou územního plánu se **upravují podmínky** pro využití ploch rozdílným způsobem využití pro všechny *Plochy silniční dopravy* takto:

8. Plochy silniční dopravy (Ds)

Hlavní využití

- Plochy pro silniční dopravu, včetně dílčích napojení na stávající silnice

Přípustné využití

- přeložky stávajících sítí technického vybavení
- nové sítě technického vybavení vyvolané realizací nových silnic
- odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- mimo silniční tělesa lze umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklostezky
- plochy pro realizaci prvků ÚSES (biokoridory) v místech kde dochází ke křížení s plochami silniční dopravy.

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Změnou se nestanovují žádné podmínky prostorového uspořádání.

¹ Index označení ploch s rozdílným způsobem využití dle platného územního plánu

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Změnou se nestanovují žádné podmínky pro ochranu krajinného rázu. Při vlastní realizaci silnice musí být minimalizován zásah do stávajících segmentů krajinné zeleně, které byly vymezeny jako lokální biokoridor.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

Změnou č. 1 ÚP Sobůlky se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Dopravní infrastruktura (D)

- silnice I/54 [X-D 4]²

7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Snižování ohrožení v území povodněmi a zvyšování retenčních schopností území (V)

- úprava vodního toku [X-V 2]

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 1 ÚP Sobůlky se nevymezují žádné další plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

9. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

9.1. Textová část

Textová část změny č. 1 ÚP Sobůlky obsahuje celkem 3 strany.

9.2. Grafická část

Grafická část změny č. 1 ÚP Sobůlky obsahuje celkem 7 výkresů.

Tab. A.4. Obsah grafické části změny č. 1 ÚP Sobůlky

Poř. č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	-	Legenda	-
2	A.2.1	Výkres základního členění	1 : 5 000
3	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
4	A.2.3	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
5	A.2.4	Technická infrastruktura – Vodní hospodářství	1 : 5 000
6	A.2.5	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
7	A.2.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

² Označení v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací