

# ÚZEMNÍ PLÁN

# Ždánice

**Textová část odůvodnění k vydání opatření obecné povahy**



Zpracovatel:

Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.  
Ing. arch. Jiří Ludík  
Třída Tomáše Bati  
763 02 Zlín 4

Pořizovatel:

Městský úřad Kyjov  
odbor ŽP a územního plánování  
Masarykovo nám. 30/1  
697 22 Kyjov 1

září 2018

---

**Pořizovatel ÚP:**

Městský úřad Kyjov  
Masarykovo nám. 30/1  
697 22 Kyjov 1

---

**Určený zastupitel:**

Ing. Libor Rybka

---

**Projektant ÚP:**

Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.  
Třída Tomáše Bati 399  
763 02 Zlín

Vedoucí projektant:	Ing. arch. Jiří Ludík
Doprava	Ing. Rudolf Nečas
Vodní hospodářství	Ing. S. Kusák
Zásobování plynem	Ing. S. Kusák
Zásobování el. energií	Ing. Jozef Osvald
Ochrana krajiny	Arvita P, spol. s r.o. Ing. Hedvika Psotová
Plán ÚSES	Arvita P, spol. s r.o. Ing. Michal Girgel
Digitalizace:	Ing. arch. Jiří Ludík

---

## II. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

<b>A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – ÚZEMNÍ PLÁN ŽDÁNICE</b> .....	<b>9</b>
A.1 POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	9
A.2 ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	9
A.3 NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	9
A.3.1 Společné jednání o návrhu územního plánu .....	9
A.3.2 Veřejné projednání návrhu územního plánu .....	9
<b>B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM</b> .....	<b>10</b>
B.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1.....	10
B.2 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHMORAVSKÉHO KRAJE (ZÚR JMK).....	14
B.3 SOULAD S POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍMI Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ .....	22
<b>C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> .....	<b>24</b>
C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	24
C.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování .....	24
C.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování .....	25
C.1.3 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území .....	26
C.1.4 Požadavky na ochranu nezastavěného území.....	27
<b>D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</b> .....	<b>27</b>
<b>E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ</b> .....	<b>28</b>
E.1 ZÁKON Č. 239/2000 SB., O INTEGROVANÉM ZÁCHRANNÉM SYSTÉMU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	28
E.2 ZÁKON Č. 222/1999 SB., O ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	29
E.3 ZÁKON Č. 254/2001 SB., O VODÁCH A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH ZÁKONŮ (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	29
E.4 ZÁKON Č. 114/1992 SB., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	29
E.5 ZÁKON Č. 201/2012 SB., O OCHRANĚ OVZDUŠÍ A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH DALŠÍCH ZÁKONŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	29
E.6 ZÁKON Č. 334/1992 SB., SB., O OCHRANĚ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	29
E.7 ZÁKON Č. 20/1987 SB., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	29
E.8 ZÁKON Č. 289/1995 SB., O LESÍCH A O ZMĚNĚ A DOPLNĚNÍ NĚKTERÝCH ZÁKONŮ (LESNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	30
E.9 ZÁKON Č. 133/1985 SB., O POŽÁRNÍ OCHRANĚ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	30
E.10 ZÁKON Č. 13/1997 SB., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	30
E.11 ZÁKON Č. 44/1988 SB., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ (HORNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	30
E.12 ZÁKON Č. 164/2001 SB., O PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJÍCH, ZDROJÍCH PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD, PŘÍRODNÍCH LÉČEBNÝCH LÁZNÍCH A LÁZEŇSKÝCH MÍSTECH A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH SOUVISEJÍCÍCH ZÁKONŮ (LÁZEŇSKÝ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	30
E.13 ZÁKON Č. 62/1988 SB., O GEOLOGICKÝCH PRACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	30
E.14 ZÁKON Č. 258/2000 SB., O OCHRANĚ VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH SOUVISEJÍCÍCH ZÁKONŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	30
E.15 STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ, VYDANÝCH PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, ZPŮSOB JEJICH ZAPRACOVÁNÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ ŘEŠENÍ ROZPORŮ. ....	31
E.15.1 Vyhodnocení stanovisek a připomínek, zaslaných ke společnému jednání o Návrhu územního plánu Ždánice, zpracované pořizovatelem .....	31
E.15.2 Souhrn úprav ÚP Ždánice, provedených po společném jednání, na základě stanovisek dotčených orgánů a podaných připomínek .....	31
E.15.3 Vyhodnocení stanovisek a připomínek, zaslaných po veřejném projednání Návrhu územního plánu Ždánice, zpracované pořizovatelem .....	32
E.15.4 Souhrn úprav ÚP Ždánice, provedených po veřejném projednání, na základě stanovisek dotčených orgánů a podaných připomínek .....	33
<b>F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b> .....	<b>33</b>
F.1 DOPLNĚNÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ DLE POŽADAVKŮ VZEŠLÝCH ZE SPOLEČNÉHO PROJEDNÁNÍ.....	34

<b>G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, Odst. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>34</b>
G.1 NÁVRH POŽADAVKŮ K ZAPROCVÁNÍ DO „ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽDÁNICE“ .....	34
<b>H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....</b>	<b>35</b>
<b>I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....</b>	<b>36</b>
I.1 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ .....	36
I.2 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ .....	36
I.3 PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ .....	36
I.3.1 Geografie .....	36
I.3.2 Geologie.....	37
I.3.3 Geomorfologie .....	37
I.3.4 Biogeografie.....	37
I.4 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY .....	37
I.5 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ .....	38
I.5.1 Základní informace.....	38
I.5.2 Zdroje podnětů pro rozvoj města Ždánice.....	38
I.5.3 Plochy bydlení (§4) .....	39
I.5.4 Plochy rekreace (§5).....	42
I.5.5 Plochy občanského vybavení (§6) .....	43
I.5.6 Plochy smíšené obytné (§8).....	44
I.5.7 Plochy výroby a skladování (§11) .....	46
I.5.8 Plochy smíšené výrobní (§12).....	47
I.5.9 Plochy sídelní zeleně .....	47
I.5.10 Veřejná prostranství (§7).....	48
I.5.11 Plochy těžby nerostů (§18) .....	50
I.5.12 Plochy specifické (§19) .....	50
I.6 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	50
I.6.1 Základní údaje .....	50
I.6.2 Silniční doprava .....	50
I.6.3 Silnice I/54 .....	50
I.6.4 Silnice II/431 .....	51
I.6.5 Silnice III/4301 .....	51
I.6.6 Silnice III/431 15.....	51
I.6.7 Silniční ochranná pásma.....	51
I.6.8 Kategorie silnic a funkční skupiny MK.....	51
I.6.9 Místní komunikace .....	52
I.6.10 Doprava v klidu .....	52
I.6.11 Autobusová hromadná doprava .....	53
I.6.12 Účelová doprava .....	53
I.6.13 Čerpací stanice PHM .....	53
I.6.14 Cyklistická doprava .....	54
I.7 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	54
I.7.1 Zásobování vodou.....	54
I.7.2 Odstraňování odpadních a dešťových vod.....	56
I.7.3 Požadavky správců sítí .....	59
I.7.4 Zásobování plynem.....	59
I.7.5 Zásobování jinými produkty .....	61
I.7.6 Zásobování el. energií.....	62
I.7.7 Spoje a spojová zařízení .....	65
I.7.8 Zásobování teplem.....	67
I.7.9 Likvidace odpadů .....	68
I.7.10 Civilní obrana, ochrana obyvatel.....	68
I.7.11 Hygiena prostředí.....	70
I.8 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA PŘÍRODY A ÚSES.....	72
I.8.1 Krajinný ráz .....	72
I.8.2 Ochrana přírody a krajiny.....	75
I.8.3 Územní systémy ekologické stability.....	75
I.8.4 Lesy .....	78
I.8.5 Závěr.....	78

I.9	VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ.....	79
I.9.1	<i>Plochy zemědělské (§14)</i> .....	79
I.9.2	<i>Plochy zemědělské specifické</i> .....	79
I.9.3	<i>Plochy lesní (§15)</i> .....	79
I.9.4	<i>Plochy krajinné zeleně</i> .....	80
I.9.5	<i>Plochy přírodní (§16)</i> .....	81
I.9.6	<i>Plochy vodní a vodohospodářské (§13)</i> .....	81
I.9.7	<i>Povodňová rizika a protipovodňová opatření</i> .....	83
I.9.8	<i>Protierozní opatření</i> .....	84
I.10	OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ.....	84
I.10.1	<i>Ochrana kulturních a historických hodnot</i> .....	84
I.10.2	<i>Ochrana přírodních hodnot území</i> .....	86
I.10.3	<i>Vodohospodářsky významná území</i> .....	87
I.10.4	<i>Nerostná bohatství</i> .....	87
I.10.5	<i>Ochrana civilizačních hodnot území</i> .....	88
I.11	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	88
I.12	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....	88
I.13	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ .....	89
I.14	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI ..	89
I.15	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE .....	89
I.16	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6, STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	90
I.17	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	90
I.17.1	<i>Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území</i> .....	90
<b>J.</b>	<b>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....</b>	<b>91</b>
J.1	PŘEDPOKLAD DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJE .....	91
J.2	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ .....	91
J.3	ZASTAVITELNÉ PLOCHY .....	92
J.3.1	<i>Zastavitelné plochy vymezené pro bydlení</i> .....	92
J.3.2	<i>Zastavitelné plochy pro rekreaci</i> .....	93
J.3.3	<i>Zastavitelné plochy pro občanské vybavení</i> .....	94
J.3.4	<i>Zastavitelné plochy smíšené výrobní</i> .....	94
J.3.5	<i>Zastavitelné plochy výroby a skladování</i> .....	94
J.3.6	<i>Zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické</i> .....	94
<b>K.</b>	<b>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....</b>	<b>94</b>
K.1	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ Z HLEDISKA SÍDELNÍ STRUKTURY .....	94
K.2	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ .....	94
<b>L.</b>	<b>VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽDÁNICE .....</b>	<b>95</b>
L.1	ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ .....	95
ad A)	<i>Požadavky na základní koncepci rozvoje území města, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje města a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru města, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury</i> .....	95
ad B)	<i>Požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit</i> .....	105
ad C)	<i>Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo ....</i>	105
ad D)	<i>Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci</i> .....	105
ad E)	<i>Případný požadavek na zpracování variant řešení</i> .....	105
ad F)	<i>Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení</i> .....	106
ad G)	<i>Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území</i> .....	106
<b>M.</b>	<b>VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....</b>	<b>107</b>

<b>N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....</b>	<b>107</b>
N.1 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	107
N.1.1 Využití pozemků v zastavěném území města .....	107
N.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby .....	107
N.1.3 Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF.....	108
N.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů .....	108
N.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací.....	108
N.1.6 Odůvodnění navrhovaného řešení.....	108
N.1.7 Rozlišení rozvojových ploch dle původu .....	109
N.1.8 Erozní ohrožení.....	113
N.1.9 Údaje o uskutečněných investicích do půdy .....	114
N.1.10 Údaje o chráněném ložiskovém území .....	114
N.2 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....	114
N.2.1 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení .....	114
N.2.2 Vymezení negativních dopadů na PUPFL .....	114
<b>O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ .....</b>	<b>114</b>
<b>P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....</b>	<b>114</b>
P.1 PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽDÁNICE PODLE UST. § 50 ODST. 2 A 3 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN STAVEBNÍ ZÁKON): .....	114
P.2 PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽDÁNICE PODLE UST. § 52 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA: .....	121
<b>Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI. ....</b>	<b>123</b>
<b>R. TABULKOVÁ ČÁST .....</b>	<b>124</b>

## SEZNAM POUŽITÝCH TABULEK

TAB. 1 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ÚP ŽDÁNICE .....	36
TAB. 2 VÝVOJ POČTU OBYVATEL .....	37
TAB. 3 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ.....	39
TAB. 4 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ - BYDLENÍ HROMADNÉ.....	42
TAB. 5 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI.....	43
TAB. 6 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVY A SPORTU .....	44
TAB. 7 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH .....	45
TAB. 8 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ .....	46
TAB. 9 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ.....	47
TAB. 10 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH PARKU, HISTORICKÉ ZAHRADY.....	48
TAB. 11 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	49
TAB. 12 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH SILNIČNÍ DOPRAVY.....	51
TAB. 13 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH PARKOVACÍCH STÁNÍ.....	53
TAB. 14 BILANCE POTŘEBY VODY.....	55
TAB. 15 BILANCE PRODUKCE ODPADNÍCH VOD .....	57
TAB. 16 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY URČENÉ K LIKVIDACI ODPADNÍCH VOD .....	58
TAB. 17 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY URČENÉ K ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM .....	60
TAB. 18 PŘEHLED STÁVAJÍCÍCH TRANSFORMOVEN 22/0,4 kV.....	62
TAB. 19 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH TRANSFORMOVEN 22/0,4 kV .....	65
TAB. 20 KOORDINACE PRVKŮ ÚSES Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.....	76
TAB. 21 CHARAKTERISTIKA BIOCENTER NA K.Ú. ŽDÁNICE .....	76
TAB. 22 CHARAKTERISTIKA BOKORIDORŮ NA K.Ú. ŽDÁNICE .....	77
TAB. 23 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH KRAJINNÉ ZELENĚ.....	80
TAB. 24 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH PŘÍRODNÍCH .....	81
TAB. 25 SEZNAM VODNÍCH TOKŮ.....	82
TAB. 26 SEZNAM VODNÍCH PLOCH.....	82
TAB. 27 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH VODNÍCH PLOCH A TOKŮ .....	83
TAB. 28 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ.....	84
TAB. 29 SEZNAM NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK.....	84
TAB. 30 SEZNAM NEMOVITÝCH PAMÁTEK MÍSTNÍHO VÝZNAMU.....	85
TAB. 31 EVIDOVANÁ ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY .....	85
TAB. 32 REGISTROVANÉ VKP .....	86
TAB. 33 OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ .....	87
TAB. 34 EVIDOVANÁ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN.....	87
TAB. 35 HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....	90
TAB. 36 BILANCE POČTU OBYVATEL, DOMOVNÍHO A BYTOVÉHO FONDU .....	91
TAB. 37 VÝHODNOCENÍ POTŘEBY BYTŮ - DLE ÚÚR BRNO.....	92
TAB. 38 VÝHODNOCENÍ POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH - DLE ÚÚR BRNO .....	92
TAB. 39 VSTUPNÍ ÚDAJE PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA ŽDÁNICE – DLE URBANISTICKÉ KALKULAČKY URBANKA .....	92
TAB. 40 VÝHODNOCENÍ POTŘEBY BYTŮ – DLE URBANISTICKÉ KALKULAČKY URBANKA .....	92
TAB. 41 PROGNÓZA BYDLENÍ DO ROKU 2030 DLE ÚÚR BRNO .....	93
TAB. 42 PROGNÓZA BYDLENÍ DO ROKU 2030 - DLE URBANISTICKÉ KALKULAČKY URBANKA .....	93
TAB. 43 NÁVRH BYDLENÍ DO ROKU 2030 - DLE ÚP ŽDÁNICE .....	93
TAB. 44 ÚZEMNÍ REZERVY NAVRŽENÉ K PROVĚŘENÍ .....	105
TAB. 45 ÚHRNNÁ HODNOTA DRUHŮ POZEMKŮ.....	108
TAB. 46 ZPŮSOB POSUZOVÁNÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF A PUFL .....	109
TAB. 47 CELKOVÝ PŘEHLED PLOCH DOTČENÝCH ZÁBOREM ZPF.....	109
TAB. 48 ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZPF U NOVĚ NAVRHOVANÝCH PLOCH .....	110
TAB. 49 VÝHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF A PUPFL .....	124

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP Ždánice	Územní plán Ždánice (dle zákona 183/2006 Sb. - nový)
ÚPN města Ždánice	Územní plán města Ždánice (dle zákona 50/1976 Sb. - dosud platný)
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, zahrnující právní stav ke dni 3.11.2016
APÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky v Aktualizaci č. 1
ÚAP	Územně analytické podklady
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
ÚAN	území s archeologickými nálezy
SAS	Státní archeologický seznam ČR
ČSN	Česká státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
PRZV	plochy s rozdílným způsobem využití území
SO ORP	Správní obvod města s rozšířenou působností
ÚS	územní studie
K+K	Kontrolní a konverzní program
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření
VP	veřejné prostranství
PP Ždánický les	Přírodní park Ždánický les
EVL	evropsky významná lokalita
VKP	Významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb.;
NKP	nemovitě kulturní památky
NP	nemovitě památky místního významu
KR	krajinný ráz
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚSES	územní systém ekologické stability
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
IP	interakční prvek
STG	skupina typů geobiocénů
KES	koeficient ekologické stability
ZÚ	zastavěné území města
MK	místní komunikace
OP	ochranné pásmo
VVN	velmi vysoké napětí
VN	vysoké napětí
NN	nízké napětí
RZ	rozvodna
VO	veřejné osvětlení
VDJ	vodojem
ČS	čerpací stanice
HV	hloubkový vrt
DN	diametr nominál, jmenovitý průměr
SEK	síť elektronických komunikací
IDVT	identifikátor vodního toku
PP	pravostranný přítok
LP	levostranný přítok
k.ú.	katastrální území
VTL	vysokotlaký
STL	středotlaký
RS	regulační stanice



# TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

## A. **POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – ÚZEMNÍ PLÁN ŽDÁNICE**

### A.1 **Pořízení územního plánu**

O pořízení územního plánu (dále jen ÚP) Ždánice rozhodlo Zastupitelstvo města Ždánice z vlastního podnětu usnesením č. 2015/IV-22 dne 17.6.2015. Současně určilo Ing. Libora Rybku jako určeného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem v rámci procesu pořizování územního plánu. Jako pořizovatel územního plánu byl schválen úřad územního plánování Městského úřadu Kyjov.

### A.2 **Zadání územního plánu**

Pořizovatel zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání ÚP Ždánice. Návrh zadání ÚP byl v souladu s ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. Návrh zadání byl vystaven k nahlédnutí na Měště Ždánice a u pořizovatele na MěÚ Kyjov v termínu od 14.9.2016 do 14.10.2016. Současně byl návrh zveřejněn elektronicky na stránkách Města Kyjova. Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí byl dne 12.9.2016 pod č.j. JMK 138227/2016 uplatněn, proto byl do zadání zapracován požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Zadání bylo upraveno na základě výsledků projednání a schváleno bylo zastupitelstvem města dne 3.11.2016 usnesením č. 2016/XIV-16.

### A.3 **Návrh územního plánu**

Na základě schváleného Zadání územního plánu Ždánice pořizovatel zajistil zpracování návrhu ÚP Ždánice. Zhotovitelem se stal Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o., Třída Tomáše Bati 399, 763 02 Zlín 4, projektant Ing. arch. Jiří Ludík.

#### A.3.1 **Společné jednání o návrhu územního plánu**

Návrh Územního plánu Ždánice byl předán pořizovateli v srpnu 2017. Společné jednání se uskutečnilo dne 4.10.2017 na Městském úřadě v Kyjově. Místo a doba konání společného jednání ve smyslu ust. § 50 stavebního zákona byly oznámeny dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a městu Ždánice nejméně 15 dnů předem. Současně byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dní ode dne konání společného jednání, ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po celou dobu bylo umožněno dotčeným orgánům nahlédnout do návrhu ÚP. Současně byl návrh doručován veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona. Návrh byl pro veřejnost k nahlédnutí v termínu od 2.10.2017 do 22.11.2017. V této lhůtě mohl každý uplatnit písemnou připomínku. Návrh ÚP byl k nahlédnutí na Měště Ždánice, u pořizovatele na MěÚ Kyjov a současně elektronicky na stránkách Města Kyjova. Po projednání požádal pořizovatel ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona Krajský úřad Jihomoravského kraje o posouzení návrhu ÚP Ždánice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Stanovisko pořizovatel obdržel dne 12.2.2018. Současně pořizovatel požádal ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí o stanovisko k návrhu koncepce podle ust. §10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovisko pořizovatel obdržel dne 19.2.2018. Poté pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu a podle dosažených dohod s dotčenými orgány na základě uplatněných stanovisek a také na základě podaných připomínek, zajistil upravení návrhu.

#### A.3.2 **Veřejné projednání návrhu územního plánu**

Veřejné projednání návrhu ÚP Ždánice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území se konalo dne 18.6.2018 v zasedací místnosti MěÚ Ždánice. Upravený návrh územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání bylo doručováno veřejnou vyhláškou na úřední desce pořizovatele i Městského úřadu Ždánice, současně byl návrh přístupný elektronicky na stránkách Města Kyjova v termínu od 16.5.2018 do 26.6.2018. Námitky mohly podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínku.

Námítky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Námítka musela obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a muselo být vymezeno území dotčené námítkou. K později uplatněným námítkám a připomínkám se nepřihlíželo, dotčené osoby byly na tuto skutečnost upozorněny. K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a Město Ždánice. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňovaly stanoviska k částem řešení, které byly změněny od společného jednání.

Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh vyhodnocení připomínek, vzhledem k tomu, že nebyla uplatněna žádná námítka, návrh rozhodnutí o námítkách se nezpracovával. Návrh vyhodnocení připomínek byl rozeslán dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu s tím, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení, uplatnily svá stanoviska. Poté pořizovatel zajistil upravení návrhu ÚP.

Následně pořizovatel připravil návrh na vydání Územního plánu Ždánice formou opatření obecné povahy. Vydání ÚP je v kompetenci Zastupitelstva města Ždánice.

## B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A **ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ** DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### B.1 **Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**

Vláda ČR, v souladu se zněním zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zejména s ustanovením hlavy III, díl 2, na svém jednání dne 15.04.2015, schválila pod usnesením č. 276, „**Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky**“, pořízenou MMR ČR.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, nahrazuje Politiku územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády č. 929, ze dne 20.07.2009.

**Pro řešené území z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území, vyplývajících z vymezení:**

**a) Republikových priorit územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- (14) Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovávat jedinečný ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity řešeného území, jeho historie a tradice.

*V návrhu ÚP Ždánice je tato ochrana mimo jiné zajišťována:*

- *návrhem regulativů způsobu využití území;*
- *návrhem prostorového uspořádání území;*
- *respektováním legislativních limitů řešeného území;*
- *návrhem územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkčnosti, doplněním nefunkčních segmentů v podobě navrhovaných ploch přírodních (P číslo pl. 161 až 166) jako ploch biocenter, ploch krajinné zeleně (K číslo pl. 55, 57, 58, 158) jako zeleně ochranné, (K číslo 111 až 121 a 123 až 125) jako ploch biokoridorů a (K číslo pl. 126 až 157) jako interakčních prvků;*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Priorita je uplatňována prostřednictvím regulativů ploch s rozdílným způsobem využití.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území, upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, která ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

*V rámci ÚP Ždánice je naplňování článku uplatňováno:*

- *řešením celého katastrálního území s vazbami na katastry navazující;*

- *snahou o vymezení a stabilizaci ploch s rozdílným způsobem využití, plně pokrývající funkční strukturu sídla, při co nejmenším počtu funkčních ploch (PRZV);*
  - *snahou o vzájemnou funkční, logickou, provozní a prostorovou provázanost jednotlivých funkčních ploch (PRZV);*
  - *a následnou regulací území, pokud možno v co nejobecnější rovině a s co nejjednoduššími a pokud možno jednoznačně formulovanými podmínkami pro jejich využití.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Změna v podobě hospodářských změn se v řešeném území výrazně neprojevila. Privatizace a restrukturalizace proběhla v řešeném území bez výrazných hospodářských výkyvů a ztrát. Rychlá stabilizace hospodářských aktivit v zásadě přinesla a v současné době také přináší, znatelný nárůst pracovních příležitostí, který nebyl v posledním období kompenzován adekvátním růstem ploch pro bydlení. To se začalo projevovat na regresivní křivce demografického vývoje a rostoucím průměrném věku obyvatel města. Hospodářský růst v řešeném území je spatřován především v navyšování ploch individuálního bydlení (BI), částečně bydlení hromadného a bydlení smíšeného, spojeného s dalšími aktivitami, jakými jsou především cestovní ruch, ubytování a gastronomie.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- V podmínkách města je uvedena priorita uplatňována v podobě kontinuity koncepce stávajícího a nového územního plánu a to v:*
- *upřednostňování rozvojových ploch již jednou schválených a dosud nezastavěných (lokalita Lovecká, U nádraží);*
  - *částečnou korekcí záměrů, které v rámci platného ÚPM Ždánice nenašly optimální uplatnění (plocha OS za hřištěm na kopanou, plochy v prostoru bývalé cihelny);*
  - *nebo snahou upustit od zástavby lokalit, svým způsobem problematických (lokalita BI, schválená změnou č. Z2.1).*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- V obecné rovině je uplatňování tohoto článku identické s uplatňováním požadavků citovaných v článku (14). V konkrétní rovině jsou uvedené priority naplňovány např. vymezením a respektováním chráněných ploch (Přírodní park Ždánický les), registrovaných významných krajinných prvků (VKP), významných krajinných prvků vymezených ze zákona a návrhem územního systému ekologické stability území.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- Požadavek je akceptován. V rámci ÚP Ždánice není prodlužován průjezdní úsek silnic a jsou zachovávány průchody ze zastavěného území do volné krajiny. Přínosem pro migrační prostupnost krajiny je vymezení interakčních prvků, fragmentujících velké bloky zemědělské půdy. V rámci stanovení podmínek pro využití území s rozdílným způsobem využití je, jako přípustné využití umožněno oplocení pouze vinic, sadů a zahrad ve vazbě na zastavěné území, využívaných k hospodářské činnosti u ploch zemědělských specifických (Z.1) a oplocení ploch pro výsadbu u ploch lesních (L), které je odůvodněno ochranou před zvěří.*
- (21) Vymežit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s následným využitím její přirozené obnovy. Cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Těžiště uplatňování této priority, spočívá v respektování vymezeného Přírodního parku Ždánický les a dále plochy přírodní, vymezené ve vazbě na zastavěné území jako plochy nadregionálního biocentra NRBC 93 Ždánický les.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití vhodných předpokladů v území pro různé formy cestovního ruchu.
- Vytváření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu v rámci ÚP Ždánice spočívá:*
- *v přestavbě Ždánického podzámčí a vytvoření nového veřejného prostranství, umožňujícího pořádání významných společenských akcí, jako jsou poutě, mýtiniky, výroční oslavy, farmářské, řemeslné nebo vánoční trhy, veřejná kulturní představení apod.;*
  - *v obnovení činnosti Ždánické hvězdárny a planetária;*
  - *v posilování služeb spojených s turistikou a cestovním ruchem (gastronomie, ubytování - i jen sezónní), popřípadě s aktivitami spojenými se zájmovou činností provozovanou na území města.*
- (23) Vytvářet podmínky pro lepší dostupnost v území, především zkvalitněním dopravní a technické infrastruktury, při současném zachování prostupnosti krajiny. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.
- Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- Požadavek je uplatňován jak stabilizací stávajících, tak návrhem nových vybraných ploch veřejných prostranství (kód využití P\* číslo pl. 41 až 46), ploch silniční dopravy (kód využití DS číslo pl. 91 až 94) a ploch technické infrastruktury (kód využití T\* číslo pl. 71 až 78).*
- Městem Ždánice prochází silnice II/431, která má jen lokálně průjezdní charakter. Výrazně převažuje doprava cílová. Z tohoto důvodu se s budováním dopravní infrastruktury, která by převáděla silniční dopravu mimo zastavěné území, nepočítá.*
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajištěním územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.
- V nezastavěném a částečně v zastavěném území je zástavba chráněna před potenciálními riziky a přírodními katastrofami vymezením nových ploch krajinné a sídelní zeleně, jako preventivní ochrany před vodní a větrnou erozí.*

*Současně je na několika vybraných tocích nově navržena plocha částečně zavodněných poldrů (retenčních nádrží), určená k zadržení zejména přívalových vod ve volné krajině. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je uplatňován legislativní požadavek (§ 5 odst. 3 zák. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon,) na maximální zadržování dešťových vod na pozemku jednotlivých vlastníků.*

- (26) Umisťovat zastavitelné plochy, popřípadě veřejnou infrastrukturu do záplavových území jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.  
*V řešeném území bylo dne 26.10.2013 Odborem životního prostředí, Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydáno opatřením obecné povahy „Záplavové území vodního toku Trkmanka v km 0,000 až 41,285 a vymezení aktivní zóny vodního toku Trkmanka v km 0,000 až 41,285“. Stanovené záplavové území, včetně vymezení aktivní zóny záplav je v ÚP Ždánice v plném rozsahu respektováno a v grafické části Odůvodnění zakresleno.*
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohlednit požadavky na další vývoj území, ve všech požadovaných, dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.  
*Uplatňování priorit podle tohoto článku je v ÚP Ždánice naplňováno snahou o co nejdůslednější transfer všech pozitivních koncepcí z platného ÚPM Ždánice do územního plánu nového. Vzájemná spolupráce veřejného a soukromého sektoru s veřejností je v procesu tvorby ÚP naplňována vzájemnou informovaností mezi samosprávou města a zpracovatelem dokumentace a důsledným naplňováním legislativních požadavků v procesu schvalování ÚP Ždánice.*
- (30) Koncipovat rozvoj technické infrastruktury, zejména pak dodávky vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.  
*Tyto požadavky jsou v řešeném území naplňovány nejen po koncepční, ale i po provozní stránce. Město je zásobeno pitnou vodou, zemním plynem a elektrickou energií. Odpadní vody z domácností jsou odváděny veřejnou kanalizací na stávající čistírnu odpadních vod (ČOV Ždánice), umístěnou pod městem, na pravém břehu řeky Trkmanky. V souladu s návrhem nových rozvojových ploch pro výstavbu, bude síť stávající technické infrastruktury postupně rozšiřována.*
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních účinků a rizik, při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.  
*Koncepce zásobování obytné výstavby teplem zůstane i v návrhovém období zachována. S výstavbou nového centrálního zdroje tepla se neuvažuje. Prioritou koncepce je snižování tepelné náročnosti staveb, orientace na používání alternativních zdrojů tepla, šetrících životní prostředí a na úsporné technologie při výrobě tepla, rozvodu a regulaci.*  
*Na území města se nachází výrobní elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně. Ta se rozkládá na jižním okraji města, nad vytěženým prostorem bývalé cihelny. Účinnost elektrárny je na rozdíl od standardních fotovoltaických elektráren navýšena použitím otočných uložení, umožňujících nastavení jednotlivých panelů v průběhu dne, ve dvou na sebe kolmých rovinách.*  
*Na území města se rovněž nachází řada dobývacích prostorů pro těžbu zemního plynu a ropy. Obě suroviny jsou upravovány a dočasně skladovány v areálu firmy Moravské naftové doly, a.s., umístěném v blízkosti kopce „U Slepice“, odkud jsou těžené suroviny distribuovány do veřejné sítě.*  
*Další výrobní elektrické energie v řešeném území se nepředpokládá. Malé výrobní elektrické energie mohou být umístěny na střechách stávajících objektů.*

Řešené území města Ždánice se dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 nachází mimo vymezené rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy.

Přes řešené území nejsou navrhovány žádné koridory a plochy dopravní nebo technické infrastruktury a plochy souvisejících záměrů.

## B.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK)

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly schváleny na 29 zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 05.10.2016. Dne 19. 10. 2016 byla podepsána a vyvěšena veřejná vyhláška oznamující vydání ZÚR JMK. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nabýly účinnosti dne 03.11.2016.

### A. ze stanovených priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje, dle kapitoly A. Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje se území řešené Územním plánem Ždánice dotýkají následující ustanovení:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům a poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.  
*Územní plán města Ždánice je zpracován v souladu s příslušnou územně plánovací legislativou a dle podmínek a ustanovení schváleného Zadání Územního plánu Ždánice. Při zpracování územního plánu byly uplatňovány obecné zásady urbanistické tvorby a všechny závazné podklady a směrnice, vymezené nadřazenou územně plánovací dokumentací a schválenými oborovými dokumenty Jihomoravského kraje.*  
*Významným podkladem pro zpracování územního plánu byla „4. Aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Kyjov 2016“. Dle uvedeného dokumentu vyplývá, že v řešeném území jsou všechny pilíře udržitelného rozvoje vyrovnané a u všech převládá pozitivní hodnocení.*  
*Hospodářský rozvoj je podporován vymezením a stabilizací stávajících i nově navrhovaných ploch výroby a areálů podnikatelských aktivit. Jejich vymezení vychází z dosud platné územně plánovací dokumentace.*  
*Původní obytná zástavba v obci má spíše městský charakter. U ploch bydlení - bydlení individuální je funkční využití nastaveno tak, aby i v rámci bydlení bylo možné provozovat drobné hospodářské aktivity, slučitelné s bydlením. Důvodem je snaha o posílení hospodářského pilíře udržitelného rozvoje města, přičemž preferovanou činností jsou aktivity v oblasti turistiky a cestovního ruchu.*  
*Sociální soudržnost obyvatel je podporována vymezením a stabilizací ploch veřejných prostranství a ploch občanského vybavení - tělovýchovy a sportu, vymezených za účelem setkávání obyvatel a podpory pohybových aktivit.*
- (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.  
*Snížení územních disparit rozvoje v jednotlivých částech kraje je podporováno především:*
  - *posilováním aktivit v oblasti sociální interakce, kulturních, vzdělávacích a sportovních aktivit a zájmové činnosti, a to prostřednictvím nově navrhovaných ploch veřejného prostranství, ploch občanského vybavení a ploch tělovýchovy a sportu;*
  - *podporou podnikatelských aktivit malého rozsahu a flexibilního charakteru v oblasti výrobních a nevýrobních služeb a cestovního ruchu: A to jak v podobě vymezení ploch nových, tak v podobě regulativů u ploch stávajících.*
- (3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:
  - a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje.  
*Posilování vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu venkova je v ÚP Ždánice řešeno:*
    - *zvýšováním kvality životního a přírodního prostředí – např. fragmentací ploch zemědělsky intenzivně využívaných, zajištěním funkčnosti ÚSES apod.;*
    - *stanovením vhodných regulativů, umožňujících posilování drobných aktivit v oblasti služeb, turistiky a cestovního ruchu.*

- b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce  
*Vazby mezi prostorově blízkými centry osídlení jsou v současné době na mnoha úrovních stabilizovány. Další posilování případných vazeb (např. výstavbou samostatných cyklostezek) není v současné době, s ohledem na jejich využitelnost, ekonomicky zdůvodnitelné.*
- c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.  
*Územní podmínky pro posilování vazeb na území sousedních krajů je stabilizováno. Jejich další posilování se s ohledem na postavení města Ždánice v sídelní struktuře neočekává.*
- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.  
*Správní území města Ždánice není postiženo územními dopady různých forem urbanizace.*
- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).  
*Princip integrovaného rozvoje území je fundamentální platformou každé urbanistické koncepce. Komplexnost a integrita urbanistického řešení je dána širokým spektrem skutečností, které jsou předmětem vlivu na dané území, ve kterém synergicky interagují. Komplexnost a integrita není jen cílem navržené urbanistické koncepce, ale také mírou úspěšnosti urbanistického řešení, které je, víceméně jako abstraktní entita, obtížně objektivně zhodnotitelné.*
- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.  
*V souvislosti s vyvážeností jednotlivých složek udržitelného rozvoje jsou v ÚP Ždánice podporovány všechny jeho složky:*
- *environmentální prostředí, a to jak v podobě další fragmentace ekologicky nestabilních ploch, sloužících zemědělské velkovýrobě, tak stabilizací a zfunkčněním navržených ploch ekologické stability.*
  - *hospodářský rozvoj, a to stabilizací a návrhem nových ploch pro hospodářské a ekonomické aktivity obyvatel řešeného území a také pevným ukotvením platných regulativů v územně plánovací dokumentaci, umožňujících jejich bezkonfliktní fungování v rámci ostatních funkčních složek v území.*
  - *sociální soudržnost, a to posilováním ploch veřejných prostranství a podporou aktivit umožňujících sociální interakci všech složek (věkové, sociální, zájmové, genderové) obyvatelstva.*
- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.  
*Pro kvalitní dopravní napojení města Ždánice na síť republikových a evropských komunikací v návrhovém období je v ÚP Ždánice stabilizována silnice II/431.*

- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:
- vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy; viz. prioritá č. (7).
  - vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě; *Fungování železniční dopravy na území města Ždánice bylo v nedávné minulosti vyhodnoceno jako nerentabilní a na základě toho, byla železniční doprava na území města zrušena.*
  - vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace; *V rámci návrhu ÚP Ždánice je na území města stabilizována regionální cyklistická stezka, propojující město Ždánice s obcemi Dražůvky, Želetice a s železniční zastávkou Uhřice u Kyjova.*
  - vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému. *Vytváření územních podmínek pro budování integrovaného dopravního systému v území, není předmětem řešení ÚP Ždánice.*
- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. *Požadavek je uplatňován stabilizací stávajících a návrhem nových vybraných ploch technické infrastruktury. Naplňován je návrhem nových ploch technické infrastruktury (rozšíření ČOV Ždánice), prodloužením stávající technické infrastruktury v souladu s nově navrženými rozvojovými plochami a nezbytnými dílčími přeložkami technické infrastruktury stávající.*
- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny. *V rámci ÚP Ždánice není prodloužován průjezdní úsek silnic a jsou zachovávány průchody ze zastavěného území do volné krajiny. Přínosem pro migrační prostupnost krajiny je vymezení interakčních prvků a fragmentace velkých bloků zemědělské půdy. V rámci stanovení podmínek pro využití území s rozdílným způsobem využití je, jako příjmové využití, umožněno oplocování viničních tratí a zahrad u ploch zemědělských specifických (Z.1) a ploch výsadby u ploch lesních (L).*
- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území. *Občanské vybavení v řešeném území odpovídá standardům a je přiměřené počtu obyvatel. Problémem pro optimalizovanou obslužnost řešeného území občanským vybavením by se mohla stát regresivní křivka demografického vývoje, která by měla negativní vliv na udržitelnost stávajícího stavu.*
- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí. *Kvalita životního prostředí je ovlivňována územními a technologickými podmínkami v řešeném území. Mezi územní podmínky lze zařadit realizaci navrženého ÚSES, fragmentaci ploch sloužících zemědělské velkovýrobě a uplatňování regulace ploch s rozdílným způsobem využití.*



*Změna technologických podmínek života (výrobní technologie, automobilizace, zdroje tepla apod.) v řešeném území má rovněž bezprostřední vliv na životní prostředí a ochranu zdraví lidí. Ty však nejsou předmětem řešení územně plánovací dokumentace.*

- (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. *V rámci návrhu ÚP Ždánice, je navrženo dovybavení všech rozvojových ploch dostupnou technickou infrastrukturou. Následné uplatňování technologií, šetrných k životnímu prostředí, je předmětem stavebně správních řízení.*
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

*V návrhu ÚP Ždánice je ochrana přírodních hodnot zajišťována:*

- *návrhem regulativů ploch s rozdílným způsobem využití území;*
- *návrhem prostorového uspořádání území;*
- *respektováním platných legislativních omezení;*
- *návrhem územního systému ekologické stability území;*
- *prostřednictvím navrhovaných ploch s kódem využití (P) a (K).*

*V návrhu ÚP Ždánice je ochrana kulturních a civilizačních hodnot zajišťována především:*

- *návrhem regulativů ploch s rozdílným způsobem využití území;*
- *návrhem prostorové regulace;*
- *respektováním evidovaných nemovitých kulturních památek, památek místního významu a archeologických nálezů;*
- *respektováním platné legislativy.*

- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

*Restrukturalizace primárního sektoru v řešeném území je v současné době stabilizována. Obhospodařování zemědělského půdního fondu na území města Ždánice zajišťuje na většině zemědělské půdy firma Zemagro, spol. s r. o., Strážovice.*

*Ochrana zemědělského půdního fondu je v ÚP Ždánice vedena snahou o přiměřenost záborů zemědělského půdního fondu, v souvislosti s návrhem nových rozvojových ploch. Ty jsou vymezovány vždy ve vazbě na zastavěné území. Záměrem je rovněž kumulace rozvojových ploch do uzavřeného půdorysného tvaru. Problémem řešeného území je skutečnost, že nejlepší třídy ochrany zemědělského půdního fondu se nacházejí v návaznosti na souvisle zastavěné území.*

- (16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování propustnosti krajiny;

*Uplatňování uvedených priorit spočívá v návrhu a stabilizaci ploch občanského vybavení a ostatní veřejné infrastruktury s kódem využití OV, OH, OS, P\*, DS, T\* a Z\*.*

- b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

*V rámci návrhu jsou všechny rozvojové plochy pro podnikání převzaty ze schváleného ÚPM Ždánice, přičemž většina z nich se nachází uvnitř zastavěného území.*

- c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;
- Na území města Ždánice se nevyskytují žádné plochy ani areály, u kterých by byla nutná plošná demolice nebo rozsáhlá asanace. Plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady v lokalitě Pod Padělky je navržena jako územní rezerva. Skládky v areálu bývalé cihelny je evidována jako stará ekologická zátěž. V návrhu ÚP je navržena k sanaci. V areálu firmy Narex probíhá v současné době postasanační monitoring staré ekologické zátěže nedávno asanované.*
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

*Vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit v oblasti rekreace, cestovního ruchu a turistiky je naplňováno rozvojem ploch pro sport a rekreaci, posilováním nových nebo restrukturalizací stávajících ploch veřejné vybavenosti. Významným prvkem v řešeném území by mohla být přestavba Ždánického předzámčí, kde je navrhováno umístění veřejného prostranství umožňujícího pořádání významných společenských akcí, jako jsou poutě, mítinky, výroční oslavy, farmářské, řemeslné nebo vánoční trhy, veřejná kulturní představení apod.*

*Řešené území není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy, vymezené dle PÚR ani oblastí nebo osy nadmístního významu vymezené ze ZÚR.*

- (17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které z kvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:
- a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,
- Zajištění územních podmínek na rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury je realizováno v rámci ploch pro podnikání, převážně převzatých ze schváleného ÚPM Ždánice, jako ploch dosud nezastavěných.*
- b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.
- V návrhu ÚP Ždánice jsou územní podmínky pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a kvalitního životního a obytného prostředí zajišťovány mimo jiné:*
- *návrhem regulativů využití ploch s rozdílným způsobem využití území;*
  - *návrhem prostorového uspořádání území;*
  - *respektováním legislativních limitů řešeného území;*
  - *návrhem územního systému ekologické stability a zajištěním jeho funkčnosti, prostřednictvím doplněných nefunkčních segmentů a v podobě navrhovaných ploch přírodních, jako ploch biocenter a ploch krajinné zeleně, jako ploch biokoridorů a interakčních prvků;*
  - *návrhem dalších ploch sídelní zeleně v zastavěném území, krajinných prvků a účelových vodních ploch.*
- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
- V nezastavěném a částečně v zastavěném území je zástavba chráněna před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, vymezením vhodných ploch nové, nebo posílením stávající krajinné zeleně, jako preventivní ochrany před vodní a větrnou erozí. Za účelem zadržení povrchové vody v krajině je navrženo několik částečně zavodněných poldrů (retenčních nádrží).*
- V zastavěném území a v zastavitelných plochách je uplatňován legislativní požadavek na maximální zadržování dešťových vod v území.*
- V rámci řešeného území nejsou vymezeny žádné plochy určené k řízeným rozlivům povodní (inundační území).*

- (19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.  
*Koncepce rozvoje města Ždánice nenavrhuje v řešeném území další rozvojové plochy, určené k výrobě elektrické energie z obnovitelných zdrojů.*
- (20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.  
*Na katastru města se nenachází žádné vodohospodářsky významné území. Není zde žádná stávající ani navrhována lokalita pro akumulaci povrchových vod (LAPV), ani žádné vodní ekosystémy, zvyšující retenční schopnost území, s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody.  
Na několika vybraných tocích je navržena plocha částečně zavodněných poldrů (retenčních nádrží), určená k zadržení přívalových vod ve volné krajině.*
- (21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.  
*Na území města se nachází objekt důležitý pro obranu státu - střelnice z krátkých zbraní a střelnice z pušek. Plocha vojenské střelnice je podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR respektována a v ÚP Ždánice stabilizována.*
- (22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.  
*Priorita nemá s ÚP Ždánice žádnou souvislost.*
- (23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro města na území Jihomoravského kraje.  
*Priorita nemá s ÚP Ždánice žádnou souvislost.*

**B. ze zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**

*Na území města Ždánice není vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa vymezená z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, ani oblast se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí.*

**C. ze zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

Dle ZÚR JMK není město Ždánice součástí žádné rozvojové oblasti, žádné rozvojové osy ani specifické oblasti nadmístního významu.

**D. ze zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno**

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory veřejné infrastruktury, kterými se rozumí plochy pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch a opatření nestavební povahy. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ploch a koridorů veřejné infrastruktury se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

### Úkoly pro územní plánování

- a) Koridory liniových záměrů při průchodu záplavovým územím v závislosti na místních podmínkách směrově řešit v nejkratší možné délce s cílem minimalizace vlivů na odtokové poměry (inundační mosty). Vyloučit taková řešení, která svým podélným sevřením údolních úseků omezují nebo znemožňují rozlivy povodňových průtoků ve volné krajině.  
*V řešeném území nejsou navrhovány žádné liniové záměry, procházející záplavovým územím.*
- b) Při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (dále jen „ZCHÚ“), zásah do biocenter územních systémů ekologické stability (dále jen „ÚSES“), křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru, minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF, zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných. V navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Zdůraznit a respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu.  
*V řešeném území nejsou navrhovány žádné koridory dopravní a technické infrastruktury, které by se dotýkaly zvláště chráněných území, prvků ÚSES, které by vyžadovaly zábor lesa nebo zemědělského půdního fondu v 1. a 2. třídě ochrany, které by mohly negativně fragmentovat krajinu nebo narušit krajinný ráz.*
- c) Při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v územích ovlivněných prostorovou kumulací ploch a koridorů (Brno-jih, Vyškovsko) v co nejvyšší možné míře uplatňovat kompenzační opatření uvedená v příslušné části vyhodnocení SEA.  
*Řešené území se nenachází v území, ovlivněném prostorovou kumulací ploch a koridorů (Brno-jih, Vyškovsko).*
- d) V územních plánech obcí vytvářet podmínky k ochraně stávajících a vytváření zatím nefunkčních prvků ÚSES. Zvyšovat podíl zatravněných a lesních ploch, mokřadů a dalších ekosystémů zvyšujících biodiverzitu, ekologickou stabilitu a snižujících vodní i větrnou erozi půdy.  
*V řešeném území je navržen systém ÚSES, který je na nadregionální úrovni převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Jmk). V ÚP Ždánice je ÚSES ze ZÚR Jmk vymezen v plném rozsahu jako funkční a není proto doplňován žádnými nefunkčními (navrhovanými) segmenty. Nadregionální ani regionální ÚSES, schválený v ZÚR Jmk, nemá statut veřejně prospěšného opatření.*
- e) Při přípravě a realizaci silničních a železničních staveb, především čtyř pruhových komunikací a dvoukolejných tratí, zajistit dostatečnou prostupnost silničního nebo železničního tělesa pro živočichy.  
*V řešeném území neprobíhá příprava ani realizace žádné silniční čtyřpruhové komunikace nebo dvojkolejné železniční trati, na které by byla řešena prostupnost tělesa pro živočichy.*

### Cyklistická doprava

V rámci dopravní infrastruktury jsou na území města Ždánice vymezena vedení krajské sítě cyklistických koridorů:

- Brno, soutok Svitavy a Svatky – Lovčičky – Snovídky (Koryčany), (hřbetem Ždánického lesa)
- U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou

### D.3. Územní systém ekologické stability

ZÚR JMK vymezují na území města Ždánice plochy a koridory nadregionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálního ÚSES, takto:

- plocha nadregionálního biocentra;  
NRBC 93 - Ždánický les

- koridory pro nadregionální biokoridory:  
K 138MH  
K 138T

*V řešeném území je navržen systém ÚSES, který je na nadregionální úrovni převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Jmk). Prvky regionálního ÚSES se na katastru města Ždánice nenachází.*

*Na nadregionální ÚSES navazuje systém lokální úrovně. Ten byl navržen a zpřesněn k parcelaci katastrální mapy, k jednotkám prostorového rozdělení lesa, popřípadě způsoben aktuálnímu pokryvu terénu. Jeho návaznost byla koordinována v rozsahu dostupných podkladů na sousední katastrální území.*

## **F. ze stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

ZÚR JMK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území JMK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajiny jako části území Jihomoravského kraje, jejichž charakter je výsledkem činností a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů (ve smyslu evropské úmluvy o krajině). Na katastru města Ždánice ZÚR JMK stanovují krajinný typ:

### **8. Ždánicko-chřibský**

#### Cílová charakteristika

Výrazný lesnatý hřeben Ždánického lesa členěný údolími drobných vodních toků s krajinářsky a přírodovědně cennými lesními porosty.

#### Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat zachování stávajícího charakteru lesnaté nefragmentované krajiny.
- b) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).
- c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

#### Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na toku a v nivě Kyjovky.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lesních porostů.
- c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

### **10. Ždánicko-kloboucký**

#### Cílová charakteristika

Krajinný typ je vymezen jako pohledově otevřená zemědělská krajina s výrazně vlněným reliéfem, v krajinné struktuře převažují středně velké bloky orné půdy a vinice, místně s výskytem ovocných sadů, doplněná nepravidelně rozptýlenými, ekologicky a krajinářsky významnými lesními celky.

#### Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.
- c) Podporovat rozvoj pestré struktury využití území.
- d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- e) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- f) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.

#### Úkoly pro územní plánování

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.

- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístěním výškově a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

### 11. Bučovický

Krajinný typ tvoří výrazně členitá zemědělská krajina se středně velkými bloky orné půdy a menšími ekologicky cennými lesními celky. Krajina disponuje četnými výhledy do severně položené ploché krajiny Dražanské vrchoviny a dochovanými rozptýlenými stepními ekosystémy.

#### Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- c) Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.
- d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- e) Podporovat zachování a rozvoj pestré struktury využití území v zázemí sídel v členitějších partiích.
- f) Podporovat ochranu stepních ekosystémů.

#### Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimo lesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umístěním výškově a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

## B.3 Soulad s požadavky vyplývajícími z územně analytických podkladů

Ze čtvrté úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Kyjov a z rozboru udržitelného rozvoje území pro řešení ÚP Ždánice, vyplývají následující problémy k řešení:

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení;  
*Jsou navrhovány rozvojové plochy pro bydlení, které jsou schopny, v součinnosti s investiční a organizační podporou města zajistit v dlouhodobé perspektivě přiměřenou nabídku ploch pro bydlení a to jak v rodinných, tak i v bytových domech.*
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu;  
*Všechny navrhované plochy pro bydlení mají adekvátní vazbu na stávající technickou infrastrukturu.*
- prověřit možnosti vymezení ploch pro rozšíření služeb veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory);  
*Rozvojová plocha čís. OV 26, přístupná z ulice U Zámku je určena pro rozšíření stávajícího areálu Charitního domu s pečovatelskou službou.*
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál Ždánického lesa, místní kulturně historické atraktivity nebo cykloturistiky a vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.);  
*Mezi aktivity podporující cestovní ruch je možné zařadit:*
  1. *Snahu o zprovoznění Ždánické hvězdárny a planetária;*
  2. *Přestavět a zatraktivnit plochu Ždánického podzámčí, včetně veřejného prostranství, umožňujícího setkávání občanů na společenských akcích, jako jsou poutě, mítinky, výroční oslavy, farmářské, řemeslné nebo vánoční trhy, veřejná kulturní představení apod.*

3. *Rozvojovou plochu čís. OS 36 využít pro aktivity spojené s cestovním ruchem, např. jako sezonní tábořiště pro stany a karavany apod.*
  4. *V blízkosti městského centra vybudovat kapacitní parkoviště pro příležitostné sportovní akce a kulturní performance.*
- *respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území; Extravián města je, s částečnou výjimkou u vinic a intenzivních sadů a zahrad, vymezen jako území nezastavěné. Všechny evidované nemovité kulturní památky, památky místního významu a evidovaná území archeologických nalezišť jsou v ÚP Ždánice respektovány. Je ctěna urbanistická stopa řešeného území a respektován je architektonický ráz zástavby.*
  - *prověřit možnosti zadržení vody v krajině a pro zvýšení podílu vodních ploch, apod.; Za účelem zadržení vody v krajině je na území města navrženo několik částečně zavodněných poldrů (retenčních nádrží). Na úrovni stavebně správních řízení bude upřednostňováno zadržování dešťových vod na pozemku RD a jeho následné využití jako vody užitkové.*
  - *řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod; Likvidace opadních vod je zajištěna na stávající ČOV. Hlavním problémem v odkanalizování bude kapacitní nedostatečnost některých kanalizačních větví jednotné kanalizace.*
  - *chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou; Charakteristické znaky krajiny jsou v širším měřítku respektovány. Na plochách zemědělsky obhospodařovaných je upřednostňována fragmentace, v podobě navržených interakčních prvků, podporujících funkčnost ÚSES, druhovou diverzitu kulturní krajiny, zadržování dešťové vody v krajině a eliminující půdní erozi.*
  - *vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni; Je navržen územní systém ekologické stability. Nadregionální úroveň, převzatá z nadřazené územně plánovací dokumentace je doplněna lokální úrovní. Regionální kostra ekologické stability se v řešeném území nenachází.*
  - *řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami; Záplavové území Q100, včetně aktivní zóny záplavového území je zpracováno na významném vodním toku Trkmanky. Jak záplavové území, tak i aktivní zóna záplav jsou v ÚP zakresleny a jejich vymezení je respektováno. Všechny nové rozvojové plochy jsou navrženy vně jejich hranic. V prostoru stávajícího areálu firmy BMB spol. s r.o. je vymezena hranice záplavového území Q100, kde budou navržena adekvátní protipovodňová opatření.*
  - *identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany; Na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích se zvýšeným sklonem jsou v ÚP Ždánice navrženy interakční prvky, které jsou schopné částečně eliminovat případnou svahovou nestabilitu.*
  - *řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem. V souvislosti s ÚP Ždánice nejsou navrhovány žádné zásahy do koryta vodních toků ani žádná meliorační opatření, která by zvyšovala odtok v krajině. Za účelem pozdržení přívalových vod jsou na vodních tocích Trkmanky, Kloibučky a Skalního potoka navrženy částečně zavodněné poldry (retenční nádrže).*

### Ostatní problémy

- *sesuvné území*  
*Na území města byla, dle poskytnutých ÚAP, identifikována jedna lokalita svahové nestability. Lokalita má bodový charakter a nachází se v prostoru asanované skladky domovního odpadu, která je dlouhodobě pod asanačním dohledem. Z tohoto důvodu není uvedené sesuvné území vnímáno jako aktuální problém řešeného území.*
- *množství znehodnocených a podvyužívaných areálů (zejména zemědělských družstev) tzv. brownfields*  
*Na území města Ždánice se nenachází žádný areál brownfields. Všechny podvyužívané plochy v řešeném území jsou součástí stávajících výrobních areálů. Jejich současné nevyužívání má různé příčiny a všechny plošně významné lokality jsou vymezeny jako plochy navrhované nebo jako plochy přestavbové.*

- absence základní infrastruktury cestovního ruchu – obzvláště na svazích Ždánického lesa *Veškerá základní infrastruktura cestovního ruchu je v návrhu ÚP Ždánice směřována do zastavěného území. Důvodem tohoto řešení je skutečnost, že svahy Ždánického lesa jsou do značné míry dotčeny výskytem velkého počtu těžebních areálů Moravských naftových dolů. Velký podíl lesa zahrnují rovněž objekty důležité pro obranu státu, včetně zájmového území, vymezeného jako ohrožený prostor střelnice. Objekty důležité pro obranu státu včetně ohroženého prostoru střelnice jsou v návrhu ÚP Ždánice respektovány a plocha střelnice je stabilizována. Provoz střelnice je provázen specifickým hlukem a ochrana areálu, včetně ohroženého prostoru střelnice má významný dopad na prostupnost lesa v řešeném území.*

## C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### C.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

#### C.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Dle §18, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, územní plán:

1. vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území města, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území;  
*V kontinuitě se stávající územně plánovací dokumentací jsou dosud nezastavěná zastavitelná území doplněna novými. Hospodářská základna na území města má stabilní nabídku pracovních příležitostí. Návrhem nových a současně dostupných stavebních pozemků jsou vytvořeny podmínky pro příznivý demografický vývoj v návrhovém období ÚP Ždánice. Soudržnost společenství obyvatel města je zajišťována stabilizací stávajících a návrhem nových ploch veřejných prostranství a stabilizací a návrhem nových ploch občanského vybavení (viz kap. I.5.5, I.5.7 - 8, I.5.10 Odůvodnění ÚP Ždánice).*
2. zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území města komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;  
*Návrh ÚP Ždánice je provázen snahou o komplexnost řešení. Ta je patrná z rozvoje všech funkčních složek řešeného území, který je přiměřený velikosti města, přírodnímu prostředí, terénní konfiguraci, historickému vývoji a kulturní a urbanistické tradici sídla (viz kap. B – E, Návrhu ÚP Ždánice).*
3. Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.  
*Bylo uplatněno pořizovatelem ve schváleném zadání.*
4. chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel;  
*Návrh ÚP Ždánice chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty, jejich respektováním, jejich sumarizací a dále jejich územní stabilizací. Viz grafická část výkres č. I.2 Hlavní výkres a výkres č. II.2 Koordinační výkres a také textovou částí územního plánu města (viz kap. I.8, a kap. I.9, Odůvodnění ÚP Ždánice).*
5. s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území;  
*Hospodárné využití zastavěného území je zdokladováno v kap. I, Odůvodnění ÚP Ždánice. Ochrana nezastavěného území je zajištěna jak navrženými regulativy funkčního využití jednotlivých ploch nezastavěného území (viz kap. F, Návrhu ÚP Ždánice), tak i legislativní ochranou velkoplošných chráněných území, vyskytujících se v řešeném území (Přírodní park Ždánický les byl na území okresu Hodonín vyhlášen nařízením OU Hodonín dne 24.04.1996) a ochranou významných krajinných prvků registrovaných na území města Ždánice.*



### C.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Dle §19, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů má územní plán:

- 1) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;  
*Je předmětem tvorby, popřípadě aktualizace ÚAP. Při zahájení prací na územním plánu byla v rámci nezbytných průzkumů a rozborů, provedena analýza a následné doplnění územně analytických podkladů dle skutečností, zjištěných v terénu. Rovněž v průběhu zpracování ÚP byly vybrány údaje o území dle potřeby aktualizovány.*
- 2) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;  
*Navržená koncepce rozvoje území vychází z velikosti a charakteru města, z historického vývoje a z prostředí, v němž se město Ždánice nachází. Koncepce rozvoje řešeného území je popsána v kap. C - E, Návrhu ÚP Ždánice.*
- 3) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,  
*Prověření a posouzení požadavků na provedení změn v území včetně stanovení jednotlivých priorit ve vztahu k veřejnému zájmu je součástí zpracování a projednání Zadání ÚP Ždánice. Všechny změny v území jsou navrhovány tak, aby byla minimalizována rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby jejich realizace byla výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná (veřejný zájem).*
- 4) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb;  
*Urbanistické, architektonické a estetické požadavky, předložené v územně plánovací dokumentaci jsou zaměřeny na prostorovou regulaci staveb (viz kap. F, Návrhu ÚP Ždánice). Obecně jsou uvedené požadavky specifikovány v kap. I.10.5, Odůvodnění ÚP Ždánice.*
- 5) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;  
*Je uvedeno v kap. F. Návrhu ÚP v relaci, odpovídající územně plánovací dokumentaci.*
- 6) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);  
*Navržené změny v území jsou takového rozsahu a charakteru, že žádná z nich není podmíněna realizací změny jiné.*
- 7) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.  
*Prostředkem pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof je především orientace nově navrhované zástavby mimo stanovená záplavová území a aktivní zónu záplav. Důležitá je rovněž snaha o orientaci územního rozvoje do ploch mimo potenciálně známá riziková území.  
Jako prevence proti půdní a vodní erozi v nezastavěném území, jsou navrženy plochy krajinné zeleně v podobě ploch, doplňujících územní systém ekologické stability (viz kap. I.8 a I.9 Odůvodnění ÚP a výkr. č. I.2 Hlavní výkres, Návrhu ÚP Ždánice).*
- 8) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;  
*Nejvýznamnější prioritou v řešeném území je bydlení. Relativně velký rozsah ploch podnikatelských aktivit na území města neměl v minulosti protiváhu v nabídce ploch pro bydlení. Nedo- statek ploch pro výstavbu rodinných domů v územně plánovací dokumentaci měl za následek regres v počtu obyvatel, nepříznivou strukturu obyvatelstva a nadprůměrně vysoký index stáří. Většina rozvojových ploch je převzata z platné územně plánovací dokumentace (proluky, Lovecká I a III). Část ploch je dlouhodobě připravována (Lovecká II) a část ploch je územně připravována jako plochy územní rezervy (Pod Padělky, Čtvrť).  
Výrobní plochy jsou v řešeném území stabilizovány. Většina navrhovaných ploch pro výrobu v řešeném území jsou součástí stávajících výrobních areálů. Většina navržených ploch je převzata z platné územně plánovací dokumentace. Na části navržených ploch je vymezena plocha asanace.*

- 9) stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;  
*Rozvoj sídelní struktury je v předloženém územním plánu adekvátní jak velikosti sídla, tak i jeho poloze v rámci širších územních vztahů. Rozvoj města je orientován především na rozvoj ploch pro bydlení, ploch občanského vybavení - veřejné vybavenosti a ploch pro tělovýchovu a sport, orientovaných na turistiku a cestovní ruch.*
- 10) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,  
*Předloženou urbanistickou koncepcí vytváří Návrh ÚP Ždánice vhodné podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území především:*
- vymezením, pokud možno jednoznačných podmínek pro využití území;
  - vhodným situováním zastavitelných ploch, převážně v návaznosti na souvisle zastavěné území;
  - navazující koncepcí technické a dopravní infrastruktury;
  - vymezením ploch pro podrobnější urbanistické koncepce, umožňující účelné, prostorově úsporné a ekonomicky efektivní řešení.
- 11) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;  
*Je předmětem kap. I.7.10. Odůvodnění, v rozsahu odpovídajícím územně plánovací dokumentaci.*
- 12) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,  
*S ohledem na koncepci rozvoje území jsou v návrhu ÚP Ždánice vymezovány tři přestavbové plochy. V souvislosti s přestavbovými plochami není vyloučena sanace nefunkčních a chátrajících staveb a zařízení. S ohledem na identifikované staré ekologické zátěže jsou v ÚP Ždánice navrženy dvě plochy pro asanace. V areálu Narex probíhá postasanáční monitoring průmyslové kontaminace (asanační práce ukončeny k 31.12.2016). V těžebním prostoru bývalé cihelny jsou asanační zásahy navrhovány.*
- 13) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;  
*V Územním plánu Ždánice je vymezeno území Přírodního parku Ždánický les. Účelem vymezení je ochrana krajinného rázu na území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami. Přírodní park Ždánický les byl vyhlášen Nařízením OÚ Hodonín dne 24.04.1996. Pro ochranu veřejných zájmů na tomto území stanovuje Územní plán Ždánice podmínky pro využívání území v podobě regulativů ploch s rozdílným způsobem využití území.*
- 14) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,  
*Na správním území města Ždánice je evidováno několik dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území a výhradních ložisek nerostných surovin. Těženou surovinou je ropa a zemní plyn.  
Rozhodnutím referátu vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Okresního úřadu v Hodoníně č.j. vod/89/1/1985/Ku/235 ze dne 19.06.1987 bylo na území města Ždánice stanoveno ochranné pásmo II.b vodního zdroje „Lovčice“. Ochranné pásmo vodního zdroje Archlebov (ochranné pásmo II.° vnější), zasahující na území řešené ÚP Ždánice, v místní trati Klínaře, bylo rozhodnutím odboru životního prostředí Jmk KÚ v Brně, č.j. OŽP23491/09/5152/2008380 ze dne 29.06.2009 zrušeno.*
- 15) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.  
*Poznatky z uvedených oborů byly v Územním plánu Ždánice uplatněny při tvorbě urbanistické koncepce, při formulaci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území a při stanovení podmínek prostorového uspořádání území.*

### C.1.3 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

*Jsou územním plánem respektovány. Požadavky jsou stanoveny zejména v kap. B. Textové části návrhu a kap. I.10.5 textové části Odůvodnění.*

#### C.1.4 Požadavky na ochranu nezastavěného území

*Jsou územním plánem respektovány, viz kap. E. a F. Textové části ÚP. Celé nezastavěné území je chráněno z hlediska krajinného rázu (Přírodní park Ždánický les) a také jako zemědělský půdní fond. Biodiverzita řešeného území je posilována systémem ekologické stability nadregionální a lokální úrovně, který je na území města doplněn interakčními prvky, fragmentujícími velké bloky zemědělské půdy.*

#### D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

(dle § 53, odst. 4, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Územní plán Ždánice je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Na území města Ždánice se vyskytuje objekt MO ČR, k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, včetně zájmového území, vymezeného jako ohrožený prostor střelnice (dle § 175 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů).

Obsahově i věcně je Územní plán Ždánice ve své textové a grafické části zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití jsou v návrhu ÚP Ždánice, nad rámec ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

##### **dle §3 odst. 1**

vymezovány plochy o rozloze menší než 2 000 m<sup>2</sup>. Důvodem je snaha maximálně přizpůsobit vymezení funkčních ploch majetkoprávním vztahům v daném území. V jednotlivých případech jde o snahu respektovat záměry, u nichž jsou k dispozici podrobnější prostorová řešení.

##### **dle §§ 4-12**

jsou vymezeny plochy sídelní zeleně. Důvodem je skutečnost, že plochy sídelní zeleně, definované jako plochy nezastavitelné v zastavitelném území, nemají v uvedeném právním předpisu adekvátní zastoupení.

##### **dle §§ 13-19**

vymezovány plochy zemědělské specifické a plochy krajinné zeleně. Důvodem je požadavek řešeného území na vymezování:

- ploch zemědělských specifických jako jsou sady a zahrady, u nichž je v důsledku aktivní hospodářské činnosti odůvodněně požadována ochrana zemědělské produkce.
- ploch krajinné zeleně malého rozsahu, v nezastavěném území, na nezemědělské půdě s významnou ekologickou a krajinnotvornou funkcí, která rovněž nemá v uvedeném právním předpisu vymezeno adekvátní zastoupení.

**E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ  
A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

(dle §53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

**E.1 Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů**

V souvislosti s řešením civilní ochrany nebyly v rámci Zadání ÚP Ždánice vzneseny žádné územní požadavky. Dle zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, je požadováno zpracování do územně plánovací dokumentace, v rozsahu předaných podkladů, následujících okruhů:

- 1) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní  
*V řešeném území není stanoveno žádné záplavové území ohrožované zvláštní povodní.*
- 2) Zóny havarijního plánování  
*V řešeném území není vyhlášena žádná zóna havarijního plánování.*
- 3) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události  
*Na území města nebyl lokalizován žádný tlakově odolný kryt pro ukrytí obyvatelstva. V souvislosti s individuálním ukrytím obyvatel je navrhováno, v rámci nové výstavby, budování dvouúčelových staveb, respektive částí staveb, splňujících požadavky na ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.*
- 4) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování  
*V případě nutné evakuace obyvatelstva je možné nouzové ubytování v rámci kulturního sálu, školní tělocvičny, školních tříd, popřípadě v ubytovacích a rekreačních zařízeních na území města nebo sousedních obcí.*
- 5) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci  
*Je zajištěno v objektech, které jsou ve správě města (městský úřad, požární zbrojnice, popřípadě školy).*
- 6) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území města  
*Na území města Ždánice se nevyskytují a ani se v návrhu ÚP Ždánice nepočítá s umístěním objektů, skladujících nebezpečné látky mimo zastavěné a zastavitelné území.*
- 7) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události  
*Pro uvedené aktivity bude podmíněně možné využít uzavřené plochy provozních areálů města (sběrný dvůr) nebo soukromých subjektů, nalézajících se v řešeném území nebo v jeho blízkosti).*
- 8) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území  
*V řešeném území města se nevyskytují objekty, skladující nebezpečné látky.*
- 9) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:  
*V případě přerušení dodávky pitné vody ze skupinového vodovodu Koryčany se předpokládá dovoz vody v cisternách v kombinaci s vodou balenou. Při spotřebě 15 litrů na obyvatele a den bude nezbytné do města dodat cca 5,55 m<sup>3</sup>den<sup>-1</sup>.  
V případě dlouhodobého přerušení dodávky elektrické energie bude v nejnutnějších případech dodávka elektrické energie zajišťována z mobilních generátorů.*

**E.2 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů**

*Celé správní území města Ždánice se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (zájmovém území Ministerstva obrany). Uvedené OP radiolokačního zařízení je, podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, respektováno. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.*

*Do správního území města dále zasahuje koridor RR směrů (zájmové území Ministerstva obrany), pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky a dále podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.*

*Na území města se nachází objekt důležitý pro obranu státu, včetně zájmového území, vymezeného jako ohrožený prostor střelnice. Prostor vojenské střelnice je, v souladu se zákonem č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, respektován a plocha je v ÚP Ždánice stabilizována. V tomto území je nutné veškeré záměry předem projednat s Ministerstvem obrany. Umístit a povolit stavbu lze v tomto území jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.*

*Ostatní věcné prostředky k zajištění obrany státu se použijí v souladu se schváleným krizovým plánem města, zpracovaným podle zvláštních právních předpisů.*

**E.3 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

*Požadavky vodního zákona jsou na úrovni územně plánovací dokumentace respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kap. I.9.7 textové části Odůvodnění.*

**E.4 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

*Požadavky uvedeného právního předpisu jsou na úrovni územně plánovací dokumentace respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kapitolách I.8 a I.10.2 Textové části Odůvodnění.*

**E.5 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

*Uvedený právní předpis stanovuje zdroje a přípustnou úroveň znečišťování ovzduší tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a současně sníženy zátěže životního prostředí, poškozující ekosystémy. Uvedený právní předpis má na úrovni ÚP Ždánice informativní charakter (zohlednění viz kap. I.7.11).*

**E.6 Zákon č. 334/1992 Sb., Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

*Uvedený právní předpis je upřesňován Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí ŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Požadavky uvedených právních předpisů jsou na úrovni územně plánovací dokumentace respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán v kap. N.1 Textové části Odůvodnění.*

**E.7 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

*Požadavky uvedeného právního předpisu jsou na úrovni územně plánovací dokumentace respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. I.10.1 textové části Odůvodnění.*

**E.8 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Požadavky lesního zákona jsou na úrovni územně plánovací dokumentace města respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden zejména v kap. N.2 Textové části Odůvodnění.

**E.9 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů**

Požární zabezpečení zástavby je zajištěno ze stávající sítě veřejného vodovodu hydranty. U nově navrhované zástavby ze sítě navržené. Nově navržené vodovody budou realizovány jako požární, splňující ustanovení ČSN 73 0873 "Zásobování požární vodou".

Z hlediska dostupnosti staveb pro hasičskou techniku budou všechny objekty přístupné ze zpevněných veřejných komunikací a ke stavebním objektům bude zajištěn volný přístup ze všech stran.

**E.10 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Zmíněný právní předpis zajišťuje ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo území zastavěné nebo určené k souvislému zastavění. Požadavky zákona jsou na úrovni územně plánovací dokumentace zohledněny v podobě vymezení ochranných silničních pásem mimo souvisle zastavěné území města. Dopad uvedeného právního předpisu na řešené území je popsán především v kap. I.6 textové části Odůvodnění.

**E.11 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

V řešeném území je evidována celá řada těžných dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území a výhradních ložisek nerostných surovin. Těžnou surovinou je ropa a zemní plyn. Všechna ložiska těžných dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území a výhradních ložisek nerostných surovin jsou v ÚP Ždánice respektována.

Na území města nebyly identifikovány žádné prognózní zdroje pro těžbu surovin a nejsou zde lokalizována žádná chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

**E.12 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Na území města se nenachází žádné zařízení, objekt nebo místo vyžadující ochranu léčebných lázní a lázeňských míst, zajišťující lázeňskou péči a rovněž sem nezasahuje žádné ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod.

**E.13 Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů**

Na území města byla, dle poskytnutých ÚAP, identifikována jedna lokalita svahové deformace. Lokalita má bodový charakter a nachází se v prostoru asanované skládky domovního odpadu, která je dlouhodobě pod asanačním dohledem. Z tohoto důvodu není uvedené sesuvné území vnímáno jako aktuální problém řešeného území.

**E.14 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

V návrhu ÚP Ždánice je umístování chráněných prostor (chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb), u ploch s rozdílným způsobem využití zatížených zdroji hluku, řešeno v souladu se zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění a návrhu opatření k ochraně před jeho účinky, viz kap. I.7.11 Odůvodnění.

Uplatňování podrobnějších podmínek, vyplývajících z výše uvedeného zákona je dle § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů předmětem navazujícího územního nebo stavebního řízení.

**E.15 Stanoviska dotčených orgánů, vydaných podle zvláštních právních předpisů, způsob jejich zpracování včetně výsledků řešení rozporů.****E.15.1 Vyhodnocení stanovisek a připomínek, zaslaných ke společnému jednání o Návrhu územního plánu Ždánice, zpracované pořizovatelem**

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je součástí samostatného dokumentu zpracovaného pořizovatelem. Vyhodnocení připomínek je součástí kap. P.1 Odůvodnění.

**E.15.2 Souhrn úprav ÚP Ždánice, provedených po společném jednání, na základě stanovisek dotčených orgánů a podaných připomínek****Úprava grafické části Návrhu a Odůvodnění ÚP Ždánice**

- 1) *V celé dokumentaci byl aktualizován výčet rozvojových ploch.*
- 2) *Na základě stanoviska města Ždánice byla návrhová zastavitelná plocha pro bydlení individuální BI 9 změněna na individuální bydlení v územní rezervě BI 209. V souvislosti s tím byla vypuštěna plocha přestavby 2. Vypuštěno bylo rovněž navrhované zařízení územní studie s pořadovým č. 2 „ÚS pro výstavbu RD v lokalitě Pod Padělký“.*
- 3) *Na základě připomínky skupiny občanů a po dohodě s určeným zastupitelem byla plocha minizahrádek u bytových domů na ulici Polní, vymezena jako plocha sídelní zeleně v zastavěném území. V důsledku toho:*
  - a) *bylo upraveno vymezení původní plochy sídelní zeleně Z\* 54 v rozsahu uvedených minizahrádek;*
  - b) *byla vypuštěna návrhová zastavitelná plocha individuálního bydlení BI 12 Lovčické Padělký I. a bylo upraveno územní vymezení návrhové zastavitelné plochy individuálního bydlení BI 13 Lovčické Padělký II;*
  - c) *bylo upraveno směrové vedení místní komunikace v podobě návrhové zastavitelné plochy veřejného prostranství P\* 46 Za bytovkou;*
  - d) *byl upraven územní rozsah plochy krajinné zeleně K 57;*
  - e) *byla vypuštěna plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport OS 37 Za bytovkou I.**Všechny změny prostorového vymezení byly provedeny v rámci původního prostorového uspořádání uvedených rozvojových ploch.*
- 4) *Z důvodu nového vyhodnocení ploch s rozdílným způsobem využití byly vypuštěny návrhové plochy sídelní zeleně Z\* 51 Boží muka a Z\* 56 Pod Lovčickou silnicí. Pro vydání ÚP Ždánice je navrženo ponechat stávající způsob využití, kterým je krajinná zeleň K. V souvislosti s tím bylo vypuštěno veřejně prospěšné opatření Z\* 51 (krajinná zeleň) a Z\* 56 (ochranná zeleň 4).*
- 5) *S ohledem na okrajovou polohu v nově navrhovaném rozvojovém území byl přehodnocen způsob využití návrhových ploch sídelní zeleně Z\* 55, Z\* 57 a Z\* 58. Pro vydání ÚP Ždánice jsou uvedené plochy nově vymezeny jako plochy krajinné zeleně K 55, K 57 a K 58. V souvislosti s tím bylo vypuštěno veřejně prospěšné opatření u původních ploch sídelní zeleně Z\* 55 (ochranná zeleň 3) a Z\* 58 (ochranná zeleň 5).*
- 6) *V rámci původního vymezení návrhové zastavitelné plochy individuálního bydlení BI 13 Lovčické Padělký II byla v koridoru bezpečnostního pásma VTL plynovodu nově vyčleněna návrhová zastavitelná plocha technické infrastruktury T\* 77 pro umístění VTL RS a návrhová plocha krajinné zeleně K 158. Plocha technické infrastruktury T\* 77 je vymezena taky jako veřejně prospěšná stavba (regulační stanice), pro kterou lze vlastnická práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*
- 7) *Navrhovaná plocha výroby a skladování V 86 v lokalitě „Nad ČOV“, schválená změnou č. Z3.4 byla s ohledem na dokončené zastavění, vymezena jako plocha zastavěná v zastavěném území.*
- 8) *Na základě připomínky Vodovodů a kanalizací Hodonín byla v návaznosti na stávající plochu ČOV Ždánice, mimo aktivní zónu záplavového území toku Trkmanky, navržena zastavitelná plocha technické infrastruktury T\*76 za účelem rozšíření stávající ČOV. Současně byla plocha technické infrastruktury T\* 76 navržena jako veřejně prospěšná stavba (rozšíření ČOV), pro kterou lze vlastnická práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*

- 9) Na základě připomínky Vodovodů a kanalizací Hodonín byl, v návaznosti na požadované rozšíření zastavitelné plochy technické infrastruktury T\*76, za účelem napojení tlakové kanalizace z obcí Archlebov, Dražůvky a Věteřov navržen koridor technické infrastruktury T\* 78. Koridor technické infrastruktury T\* 78 byl vymezen také jako veřejně prospěšná stavba (výtlak na ČOV), pro kterou lze vlastnická nebo užívací práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- 10) Pořízení územních studií na ploše územních rezerv, za účelem jejich prověření bylo, z důvodu předpokládaného naplnění v delším časovém horizontu, odmítnuto. Navrhované „ÚS pro výstavbu RD v lokalitě Pod Padělky“ (US 2) a „ÚS pro výstavbu RD v lokalitě Poslední čtvrtě“ (US 4) byly proto vypuštěny.
- 11) V rámci kordinačního výkresu byla doplněna východní hranice ochranného pásma telekomunikačního zařízení Ministerstva obrany ČR.
- 12) v rámci celého dokumentu byla provedena kontrola nově navrhovaných ploch. Byly aktualizovány tabulky rozvojových ploch, veřejně prospěšných staveb a opatření a tabulka záborů ZPF v grafické části dokumentace.
- 13) Byla provedena kontrola jevů, vyskytujících se v grafické části dokumentace a jejich adekvátní grafické značky se slovním popisem v legendách jednotlivých výkresů.
- 14) Byla provedena topologická a datová kontrola digitálního zpracování.
- 15) Do Kordinačního výkresu byly doplněn popis místních částí.

#### **Úprava textové části Návrhu ÚP Ždánice**

- 1) Byly zpracovány připomínky na doplnění výrokové části, podané dotčenými orgány, ostatními organizacemi a správci sítí, občany, sousedními obcemi a Krajským úřadem Jihomoravského kraje po společném jednání.
- 2) Byly upraveny a doplněny regulativy ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Do regulativů ploch s rozdílným způsobem využití byly zpracovány požadavky, vyplývající ze stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, k Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh ÚP Ždánice.
- 4) Pro účely ÚP Ždánice byly doplněny definice vybraných pojmů pro regulaci ploch s rozdílným způsobem využití.
- 5) Byl aktualizován seznam návrhových ploch.
- 6) Byl aktualizován seznam veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.
- 7) Byla vypuštěna přestavba 2 v lokalitě BI 9 Pod Padělky.
- 8) Byla doplněna plocha územní rezervy individuálního bydlení BI 209.
- 9) Byly vypuštěny původně navrhované územní studie:
  2. ÚS pro výstavbu RD v lokalitě Pod Padělky
  4. ÚS pro výstavbu RD v lokalitě Poslední čtvrtě

#### **Úprava textové a tabulkové části Odůvodnění ÚP Ždánice**

- 1) Do textové části Odůvodnění byly zpracovány připomínky, dotčených orgánů, ostatních organizací a správců sítí, občanů, sousedních obcí a Krajského úřadu Jihomoravského kraje, doručené po společném jednání.
- 2) Do textové části Odůvodnění bylo zpracováno stanovisko odboru životního prostředí, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, k „Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Ždánice na životní prostředí“ a „Vyhodnocení vlivů ÚP Ždánice na udržitelný rozvoj území“.
- 3) Do textové části Odůvodnění bylo zpracováno sdělení jako bylo stanovisko odboru životního prostředí, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, k oběma vyhodnocením zohledněno v návrhu ÚP Ždánice, včetně závažných důvodů, kvůli kterým nemohly být některé požadavky zpracovány.
- 4) Byla upravena tabulková část Odůvodnění, kde byl aktualizován přehled všech rozvojových ploch včetně výčtu a sumarizace výměr záborů zemědělského půdního fondu dle jednotlivých rozvojových ploch.

#### **E.15.3 Vyhodnocení stanovisek a připomínek, zaslaných po veřejném projednání Návrhu územního plánu Ždánice, zpracované pořizovatelem**

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je součástí samostatného dokumentu zpracovaného pořizovatelem. Vyhodnocení připomínek je součástí kap. P.2. Odůvodnění.



#### E.15.4 Souhrn úprav ÚP Ždánice, provedených po veřejném projednání, na základě stanovisek dotčených orgánů a podaných připomínek

##### Úprava grafické části Návrhu a Odůvodnění ÚP Ždánice

- 1) Do výkresové části dokumentace (viz výkr. č. I.2 Hlavní výkres) byly zapracovány:
  - a) Plochy sond Zdl90H, Zdl91H, Zdl92H
  - b) Plochy likvidovaných sond a vrtů.
  - c) Plochy u sond Zd39, Zdl91H, Zdl92H.
- 2) Do výkresové části dokumentace (viz výkr. č. II.2 Koordinační výkres) byly zapracovány:
  - a) dobývací prostory na povrchu
- 3) Do výkresové části dokumentace (výkr. č. II.4 Dopravní a tech. infrastruktura - energetika a spoje) byly zapracovány:
  - a) bezpečnostní pásma sond
  - b) podzemní a nadzemní vedení ve vlastnictví MND a.s..
- 4) Bylo upraveno vymezení LBC Pod Kamenným. Při respektování navrženého rozšíření stávající ČOV i tlakového přivaděče, zaujímá LBC Pod Kamenným plochu po obou stranách toku Trkmanky a to jak nad stávající ČOV, tak i pod jejím rozšířením.
- 5) Rozšíření ČOV, včetně navrženého tlakového přivaděče je vymezeno jako veřejně prospěšná stavba s právem vyvlastnění.

##### Úprava textové části Návrhu ÚP Ždánice

- 1) Do regulativů ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území byl doplněn veřejný zájem.

##### Úprava textové části Odůvodnění ÚP Ždánice

- 1) Do textové části Odůvodnění byly nově doplněny kapitoly:
  - A. Postup pořízení územního plánu – Územní plán Ždánice
  - O. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
  - P. Vyhodnocení připomínek
- 2) V důsledku vložení kap. A. Postup pořízení územního plánu – Územní plán Ždánice, bylo nově upraveno číslování kapitol Odůvodnění, včetně použitých odkazů.
- 3) Do kap. I.7.1 textové části Odůvodnění byly zapracovány informace o možnostech zásobování vodou stávajícího areálu koupaliště v návrhovém období.
- 4) Bylo upraveno označení ZCHÚ, zasahující svým OP do řešeného území, na přírodní rezervaci U Vrby viz kap H.8.2 (po úpravě číslování I.8.2).
- 5) Do kap. D.2 (po úpravě číslování E.2) byl doplněn výčet podmínek, vyplývajících z vymezení OP RLP a koridorů RR směru na katastru města Ždánice (v zájmovém území Ministerstva obrany ČR).

#### F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ **VLIVŮ NA** UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ **VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

KÚ Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), vyhodnotil možnosti vlivu Územního plánu Ždánice na lokality soustavy Natura 2000 a následně vydal stanovisko podle §45i odst. 1 téhož zákona ve kterém vyloučil významný vliv záměru na prvky soustavy Natura 2000.

KÚ Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve svém koordinovaném stanovisku č.j. JMK 138227/2016 k Zadání územního plánu Ždánice ze dne 06.10.2016 uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Ždánice na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného stanoviska nechal zpracovatel vyhotovit dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti Posouzení Územního plánu Ždánice na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je Vyhodnocení vlivů Územního plánu Ždánice na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (dle přílohy zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Zpracovatelem posouzení je firma Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 58 Brno 602 00 Česká Republika, IČ 262 11 564. Autorizace ke zpracování dokumentace a posudku udělena rozhodnutím MŽP ČR č.j. 38388/ENV/08 ze dne 22.5.2008 a prodloužená rozhodnutím č.j. 20738/ENV/13 ze dne 8.4.2013.

#### **F.1 Doplnění vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle požadavků vzešlých ze společného projednání**

Na základě úprav ÚP Ždánice, provedených v souladu se stanovisky dotčených orgánů, ostatních organizací a správců sítí, občanů, sousedních obcí a Krajského úřadu Jihomoravského kraje po společném jednání, bylo doplněno „Vyhodnocení vlivů ÚP Ždánice na udržitelný rozvoj území“.

#### **G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, Odst. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Na základě „Návrhu územního plánu Ždánice“, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a všech dalších podkladů, Odbor životního prostředí, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku č.j. JMK 6817/2018 ze dne 11.01.2018 vydal, k návrhu Územního plánu Ždánice souhlasné stanovisko, za předpokladu splnění následujících požadavků, kterými budou zajištěny minimální možné dopady realizace územního plánu Ždánice na životní prostředí a veřejné zdraví::

#### **G.1 Návrh požadavků k zapracování do „Územního plánu Ždánice“**

1. plochy T\* 72 a WT 102 vyloučit nebo přesunout do méně konfliktní lokality po toku Trkmanky mimo VKP Louky nad Jelenem. Podmínit případné využití ploch zpracováním biologického hodnocení dotčených biotopů a stanovením opatření pro zamezení, resp. kompenzaci negativních vlivů,
2. pro plochu BI 3 vyřešit napojení na dopravní (P\* 41) a technickou infrastrukturu,
3. pro plochu BI 7 vyřešit napojení na dopravní infrastrukturu (P\* 42) a způsob zásobování vodou,
4. pro plochu OS 36 zajistit ochranu přilehlého vodního toku,
5. podmínit zástavbu plochy V 84 realizací zeleně v ploše Z\* 59,
6. podmínit zástavbu plochy V 85 realizací zeleně v ploše Z\* 60,
7. podmínit využití plochy V 86 tak, aby bylo zamezeno umístění nadzemní stavby bránící rozlivu povodňových vod,
8. podmínit využití plochy T\* 71 a WT 101 zpracováním biologického hodnocení dotčených biotopů a stanovením opatření pro zamezení, resp. kompenzaci negativních vlivů.
9. podmínit využití plochy T\* 73 a WT 103 založením přilehlých chybějících částí LBC Ferálky v bezprostředně souvisejícím prostoru.

*Pozn.: Doporučení odkazující na plnění zákonných povinností a doporučení, které svým charakterem jdou nad rámec územního plánu, nebyla zahrnuta do podmínek tohoto stanoviska.*

## H. **SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Požadavky, stanovené Odborem životního prostředí, Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 11.01.2018, rozhodnutím č.j. JMK 6817/2018 byly do Územního plánu Ždánice zapracovány následujícím způsobem, viz kap. E.15.1 Odůvodnění.

1. Plochy T\* 72 a WT 102 vyloučit nebo přesunout do méně konfliktní lokality po toku Trkmanky mimo VKP Louky nad Jelenem. Podmínit případné využití ploch zpracováním biologického hodnocení dotčených biotopů a stanovením opatření pro zamezení, resp. kompenzaci negativních vlivů.  
*Požadavek nebyl akceptován. Pro uvedený záměr bylo Městským úřadem v Kyjově, odborem životního prostředí a územního plánování dne 07.09.2017, pod č.j. OŽPÚP58337/I 7/380 vydáno povolení podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 vodního zákona, k nakládání s povrchovými vodami, spočívající ve vzdouvání a akumulaci povrchových vod v nádrži „Ždánice: Malá vodní nádrž Salaš“.*
2. Pro plochu BI 3 vyřešit napojení na dopravní (P\* 41) a technickou infrastrukturu.  
*Napojení plochy bydlení – bydlení individuální BI 3 na veřejnou místní komunikaci a adekvátní technickou infrastrukturu je předmětem řešení ÚP Ždánice, viz kap. I.5.10 textová část odůvodnění a výkresy I.2 Hlavní výkres, II.4 Dopravní a technická infrastruktura - energetika a spoje a II.5 Technická infrastruktura - vodní hospodářství.*
3. Pro plochu BI 7 vyřešit napojení na dopravní infrastrukturu (P\* 42) a způsob zásobování vodou.  
*Napojení plochy bydlení – bydlení individuální BI 7 na veřejnou místní komunikaci a adekvátní technickou infrastrukturu je předmětem řešení ÚP Ždánice, viz kap. I.5.10 textová část odůvodnění a výkresy I.2 Hlavní výkres, II.4 Dopravní a technická infrastruktura - energetika a spoje a II.5 Technická infrastruktura - vodní hospodářství.  
Zásobování vodou je závislé na hydrostatickém tlaku v místě domovní přípojky a technických parametrech stávající hydroforové stanice na ulici Bučovská. Mezním řešením pro výstavbu bude zřízení domovní hydroforové stanice v jednotlivých RD.*
4. Pro plochu OS 36 zajistit ochranu přilehlého vodního toku.  
*Využití plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport OS 36 je podmíněno zajištěním plnohodnotného sociálního zařízení a respektováním ochranného pásma lokálního biokoridoru.*
5. Podmínit využití plochy V 84 realizací zeleně v ploše Z\* 59.  
*Podmíněnost využití zastavitelné plochy výroby a skladování V 84 realizací zeleně v ploše sídelní zeleně Z\* 59 byla doplněna do výrokové části ÚP Ždánice. (viz kap. F.16 Návrhu).*
6. Podmínit využití plochy V 85 realizací zeleně v ploše Z\* 60.  
*Podmíněnost využití zastavitelné plochy výroby a skladování V 85 (nový areál firmy Galvanika, s.r.o.) realizací zeleně v ploše sídelní zeleně Z\* 60 byla doplněna do výrokové části ÚP Ždánice. (viz kap. F.16 Návrhu).*
7. Podmínit využití plochy V 86 tak, aby bylo zamezeno umístění nadzemní stavby bránící rozlivu povodňových vod.  
*Plocha výroby a skladování V 86, převzatá z platného ÚPM Ždánice (Změna č. Z3.4) byla k dnešnímu dni realizována v souladu se stanovenými podmínkami.*
8. Podmínit využití plochy T\* 71 a WT 101 zpracováním biologického hodnocení dotčených biotopů a stanovením opatření pro zamezení, resp. kompenzaci negativních vlivů,  
*Podmíněnost využití zastavitelné plochy technické infrastruktury T\* 71 a plochy vodní a toky WT 101, zpracováním biologického hodnocení dotčených biotopů a stanovením opatření pro zamezení, resp. kompenzaci negativních vlivů, byla doplněna do výrokové části ÚP Ždánice. (viz kap. F.13 a F.21 výrokové části).*
9. Podmínit využití plochy T\* 73 a WT 103 založením přilehlých chybějících částí LBC Ferálky v bezprostředně souvisejícím prostoru.  
*Podmíněnost využití plochy technické infrastruktury T\* 73 a plochy vodní a toky WT 103, založením přilehlých chybějících částí LBC Ferálky, v bezprostředně souvisejícím prostoru, byla doplněna do výrokové části ÚP Ždánice. (viz kap. F.13 a F.21 výrokové části).*

## I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### I.1 Hlavní cíle řešení

Územním plánem je stanovena základní koncepce rozvoje území města, ochrana jeho hodnot, urbanistická koncepce, včetně plošného a prostorového uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Územním plánem je nově vymezeno zastavěné území k datu 31.08.2018. Vymezení zastavěného území bylo provedeno v souladu s ust. § 58 a § 189 odst. (1) zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Při jeho vymezení bylo využito digitální katastrální mapy, poskytnuté pořizovatelem ke dni zahájení prací na ÚP Ždánice.

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu, ve výkr. č. I.1 Výkres základního členění území a výkresech č. I.2 Hlavní výkres a č. II.2 Koordinační výkres.

Územní plán vymezuje dále plochy zastavitelné, plochy přestaveb, vymezených ke změně stávajícího způsobu využití a plochy asanací. Navrhuje plochy veřejně prospěšných staveb, plochy veřejně prospěšných opatření a plochy veřejných prostranství. Vymezuje plochy územních rezerv pro výhledový rozvoj území a plochy, které bude nutno prověřit podrobnější územně plánovací dokumentací (územní studii).

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území města zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Jihomoravského kraje a s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

### I.2 Řešené území

#### Administrativní členění řešeného území

Kraj:	Jihomoravský
Obec s rozšířenou působností:	Kyjov
Obec s pověřeným obecním úřadem	Ždánice
Název sídla	Ždánice
Stavební úřad:	Ždánice
Katastrální území	Ždánice

Tab. 1 Řešené území ÚP Ždánice

Katastrální území (výměra v ha)	2 081,70 ha
Počet obyvatel k 01.01.2016	2 489

Hranice řešeného území je vyznačena v grafické části dokumentace, výkres č. I.1 Výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000.

### I.3 Podmínky pro rozhodování v území

#### I.3.1 Geografie

Ždánice leží v Jihomoravském kraji, v severozápadní části okresu Hodonín. Město se rozkládá ve zvlněné krajině na úpatí Ždánického lesa, v průměrné nadmořské výšce 226 metrů. Obklopují jej lesy ze severu, pole, sady a vinohrady ze západu, z východu a z jihu. Město Ždánice leží na soutoku dvou vodních toků: Trkmanky a Ždánického potoka.

Ve městě se nachází kromě administrativní správy, také zařízení pro předškolní a školní výchovu na obou stupních, zařízení pro zájmovou činnost dětí, umělecké školství a hvězdárna s planetáriem. Komplex školních budov doplňuje školní hřiště, jídelna a školní družina. Město má hřiště na kopanou, letní koupaliště a hřiště na pozemní hokej. Ve městě se nachází úřadovny České pošty, městské policie, několika bankovních domů a pojišťoven. V Seidlově vile je nájemním způsobem provozováno městské zdravotní středisko. Naproti zámku ve Ždánicích se nachází kulturní sál. Součástí školního areálu je městské informační centrum a městská knihovna. Ve městě je provozována celá řada prodejen, vinoték, restaurací, ubytovacích zařízení, požární zbrojnice a obecní pálenice.

Ždánická římskokatolická farnost využívá raně barokní farní kostel Nanebevzetí Panny Marie. Ve městě je starý a nový hřbitov. Součástí nového hřbitova je smuteční obřadní síň.

Ždánice mají charakter menšího průmyslového sídla. Ten byl historicky dán mimo jiné i nedávno zrušenou železniční tratí 256 o délce 25, 267 km mezi obcemi Čejč a Ždánice.

Ždánice jsou pro okolní obce významným zaměstnavatelem. Cílem vyjížděky z města je především město Kyjov, částečně Bučovice a také okresní město Hodonín. Ve Ždánicích je v současné době evidováno relativně velké množství podnikatelských subjektů a živnostenských oprávnění různých typů a druhů činností.

Zdroj: <http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/detail?zuj=586803>

### I.3.2 Geologie

Město Ždánice je součástí geomorfologického podcelku Dambořická vrchovina. V rámci Dambořické vrchoviny jsou vymezeny dva geomorfologické okrsky:

- Otnická pahorkatina
- Uhřická vrchovina

Katastrální území Ždánic je součástí Uhřické vrchoviny. Uhřická vrchovina je plochá vrchovina tvořená převážně paleogenními jílovci a pískovci ždánicko–hustopečského souvrství, přičemž se proměnlivě střídají ždánické pískovce (psamitická facie) a hustopečské slíny (pelitická facie). Nižší části oblasti a podsvahové polohy jsou překryty sprašemi a sprašovými hlínami. Dna údolí vyplňují písčito–štěrkovité fluviální sedimenty.

### I.3.3 Geomorfologie

Uhřická vrchovina leží ve střední až jihovýchodní části Dambořické vrchoviny a tvoří její nejvyšší část. Náhorní partie širokého a plochého hlavního hřbetu charakterizují erozně–denundační plošiny, široce zaoblené rozvodní hřbety pobádenského zarovnaného povrchu a hluboká údolí s příkrými svahy. Na rozsochách, vybíhajících ze hřbetu k S a J, se nacházejí údolními rozčleněné pedimenty.

Na jihozápadě je nižší a plošší reliéf než na severovýchodě. Severozápadně od města Ždánice pramení říčka Trkmanka. Nejvyšším bodem je vrchol U slepice (438 m). V krajině se nachází četné agrární terasy. V severní, zalesněné části katastru Ždánic je provozována těžba ropy a zemního plynu.

### I.3.4 Biogeografie

Řešené území se nachází v 1. až 3. vegetačním stupni. Severní část řešeného území je zalesněná převážně smíšenými listnatými porosty s převahou dubu a buku a s příměsí lípy, habrů a javorů. Místa se vyskytují borové porosty. Zajímavostí jsou nesmíšené porosty buku, pravděpodobně ovlivněné lesním hospodařením v minulosti. Předmětem ochrany přírody je refugium obojživelníků, jižní stráně s teplomilnou květenou, některé druhy rostlin jako je např. točič včelonosný (*Ophrys apifera*) a některé druhy vstavačovitých a zbytky starých bučin a dubových bučin s doupnými stromy.

## I.4 Sociodemografické podmínky

Vývoj počtu obyvatel města Ždánice má ve sledované časové řadě vzrůstající a následně příkře klesající tendenci. Regresivní charakter demografického vývoje v posledním desetiletí je dán růstem záporné migrace a indexu stáří. Důvodem je minimální nabídka dostupných stavebních pozemků v uvedeném období.

Cílem řešení ÚP Ždánice je tento trend zvrátit a v návrhovém období vytvořit podmínky pro dlouhodobou tendenci mírného demografického růstu.

Tab. 2 Vývoj počtu obyvatel

Ždánice	ČSÚ 1971	ČSÚ 31.12.81	ČSÚ 31.12.91	ČSÚ 31.12.01	ČSÚ 31.12.11	ČSÚ 31.12.16	prognóza 2030
Počet obyvatel	2 663	2 762	2 764	2 752	2 614	2 489	2 580

Zdroj: [https://www.czso.cz/csu/czso/csu\\_a\\_uzemne\\_analyticke\\_podklady](https://www.czso.cz/csu/czso/csu_a_uzemne_analyticke_podklady)

## I.5 Koncepce rozvoje území

### I.5.1 Základní informace

Územně plánovací dokumentace řeší zejména zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí města, jako jsou bydlení, rekreace, občanské vybavení a výroba. Součástí je koordinace jednotlivých požadavků na rozvoj řešeného území a úpravy a doplnění dopravní a technické infrastruktury.

Návrh nových rozvojových ploch vychází, mimo jiné ze snahy o kontinuitu koncepce dosud platného ÚPM Ždánice a koncepce územního plánu nového. Z této snahy vyplývá požadavek, řešit přednostně rozvoj urbanizovaného území v intencích dosud nezastavěných, rozvojových ploch platného územního plánu a jeho schválených změn (viz kap. A. odst. c) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, Zadání ÚP Ždánice).

Všechny dosud nezastavěné lokality a všechny požadavky a záměry prezentované v Zadání ÚP Ždánice, PÚR ČR, ZÚR Jmk, 4. Aktualizace ÚAP ORP Kyjov a dalších oborových dokumentů, byly v průběhu zpracování individuálně hodnoceny a do dokumentace následně zapracovány jako rozvojové plochy a záměry nejvíce vyhovující.

Výsledek hodnocení jednotlivých lokalit, požadavků a záměrů, na jejichž základě byly navrhované rozvojové plochy, jejich rozsah a způsob využití promítnuty do územního plánu nového, je garantován odbornou způsobilostí zpracovatele (autorizace dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě).

Součástí Odůvodnění ÚP Ždánice jsou i grafické přílohy (viz příloha č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti), kde jsou patrné všechny územní a prostorové vazby, navrhovaného urbanistického řešení. Z tohoto důvodu není součástí textové části Odůvodnění jejich podrobný verbální popis.

### I.5.2 Zdroje podnětů pro rozvoj města Ždánice

Předložená koncepce rozvoje města Ždánice vychází z následujících zdrojů:

- Schválený ÚPM Ždánice.  
*Rozvojové lokality platného územního plánu jsou již delší dobu zakotveny v podvědomí obyvatel města a jsou v mnoha případech v pokročilém stadiu územní přípravy. Na všechny lokality byl, v souvislosti s platným územním plánem, vydán souhlas se zábořem zemědělského půdního fondu.*
- Zadání ÚP Ždánice, schválené Zastupitelstvem města Ždánice  
*Jeho schválená verze je hlavním podkladem pro zpracování nového ÚP (viz kap. L Odůvodnění ÚP Ždánice).*
- Požadavky vycházející z nadřazené územně plánovací dokumentace (PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, Zásady územního rozvoje Jmk, zahrnující právní stav ke dni 03.11.2016).  
*Podrobný popis priorit, převzatých z nadřazené územně plánovací dokumentace je obsahem kap. B, Odůvodnění.*
- Požadavky dotčených orgánů státní správy a provozovatelů veřejné infrastruktury.  
*Byly zapracovány do doplněného Zadání ÚP Ždánice a následně doplněny v rámci doručených stanovisek po společném jednání.*
- Koncepční představy zpracovatele.  
*Ty jsou uplatňovány především v podobě koordinace záměrů, které si vzájemně odporují, v urbanistickém vyladování vzájemných vazeb a požadavků a v podobě uplatňování nástrojů, principů a zásad urbanistické tvorby, při současném vědomém setrvávání na pozici osobní a odborné objektivnosti a transparentnosti.*

Přijaté řešení bylo předběžně v rozpracovanosti projednáno s určeným zastupitelem města a pořizovatelem ÚP, kterým je Oddělení územního plánování, Odboru životního prostředí a územního plánování na Městském úřadu v Kyjově.

Návrh Územního plánu Ždánice předpokládá stabilizaci demografického vývoje v návrhovém období do roku 2030 přibližně na počtu 2 580 obyvatel. Důvodem k uvedenému předpokladu je systematická snaha města Ždánice, vytvářet podmínky a koordinovat na svém území postupné naplňování navržených ploch individuálního bydlení, zabezpečovat přiměřenou a dostupnou občanskou vybavenost na území města a podporovat společenskou soudržnost obyvatel na půdorysu prosperujícího moderního města.

### I.5.3 Plochy bydlení (§4)

Dominantní forma bydlení v řešeném území je bydlení v rodinných domech. Plochy bydlení v rodinných domech jsou v ÚP Ždánice vymezeny jak plochy bydlení - bydlení individuální (BI). Pro výstavbu RD jsou navrženy plochy vymezené platným územním plánem, které dosud nebyly zastavěny a dále plochy nově navrhované.

V současné době je intenzivně připravována k zástavbě plocha individuálního bydlení v místní trati Lovecká I a Lovecká III, schválená Změnou č. Z1.5 a Změnou č. Z4 Územního plánu města Ždánice. Dle zpracované územní studie pro výstavbu RD, je v navrhované ploše lokalizováno celkem 37 RD různého typu.

Z platného ÚPM Ždánice nebyla do nového ÚP Ždánice převzata jako plocha bydlení – bydlení individuální lokalita schválená změnou č. Z2.1. Plocha vymezená pro individuální bydlení tvarem pozemku a svojí polohou ve vztahu k zastavěnému území a stávající síti veřejných komunikací, neumožňuje bezvýhradné naplnění ustanovení § 20 odst. 4, § 23 odst. 1, § 25 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dále dle ust. § 4 odst. 1 písm. c) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu narušuje u navazujících pozemků organizaci zemědělského půdního fondu.

Pro zastavitelné plochy a zastavěná území (v případě rekonstrukce objektů) určená pro bydlení v RD, potenciálně zatížená hlukem, je umístování chráněných prostor, podmíněno provedením stavby, které zajistí, že celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů chráněných prostor nepřekročí stanovené hygienické limity hluku pro tyto prostory (viz kap. I.7.11, Odůvodnění).

#### **Plochy bydlení - bydlení individuální BI**

jsou definovány jako plochy individuálního bydlení v rodinných domech, převážně městského charakteru, které současně umožňují i další doplňkové aktivity, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodou bydlení v daném území, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše. Podmíněně přípustné je rovněž umístování občanského vybavení a výrobních a nevýrobních služeb slučitelných s hlavním využitím (viz kap. F.1, Návrhu ÚP Ždánice).

Tab. 3 Přehled navrhovaných ploch pro bydlení - bydlení individuální

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Kapacita (cca RD)	Zdůvodnění
1	BI	0,20	2	Lokalita „Habrovská 1“ je rozvojovou plochou, schválenou UPM Ždánice. Lokalita nebyla dosud zastavěna. Plocha tvoří proluku v souvisle zastavěném území. Plocha je přístupná z místní komunikace a má dostupnou veškerou veřejnou technickou infrastrukturu.
2	BI	0,12	1	Lokalita „Pod Habrůvky je rozvojovou plochou, schválenou UPM Ždánice. Lokalita nebyla dosud zastavěna. Plocha tvoří proluku v souvisle zastavěném území. Plocha je přístupná z místní komunikace a má dostupnou veškerou veřejnou technickou infrastrukturu.
3	BI	0,46	2	Lokalita „Hrachovnicka je rozvojovou plochou, schválenou Změnou č. Z2.2 UPM Ždánice. Lokalita je ve vzdálenější poloze částečně zastavěna. Navržená plocha tvoří proluku v souvisle zastavěném území. Pro celou lokalitu změny č. Z2.2 je navržena veřejná místní komunikace. Realizace výstavby RD je závislá na vybudování veřejné technické infrastruktury.

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Kapacita (cca RD)	Zdůvodnění
4	BI	0,05	1	Lokalita „Žandrof“ je nezastavěná plocha, v platném ÚPM Ždánice vymezená jako plocha zastavěná. Lokalita je posledním stavebním místem v uliční zástavbě. Lokalita je obtížně přístupná. Za účelem zpřístupnění bude nutné vybudovat zářez v terénu pro příjezd a pro nezbytné odstavení vozidla na pozemku vlastníka. Napojení na veřejný vodovod, NTL plynovod a kanalizaci bude možné z místní komunikace na ulici Žandrof.
5	BI	0,04	1	Lokalita „Habrovská 2“ je nezastavěná plocha, v platném ÚPM Ždánice vymezená jako plocha zastavěná. Lokalita je přístupná z místní komunikace na ulici Habrovská. Napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu bude provedeno z vedení umístěných v místní komunikaci.
6	BI	0,07	1	Lokalita „Pod Habrůvky 2“ je dosud nezastavěnou rozvojovou plochou, schválenou Změnou č. Z1.2 UPM Ždánice. Lokalita je posledním stavebním místem v uliční zástavbě na levé straně ulice Pod Habrůvky směrem k severu. Pozemek má úzký a podlouhlý tvar. Pro výstavbu RD budou podmínky jak pro umístění stavby, tak i z hlediska hygienických předpisů jen obtížně splnitelné. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace a má dostupnou síť veřejné technické infrastruktury.
7	BI	0,34	3	Lokalita „Na Hartlovém“ je nově navrhovanou rozvojovou plochou. Požadavek na zastavění lokality byl schválen zastupitelstvem města v Zadání ÚP Ždánice. Lokalita jednostranně zastavuje dosud nezastavěnou plochu zemědělské půdy, navazující na souvisle zastavěné území. Plocha bude přístupná z navržené místní komunikace se sklonem cca 10% (veřejné prostranství P* čís. pl. 42). V rámci navrhované plochy veřejného prostranství bude realizováno prodloužení stávající veřejné technické infrastruktury. Pozemek se nachází nad hranicí min. hydrostatického tlaku. Pro účely zásobování pitnou vodou bude nutné posoudit kapacitu a možnosti stávající hydroforové stanice na Bučovské ulici. Mezním řešením pro výstavbu RD bude realizace domovních hydroforových stanic.
8	BI	0,08	2	Lokalita „Habrovská 3“ je nově navrhovanou rozvojovou plochou. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou proluku uvnitř souvisle zastavěného území. Plocha je přístupná ze stávající místní komunikace a má dostupnou veřejnou technickou infrastrukturu.
10	BI	0,12	2	Lokalita „U hřiště“ je nově navrhovanou rozvojovou plochou pro bydlení. Lokalitu tvoří nezastavěné zahrady RD v zastavěném území obce. Lokalita prostorově navazuje na plochu pro výstavbu v lokalitě „Pod Padělký“. Pro účely výstavby RD bude nutné prodloužení místní komunikace a veřejné technické a dopravní infrastruktury z ulice Kaštýlek. Prodloužení veřejné technické infrastruktury by mělo být dimenzováno i pro výstavbu v lokalitě Pod Padělký.



Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Kapacita (cca RD)	Zdůvodnění
11	BI	2,86	37	Lokalita „Lovecká I“ je dosud nezastavěnou rozvojovou plochou, schválenou Změnou č. Z1.5 a č. 4 ÚPM Ždánice. Lokalita zastavuje pozemek města v lokalitě podél silnice III/4301 na Lovčice, pod stávající Ždánickou hvězdámou. Zástavba bude přístupná z navržené místní komunikace. Pro zásobování energiemi a vodou bude prodloužena veřejná technická infrastruktura stávající. Pro zásobování plynem bude navržena STL síť, zásobovaná z nově navržené RS, zásobované z VTL plynovodu, procházejícího jihovýchodním okrajem lokality. Odkanalizování bude provedeno napojením do stávající stokové sítě v ulici Polní. Na lokalitu pro výstavbu RD byla zpracována a zastupitelstvem města schválena územní studie.
13	BI	1,64	24	Lokalita „Lovecká II“ je nově navrhovanou rozvojovou plochou pro bydlení. Lokalitu tvoří nezastavěná zemědělská půda, navazující na lokalitu „Lovecká“. Lokalita prostorově i dopravně navazuje, na lokalitu „Lovecká“, jako její druhá etapa. Přístup k jednotlivým RD bude zajištěn z nově navržené místní komunikace, která bude napojena na místní komunikaci na ulici Polní a s místní komunikací v lokalitě Lovecká bude propojena. Zásobování energiemi, vodou a odkanalizování bude navazovat na technickou infrastrukturu v lokalitě Lovecká. Zástavba RD v lokalitě Lovčické Padělky I a II je podmíněna pořízením územní studie.
14	BI	0,21	3	Lokalita „U Narexu“ je dosud nezastavěnou rozvojovou plochou, schválenou Změnou č. Z3.2 UPM Ždánice. Navržená plocha tvoří proluku v souvisle zastavěném území. Lokalita je přístupná z místní komunikace na ulici Nádražní. Napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu bude provedeno z vedení umístěných v místní komunikaci. Pozemek navržené lokality je ve vlastnictví firmy Narex a je určen k nájemnímu bydlení manažerů firmy.
<b>Celkem</b>		<b>6,19 ha</b>	<b>79 RD</b>	průměrná plocha na 1 byt 0,078 ha

V souvislosti s požadavkem občanů na zachování minizahrádek na ulici Polní, byla zastavitelná plocha lokality individuálního bydlení Lovčické padělky a ploch souvisejících nově prostorově vymezeny, V důsledku toho byla vypuštěna původně navrhovaná plocha BI 12, Lovčické Padělky I.

V souvislosti se stanoviskem města Ždánice, byla návrhová plocha bydlení – bydlení individuální BI 9 převedena mezi plochy rezervní jako plocha BI 209.

### Plochy bydlení - bydlení hromadné BH

je definováno jako plocha bydlení ve více bytových domech. Bydlení v bytových domech může mít charakter také bydlení sociálního nebo startovního. V rámci plochy hromadného bydlení nebo jednotlivých bytových domů mohou být umístěny i další aktivity, které nesnižují kvalitu prostředí ani pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží primárně obyvatelům bytových domů.

Na území města Ždánic je umístěna několik ploch bytových domů. Největší lokalitou je sídliště Padělky, o něco menší jsou lokality bytových domů na ulici Polní, Kostelní, Příční a Servítky.

V návrhu ÚP Ždánice je, pro případnou výstavbu bytových domů vymezena menší lokalita na sídlišti Padělky a o něco větší na ulici Polní.

Tab. 4 Přehled navrhovaných ploch pro bydlení - bydlení hromadné

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Kapacita (cca b.j.)	Zdůvodnění
21	BH	0,22	6	Lokalita „Sídliště Padělky“ je nově navrhovanou rozvojovou plochou. Lokalita je ve vlastnictví města a v současné době není zastavěna. V rámci návrhu na revitalizaci sídliště Padělky je v lokalitě navrženo dětské hřiště. Plocha navazuje na souvisle zastavěné území města a je přístupná z veřejné místní komunikace. Dle regulace ploch s rozdílným způsobem využití je dětské hřiště, pro plochy hromadného bydlení, přípustným využitím. V případě potřeby je v dané lokalitě možné realizovat také adekvátní bytový dům.
22	BH	0,45	12	Lokalita „Polní“ je v platném ÚP Ždánice rozvojovou plochou pro umístění dětského hřiště. Vzhledem ke skutečnosti, že dětské hřiště bylo navrženo rovněž v rámci lokality pro výstavbu RD v lokalitě Lovecká, bylo navrženo využít uvolněný prostor pro výstavbu vícebytových domů. Upřednostněny jsou maloplošné byty určené pro sociální bydlení nebo startovací byty. Lokalita je nezastavěnou plochou uvnitř souvisle zastavěného území. Plocha je přístupná z místní komunikace a má dostupnou veškerou veřejnou technickou infrastrukturu.
<b>Celkem</b>		<b>0,67 ha</b>	<b>18 RD</b>	průměrná plocha na 1 byt 0,037 ha

#### 1.5.4 Plochy rekreace (§5)

##### **Plochy rekreace individuální RI**

Ve volné krajině jsou plochy individuální rekreace zastoupeny jen ojediněle. V zastavěném území města jsou stávající rekreační objekty využívány částečně k trvalému bydlení a jsou proto v návrhu ÚP sjednoceny do ploch individuálního bydlení. V souladu s uvedenou skutečností je funkce rodinné rekreace kompenzována přípustným využitím i v rámci ploch bydlení. Objekty individuální rekreace v nezastavěném území, nemající číslo popisné nebo evidenční a nebyly vloženy do katastru nemovitostí, nejsou předmětem řešení územně plánovací dokumentace

Nové plochy individuální rekreace nejsou na území města Ždánice navrhovány.

##### **Plochy rekreace hromadné**

Žádné rekreační zařízení hromadné rekreace se v řešeném území nenachází a v návrhu ÚP Ždánice není, žádná nová plocha hromadné rekreace, navrhována.

Pro aktivaci turisticky a cestovního ruchu v řešeném území je navržena strategie posilování ubytovacích kapacit (i jen třeba jen sezónních), při současném navyšování atraktivity specifík stávajících města (hvězdárna, zámek, Vrbasovo muzeum) a budováním specifík nových, například v podobě kulturních nebo sportovních akcí, workshopů, festivalů a setkávání například na platformě zájmových aktivit, školních olympiád, požárního sportu apod.

Za účelem sezónního ubytování je navrhováno využít plochu občanského vybavení - tělovýchovy a sportu č. OS 36 v lokalitě U koupaliště.

##### **Krátkodobá rekreace**

Požadavky na každodenní krátkodobou rekreaci v řešeném území jsou uspokojovány prostřednictvím stávajících i navrhovaných ploch pro tělovýchovu a sport (viz kap. 1.5.5 Odůvodnění). Malá sportoviště a dětská hřiště lze v návrhu ÚP Ždánice realizovat rovněž v rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití.

##### **Plochy rekreace individuální - zahrádkářské osady RZ**

Jsou plochy obvykle vymezené pro individuální rekreaci, jako jsou zahrádkářské osady, soustředění zahrádkářských chat a jiná zařízení využitelná výhradně pro zahrádkářství.

Na území města se nachází dvě lokality zahrádkářských osad (Pod Padělky a Pod Habrůvky). Na části zahrádkářské osady Pod Padělky je vymezena územní rezerva, jako výhledová plocha individuálního bydlení. S ohledem na mnohočetnou vlastnickou strukturu, je se zástavbou RD v lokalitě, uvažováno v dlouhodobém časovém horizontu.

S vymezením nových ploch individuální rekreace - zahrádkářské osady se v návrhu ÚP Ždánice neuvažuje.

### 1.5.5 Plochy občanského vybavení (§6)

#### **Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost OV**

Jsou definovány jako plochy staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, nevýrobní služby, vědu a výzkum.

Jako stávající plochy občanského vybavení - veřejné vybavenosti jsou v řešeném území vymezeny plochy a pozemky, na nichž je umísťovány stavby a zařízení, která slouží vzdělávacím, administrativním, komerčním, stravovacím, ubytovacím, zdravotnickým, sociálními a duchovními potřebám obyvatel města. U všech těchto staveb převládá jednoúčelový charakter využití.

V návrhu ÚP Ždánice je pro účely občanského vybavení - veřejná vybavenost navrženo umístění několik lokalit, které rozšiřují veřejnou vybavenost stávající.

Tab. 5 Přehled navrhovaných ploch občanského vybavení - veřejné vybavenosti

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
26	OV	0,39	Lokalita „U Zámku“ je rozvojovou plochou v UPM Ždánice vymezenou částečně jako navržená plocha občanského vybavení a částečně jako sídelní zeleň. Lokalita nebyla dosud zastavěna. Plocha vyplňuje prostor mezi areálem Ždánického zámku, letním koupalištěm a areálem Charitní pečovatelské služby. Přístup do lokality je navržen z ulice U Zámku a předpokladem je funkční propojení s areálem stávající pečovatelské služby.
27	OV	0,10	Lokalita „Hvězdárna“ je nezastavěnou rozvojovou plochou v zastavěném území obce. Lokalita je navržena jako plocha pro potřeby obnovené Hvězdárny a planetária ve Ždánicích. Záměrem je zřízení obratiště a odstavného stání pro zájezdový autobus a garážování provozního vozidla. Plocha je přístupná z místní komunikace na ulici Za Hvězdárnou.
28	OV	0,23	Lokalita „U Šroubárny“ je rozvojovou plochou schválenou Změnou č. 2.5 UPM Ždánice. Plocha je navržena jako plocha přestavbová. Účelem přestavby je z objektu bývalého zemědělského zásobování vytvořit centrum služeb v oblasti společenského života a cestovního ruchu. Lokalita je přístupná z místní komunikace na ulici Nádražní a má dostupnou veškerou veřejnou technickou infrastrukturu.

**Celkem 0,72 ha**

#### **Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport OS**

Jsou definovány jako plochy a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

- pro aktivní sportovní činnosti jsou zařízení, specializovaná na vybrané aktivity s omezenou přístupností pro veřejnost a s velkou spádovostí. Mezi taková zařízení lze zařadit areál areál hřiště na kopanou, hřiště na florbal, mysliveckou střelnici popřípadě městskou Sokolovnu.
- pro pasivní sportovní činnosti jsou zařízení a plochy, náležející do základní občanské vybavenosti, většinou menšího plošného rozsahu, splňující požadavky obyvatel na sportovní činnost krátkodobou, každodenní. Za plochy tělovýchovy a sportu vymezené pro krátkodobou každodenní rekreaci lze považovat dobna hřiště na sídlišti Padělky, hřiště v areálu školy, tenisový kurt v areálu Seidlovy vily nebo areál letního koupaliště.

Tab. 6 Přehled navrhovaných ploch občanského vybavení - tělovýchovy a sportu

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
36	OS	0,56	Lokalita „U koupaliště“ je rozvojovou plochou, v ÚPM Ždánice vymezenou jako plocha pro sport a rekreaci. Lokalita nebyla dosud zastavěna. V současné době je využívána jako zemědělský půdní fond v drobné držbě. Plocha přes potok Trkmanku navazuje na souvisle zastavěné území (areál letního koupaliště) a je přístupná z účelové komunikace. Využití lokality není stanoveno. V souvislosti s posilováním cestovního ruchu se v současné době nabízí využít lokalitu jako plochu určenou k sezonnímu ubytování (stanové městečko, caravan park apod.)
38	OS	0,09	Lokalita „Lovecká III“ je rozvojovou plochou pro umístění veřejného sportovního hřiště vymezeného v souvislosti s územní studií pořízenou městem Ždánice. Předmětem územní studie je návrh výstavby RD v lokalitě Lovecká I a III, která byla schválena Změnou č. Z1.5 a změnou č. Z4 ÚPM Ždánice. Plochu tvoří v současné době zemědělský půdní fond. Pozemek je ve vlastnictví města. Plocha sportovního hřiště bude přístupná z navržené obslužné komunikace.
<b>Celkem</b>		<b>0,65 ha</b>	

V souvislosti se společným projednáním Návrhu ÚP Ždánice, byla na základě stanoviska města, vypuštěna návrhová plocha občanského vybavení – tělovýchovy a sportu OS 37.

#### **Plochy občanské vybavení - veřejné pohřebiště OH**

Jsou definovány jako plochy pro pohřbívání a ukládání lidských ostatků, včetně technického zázemí a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

V řešeném území je stabilizován historický areál hřbitova. S ohledem na postupné naplnění jeho kapacity, byl v nedávné době přes místní komunikaci založen hřbitov nový. Lze očekávat, že kapacita nového hřbitova zůstane dlouhodobě nenaplněná. V areálu nového hřbitova se nachází smuteční obřadní síň s příslušným zázemím a parkovištěm.

#### **1.5.6 Plochy smíšené obytné (§8)**

##### **Plochy smíšené obytné SO**

Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Plochy smíšené obytné jsou v ÚP Ždánice situovány především v centru širšího obytného území.

Tab. 7 Přehled navrhovaných ploch smíšených obytných

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Kapacita (cca bytů)	Zdůvodnění
31	SO	0,31	6	Lokalita „Za Radlovcem“ je z části stabilizovanou rozvojovou plochou a z části plochou zastavěnou rodinným domem za hranicí jeho životnosti. V platném ÚPM Ždánice je nezastavěná část pozemku vymezena jako plocha občanského vybavení. V návrhu ÚP je navržena plocha smíšená. Důvodem je snaha o funkční sjednocení městského bloku. Návrh ÚP předpokládá umístění obytného objektu s komerčně využitým parterem. Variantou jsou kancelářské prostory, školící a vzdělávací zařízení, banky, služby, cestovní kanceláře apod. Ve vnitrobloku parkovací stání. Plocha pro výstavbu bude přístupná ze stávající místní komunikace. Veřejná technická infrastruktura je dostupná v přilehlé komunikaci.
32	SO	0,05	1	Lokalita „Podzámčí 1“ je součástí přestavbového území. Navržená rozvojová plocha je vymezena jako plocha smíšená obytná. Cílem navržené plochy je na minimálním půdorysu zachovat uzavřený charakter celého předzámčí. To bude tvořeno větším veřejným prostranstvím a parkem. V platném ÚPM je plocha vymezena jako plocha občanského vybavení. Lokalita zastavuje v současnosti zastavěné území bývalých hospodářských objektů zámeckého panství. Plocha pro výstavbu bude přístupná z nově navrženého veřejného prostranství. Veřejná technická infrastruktura je částečně dostupná a částečně bude nutné její prodloužení v souvislosti s výstavbou nové obslužné komunikace.
33	SO	0,58	6	Lokalita „Podzámčí 2“ je součástí přestavbového území. Navržená rozvojová plocha je vymezena jako plocha smíšená obytná. Cílem navržené plochy je kompaktní výstavba nízkopodlažních obytných domů (RD), orientovaných štítem (užší stranou) do veřejného prostranství s příslušným průjezdem do jižně orientovaného dvorku (atria). I zde je cílem zachovat uzavřený charakter východní strany předzámeckého prostoru. V platném ÚPM je plocha vymezena jako plocha pro bydlení. Lokalita zastavuje v současnosti zastavěné i nezastavěné prostory technických služeb města Ždánice. Plocha pro výstavbu bude přístupná z nově navržené místní komunikace. Veřejná technická infrastruktura je částečně dostupná a částečně bude nutné její prodloužení.
34	SO	0,19	2	Lokalita „Podzámčí 3“ je součástí přestavbového území. Navržená rozvojová plocha je vymezena jako plocha smíšená obytná. Cílem navržené plochy je kompaktní výstavba nízkopodlažních obytných domů (RD). I zde je cílem zachovat uzavřený charakter jižní strany předzámeckého prostoru. Plocha pro výstavbu bude přístupná z nově navržené místní komunikace. Veřejná technická infrastruktura je částečně dostupná a částečně bude nutné její prodloužení.
<b>Celkem</b>		<b>1,13 ha</b>	<b>15</b>	<b>průměrná plocha na 1 byt 0,075 ha</b>

I.5.7 Plochy výroby a skladování (§11)**Plochy výroby a skladování V**

Plochy výroby a skladování jsou určeny pro průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití těchto pozemků, z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

Průmyslová výroba má ve Ždánicích historickou tradici. V rámci návrhu ÚP Ždánice jsou rozvojové plochy pro podnikání převzaty ze schváleného ÚPM Ždánice. Většina rozvojových ploch je součástí stávajících areálů, tudíž se většina z nich nachází v zastavěném území. V souvislosti rozvojem hospodářských aktivit se předpokládá modernizace a intenzifikace areálů stávajících.

Tab. 8 Přehled navrhovaných ploch výroby a skladování

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
81	V	0,14	Lokalita „Narex“ je rozvojovou plochou vymezenou v důsledku navrhované sanace staré ekologické zátěže, evidované jak
82	V	1,12	Lokalita „Humna za Narexem“ je rozvojovou plochou schválenou Změnou č. 1 UPN města Ždánice. Plocha nebyla dosud zastavěna. Lokalita je nezastavěnou plochou uvnitř souvisle zastavěného území. Plocha je přístupná z místní komunikace a má dostupnou veškerou veřejnou technickou infrastrukturu.
83	V	1,41	Lokalita „Bývalá cihelna“ je rozvojovou plochou schválenou Změnou č. 1 UPN města Ždánice. Plocha nebyla dosud zastavěna. Lokalita je nezastavěnou plochou uvnitř souvisle zastavěného území. Plocha je přístupná z místní komunikace a má dostupnou veškerou veřejnou technickou infrastrukturu.
84	V	0,62	Lokalita „BMB Nádražní“ je rozvojovou plochou schválenou Změnou č. 1 UPN města Ždánice. Lokalita je nezastavěnou plochou uvnitř souvisle zastavěného území. Plocha je přístupná ze silnice II/431. Dopravní napojení návrhové plochy bude řešeno jako podmíněně přípustné s jediným dopravním připojením v souladu s platnými právními předpisy. Lokalita má dostupnou veškerou veřejnou technickou infrastrukturu. Podmínkou pro využití plochy pro zástavbu je realizace ploch sídelní zeleně v lokalitě Z* 59.
85	V	0,93	Lokalita „Bývalá železniční stanice Ždánice“ je rozvojovou plochou schválenou Změnou č. 1 UPN města Ždánice. Plocha nebyla dosud zastavěna. Lokalita je nezastavěnou plochou uvnitř souvisle zastavěného území. Plocha je přístupná z místní komunikace a má dostupnou veškerou veřejnou technickou infrastrukturu. Podmínkou pro využití plochy pro zástavbu je realizace ploch sídelní zeleně v lokalitě Z* 60.
<b>Celkem</b>		<b>4,22 ha</b>	

V rámci původního návrhu ÚP Ždánice byla navrhována zastavitelná plocha výroby a skladování V 86. Uvedená lokalita byla schválena Změnou č. Z3.4 ÚPM Ždánice. Vzhledem ke skutečnosti, že v období mezi projednáními nového ÚP došlo k jejímu zastavění, byla plocha V 86 následně vymezena jako plocha zastavěná.

**Plochy pro specifický druh výroby a skladování VX**

Specifické plochy výroby a skladování jsou určeny pro výrobu elektrické energie, těžbu ropy a zemního plynu. Mohou ji tvořit zařízení pro výrobu elektrické energie, fotovoltaické panely, větrné nebo vodní turbíny, bioplynové stanice. Zařízení pro těžbu ropy a zemního plynu, dobývací prostory. Plochy specifického druhu výroby a skladování slouží pro umístění fotovoltaických panelů, stožárů s větrnou turbínou, vodního náhonu s vodní turbínou, fermentorů, těžební techniky, zásobníků plynu, čistících stanic, čerpadel a dalších staveb či technologických zařízení souvisejících s výrobou, přenosem a regulací elektrické energie, bioplynu, zemního plynu a ropy.

Plochy pro specifický druh výroby a skladování se vymezují ve vazbě na dopravní infrastrukturu, z které musí být přístupné a na technickou infrastrukturu, kterou je vyrobená energie distribuována. V souvislosti s Návrhem ÚP Ždánice nejsou navrhovány žádné nové plochy pro specifický druh výroby a skladování.

### **Plochy výroby zemědělské a lesnické VZ**

Jsou definovány zpravidla jako plochy pro činnosti, výrobu a skladování v zemědělství a lesnictví. Na území města Ždánice není provozován žádný areál rostlinné ani živočišné výroby nebo areál zabývající se primárním zpracováním zemědělské produkce (třídění, čištění, porážka, balení).

V současné době je, jako plocha zemědělské a lesnické výroby, vymezena plocha vinných sklepů na konci ulice Žandrof a dále pozemek zemědělské stavby, vymezený na p.č. 2230.

Výstavbu vinného sklepa (jako jednotlivou stavbu) bude možné, dle ÚP Ždánice, realizovat v rámci přípustného využití plochy zemědělské specifické (Z.1), jako drobnou stavbu pro zemědělství (výklad pojmu viz kap. F.27 textové části ÚP Ždánice).

Na obhospodařování zemědělského půdního fondu v řešeném území se nestejněměrně podílejí zemědělské podniky, provozující hospodářskou činnost (rostlinnou výrobu) v blízkém okolí:

- Zemagro, spol. s r. o., Strážovice 205, 696 38 Strážovice
- Lone-zemědělská společnost, spol. s r.o., Lovčice 291, 696 39 Lovčice
- Agro Ž.A.D., a.s., Žarošice 58, 696 34 Žarošice

### **1.5.8 Plochy smíšené výrobní (§12)**

#### **Plochy smíšené výrobní SP**

Jsou vymezovány jako plochy výroby, skladování, logistiky a výrobních služeb bezprostředně spojených s prodejem vyrobených produktů, předmětů skladování, logistických, vlastních nebo zprostředkovaných výrobních služeb. Součástí smíšených výrobních ploch může být vymezeno pouze bydlení správce, které souvisí s předmětem výrobní nebo obchodní činnosti, a to v podobě služebních a pohotovostních bytů, jež jsou nedělitelnou součástí provozního areálu.

Jako plocha smíšená výrobní je na území města vymezen areál firmy EKOLAKY, s.r.o. Ždánice, Žandovský Mlýn. Nové plochy smíšené výrobní v řešeném území vymezovány nejsou.

### **1.5.9 Plochy sídelní zeleně**

Jsou vymezovány jako nezastavitelné plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách nebo plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti. Jako plochy veřejné zeleně jsou v řešeném území vymezovány plochy plnicí ochranou, izolační nebo protierozní funkci.

#### **Plochy sídelní zeleně Z\***

Tab. 9 Přehled navrhovaných ploch sídelní zeleně

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
52	Z*	0,02	Lokalita „Centrum“ je navrženou nezastavitelnou plochou v zastavěném území, vymezenou za účelem umístění sídelní zeleně tvořící vstupní portál do veřejného prostranství v podzámčí. Navržená plocha sídelní zeleně by měla plnit funkci místa pro odpočinek a posezení obyvatel v rámci klidové části městského centra.
53	Z*	0,41	Lokalita „Za Narexem“ je navrženou nezastavitelnou plochou v zastavěném území, vymezenou za účelem umístění sídelní zeleně mezi navrženou plochou pro výstavbu vícebytových domů na ulici Polní a navrženým rozšířením plochy výroby a skladování za stávajícím areálem firmy Narex. Navržená plocha sídelní zeleně by měla plnit funkci izolační a bariérové zeleně a současně by měla umožnit vedení VN 22kV.

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
54	Z*	0,40	Lokalita „U trafačky I“ je navrženou nezastavitelnou plochou v zastavěném území města, vymezenou za účelem umístění sídelní zeleně v prostoru mezi zástavbou bytových domů na ulici Polní a nově navrženou plochou pro bydlení v lokalitě Lovčické Padělky. Navržená plocha sídelní zeleně by měla plnit funkci klidové plochy v návaznosti na stávající vedení VN 22kV.
59	Z*	0,10	Lokalita „BMB“ je navrženou nezastavitelnou plochou, vymezenou pro umístění veřejné zeleně situované na levém břehu toku Trkmanky. Vymezení veřejné zeleně kopíruje hranici aktivní zóny záplavového území. Navržená plocha sídelní zeleně je určena pro vedení lokálního biokoridoru LBK2.
60	Z*	0,47	Lokalita „U železniční stanice“ je navrženou nezastavitelnou plochou, vymezenou pro umístění veřejné zeleně situované na pravém břehu toku Trkmanky za soutokem se Ždánickým potokem. Vymezení veřejné zeleně kopíruje hranici aktivní zóny záplavového území. Navržená plocha sídelní zeleně je určena pro vedení lokálního biokoridoru LBK2.
61	Z*	0,03	Lokalita „Bučovická“ je navrženou nezastavitelnou plochou, vymezenou pro umístění veřejné zeleně situované v pravém rozhledovém poli při výjezdu na hlavní silnici z ulice Suchý řádek. Vymezení veřejné zeleně v navržené lokalitě umožní kontrolu nad rozhledem v uvedené křižovatce.
<b>Celkem</b>		<b>1,43 ha</b>	

V rámci úprav návrhu ÚP Ždánice po společném jednání byly vypuštěny návrhové plochy sídelní zeleně Z\* 51 Boží muka a Z\* 56 Pod Lovčickou silnicí. Pro vydání ÚP Ždánice bylo rozhodnuto ponechat stávající způsob využití, kterým je krajinná zeleň K. Současně s tím byly vypuštěny návrhové plochy sídelní zeleně Z\* 55, Z\* 57 a Z\* 58. Pro vydání ÚP Ždánice jsou uvedené plochy nově vymezeny jako plochy krajinné zeleně K 55, K 57 a K 58.

### Plochy parku, historické zahrady ZP

Tab. 10 Přehled navrhovaných ploch parku, historické zahrady

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
66	ZP	0,48	Lokalita „Park“ je stabilizovanou nezastavitelnou plochou, vymezenou za účelem ochrany veřejné zeleně, tvořící významný podíl zámeckého podzámčí. Plocha sídelní zeleně je součástí komplexu, tvořeného areálem zámku, zámeckým parkem a prostorem hospodářského podzámčí. Plochu parku architektonicky dotváří původní kašna se zámeckými sklepy. Navržená plocha sídelní zeleně je plochou přestavbovou, která by měla spolu s veřejným prostranstvím a okolní smíšenou zástavbou vytvořit atraktivní, prostorově uzavřené, kulturně - historické centrum města. Pro účely přestavby zámeckého podzámčí je navrženo pořízení územní studie.
<b>Celkem</b>		<b>0,48 ha</b>	

#### I.5.10 Veřejná prostranství (§7)

Plochy veřejných prostranství jsou vymezovány za účelem zajištění přístupnosti k veřejným stavbám a zařízením a za účelem provozování všech ostatních funkcí v souvisle zastavěném území města. Součástí veřejných prostranství jsou také plochy silnic III. třídy v rozsahu jejich průjezdných úseků.

Veřejná prostranství jsou nedílnou součástí a zároveň nezbytnou podmínkou pro funkci veřejného občanského vybavení. Veřejná prostranství umožňují neformální setkávání obyvatel a jsou předpokladem pro soudržnost společenství obyvatel v území a základní podmínkou pro identifikaci občanů s městem.



Plochy veřejných prostranství se vymezují jako plochy zastavitelné a zahrnují jako přípustné využití další funkce, jako je související dopravní a technická infrastruktura, účelová a estetická zeleň, městský mobiliář, stavby a zařízení protipovodňové ochrany a občanské vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.

### Plochy veřejných prostranství P\*

Tab. 11 Přehled navrhovaných ploch veřejných prostranství

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
41	P*	0,25	Lokalita „Hrachovnicka 2“ je nově navrženou plochou veřejného prostranství, navazujícího na místní komunikaci na ulici Pod Habrůvky. V platném ÚPM Ždánice je plocha lokality vymezena jako plocha krajinné zeleně. Plocha navrženého veřejného prostranství zpřístupní lokalitu pro výstavbu RD, schválenou Změnou č. Z2.2. Účelem veřejného prostranství je prodloužení místní komunikace a vybudování obratiště pro hasičská vozidla a vozidla technické údržby. Součástí veřejného prostranství bude vybudování veřejné technické infrastruktury, chodníku pro pěší a veřejného osvětlení.
42	P*	0,10	Lokalita „Suchý řádek“ je rozvojovou plochou, navrženou k zajištění dopravní obsluhy ploch bydlení - bydlení individuální v lokalitě BI 7, určené pro výstavbu RD. V platném ÚPM Ždánice je plocha lokality vymezena jako plocha krajinné zeleně. Plocha navrženého veřejného prostranství prodlouží místní komunikaci na ulici Suchý řádek. Navržená komunikace bude mít sklon nivelety cca 10%. V koncové poloze komunikace bude vybudováno obratiště pro hasičská vozidla a vozidla technické údržby. Součástí veřejného prostranství bude vybudování veřejné technické infrastruktury, chodníku pro pěší a veřejného osvětlení.
43	P*	0,02	Lokalita „Na Jordovém“ je rozvojovou plochou, navrženou k zajištění dopravní obsluhy stávajících ploch bydlení. V platném ÚPM Ždánice je plocha lokality vymezena jako plocha krajinné zeleně. Plocha navrženého veřejného prostranství prodlouží místní komunikaci na ulici Suchý řádek. Součástí veřejného prostranství bude vybudování veřejné technické infrastruktury, chodníku pro pěší a veřejného osvětlení.
44	P*	0,49	Lokalita „Zahrádky“ je novou rozvojovou plochou. V platném ÚPM je lokalita vymezena jako plocha zahrádkářské osady. Z tohoto důvodu je lokalita vymezena jako plocha přestavbová. Cílem je vybudování dvousměrné místní komunikace s obratištěm v poloze stávající nebezpečné komunikace. Součástí veřejného prostranství bude vybudování veřejné technické infrastruktury, jednostranného chodníku pro pěší a veřejného osvětlení. Důvodem navrženého řešení je přestavba zahrádkářské osady na plochu bydlení - bydlení individuální. Vedení místní komunikace bude upřesněno pořízením územní studie. Výstavba místní komunikace bude vázána na většinové vypořádání majetkových vztahů.
45	P*	0,57	Lokalita „Zámek-nádvoří“ je stabilizovanou rozvojovou plochou převzatou ze platného ÚPM Ždánice. Lokalita je s ohledem na požadavek komplexního řešení celého areálu zámeckého podzámčí vymezena jako plocha přestavbová. Cílem pro veřejné prostranství je vybudování místní komunikace v nové poloze, ve které nebude areál zámeckého parku a vzrostlá zeleň zámeckého podzámčí rozdělena místní komunikací. V poloze nového veřejného prostranství bude umístěna dvousměrná místní komunikace. Součástí veřejného prostranství bude vybudování veřejné technické infrastruktury, oboustranného chodníku pro pěší a veřejného osvětlení. Vedení místní komunikace bude upřesněno pořízením územní studie pro přestavbu.
46	P*	0,23	Lokalita „Za bytovkou“ je novou rozvojovou plochou. V platném ÚPM je lokalita vymezena jako plocha orné půdy. Cílem je vybudování dvousměrné místní komunikace umožňující obsluhu lokality pro výstavbu RD v Lokalitě Lovčické Padělky II a napojení se na místní komunikaci v lokalitě Lovecká. Součástí bude rovněž vybudování veřejné technické infrastruktury, jednostranného chodníku pro pěší a veřejného osvětlení.

**Celkem** 1,66 ha

### I.5.11 Plochy těžby nerostů (§18)

#### **Plochy těžby nerostů T**

se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a při úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

V řešeném území jsou jako plochy těžby nerostů vymezeny zpevněné a oplocené plochy s technologickým zařízením pro těžbu ropy a zemního plynu.

### I.5.12 Plochy specifické (§19)

#### **Plochy specifické X**

se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které zahrnují pozemky staveb a zařízení (věcné prostředky) pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství a skladování nebezpečných látek. Do těchto ploch lze zahrnout stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury (vyhl. č. 501/2006 Sb.).

Na správním území města Ždánice jsou lokalizovány stavby a zařízení zajišťující obranu státu, vymezená dle § 175, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., jako zájmové území Ministerstva obrany. Objekty důležité pro obranu státu, se nachází v severní, zalesněné části katastrálního území. Na objekty důležité pro obranu státu navazuje území, vymezené jako ohrožený prostor střelnice.

Grafické vyznačení zájmového území Ministerstva obrany je předmětem výkresu č. I.2 Hlavní výkres a ohrožený prostor střelnice je součástí výkresu č. II.2 Koordináční výkres.

## **I.6 Koncepce dopravní infrastruktury**

### I.6.1 Základní údaje

Z hlediska silničních dopravních vztahů je město Ždánice napojeno na hlavní silniční síť, tvořenou silnicí I/54 Slavkov – Kyjov – Veselí nad Moravou - státní hranice, prostřednictvím silnice II/431 Vyškov – Ždánice – Mistrfín – Hodonín a silnice III/4301 Kyjov – Bukovany - Ždánice.

Hromadná autobusová přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Kyjov, ležící na železniční trati č. 340 Brno - Uherské Hradiště ve vzdálenosti 13 km od středu města. Variantou je železniční trať 256 Čejč - Uhřetice u Kyjova (15,470 km), trať v roce 2014 nabídnuta k prodeji.

Doprava dálniční, letecká ani vodní na katastru města své zájmy nemá.

### I.6.2 Silniční doprava

Katastrálním územím Ždánic procházejí tyto silnice:

- I/54 Slavkov - Kyjov - Veselí nad Moravou - státní hranice
- II/431 Vyškov - Ždánice - Mistrfín - Hodonín
- III/4301 Kyjov - Bukovany - Ždánice
- III/43115 Archlebov – Ždánice

Silnice I. třídy je v majetku státu. Všechny ostatní silnice jsou majetkem Jihomoravského kraje.

### I.6.3 Silnice I/54

Tato silnice prochází jižním okrajem k.ú. Ždánice v rovinatém úseku mezi úrovnovým křížením s cyklistickou stezkou vedenou v trase bývalého drážního tělesa a odbočkou na silnici III/41923 ve směru na Dražůvky. Vozovka s živičným povrchem šířky 7,0 m je stabilizována.

**I.6.4 Silnice II/431**

prochází řešeným územím ve směru sever – jih. Silnice přijíždí do města ze severu Bučovskou ulicí, v přímém směru, v podélném sklonu do 8 %. U zámku se dvěma směrovými oblouky stáčí k východu, následně jižně od školy mění směr k jihu. Kolem autobusového nádraží a podél Ždánického potoka pokračuje k areálu Šroubáren. Na úrovni obecní pálenice se otáčí k západu, a na křižovatce se silnicí III/43115 prudce odbočuje k jihu a opouští zastavěné území města.

Vozovka má živičný povrch. Šířka je 6 až 7 m. Trasa je stabilizovaná. Křižovatka z odbočení na Archlebov je v ÚP Ždánice navržena k rekonstrukci.

Tab. 12 Přehled navrhovaných ploch silniční dopravy

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
93	DS	0,17	Lokalita „Křižovatka“ je nově navrhovanou zastavitelnou plochou, jejímž cílem je rekonstrukce na křižovatku okružní. Lokalita je vymezena jako plocha přestavby. Důvodem pro rekonstrukci křižovatky je zvýšení bezpečnosti silniční dopravy při příjezdu do města od silnice I/54.
<b>Celkem</b>		<b>0,17 ha</b>	

**I.6.5 Silnice III/4301**

přichází do města z východu ve sklonu do 4 %. Na východním okraji prochází kolem hvězdárny. Odtud klesá ve sklonu do 6 % v přímé až k areálu Narexu. U bytových domů v rovinatém úseku se ve směrovém oblouku o velmi malém poloměru (ze severu se připojuje místní komunikace Kostelní) stáčí k jihu a protisměrným obloukem následně k západu až ke křižovatce se silnicí II/431. V těchto směrových lomech není dostatečný rozhled.

Vozovka je živičná, šířky 6 až 7 m. Její trasa je stabilizovaná.

**I.6.6 Silnice III/431 15**

přichází na katastr Ždánic ze západu od Archlebova. V přímé ve sklonu do 5 % se připojuje na silnici II/431, která je zde ve směrovém oblouku o poloměru do 30 m. Vozovka je živičná, šířky 5 až 6 m. Její trasa je stabilizovaná. Napojení na silnici II/431 je v ÚP navrženo na rekonstrukci.

**I.6.7 Silniční ochranná pásma**

jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část města v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích” (§ 30 Silniční ochranná pásma) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy silnice nebo od osy přilehlého jízdního pásu dálnice či rychlostní komunikace:

- Silnice I. třídy 50 m
- silnice II. a III. třídy 15 m
- MK II. třídy 15 m

**I.6.8 Kategorie silnic a funkční skupiny MK**

V souvislosti s úpravami silnic a místních komunikací se budou tyto řídit v mimo zastavěné území ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a v zastavěném a zastavitelném území pak ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Úpravy se provedou v následujících parametrech:

Silnice I/54	státní silnice	
silnice II/431	krajského významu S 7,5	B sběrná
silnice III/4301	lokálního významu S 7,5	B sběrná
silnice III/43115	úsek neplnící funkci silnice	

### I.6.9 Místní komunikace

MK navazují na stávající silniční síť a vytvářejí tak dopravní kostru zástavby. Nově navrhované místní komunikace:

- napojují nově navrhovanou zástavbu na síť místních komunikací (číslo pl. 41, 42, 43, 44 a 46);
- jsou určeny k rekonstrukci, za účelem zlepšení dostupnosti stávající nebo nově navrhované zástavby (číslo pl. 45);

Místní komunikace jsou navrhovány v rámci ploch veřejných prostranství. Podrobný přehled a zdůvodnění těchto ploch je uvedeno v rámci kap. I.5.10 Odůvodnění.

### I.6.10 Doprava v klidu

se dělí na dvě základní skupiny - odstavování a parkování osobních vozidel.

- 1) Odstavování - umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Formou odstavování je garážování vozidla v krytých objektech.

Pro odstavení jsou využívány stávající individuální nebo řadové garáže. Vzrůstající nároky na krytá stání je třeba řešit dostavbou individuálních garáží na pozemku majitelů RD. Při nové výstavbě RD je výstavba garáží nezbytnou podmínkou. Standardem jsou 2 garážová stání (1 garážové stání a 1 přístřešek). U hromadné bytové výstavby jsou vozidla odstavována na parkovištích. Odstavování podél komunikací není preferováno. Prostorově nešetrné je umístění několika garáží na konci ulice Pod Habrůvky.

Přehled řadových garáží na území města

- Pod obytnými domy na sídlišti Polní
- Sídliště Padělky u trafostanice
- Sídliště Padělky na sevroychdním okraji
- Areál řadových garáží za Šroubárnou
- Na ulici Za Mlaty

- 10) Parkování - umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. Parkování je umožněno před některými objekty občanského vybavení a před nebo uvnitř areálů jednotlivých podnikatelských subjektů. Nákladní vozidla jsou umísťována v areálech firem.

Veřejná parkovací stání na území města

- Sídliště Padělky, kolmo na ulici Padělky, u řadových garáží (nezpev.), u hasičské zbrojnice
- u zámeckého parku
- před Městským úřadem
- u hřiště na kopanou
- u autobusového nádraží
- na ulici Kostelní
- z ulice Servitky
- z ulice Příční
- na sídlišti Polní
- pod obřadní síní
- u čerpací stanice PHM

Současný počet parkovacích a odstavných stání neodpovídá základním požadavkům dle ČSN 73 6110. Ne vždy je dostatek stání v odpovídající vzdálenosti od bydliště (do 100 m). Nedostatek stání bude postupně doplňován dle prostorových možností řešeného území.

V souvislosti s novou výstavbou bude budován počet stání v souladu s požadavky ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" pro stupeň automobilizace 1:3.

Tab. 13 Přehled navrhovaných ploch parkovacích stání

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
91	DS	0,03	Lokalita „Rozcestí u koupaliště“ je vymezena jako plocha pro parkování vozidel. Plocha je v platném ÚPM Ždánice vymezena jako plocha veřejné zeleně. V novém ÚP Ždánice je plocha navržena jako plocha silniční dopravy, vymezená jako veřejné parkoviště, určené především pro návštěvníky hřiště na kopanou, letního koupaliště, popřípadě nově navrhovaného areálu letního ubytování. Plocha parkoviště umožní zřízení cca 15 parkovacích stání.
92	DS	0,08	Lokalita „Kaštýlek“ je vymezena jako plocha pro parkování vozidel. Záměr je převzat z platného ÚPM Ždánice. V návrhu ÚP Ždánice je plocha navržena jako plocha silniční dopravy, vymezená jako veřejné parkoviště, určené především pro návštěvníky kulturního sálu, zámku a zámeckého parku, hřiště na kopanou, letního koupaliště, popřípadě návštěvníky všech kulturních a společenských akcí, konaných na území města. Plocha parkoviště umožní realizaci cca 35 parkovacích stání.
94	DS	0,04	Lokalita „Lovecká III.c“ je vymezena jako plocha pro parkování vozidel. Plocha parkoviště je součástí obytné zóny Lovecká I a III, schválené Změnou č. Z1.5 a Z4 ÚPM Ždánice. Parkoviště je určeno návštěvníkům veřejného sportoviště, vymezeného jako plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport OS 38.
<b>Celkem</b>		<b>0,15</b>	

#### I.6.11 Autobusová hromadná doprava

V řešeném území jsou tyto autobusové zastávky. Jejich poloha je v řešeném území stabilizovaná:

- Ždánice autobusová stanice, přístřešek
- Ždánice, hvězdárna zast. pruh, přístřešek
- Ždánice, Suchý řádek bez zastávkové pruhu, navrženo je umístění přístřešku
- Ždánice, škola zast. pruh, přístřešek
- Ždánice, Šroubárna zast. pruh, přístřešek
- Ždánice, zdravotní středisko bez zastávkové pruhu
- Ždánice, Červený Kříž bez zastávkového pruhu

Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část obce. Poloha uvedených zastávek je stabilizovaná. Na zastávkách budou postupně doplňovány zastávkové pruhy a přístřešky pro cestující. Pro otáčení a odstavování autobusů bude možné využít prostor autobusového nádraží před firmou Narex, a.s.

#### I.6.12 Účelová doprava

Účelová doprava se dá rozdělit:

- na zemědělské a účelové komunikace v nezastavěném území
- na cesty uvnitř areálů, zahrádkářských osad a ostatní účelové komunikace v zastavěném území.

Zemědělské účelové komunikace jsou v ÚP Ždánice vymezovány výhradně v nezastavěném území. Zemědělská doprava využívá pro své účely stávající síť polních cest a silnic III. třídy.

V rámci územně plánovací dokumentace jsou vymezovány pouze významné účelové komunikace, které jsou v řešeném území stavebně nebo katastrálně stabilizované. Všechny ostatní účelové komunikace jsou provozovány a udržovány jako dopravní infrastruktura, jejíž využití je u většiny ploch s rozdílným způsobem využití, podmíněně přípustné.

#### I.6.13 Čerpací stanice PHM

Na jižním okraji města za pravým obloukem silnice II/431 se nachází čerpací stanice PHM. Stávajícím provozovatelem je firma Chemis engine, a.s., se sídlem ve Slavkově. Stanice má dvě tankovací stanoviště. Velikost a kapacita čerpací stanice vyhoví potřebám města i návrhovém období.

## I.6.14 Cyklistická doprava

Přes řešené území je vedeno několik cyklistických tras. Na jižním okraji města byla otevřena v roce 2016 cyklistická stezka.

**Cyklistická trasa** je vymezována jako trasa pro cyklisty a pěší turistiku, obvykle s nižší mírou intenzity. Bývá vedena v území po stávajících i navrhovaných, zpevněných i nezpevněných komunikacích jiného účelu. Cykloturistická trasa, plochu silniční dopravy ani plochu zastavitelnou v územním plánu vymezenou nemá. Vedení cykloturistické trasy v řešeném území je umožněno přípustným nebo podmíněně přípustným využitím dopravní infrastruktury, v rámci ploch dopravy, vymezených k jinému účelu anebo ploch s jiným rozdílným způsobem využití.

V souladu se ZÚR jsou v řešeném území evidovány dvě cykloturistické trasy:

- Brno, soutok Svitavy a Svratky – Lovčičky – Snovídky (– Koryčany), (hřbetem Ždánického lesa)
- U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou
- Dle cykloturistických map jsou v řešeném území vedeny čtyři cykloturistické trasy:
- Kyjovská přichází od Lovčic po ulici Lovecké pokračuje po ulici Nádražní a od křižovatky po silnici III/43115 do Archlebova;
- 5096 přichází od Lovčic po ulici Lovecké pokračuje po ulici Servítky a Městečko na ulici Bučovskou a u křížku odbočuje po účelové komunikaci na Salaš a dál pokračuje údolím Jeleního potoka mimo řešené území;
- 473 na katastr Ždánic přichází od PR U Vrby, kolem vrcholu U Slepis a areálu MND a.s. až k Červenému Křížku na silnici II/431 a dále po hřebeni Ždánického lesa;
- 5097 na katastr vstupuje u dětského rekreačního tábora Jitřenka, po účelové komunikaci podél potoka Kloboučky až na samotu Svatá, kde pokračuje dál mimo řešené území do Bučovic, místní části Kloboučky.

**Cykloturistická stezka** je vymezována jako účelová komunikace pro cyklisty a pěší turistiku všude tam, kde se očekává vyšší intenzita provozu nebo podél silnic, kde by provoz cyklistů byl významným bezpečnostním rizikem. Cykloturistická stezka je tvořena samostatným a na jiné dopravě nezávislým komunikačním tělesem. V území je jednoznačně prostorově definovaná. Cykloturistická stezka ve Ždánicích byla realizována trase bývalého drážního tělesa. Začíná v prostoru bývalé železniční zastávky Ždánice a končí na železniční zastávce Uhřice u Kyjova. Na katastru je cyklistická stezka vymezena jako plocha silniční dopravy. Způsob využití je stanoven příslušným regulativem.

V rámci ÚP Ždánice nejsou navrhovány žádné nové cykloturistické trasy ani stezky.

### **Závěr**

Část obytné zástavby podél silnice II/431 může být zasažena nadlimitní hlukovou zátěží. Z tohoto důvodu bude bydlení v rodinných domech, jako hlavní využití území, podmíněno provedením stavby, které zajistí, že celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů chráněných prostor nepřekročí stanovené hygienické limity hluku pro tyto prostory.

## I.7 **Koncepce technické infrastruktury**

### I.7.1 Zásobování vodou

#### **Širší vztahy**

Město Ždánice má v celém rozsahu zastavěného území vybudován veřejný vodovod. Zásobování pitnou vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu Koryčany-Kyjov-Klobouky u Brna. Hlavním zdrojem skupinového vodovodu je povrchová voda z akumulární nádrže Koryčany. Částečně je do systému přepouštěna voda ze skupinového vodovodu Bzenec-Kyjov-Hodonín. Voda z přehrady je upravována na úpravně vody Koryčany (výkon ÚV:  $Q = 55,0$  l/s). Pitná voda je přiváděna zásobovacím řadem DN 400 do vodojemů Ždánice o objemu – starý  $2 \times 250$  m<sup>3</sup> a nový 650 m<sup>3</sup> s hladinami 269,00/264,50 m n.m. Vodovodním řadem DN 200 je připojena zásobovací síť města. Z vodojemu je přes obec Ždánice zásobena i obec Archlebov.

Vodovodní síť pokrývá území celého města, je poměrně v dobrém technickém stavu. Správce vodovodu VaK Hodonín a.s. postupně provádí výměny opotřebených řadů. Rekonstrukci přiváděče realizoval v roce 1985. Na veřejný vodovod je v současné době napojeno 2 489 obyvatel.

### Zásobování vodou

Hydrostatický tlak vztažený k maximální hladině VDJ Ždánice pro území výškově rozložené mezi kótami 205,00 - 250,00 m n.m. můžeme vyčíslit rozdílem

269,00 m n.m.	269,00 m n.m.
<u>205,00 m n.m.</u>	<u>250,00 m n.m.</u>
64,00 m v.sl.	19,00 m v.sl.

Tyto hodnoty jsou pro zásobování převážné části města dostatečné. Území v ulici Bučovská nad kótou 250,00 až 278,00, kde již nelze dosáhnout požadovaných tlakových poměrů, je zásobování vodou zajištěno z vyššího tlakového pásma, vytvořeného stávající hydroforovou stanicí.

Krytí špičkových odběrů obce nebo zásobování v době havárie může být řešeno dotací vody z vodojemu Lovčice 2 x 60 m<sup>3</sup>, (který je zásobován z prameniště pod Červenou Horou), nebo odběrem ze sousední skupiny Bzenec-Kyjov-Hodonín.

Areál bývalých Šroubáren Ždánice a.s. je zásobován pitnou vodou z vodovodní sítě. Užitková voda je odebírána z rybníka ležícího severně nad šroubárnami.

Ostatní subjekty na území města jsou zásobovány pitnou i užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě.

Údaje o odběru pitné vody u obyvatel je v porovnání s výpočtem potřeby pitné vody (190 l/osobu/den) je více než 2x nižší. Nízký odběr je způsobován využíváním stávajících lokálních zdrojů a také zvyšováním ceny vodného a stočného.

### Vodní zdroje a ochranná pásma

Vodní zdroj Ždánice sloužící od r. 1993 k hromadnému zásobování pitnou vodou byl rozhodnutím OkÚ Hodonín, referát ŽP pod č.j. ŽP/99/23/3908/231, ze dne 4.5.1999 včetně PHO vodního zdroje Ždánice zrušen. Jiné vodní zdroje ve správě VaK Hodonín se v k.ú. Ždánice nenacházejí.

Zrušený lokální zdroj pitné vody, bohatý na minerály (dvě studny, cca 0,8 l/s u prameniště toku Trkmanka) je zachován a chráněn. Náhradní vodní zdroj (2 spojené studny, cca 0,7 l/s u fotbalového hřiště) slouží v současnosti pro zásobování letního koupaliště.

### Technický stav veřejného vodovodu

Vodovodní síť je, po doplnění chybějících a rekonstrukci dožívajících úseků, po kapacitní i technické stránce vyhovující. Návrh vodovodní sítě ve Ždánicích byl při realizaci navrhován pro výpočtovou potřebu pitné vody 190 l/osoba/den. Nadměrné zadržování vody v síti a ve vodojemu může, v případě nízkého odběru, způsobovat hygienické závady v podobě zhoršené kvality pitné vody.

Zvýšení odběru obyvatel může být dosaženo 100 % napojením všech domácností a zvyšováním specifické potřeby pitné vody. Technický stav nově vybudovaných vodohospodářských zařízení je dobrý a má kapacitní rezervu.

Tab. 14 Bilance potřeby vody

Položka			2015s	2015n	2025
Počet zásobovaných obyvatel	N <sub>z</sub>	obyv.	2723	2516	2516
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m <sup>3</sup> /r	213,7	143,9	158,2
Voda fakturovaná	VFC	tis. m <sup>3</sup> /r	175,5	139,4	153,4
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m <sup>3</sup> /r	79,5	77,9	85,7
Spec. potř. fakt. obyvatelstva	Q <sub>s,d</sub>	l/(os.den)	80	85	93
Spec. potř. fakt. vody	Q <sub>s</sub>	l/(os.den)	177	152	167
Spec. potř. vody vyrobené	Q <sub>s,v</sub>	l/(os.den)	215	157	172
Prům. denní potřeba	Q <sub>p</sub>	m <sup>3</sup> /d	585,4	394,1	433,6
Max. denní potřeba	Q <sub>d</sub>	m <sup>3</sup> /d	761,1	512,4	563,6

## Posouzení stávajících zařízení

### Akumulace

požadavek nejméně 60%  $Q_{\max}$  (ČSN 736650 čl.14.)  $563,6 \times 0,60 = 338,16 \text{ m}^3 \Rightarrow$  stávající vodojem o obsahu  $500,0 \text{ m}^3$  - vyhovuje.

Zásobovací síť - v profilech DN 200,150,100 a 80 vyhoví kapacitně, území nad kótami 250,0 m n.m. bude nutno zásobovat hydroforovými stanicemi.

Pro plynulé zásobování obce Archlebov stávající profil vodovodního řadu DN 80 až DN 150 v úseku Šroubárna Ždánice po čerpací stanici Archlebov vyhoví.

### Návrh zásobování vodou

Zásobování vodou bude i nadále prováděno ze skupinového vodovodu Koryčany–Kyjov-Klobouky u Brna. Na k.ú. Ždánice se žádné zdroje skupinového vodovodu nenacházejí. Zásobování pitnou vodou bude i nadále prováděno stávajícími zařízeními, která budou doplněna v nově řešených rozvojových lokalitách novou zásobovací sítí napojenou na stávající uliční řady.

Stávající úbytek deštových srážek v jarních a letních měsících a s tím související pokles průměrných průtoků na stávajících vodních tocích, může v návrhovém období ohrozit potřebu vody pro městské letní koupaliště ve Ždánicích. Ta je v současné době pokrývána z vodního toku Trkmanky, prostřednictvím dvou spojených studní u fotbalového hřiště.

V takém případě může nastat požadavek, řešit případný deficit chybějící kapacity z jiných zdrojů. Nejednodušší variantou, která se nabízí, je dodávka pitné vody ze skupinového vodovodu Koryčany-Kyjov-Klobouky u Brna. Takové řešení však bude vyžadovat vybudování samostatné vodovodní přípojky z hlavního vodovodního řadu, procházejícího městem.

Dotování městského koupaliště ve Ždánicích pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě a investice do podmiňujících opatření, bude mít významný vliv na úroveň provozních nákladů, které jsou již v současné době ztrátové. V takovém případě bude potřeba, k dalšímu provozování městského koupaliště, zásadního a informovaného rozhodnutí městské samosprávy.

Rozšíření vodovodní sítě v zastavěném území, bude realizováno v rámci regulativů využití ploch s rozdílným způsobem využití, jako technická infrastruktura související a v plochách (Z\*, P\*, DS) i jako technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Rozvojové plochy technické infrastruktury v nezastavěném území jsou v ÚP Ždánice vymezovány jako koridory technické infrastruktury (T\*). V případě, že nově navrhovaná technická infrastruktura bude mít charakter podzemní nebo nadzemní stavby, jsou tyto koridory vymezovány bez zastavěných ploch (s ohledem na metodiku zpracování komplexních pozemkových úprav).

### Zásobování požární vodou

U navrhovaných lokalit nové zástavby je třeba řešit požární zabezpečení. Stávající vodovod včetně rozšířené zásobovací sítě bude sloužit pro zásobování obyvatelstva, občanské a technické vybavenosti pitnou vodou. Ve shodě s tímto účelem je rozvodná vodovodní síť dimenzována na max. hodinovou potřebu (dle čl. 4.7 a 4.8 ČSN 75 5401). Součástí takto navrženého rozvodu vody nejsou zařízení, která plně zajišťují pokrytí požárních potřeb dle ustanovení ČSN 73 8873 – Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou.

Osazené požární hydranty na vodovodní síti mohou být použity pro odběr vody přímo z potrubí pro pokrytí požárních potřeb dané lokality pouze se souhlasem jejího provozovatele a za předpokladu, že to budou umožňovat technické podmínky zásobovacího systému města. Na nově budovaných vodovodních řadech budou osazovány požární hydranty pro potřeby odkalení a odzdušnění potrubí maximálně však dle ČSN 73 0873.

Potřeby požární vody větší než max. potřeba pro obyvatelstvo, vybavenost a průmysl bude nutno zajišťovat požárními nádržemi budovaných jednotlivými investory.

## 1.7.2 Odstraňování odpadních a dešťových vod

### Současný stav

Ve městě je vybudována jednotná kanalizační síť zaústěná do čistírny odpadních vod. Kanalizace i čistírna je provozována VaK Hodonín a.s. Na veřejnou kanalizaci je napojeno většina zastavěného území Ždánice a Lovčic.



Hlavní kostru kanalizační sítě tvoří sběrač A, situovaný po pravé straně Ždánického potoka a sběrač B situovaný nalevo od Ždánického potoka. Systémem dalších uličních stok, napojených na tyto sběrače, jsou odpadní vody z města přiváděny na ČOV města. Kanalizace je odlehčována čtyřmi odlehčovacími komorami a dvěma přepady do Ždánického potoka.

V ulici Kaštýlek je vybudována kanalizační stoka napojená na čerpací stanici ČS 1 s výtlakem napojeným do stávající sítě. Obec Lovčice je na ČOV napojena samostatnou tlakovou kanalizací DN 125.

Původní stoková síť města byla hydrotechnicky posuzována pro intenzitu 15 min. deště s  $i = 122$  l/s/ha. U nově vybudovaných kanalizačních sběračů "A" a "B" byla navržena účinnost odlehčovacích komor na mezní déšť 12 l/s/ha.

Odpadní vody z areálu bývalé Šroubárny jsou předčištěny na vlastní ČOV. Po předčištění jsou odpadní vody vyvedeny na městskou kanalizaci. Odpadní vody produkované firmou BMB, spol. s r.o., s cca 90 zaměstnanci, procházejí vlastním čištěním na čistírně DČB 20 zdvojené.

Odpadní vody ze všech ostatních firem i malých provozoven jsou sváděny do veřejné kanalizace a čištěny městskou ČOV.

Stoky jsou vybudovány z trub betonových železobetonových, kameninových i z trub plastových, největší hloubka uložení kolem 4,5 m.

Tab. 15 Bilance produkce odpadních vod

Položka		2000	2004	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napoj. na kanalizaci	obyv.	2400	2400	2728
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	2400	2400	2728
Počet EO	obyv.	3243	3240	3407
Produkce odpadních vod $Q_{max}$	m <sup>3</sup> /den	676.95	676.47	695.03
BSK <sub>5</sub>	kg/den	194.60	194.42	204.39
NL	kg/den	178.33	178.17	187.31
CHSK	kg/den	452.19	451.83	471.78

### Kanalizační síť

Po dobudování kanalizační sítě v rámci stavby Kanalizace a ČOV Ždánice v letech 1995 až 1998 bylo odvádění odpadních vod města v podstatě vyřešeno. V dobrém technickém stavu jsou stoky a sběrače budované po roce 1995. Kvalita stok budovaných před rokem 1995 však dobrá není:

- v některých úsecích nevyhovuje kanalizace kapacitně, místy navazuje větší profil na menší;
- sklon nivelety potrubí je velmi malý, není zajištěn potřebný unášecí průtok a dochází k zanášení stok
- kanalizace nespĺňuje jako celek požadavky ČSN 736101, kladené na jednotnou kanalizaci. Na kanalizaci nejsou všude vybudovány revizní šachty, v mnoha úsecích jsou provedeny pouze dešťové vpusti bez sedimentačního prostoru.

### Čistírna odpadních vod

Mechanicko-biologická ČOV má technologii čištění odpadních vod realizovanou jako dlouhodobou aktivaci se simultánní nitrifikací a denitrifikací. Stabilizace kalu je aerobní a kal je odvodňován na mobilním odvodňovacím zařízení. Skladba objektů - hrubé předčištění, dvě aktivační nádrže provzdušňované, čtyři dosazovací nádrže, dešťová zdrž a dvě uskladňovací nádrže na kal.

Celková kapacita ČOV je řešena pro 3 595 EO, je navržena pro:

- $Q_{max}$  = 807 m<sup>3</sup>/den a  $Q_{24}$  = 673,0 m<sup>3</sup>/den a látkové zatížení:
- BSK<sub>5</sub> = 215,7 kg/den, 320,6 mg/l
- NL = 207,3 kg/den, 308,1 mg/l
- CHSK = 449,4 kg/den, 667,9 mg/l

PHO ČOV je stanoveno na 100 m od oplocení. Vycištěné odpadní vody jsou vypouštěny do recipientu Trkmanka.

### Extravilánové vody

V současné době způsobují závady a škody na majetku v době přivalového deště, a to v lokalitě Hampejsky a Nedbálky na jižním úbočí kopce Stará Hora. Na zemědělsky obhospodařovaném svažitém terénu dochází ke splachu půdy na komunikace a na pozemky přilehlých rodinných domů.

### Návrh kanalizace

Při návrhu kanalizace v nových rozvojových lokalitách bude nutné, vycházet z technického stavu a kapacitních možností stávající stokové sítě. V případě nevyhovujícího stavu bude potřeba stávající stokovou síť rekonstruovat. Pro účely rekonstrukce kanalizační sítě bude nezbytné posoudit průtokovou kapacitu potrubí po nejbližší odlehčovací komoru.

Při návrhu nové zástavby bude minimalizován rozsah zpevněných ploch a maximální množství dešťových vod bude uváděno do vsaku, popřípadě pomocí retenční vyústě vyústeny jako voda užitková.

Odpadní vody z obytné zástavby v nově navrhovaných lokalitách budou odváděny dle možností oddílnou kanalizací. Splaškové vody budou odváděny splaškovou kanalizací do stávající kanalizace jednotné, zaústěné na ČOV Ždánice. Dešťové a povrchové vody budou odváděny kanalizací dešťovou, dle místních podmínek do recipientů.

Navrhované rozvojové plochy pro občanskou vybavenost a výrobu budou doplněny stokovou sítí, napojenou na stávající jednotnou veřejnou kanalizaci.

Navýšení odtoku odpadních vod z důvodu rozšíření ploch pro individuální bydlení, by nemělo zásadně ovlivnit funkci stávajících kanalizačních zařízení. Případnou větší produkci odpadních vod bude nutné řešit retencí.

Na čistírnu odpadních vod je kromě města Ždánice, napojena tlakovou kanalizací také obec Lovčice. Pro uvedená území má ČOV Ždánice dostatečnou kapacitu i v návrhovém období.

Provozovatel kanalizace VaK Hodonín a.s. předpokládá rozšíření ČOV ve Ždánicích až na kapacitu 10 000 EO. Důvodem je napojení obcí jižně od Ždánic (Archlebov, Želetice, Nenkovice, Dražůvky a Věteřov). Za tímto účelem bylo navrženo rozšíření stávajícího areálu ČOV Ždánice o plochu technické infrastruktury T\* 76.

Z důvodu možného napojení uvedených obcí je navržen koridor technické infrastruktury T\* 78, pro umístění tlakové kanalizace, vedené podél silnice II/431 ze společné čerpací stanice s retencí, navržené na katastru obce Dražůvky. Podklady k umístění tlakového přivaděče na ČOV Ždánice nebyly, v době zpracování Návrhu ÚP Ždánice, k dispozici.

Prodlužování kanalizačních stok v zastavěném území, bude realizováno v rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití, jako technická infrastruktura související. V plochách sídelní zelně, veřejných prostranství a dopravy silniční (Z\*, P\*, DS) i jako technická infrastruktura slučitelná.

Pro návrh tlakové kanalizace v nezastavěném území je v ÚP Ždánice vymezen koridor technické infrastruktury (T\*). Jako navrhovaná technická infrastruktura mající charakter podzemního vedení, není koridor tlakové kanalizace vymezen jako plocha zastavitelná.

Extravilánové vody v lokalitách Hampejsky a Nedbálky budou podchyceny odvodňovacími povrchovými rigoly (záchytnými příkopy), které budou po průchodu lapači splavenin napojeny do navrhované dešťové kanalizace se zaústěním do Ždánického potoka, respektive odvodňovacího příkopu vymezeného níže jako vodní tok Čtvrtě.

### Plochy technické infrastruktury T\* určené k likvidaci splaškových vod

Tab. 16 Přehled navrhovaných ploch technické infrastruktury určené k likvidaci odpadních vod

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
76	T*	0,28	Lokalita „Rozšíření ČOV“ je navrhovanou rozvojovou plochou, vymezenou za účelem rozšíření stávajícího areálu ČOV Ždánice (VaK Hodonín a.s.) jižním směrem za účelem navýšení její kapacity na 10 000 EO.

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
78	T*	0,80	Lokalita „Výtlak na ČOV“ je dočasnou rozvojovou plochou, vymezenou za účelem umístění tlakové kanalizace z výhledové čerpací stanice na katastru obce Dražůvky do rozšířeného areálu ČOV Ždánice. Protože navrženým záměrem je podzemní vedení, plocha nemá vymezeno zastavitelnou plochu.
<b>Celkem</b>		<b>1,08 ha</b>	

### Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou ze stran:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5m.

Ochranu vodohospodářských zařízení stanoví zákon o vodovodech a kanalizacích (zejména Hlava VI, §23) vydaný ve sbírce Zákonů č.274/2001.

### I.7.3 Požadavky správců sítí

V souvislosti s projednáním ÚP Ždánice byl ze strany VaK Hodonín a.s. vznesen požadavek, na respektování "manipulačního prostoru nad přívodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou vodovodního i kanalizačního potrubí), který zajistí pracovníkům provozovatele sítí přístup k příslušnému vedení vodovodních řadů a kanalizačních stok, včetně použití provozní techniky, za účelem jejich údržby, rekonstrukce nebo oprav".

Vzhledem ke skutečnosti, že ÚP Ždánice nemá podrobnost, která by umožňovala řešit umístování staveb a stavebních objektů, je tento požadavek, pro účely ÚP Ždánice, irelevantní.

Uplatňování uvedeného požadavku odpovídá podrobnosti řešení regulačního plánu nebo územního rozhodnutí. Jeho deklarování v rámci Návrhu ÚP Ždánice je v rozporu se zněním § 43, odst. 3, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

### I.7.4 Zásobování plynem

#### Současný stav

Plynifikace města navazuje na VTL přípojku DN 150 napojenou na dálkovod DN 200 Brumovice – Dambořice. VTL RS je však současně zásobována VTL plynovodem DN 150 z areálu Moravských naftových dolů a.s. Hodonín, sběrné středisko U slepice.

VTL RS 5000 m<sup>3</sup>/hod je situována u závodu Narex jižně centra města. STL plynovod je navržen pro větší odběratele (nad 50,0 m<sup>3</sup>/hod), dělí se na větev jižní s provozním tlakem 0,3 MPa, která je situována východně zástavby k jižnímu konci města a větev severní s provozním tlakem 0,1 MPa podél komunikace centrem města s ukončením v prostoru sídliště Padělky.

Zásobovací síť převážně NTL, je zaokružovaná a pokrývá prakticky celé území města.

#### Rozbor zásobování

Plynárenská zařízení vybudovaná v posledním desetiletí jsou v dobrém technickém stavu. Kapacita plynárenských zařízení vykazuje značnou rezervu, zejména v období restrukturalizace průmyslových závodů ve městě.



Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
77	T*	0,03	Lokalita „Regulační stanice“ je navrhovanou rozvojovou plochou, vymezenou za účelem umístění VTL/STL/NTL regulační stanice. Důvodem je nedostatečná kapacita NTL plynovodních rozvodů ve východní části města. Záměrem je zásobovat výstavbu RD v navrhované rozvojové ploše BI 13 (Lovecká II) zemním plynem z STL rozvodů a po propojení na NTL rozvody v lokalitě BI 11 (Lovecká I), zabezpečit stabilitu zásobování v NTL rozvodech. Navržená RS bude zásobována odbočkou z VTL plynovodu procházejícího řešeným územím. Přístup k regulační stanici bude z navržené místní komunikace, určené k obsluze obytné zástavby v lokalitě Lovčické Padělky II.
<b>Celkem</b>		<b>0,41 ha</b>	

### Ochranná pásma plynárenských zařízení

Při využívání současně zastavěného území případně území zastavitelného je třeba respektovat příslušná ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů. Ta jsou stanovena zákonem č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), který dle hlavy II § 68, § 69, tato pásma stanoví:

- ochranná pásma pro zajištění spolehlivosti provozu plynárenských zařízení
- bezpečnostní pásma, jež mají zamezit případným účinkům při havárii.

Nutno dodržet ČSN 73 6005 a ČSN 38 6413.

#### Ochranná pásma pro plynárenská zařízení:

- u technologických objektů 4 m
- u plynovodů do průměru 200 mm 4 m
- u STL a NTL plynovodů v zastavěném území 1 m

Ochranné pásmo je prostor zajišťující spolehlivý provoz plynárenských zařízení, v němž lze stavební práce provádět pouze s písemným souhlasem provozovatele.

#### Bezpečnostní pásma

- u VTL RS 10 m
- u VTL plynovodů do DN 100 15 m
- u VTL plynovodů do DN 250 20 m

Bezpečnostní pásma mají zamezit nebo zmírnit účinky případných havárií plynárenských zařízení a slouží k ochraně života, zdraví a majetku osob.

## 1.7.5 Zásobování jinými produkty

### Produktovody

Do katastrálního území města Ždánice zasahuje ochranné pásmo produktovodu ČEPRO, a.s., který prochází k.ú. obcí Dražůvky a Věteřov.

Pro všechny stavby a činnosti v ochranném pásmu podzemního potrubí pro pohonné látky a jejich provozního příslušenství platí omezení daná vládním nařízením č. 29/1959 Sb. a ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

**Ochranné pásmo** dálkovodu hořlavých kapalin je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy dálkovodu a je definováno jako prostor určený k zabezpečení plynulého provozu dálkovodu a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Detailní omezení jsou dána zvláštními předpisy (ČSN 65 0204, vl. nař. 29/59). V rámci ÚP Ždánice je ochranné pásmo produktovodu respektováno.

Ochranné pásmo produktovodu je zobrazeno ve výkrese č. II.2 Koordinační výkres a výkrese č. II.4 Dopravní a technická infrastruktura - energetika a spoje.

## I.7.6 Zásobování el. energií

### Současný stav

#### Nadřazené sítě a zařízení VVN

V intravilánu města ani v jeho blízkém okolí se žádná nadzemní nebo podzemní vedení či jiná zařízení (rozvodny) velmi vysokého napětí nenachází.

V zájmovém území, jižně pod Ždánicemi a nad obcí Dražůvky vede trasa venkovního vedení VVN 220 kV č. 280 Sokolnice – Křížovany (Slovensko). Dále jsou zde trasy venkovních vedení VVN 110 kV, dvojité vedení č. 535/536 Hodonín Sokolnice a jednoduché vedení č. 548 Kyjov – Klobouky u Brna (Benzina). Trasy zmíněných vedení jsou v území stabilizovány a musí být i v budoucnu plně respektovány vč. příslušných ochranných pásem.

Nejbližší nadřazené rozvodny se nachází v Sokolnicích (400/200/110 kV), Kyjově, Kloboukách a Bučovicích (rozvodny 110/22 kV).

#### Sítě a zařízení VN 22 kV

Ždánice jsou za normálního provozu zásobovány el. energií z vedení VN č. 354 a VN č. 885. Obě tato vedení navazují na rozvodnu 110/22 kV Kyjov. Při náhradním napájení lze obec zásobovat el. energií vedením č.885 z rozvodny VVN 110/22 kV Klobouky u Brna. Vedení č. 354 bylo vybudováno výhradně pro potřeby podniků Šroubárna a Náradí. Distribuční rozvod pro připojení trafostanic navazuje na dvě odbočky z hl. vedení č. 885 – jedna probíhá na východní straně města, druhá na západní. Na severním okraji města jsou tyto odbočky vzájemně propojeny kabelovým vedením, které současně zásobuje 3 transformační stanice.

Obě odbočky VN a přípojky pro trafostanice jsou provedeny vodiči AlFe na betonových stožárech. Stav venkovního rozvodu VN je dobrý.

Trafostanice Kostelní, Spoje a Padělky jsou připojeny zemním kabelovým rozvodem VN smyčkovým způsobem, který tvoří uvedenou spojku mezi oběma odbočkami. Kabelovým vedením VN je připojena také trafostanice Zvonice. Kabelový rozvod VN je mladšího data a je v dobrém technickém stavu.

#### Transformační stanice

Pro transformaci el. energie VN/NN slouží ve městě celkem 17 transformačních stanic o instalovaném výkonu transformátorů cca 13 600 kVA. (jedná se o odhad dle průzkumu, protože údaje o současném výkonu osazených transformátorů E.ON a.s. neposkytuje). Z uvedeného transformačního výkonu slouží pro distribuční odběr 5 360 kVA, zbytek 8 240 kVA je transformační výkon cizích trafostanic, sloužících pro zásobování podniků.

Převážná část transformačních stanic jsou trafostanice stožárové, na kabelovém rozvodu jsou trafostanice zděné (kioskové). Technický stav trafostanic je dobrý.

Podrobnější údaje o trafostanicích jsou a následující tabulce.

Tab. 18 Přehled stávajících transformoven 22/0,4 kV

Číslo trafost.	Název trafostanice	Konstr. provedení	Transformátor (kVA)		Majetek	Poznámka
			max. vel.	stáv. vel.		
510407	Zvonice	BETONBAU	630	400	E.ON	
510408	Polní	TSB 2 sl	400	250	E.ON	
510409	Spoje	TSB 2 sl	250	250	E.ON	přechod na venk. ved.
510410	Padělky	KIOSEK	2x400	2x400	E.ON	
510411	Hvězdárna	TSB 2 sl	400	250	E.ON	rekonstrukce r.2013
510412	Hřbitov	TSB 2 sl	400	400	E.ON	
510413	Kostelní	KIOSEK	2x400	2x400	E.ON	
510414	Zámecká	TSB 2 sl	630	400	E.ON	
510415	OPP	TSB 1 sl	400	400	cizí	vývod do distribuce
510416	ČOV	TSB 2 sl	400	160	cizí	
510417	Šroubárna	Zděná věž	8x1000	3x1000, 2x 630	spol.	
510418	Narex	Zděná věž	5x1000	3x1000, 1x 630	cizí	
511025	Průmyslová	TSB 1 sl	250	160	E.ON	

Číslo trafost.	Název trafostanice	Konstr. provedení	Transformátor (kVA)		Majetek	Poznámka
			max. vel.	stáv. vel.		
701535	fve Cihelna	TSB 1 sl	630	630	cizí	
510186	Pekárna	TSB 2 sl	630	400	cizí	
700843	Nádraží	TSB 1 sl	400	250	E.ON	
703630	Žandovský mlýn	TSB 1 sl	400	160	E.ON	

### Výrobní elektrické energie

Na řešeném území se nachází podle dohledatelných údajů tč. jeden licencovaný výrobce elektrické energie. Jedná se o větší výrobu FVE Ždánice o výkonu 515 kW (majitel FOTOVOLTA s.r.o. Praha 8, Ploskovická 984/22, 184 00, licence č. 111017384), která dodává el. energii do sítě VN 22 kV přes vlastní stožárovou trafostanici č.701535 „fve Cihelna“.

Tento výpis nutno pokládat pouze za orientační, protože licence jsou vázány na *bydliště vlastníka výroby*, takže nemusí souhlasit s jejím umístěním. Navíc zveřejňování licencí u fyzických osob je od 25.05.2018 zakázáno přijatou směrnicí EU č.2016/67 ze dne 27.04.2016 o ochraně osobních dat. To v praxi znamená, že malé fve (např. na střechách RD) tč. nelze dohledat.

Dostupné podrobnosti o licencích lze dohledat na webu <http://licence.eru.cz/>

### Sekundární síť NN

Rozvody nízkého napětí (tj. sekundární síť NN) ve Ždánicích jsou provedeny z podstatné části venkovním vedením, upevněným převážně na betonových stožárech, případně na střešnicích nebo konzolách, upevněných na budovách. U novější výstavby, zejména soustředěné, je rozvod NN realizován zemními kabely.

### Veřejné osvětlení VO

Velká část VO je na společných podpěrách rozvodné sítě NN. U některých ulic je VO na samostatných podpěrách rozvod je zemními kabely. Použity jsou svítidla různých typů, vybavena také různými zdroji – převažují však zdroje výbojkové.

Rozvod VO po technické stránce vyhovuje současným požadavkům, ale jako celek nevyhovuje platnému souboru ČSN EN 13201 (celkem 3 normy).

### Návrh zásobování elektickou energií

#### Energetická rozvaha

1. Počet obyvatel – sčítání r. 2011	2 614
2. Počet obyvatel - aktuální stav r. 2016	2 489
3. Navrhovaný počet obyvatel do r. 2030	2 580
4. Počet bytů celkem – stav z r. 2016	1051
5. Navrhovaný počet bytů do r. 2030	1 137
6. Max. kapacita bytového fondu	1 163
7. Stupeň elektrizace dle Směrnice č.13/98 - JME a.s. Brno	B1
8. Měrné zatížení Sb./b.j.-TS výhledové dle tab. č. 18	
9. Město je plynofikováno, el. vytápění se vyskytuje jen ojediněle	

#### Předpokládaný odběr ve výhledu

S ohledem na plynofikaci města se v návrhovém období bude el. vytápění vyskytovat jen výjimečně. E.on a.s. Hodonín nevede samostatnou evidenci el. vytápění – při konzultaci bylo pracovníky E.ON sděleno, že vliv elektrického vytápění na dodávku elektrické energie ve městě lze zanedbat.

V energetické bilanci se počítá s max. kapacitou výstavby, tj. se 1 163 b.j. Výkonová bilance je vypracována podle Směrnice č.13/98 JME a.s. Brno.

- a) Vyčíslení potřebného výkonu pro bytovou výstavbu bude provedeno jednotně dle tab. č. 13 oddílu 2.3. Města – vilové čtvrti citované Směrnice č. 13/98, která pro výhled udává hodnotu měrného zatížení na úrovni TS pro stupeň elektrizace B1 (el. vaření) ve výši 1,50 kW.
- Na základě urbanistického řešení rozvoje města se předpokládá pravděpodobné maximum
- |  |                |          |
|--|----------------|----------|
| pro bytový fond  | 1 163 x 1,50 = | 1 745 kW |
| Potřebné maximum pro nebytový odběr se určí z tab. 2.3.: | 1 163 x 0,15 = | 174 kW   |
- b) Potřebné maximum pro občanskou vybavenost města se odhaduje na cca 50% bytového odběru tj. 873 kW
- c) Průměrný počet transformátorů pro pokrytí tohoto výkonu při využití maxima instalovaného výkonu transformátorů na cca 75 - 80% bude:  
 $2792 : (400 \times 0,95 \times 0,75) = 9,80$  tj. max. 10 transformátorů o výkonu 400 kW
- d) Průmyslová výroba je zastoupena dvěma stěžejními odběrateli: areálem bývalých Šroubáren a firmou Narex a.s. Pro zásobování těchto odběratelů bylo vybudováno samostatné vedení VN 22 kV č. 354 z napájecího bodu 110/22 kV Kyjov (přenosová schopnost vedení je cca 8 – 10 MVA), zajištění odběru je provedeno z vedení č. 885. Současná maxima odběru el. energie nejsou známa – vycházíme-li z údajů r. 1991, kdy dosahovaly Šroubárny maxima cca 2000 kW a Narex cca 1550 kW je evidentní, že přenosová schopnost samostatného vedení č. 354 nebyla ani zdaleka využita. V současné době je situace dosti složitá: podnik Narex v podstatě funguje v uvedených parametrech, podnik Šroubárny byl restrukturalizován. V současné době v areálu hospodaří asi desítky na sobě nezávislých výrobních subjektů. Lze však předpokládat, že požadavky na dodávku el. energie určitě nepřesáhnou přenosovou schopnost stávajícího vedení č. 354 – pro potřebu ÚP Ždánice je předpokládaná odběrová hodnota cca 5 000 kW.
- e) Odběr el. energie pro zemědělství není na území města zastoupen žádným odběratelem.
- f) Nápočet jednotlivých skupin odběru dává v souhrnu hodnotu  
 $(1 745 + 174 + 873 + 5 000) : 0,95 = 8 202$  kVA
- g) Mezi odběrem komunálně – bytové sféry a průmyslem nutno uvažovat určitou soudobost (odhad cca 0,85), takže z rozvodu VN 22 kV nutno pro město zajistit příkon cca  
 $(5 000 \times 0,85 + 2 792) : 0,95 = 7 413$  kVA

### Návrh zásobování v rozvodech a zařízeních VVN, VN, a NN do r. 2030

#### Rozvody a zařízení VVN 110 kV

U rozvodů tohoto řádu se nepředpokládají ve výhledovém období žádné změny. Stávající vedení VVN v zájmovém území jsou v území fixována a musí být plně respektována vč. ochranných pásem (dle Zákona č. 458/2000 Sb.).

#### Rozvody a zařízení VN 22 kV

Způsob zásobování ve městě el. energií na straně VN 22 kV se ani ve výhledu nezmění – zůstává návaznost na vedení č. 885 (prakticky celý distribuční odběr a zajištění dodávky pro podniky Šroubárny a Narex z druhé strany) a pro oba průmyslové podniky a připravovanou průmyslovou zónu vedení č. 354.

Nová výstavba, až na navrhovanou lokalitu pro tělovýchovu a sport za koupalištěm, nekoliduje s trasami vedení VN. V případě realizace uvedeného záměru se venkovní vedení křížující navrženou zastavitelnou plochu OS 36, vyvede v přímém směru až k účelové komunikaci, kde se pomocí lomového stožáru odkloní severně podél této komunikace a v rámci stávajícího podpěrného bodu se napojí do stávající trasy. Ve všech ostatních případech bude nová výstavba respektovat stávající vedení vč. ochranných pásem.

Výstavba nových vedení VN 22 kV se v návrhovém období nepředpokládá. Budovány budou pouze přípojky k navrhovaným trafostanicím. Přípojky budou pro stožárové trafostanice provedeny venkovním vedením; pouze přípojka pro kioskovou trafostanici (T2 Zámek) bude kabelová (vysmyčkování stávajícího kabelu mezi trafostanicemi č. 510410 „Padělky“ a č. 510409 „Spoje“. E.ON a.s. uvažuje v návrhovém období s kabelizací některých - zatím blíže neurčených – úseků stávajících vedení VN 22 kV v intravilánu obce.



Transformovny 22/0,4 kV

V současné době slouží pro zásobování distribučního odběru celkem 11 trafostanic s možností max. výkonu až 5 360 kVA. Navíc je z trafostanice OPP (č. 510415) proveden vývod do distribuce. Porovnáním tohoto údaje s vyčíslením potřebného příkonu dle odst. c) této zprávy lze dojít k závěru, že možný transformační výkon stávajících trafostanic je postačující i pro výhled (potřebný el. příkon je cca 3684 kVA v transformátorech).

Navzdory tomu jsou v ÚP navrženy 4 nové trafostanice, z toho jsou 3 pro potřeby distribuce. Trafostanice jsou situovány do míst, kde se počítá s novou výstavbou, případně do míst, kde se v současné době uskutečňuje přenos na straně NN na větší vzdálenost, než je optimální (vzdálenost mezi jednotlivými trafostanicemi by neměla být větší než 500 m). E.ON a.s. v horizontu příštích 5-ti let s výstavbou nových trafostanic pro distribuci neuvažuje.

Tab. 19 Přehled navrhovaných transformoven 22/0,4 kV

Číslo trafost.	Název trafostanice	Konstr. provedení	Transformátor (kVA)		Majetek	Poznámka
			max. vel.	stáv. vel.		
T1	U Třešni	TSB 400	400	-	E.ON	navrhovaná
T2	Zámek	BETONBAU	630	-	E.ON	navrhovaná
T3	Lovecká	TSB 400	400	-	E.ON	navrhovaná
T4	U Koupaliště	TSB 250	250	-	cizí	navrhovaná

Rozvody NN 3 x 400/230 V

Koncepce rozvodů NN bude zachována i ve výhledu, tj. bude převládat venkovní vedení. Výstavba v prolukách se připojí dle místních podmínek – převážně závěsnými kabely ze stávajícího distribučního vedení. U nových ploch pro výstavbu RD v lokalitách Lovecká I. (37 RD), Lovecká II (24 RD) bude řešeno posílením transformačního výkonu ve stávajících trafostanicích Tr 510408 Polní a Tr 510410 Padělky výhradně zemním kabelovým rozvodem.

Veřejné osvětlení

V současné době jsou pro upevnění svítidel veřejného osvětlení používány převážně podpěry sítě NN. Tato koncepce veřejného osvětlení zůstane zachována i ve výhledu. Veřejné osvětlení však nutno zejména u hlavních komunikací upravit tak, aby vyhovovalo platnému souboru norem ČSN EN 13201 (celkem 3 normy). Doporučuje se používat svítidla s úspornými zdroji (LRD), s vysokou světelnou účinností a směrovým vedením světelného toku.

**Ochranná pásma**

Při realizaci výstavby ve městě je nutné respektovat ochranná pásma elektroenergetických zařízení, která musí vyhovovat zákonu č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění. Tento zákon v § 98 odst. (2) stanoví, že ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů (tj. zákon č. 79/57 Sb., a vl. nařízení č. 80/57 Sb. a zákon č. 222/94 Sb.) zůstávají v platnosti i po účinnosti tohoto zákona. Výjimky z ustanovení o ochranných pásmech udělené podle dosavadních právních předpisů zůstávají rovněž zachovány i po dni účinnosti tohoto zákona.

V praxi to znamená, že je nutné rozlišovat 3 druhy ochranných pásem, a to pro zařízení uvedená do provozu

- do 31.12.1994 (zákon č. 79/57 Sb. a Vl. nař. č. 80/57 Sb.),
- do 31.12.2000 (zákon č. 222/94 Sb.),
- po 01.01.2001 (zákon č. 458/2000 Sb.).

**1.7.7 Spoje a spojová zařízení****Poštovní služby**

Úřadovna pobočky České pošty je pro město Ždánice v Kvasicích. Kapacita pobočky vyhovuje i v návrhovém období, s převedením pobočky na třetí osobu v rámci akce Partner se nepočítá.

## Telekomunikace

### Současný stav

Ve městě Ždánice je vybudována rozvodná síť elektronických komunikací (SEK), která je ve správě České telekomunikační infrastruktury, a.s. (CETIN a.s.). Na tuto telekomunikační síť jsou připojeny všechny stávající účastnické telefonní stanice v řešeném území. Telefonizace města je zajišťována samostatnou digitální telefonní ústřednou (ATÚ), umístěnou v samostatném objektu na Bučovské ulici ve Ždánicích. Telefonní ústředna má možnosti dalšího rozšíření.

Rozvodná síť elektronických komunikací ve Ždánicích je kabelová, v okrajových částech města je realizována nadzemním vedením. Kapacita kabelové sítě je dimenzována tak, aby zabezpečila 2 telefonní stanice na 1 bytovou jednotku. V rámci telefonizace podnikatelských subjektů je kapacita připojení realizována dle požadavků jednotlivých uživatelů.

V obci není provozován žádný veřejný telefonní automat (VTA). Pro návrhové období je současný stav vyhovující.

### Návrh řešení

V návrhovém období bude, v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách, místní účastnická síť podle požadavků operativně rozšiřována navázáním na stávající stav. Rozšiřování místní účastnické sítě bude řešeno podle rozsahu lokality podzemními kabely nebo nadzemním vedením.

### **Mobilní telefonní síť**

Území města je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. Na území města se nachází GSM stanice. Nové plochy pro zařízení mobilních telefonních sítí nejsou v řešeném území navrhovány.

V současnosti se ve městě nachází čtyři radioreleové vysílače:

- O2 CETIN a.s. - základnová stanice a RR skok 2K196 na objektu vodojemu;
- T-mobile - základnová převodní stanice na průmyslovém objektu firmy EPS Příbram s.r.o.;
- O2 CETIN a.s. - radioreleový vysílač na objektu požární zbrojnice
- České radiokomunikace a.s. - radioreleový vysílač na objektu MND a.s.

### **Dálkové kabely**

Přes území města Ždánice podél silnice II/431 ve směru na Kyjov, podél silnice III/4301 na Lovčice a silnice III/43115 na Archlebov vede dálkový telekomunikační kabel. Kabely jsou ve správě CETIN a.s., provoz kabelové sítě, Brno. Trasa kabelu je zakreslena v grafické části Odůvodnění ÚP Ždánice. Nové trasy a zařízení nejsou v návrhovém období zvažovány.

### **Ochranné pásmo**

Všechna telekomunikační kabelová vedení jsou ve smyslu § 102, zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění chráněna ochranným pásmem, které činní 1,5 m po stranách krajního vedení.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

### **Radioreleové trasy**

V řešeném území provozují České radiokomunikace a.s. a T-Mobile Czech Republic a.s. několik radioreleových tras různých směrů. Žádná nová zařízení nebo RR trasy v řešeném území nejsou navrhovány. Radioreleové trasy je nutné při navrhování nové zástavby v navazující projektové dokumentaci výškově respektovat.

### TV signál

Příjem TV signálu je ve Ždánicích prováděn přímým příjmem signálu z TV vysílače Brno-Kojál, který vysílá programy ČT 1 na 29. kanálu, ČT 2 na 46. kanálu a TV Nova na 9. kanálu. Okrajově sem zasahuje signál TV vysílače Mikulov-Děvín, který vysílá program ČT 1 na 26. kanálu. Rovněž je zde prováděn příjem TV vysílače Hodonín-Babí lom - Strážovice, který vysílá programy ČT 1 na 33. kanálu a Prima na 50. kanálu. Všechny výše uvedené signály jsou vysílány s horizontální polarizací.

Na území města je v provozu TV převaděč Ždánice, který vysílá program TV Nova na 7. kanálu s vertikální polarizací. U TVP nutno respektovat kruhové ochranné pásmo o poloměru 30 m.

### Místní rozhlas (MR)

Ve městě je vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě OÚ. Rozvodná síť MR je provedena jak podzemním, tak částečně i nadzemním vedením. Kromě toho město využívá také bezdrátového šíření místního rozhlasu, který je reprodukován pomocí venkovních přijímačů.

V rozsahu návrhových ploch bude, podle potřeby, provedeno rozšíření místního rozhlasu navázáním na stávající podzemní nebo nadzemní síť, respektive přidáním dalších přijímačů.

### Internet

Největším poskytovatelem internetového připojení v řešeném území je firma Rybka Libor-WIFI Ždánice. Pro účely internetového připojení jak optického kabelového vedení v centru města, tak i přístupových bodů v okrajových částech.

V rámci služeb městské knihovny mají občané možnost využít veřejně přístupný internet (PIAP - Public Internet Access Point) v prostorách knihovny.

## 1.7.8 Zásobování teplem

### Současný stav

Ve městě je vybudován centrální tepelný zdroj na sídlišti Padělky. Kotelna, zásobující obytné objekty teplem je plynová. Objekt kotelny navazuje na budovu hasičské kotelny.

Zásobování teplem je u rodinné výstavby a části bytových domů zajišťováno individuálně. Převážná část (cca 90%) bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn v podobě ústředního topení. Menší skupinu tvoří vytápění elektrickou energií a zbývající část zástavby využívá obnovitelné zdroje a tuhá paliva.

Skupinu elektrického vytápění tvoří převážně nová výstavba cca do 5% bytového fondu. Vytápění elektrickou energií je jak akumulární, tak i formou přímotopů v podobě podlahového vytápění. Výhledově je uvažováno s maximem do 10% bytového fondu vytápěného elektrickou energií včetně vytápění pomocí tepelných čerpadel.

S ohledem na strukturu a technický stav bytového fondu, lze hodnotit stávající způsob výroby tepla v řešeném území jako adekvátní.

### Návrh řešení

Město Ždánice bude i nadále zásobována teplem formou spalování zemního plynu, v menším rozsahu spalováním pevných paliv v kombinaci se zemním plynem. Elektrická energie bude využívána pro vytápění jen omezeně.

Nová výstavba bude z hlediska zajištění dodávek tepla orientována převážně na zemní plyn.

Při výrobě tepla bude uplatňována:

- snaha o minimalizaci spotřeby tepla, cestou snižování tepelné náročnosti staveb;
- orientace na moderní a provozně úspornější technologie při výrobě tepla (nízkoteplotní plynové kotle, kotle na zplynování dřeva, fluidní spalování uhlénoho prachu apod.), rozvodu tepla a jeho regulaci;
- orientace na paliva méně devastující životní prostředí (palivové dříví, dřevěné pelety, propanbutan);
- orientace na alternativní tepelné zdroje (tepelná čerpadla, energetické piloty, kolektory, fotovoltaiku), minimálně jako zdroje doplňkové;
- popřípadě na elektrické akumulární vytápění.

### **I.7.9 Likvidace odpadů**

Nakládání s odpady se řídí platnou legislativou, závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje a Obecně závaznou vyhláškou města Ždánice, která bývá vydávána s platností na příslušný kalendářní rok. Likvidace odpadů je zajišťována dodavatelským způsobem prostřednictvím specializovaných firem.

#### **Likvidace odpadu z komunální sféry**

Likvidace všech druhů odpadů z komunální sféry na území města zajišťuje město Ždánice jednak pravidelným svozem, prostřednictvím specializovaných kontejnerů na tříděný odpad, umístěných na vybraných stanovištích nebo sběrného místa ve sběrném dvoře. Ve všech případech je odpad separován.

Sběr a svoz nebezpečných složek komunální odpadu je zajišťován několikrát do roka svozem do sběrného dvora. Sběr a svoz objemného odpadu je zajišťován občasně, prostřednictvím velkoobjemových kontejnerů umístěných ve sběrném dvoře.

Stavební a demoliční odpad není odpadem komunálním a je proto sanován individuálně, zákonem k tomu stanoveným způsobem.

#### **Likvidace odpadu z podnikatelské sféry**

Odpady z podnikatelské sféry jsou, a i nadále budou likvidovány výhradně v režii subjektů, které odpad vyprodukovaly, prostřednictvím specializovaných a k tomu oprávněných firem.

#### **Odpad z veřejných prostranství**

Odpad z odpadových košů a kontejnerů, umístěných na veřejných prostranstvích je zajišťován prostřednictvím zaměstnanců města.

#### **Odpady ze zemědělské výroby**

Odpady z živočišné výroby (areál bývalého družstva) jsou likvidovány vyvážením, částečně na pole a částečně dle potřeb produkujících subjektů mimo řešené území. Bioodpad z rostlinné výroby je likvidován producenty mimo řešené území. Na území města není provozována žádná kompostárna nebo plocha pro dekontaminaci a biodegradaci odpadů rostlinného původu.

#### **Návrh likvidace odpadů**

Zřízení zabezpečené skládky TKO se v řešeném území nepředpokládá. Směsný komunální odpad od obyvatel bude i nadále ukládán na zabezpečené skládce odpadů prostřednictvím smluvního dodavatele.

Nebezpečné odpady, druhotné suroviny, elektroodpad a plasty budou odebírány od obyvatel i nadále prostřednictvím sběrného místa, popřípadě pojezdovým způsobem v pravidelných intervalech prostřednictvím k tomu odborně způsobilých subjektů, popřípadě zájmových organizací.

Vzhledem k požadavkům na neustálé zvyšování podílu recyklovatelných odpadů k celkovému množství odpadů vyprodukovaných a díky neustálému tlaku na snižování energetické náročnosti ekonomiky, se jeví další zvyšování požadavků na separaci odpadů jako nevyhnutelné. Jako nejvhodnější je i nadále třídění odpadů přímo v místě jeho vzniku a jeho organizovaný svoz prostřednictvím speciálních kontejnerů. V návrhovém období je uvažováno s dalším zvyšováním využitelnosti bioodpadů vznikajících v domácnostech.

### **I.7.10 Civilní obrana, ochrana obyvatel**

#### **Úvod**

Záměrem kapitoly je koordinovat požadavky na zajištění ochrany obyvatel v případě ekologické nebo přírodní katastrofy, válečného konfliktu a jiných krizových situací ve vztahu ke konkrétním možnostem města Ždánice.

Město má zpracovaný „Plán odezvy orgánů města Ždánice na vznik mimořádné události“. V rámci zpracovaného plánu odezvy města jsou formulovány jednotlivé typy ohrožení, postupy a činnosti v nastalých situacích.

### Zabezpečení ochrany obyvatelstva ukrytím

V současné době město nedisponuje žádným stálým, tlakově odolným úkrytem. Sklad CO je umístěn v prostoru obecního úřadu ve středu města.

V návrhovém období je třeba zajistit ukrytí všech obyvatel, přičemž obyvatelé žijící v rodinných domech si ukrytí zajišťují sami. Požadavky na plochy úkrytů se dotýkají osob bydlících v bytových domech, návštěvníků občanské vybavenosti a komerčních zařízení.

S ukrytím osob před následky působení chemických, biologických, radiologických a nukleárních zbraní (CBRN) se v koncepci ochrany obyvatelstva počítá především s ukrytím v improvizovaných úkrytech (IÚ). Od výstavby stálých úkrytů (SÚ) se upouští.

Ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech je třeba zajistit ve sklepních místnostech stávajících a nově navrhovaných objektů. V případě, že není možné využít podzemní podlaží (suterén) je třeba při zpracování podrobnější dokumentace zajistit jiný způsob ukrytí.

Tyto objekty by měly splňovat podmínku ochranného součinitele stavby  $K_o = \min. 50$ . Ochranný součinitel stavby  $K_o$  udává, kolikrát je dávka radioaktivního záření v úkrytu menší, než je dávka radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým terénem za předpokladu, že radioaktivní spad je rovnoměrně rozložen na horizontálních plochách. S radioaktivním spadem na vertikálních plochách se neuvažuje.

Jednotlivé úkryty je potřeba budovat v doběhové vzdálenosti do 500 m, což odpovídá požadavku na dosažení úkrytu do 15 minut. U nové výstavby je třeba zvážit možnost výstavby dvouúčelových staveb, popřípadě jejich částí. V rodinných domech a objektech základní občanské vybavenosti přizpůsobovat podsklepené prostory ke zpohotovení na protiradiační úkryty.

Stálé i improvizované protiradiační úkryty bývají dvouúčelově využívané prostory stavebních objektů, které splňují jak společenské požadavky v době míru, tak i požadavky na zabezpečení ochrany osob proti účinkům radiačního zamoření a ozáření z radioaktivního spadu. Poskytují rovněž ochranu před účinky světelného záření při jaderném výbuchu, částečnou ochranu proti ničivým účinkům tlakové vlny a částečnou ochranu proti některým otravným látkám.

Potřebná plocha úkrytů vychází z požadavku 0,7 m<sup>2</sup> plochy na osobu (tj. 1 m<sup>2</sup> pro děti do 7 let, těhotné a kojící matky a 0,5 m<sup>2</sup> pro dospělé osobu).

### Základní bilance úkrytů - orientačně:

- počet obyvatel v r. 2011 2 489
- počet obyvatel v r. 2030 **2 580**
- celkový požadavek na plochu pro ukrytí obyvatel města cca 1 806,0 m<sup>2</sup>

Z odhadu předpokládaných kapacit lze vyvozovat nedostatek úkrytů pro stávající obyvatelstvo. Vzhledem k uvedené skutečnosti je proto navrženo řešit problematiku ukrytí obyvatel podrobnější dokumentací.

V návrhovém období bude nutné zajistit:

- v objektech občanské vybavenosti přiměřenou úkrytovou kapacitu pro návštěvníky a zaměstnance;
- u individuální zástavby a u obytných budov v max. možné míře budování suterénních prostor vhodných pro ukrytí;
- u školských zařízení ukrytí žáků ve školách (úkrytové prostory jsou součástí těchto objektů);
- u výrobních aktivit zajišťují možnosti úkrytí jednotlivé podniky v závislosti na počtu zaměstnanců.

### Evakuace obyvatelstva

Pro případnou evakuaci osob se navrhuje využít prostory společenského na obecním úřadu.

### Uspřádání záchranných prací

Tento soubor opatření se odráží v urbanistickém řešení zastavěného území města, komunikačních vazbách, trasách inženýrských sítí a vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných opatření.

#### V případě města Ždánice se jedná o následující opatření:

Sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, el. energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu podmínek pro přísun médií. Pro zásobování vodou se doporučuje udržovat v provozu drobné obecní i soukromé zdroje vody, které i přes případné znečištění bude možné nouzově a po adekvátní úpravě využít v případě mimořádných situací.

Doprava v případě zneprůjezdnění některých komunikací v zastavěném území města bude řešena po místních a účelových komunikacích, variantně mimo obytnou zónu tak, aby tyto přenesly účelovou dopravu mimo zastavěné území města a zároveň umožňovaly nouzovou obsluhu řešeného území.

Shromaždiště pro speciální očistu se navrhuje umístit do rozsáhlejších sportovních ploch:

- fotbalové hřiště TJ Ždánice
- plocha bývalého areálu ZD Kvasice.

Vodu k hasebním zásahům lze získat z veřejného vodovodu, v případě jeho havárie pak z uzavřené vodní nádrže v obci. V návrhovém období z retenční nádrže v údolí Širokého potoka nebo navržené retenční nádrže dešťových v lokalitě Kopec.

U výrobních činností, při nichž se budou používat nebezpečné látky, nebo může vzniknout bezprostřední ohrožení okolí, bude požadováno zpracování příslušných havarijních plánů (autoservis - lakovna apod.).

### **I.7.11 Hygiena prostředí**

#### **Hygiena ovzduší**

Město Ždánice je plynofikováno. Převážná část zastavitelných ploch je v dostupné vzdálenosti od stávajícího středotlakého nebo nízkotlakého veřejného rozvodu zemního plynu. Pro výrobu tepla je proto u nové zástavby preferován zemní plyn. Část obytné zástavby je vybavena primárním, popřípadě záložním tepelným zdrojem na pevná paliva. To se částečně projevuje v zimním období zvýšeným množstvím emisí škodlivých látek v ovzduší.

S ohledem na ochranu ovzduší, především v zimním období, ÚP navrhuje:

- snižování tepelné náročnosti staveb;
- orientaci na úsporné technologie při výrobě, rozvodu a regulaci tepla;
- orientaci na paliva šetřící životní prostředí;
- orientace na alternativní tepelné zdroje energie, alespoň jako zdroje doplňkové.

#### **Znečištění prostředí hlukem**

Při zpracování ÚP Ždánice byly zohledňovány požadavky na zabezpečení ochrany staveb proti vnějšímu hluku a vibracím, zejména od stávající i navrhované dopravy tak, aby byly splněny podmínky v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.

V návrhu ÚP Ždánice je umísťování chráněných prostor, pro plochy s rozdílným způsobem využití, zatížené zdroji hluku, podmíněně přípustné. Podmínkou je předložení měření hluku příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, provedené podle §32a zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění a návrh opatření k ochraně před naměřeným hlukem.

Navrženými opatřeními potenciální investor doloží, že v navrhovaných chráněných prostorách celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty dle stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory. Navrženým opatřením se rozumí odborný posudek, výpočet nebo projektová dokumentace, prokazující použití certifikovaných materiálů, zaručujících splnění hygienických předpisů.

Proces posuzování jednotlivých investičních záměrů hlukovým zatížením je předmětem navazujícího územního a stavebního řízení.

#### **Znečištění a ochrana povrchových a podzemních vod**

Město Ždánice má vybudovanou systematickou kanalizační síť. V rámci návrhu ÚP Ždánice, je navrženo vybudování veřejné kanalizace ke všem navrhovaným rozvojovým lokalitám a jejich napojení prostřednictvím stávající stokové sítě na ČOV ve Ždánicích. Potenciálním rizikem pro znečištění podzemních vod jsou staré ekologické zátěže.

**Staré ekologické zátěže**

V řešeném území se, dle jednotlivých zdrojů, nachází několik starých ekologických zátěží. Dle Ministerstva životního prostředí, Odbor environmentálních rizik a ekologických škod (750) jsou v řešeném území evidovány dvě staré ekologické zátěže.

Stará ekologická zátěž Narex a.s. Ždánice

<b>ID 7734001</b>	<b>Kontaminovaný areál - průmyslová či komerční lokalita</b>
Výrok	Kontaminace nereprezentuje aktuální zdravotní riziko ani rozpor s legislativou, není však vyloučena možnost dalšího šíření kontaminace nebo negativní ovlivnění současného využívání krajiny.
Charakteristika kontaminované lokality:	Výrobní areály akciové společnosti NAREX Ždánice se nachází v jihovýchodní části města v levobřežní části údolí Ždánického potoka. Vlastní podnik je rozdělen Loveckou ulicí na dva samostatné bezprostředně sousedící areály - hlavní areál a bývalou nářadovnu.
Chráněná území:	Severní ohraničení podniku tvoří Lovecká a Polní ulice, západní pak městská komunikace Městečko. Za jižním a východním okrajem podniku se nacházejí zemědělsky využívané pozemky. Severní, západní a jihozápadní okolí tvoří souvislá obytná, převážně nízkopodlažní zástavba. Na severu v Kostelní ulici se nachází malé sídliště 4 podlažních domů s 96 bytovými jednotkami. Vlastní podnik je rozdělen Loveckou ulicí na dva samostatné bezprostředně sousedící areály - hlavní areál a bývalou nářadovnu. Část podniku byla využívána k průmyslové výrobě od roku 1937. V současné době činnost spočívá ve výrobě závitníků všech druhů. Nejrozšířenějším výrobním postupem používaným v závodě je třískové obrábění. Druhým významným procesem je tepelné zušlechťování ocelových materiálů - kalení. V současnosti je prováděno na nových uzavřených kalících zařízeních v ochranné dusíkové atmosféře. Dále je zde realizován proces vakuového nanášení nitridu titanu.
Současný stav	Práce na asanaci skládky ukončeny k 31.12.2016. V současné době probíhá postasanační monitoring. Objekty postasanačního monitoringu jsou umístěny v areálu firmy Narex i mimo něj. Vymezení objektů postasanačního monitoringu není předmětem řešení ÚP.

Stará ekologická zátěž Ždánice - Habrový

<b>ID 19496002</b>	<b>skládka TKO</b>
Výrok	Kontaminace nereprezentuje aktuální zdravotní riziko ani rozpor s legislativou, není však vyloučena možnost dalšího šíření kontaminace nebo negativní ovlivnění současného využívání krajiny.
Charakteristika kontaminované lokality:	Zájmové území se nachází asi 1,3 km S od centra obce Ždánice. Lokalita leží napravo od silnice č. 431 vedoucí ze Ždánic do obce Kloboučky. Jedná se o bývalou komunální skládku provozovanou v letech 1973 - 1995. V roce 2004 byla ukončena rekultivace skládky. V současné době probíhá pravidelný monitoring. Inventarizace SEZ. resp. kontaminovaných míst s výskytem POPs 2009.
Chráněná území:	Chráněná území: Do 2 km od lokality se nachází útvar podzemních vod s vodohospodářským významem: pramen Ždánice - Zámecký park (901723/1), SV od lokality. Do 2 km od lokality se nachází významný odběr povrch. vod: Město Ždánice - Trkmanka (0947516651), JZ od lokality. V nejbližším okolí (do 50 m) je lokalita obklopena zemědělskou půdou. Do 2 km od lokality se nachází EVL Lovčický potok a Jordánek. Lokalita leží v PP Ždánický les (VKP, přírodní památky). Do 2 km od lokality se nachází ÚSES - nadregionální biocentrum a osa ždánický les - K123. Jiné střety zájmů do 50 m a do 2 km nejsou známy.
Současný stav	Plocha kontaminace je vyznačena v grafické části ÚP Ždánice (výkr. č. II.2 Koordinační výkres). Forma a průběh asanace není znám.

Zdroj: <http://info.sekm.cz/lokality/lokalita/19496001>  
<http://info.sekm.cz/lokality/lokalita/19496002>

V souladu se čtvrtou úplnou aktualizací územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kyjov - 2016 byly na území města Ždánice lokalizovány 4 lokality starých ekologických zátěží:

- STKP 2772, NAREX a.s. Ždánice je navržena k asanaci jako plocha V 81;
- STKP 3799, skládka Archlebov k uvedené ek. zátěži nebyly dohledány žádné relevantní podklady;
- STKP 7488, skládka Ždánice je navržena k asanaci jako plocha V 83;
- STKP 8810, Ždánice - Habrový bývalá skládka komunálního odpadu byla v roce 2004 asanována. Plocha je v ÚP vymezena jako plocha stávající krajinné zeleně. V současné době je v lokalitě prováděn dlouhodobý monitorovací dohled.

Dle územně analytických podkladů, byly uvedené staré ekologické zátěže v řešeném území lokalizovány a na základě dostupných informací byly tyto plochy navrženy k asanaci. Na plochách určených k asanaci je (po jejím provedení), vyznačeno navrhované využití. Plochy určené k asanaci jsou vymezovány jako stavby a zařízení, u nichž lze uplatnit právo vyvlastnění.

### **Znečištění prostředí světelným smogem**

Předpokladem je minimalizace nadbytečných světelných zdrojů a orientace na úsporné zdroje veřejného osvětlení, vybavené směrovým vedením světelného toku.

## **I.8 Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody a ÚSES**

### **I.8.1 Krajinný ráz**

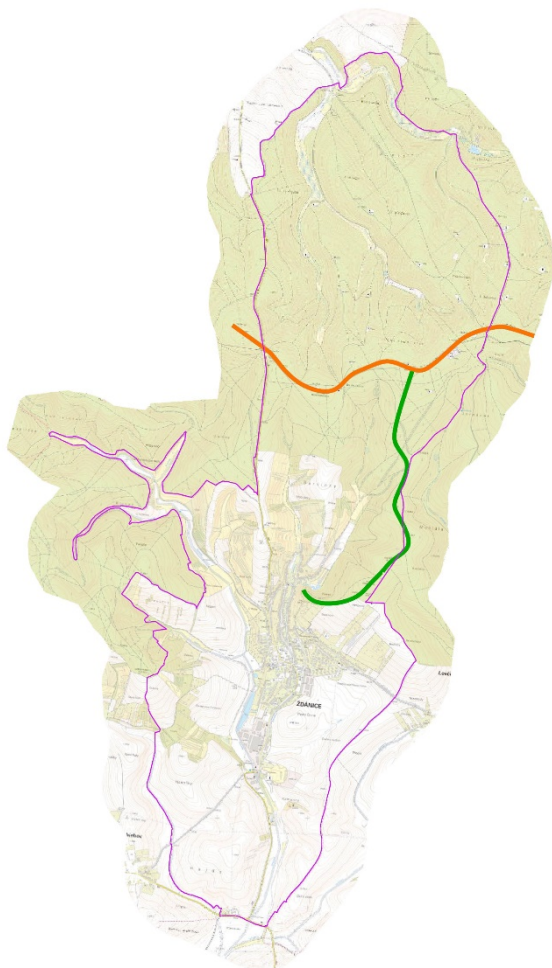
Podle *Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje* náleží severní lesnatá část zájmového území do krajinného typu 8 *Ždánicko – chříbský*. Jižní část území náleží ke krajinnému typu 10 *Ždánicko – kloboucký*.

#### **Obecná charakteristika**

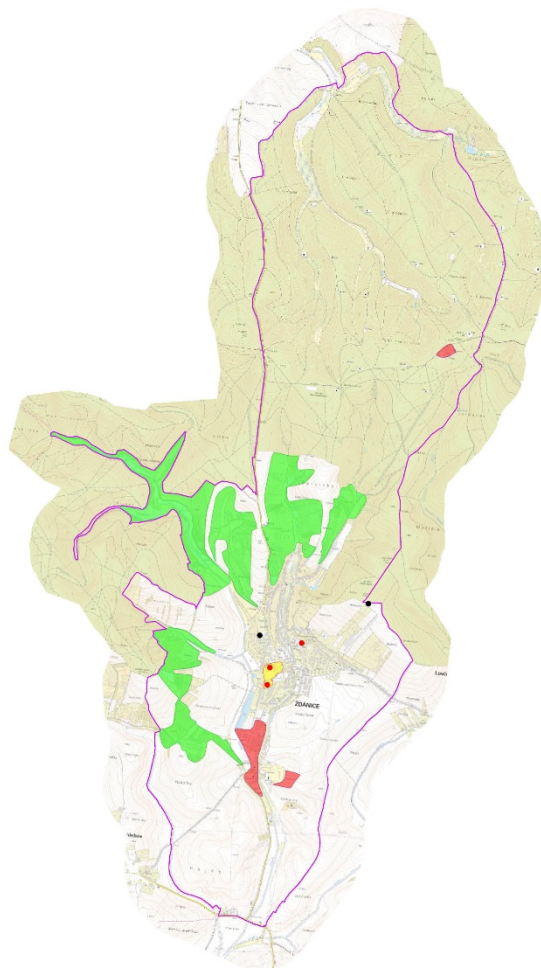
Severní část území tvoří ucelený komplex lesních porostů. Jižní část území je tvořena harmonickou zemědělskou krajinou, v centrální a západní části výrazně prostoupenou velkými segmenty krajinné zeleně, sadů, zarůstajících strání, vinohradů a zahrad.

Podle Typologie české krajiny (Löw a spol., 2005) leží zájmové území v typu *staré sídelní typy Pannonika*. Krajina je dle způsobu využití v jižní části zemědělského a severní části lesního charakteru.





Znázorňuje osy pohledových horizontů. Oranžově je znázorněn pohledový horizont regionálního významu, zeleně je znázorněn pohledový horizont lokálního významu.



Znázorňuje místa se zvýšenou a sníženou hodnotou krajinného rázu krajiny a sídla a dominanty. Světle zelené plochy znázorňují místa se zvýšenou hodnotou krajinného rázu krajiny (sady, stráně, bezlesá enklávní údolí), žlutá plocha znázorňuje místo se zvýšenou hodnotou krajinného rázu sídla (areál a okolí zámku), červené plochy zobrazují místa se sníženou hodnotou krajinného rázu (výrobní areál jižně od města, technické středisko těžby plynu a ropy a FVE). Červenými body jsou vyznačeny dominanty města (zámek, kostel, vila), černými body jsou znázorněny negativní výškové dominanty (věž v areálu hasičské zbrojnice, příhradový vysílač mobilního operátora v blízkosti pohledového horizontu).

### Přírodní charakteristiky

- reliéf zvlněné plošiny až pahorkatiny
- PR U Vrby, do řešeného území zasahuje pouze ochranné pásmo v SV části
- přírodní park *Žďánický les* v západní, centrální a severní části
- rozsáhlý lesní komplex *Žďánického lesa* s biologicky hodnotnými porosty v severní části území
- jižní a východní část území zahrnuje agrární krajinu tvořenou hrubou mozaikou zcelených bloků orné půdy místy členěné doprovodnou linií vodotečí a cest; často na výrazně svažitém terénu
- v centrální a západní části prolínání segmentů orné půdy s rozsáhlými segmenty krajinné zeleně, sadů, zarostlých strání
- místy jsou segmenty orné půdy členěny liniemi remízů a mezí

- značné množství zeleně v samotném sídle, z větší části zachovalé zahrady, místy přecházející v plužinu či vinohrad
- jihozápadně od města je soustava *Panských rybníků*
- vinohrady jsou v současnosti méně zastoupené, na základě registrovaných viničních tratí lze předpokládat výrazné zvýšení jejich zastoupení
- ostrý, ale převážně členitý přechod mezi ornou půdou a segmenty krajinné zeleně
- osu v území tvoří vodoteč *Trkmanka*
- cenné údolní enklávy travních porostů a drobných ploch orné půdy vstupující do lesního komplexu *Ždánického lesa* v západní části území
- mokřadní plochy s travními porosty a rozptýlenou zelení při vodotečích v severní části území
- opuštěná cihelna s cennějšími společenstvy

#### Kulturní a historické charakteristiky

- kulturní památka *zámek* přestavěný z původní tvrze; zámecký park
- kulturní památka *Kostel Nanebevzetí P. Marie*
- kulturní památka *Kaple P. Marie*
- kulturní památka *boží muka se sochou sv. Jana Nepomuckého*
- hradiště (původní panské sídlo) z roku 1349 v lokalitě *Palánek*; patrné terénní pozůstatky; opuštěno po stavbě tvrzi v obci
- středověké jádro *Ždánic*
- zvonice, hvězdárna a *Seidlova vila*
- množství drobných sakrálních památek v sídle i krajině
- archeologická lokalita *pod Panuší* – nález Laténské spony
- archeologická lokalita *Hamrlíky* – pohřebiště z eneolitu
- archeologická lokalita *bývalá pekárna* – sídliště doby bronzové (lokalita *Žandovský mlýn*)
- naučné stezky *Ždánickým lesem* a *Motýlí ráj*

#### Percepční charakteristiky

- krajinná scéna otevřená
- různé charaktery krajin; ucelená lesní krajina severní části s interiérovým charakterem, v centrální a jižní části prolínání intenzivní zemědělské krajiny a segmentů krajinné zeleně (sady, stráně, vinohrady, zahrady ad.)
- pohledový horizont regionálního významu procházející hřbetem s nejvyšším vrchem *Ždánického lesa* – *U Slepice* 439,1 m n. m.
- na regionální pohledový horizont navazuje lokální pohledový horizont, který sestupuje při hřebeni v lesních porostech na východě území až k městu
- jižně od řešeného území je pohledový horizont s dominantou vysílače *Babí lom*
- zarůstající sady a stráně tvoří lokality se zvýšenou hodnotou krajinného rázu krajiny
- enklávy bezlesí v lesním komplexu severozápadně od města tvoří místa se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (travní porosty, rozptýlená zeleň, orná půda; v minulosti salaš)
- zámek s parkem s navazujícími plochami tvoří lokalitu se zvýšenou hodnotou krajinného rázu sídla
- pohledově exponované plochy výroby jižně od města
- exponovaná fotovoltaická elektrárna nad bývalou cihelnou
- rozsáhlejší středisko technického zázemí těžby ropy a plynu v lesním komplexu (pod vrcholem *U Slepice*)
- v lesním komplexu *Ždánického lesa* jsou rozptýlené lokality těžby ropy a plynu
- větší podíl bytových domů v zástavbě
- příhradový vysílač v trati *Hampejzky* a věž u hasičské zbrojnice tvoří nevhodné dominanty

#### Cílová koncepce uspořádání krajiny

Centrální a především jižní část území odpovídá antropogenní polní krajině, kde je nezbytné realizovat revitalizační opatření ke zjemnění krajinné struktury, rozdělení velkých bloků orné půdy, zvýšení diverzity využití pozemků, obnova a doplnění krajinné zeleně i ve vztahu k protierozní ochraně území. Uvedenými opatřeními bude zvýšena ekologická stabilita území a prostupnost území.

V řešeném území zachovat a obnovovat ovocné sady. V enklávách bezlesí SZ od města zachovat travní porosty a zajistit jejich management, v údolích zatravnit stávající ornou půdu.

Při zakládání a případném oplocování nových vinogradů (v rámci vymezených viničních tratí) zachovat prostupnost území pro biotu a občany. V samotném sídle zachovat stávající podíl zeleně, výrobní areál v jižní části města odclonit kulisovou zelení. Fotovoltaickou elektrárnu ponechat na dožití a následně již neobnovovat.

## I.8.2 Ochrana přírody a krajiny

Zájmy ochrany přírody jsou garantovány zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V řešeném území jsou vymezeny následující přírodní hodnoty:

### **Zvláště chráněná území**

V rámci řešeného území nejsou vyhlášena zvláště chráněná území. Do řešeného území zasahuje v severovýchodní části **ochranné pásmo** přírodní rezervce **U Vrby**.

### Soustava Natura 2000

V řešeném území není vymezena evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

### Památné stromy

V řešeném území nebyl vyhlášen žádný památný strom.

### Přírodní parky

Významná část území je součástí **přírodního parku Ždánický les**. Hranici přírodního parku tvoří komunikace Lovčice – Ždánice (zámek) a Ždánice – Archlebov.

### Významné krajinné prvky

V řešeném území se nachází registrované významné krajinné prvky (viz kap. I.8.2 Odůvodnění). Dle §3 zákona 114/1992 Sb. v platném znění jsou významnými krajinnými prvky rovněž les, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy (VKP ze zákona).

## I.8.3 Územní systémy ekologické stability

Podkladem pro zpracování plánu ÚSES je vymezený ÚSES ze **ZÚR JMK**, původním **Územním plánem města Ždánice** a v **ÚAP**.

### **Nadregionální ÚSES**

V řešeném území je nadregionální úroveň ÚSES zastoupen částí nadregionálního biocentra **NRBC 93 Ždánický les**. Převážná část biocentra leží na územích obcí východně od **Ždánic**. V řešeném území biocentrum zahrnuje lesní porosty severovýchodně od města.

**Z NRBC 93 Ždánický les** jsou západním směrem trasovány dvě osy nadregionálního biokoridoru **NRBK K 138**. Jižní osa biokoridoru **K 138**, která prochází jižním lemlem lesního komplexu je teplomilná doubravní a je označena indexem **T – NRBK K 138T**. Severněji trasovaná osa je mezofilní hájového charakteru a je označena indexem **MH – NRBK K 138MH**. Obecně biokoridor v širších souvislostech propojuje **NRBC 93 Ždánický les** s **NRBK K 132**.

### **Regionální ÚSES**

V řešeném území se nenachází regionální úroveň ÚSES.

### **Lokální ÚSES**

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory vodního/nivního a hydricky normálního charakteru. Označení **LBC** vychází z názvů místních tratí, označení **LBK** vychází ze samostatné číselné řady.

### **Interakční prvky**

Územní systém ekologické stability je dále doplněn návrhem krajinné zeleně (interakčními prvky). Prvky budou v řešeném území plnit protierozní, potravní, orientační, zachování prostupnosti aj. funkce v krajině.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat, jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu.

ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné založit, doplnit společenstvy s geograficky původními druhy dřevin a rozptýlenou výsadbou zeleně s geograficky původním travním porostem. Při umělé obnově chybějících segmentů sadebním materiálem je nutné, ve fázi realizace obnovy porostů, tuto skutečnost zohlednit.

Z důvodu častého křížení tras vodních/nivních a hydricky normálních, jsou v místě křížení vymezena zvětšená biocentra (naplnění reprezentativnosti obou hydrických typů ÚSES). Daná biocentra budou nabývat charakteru od dřevinné vegetace vodou ovlivněných stanovišť a případných mokřadních ploch po hydricky normální (až omezené) lesostepní formace.

Vodní a mokřadní plochy realizované v rámci ÚSES budou přírodního charakteru bez předpokladu intenzivního rybochovného využití. Travní a luční porosty v rámci vymezeného ÚSES je nezbytné zachovat a zajistit management zabraňující sukcesnímu zarůstání.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Koordinace ÚSES na sousední katastrální území jsou uvedeny v následující tabulce:

Tab. 20 Koordinace prvků ÚSES z hlediska širších vztahů

NAVAZUJÍCÍ K.Ú.	BIOCENRA KE KOORDINACI	BIOKORIDORY KE KOORDINACI
Archlebov	LBC Hejdy, LBC Žabínky	NRBK K 138T , LBK 6, LBK 8
Dražůvky	-	LBK 3
Lovčice u Kyjova	NRBC 93 Ždánický les	LBK 4
Kloboučky (ORP Bučovice)	-	NRBK K 138MH, LBK 11
Mouřínov (ORP Bučovice)	-	NRBK K 138T, LBK 9
Nevojice (ORP Bučovice)	NRBC 93 Ždánický les	NRBK K 138MH

### Charakteristika prvků ÚSES

Tab. 21 Charakteristika biocenter na k.ú. Ždánice

OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
NRBC 93 Ždánický les	existující	114,23 ha*	lesní porosty severovýchodně od města	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
LBC Ferálky	částečně existující	2,93 ha	soutok <i>Trkmanky</i> se <i>Skalním potokem</i> , krajinná zeleň, mokřadní plochy, orná půda, drobné zemědělské pozemky, trasa VN	Založit v chybějící části biocentra travní porosty se solitérní zelení, zapojenou výsadbou zeleně a drobnými vodními a mokřadními prvky.
LBC Hejdy	částečně existující	4,4 ha*	orná půda, drobný polní remíz na terénní vlně	Založit kombinované biocentrum od mokřadních prvků u vodoteče a v okrajových údolnicích až po hydricky omezené a slunné travnaté stráně se solitérní zelení na vyznívajícím hřbetnici.
LBC Kroužky	existující	7,43 ha	ovocní sady v různém stupni zarůstání	Uvolnění perspektivních jedinců, zachovat podíl travních porostů.
LBC Louky pod Jelemem	existující	10,01 ha	druhově bohaté luční porosty, doprovodná zeleň <i>Trkmanky</i> , krajinná zeleň, orná půda	Zajistit management lučních porostů a zamezit zarůstání lokality. Založení chybějícího segmentu biocentra travními porosty se solitérní zelení. Vhodné lokalitu doplnit o drobné vodní a mokřadní prvky.

OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBC Louky pod Lysačkou	částečně existující	3,99 ha	mokřadní polohy při soutoku <i>Slepice</i> s bezjmenným tokem	Zachovat stav, lokalitu je vhodné doplnit o drobné vodní a mokřadní prvky.
LBC Louky u Svaté	existující	6,67 ha	mokřadní polohy při <i>Klobučce</i> , travní porosty, krajinná zeleň, trasa VN	Zajistit management lučních porostů, lokalitu je vhodné doplnit o drobné vodní a mokřadní prvky.
LBC Nad Barvínky	existující	4,96 ha	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
LBC Oborníkův kout	existující	4,91 ha	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
LBC Pod Červeným křížem	existující	6,33 ha	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
LBC Pod Kamenným	částečně existující	4,91 ha	orná půda, doprovodné porosty <i>Trkmanky</i>	Založit chybějící segmenty bio-centra výsadbou zeleně dle příslušného STG, lokalitu je vhodné doplnit o drobné vodní a mokřadní prvky.
LBC Pod Prostředním vrchem	existující	5,11 ha	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
LBC Pod Slepíci	existující	4,55 ha	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
LBC Žabínky	existující	2,8 ha*	lesní porosty, krajinná zeleň	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).

Tab. 22 Charakteristika biokoridorů na k.ú. Ždánice

OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ DÉLKA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
NRBK K 138T segm. Ždánický les – Nad Barvínky	existující	650 m	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
NRBK K 138T segm. Nad Barvínky – C04	existující	600 m	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
NRBK K 138T segm. C04 – Louky pod Jelenem	existující	60 m*	travní porosty s rozptýlenou zelení	Zachovat stav, zajistit management travních porostů.
NRBK K 138MH segm. Ždánický les – Pod Slepíci	existující	720 m	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
NRBK K 138MH segm. Pod Slepíci – Pod Prostředním vrchem	existující	710 m	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
NRBK K 138MH segm. Pod Prostředním vrchem – Pod Červeným křížem	existující	590 m	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
NRBK K 138MH segm. Pod Červeným křížem – Oborníkův kout	existující	830 m	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).

OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ DÉLKA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBK 1	částečně existující	1890 m	doprovodné porosty <i>Trkmanky</i> , orná půda	Doplnit chybějící segmenty biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 2	částečně existující	1620 m	doprovodné porosty <i>Trkmanky</i> , orná půda, průchod zastaveným územím	Doplnit chybějící segment biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 3	částečně existující	920 m*	doprovodné porosty <i>Trkmanky</i> , orná půda	Doplnit chybějící segment biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 4	chybějící	640 m*	orná půda v údolnici bez vodoteče	Založit biokoridor s protierozní funkcí.
LBK 5	částečně existující	900 m	orná půda, drobná mez se zelení	Založit biokoridor s protierozní funkcí.
LBK 6	existující	1190 m*	doprovodná zeleň bezejmenné vodoteče	Doplnění zeleně.
LBK 7	existující	560 m	krajinná zeleň	Zachovat stav.
LBK 8	existující	720 m*	krajinná zeleň	Zachovat stav.
LBK 9	existující	650 m*	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
LBK 10	existující	1640 m	lesní porosty, krajinná zeleň	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
LBK 11	částečně existující	1260 m*	břehové porosty <i>Slepice</i> , orná půda	Založit chybějící segment biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 12	částečně existující	960 m	břehové porosty <i>Kloboučky</i> , drobný segment travního porostu	Založit chybějící segment biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.

\* Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného k.ú.

#### 1.8.4 Lesy

Lesy v řešeném území náleží k přírodní lesní oblasti 36 – *Středomoravské Karpaty*, nejjižnější část řešeného území náleží do PLO 35 – *Jihomoravské úvaly* (v současnosti orná půda).

V řešeném území je rovnoměrně zastoupen 2. bukodubový lesní vegetační stupeň (nižší svahy) a 3. dubobukový LVS (hlavní hřeben *Ždánického lesa*).

Ze souborů lesních typů výrazně převažuje SLT 2H – hlinitá (sprašová) buková doubrava a 3H – hlinitá dubová bučina. V údolích zastoupen SLT 3D – obohacená dubová bučina, níže přecházející do SLT 2D – obohacená buková doubrava.

Lesní porosty náleží do pásma ohrožení imisemi D.

#### 1.8.5 Závěr

Polní krajina s rozsáhlejšími bloky orné půdy je silně poškozována vodní erozí, je proto nezbytné komplexně řešit protierozní ochranu zemědělské půdy včetně optimalizace vodního režimu a odtokových poměrů a realizace interakčních prvků.

Z pohledu krajinného rázu představuje zájmové území krajinu s velkým potenciálem a významnými přírodními i kulturně historickými hodnotami. Navrhuje se ochrana stávajících hodnot v území a postupné doplňování krajinné zeleně formou fragmentace velkých bloků orné půdy (je v přímém konfliktu s dotační politikou státu v rezortu zemědělství). Ve volné krajině zachovávat a chránit charakteristický krajinný ráz a v urbánní části řešeného území respektovat prostorové měřítko zástavby (CVP Galvanika s.r.o.).

## I.9 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině

### I.9.1 Plochy zemědělské (§14)

Zemědělská půda je z velké části využívána jako půda orná. Menší část, především podél vodních toků a na pozemcích s vyšší sklonitostí se vyskytují trvalé travní porosty. V návaznosti na obytnou zástavbu jsou situovány sady a zahrady, často využívané k zahrádkaření a zemědělské malovýrobě. Plochy zemědělské půdy jsou v řešeném území vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití v podobě plochy zemědělské (Z).

Díky intenzivnímu zemědělskému obhospodařování tvoří orná půda bloky větších honů, jejichž erozní ohroženost je relativně velká. Pro zlepšení stávajícího stavu, jsou velké bloky orné půdy v návrhu územního plánu fragmentovány interakčními prvky. Jako interakční prvky jsou navrženy pruhy krajinné zeleně, vymezené, podle konkrétních podmínek po vrstevnici, údolnicí, nebo podél účelových komunikací, zpřístupňujících zemědělské pozemky.

Plochy zemědělské jsou vymežovány jako území nezastavitelné. Regulativy pro využití plochy zemědělské jsou vymezeny v kap. F.22 Návrhu ÚP Ždánice.

### I.9.2 Plochy zemědělské specifické

Jako plochy zemědělské specifické jsou vymežovány plochy viničních tratí a plochy sadů a zahrad navazující na obytnou zástavbu. Viniční tratě v řešeném území jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 324/2004 Sb., kterou se stanoví seznam vinařských podoblastí, vinařských obcí a viničních tratí, včetně jejich územního vymezení.

Plochy zemědělské specifické je možné v odůvodněných případech oplocovat. Důvodem pro stavbu oplocení je riziko významné majetkové újmy v důsledku zcizení produkce z provozované hospodářské činnosti nebo jako riziko před okusem volně žijící zvěře.

V rámci plochy zemědělské specifické lze, v nezastavěném území a v souladu s regulativy ploch s rozdílným způsobem využití, jako využití přípustné umístit vinný sklep (jednotlivě), jako drobnou stavbu pro zemědělství.

V souvislosti s předloženým ÚP Ždánice nejsou v řešeném území navrhovány žádné nové plochy zemědělské specifické. Plochy zemědělské specifické jsou vymežovány jako plochy nezastavitelné. Na rozdíl od ploch zemědělských jsou plochy zemědělské specifické, za výše uvedených okolností, oplocovatelné.

Regulativy pro využití ploch zemědělských specifických jsou uvedeny v kap. F.23 Návrhu ÚP Ždánice.

### I.9.3 Plochy lesní (§15)

V řešeném území tvoří plochy lesa cca 47,0 % podíl z rozlohy katastrálního území. Dominantním vlastníkem lesů v řešeném území jsou Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové.

Plochy lesa pokrývají celou severní část katastrálního území. Tvoří je jeden větší celek, protkaný sítí účelových komunikací a zpevněnými plošinami, vybavenými zařízeními pro těžbu ropy a zemního plynu.

Na části lesa je situován objekt důležitý pro obranu státu (areál vojenské střelnice), spravovaný Ministerstvem obrany ČR. Na plochu objektů důležitých pro obranu státu navazuje zájmové území označované jako ohrožený prostor střelnice. Jak plocha objektů důležitých pro obranu státu, tak ohrožený prostor střelnice je vyznačen v grafické části dokumentace, viz výkres č. II.2 Koordinační výkres Odůvodnění.

Část lesních ploch na východním okraji katastrálního území je součástí nadregionálního biocentra NRBC 93 Ždánický les, vymezeného v řešeném území dle Zásad územního rozvoje Jmk, zahrnující právní stav ke dni 03.11.2016. Menší plochu lesa pak tvoří lokální biocentra, tvořící osu nadregionálních biokoridorů NRBK K 138MH a NRBK K 138T.

V souvislosti s předloženým ÚP Ždánice nejsou v řešeném území navrhovány žádné nové plochy lesa. Všechny plochy lesa jsou vymežovány jako území nezastavitelné. Regulativy pro využití plochy lesní jsou vymezeny v kap. F.24 Návrhu ÚP Ždánice.

#### I.9.4 Plochy krajinné zeleně

Plochy krajinné zeleně tvoří především zeleň na neplodné půdě, náletová zeleň na zemědělské půdě, doprovodná zeleň vodních toků, silnic, místních a účelových komunikací, zeleň drobných remízů, mezí apod. Má charakter liniové, skupinové nebo rozptýlené zeleně. Část krajinné zeleně tvoří prvky ÚSES (biokoridory, interakční prvky). Krajinná zeleň je vedle své ekostabilizační funkce i významným prvkem krajiny.

Druhové složení krajinné zeleně je velmi pestré a zahrnuje vedle přírodních druhů dřevin i vysoké procento dřevin ovocných. U navrhovaných ploch krajinné zeleně se předpokládá, že dotčené pozemky budou postupně zatravněny a osázeny stanovištně vhodnými druhy dřevin.

Tab. 23 Přehled navrhovaných ploch krajinné zeleně

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
55	K	0,05	přechodová zeleň
57	K	0,34	přechodová zeleň
58	K	0,09	přechodová zeleň
111	K	0,09	LBK 11, 12
112	K	0,55	LBK 11
113	K	0,13	LBK 1.1
114	K	0,10	LBK 1.2
115	K	0,30	LBK 1.3
116	K	0,21	LBK 1.4
117	K	0,10	LBK 1.5
118	K	0,04	LBK 1.6
119	K	1,30	LBK 1.7
120	K	0,09	LBK 2.1
121	K	0,99	LBK 2.2
123	K	1,15	LBK 5
124	K	1,21	LBK 3
125	K	0,93	LBK 4
126	K	0,30	IP 1
127	K	0,17	IP 2.1
128	K	0,33	IP 2.2
129	K	0,18	IP 3
130	K	0,16	IP 4
131	K	0,34	IP 6.1
132	K	0,61	IP 6.2
133	K	0,46	IP 7
134	K	1,55	IP 8
135	K	0,32	IP 10
136	K	1,35	IP 11
137	K	0,59	IP 13
138	K	0,96	IP 14
139	K	1,64	IP 15
140	K	0,55	IP 16
141	K	0,49	IP 17
142	K	1,15	IP 18
143	K	0,70	IP 19
144	K	0,73	IP 20
145	K	0,41	IP 21
146	K	0,49	IP 22
147	K	0,32	IP 23
148	K	0,83	IP 25
149	K	0,90	IP 26
150	K	0,37	IP 27.1
151	K	0,60	IP 27.2
152	K	0,36	IP 28



Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
153	K	0,94	IP 29
154	K	0,52	IP 30
155	K	0,46	IP 32
156	K	0,14	IP 34
157	K	0,20	IP 35
158	K	0,08	přechodová zeleň
<b>Celkem</b>		<b>26,87</b>	

Plochy krajinné zeleně jsou vymezovány jako území nezastavitelné. Regulativy pro využití ploch krajinné zeleně jsou vymezeny v kap. F.25 Návrhu ÚP Ždánice.

### 1.9.5 Plochy přírodní (§16)

V řešeném území jsou plochy biocenter vymezovány jako plochy přírodní. Jako plochy biocenter jsou vybírány lesní porosty, zapojené břehové porosty vodních toků a krajinná zeleň. Ve většině případů jsou vybírány plochy, které jsou pro daný účel stabilizované a funkční. Na plochách, u nichž funkčnost prvků ÚSES nelze předpokládat je navržena změna způsobu využití na plochu přírodní navrhovanou, u nichž jsou navrženy regulativy, které funkčnost biocentra ve střednědobém časovém horizontu zajistí.

Tab. 24 Přehled navrhovaných ploch přírodních

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
161	P	0,56	LBC Louky pod Jelenem
162	P	0,67	LBC Ferálky 1
163	P	1,22	LBC Ferálky 2
164	P	1,60	LBC Pod Kamenným 1
165	P	2,50	LBC Pod Kamenným 2
166	P	4,35	LBC Hejdy
<b>Celkem</b>		<b>10,90 ha</b>	

Plochy přírodní jsou vymezovány jako území nezastavitelné. Regulativy pro využití ploch krajinné zeleně jsou vymezeny v kap. F.26 Návrhu ÚP Ždánice.

### 1.9.6 Plochy vodní a vodohospodářské (§13)

#### **Základní údaje**

Katastrální území Ždánice leží v povodí vodního toku Trkmanky. Ta se v blízkosti Podivína vlévá do řeky Dyje a ta na hranici s Rakouskem a Slovenskem do řeky Moravy. Souvisle zastavěným územím města protéká od severu k jihu Ždánický potok.

#### **Vodní toky**

Nejvýznamnějším tokem řešeného území je vodní tok Trkmanka. Ten ohraničuje zastavěné území ze západu. V současné době je tok Trkmanky částečně regulován a má částečně upravené břehy. Na toku Trkmanky je v řešeném území vymezeno záplavové území Q<sub>100</sub>, aktivní zóna záplavového území. Záplavová území Q<sub>100</sub> se zastavěného území dotýká jen výjimečně. V záplavovém území Q<sub>100</sub> se nachází zastavěné území firmy BMB spol. s r.o. Aktivní zóna záplavového území se zastavěného území města Ždánice v zásadě nedotýká.

Korytem Trkmanky je trasován lokální biokoridor vodní typu, určený pro migraci flóry a fauny, vázané na vodní a břehová stanoviště. Na okolí Trkmanky jsou vázány aktivity (především sportovní) závislé na rovinaté geomorfologii.

Dle přílohy k vyhlášce č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, je vodní tok Trkmanka evidován jako významný vodní tok.

Ždánický potok je druhým největším vodním tokem řešeného území. Jeho koryto tvoří přirozenou osu zastavěného území města. Téměř v celé délce zastavěného území je Ždánický potok regulován.

Na severním okraji zastavěného území se do Ždánického potoka vlévá potok Šraňky. Na jeho toku je v řešeném území vybudováno několik menších vodních nádrží.

Tab. 25 Seznam vodních toků

Název toku	IDVT	Správce toku	Provoz
Trkmanka	10100087	Povodí Moravy s.p. Brno, záv. Střední Morava	Veselí n. Moravou
Bezejmenný LP Trkmanky	10440629	Povodí Moravy s.p. Brno, záv. Střední Morava	Veselí n. Moravou
Kloboučka	10194825	Lesy ČR s.p., závod Střední Morava	Veselí n. Moravou
BP Kloboučky	15000829	Lesy ČR s.p., závod Střední Morava	Veselí n. Moravou
Slepice	10199129	Lesy ČR s.p., závod Střední Morava	Veselí n. Moravou
Jelení potok	10186619	Lesy ČR s.p., závod Střední Morava	Veselí n. Moravou
Klínaře	10207683	Lesy ČR s.p., závod Střední Morava	Veselí n. Moravou
Šraňky	10191525	Povodí Moravy s.p. Brno, záv. Střední Morava	Veselí n. Moravou
Skalní potok	10192090	Lesy ČR s.p. závod Střední Morava	Veselí n. Moravou
Ždánický potok	10192459	Povodí Moravy s.p. Brno, záv. Střední Morava	Veselí n. Moravou
Čtvrtě	10207744	Povodí Moravy s.p. Brno, záv. Střední Morava	Veselí n. Moravou

Zdroj: <http://eagri.cz/public/web/mze/voda/aplikace/cevt.html>

### Vodní plochy

V řešeném území se nachází několik vodních ploch. Na vodním toku Šraňky bylo vybudováno několik menších vodních nádrží. Podél toku Trkmanky mezi zástavbou v lokalitě Zámecká a areálem bývalých Šroubáren jsou dvě vodní plochy nazývané Panské rybníky. Panské rybníky jsou majetkem města Ždánice. V současné době jsou v pronájmu Moravského rybářského svazu a jsou využívány k rybochovným účelům.

Tab. 26 Seznam vodních ploch

Název vodní nádrže	IDVT	Správce vodní nádrže	Provoz
vodní nádrže	10203218, 10195959	Povodí Moravy s.p. Brno, záv. Střední Morava	Veselí n. Moravou
Panské rybníky	10207139	Povodí Moravy s.p. Brno, záv. Střední Morava	Veselí n. Moravou

### Návrh vodních toků a ploch

#### Ochrana podzemních a povrchových vod

Řešené území se nachází mimo významné vodohospodářské oblasti. V souvislosti s realizací předložených záměrů nebudou zásadním způsobem narušeny přirozené odtokové poměry v krajině. Rozvojové plochy se nedotknou práv správců vodních toků, stanovených zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v jeho platném znění. Dle uvedeného zákona jsou podél vodních toků vymezeny pruhy pro manipulaci:

- U vodního toku Trkmanka 8 m od břehové hrany (významný vodní tok);
- u ostatních vodních toků 6 m od břehové hrany.

#### Návrh na vodních tocích

Součástí návrhu ÚP Ždánice je návrh několika vodních ploch (suchý poldrů). Navržené vodní plochy jsou určeny k zadržení vody v krajině a jsou součástí protipovodňových opatření v řešeném území.

Tab. 27 Přehled navrhovaných vodních ploch a toků

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
101	WT	0,51	Lokalita „Poldr Kloboučka“ je novým návrhem ÚP Ždánice. Záměrem je vybudovat na levém břehu Širokého potoka retenční vodní plochu, která bude v období zvýšeného průtoku v korytě Širokého potoka část vody přepouštět do navržené retenční nádrže a s časovým odstupem ji bude přepouštět zpět do recipientu. Podmínkou pro vybudování částečně zavodněného poldru je zpracování biologického hodnocení dotčených biotopů a stanovení opatření pro zamezení, respektive kompenzaci negativních vlivů.
102	WT	0,46	Lokalita „Poldr Salaš“ je novým návrhem ÚP Ždánice. Záměrem je vybudovat na levém břehu Širokého potoka retenční vodní plochu, která bude v období zvýšeného průtoku v korytě Širokého potoka část vody přepouštět do navržené retenční nádrže a s časovým odstupem ji bude přepouštět zpět do recipientu.
103	WT	0,22	Lokalita „Poldr Skalní potok“ je novým návrhem ÚP Ždánice. Záměrem je vybudovat na levém břehu Širokého potoka retenční vodní plochu, která bude v období zvýšeného průtoku v korytě Širokého potoka část vody přepouštět do navržené retenční nádrže a s časovým odstupem ji bude přepouštět zpět do recipientu. Podmínkou pro vybudování částečně zavodněného poldru je založení přílehlých chybějících částí LBC Ferálky v bezprostředně souvisejícím prostoru.
104	WT	2,25	Lokalita „Trkmanka“ je novým návrhem ÚP Ždánice. Záměrem je vybudovat na levém břehu Širokého potoka retenční vodní plochu, která bude v období zvýšeného průtoku v korytě Širokého potoka část vody přepouštět do navržené retenční nádrže a s časovým odstupem ji bude přepouštět zpět do recipientu.
<b>Celkem</b>		<b>3,44 ha</b>	

### I.9.7 Povodňová rizika a protipovodňová opatření

Vznik povodňových stavů je prakticky možný na všech vodních tocích v řešeném území. Na území města je vodoprávním orgánem vymezeno:

- záplavové území  $Q_{100}$  na vodním toku Trkmanka;
- aktivní zóna záplav na vodním toku Trkmanka.

Výše uvedená záplavová území vodního toku Trkmanka v km 0,000 - 41,285 a vymezení aktivní zóny vodního toku Trkmanka v km 0,000 - 41,285, byly vydány rozhodnutím č.j. JMK 61103/2011 ze dne 26.10.2011, odborem životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Grafické vymezení záplavového území  $Q_{100}$  a aktivní zóny záplav na vodním toku Trkmanky je zakresleno ve výkrese č. II.2 Koordinační výkres a výkrese č. II.5 Technická infrastruktura - vodní hospodářství, Odůvodnění ÚP Ždánice.

Pro bezproblémové odvádění průtoků v době přívalových dešťů je nezbytné:

- zkapacitnění zaklenutých částí Ždánického potoka a mostků na průtok  $Q_{50} = 17,0 \text{ m}^3$ ;
- podchycení extravilánových vod v trati Hampejsky a Nedbálky;
- volný manipulační pruh pro údržbu jednotlivých toků je šířky 6,0 m, u významných toků 8,0 m.

V souladu se zákonem 254/2001 Sb. zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) je dle § 17 nutný souhlas vodoprávního úřadu ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry v území.

Pro zadržení vody v krajině jsou v řešeném území navrženy čtyři částečně zavodněné poldry - retenční nádrže. Částečně zavodněné nádrže budou mít stabilní vodní hladinu, stanovenou výškou odtoku nade dnem retenční plochy. Kapacita stálého odtoku bude určena jeho průměrem. Zadržení vody v případě nadměrného přítoku zajistí kapacitně omezený odtok. Pojistkou proti rozliti nadržené vody bude hráz s přepadem. Kapacitu retenčního prostoru určí výška mezi přírubou odtoku a přepadem a střední plocha retence.

Pro zadržení přívalových vod jsou navrženy jako plochy technické infrastruktury T\* hráze jednotlivých retenčních nádrží.

Tab. 28 Přehled navrhovaných ploch protipovodňových opatření

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
71	T*	0,09	Lokalita „Hráz V lipkách“ tvoří technické opatření v podobě ohrazování retenční nádrže, situované v místní trati V lipkách, v prostoru mezi stávající účelovou komunikací a hranicí katastru na vodním toku Kloboučka. Podmínkou pro vybudování hráze částečně zavodněného poldru je zpracování biologického hodnocení dotčených biotopů a stanovení opatření pro zamezení, resp. kompenzaci negativních vlivů.
72	T*	0,06	Lokalita „Pod Hradiskem“ tvoří technické opatření v podobě ohrazování retenční nádrže, situované v místní trati Salaš na vodním toku Trkmanky.
73	T*	0,06	Lokalita „Hráz Ferálky“ tvoří technické opatření v podobě ohrazování retenční nádrže, situované v místní trati Ferálky na toku Skalního potoka, nad jeho soutokem s Trkmankou. Podmínkou pro vybudování hráze částečně zavodněného poldru je založení přilehlých chybějících částí LBC Ferálky v bezprostředně souvisejícím prostoru.
74	T*	0,26	Lokalita „Hráz Trkmanka“ tvoří technické opatření v podobě ohrazování retenční nádrže, situované v místní trati Hrachovec v prostoru mezi stávající silnicí I/54, silnicí II/431 a cyklistickou stezkou na vodním toku Trkmanky.
<b>Celkem</b>		<b>0,47</b>	

Důležitým protipovodňovým opatřením je uplatňování legislativních podmínek pro zadržování dešťových vod v území u nově navrhované zástavby. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce (viz § 27 zák. č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších zákonů.

### I.9.8 Protierozní opatření

Zadržení vody v krajině a ochrana zemědělské půdy před vodní erozí je řešena fragmentací zemědělských honů, vymezením nových interakčních prvků a ploch krajinné zeleně s protierozní funkcí. V zastavěném území pak tuto funkci přebírají plochy sídelní zeleně. Ochraňuje území města před zaplavením zástavby v případě přívalových dešťů je dále řešena návrhem odvodňovacích příkopů v místní trati Hampejsky a Nedbálky.

### I.10 Ochrana a rozvoj hodnot v území

#### I.10.1 Ochrana kulturních a historických hodnot

Územní ochrana kulturních nemovitých památek je stanovena vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Na úrovni Evropské unie je ochrana nemovitých památek zajišťována Úmluvou o architektonickém dědictví Evropy, sepsanou dne 03.10.1985 v Granadě.

#### Evidované nemovité kulturní památky

Na území města Ždánice se nenachází žádná nemovitá kulturní památka (NKP), evidovaná v seznamu (ÚSKP) Národního památkového ústavu.

Tab. 29 Seznam nemovitých kulturních památek

Ozn.	Katalogové číslo	Číslo ÚSKP	Název
K1	1000120354_0001	11402/7-2507	Zámek - z části barokně upravený zámek z pozdní renesance
	1000120354_0002	11402/7-2507	zadní domek č.p. 2
	1000120354_0003	11402/7-2507	Přírodně krajinářský park přiléhající k zámku.
	1000120354_0005	11402/7-2507	předzámčí č.p. 3

Ozn.	Katalogové číslo	Číslo ÚSKP	Název
K2	1000146015	34305/7-2508	farní kostel Nanebevzetí P. Marie
K3	1000149940	37990/7-2509	Kaple Panny Marie, ul. Servítky
K4	1000128435	17771/7-2510	Boží muka se sochou sv. Jana Nepomuckého

Zdroj: <http://monumnet.npu.cz/pamfond/list.php?hledani=1&KrOk=Ok&HiZe=&VybUzemi=1&sNa-zSidOb=%AEd%E1nice&Adresa=&Cdom=&Pamatka=&CiRejst=&IdCis=&Uz=B&PrirUbytOd=3.5.1958&PrirUbytDo=1.9.2017&KodKr=62&KodOk=6205>

### Nemovitě památky místního významu

Na území města Ždánice byly, na základě rekognoskace území a dokumentů města vymezeny následující nemovitě památky.

Tab. 30 Seznam nemovitých památek místního významu

Ozn.	Památka	Umístění
1	Červený kříž dřevěný	u silnice Ždánice - Bučovice
2	Zvonice s památným zvonem	ulice Habrovská
3	Kříž u zvonice	ulice Habrovská
4	Kamenný kříž	ul. Bučovská
5	Socha sv. Jana Nepomuckého	ul. Hrubá Strana
6	Kamenný kříž	na novém hřbitově z r. 1990
7	Litínový kříž	na starém hřbitově
8	Misijní dřevěný kříž	na průčelí farního kostela
9	Litínový kříž	na ulici Servítky
10	Zděná boží muka	u koupaliště
11	Litínový kříž na kamenném podstavci	v polní trati Čtvrtě
12	Boží muka	při silnici na Archlebov
13	pomník padlým v 1. světové válce	před obchodem Enapo na ulici Městečko
14	pomník padlým ve 2. světové válce	před prodejnou na ulici Hrubá strana
15	objekt fary	na ulici Městečko
16	stará radnice	na ulici Hrubá strana
17	kašna u zámku	Předzámčí

Všechny nemovitě kulturní památky i památky místního významu, uvedené v seznamu jsou pod uvedeným označením zakresleny v grafické části odůvodnění ÚP Ždánice (výkres č. II.2 Koor-dinační výkres).

### Archeologická naleziště

Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu par. 22 odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (ve znění zákona ČNR č. 425/1990 Sb. a pozdějších předpisů). Z této skutečnosti vyplývá povinnost stavebníka již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu.

Na území města Ždánice jsou vymezena následující evidovaná území s archeologickými nálezy (UAN). Na základě požadavku pořizovatele nejsou, níže uvedená ÚAN, předmětem výkresové části územně plánovací dokumentace.

Tab. 31 Evidovaná území s archeologickými nálezy

Poř. č. SAS	Název UAN	Kateg.	Období	Poznámka
24-44-11/2	Padělky	I	eneolit raný středověk-vr- cholný středověk	Kamenný sekeromlat Meč z Klobouček u Bučovic
24-44-16/1	pod Panuší	I	mladší doba železná	Laténská spona
24-44-16/4	zámek	I	vrcholný středověk, novověk	tvrz a středověké jádro Ždánic
24-44-16/5	Žabínky	IV	-	zničeno, není požadována žádná ochrana

Poř. č. SAS	Název UAN	Kateg.	Období	Poznámka
24-44-16/6	zřícenina hradu ve Ždánicích	I	vrcholný středověk	pozůstatky hradu na západním výběžku kopce Palánek
24-44-21/2	Hamrlíky	I	eneolit	pohřebiště
24-44-21/3	bývalá pekárna	I	doba bronzová	zachyceno 5 kulturních jam lidu s věteřovskou keramikou
24-44-21/6	Hejdy	IV	-	zničeno, není požadována žádná ochrana

Zdroj: <http://isad.npu.cz/ost/archeologie/ISAD/free/>

## I.10.2 Ochrana přírodních hodnot území

Zájmy ochrany přírody jsou garantovány zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V katastrálním území Ždánice jsou vymezeny jako významné přírodní hodnoty:

### Přírodní park Ždánický les

Téměř tři čtvrtiny katastru města Ždánice se nachází na území Přírodního parku Ždánický les. Ždánický les je plochá vrchovina ležící v jihozápadní části geomorfologické oblasti Středomoravské Karpaty. Pro Ždánický les jsou charakteristické hluboké listnaté lesy. Na odlesněných svazích jižních úpatí se místy dodnes udržela cenná travinobylinná společenstva se vstavačem vojenským a dalšími vzácnými rostlinami.

Přírodní park Ždánický les byl na území okresu Hodonín vyhlášen nařízením OkÚ Hodonín č.8/1996 ze dne 24. dubna 1996. Vymezení hranice přírodního parku je předmětem výkresu č. II.2 Koordinační výkres.

### Významné krajinné prvky

V řešeném území se nachází registrované i evidované významné krajinné prvky.

Tab. 32 Registrované VKP

Mapy 1:10000 /ev. číslo VKP	Název	Výměra v ha	Charakter VKP	Význam
24 - 44 - 16 /2	Stráň nad jelenem	2,41	ostatní plocha pastvina	druhově bohatá travinno-bylinná lada s výskytem teplomilných druhů rostlin a hmyzu.
24 - 44 - 16 /3	Louky nad jelenem	6,06	pastvina vodní plocha	významný zoobiotyp výskyt ohroženého a silně ohroženého druhu: prstnatec pleťový ( <i>Dactylorhiza incarnata</i> ), který je silně ohroženým druhem a užovky obojkové ( <i>Natroc natroc</i> ).
24 - 44 - 16 /4	Klče	8,2	pastvina	výskyt silně ohrožených druhů rostlin: výskyt vstavače vojenského (silně ohrožený), vzácněji bradáček vejčitý.
24 - 44 - 16 /6	Žabínky	3,89	pastvina	výskyt silně ohrožených druhů rostlin: vstavač vojenský (silně ohrožený), vstavač obecný (silně ohrožený), pětiprstka žežulník (ohrožená), zvonek klubkatý, zvonek broskvolistý, prorostlík srpovitý. Bohatá entomofauna, z níž nejvýznamnější složkou jsou motýli.
24 - 44 - 16 /7	Habrový	6,05	pastvina	výskyt silně ohrožených druhů rostlin: vstavač vojenský (silně ohrožený), sasanka lesní (ohrožená), prvosenka jarní, smrž jarní.

Registrované významné krajinné prvky jsou vymezeny ve výkresové části dokumentace, viz výkres č. II.2 Koordinační výkres.

Jako VKP jsou, dle § 3 písm. b) zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění, chráněny přírodní prvky:

- les,
- rašeliniště,
- vodní toky,
- rybníky,
- jezera,
- a údolní nivy.

### I.10.3 Vodohospodářsky významná území

Území města není dotčeno žádnou vodohospodářsky významnou oblastí. Na území města se nenachází žádný zdroj pitné vody určený k hromadnému zásobování obyvatel. Řešené území je dotčeno v místní trati U vrby ochranným pásmem vodního Lovčice.

Ochranné pásmo vodního zdroje (2.° vnější) Archlebov v místní trati Klínaře bylo rozhodnutím OŽP 23491/09/5152/2008380 OŽP KÚ Jmk, ze dne 29.06.2009 zrušeno.

Tab. 33 Ochranná pásma vodních zdrojů

Ochranného pásma	Stupeň OP	Čís. rozhodnutí	vydal	ze dne
OP vod. zdroje Lovčice	II. b	vod/89/1/1985/Ku/235	OVLHZ MěÚ Hodonín	19.06.1987

Ochranné pásmo vodního zdroje, které není stanoveno rozhodnutím vodoprávního orgánu, popřípadě nenabývá právní moci, není pro územně plánovací dokumentaci limitem v území.

Omezení, stanovená v jednotlivých ochranných pásmech jsou obsahem uvedených rozhodnutí. Ochranná pásma vymezená v řešeném území jsou graficky vymezena ve výkrese č. II.2 Koordinační výkres a č. II.4 Technická infrastruktura - vodní hospodářství.

### I.10.4 Nerostná bohatství

V řešeném území se nachází evidované dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin a prognózní zdroje nerostných surovin.

Tab. 34 Evidovaná ložiska nerostných surovin

Typ ložiska/ochrany	ID	Název ložiska	Surovina	Využití
Dobývací prostor těžený	40035	Ždánice	Ropa, Zemní plyn	těžené
Dobývací prostor těžený	40091	Nevojice	Ropa, Zemní plyn	těžené
Dobývací prostor těžený	40092	Ždánice I	Ropa, Zemní plyn	těžené
Dobývací prostor těžený	40094	Kloboučky I	Ropa, Zemní plyn	v průzkumu, otvírce
Dobývací prostor těžený	40095	Kloboučky II	Ropa, Zemní plyn	v průzkumu, otvírce
Dobývací prostor těžený	40096	Kloboučky III	Ropa, Zemní plyn	v průzkumu, otvírce
Dobývací prostor těžený	40098	Kloboučky V	Ropa, Zemní plyn	v průzkumu, otvírce
Dobývací prostor těžený	40099	Kloboučky VI	Ropa, Zemní plyn	v průzkumu, otvírce
Dobývací prostor těžený	40100	Kloboučky VII	Ropa, Zemní plyn	v průzkumu, otvírce
Dobývací prostor těžený	40101	Kloboučky VIII	Ropa, Zemní plyn	v průzkumu, otvírce
Dobývací prostor těžený	40102	Kloboučky IX	Ropa, Zemní plyn	v průzkumu, otvírce
Dobývací prostor těžený	40104	Mouřínov II	Ropa, Zemní plyn	v průzkumu, otvírce
Dobývací prostor těžený	40105	Mouřínov III	Ropa, Zemní plyn	v průzkumu, otvírce
Dobývací prostor těžený	40106	Mouřínov IV	Ropa, Zemní plyn	v průzkumu, otvírce
Dobývací prostor těžený	40107	Mouřínov V	Ropa, Zemní plyn	těžené
Dobývací prostor těžený	40108	Vícemilice	Ropa, Zemní plyn	v průzkumu, otvírce
Dobývací prostor těžený	40109	Ždánice II	Ropa, Zemní plyn	v průzkumu, otvírce
Dobývací prostor těžený	40150	Kloboučky X	Ropa, Zemní plyn	těžené
Chráněné ložiskové území	17067101	Ždánice	Ropa, Zemní plyn	
Chráněné ložiskové území	22710000	Mouřínov	Ropa, Zemní plyn	
Výhradní ložisko surovin	3170671	Ždánice-krystalinikum 1	Ropa	těžba současná z vrtu
Výhradní ložisko surovin	3170672	Ždánice-krystalinikum	Zemní plyn	těžba současná z vrtu
Výhradní ložisko surovin	3268200	Ždánice-miocénní písky	Ropa, Zemní plyn	těžba současná z vrtu
Průzkumné území	40008	Svahy Českého masívu	ropa a hořlavý zemní plyn	1 - rozhodnutí

Zdroj: <http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=5>

Uvedené dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin, jsou graficky vymezena ve výkrese č. II.2 Koordinační výkres.

#### I.10.5 Ochrana civilizačních hodnot území

Územní plán Ždánice chrání civilizační hodnoty území v obecné rovině stanovením způsobu využití území a vymezením prostorových podmínek pro výstavbu, ve vztahu ke stávajícím i nově navrhovaným plochám s rozdílným způsobem využití. Respektování uvedených podmínek by mělo zabránit znehodnocení civilizačních hodnot v řešeném území.

V konkrétní rovině, která se již promítá do oblasti územních nebo stavebních řízení, respektovat:

- tradici ve využívání území a půdorysném rozvrhu města Ždánice (urbanistické charakteristiky);
- originální urbanismus a stávající architektonická díla na území města (architektonické charakteristiky).

Současně s tím podporovat územní řešení, která respektují originalitu výjimečných staveb, souborů staveb a urbanistického uspořádání města.

#### **Návrh opatření**

V návrhu ÚP Ždánice je ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví zajišťována respektováním:

- regulativů způsobu využití území;
- prostorového uspořádání území;
- legislativních limitů řešeného území;
- územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkčnosti, prostřednictvím doplnění nefunkčních segmentů navrhovanými přírodními plochami (P číslo pl. 161 až 166) jako ploch biocenter a ploch krajinné zeleně (K číslo pl. 111 až 157) jako ploch biokoridorů a interakčních prvků;

#### **I.11 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Seznam veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit je uveden v kap. G1 (stavby) a G2 (opatření) Textové části ÚP Ždánice. Výčet veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření byl odsouhlasen s určeným zastupitelem města Ždánice.

Jako plochy asanace jsou v řešeném území vymezeny identifikované staré ekologické zátěže. I ty jsou v Územním plánu Ždánice, za účelem jejich likvidace (sanace), vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Důvodem pro vymezení uvedených záměrů, jako veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je skutečnost, že uvedené stavby a opatření mají celoměstský nebo lokálně místní charakter. Neuskutečnění uvedených záměrů z důvodu nesouhlasu některého z vlastníků může realizaci navrhované stavby (nebo opatření) blokovat a neumožnit tím naplňování schválené koncepce rozvoje řešeného území. V neposlední řadě je veřejná prospěšnost vázána na příjem dotací, a to i v takovém případě, kdy jsou pozemky pro navrhovanou stavbu ve vlastnictví příjemce dotací.

V rámci vyvlastnění práva k pozemkům může být vlastnické právo buď odejmuto (převážně u staveb nadzemního charakteru) nebo omezeno (převážně u veřejně prospěšných opatření a veřejně prospěšných liniových staveb (podzemních nebo nadzemních vedení technické infrastruktury). Vyvlastnění vlastnického práva je, při prosazování navrhovaných záměrů, vnímáno jako mezní řešení.

#### **I.12 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Seznam veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo je uveden v kap. H.1 Textové části ÚP Ždánice. Výčet veřejných prostranství byl odsouhlasen s určeným zastupitelem města Ždánice.



Důvodem pro vymezení uvedených záměrů, jako veřejných prostranství s předkupním právem, je skutečnost, že uvedené stavby a veřejná prostranství mají celooobecní anebo lokálně místní charakter. Jejich neuskutečnění z důvodu odmítnutí vlastníka, může splnění navrhované stavby nebo veřejného prostranství blokovat a neumožnit tím naplňování schválené koncepce rozvoje řešeného území. V neposlední řadě je veřejná prospěšnost vázána na příjem dotací, a to i v takovém případě, kdy jsou pozemky pro navrhovanou stavbu ve vlastnictví příjemce dotací.

V rámci uplatnění předkupního práva jsou v ÚP Ždánice vymezeny pouze plochy nově navrhovaných veřejných prostranství.

### **I.13 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití**

V řešeném území jsou, jako územní rezervy (viz kap. J Návrhu), vymezeny:

- plocha bydlení – bydlení individuální BI č. pl. 201 v lokalitě Poslední čtvrtě I;
- plocha bydlení – bydlení individuální BI č. pl. 202 v lokalitě Poslední čtvrtě II;
- plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost OV č. pl. 203 v lokalitě Čtvrtě.

Uvedené plochy územní rezervy se nachází na východním okraji města na levém břehu Ždánického potoka, mezi areálem firmy Narex a.s. a stávající obytnou zástavbou u pálenice. Plocha je určena pro územní rozvoj města v dlouhodobém časovém horizontu. Prověření podmínek jejího budoucího využití bude provedeno formou pořízení územní studie.

V souvislosti se společným jednáním o Návrhu ÚP Ždánice pro byl vznesen požadavek, na zařazení rozvojové plochy bydlení - bydlení individuální BI 9 mezi plochy rezervní. Z tohoto důvodu byla k výše uvedeným územním rezervám přidána plocha:

- plocha bydlení – bydlení individuální BI č. pl. 209 v lokalitě Pod Padělky.

### **I.14 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

U lokalit, kde je vymezení stávajících vlastnických vztahů v podobě, která naplnění navrhovaného záměru neumožňuje, bývá řešením uzavření dohody o parcelaci. Smyslem dohody o parcelaci je vytvoření všeobecného konsensu na novém majetkoprávním uspořádání, které navrhovaný záměr umožní.

V návrhu ÚP Ždánice není navržena žádná rozvojová plocha, u níž je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

### **I.15 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

U rozvojových ploch většího rozsahu, kde existuje reálná hrozba, že by zástavba podle stávajících vlastnických vztahů znemožnila účelné využití celé lokality, je navrhováno zpracování územní studie.

Cílem pořízení územní studie je stanovení konkrétních urbanistických, dopravních, technických a prostorových podmínek dané lokality pro její následné využití. Pokud jsou data o pořízené územní studii vložena do evidence územně plánovací činnosti, jsou podkladem pro budoucí pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, o jejich změnách a pro rozhodování o území. Územní studie, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti, se stává při rozhodování o změnách v území, důležitým podkladem, jehož případné nerespektování musí být řádně odůvodněno.

V Územním plánu Ždánice je navrženo pořízení následujících územních studií:

1. „Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Lovecká II“
3. „Územní studie pro přestavbu Ždánického Podzámčí“

V rámci Návrhu ÚP Ždánice pro společné jednání bylo, na plochách navrhovaných územních rezerv, za účelem prověření podmínek pro jejich využití, navrženo pořízení dalších dvou územních studií. S odkazem na postupné naplňování rozvojových ploch pro bydlení v lokalitách BI 11 Lovecká (změna č. Z1.5 a č. Z4) a BI 13 Lovčické Padělky II, bylo rozhodnuto, že od pořízení dalších územních studií na plochách územních rezerv je z hlediska jejich výhledového naplňování, bude v tomto okamžiku upuštěno.

Z tohoto důvodu byly z návrhu ÚP Ždánice vypuštěny územní studie původně navrhované:

2. ÚS pro výstavbu RD v lokalitě Pod Padělký
4. ÚS pro výstavbu RD v lokalitě Poslední čtvrtě

Pořízení navržených územních studií je v kompetenci a v režii města Ždánice. Pořízení územních studií bude výhledově uplatněno v rámci následujících „Zpráv o uplatňování územního plánu v uplynulém období“.

Plochy určené pro pořízení územní studie navržené ÚP Ždánice, jsou zakresleny v grafické části ÚP Ždánice, viz výkres č. I.1 Základní členění území. Podrobnější podmínky pro pořízení územní studie jsou uvedeny v kap. L.1.1 výrokové části ÚP Ždánice.

### I.16 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6, stavebního zákona

V rámci zpracování návrhu ÚP Ždánice, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny KÚ Jihomoravského kraje nevznesl požadavek na zpracování "Vyhodnocení vlivu Návrhu ÚP na soustavu Natura 2000, podle ust. § 45i odst. 3, zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů".

Současně oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, výše uvedeného odboru životního prostředí vyhodnotilo souvislosti, v souladu s § 22, písm. b), zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a shledal nutnost, Územní plán Ždánice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě vypracovaného "Vyhodnocení vlivů Územního plánu Ždánice na životní prostředí", dle zákona č. 100/2001 o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů nejsou, v rámci ÚP Ždánice, žádná kompenzační opatření navrhována.

### I.17 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Kapitola je zpracována v kontextu s dokumentem „4. Úplná aktualizace Územně analytických podkladů obvodu s rozšířenou působností Kyjov (ÚAP ORP)“. Zpracovatelem 4. aktualizace je Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., 2016. Vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje na úrovni ÚAP ORP Kyjov je zdokumentováno v kap. B.3 Odůvodnění ÚP Ždánice.

Podrobný rozbor je pak předmětem samostatného dokumentu „Vyhodnocení vlivu Územního plánu Ždánice na udržitelný rozvoj území“, jehož zpracovatelem je firma Amec Foster Wheeler s.r.o., zastoupená Mgr. Janou Švábovou nezvalovou a které je nedílnou součástí Územního plánu Ždánice.

#### I.17.1 Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

Rozvoj řešeného území je vyrovnaný. Všechny rozvojové pilíře jsou hodnoceny kladně. Město je podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci „Město ÚAP – RURÚ“ zařazena do kategorie 1.

Tab. 35 Hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

Hodnocení jednotlivých pilířů	dle metodiky OÚP MMR
příznivé životní prostředí	+
hospodářský vývoj	+
soudržnost společenství obyvatel území	+

nevyhovující pilíř

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek Kategorie 1

Zařazení města Ždánice v hodnocení jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje (environmentální, ekonomicko-hospodářský a sociodemografický) patří v rámci působnosti ORP Kyjov k nejlepšímu. Z uvedeného hodnocení vyplývá, že území města Ždánice je z hlediska udržitelného rozvoje hodnoceno jako území s vyváženým rozvojem.

## J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### J.1 Předpoklad demografického vývoje

Demografický vývoj města má v současné době klesající tendenci. Hlavní příčinou regresivního demografického vývoje v řešeném území je výrazný nedostatek stavebních míst pro výstavbu, především rodinných domů.

Tab. 36 Bilance počtu obyvatel, domovního a bytového fondu

Ždánice	ČSÚ 03.03.91	ČSÚ 01.03.01	ČSÚ 26.03.11	ČSÚ 2016	prognóza 2030	Nárůst dle návrhu ÚP
Počet obyvatel	2 764	2 752	2 614	2 489	<b>2 580</b>	91
Počet domů	552	558	686	702	-	-
Počet bytů (trv. obyd.)	911	975	1035	1051	1 137	86
Prům. počet obyv./na byt	3,03	2,82	2,53	2,37	2,27	

Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů, při adekvátním naplňování rozvoje bydlení (mimo jiné i sociálního), podmínek pro podnikání a adekvátních služeb v území, je reálným předpokladem růst počtu obyvatel v návrhovém období. Optimistickou variantou demografického vývoje v návrhovém období (tj. do roku 2028) je dosažení cca 2 580 obyvatel.

### J.2 Zastavěné území

Zastavěné území města je využíváno především pro bydlení. Významné zastoupení mají plochy podnikatelských aktivit (v podobě celé řady větších, ale především menších podniků). Na území města je provozována veškerá základní veřejná vybavenost. V souladu s celorepublikovým trendem dochází i v řešeném území k dlouhodobému poklesu velikosti cenovných domácností.

Bydlení v řešeném území je zastoupeno jak bydlením v rodinných domech, tak bydlením v domech vícebytových. Velký počet bytových domů na území města je dán hospodářským působením firem Narex a Šroubárny Ždánice v období socialistického státu. Ve městě má zastoupení také bydlení sociální, a to jak v podobě Charitního domu s pečovatelskou službou, tak městských bytů pro občany bez domova.

Historická zástavba je situována v centrální části města, mezi Ždánickým zámkem a kostelem Nanebevzetí Panny Marie. Severně od centra města, po obou březích Ždánického potoka se rozvíjela výstavba selských stavení, řemeslnických chalup a domkářských stavení v historickém období.

Poválečná výstavba se rozvíjí především východním směrem, mezi ulicemi Za Hvězdárnou a Loveckou. Post totalitní výstavba rodinných domů se projevila na jih od Ždánického zámku v lokalitě Zámecká. Díky úplnému vyčerpání ploch pro výstavbu v lokalitě Zámecká, došlo v posledním období k deficitu dostupných ploch pro výstavbu RD. To se projevilo odchodem mladších obyvatel města do obcí, v blízkém okolí, které mohly místa k zástavbě nabídnout.

Občanské vybavení na území města odpovídá počtu obyvatel i postavení města v sídelní struktuře. Koncepce občanského vybavení je vždy vázána na poptávku obyvatel sídla a na případnou ekonomickou rozvahu případného investora (provozovatele). Podcenění těchto skutečností se projevilo například v podobě nedostavěného objektu městského kina. Naopak v rámci iniciativy městské samosprávy dochází v současné době k obnovení provozu městské Hvězdárny.

V předloženém ÚP je navrženo několik rozvojových ploch občanského vybavení - veřejné vybavenosti a tělovýchovy a sportu, u kterých není jednoznačně stanoven způsob využití a kam je možné případné požadavky na nové plochy občanského vybavení směřovat.

Zařízení hromadné rekreace a významné plochy individuální rekreace se v řešeném území nevytvářejí. Formu individuální rekreace je možné v řešeném území realizovat jako přípustné využití u ploch bydlení – bydlení individuální. Plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada v lokalitě Pod Padělkou je v delším časovém horizontu navržena pro výstavbu RD,

Na území města je situována celá řada ploch (a subjektů) hospodářsky činných. Jejich četnost na území města je dána historicky, působením rodu Liechtensteinů, kteří na území města dlouhodobě hospodařili. V minulém století se pak na prosperitě města podepsaly průmyslové podniky

Narex a Šroubárny Ždánice, díky nimž byla na území města provozována i železniční trať Čejč - Ždánice.

Ve městě se nenachází žádné stávající zařízení zemědělské výroby. Zemědělská půda je na území města Ždánice obhospodařována subjekty se sídlem mimo řešené území.

### J.3 Zastavitelné plochy

#### J.3.1 Zastavitelné plochy vymezené pro bydlení

##### **Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch dle metodiky ÚÚR Brno 2008**

Na základě výše uvedeného demografického vývoje v řešeném území a s přihlédnutím k odhadované velikosti cenovně domácnosti v návrhovém období, lze dle výše uvedené metodiky odvodit předpokládanou potřebu nové bytové výstavby.

Tab. 37 Vyhodnocení potřeby bytů - dle ÚÚR Brno

Potřeba bytů v návrhovém období vyplývající z předpokládaného vývoje	<b>86 bytů</b>
Potřeba vyplývající z nechtěného soužití (cca 20% z předpokládaného vývoje)	17 bytů
Potřeba vyplývající z majetkové nedostupnosti (cca 20 % z předpoklad. vývoje)	17 bytů

**Potřeba nových bytů v návrhovém období 120 bytů**

Vzhledem k charakteru města a předpokládanému zájmu o bydlení v řešeném území, je požadavek na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení vymezen následovně:

výměra plochy pro 1 byt v bytovém domě je stanovena na cca 0,03 ha  
výměra plochy pro 1 byt v rodinném domě je stanoven na cca 0,12 ha

Součástí uvedených ploch pro jednotlivé druhy bydlení jsou nezbytné plochy komunikací, veřejných prostranství a zeleně, jež jsou součástí jednotlivých způsobů bydlení.

Tab. 38 Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch - dle ÚÚR Brno

Potřeba ploch pro bydlení v byt. domech cca 10 %, tj. celkem 12 bytů	0,36 ha
Potřeba ploch pro bydlení v rod. domech cca 100 %, tj. celkem 108 bytů	14,40 ha
<b>Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období</b>	<b>14,76 ha</b>

##### **Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch dle urbanistické kalkulačky URBANKA**

URBANKA je komerčním produktem firmy „Institut regionálních informací“, s.r.o., Brno. URBANKA je matematický model, který na základě nastaveného algoritmu a dat Českého statistického úřadu vyhodnocuje odůvodnitelný (tj. statisticky přiměřený) rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, v rámci územně plánovací dokumentace obcí a měst v ČR. Níže uvedené údaje vychází z implicitního nastavení vstupních dat.

Tab. 39 Vstupní údaje pro správní území města Ždánice – dle urbanistické kalkulačky URBANKA

Výchozí rok vyhodnocení:	2018
Výchozí počet obyvatel v bytech:	2 489
Výchozí počet bytů (rodinné domy a jiné objekty):	1051
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	2,37

Tab. 40 Vyhodnocení potřeby bytů – dle urbanistické kalkulačky URBANKA

Cílový rok vyhodnocení:	2030
Průměrná velikost pozemku RD vč. funkčně propojených ploch	0,102 ha
Průměrná velikost pozemku pro jeden v BD vč. funkčně propojených ploch	0,020 ha
<b>Celková potřeba nových bytů</b>	<b>107</b>
<b>Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období</b>	<b>12,65 ha</b>

**Srovnání zastavitelných ploch pro bydlení dle porovnatelných ukazatelů**

Tab. 41 Prognóza bydlení do roku 2030 dle ÚÚR Brno

<b>Porovnatelný ukazatel</b>	
Potřeba nových bytů v návrhovém období	120
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období	14,76 ha

Tab. 42 Prognóza bydlení do roku 2030 - dle urbanistické kalkulačky URBANKA

<b>Porovnatelný ukazatel</b>	
Potřeba nových bytů v návrhovém období	107
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období	12,65 ha

Tab. 43 Návrh bydlení do roku 2030 - dle ÚP Ždánice

<b>Porovnatelný ukazatel</b>	
Celkový počet navrhovaných bytů	112
Celková výměra navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení (BH+BI+SO)	7,99 ha

Dle výše uvedeného hodnocení ploch bydlení v návrhovém období vyplývá, že výměra v součtu ploch individuálního bydlení (BI), ploch hromadného bydlení (BH) a ploch smíšených obytných /SO) navržená Územním plánem Ždánice, v zásadě koreluje s požadavkem nových zastavitelných ploch, stanovených dle metodiky ÚÚR Brno 2008 nebo dle urbanistické kalkulačky URBANKA.

**Odůvodnění navržené výměry zastavitelných ploch pro bydlení - bydlení individuální.**

Jednou z priorit koncepce Územního plánu Ždánice je snaha o zachování kontinuity ÚP nového s Územním plánem města Ždánice dosud platným. V tomto smyslu byla do nového ÚP zapracována většina schválených a dosud nezastavěných ploch pro bydlení.

Všechny plochy pro bydlení, vymezené v platné územně plánovací dokumentaci mají souhlasné stanovisko dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, jsou pevně zakotveny v povědomí obyvatel města jako plochy pro výstavbu RD a koncepce dopravní a technické infrastruktury s nimi dlouhodobě počítá.

Výjimkou z uvedeného principu je lokalita pro bydlení, schválená Změnou č. Z2.1. Její vypuštění z návrhu ÚP Ždánice je iniciováno ust. § 189 odst. 1 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dále § 20 odst. 4, § 23 odst. 1, § 25 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Při návrhu ploch pro bydlení, včetně ploch územní rezervy jsou zohledňovány další skutečnosti, ke kterým bylo při návrhu přihlíženo:

- část lokalit je podmíněná pořízením územní studie. V souladu s těmito studiemi bude nutná změna majetkových vztahů v území. Výstavba v těchto lokalitách nebude z tohoto důvodu realizovatelná v blízkém časovém horizontu;
- snahou je vytvořit částečný převis nabídky navržených ploch pro bydlení a to jak z důvodu majetkové nedostupnosti, tak i z důvodu stabilizace ceny stavebních pozemků v řešeném území na odpovídající úrovni;
- je vnímána potřeba dlouhodobého zakotvení navrhovaných ploch pro výstavbu a to nejen v územně plánovací dokumentaci, ale i v širokém povědomí obyvatel;
- je zohledňována dosud vybudovaná a fungující dopravní a technická infrastruktura na území města.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že zdůvodnění navržených zastavitelných ploch v předloženém řešení a rozsahu, lze považovat za společensky oprávněné.

**J.3.2 Zastavitelné plochy pro rekreaci**

Nové zastavitelné plochy pro rekreaci hromadnou ani individuální nejsou navrhovány.

### J.3.3 Zastavitelné plochy pro občanské vybavení

Nové zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost jsou v ÚP Ždánice navrhovány na základě konkrétních požadavků a výhradně v rámci zastavěného území.

### J.3.4 Zastavitelné plochy smíšené výrobní

Nové zastavitelné plochy smíšené výrobní nejsou v ÚP Ždánice navrhovány.

### J.3.5 Zastavitelné plochy výroby a skladování

Zastavitelné plochy výroby a skladování jsou převzaty z platného ÚPM Ždánice. Výjimkou je rozšíření areálu firmy Narex, které bylo částečně modifikováno. Všechny navrhované plochy výroby a skladování jsou vymezeny v rámci zastavěného území.

### J.3.6 Zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické

V rámci návrhu ÚP Ždánice nejsou plochy výroby zemědělské a lesnické navrhovány. Veškerou zemědělskou činnost (rostlinnou výrobu) provozují na území města Ždánice podnikatelské subjekty, mající své hospodářské zázemí (areály) mimo řešené území.

## K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

### K.1 Vymezení řešeného území z hlediska sídelní struktury

Správní území města Ždánice tvoří katastrální území Ždánice (794961). Řešené území je součástí České republiky a Jihomoravského kraje. Město Ždánice je spádové k městu Kyjov, jako obce s rozšířenou působností.

### K.2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Většina navrhovaných rozvojových ploch, předložených v ÚP Ždánice, navazuje na zastavěné území města, a tudíž jimi není dotčeno žádné jiné navazující katastrální území. Část rozvojových ploch však na sousední katastrální území přechází a jejich funkčnost je vzájemnou návazností podmíněna.

Na území města Ždánice se kříží několik dopravních tras. Ty jsou vedeny severním směrem do Bučovic a Vyškova, východním směrem přes Lovčice a Bukovany do Kyjova, jižním směrem na silnici I/54 a jihozápadním směrem do Archlebova.

Vzhledem ke své poloze na úpatí Ždánického lesa je město Ždánice vhodným výchozím bodem pro turistiku a cykloturistiku. Katastrální území města je protkáno sítí cykloturistických tras. Jejich propojení na sousední katastry je stabilizováno. Její návaznost Po železničním náspu bývalé železniční trati č. 256 Čejč - Ždánice je, až k železniční zastávce Uhřice u Kyjova, vedena cykloturistická stezka. Návaznost na sousední katastry je dána tělesem bývalé železniční dráhy.

Propojení technické infrastruktury je v zásadě stabilizováno. Navrhované řešení technické infrastruktury vychází z řešení příslušných oborových dokumentů a stávajícího ÚPM Ždánice. Systém veřejné kanalizace podchycuje stoky jednotné kanalizace z celého zastavěného a na katastru města je zajištěno čištění odpadních vod. Na Ždánickou ČOV je tlakovou kanalizací napojena rovněž obec Lovčice.

Zásobování pitnou vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu Koryčany-Kyjov-Klobouky u Brna, jehož hlavním zdrojem je povrchová voda z akumulární nádrže Koryčany. Přívodní řad je přiveden do města ve směru od Lovčic, severně od silnice III/4301.

Zemní plyn je do města přiveden Moravskými naftovými doly přímo z první ruky, tj. z vrtů a tlakové stanice, situované severně od města.

Žádná další technická infrastruktura, která by vyžadovala návaznost na sousední katastry, se nepřipravuje.

V ÚP Ždánice jsou zapracovány prvky nadregionálního a lokálního ÚSES. Jejich napojení na sousední katastrální území bylo, v rámci návrhu ÚP Ždánice, koordinováno.

## L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽDÁNICE

Závazným podkladem pro vypracování územního plánu je Zadání ÚP Ždánice, schválené dne 3.11.2016 usnesením č. č. 10.2–2016/XIV-16 Zastupitelstvem města Ždánice.

### L.1 Údaje o splnění zadání

ad A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území města, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje města a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru města, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek;  
*Je naplňováno snahou o rozvoj všech složek udržitelného rozvoje, především vyváženým návrhem rozvojových ploch jak pro bydlení, výrobu, tělovýchovu a sport, ale také ploch veřejného prostranství, občanského vybavení v oblasti sociálních služeb, návrhem nových, v současné době nefunkčních prvků ÚSES, fragmentací velkoplošných bloků zemědělské půdy a vybudováním částečně zavodněných poldrů, za účelem udržení vody v krajině.*
- hlavním cílem je stabilizace počtu trvale bydlících obyvatel, podpořit trend růstu počtu obyvatel a zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí  
*Hlavním cílem ÚP Ždánice je změna tendence demografického vývoje v řešeném území a to z regresivního na progresivní. Návrh nových ploch pro bydlení bude vzhledem k majetko-právním vztahům rozfázován do několika časových etap, přičemž bude důležité, aby jednotlivé etapy na sebe plynule navazovaly.*
- vytvářet podmínky pro rozvoj bydlení a rozvoj podnikatelských aktivit, které by přispěly ke stabilizaci obyvatel,  
*Podmínky jsou vytvářeny návrhem rozvojových ploch pro bydlení a ploch pro výrobu a skladování, návrhem prostorového uspořádání území a návrhem regulativů způsobu využití území.*
- zlepšovat kvalitu obytného prostředí s hodnotným přírodním a rekreačním zázemím a dobrou nabídkou občanské vybavenosti  
*Zlepšování kvality obytného prostředí je formováno návrhem regulativů pro jeho využívání (kap. F Návrhu ÚP) a stabilizací a návrhem ploch sídelní zelně. Návrhem regulativů pro jeho využívání je rovněž posilována ochrana přírodního a rekreačního potenciálu nezastavěného území. Zásadní je důsledná ochrana před dílčí urbanizací nezastavěného území a respektování principu průchodnosti jak pro člověka, tak i pro faunu.*
- Ždánice budou i nadále plnit roli místního centra  
*Zachování postavení města Ždánice v sídelní struktuře je dáno především jeho demografickým, sociálně-kulturním a hospodářským potenciálem. V rámci návrhu jsou uvedené atributy města respektovány a návrhem rozvojových ploch dále rozvíjeny.*
- navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvořit podmínky pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek  
*Ochrana a rozvoj hodnot území, včetně dotváření krajiny a ochrany zdravých životních podmínek je popsáno v kap. I.10 Odůvodnění.*
- stanoví se účelné využití a prostorové uspořádání území, včetně podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a pro ochranu nezastavěného území  
*Při návrhu prostorového uspořádání území a pro ochranu nezastavěného území byly v maximální míře uplatňovány všechny zásady urbanistické tvorby. V rámci návrhu byly vymezeny plochy přestavby. Pro účelné a zodpovědné využití území bylo doporučeno pořízení několika územních studií.*

- území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek jejich využití, budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu  
*Bylo v návrhu ÚP Ždánice respektováno. Členění ploch s rozdílným způsobem využití je vymezeno v grafické části Návrhu ÚP Ždánice. Návrh podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je uveden v kap. F, Návrhu ÚP Ždánice.*
- cílem základní koncepce rozvoje sídla je zabránit střetům ploch s chráněnými prostory dle zákona č. 258/2000 Sb. s plochami se stávající, případně potencionální hlukovou zátěží; v opačném případě bude ochrana chráněných prostor zajištěna individuálně stanovenými podmínkami využití plochy.  
*Ochrana veřejného zdraví je na úrovni územně plánovací dokumentace popsána v kap. I.7.11 Odůvodnění.*

**a1) Urbanistická koncepce - požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- bude vymezeno zastavěné území ke dni zpracování návrhu ÚP v souladu se současným stavem území  
*Zastavěné území vymezeno k 31.08.2018.*
- nové zastavitelné plochy budou vymezovány zejména v návaznosti na zastavěné území obce, případně na další zastavitelné plochy  
*S výjimkou ploch technické infrastruktury, vymezených jako hráze podřů (retenčních nádrží), jsou všechny rozvojové plochy vymezeny uvnitř zastavěného území a nebo jsou vně a na zastavěné území navazují.*
- územní rozvoj zohlední historicky založenou urbanistickou strukturu obce, nebudou zakládána nová sídla nebo samoty  
*V návrhu ÚP nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy vně souvisle zastavěného území a je respektován princip neprodlužování průjezdního úseku silnic.*
- zámek bude jako významná kulturní hodnota a dominanta obce řešen spolu s navazujícími plochami jako jeden celek, tak aby byla posilována jedinečnost a kulturní hodnota tohoto místa  
*Pro účely dostavby (přestavby) Zámeckého podzámčí je, s ohledem na historicky a architektonicky významnou lokalitu, navrženo pořízení územní studie, která řešené území prověří a navrhne vhodné architektonické a urbanistické řešení.*
- bude respektováno a posíleno centrum obce Městečko  
*Je respektováno a stabilizováno. Posílení jeho významu je možné spatřovat na úrovni dovybavení drobnou architekturou, městským mobiliářem, popřípadě solitérní zelení.*
- budou respektovány dominanty obce, významné prostory, hlavní osy, horizonty a průlehy  
*Respektování dominant obce je zajištěno prostorovou regulací ploch s rozdílným způsobem využití území. Za účelem ochrany pohledového horizontu je navržena výtvarně - architektonická úprava sušící věže v rámci hasičské zbrojnice na sídlišti Padělky.*
- budou respektovány plochy s objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví i identitě obce  
*V rámci výkresu č. II.2 Koordinační výkres a kap. I.10.1 Odůvodnění jsou sumarizovány a v grafické části dokumentace stabilizovány evidované nemovité kulturní památky a památky místního významu.*
- respektovat střelnici  
*Střelnice, vymezená na katastru města Ždánice je v ÚP stabilizována jako věcný prostředek státu k zajišťování obrany, pod správou Ministerstva obrany ČR.*
- respektovat studii „Revitalizace sídliště Padělky“  
*Studie revitalizace sídliště Padělky byla v ÚP respektována. Nezastavěná plocha je vymezena jako rozvojová plocha bydlení - bydlení hronadné, kde je vymezení dětského hřiště přípustným využitím.*



- a) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje  
*Uplatňování priorit (14), (16) a (19) je popsáno v kap. B.1 Odůvodnění*
- b) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané kra-  
jem  
*Uplatňování požadavků, vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje v Územním plánu Ždánice je obsahem kap. B.2 Odůvodnění. Postavení města Ždánice jako mikroregionálního centra osídlení je respektováno.*  
*Podpora udržení zaměstnanosti a růst pracovních příležitostí je uplatňována nejen návrhem ploch pro různé hospodářské aktivity, ale také snahou o posílení demografického vývoje, prostřednictvím nově navrhovaných ploch pro bydlení.*  
*Rozvoj veřejné infrastruktury je podporován návrhem ploch občanského vybavení a veřejných prostranství. Veřejná dopravní a technická infrastruktura je na území města konzistentní a stabilizovaná. Její rozvoj v návrhovém období je spatřován především v rozšíření ČOV Ždánice, vybudování okružní křižovtky v místě napojení silnice III/431 15 a v rozšiřování stávající technické infrastruktury v rámci ploch nově navrhovaných.*
- c) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických pokladů  
*Uplatňování požadavků, vyplývajících ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Kyjov (2016) a z rozboru udržitelného rozvoje území je předmětem kap. B.3 Odůvodnění.*
- d) Další požadavky

#### **Plochy pro bydlení**

- Rozvojové plochy pro bydlení budou přizpůsobeny reálným demografickým podmínkám.  
*Návrh rozvojových ploch pro bydlení je vždy motivován snahou o nastavení reálných a objektivních parametrů pro návrhové období. Vždy však půjde o subjektivní predikci, ovlivněnou momentálním stavem okolností. Jako legitimní okolností lze považovat:*
  1. *hrozbu nekontrolovatelného růstu indexu stáří*
  2. *vysokou územní připravenost lokality pro výstavbu RD Lovecká*
  3. *prokazatelnou schopnost správy města Ždánice, podílet se developersky na navazující výstavbě RD v lokalitě Lovčické padělký, respektive v ploše výhledové územní rezervy Pod Padělký.*
- V plochách pro bydlení umožnit jako přípustné, případně podmíněně přípustné určité formy podnikání, podmínkou bude zejména ochrana chráněných prostor definovaných zákonem č. 258/2000 Sb.  
*Podmínky pro využití ploch pro bydlení (ploch s rozdílným způsobem využití) jsou vymezeny v kap. F Návrhu ÚP Ždánice. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví, dle zák. 258/2000 Sb., jsou uvedeny v kap. I.7.11 Odůvodnění.*
- Přednostně budou prověřeny, případně vymezeny plochy v prolukách ve stávající zástavbě.  
*Způsob vymezení návrhových ploch a koncepce rozvoje území je popsána v kap. I.5 Odůvodnění.*
- Budou prověřeny stávající zastavitelné plochy pro bydlení.  
*Způsob hodnocení stávajících zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených v ÚPM Ždánice je popsán v kap. I.5.2 a I.5.3 Odůvodnění.*
- Bude prověřena a dále řešena plocha pro bydlení v lokalitě Lovecká.  
*Obecně je prověření lokality Lovecká popsáno v kap. I.5.2 a I.5.3 Odůvodnění. Odůvodnění rozvojové plochy pro bydlení Lovecká a Lovčické Padělký II je uvedeno v Tab. 3 „Přehled navrhovaných ploch pro bydlení - bydlení individuální“ textové části Odůvodnění.*

- Provéřit vymezení plochy přestavby pro bydlení v lokalitě U zámku (pozemky p.č. 737, 754/1 v k.ú. Ždánice).  
*V obecné rovině je prověření lokality U zámku popsáno v kap. I.5.2 a I.5.3 Odůvodnění. Odůvodnění rozvojové plochy (plochy přestavby 1) Ždánického podzámčí je podrobněji popsáno v Tab. 7 „Přehled navrhovaných ploch smíšených obytných“ textové části Odůvodnění.*
- Bude prověřena možnost výstavby rodinných domů v návaznosti na zastavěné území vpravo podél komunikace směrem na Bučovice (požadavek manželů Hartlových ze dne 1.6.2015 na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p.č. 2512/11 v k.ú. Ždánice).  
*V obecné rovině je prověření lokality na pozemku p.č. 2512/11, popsáno v kap. I.5.2 a I.5.3 Odůvodnění. Zdůvodnění navržené lokality je podrobněji rozebráno v Tab. 3 „Přehled navrhovaných ploch pro bydlení - bydlení individuální“ textové části Odůvodnění.*
- Provéřit možnost vymezení plochy pro bydlení na pozemku p.č. 979/6 v k.ú. Ždánice (požadavek pana Štěpánka ze dne 24.11.2014).  
*Pozemek p.č. 979/6 je součástí obytného souboru sídliště Padělky. V rámci Návrhu na revitalizaci sídliště Padělky je na uvedeném pozemku navrženo dětské hřiště. Zdůvodnění rozvojové plochy na uvedeném pozemku je popsáno v Tab. 4 „Přehled navrhovaných ploch pro bydlení - bydlení hromadné“ textové části Odůvodnění.*
- Budou prověřeny další vhodné lokality pro bydlení.  
*Popis všech navržených ploch pro bydlení je uveden v Tab. 3 a Tab. 4 textové části Odůvodnění.*

#### **Plochy rekreace**

- Budou prověřeny stávající rozvojové plochy pro sport a rekreaci vymezené v návaznosti na areál koupaliště a fotbalové hřiště.  
*Stávající rozvojové plochy, dle nového členění ploch s rozdílným způsobem využití, navržené jako plochy občanského vybavení - tělovýchovy a sportu, byly v ÚP Ždánice částečně zredukovány. Ani jedna z ploch neměla a v současné době ani nemá, pro své uplatnění konkrétní záměr nebo potenciálního investora.  
Na základě této skutečnosti, severní část původní rozvojové plochy ustoupila požadavku na umístění lokálního biocentra LBC Ferálky. Jižní část, vymezená v návaznosti na areál letního koupaliště, byla rozsahem zarovnána s areálem skautské klubovny. Na této ploše je v ÚP Ždánice navrhováno jako optimální využití, umístění plochy pro sezónní ubytování (autokemp, stanové městečko).*
- Bude prověřena potřeba vymezení ploch pro vinné sklepy.  
*Vymezení ploch pro výstavbu vinných sklepů v konkrétní poloze nebylo v průběhu zpracování ÚP Ždánice avizováno.  
Výstavbu vinného sklepa je možné realizovat prostřednictvím přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených jako plochy zemědělské specifické a to jako drobnou stavbu pro zemědělství (výklad pojmu drobná stavba pro zemědělství viz kap. F.27 textové části ÚP Ždánice).*
- Budou prověřeny možnosti doplnění pěší a cyklistické prostupnosti území zejména ve vazbě na sousední obce.  
*Prostupnost území a návaznost na sousední katastry v podobě pěších (naučné stezky) a cyklistických tras, vymezených na stávajících komunikacích, je přiměřené a v současné době vyhovující.  
Stávající cyklistická stezka, z titulu umístění v prostoru bývalého drážního tělesa, na katastru obce Dražůvky plynule navazuje. Nové cyklistické stezky nejsou v ÚP Ždánice navrhovány.*
- Provéřit stávající plochy vinných sklepů (Žandrof, za kostelem), v případě potřeby vymezit jako jiné vhodné funkční využití.  
*Stávající vinné sklepy byly prověřeny a v ÚP Ždánice jsou stabilizovány.*

**Plochy smíšené obytné**

- Provéřit vymezení ploch smíšených obytných zejména v centrální části zastavěného území – stabilizované území. Podmínky využití ploch budou stanoveny tak, aby bylo umožněno bydlení, služby, případně občanská vybavenost.

*Bylo provedeno prověření ploch s rozdílným způsobem využití smíšených obytných. Jako nově navrhované jsou tyto plochy vymezeny za hotelem Radlovec a v přestavbové lokalitě Ždánické Podzámčí. Podrobněji viz kap. I.5.6 Odůvodnění. Podmínky využití ploch jsou uvedeny v kap. F.3 ÚP Ždánice.*

- Provéřit využití Hvězdárny a přilehlých pozemků jako plochy smíšené obytné (občanská vybavenost, bydlení).

*Přilehlé pozemky areálu Hvězdárny jsou vymezeny jako návrhové plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost. Podrobněji viz kap. I.5.5 Odůvodnění. Podmínky využití ploch jsou uvedeny v kap. F.6 ÚP Ždánice. Prostor veřejného parku s kašnou je v ÚP Ždánice vymezen jako rozvojová plocha parku a historické zahrady ZP 66. Podrobněji viz kap. I.5.9 Odůvodnění. Podmínky pro využití plochy jsou uvedeny v kap. F.11 ÚP Ždánice.*

**Plochy výroby a skladování**

- Pro navrhované plochy výroby a skladování využít přednostně nezastavěné plochy ze schváleného ÚPN města Ždánice, jeho schválených změn a navržených územních rezerv.

*V souladu s uplatňováním principu kontinuity byl požadavek v plném rozsahu akceptován.*

- Provéřit výrobní a průmyslové areály v jižní části města, v případě potřeby najít jiné vhodné funkční využití.

*Všechny dostupné plochy pro umístění výroby a skladování byly do ÚP Ždánice zapracovány. Část vhodných ploch pro umístění výroby a skladování je dotčeno stanovenou aktivní zónou záplavového území. Plocha těžebního prostoru bývalé cihelny je zatížena starou ekologickou zátěží.*

**Plochy smíšené výrobní**

- Vytvořit na území města podmínky pro posílení ekonomických aktivit vymezením ploch smíšených výrobních (výroba, administrativa, prodej, show-room, školení, veřejné stravování, relaxace, parkování ap.).

*Rozvojová plocha smíšená výrobní není na území města Ždánice navrhována. Jako stávající plocha smíšená výrobní je vymezena plocha bývalého Žandovského mlýna při silnici I/54, která bezprostředně navazuje na plochu bydlení.*

- Při vymezení podmínek pro využití navrhnout takový regulativ, který umožní provozování široké škály podnikatelských aktivit, které nebudou narušovat vzájemnou koexistenci v daném území.

*Formulace regulativů byla vedena snahou o jejich obecnou platnost, významovou jednoznačnost a srozumitelnost. Důvodem je snaha o minimalizaci účelovosti výkladu jednotlivých regulativů. Z tohoto důvodu byla výroková část ÚP Ždánice doplněna výklad některých použitých pojmů.*

**a2) Koncepce veřejné infrastruktury – požadavky zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn****a) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje**

*Uplatňování priorit (22), (24) (27), (29) a (30) z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 je popsáno v kap. B.1 Odůvodnění.*

*V souladu s kapitolou „Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů“ a podkapitolou „Energetika“ bylo prověřeno trasování záměru E19 – koridor pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice. Na základě tohoto prověření lze jednoznačně konstatovat že uvedená trasa vedení 400 kV jako záměr E19 se řešeného území ÚP Ždánice nedotýká.*

b) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané kra-  
jem

*Uplatňování priorit a požadavků, vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje v Územním plánu Ždánice je obsahem kap. B.2 Odůvodnění.*

*V souladu s kapitolou „Cyklistická doprava“ se v ZÚR JMK na katastrálním území Ždánice, vymezuje jako krajská síť cyklistických koridorů, vedení dvou cyklistických tras:*

- 1. Brno, soutok Svitavy a Svratky – Lovčičky – Snovídky (– Koryčany), (hřbetem Ždánického lesa)*
- 2. U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou*

*Vedení obou krajských cyklistických tras je vedeno v severní, zalesněné části katastru, mimo souvisle zastavěné území města, přičemž druhá z nich je v řešeném území vedena v délce jen asi 300 m.*

c) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických pokladů

*Uplatňování požadavků, vyplývajících ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Kyjov (2016) a z rozboru udržitelného rozvoje území je předmětem kap. B.3 Odůvodnění.*

d) Další požadavky

**Dopravní infrastruktura**

- *Koncepce dopravní infrastruktury bude vytvářet předpoklady pro optimální naplnění navrhované urbanistické koncepce.  
Stávající koncepce dopravní infrastruktury je stabilizovaná a v zásadě splňuje parametry pro naplnění navrhované urbanistické koncepce.*
- *Územní plán prověří a navrhne doplnění stávající komunikační sítě o nové komunikace s ohledem na navrhovaný rozvoj obce, nové zastavitelné plochy budou dopravně obslouženy prodloužením, případně propojením stávajících místních komunikací.  
Všechny rozvojové záměry jsou obslužitelné ze stávajících nebo navržených komunikací. U většiny nově navrhovaných místních komunikací bude nutná výstavba obratiště pro požární techniku. U lokalit, kde nebylo možné z důvodu vlastnických, technických nebo ekonomických, místní komunikaci navrhnout, bylo od rozvojového záměru upuštěno. Pro zvýšení bezpečnosti na silnici II/431 při příjezdu do města z jihu, byla na odbočce silnice III/431 15 ve směru do Archlebova, navržena kruhová křižovatka.*
- *Plochy pro parkování řešit v kontextu s vymezením jednotlivých zastavitelných ploch.  
Pro účely zaparkování osobních vozidel u ploch individuálního bydlení se automaticky předpokládá, umístění stavební čáry pro garážování v minimální vzdálenosti 6 m od hranice pozemku (veřejným prostranstvím). Účelem podmínky je možnost odstavení osobního vozidla před garáží na pozemku vlastníka.  
Parkování v jednotlivých zastavitelných plochách je řešeno výhradně v rámci těchto zastavitelných ploch. Zřízení parkovacích stání je v tomto případě realizováno jako přípustné využití v zastavitelné ploše a zastavěném území s rozdílným způsobem využití.*
- *Bude prověřena potřeba vymezit nové plochy pro parkování v návaznosti na zařízení občanské vybavenosti.  
Nová parkoviště vymezená v ÚP Ždánice, jako plochy dopravní infrastruktury - dopravy silniční DS 91, DS 92 a DS 94, jsou navržena jako parkoviště veřejná, vymezená především pro návštěvníky jednotlivých zařízení občanského vybavení, sportovních a tělovýchovných zařízení nebo případných kulturních a společenských akcí, konaných na území města.*

- Územní plán prověří a v případě potřeby doplní systém cyklotras a cyklostezek. *Cyklistické trasy vedené po stávajících místních a účelových komunikacích na katastru města jsou stabilizovány a vyhovují současným požadavkům. Cyklistická stezka, vedená po tělese bývalého drážního tělesa je využívána cyklisty, pěšími a in-linenisty. Výstavba nových cyklistických stezek se, s ohledem na kopcovitý charakter krajiny, ekonomickou rentabilitu a odhadovanou využitelnost, v předloženém ÚP Ždánice nenavrhuje.*
- Respektovat naučnou stezku Motýlí ráj a naučnou stezku Ždánickým lesem. *Naučná stezka Motýlí ráj i naučná stezka Ždánickým lesem je v ÚP Ždánice respektována.*
- Prověřit vymezení účelové komunikace na pozemku p.č. 2557 v k.ú. Ždánice (požadavek pana Medřického ze dne 21.10.2015). *Požadavek nebyl doložen zákresem vedení navrhované účelové komunikace. Proto nebylo možné se vedením a účelovostí takové komunikace zabývat. V rámci územně plánovací dokumentace jsou vymezovány pouze významné účelové komunikace, které jsou v řešeném území stavebně, popřípadě katastrálně stabilizované. Všechny ostatní účelové komunikace jsou provozovány a udržovány jako dopravní infrastruktura, jejichž funkce je u většiny ploch s rozdílným způsobem využití přípustná.*
- Prověřit požadavek na vymezení autobusové zastávky na ulici Bučovské směrem na Bučovice (požadavek občanů města Ždánice podaný písemně manželi Bělouchovými dne 29.10.2015). *V prostoru stávající zastávky hromadné dopravy Bučovská, ve směru na Bučovice je nově navržena plocha sídelní zeleně v rámci které je jako podmíněně přípustné využití možné vybudovat (ve sklonitém terénu) přístřešek pro cestující.*
- Prověřit možnost vymezení vjezdu přes pozemek p.č. 979/6 v k.ú. Ždánice na sousední pozemek 983/1 v k.ú. Ždánice (požadavek pana Josefa Nováka ze dne 11.7.2016). *Při návrhu ploch s rozdílným způsobem využití území byla zohledněna Studie revitalizace sídliště Padělky, kde se s vedením uvedeného přejezdu neuvažuje. V rámci návrhu ÚP Ždánice bylo navrhováno vedení nové účelové komunikace, umístěné v koncové poloze pozemku 983/1, která by umožnila nejen zpřístupnění uvedeného pozemku, ale postupným prodlužováním by pak bylo možné zajistit obsluhu všem navazujícím pozemkům.*

## Technická infrastruktura

### Požadavky na zásobování vodou

- Vyhodnotit spotřebu vody a tlakové poměry s přihlédnutím k nově navrhovaným zastavitelným plochám. *Vyhodnocení spotřeby vody a tlakových poměrů v řešeném území je předmětem kap. I.7.1 Odůvodnění.*
- Vedení nově navrhovaných vodovodních řadů bude navrhováno zejména v plochách veřejných prostorů a sídelní zeleně. *Vedení technické technické infrastruktury je v rámci územně plánovací dokumentace jevem orientačním. Vedení technické infrastruktury je v rámci ÚP Ždánice řešeno, buď formou koridorů (především v nezastavěném území) nebo jako přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití (v zastavěném území). Podrobné vymezení technické infrastruktury je předmětem navazujícího stavebního řízení. V ÚP Ždánice je vedení navrhované technické infrastruktury v maximální možné míře trasováno v plochách veřejných prostranství a plochách sídelní zeleně viz grafická část odůvodnění výkres č. II.4 Dopravní a technická infrastruktura - energetika a spoje a výkres č. II.5 Technická infrastruktura - vodní hospodářství.*

- V maximální míře navrhnout zdržování dešťové vody na pozemku a uvádět do vsaku z důvodu zachování odtokových poměrů v území.  
*Požadavek na zdržování dešťové vody v krajině je v ÚP Ždánice uplatňován v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Při návrhu nové zástavby bude minimalizován rozsah zpevněných ploch a maximální množství povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek bude uváděno do vsaku, popřípadě pomocí retence využito jako voda užitková.*

#### Požadavky na odkanalizování

- Vedení nově navrhovaných kanalizačních stok bude navrhováno zejména v plochách veřejných prostorů a sídelní zeleně.  
*V ÚP Ždánice je vedení navrhované technické infrastruktury v maximální možné míře trasováno v plochách veřejných prostranství a plochách sídelní zeleně viz grafická část odůvodnění výkres č. II.4 Dopravní a technická infrastruktura - energetika a spoje a výkres č. II.5 Technická infrastruktura - vodní hospodářství*

#### Nakládání s odpady

- Respektovat rozhodnutí SÚ pro „Sběrný dvůr odpadů“.  
*Rozhodnutí stavebního úřadu je respektováno. Plocha sběrného dvora je vymezena v arálu bývalé cihelny.*

#### **OBČANSKÁ VYBAVENOST**

- Územní plán bude respektovat plochy významných staveb občanského vybavení nadmístního i lokálního významu.  
*Všechny plochy a stavby občanského vybavení - veřejné vybavenosti jsou respektovány.*
- Cílem urbanistické koncepce je zajistit dostupnost těchto zařízení pro všechny skupiny obyvatelstva, současně je třeba vytvořit podmínky pro prostorovou vazbu bydlení a občanského vybavení.  
*Vymezení ploch občanského vybavení je soustředěno do centrální, historické části města. Historickou část města tvoří osa vymezená objekty: Seidlový vily, Ždánického Zámku, základní školy, Městského úřadu, pošty a kostela Nanebevzetí P. Marie. Historický střed města, tvořený kružnicí o poloměru 500 m, se středem uprostřed této osy, zahrnuje cca 60% obytné zástavby Ždánic.*
- Bude prověřena potřeba vymezení nových ploch občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru.  
*Jako plochy občanského vybavení jsou v ÚP Ždánice vymezeny lokality OV čís. plochy 26 až 28. Občanské vybavení je možné umísťovat také jako využití přípustné, nebo podmíněně přípustné u dalších ploch s rozdílným způsobem využití.*

#### **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- Veřejná prostranství, zejména v centrální části města, budou stabilizována a chráněna jako urbanistická hodnota území.  
*Všechna stávající veřejná prostranství jsou respektována a prostřednictvím regulativů pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou chráněna proti zastavění.*
- Budou prověřeny další možné plochy veřejných prostranství v zastavěném území i v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy.  
*Plochy individuálního bydlení, u nichž je jako podmínka pro využití území pořízení územní studie, by měla, v souladu s ust. §7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, generovat v rámci svého řešeného území další adekvátní veřejná prostranství.*

- Provéřit vymezení plochy pro veřejná prostranství v lokalitě U zámku na pozemcích města (dle ÚPM Ždánice plocha pro bydlení v bytových domech B2).  
*Jako potenciální významné specifikum města Ždánice je navrženo veřejné prostranství v prostoru Ždánického podzámčí. Veřejné prostranství je umístěno v klidném a atraktivním prostředí historické středu města. Účelem veřejného prostranství by mělo být setkávání obyvatel města za účelem pořádání poutí, výročních oslav, farmářských nebo vánočních trhů, veřejných koncertů a jiných performancí.*
- Provéřit vymezení plochy pro veřejná prostranství v ulici Polní za bytovými domy (dle ÚPM Ždánice plocha dětské hřiště SR3).  
*Plocha na ulici Polní, vymezená v ÚPM Ždánice jako veřejná zeleň byla částečně upravena. Důvodem je umístění, v návaznosti na stávající hromadné bydlení, dalších bloků bytových domů, tak aby byl zachován dostatečný odstup od navrhované plochy výroby a skladování, navržený ve vazbě na stávající areál firmy Narex a současně aby nebylo nutné překládat funkční vedení VN 22 kV.*
- Provéřit vymezení plochy pro veřejná prostranství za hřištěm u kostela (dle ÚPM Ždánice plocha pro dětské hřiště SR2).  
*Z ohledem na nově zrealizované dětské hřiště, nacházející se v blízkosti původně navrhovaného dětského hřiště SR2, není další dětské hřiště již zvažováno. Celá navazující plocha je vymezena jako plocha sídelně zeleně, kde je, dle regulativů ploch s rozdílným způsobem využití, umístění dětského hřiště využitím přípustným.*
- Kolem stávající komunikace II/431 prověřit vymezení plochy pro veřejnou izolační zeleň v úseku mezi ulicí Bučovskou a Padělkou.  
*Sídelní zeleň, vymezená mezi silnicí II/431 na Bučovské ulici a sídlištěm Padělkou, v souladu s požadavkem na zachování hygieny prostředí a ochrany před hlukem z dopravy, je v ÚP Ždánice zachována.*

**A2 Koncepce uspořádání krajiny - požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

a) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

*Uplatňování priorit (20), (20a), (25) a (26) je popsáno v kap. B.1 Odůvodnění.*

b) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

*Uplatňování priorit a požadavků, vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR Jmk) v Územním plánu Ždánice je uvedeno v kap. B.2 Odůvodnění.*

*V souvislosti s vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability v ZÚR Jmk, je v řešeném území ÚP Ždánice vymezena:*

- plocha nadregionálního biocentra NRBC 93 - Ždánický les
- plocha pro nadregionálního biokoridory K 138MH a K 138T.

*Podrobný popis systému ÚSES je předmětem kap. I.8.3 Odůvodnění.*

*V souladu s vymezením cílových charakteristik krajiny jsou na katastrálním území Ždánice stanoveny následující krajinné typy:*

8. Ždánicko-chřibský, zahrnuje severní, zalesněnou část katastru;
10. Ždánicko-kloboucký, zahrnuje jižní, zastavěnou a zemědělsky obhospodařovanou část katastrálního území;
11. Bučovický, zahrnuje menší, částečně již odlesněnou, severní část katastru zvanou Svatá.

*Cílová charakteristika jednotlivých typů krajiny, požadavky na uspořádání krajiny a úkoly pro územní plánování, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje jsou obsahem kap. B.2, podkap. F Odůvodnění.*

c) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických pokladů

*Uplatňování požadavků, vyplývajících ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Kyjov (2016) a z Rozboru udržitelného rozvoje území, je předmětem kap. A.3 Odůvodnění.*

d) Další požadavky

- Budou prověřeny, zpřesněny a navrženy lokální biokoridory a lokální biocentra, lokální ÚSES bude zpřesněn a navržen tak, aby byla zajištěna návaznost ÚSES přes hranice řešeného území.  
*V řešeném území je navržen systém ÚSES, který je na nadregionální úrovni převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Jmk). Na nadregionální ÚSES navazuje systém lokální úrovně. Ten byl navržen a zpřesněn k parcelaci katastrální mapy, k jednotkám prostorového rozdělení lesa, popřípadě přizpůsoben aktuálnímu pokryvu terénu. Jeho návaznost byla koordinována v rozsahu dostupných podkladů na sousední katastrální území. Podrobný popis systému ÚSES je předmětem kap. I.8.3 Odůvodnění.*
- Územní plán prověří plochy ohrožené větrnou i vodní erozí a navrhne protierozní opatření, ohroženy jsou zejména plochy orné půdy bez prvků rozptýlené vegetace ve sklonitém terénu.  
*Za účelem eliminace případné větrné a vodní eroze je na zemědělsky obhospodařovaných plochách navržena jejich fragmentace interakčními prvky. Podrobnější popis je předmětem kap. I.8.3 Odůvodnění.*
- Územní plán navrhne systém protipovodňových opatření tak, aby nebyla ohrožena stávající zástavba.  
*Pro zadržení vody v krajině jsou v řešeném území, kromě interakčních prvků, navrženy čtyři, částečně zavodněné poldry - retenční nádrže. Důležitým protipovodňovým opatřením je (na pozemcích obytné výstavby) uplatňování ust. § 5 odst. 3 zák. č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších zákonů viz kap. I.9.7 Odůvodnění.*
- Územní plán prověří síť účelových komunikací a navrhne jejich doplnění s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky. Budou vytvářeny podmínky pro zlepšování prostupnosti krajiny.  
*Síť účelových komunikací v řešeném území byla prověřena. Hlavní trasy účelových komunikací jsou v řešeném území stabilizovány. Prostupnost krajiny odpovídá běžným standardům.*
- Územní plán prověří možnost obnovy alejí a doprovodné zeleně kolem účelových komunikací.  
*Požadavek na vymezení doprovodné zeleně je v ÚP Ždánice řešen formou přípustného využití ploch dopravní infrastruktury - dopravy silniční.*
- Prověřit možnost vymezení ploch pro umístění rybníku, případně jiné vodní plochy.  
*S odkazem na předchozí požadavek, týkající se zadržování vody v krajině, je v řešeném území navrženo umístění čtyř částečně zavodněných poldrů (retenčních nádrží). Případná změna účelu jednotlivých vodních ploch je předmětem navazujícího vodoprávního řízení, popřípadě stanoviska orgánů ochrany přírody a krajiny.*
- Prověřit lokality, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.  
*V souvislosti s návrhem regulativů ploch s rozdílným způsobem využití území ve volné krajině (v nezastavěném území) bylo umístování některých staveb, zařízení a jiných opatření, v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona, vymezeno jako využití nepřipustné.*



ad B) Požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V souvislosti s požadavkem na vymezení ploch územního rozvoje po návrhovém období byly v rámci ÚP Ždánice navrženy plochy územních rezerv. Ty jsou navrhovány jako plochy, využitelné v delším časovém horizontu a po zastavění většiny ploch navrhovaných.

Metodou prověření ploch územních rezerv, vymezených návrhem ÚP Ždánice, je pořízení územní studie viz kap. L Návrhu a kap. I.15 Odůvodnění.

Tab. 44 Územní rezervy navržené k prověření

Č. pl.	Název lokality	Způsob využití území	Kód využití	Výměra lokality
201	Poslední čtvrtě I	Bydlení - bydlení individuální	BI	3,17 ha
202	Poslední čtvrtě II	Bydlení - bydlení individuální	BI	3,65 ha
203	Čtvrtě	Občanské vybavení - veřejná vybavenost	OV	0,76 ha
209	Pod Padělky	Bydlení - bydlení individuální	BI	2,74 ha
<b>Celkem</b>				<b>10,32 ha</b>

Podmínkou pro zastavění plochy územní rezervy je pořízení změny územního plánu.

ad C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán Ždánice vymezuje v řešeném území, v souladu se zadáním, veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro která lze uplatnit vyvlastnění (viz kap. G, Návrhu).

Dále ÚP vymezuje plochy veřejných prostranství s předkupním právem (viz kap. H, Návrhu).

Grafické vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a veřejných prostranství, pro něž lze vlastnická práva k pozemkům omezit nebo vyvlastnit, je předmětem grafické části dokumentace a výkresu č. I.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

ad D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci ÚP Ždánice, nebyla vymezena žádná plocha, pro kterou bude podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, stanoven požadavek na pořízení regulačního plánu.

Územní plán Ždánice vymezuje v řešeném území dvě lokality, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Cílem každé z územních studií je vypracovat obecně přijatelnou koncepci zastavění daného území a současně zamezit jejich případnému chaotickému a urbanisticky neefektivnímu využití.

Podmínky pro zpracování navržených územních studií jsou uvedeny v kap. L Textové části ÚP Ždánice. Grafické vymezení navržených územních studií je součástí výkresu č. I.1 Výkres základního členění území.

V řešeném území nejsou navrhovány žádné plochy, u nichž je rozhodování o změnách využití území podmíněno dohodou o parcelaci.

ad E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

V rámci ÚP Ždánice se nepředkládá žádné variantní řešení.

**ad F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah územního plánu v rozsahu návrhové části a části odůvodnění je sestaven v souladu s přílohou:

- č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;

Územní plán Ždánic je zpracován v digitální formě dle metodiky Jihomoravského kraje „Datový model územně analytických podkladů Jihomoravského kraje verze 4.0“.

S ohledem na pokles vypovídací schopnosti výkresové části dokumentace, související s rostoucím množstvím informací na plošnou jednotku výkresu, je obsah Koordinačního výkresu, podle tematického obsahu, četnosti a významu jednotlivých limitů využití území rozdělen do vícera výkresů.

Nejfrekventovanější limity využití území jsou předmětem Koordinačního výkresu. Limity využití území, týkající se dopravy a přenosu energií a informací, jsou soustředěny ve výkrese Dopravní a technická infrastruktura - energetika a spoje. Limity využití území, týkající se vodního hospodářství, ochrany podzemních a povrchových vod a protipovodňových opatření, jsou předmětem Výkresu Technická infrastruktura - vodní hospodářství.

Výkres širších vztahů tvoří výřez výkresu A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, „Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje“, v měřítku 1: 100 000.

V průběhu zpracování byla dokumentace projednána na 2 výrobních výborech za účasti projektanta, pořizovatele a určeného zastupitele.

**ad G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Ve svém koordinovaném stanovisku k Zadání územního plánu Ždánice ze dne 06.10.2016, KÚ Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí, uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Územního plánu Ždánice na životní prostředí.

Současně s tím, Odbor životního prostředí, a zemědělství, Oddělení ochrany přírody a krajiny, KÚ Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: JMK 142097/2016 vydal samostatně dne 20.09.2016 stanovisko podle § 45i zákona, ve kterém vyloučil významný vliv záměru na prvky soustavy Natura 2000.

Na základě výše uvedených vyjádření nechal zpracovatel Územního plánu Ždánice vyhotovit:

1. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Ždánice na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (dle přílohy zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů);
2. Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Ždánice na udržitelný rozvoj území (dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Ždánice na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je Vyhodnocení vlivů Územního plánu Ždánice na životní prostředí, tvoří samostatnou přílohu Územního plánu Ždánice. Zpracovatelem obou vyhodnocení je firma Amec Foster Wheeler s.r.o., Brno.

## M. **VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

V rámci návrhu Územního plánu Ždánice nebyla řešena žádná záležitost nadmístního významu, která by nebyla předmětem řešení Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, zahrnující právní stav ke dni 03.11.2016.

## N. **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### N.1 **Vyhodnocení navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení požadavků na zábor zemědělského půdního fondu je vypracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dále vyhlášky č. 13/1993Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí ŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.

Podrobné číselné vyhodnocení všech navržených rozvojových ploch v ÚP, včetně vyčíslení záborů zemědělského půdního fondu a ploch určených k plnění funkce lesa je v návrhu ÚP Ždánice vypracováno, jak ve vztahu k zastoupeným kulturám, tak ve vztahu k půdním ekologickým jednotkám, viz kap. N, Odůvodnění.

Zdůvodnění jednotlivých nově navrhovaných zastavitelných ploch, ve vztahu k výše uvedeným právním normám je uvedeno v Tab. 47 „Zdůvodnění záboru ZPF u nově navrhovaných ploch“. Zdůvodnění ostatních zastavitelných ploch, tj. ploch převzatých ze schváleného ÚPN města Ždánice a jeho čtyř schválených změn lze dohledat v Územním plánu města Ždánice a jeho změnách.

Navrhované lokality, u nichž není vymezena zastavitelná plocha (plochy technické infrastruktury v nezastavěném území), nepředstavují zábor ZPF a nejsou tudíž, z hlediska záboru ZPF vyhodnocovány ani zdůvodňovány.

Odůvodnění navrhovaných ploch z pohledu záboru ZPF je pouze jedním z mnoha kritérií, vedoucích k zapracování příslušné lokality do ÚP Ždánice. Význam jiného veřejného zájmu, který převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu je zmiňován i v rámci ostatních kapitol Odůvodnění.

#### N.1.1 Využití pozemků v zastavěném území města

Rozvojové plochy v návrhu územního plánu jsou navrhovány tak, aby držely souvisle zastavěné území v kompaktním tvaru, s minimem souvisle zastavěných území. Část nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území, splňujících kritéria pro proluku, bylo začleněno do ploch zastavěných.

Část rozvojových ploch je v ÚP Ždánice převzata ze schváleného ÚPM Ždánice. Jedná se o zářezy, které nebyly doposud realizovány. V tabulce vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor ZPF a PUPFL jsou tyto plochy odlišeny a na konci tabulky samostatně sumarizovány.

#### N.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby

Na území města Ždánice se nenachází žádný areál určený zemědělské prvovýrobě. V současné době, zemědělský půdní fond na území města Ždánice, obhospodařují:

- Zemagro, spol. s r. o., Strážovice 205, 696 38 Strážovice
- Lone-zemědělská společnost, spol. s r.o., Lovčice 291, 696 39 Lovčice
- Agro Ž.A.D., a.s., Žarošice 58, 696 34 Žarošice

### N.1.3 Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF

Podíl jednotlivých kultur, zastoupených v řešeném území je stanoven tabulkou úhrnných hodnot pozemků.

Tab. 45 Úhrnná hodnota druhů pozemků

<b>Kultura</b>	<b>Výměra (ha)</b>	<b>Zastoupení (%)</b>
Orná půda (ha)	652,5	31,4
Chmelnice (ha)	-	
Vínice (ha)	47,1	2,3
Zahrady (ha)	38,4	1,8
Ovocné sady (ha)	14,8	0,7
Trvalé travní porosty (ha)	156,6	7,5
<b>Zemědělská půda (ha)</b>	<b>909,40</b>	<b>43,7</b>
Lesní půda (ha)	977,4	47,0
Vodní plochy (ha)	18,7	0,9
Zastavěné plochy (ha)	34,0	1,6
Ostatní plochy (ha)	142,2	6,8
<b>Celková výměra pozemku (ha)</b>	<b>2 081,70</b>	<b>100,0</b>

(zdroj: [https://www.czso.cz/csu/czso/csu\\_a\\_uzemne\\_analyticke\\_podklady](https://www.czso.cz/csu/czso/csu_a_uzemne_analyticke_podklady) a ÚAP ORP Kyjov)

Žádná z nově navrhovaných ploch pro rozvoj řešeného území neponechávají navazující pozemky, obtížně zemědělsky využitelné. Zemědělská půda kolem návrhových ploch pro výstavbu zůstane i nadále přístupná z přilehlých účelových a místních komunikací.

Část rozvojových lokalit pro výstavbu rodinných domů se nachází na ploše se zvláště chráněnou bonitou zemědělského půdního fondu.

### N.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Vodní toky a plochy jsou na území města Ždánice respektovány a jejich vymezení je v řešeném území stabilizováno. V rámci návrhu ÚP je přípustné, u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, umístění účelově založených malých vodních nádrží (do výměry 0,05 ha).

Odtokové poměry mohou být částečně, novou výstavbou pozměněny.

Při realizaci všech staveb je nutné zajistit bezproblémový odtok extravilánových vod do recipientu, případně jiných, k tomuto účelu odpovídajících zařízení (vsakovacích polí nebo studní, akumulacích jímek apod.).

### N.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací

Stávající síť zemědělských účelových komunikací není navrhovaným řešením územního plánu dotčena. V souvislosti s obsluhou zemědělských pozemků nejsou žádné nové úseky zemědělských účelových komunikací navrhovány. Některé účelové komunikace budou v souvislosti s rozvojem obytné zástavby rekonstruovány na komunikace místní.

### N.1.6 Odůvodnění navrhovaného řešení

V dlouhodobé časové perspektivě má město Ždánice všechny předpoklady pro mírný dlouhodobý demografický růst. Podmínkou je udržet rozvoj území města v souladu s principy udržitelného rozvoje území. Tohoto cíle může město dosáhnout pouze prostřednictvím dostatečné nabídky rozvojových ploch pro bydlení, udržením a průběžným posilováním hospodářských aktivit v řešeném území, zajištěním pracovních příležitostí a vytvářením příležitostí pro kulturní, sportovní a rekreační využití obyvatel. Nezbytnou podmínkou je rovněž požadavek na zvyšování ekologické stability území a kvality životního a přírodního prostředí.

Část zastavitelných ploch v návrhu ÚP tvoří plochy, převzaté ze schváleného ÚPN města Ždánice, které nebyly dosud zastavěny a byly vyhodnoceny jako vhodné pro zastavění. Tyto plochy byly již jednou v minulosti s dotčenými orgány projednány a město Ždánice s jejich využitím dlouhodobě počítá. Část rozvojových ploch tvoří plochy navrhované jako plochy přestavby.

Plošné vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je předmětem tabulkové části (kap. R, Odůvodnění). Dle kritérií, uvedených v Tab. 46 „Způsob posuzování předpokládaného záboru ZPF a PUF“, je původ záboru ZPF v tabulce barevně rozlišen a následně také odděleně zbilancován. Důvodem je snaha o hlubší analýzu záborů ZPF, dle jednotlivých skupin navrhovaných ploch.

Nadregionální ÚSES je odvozený ze schválených ZÚR JMK. Nadregionální úroveň má podobu převážně funkčních segmentů, tvořených nadregionálním biocentrem NRBC 93 Ždánický les a dvěma větvemi nadregionálního biokoridoru NRBK K 138. Jižní větev biokoridoru prochází jižním lemem lesního komplexu, je teplomilná doubravní a je označena indexem T – NRBK K 138T. Severně trasovaná větev je mezofilní hájového charakteru a je označena indexem MH – NRBK K 138MH.

Plochy záborů ZPF, vymezené pro kostru lokálního ÚSES, jsou odvozeny z ÚSES platného Územního plánu města Ždánice a z ÚAP. Chybějící segmenty lokálního ÚSES jsou navrženy jako plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (P a K) a jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Vymezené prvky ÚSES jsou v ÚP Ždánice zpřesněny na parcelaci katastrální mapy nebo vůči jednotkám prostorového rozdělení lesa, popřípadě dle aktuálního pokryvu vegetací a konfigurace terénu.

#### N.1.7 Rozlišení rozvojových ploch dle původu

Návrh ÚP Ždánic rozděluje všechny rozvojové plochy podle původu jejich vzniku a v kontextu s tím rozlišuje jejich vztah k předpokládaným záborům zemědělského půdního fondu a záborům ploch určených k plnění funkce lesa. Dle uvedeného kritéria jsou všechny rozvojové lokality v textu Odůvodnění ÚP Ždánice rozděleny do skupin, které jsou navzájem odlišeny barevným podkladem. Celkové vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL k jednotlivým skupinám záborů je uvedeno v tabulce čís. 47 „Celkový přehled ploch dotčených zábořem ZPF“. Podrobné vyčíslení dle jednotlivých rozvojových lokalit je uvedeno v tabulce čís. 49 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor ZPF a PUPFL“.

Tab. 46 Způsob posuzování předpokládaného záboru ZPF a PUF

Původ rozvojové plochy	Charakteristika rozvojové plochy	Stanoviska dotčených orgánů
Návrh ÚPN města Ždánice	Lokalita přechází do návrhu ÚP z platného ÚPM Ždánice (nebo jeho změny), jako plocha navrhovaná.	Plochy prošly, v rámci projednání platného ÚPM legislativním procesem a souhlasné stanovisko s odnětím ZPF a PUPFL už dříve obdržely.
Návrh ÚP Ždánice	Lokalita je nově navržená územním plánem (ÚP Ždánice) nebo je převzata z ÚPM jako územní rezerva.	Lokalita je novým zábořem ZPF, respektive PUPFL a vyžaduje stanoviska dotčeného orgánů státní správy.
Návrh ÚSES	Lokalita je navržena pro účely ÚSES. Předpokladem je omezení ve využití území, popřípadě změna kultury u ploch ZPF.	Lokalita vymezená pro účely ÚSES není zábořem ZPF nebo PUPFL, plocha zůstává nadále nezastavitelná.

Tab. 47 Celkový přehled ploch dotčených zábořem ZPF

Celková výměra navrhovaných lokalit	61,08 ha	%
z toho: na ploše ZPF	51,58 ha	100,0
z toho:		
- návrh, převzatý z platného ÚPN města Ždánice	6,33 ha	12,3
- návrh nových ploch ÚP Ždánice	8,16 ha	15,8
- pro účely ÚSES	37,09 ha	71,9

Tab. 48 Zdůvodnění záboru ZPF u nově navrhovaných ploch

Číslo pl.	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
7	BI	0,34	Lokalita „Na Hartlovém“ je nově navrhovanou rozvojovou plochou. Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské (orná půda) na plochu bydlení – bydlení individuální. Plochu lokality vytváří úzká terasa, která se v polovině pozemku prudce svažuje k východu. Lokalita je vázána na prodloužení stávající místní komunikace (P* 42). Lokalita navazuje na souvisle zastavěné území. Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve IV. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
8	BI	0,07	Lokalita „Habrovská 3“ je nově navrhovanou rozvojovou plochou. Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské (sady a zahrady) na plochu bydlení – bydlení individuální. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou proluku v zastavěném území. Pozemek pro výstavbu je svážitý směrem k východu. Plocha je přístupná ze stávající místní komunikace. Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve II. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
13	BI	1,81	Lokalita „Lovčické Padělky II“ je nově navrhovanou rozvojovou plochou, která tvoří jeden celek s lokalitou BI 12 Lovčické Padělky I. Lokalita je na dvě části rozdělena vedením vysokého napětí 22 kV. Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské (orná půda) na plochu bydlení - bydlení individuální. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu, navazující ze severu na lokalitu Lovecká a ze západu na sídliště Polní. Plocha bude přístupná z navržené místní komunikace, která po dokončení propojí stávající místní komunikaci na ulici Polní s navrženou komunikací v lokalitě Lovecká. Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve II. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
21	BH	0,14	Lokalita „Sídliště Padělky“ je nově navrhovanou rozvojovou plochou, v platném ÚPM, vymezenou jako plocha sadů a zahrad. Záměrem je změna způsobu využití na plochu bydlení - bydlení hromadné. V krátkodobém časovém horizontu bude plocha využita, v souladu se zpracovanou studií revitalizace sídliště Padělky, jako dětské hřiště (přípustné využití). Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu v zastavěném území města. Plocha je přístupná ze stávající místní komunikace. Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve III. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
41	P*	0,00	Lokalita „Hrachovnicka 2“ je novou rozvojovou plochou, v platném ÚPM Ždánice vymezenou jako plocha krajinné zeleně (ostatní komunikace). Záměrem je změna způsobu využití na plochu veřejného prostranství. Lokalita zastavuje dosud nezastavěné území, uvnitř území zastavěného. Navržená plocha veřejného prostranství umožní výstavbu nové místní komunikace s obratištěm. Změna způsobu využití území nevyžaduje zábor ploch ZPF.
42	P*	0,02	Lokalita „Suchý řádek“ je novou rozvojovou plochou, v platném ÚPM Ždánice vymezenou jako plocha krajinné zeleně (ostatní komunikace). Záměrem je změna způsobu využití na plochu veřejného prostranství. Navržená plocha veřejného prostranství umožní výstavbu místní komunikace s obratištěm, zajišťující dopravní obsluhu navržené plochy pro výstavbu RD v lokalitě BI 7. Změna způsobu využití území si vyžádá částečný zábor ploch ZPF. Lokalita zastavuje dosud nezastavěné území, vně území zastavěného. Změna způsobu využití území si vyžádá zábor ploch ZPF ve IV. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.

Číslo pl.	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
43	P*	0,00	Lokalita „Na Jordovém“ je novou rozvojovou plochou, v platném ÚPM Ždánice vymezenou jako plocha krajinné zeleně (ostatní komunikace). Záměrem je změna způsobu využití na plochu veřejného prostranství. Lokalita zastavuje dosud nezastavěné území, uvnitř území zastavěného. Navržená plocha veřejného prostranství umožní výstavbu nové místní komunikace s obratištěm. Změna způsobu využití území nevyžaduje zábor ploch ZPF.
44	P*	0,24	Lokalita „Zahrádky“ je novou rozvojovou plochou, v platném ÚPM Ždánice vymezenou jako plocha veřejné zeleně (ostatní komunikace). Záměrem je změna způsobu využití na plochu veřejného prostranství. Plocha veřejného prostranství umožní výstavbu místní komunikace s obratištěm, zajišťující dopravní obsluhu navržené plochy pro výstavbu RD v lokalitě BI 9 Pod Padělky. Změna způsobu využití území si vyžádá částečný zábor ploch ZPF. Lokalita zastavuje dosud nezastavěné území, uvnitř území zastavěného. Změna způsobu využití území si vyžádá zábor ploch ZPF ve II. a III. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
46	P*	0,23	Lokalita „Za bytovkou“ je novou rozvojovou plochou, v platném ÚPM Ždánice vymezenou jako plocha veřejné zeleně (orná půda). Záměrem je změna způsobu využití území na plochu veřejného prostranství a výstavbu místní komunikace, zajišťující přístup do navržené plochy pro výstavbu RD v lokalitě BI 12 a 13 Lovčické Padělky. Změna způsobu využití území si vyžádá zábor ploch ZPF. Lokalita zastavuje dosud nezastavěné území, vně území zastavěného. Změna způsobu využití území si vyžádá zábor ploch ZPF ve II. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
54	Z*	0,40	Lokalita „U Třačky 1“ je novým návrhem ÚP Ždánice. Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské (orná půda) na plochu sídelní zeleně. Plocha sídelní zeleně je součástí obytné rozvojové plochy Lovčické Padělky. Její vymezení souvisí se záměrem města ponechat v takto vymezeném ploše stávající minizahrádky. Důvodem pro plochu sídelní zeleně je zabránit výstavbě nadzemních objektů. Součástí plochy je vedení VN 22 kV včetně trafostanice. Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve II. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
60	Z*	0,26	Lokalita „U železniční stanice“ je novou rozvojovou plochou ÚP Ždánice. V platném ÚPM byla plocha vymezena jako území nezastavěné. Záměrem je změna způsobu využití území z plochy zemědělské (TTP) na plochu sídelní zeleně. Navržená plocha sídelní zeleně kopíruje vnější hranici aktivní zóny záplav vodního toku Trkmanky. Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve II. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
61	Z*	0,03	Lokalita „Bučovická“ je novým návrhem ÚP Ždánice. Záměrem je změna způsobu využití z plochy bydlení příměstské v rodinných domech na plochu sídelní zeleně. Účelem změny způsobu využití území je zajištění bezpečného výhledu z místní komunikace v ulici Suchý řádek a vybudování zastávkového pruhu s krytým přístřeškem pro cestující hromadné autobusové dopravy. Uvedený záměr je navrhován jako podmíněně přípustné využití plochy sídelní zeleně (slučitelná dopravní infrastruktura). Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve IV. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.

Číslo pl.	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
71	T*	0,02	Lokalita „Hráz V lipkách“ je novým návrhem ÚP Ždánice. Záměrem je změna způsobu využití z plochy nezastavěné (TTP) na plochu technické infrastruktury, kterou bude tvořit hráze částečně zavodněného poldru. Změna způsobu využití území bude vyžadovat částečný zábor ploch ZPF v V. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k podstatnému narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
72	T*	0,05	Lokalita „Hráz Hradisko“ je novým návrhem ÚP Ždánice. Záměrem je změna způsobu využití z plochy nezastavěné (TTP) na plochu technické infrastruktury, kterou bude tvořit hráze částečně zavodněného poldru. Změna způsobu využití území bude vyžadovat částečný zábor ploch ZPF v V. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k podstatnému narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
73	T*	0,03	Lokalita „Hráz Ferálky“ je novým návrhem ÚP Ždánice. Záměrem je změna způsobu využití z plochy nezastavěné (TTP) na plochu technické infrastruktury, kterou bude tvořit hráze částečně zavodněného poldru. Změna způsobu využití území bude vyžadovat částečný zábor ploch ZPF ve II. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k podstatnému narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
74	T*	0,26	Lokalita „Hráz Hrachovec“ je novým návrhem ÚP Ždánice. Záměrem je změna způsobu využití z plochy nezastavěné (orná půda) na plochu technické infrastruktury, kterou bude tvořit hráze částečně zavodněného poldru. Změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor ploch ZPF ve II. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k výraznému narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
75	T*	0,00	Lokalita „Čtvrť u Narexu“ je novým návrhem ÚP Ždánice. Záměrem je změna způsobu využití z plochy nezastavěné (orná půda) na plochu technické infrastruktury. Důvodem vymezení plochy technické infrastruktury je přeložka VTL plynovodu. Protože navrženým záměrem je podzemní vedení, plocha nemá vymezeno zastavitelné území. Změna způsobu využití území nebude vyžadovat zábor ploch ZPF. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování ploch ZPF.
76	T*	0,28	Lokalita „Rozšíření ČOV“ je novým návrhem ÚP Ždánice. Záměrem je změna způsobu využití z plochy nezastavěné (orná půda) na plochu technické infrastruktury. Důvodem na vymezení nové plochy technické infrastruktury je požadavek VaK Hodonín na rozšíření stávající ČOV Ždánice za účelem výhledového napojení obcí Archlebov, Želetice, Nerkovice, Dražůvky a Věteřov. Změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor ploch ZPF ve II. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k výraznému narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
77	T*	0,03	Lokalita „Regulační stanice“ je novým návrhem ÚP Ždánice. Záměrem je změna způsobu využití z plochy nezastavěné (orná půda) na plochu technické infrastruktury. Důvodem vymezení plochy technické infrastruktury je výstavba distribuční VTL regulační stanice, určené pro výstavbu v lokalitě BI 13 Lovčické Padělky II. Lokalita je navržena v rámci bezpečnostního OP VTL plynovodu a vyčleněna na úkor původní plochy individuálního bydlení. Změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor ploch ZPF ve II. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k výraznému narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
78	T*	0,00	Lokalita „Výtlač na ČOV“ je novým návrhem ÚP Ždánice. Záměrem je výhledová změna způsobu využití z plochy nezastavěné (orná půda) na plochu technické infrastruktury. Důvodem vymezení plochy technické infrastruktury je umístění tlakové kanalizace z výhledové čerpací stanice na katastru obce Dražůvky do rozšířeného areálu ČOV Ždánice. Protože navrženým záměrem je podzemní vedení, plocha nemá vymezeno zastavitelné území. Změna způsobu využití území nebude vyžadovat zábor ploch ZPF. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování ploch ZPF.



Číslo pl.	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
82	V	1,12	Lokalita „Humna za Narexem“ je z části novým návrhem a z části návrhem převzatým z ÚPM Ždánice. Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské (orná půda) a z navrhované plochy smíšené komerční a výrobní na plochu výroby a skladování. Důvodem je vytvořit, ve vazbě na stávající areál firmy Narex a.s., plochu pro potenciální rozvoj hospodářských aktivit na území města. Změna způsobu využití území bude vyžadovat zábor ploch ZPF ve II. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
93	DS	0,01	Lokalita „Křižovatka“ je novým návrhem ÚP Ždánice. Záměrem je přestavba stávající křižovatky (plocha silniční dopravy) silnic II/431 a III/43115, na křižovatku okružní. Důvodem přestavby je snaha o zvýšení bezpečnosti při odbočování při vjezdu do města. S ohledem na kategorii silnic dojde k územnímu navýšení plochy silniční dopravy. Změna způsobu využití území si vyžádá částečný zábor ploch ZPF v I. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
101	WT	0,15	Lokalita „Poldr Kloboučka“ je novým návrhem ÚP Ždánice. Záměrem je změna způsobu využití území z plochy nezastavěné (TTP, zamokřená vodní plocha) na plochu vodní. Vodní plocha je navržena jako retenční nádrž zachytávající inundovanou vodu v korytě potoku Kloboučka. Změna způsobu využití území si vyžádá částečný zábor ploch ZPF v V. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde k podstatnému narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
102	WT	0,42	Lokalita „Poldr Salaš“ je novým návrhem ÚP Ždánice. Záměrem je změna způsobu využití území z plochy nezastavěné (TTP) na plochu vodní. Vodní plocha je navržena jako retenční nádrž zachytávající inundovanou vodu v korytě vodního toku Trkmanka. Změna způsobu využití území si vyžádá zábor ploch ZPF v V. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde k podstatnému narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
103	WT	0,00	Lokalita „Poldr Skalní potok“ je novým návrhem ÚP Ždánice. Záměrem je změna způsobu využití území z plochy nezastavěné (TTP) na plochu vodní. Vodní plocha je navržena jako retenční nádrž zachytávající inundovanou vodu v korytě Skalního potoka. Změna způsobu využití území nevyžaduje zábor ploch ZPF. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
104	WT	2,25	Lokalita „Poldr Trkmanka“ je novým návrhem ÚP Ždánice. Záměrem je změna způsobu využití území z plochy nezastavěné (orná půda) na plochu vodní. Vodní plocha je navržena jako retenční nádrž zachytávající inundovanou vodu v korytě vodního toku Trkmanky. Změna způsobu využití území si vyžádá zábor ploch ZPF ve II. třídě ochrany. Realizaci záměru dojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
<b>Celkem</b>		<b>8,16</b>	<b>8,16</b>

#### N.1.8 Erozní ohrožení

V souladu s navrženou regulací ploch s rozdílným způsobem využití území je u ploch v nezastavěném území, jako přípustné využití, možné realizovat protierozní a protipovodňová opatření.

Mimo tato uvedená opatření jsou u ploch zemědělsky obhospodařovaných navrženy interakční prvky. Cílem interakčních prvků je fragmentace zemědělské půdy za účelem zvýšení biodiverzity krajiny. Účelem je rovněž zadržování vody v krajině, eliminace zrychleného odtoku dešťových vod, zamezení půdní erozi a splavování orní vrstvy.

**N.1.9 Údaje o uskutečněných investicích do půdy**

Navrhované lokality vymezené jako zastavitelné plochy:

- OS číslo 36
- P\* číslo 44
- DS číslo 91

jsou situovány na ploše, u které byly v minulosti provedeny investice za účelem zlepšení jejich úrodnosti (odvodnění). Před realizací staveb a zařízení v uvedených lokalitách, budou v zastavovaném území tyto meliorace odborně odpojeny tak, aby byla zajištěna funkčnost meliorací nezastavovaných.

**N.1.10 Údaje o chráněném ložiskovém území**

Na správním území města Ždánice je evidováno několik dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území a výhradních ložisek nerostných surovin. Těženou surovinou je ropa a zemní plyn.

Všechny dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin a chráněná ložisková území evidovaná Obvodním báňským úřadem, Brno jsou v ÚP Ždánice respektována a v grafické části Odůvodnění zakreslena.

**N.2 Vyhodnocení navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa****N.2.1 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení**

V souvislosti s realizací Územního plánu Ždánice nedochází k záboru pozemků, určených k plnění funkce lesa.

**N.2.2 Vymezení negativních dopadů na PUPFL**

Dle platných právních předpisů nebude mít Územní plán Ždánice žádný dopad na PUPFL v podobě trvalého odlesnění.

**O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ**

Vzhledem k tomu, že k návrhu Územního plánu Ždánice nebyla uplatněna žádná námitka podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona, návrh rozhodnutí o námitkách se nezpracovává.

**P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK****P.1 Připomínky uplatněné k návrhu Územního plánu Ždánice podle ust. § 50 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon):****Připomínka č. 1**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor koncepce a technické přípravy, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, č.j. 002098/11300/2017 ze dne 24.10.2017**

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává na základě Oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Ždánice (k.ú. Ždánice) následující vyjádření:

1. Řešeného území se z hlediska zájmů ŘSD ČR dotýká silnice I/54 Slavkov u Brna - Kyjov - Veselí nad Moravou - st. hranice, která je vedena krátkým úsekem u jižní části hranice území města Ždánice.

V projednávaném návrhu územního plánu Ždánice je uvedená silnice I/54 respektována včetně ochranného pásma dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

2. Do vymezeného ochranného pásma sil. I/54 zasahuje návrhová plocha WT104, určená pro umístění retenční nádrže, která je součástí protipovodňových opatření v řešeném území (poldr Trkmanka). Upozorňujeme, že silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu (§32 a §40 Výkon státní správy, zákona č.13/1997 Sb.).
3. Obecně z hlediska dopravního připojení lokalit upozorňujeme, že veškeré návrhové plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zejména §20 a dle vyhlášky 104/1997 Sb., zejména §§11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Při návrhu nových místních komunikací je nutné postupovat také v souladu s ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" a ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích", v jejich aktuálním znění.

Mimo výše uvedené nemáme k projednávanému návrhu ÚP Ždánice připomínky.

Vyhodnocení připomínek:

*Ad1. Respektováno.*

*Ad2. Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.*

*Ad3. Podrobnější řešení a konkrétní návrhy budou řešeny v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.*

**Připomínka č. 2**

**Lesy ČR, s.p., Lesní správa Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice, č.j. LCR/141001387/2017 ze dne 23.10.2017**

1. Lesy ČR, s.p., Lesní správa Bučovice, jako odborný lesní hospodář a osoba s právem hospodařit s pozemky určenými k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vlastnictví České republiky, které tvoří přes 45 % z rozlohy řešeného území, požadují v územním plánu zachovat veškeré přístupové cesty do lesa i pro odvozní soupravy s nosností 50t. Hospodaření v lesích, včetně přístupu nesmí být omezeno ani v případě nově navrhovaných vodních ploch, např. Poldr Salaš nebo Poldr Kloboucká nebo při stavbě protipovodňových opatření, Hráz v Lipkách a podobně.
2. Samotný zábor PUPFL není navržen. U zastavitelných ploch požadujeme respektovat ochranné pásmo lesa vycházející ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Vyhodnocení připomínek:

*Ad1. Respektováno.. Systém stávajících účelových komunikací je stabilizován.*

*Ad2. Respektováno.*

**Připomínka č. 3**

**Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, č.j. 2/T/17/3626 ze dne 17.10.2017**

**Ždánice-Společné jednání o návrhu územního plánu města-stanovisko:**

K návrhu územního plánu sdělujeme následující:

1. Veřejný vodovod a kanalizace jsou veřejně - prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem.

Zejména je nutno respektovat přírodní vodovodní řady, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí a měst (skupinový vodovod) a kanalizační sběrače a kanalizační výtlačky pro odvedení splaškových vod na ČOV.

**Výše uvedené přírodní řady jsou dle limitů řady 1.kategorie.**

Zásobování vodou a odkanalizování musí být v souladu s platným PRVK Jihomoravského kraje.

**Je nutno respektovat ochranná pásma** dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

**Dále musí být respektován manipulační prostor** nad přírodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou přírodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí - **uvést do textové části ÚP do odůvodnění.**

2. **Nesouhlasíme se zrušením vodovodu z PVC 110 mm nacházející se pod navrhovanou lokalitou BI 11. Tento vodovodní řad požadujeme plně respektovat včetně výše uvedených ochranných a manipulačních pásem. Tímto vodovodem je umožněno náhradní zásobování obce Lovčice z VDJ Ždánice. K vodovodu musí být umožněn přístup pro možnost opravy.**

**Dle PD lokality Lovecká bude navrhovaný vodovodní řad propojen a zaokrouhován s výše uvedeným stávajícím vodovodem PVC 110 mm.**

**Rovněž v PD lokality Lovecká je navržena oddílná kanalizace, s odvedením dešťových vod do toku. Oddílný systém odkanalizování je nutno opravit v textové a grafické části ÚP.**

3. **Dále nesouhlasíme s umístěním plochy OS 38 nad výše uvedeným stávajícím vodovodem PVC 110 mm.**
4. Vodní plochy a protierozní prvky (poldry apod.) navrhout mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.
5. Nové plochy pro bydlení, výrobní a zemědělské plochy situovat rovněž mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma. Inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích.  
Parkovací plochy navrhout mimo ochranné pásmo vodovodu.
6. Pro nové lokality zástavby musí být navržen koridor pro prodloužení inženýrských sítí. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně - prospěšné stavby, je nutno tyto situovat na přístupných neoplocených pozemcích, podél komunikací či v přístupných koridorech.
7. Zásobování vodou průmyslové lokality před ČOV je možné pouze prodloužením veřejného vodovodu nebo zkapacitněním přípojky pro ČOV. Pokud se bude jednat pouze o skladovací haly bez požadavku na pitnou vodu, je tato připomínka bezpředmětná.

K zásobování vodou:

8. V následných dokumentacích (studie, regulační plán, dokumentace pro územní řízení) musí být posouzeno pro nové lokality následující:
  - a. Provéřit kapacitní možnosti veřejného vodovodu.
  - b. U výše uložených lokalit prověřit tlakové poměry veřejného vodovodu.
  - c. U větších lokalit posoudit dostatečnost kapacity vodních zdrojů a vodojemů pro rozvoj území.
  - d. Vodovodní řad přednostně navrhout v zeleni, případně chodníku, **mimo vozovky a parkovací plochy.**
  - e. V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího líce vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.
  - f. Následnou dokumentaci s naší a.s. předem projednat a písemně odsouhlasit.

K odkanalizování:

9. V následných dokumentacích (studie, regulační plán, dokumentace pro územní řízení) musí být posouzeno pro nové lokality následující:
  - a. Při návrhu nových rozvojových ploch zohlednit kapacitní možnosti stokové sítě. Prioritně je třeba zrekonstruovat stoková potrubí, na která budou napojeny nové rozvojové plochy obce. U těchto stok bude nutné posoudit průtokovou kapacitu potrubí až po nejbližší OK s ohledem na zvýšení odtoku z území způsobené navrhovanou výstavbou. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality. Upozorňujeme, že kanalizační síť je kapacitně přetížená, z tohoto důvodu je nutno v maximální možné míře omezit vtok dešťových vod do kanalizace.
  - b. Pro toto řešení je nezbytné při návrhu přísně dodržovat zásady povrchové retence, včetně budování retenčních prostorů v zelených plochách. U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu. Pokud není možné vsakování, bude nutné odvedení dešťových vod do dešťové kanalizace a následně do toku.
  - c. **Na základě výše uvedeného u lokalit B9, B11, B12 a B13 odvést dešťové vody mimo jednotnou kanalizační síť (viz lokalita Lovecká).**
  - d. V případě nedostatečné kapacity stokové sítě navrhnout rekonstrukci stokové sítě, případně omezit velikost nových lokalit.
  - e. Extravilánové vody odvést mimo kanalizační síť buďto samostatnou dešťovou kanalizací nebo zabránit vtoku do kanalizace vhodnými protierozní opatřeními a zasakováním.
  - f. **Ponechat územní rezervu pro kanalizační sběrač nebo výtlak z obce Archlebov na ČOV Ždánice.**
  - g. Následnou dokumentaci s naší a.s. předem projednat a písemně odsouhlasit.

Ždánice-Společné jednání o návrhu územního plánu města-stanovisko:

Dodatek ke stanovisku zn. 2/T/17/3626 ze dne 17.10.2017.

K návrhu územního plánu sdělujeme následující:

10. V souladu s platnou legislativou připravujeme rozšíření stávajících objektů ČOV Ždánice (kapacita nad 10 000 ekv. obyvatel), které zajistí vyšší kvalitu čištění.

Pro umístění nových objektů je nezbytné rozšíření stávající plochy ČOV v šířce cca o 60 m od oplocení.

Uvedené rozšíření je nutno realizovat na pozemku parc. č. 2114/41, z kterého bude GP oddělen přesný díl pozemku k realizaci shora uvedeného, který je ve vlastnictví Města Ždánice, zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. a obce Ždánice

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. výhledově uvažují s napojením obcí Archlebov, Želetice, Nerkovice, Dražůvky a Věteřov a požadují ponechat územní rezervu pro kanalizační sběrač nebo výtlak pro výše uvedené obce.

Navrhované biocentrum požadují posunout až za rozšířený areál ČOV a s ohledem na případný kanalizační sběrač.

Ve shora uvedené věci Vás Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. zdvořile žádají o zakreslení námi požadované plochy do územního plánu Města Ždánice.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1.

*Připomínce se vyhovuje částečně. Respektování veřejného vodovodu a kanalizace včetně jejich ochranných pásem vyplývá ze zákona. V grafické části ÚP lze zakreslit pouze jevy zobrazitelné v daném měřítku, proto se OP nezakresluje. Požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby je respektován. Manipulační prostor, pruh o šířce 5-6m, nevyplyvá z žádného závazného právního předpisu, není tedy limitem využití území.*

Ad2.

*Připomínce se vyhovuje. Respektováno. Původně navrhovaný zásobovací vodovodní řad – navržený ke zrušení, rušen nebude.*

Ad3.

*Připomínce se nevyhovuje. Podmínky využití plochy OS 38 (občanské vybavení – tělovýchova a sport) umožňují umístění dopravní a technické infrastruktury. Taktéž je zajištěn požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby.*

Ad4.

*Respektováno.*

Ad5.

*Připomínce se vyhovuje částečně. Požadavek na nevymezování nových zastavitelných ploch přes vedení a ochranná pásma vodovodů respektovat nelze. Jednalo by se o nepřiměřený zásah do práv vlastníků pozemků. Technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby je respektován.*

Ad6.

*Připomínce se vyhovuje částečně. V rámci nově navrhovaných lokalit je navrženo prodloužení inženýrských sítí. Inženýrské sítě jsou situovány přednostně na veřejně přístupných pozemcích (veřejná prostranství, ...). Případné oplocování pozemků je předmětem dalšího územního případně stavebního řízení.*

Ad7.

*Jedná se o manipulační plochy stavebnin. V současné době je tato připomínka bezpředmětná.*

Ad8.

*a.,b.,c. Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.*

*d. Inženýrské sítě jsou situovány přednostně na veřejně přístupných pozemcích (veřejná prostranství, ...). Požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby je respektován.*

*e.,f. Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.*

Ad9.

*a., b., d., e., g. Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.*

*c.,f. Respektováno.*

Ad10.

*Připomínce se vyhovuje. Byla vymezena nová plocha T\* 76 pro rozšíření ČOV.*

#### **Připomínka č. 4**

#### **Město Ždánice, Městečko 787, 696 32 Ždánice ze dne 16.11.2017**

Město Ždánice se na vás obrací jako na pořizovatele Územního plánu města Ždánice s připomínkou ke zpracovanému návrhu územního plánu města, kde po prověření návrhu Rada města Ždánic na svém zasedání dne 15.11.2017 schválila lokalitu Padělky vypustit ze zastavitelných ploch.

#### Vyhodnocení připomínek:

*Připomínce se vyhovuje. Lokalita Padělky byla vypuštěna ze zastavitelných ploch a převedena do územní rezervy.*

**Přípomínka č. 5****Město Ždánice, Městečko 787, 696 32 Ždánice ze dne 10.11.2017**

Město Ždánice se na váš odbor obrací s připomínkou k návrhu Územního plánu města Ždánice na základě společného jednání o návrhu a projednání v Radě města Ždánic ze dne 25.10.2017.

Rada města po posouzení návrhu Územního plánu města Ždánice schválila rozšířit plochy zeleně v návrhu územního plánu města v části trati Padělký.

Vyhodnocení připomínek:

*Přípomínce se vyhovuje. Plocha K – 57 (místo původní Z\* - 56) byla rozšířena směrem na jih na úkor plochy BI – 13.*

**Přípomínka č. 6****Spolumajitelé bytových jednotek, Polní 748, 749, 750, 751, 752, 753, 811, 696 32 Ždánice ze dne 3.11.2017**

Přípomínka k návrhu Územního plánu Ždánice (návrh pro společné jednání)

Zachování pruhu „minizahrádek" a zeleně u bytových domů na ulici Polní.

Žádáme o zachování pruhu „minizahrádek" a zeleně lemující bytové domy na ulici Polní podél parcel p.Č. 327, 329, 330/1 k.ú. Ždánice a jako součást parcely p.č. 327 k.ú. Ždánice. (viz grafická příloha)

V rámci zachování rovného přístupu ke všem uživatelům „minizahrádek" žádáme o zachování tohoto pruhu pro všechny současné uživatele.

Oceníme navržené odpovídající plochy, která bude respektovat pruh „minizahrádek" a zeleně, obklopující bytové domy na ulici Polní a umožňující jejich zachování do budoucna tzn., že v této ploše nebude navrhována plocha pro tělovýchovu a sport (OS 37) či bydlení, která může do budoucna znemožnit současné užití.

## Odůvodnění

Jsme spoluvlastníci bytových domů č.p. 748, 749, 750, 751, 752, 753 a 811 stojících na parcelách č. 322, 323, 324, 325, 326, 328 a 330/2 k.ú. Ždánice. Využíváme část z parcel ležících dle současné platného územního plánu Ždánice v ploše orné půdy podél parcely č.327 k.ú. Ždánice, kterou návrh Územního plánu Ždánice navrhuje jako plochu bydlení BI (viz grafická příloha). Historicky vznikly tyto „minizahrádky" v návaznosti na nemožné a neefektivní využití této plochy zemědělským družstvem hospodařícím na těchto pozemcích. Od té doby majitelé shora uvedených bytových domů užívají toto území jako minizahrádky, které oddělují plochu bydlení v bytových domech od plochy intenzivně využívané zemědělské půdy.

Domníváme se, že Město Ždánice by při budování nových lokalit pro bydlení mohlo vyjít vstříc starousedlíkům, kteří již 40 let pečují o tuto lokalitu a mají zájem ji dále užívat, v případě možnosti ji odkoupit.

Kromě minizahrádek udržujeme celý městský pozemek p.č. 327 k.ú. Ždánice a nenárokujeme si zajištění údržby od Města Ždánice.

Zachováním „minizahrad" jako plochy zeleně (která zajistí jak izolační tak užitkovou funkci) bude zajištěn vzájemný komfort a pohoda bydlení obyvatel jak současných bytových domů, tak budoucích obyvatel nových lokalit pro bydlení (BI 11, BI 12, BI 13).

Vyhodnocení připomínek:

*Připomínce se vyhovuje. Plocha OS 37 byla z návrhu vypuštěna, současně byl upraven návrh komunikace v ploše bydlení BI 13 a plocha BI 12 byla vypuštěna. V návaznosti na bytové domy byla v jižní části vymezena plocha zeleně Z\* 54 umožňující zachování pruhu zahrádek spolumajitelů bytových jednotek na ulici Polní.*

**Připomínka č. 7****Xxxxx Xxxxx, Xxxxxx Xxxxxxx, Polní 750, 696 32 Ždánice ze dne 23.10.2017**

Připomínka k návrhu Územního plánu Ždánice (návrh pro společné jednání)

Zachování pruhu minizahrádek u bytových domů na ulici Polní

Žádáme o zachování pruhu „minizahrádek“ a zeleně lemující bytové domy na ulici Polní podél parcel p.č. 327, 329, 330/1 k.ú. Ždánice a jako součást parcely p.č. 327- parcely, (viz grafická příloha)

V rámci zachování rovného přístupu ke všem uživatelům „minizahrádek“ žádáme o zachování tohoto pruhu pro všechny pro všechny současné uživatele.

Oceníme navržené odpovídající plochy, která bude respektovat pruh „minizahrádek“ a zeleně obklopujících bytové domy na ulici Polní a umožňující jejich zachování do budoucna tzn., že v této ploše nebude navrhována plocha pro tělovýchovu a sportu (OS 37) či bydlení, které může do budoucna znemožnit současné užití.

## Odůvodnění

Jsme spoluvlastníci bytového domu č.p. 750 stojícího na parcele p.č. 324 k.ú. Ždánice. Již 40 let užíváme část parcely p.č. 327 k.ú. Ždánice jako zahradu v části, kterou návrh Územního plánu Ždánice navrhuje jako plochu občanského vybavení pro tělovýchovu a sport - OS 37.

Část parcely p.č. 327 k.ú. Ždánice je užívána dalšími vlastníky okolních bytových domů na ulici Polní jako zahrady. Vytváří se tak pruh „minizahrádek“, který odděluje plochu bydlení v bytových domech od plochy intenzivně využívané zemědělské půdy. Pruh „minizahrádek“ dále pokračuje podél parce p.č. 327, 329,, 330/1

Parcela p.č. 327 k.ú. Ždánice patří Městu Ždánice, kterému řádně platíme poplatek za užívání.

Domníváme se, že Město Ždánice by při budování nové lokality pro bydlení mohlo vyjít vstříc starousedlíkům, kteří již 40 let pečují o tuto lokalitu a mají zájem ji dále užívat, v případě možnosti ji odkoupit. Udržíjí celý městský pozemek p.č. 327 k.ú. Ždánice a nenárokují si zajištění údržby od Města Ždánice.

Zachováním „minizahrad“ jako plochy zeleně (která zajistí jak izolační tak užitkovou funkci) bude zajištěn vzájemný komfort a pohoda bydlení obyvatel jak současných bytových domů, tak budoucích obyvatel nových lokalit pro bydlení (BI 11, BI 12, BI 13). Pro plochu tělovýchovy a sportu se jistě najde jiné vhodné místo v rámci navrhovaných ploch pro bydlení.

## Upozornění

Zároveň uvádíme, že část plochy OS 37 v rámci parcely p.č. 327 k.ú. Ždánice, je v grafické části návrhu Územního plánu Ždánice řešena jako zastavitelné území přitom dle současně platného Územního plánu města Ždánice se jedná o současně zastavěné území - bydlení městské v bytových domech. V odůvodnění návrhu Územního plánu Ždánice se uvádí, že plocha OS 37 je vymezena v souladu se změnou č. 1 dílčí změnou 1.5 ÚPM Ždánice. Z této, ale vyplývá, že celá parcela p.č. 327 k.ú. Ždánice leží v současně zastavěném území v ploše městského bydlení v bytových domech. V rámci dílčí změny č. 1.5 nebyla vymežována plocha občanského vybavení-tělovýchovy a sportu.



Návrh Územního plánu Ždánice v části odůvodnění uvádí:

„Lokalita „Sídliště na Polní“ je rozvojovou plochou pro umístění dětského hřiště. Plocha je navržena v souladu se zpracovanou územní studií pro výstavbu RD v lokalitě Lovecká /, schválenou změnou č. Z1.5 ÚPM Ždánice. Plocha nebyla dosud zastavěna. Lokalita je situována mezi stávajícími bytovými domy na ulici Polní a navrhovanou zástavbou RD v lokalitě Lovecká. Plocha je přístupná z pěšího propojení mezi oběma obytnými soubory.“

Vyhodnocení připomínek:

Připomínce se vyhovuje. Plocha OS 37 byla z návrhu vypuštěna, současně byl upraven návrh komunikace v ploše bydlení BI 13 a plocha BI 12 byla vypuštěna. V návaznosti na bytové domy byla v jižní části vymezena plocha zeleně Z\* 54 umožňující zachování pruhu zahrádek spolumajitelů bytových jednotek na ulici Polní.

V rámci společného jednání se písemně vyjádřili bez připomínek:

- Česká geologická služba – správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1, 118 21 Praha 1, č.j. ČGS 441/17/1114\*SOG-441/595/2017 ze dne 18.9.2018

## P.2 Připomínky uplatněné k návrhu Územního plánu Ždánice podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona:

### Připomínka č. 9

ČEPRO, a.s., Dělnická č.p. 213, č.or. 12, 170 04 Praha 7, č.j. 02944/FŘ/18 (6994/18) ze dne 30.5.2018

**Věc: Veřejné projednání návrhu ÚP obce Ždánice - připomínky správce a vlastníka technické infrastruktury**

1. Jižní části k. ú. Ždánice prochází ochranné pásmo katodově chráněné trasy produktovodu, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb., v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin).
2. Lokalita „Trkmanka“ označena jako plocha WT 104 řeší vybudování retenční vodní plochy, tato plocha se nachází v ochranném pásmu produktovodu a na hranici plochy WT 104 se nachází náš přívodní kabel NN. Požadujeme dodržení minimální odstupové vzdálenosti 80m od trasy produktovodu a zaslání projektu nádrže k odsouhlasení.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1. Respektováno.

Ad2. Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.

### Připomínka č. 10

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s. , Purkyňova 2/2933, 695 11 Hodonín, č.j. 2/T/18/1863 ze dne 4.6.2018

Ždánice - veřejné projednání upraveného a posouzeného územního plánu

1. Navrhované biocentrum požadujeme posunout až za rozšířený areál ČOV a s ohledem na případný kanalizační sběrač i **ve výkresu veřejně prospěšných staveb.**

2. Manipulační prostor nad přívodními řady požadujeme uvést do odůvodnění jako limitující podmínku, která bude respektována v následujícím stupni PD (územní studie, územní řízení).

Územní plán požadujeme opravit o výše uvedené připomínky.

Vyhodnocení připomínek:

*Ad1. Připomínce se vyhovuje.*

*Ad2. Připomínce se vyhovuje částečně. Požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby je respektován. Manipulační prostor, pruh o šířce 5-6m, nevyplývá z žádného závazného právního předpisu, není tedy limitem využití území.*

**Připomínka č. 11**

**MND, a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, č.j. V/2016/181 120/18 ze dne 23.5.2018**

**Návrh ÚP Ždánice**

Vážená paní inženýrko,

k projednávanému návrhu Územního plánu Ždánice sdělujeme, že zůstává v platnosti vyjádření ze dne 1. listopadu 2016 vydané pod zn. V/2016/181; 241/16, které je přílohou tohoto vyjádření.

Dovolujeme si Vás upozornit, že ve Vámi dodaných podkladech, chybí zakres těchto zařízení MND a.s.:

- Veškeré dobývací prostory. DP jsou zakresleny pouze v úrovni ložiska. Pro účely územního plánu je naopak nezbytný zakres DP na povrchu.
- Sondy Zdl90H, Zdl91H, Zdl92H a jejich bezpečnostní pásma.
- Likvidované sondy a vrty.
- Plochy u sond Zdl39, Zdl91H, Zdl92H.
- Podzemních a nadzemních vedení.

Tímto Vás žádáme o zapracování poskytnutých údajů do návrhu Územního plánu Ždánice.

V případě potřeby jakéhokoliv upřesnění výše uvedeného se na nás prosím obraťte.

Vyhodnocení připomínek:

*Připomínce se vyhovuje. Požadavky zapracovány do návrhu.*

*V rámci veřejného projednání se písemně vyjádřili bez připomínek:*

- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, č.j. 4083/18/OVP/N ze dne 10.5.2018
- MND Gas Storage a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, č.j.10/2018 ze dne 31.5.2018
- Česká geologická služba – správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21 , 118 21 Praha 1, č.j. 441/18/278\*SOG-441/268/2018 ze dne 12.6.2018

Q. **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.**

**II. Odůvodnění územního plánu Ždánice obsahuje:**

- A.** Textovou část: celkem 123 stran  
**B.** Tabulková: celkem 4 strany  
**C.** Grafickou část zahrnuje 6 výkresových příloh

Výkres	č. II.1	Výkres širších vztahů	1:100 000	1 map. list
	č. II.2	Koordinační výkres	1:5 000	10 map. listů
	č. II.3	Koordinační výkres zastavěného území	1:2 000	1 map. list
	č. II.4	Dopravní a tech. infrastruktura - energetika a spoje	1:5 000	10 map. listů
	č. II.5	Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1:5 000	10 map. listů
	č. II.6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000	10 map. listů

R. **TABULKOVÁ ČÁST**

Tab. 49 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor ZPF a PUPFL

Č.p.	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
			Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
				v ZÚ	ZPF	LPF											
1	BI	Ždánice (602019)	0,20	0,20	0,20	-	0,20	-	-	-	-	-	-	-	0,20	ÚPM Ždánice (P2)	
2	BI	Ždánice	0,12	0,12	0,12	-	0,09	-	0,03	-	-	-	-	-	0,12	ÚPM Ždánice (část P1)	
3	BI	Ždánice	0,46	0,46	0,46	-	0,46	-	-	-	-	-	0,46	-	ÚPM Ždánice (část Z2.2)		
4	BI	Ždánice	0,05	-	0,05	-	-	-	0,05	-	-	-	0,05	-	ÚPM Ždánice (ZÚ)		
5	BI	Ždánice	0,04	0,04	0,02	-	-	-	0,02	-	-	-	-	0,02	ÚPM Ždánice (ZÚ)		
6	BI	Ždánice	0,07	0,07	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ÚPM Ždánice (část Z1.2)		
7	BI	Ždánice	0,34	-	0,34	-	0,34	-	-	-	-	-	0,34	-	návrh ÚP Ždánice, zadání		
8	BI	Ždánice	0,08	0,08	0,07	-	-	-	0,07	-	-	0,07	-	0,00	návrh ÚP Ždánice, proluka		
10	BI	Ždánice	0,12	0,12	0,12	-	-	-	0,11	-	0,01	-	0,05	0,07	-	ÚPM Ždánice (ZÚ)	
11	BI	Ždánice	2,96	-	2,95	-	2,95	-	-	-	0,00	-	2,95	-	0,00	ÚPM Ždánice (Z1.5, Z4)	
13	BI	Ždánice	1,81	-	1,81	-	1,81	-	-	-	-	-	1,81	-	-	návrh ÚP Ždánice	
14	BI	Ždánice	0,21	0,21	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ÚPM Ždánice (část Z3.2)	
21	BH	Ždánice	0,22	0,22	0,14	-	-	-	0,14	-	-	-	0,14	-	-	návrh ÚP Ždánice	
22	BH	Ždánice	0,45	0,45	0,45	-	0,45	-	-	-	-	-	0,45	-	-	ÚPM Ždánice (SV1, SR3)	
26	OV	Ždánice	0,39	0,39	0,20	-	-	-	0,20	-	-	-	0,20	-	-	ÚPM Ždánice (část OV1, část ZÚ)	
27	OV	Ždánice	0,10	0,10	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ÚPM Ždánice (ZÚ)	
28	OV	Ždánice	0,23	0,23	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ÚPM Ždánice (Z2.5)	
31	SO	Ždánice	0,31	0,31	0,08	-	-	-	0,08	-	-	-	-	0,08	-	ÚPM Ždánice (B3)	
32	SO	Ždánice	0,05	0,05	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ÚPM Ždánice (B2), přestavba 1	
33	SO	Ždánice	0,58	0,58	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ÚPM Ždánice (B1), přestavba 1	
34	SO	Ždánice	0,19	0,19	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ÚPM Ždánice, přestavba 1	
36	OS	Ždánice	0,56	-	0,56	-	0,56	-	-	-	-	-	0,54	0,02	-	ÚPM Ždánice (SR1)	
38	OS	Ždánice	0,09	-	0,09	-	0,09	-	-	-	-	-	0,09	-	0,00	ÚPM Ždánice (Z4)	
41	P*	Ždánice	0,25	0,25	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	návrh ÚP Ždánice	
42	P*	Ždánice	0,10	-	0,02	-	0,02	-	-	-	-	-	-	0,02	-	návrh ÚP Ždánice	
43	P*	Ždánice	0,02	0,02	0,00	-	-	-	0,00	-	-	-	-	-	0,00	návrh ÚP Ždánice	
44	P*	Ždánice	0,49	0,47	0,24	-	0,18	-	0,06	-	0,00	-	0,17	0,07	-	návrh ÚP Ždánice	

Č.pl.	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
			Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
				v ZÚ	ZPF	LPF											
45	P*	Ždánice	0,57	0,57	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ÚPM Ždánice (VZ1), přestavba 1
46	P*	Ždánice	0,23	0,06	0,23	-	0,23	-	-	-	-	0,23	-	-	-	-	návrh ÚP Ždánice
52	Z*	Ždánice	0,02	0,02	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ÚPM Ždánice (B2)
53	Z*	Ždánice	0,41	0,41	0,41	-	0,41	-	-	-	-	0,41	-	-	-	-	ÚPM Ždánice (SV1)
54	Z*	Ždánice	0,40	0,40	0,40	-	0,40	-	-	-	-	0,40	-	-	-	-	návrh ÚP Ždánice
55	K	Ždánice	0,05	-	0,05	-	0,05	-	-	-	-	0,05	-	-	-	-	návrh ÚP Ždánice
57	K	Ždánice	0,08	-	0,08	-	0,08	-	-	-	-	0,08	-	-	-	-	návrh ÚP Ždánice
58	K	Ždánice	0,09	-	0,09	-	0,09	-	-	-	-	0,09	-	-	-	-	ÚPM Ždánice (Z4)
59	Z*	Ždánice	0,10	0,10	0,05	-	-	-	0,05	-	-	0,05	-	-	-	-	ÚPM Ždánice (ZÚ),LBK 2.3
60	Z*	Ždánice	0,47	0,47	0,26	-	0,03	-	-	-	0,23	-	0,26	-	-	-	návrh ÚP Ždánice
61	Z*	Ždánice	0,03	0,03	0,03	-	-	-	0,03	-	-	-	-	-	0,03	-	návrh ÚP Ždánice
66	ZP	Ždánice	0,48	0,48	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ÚPM Ždánice (VZ1), přestavba 1
71	T*	Ždánice	0,09	-	0,02	-	-	-	-	-	0,02	-	-	-	-	0,02	návrh ÚP Ždánice
72	T*	Ždánice	0,06	-	0,05	-	-	-	-	-	0,05	-	-	-	-	0,05	návrh ÚP Ždánice
73	T*	Ždánice	0,06	-	0,03	-	0,03	-	-	-	-	0,03	-	-	-	-	návrh ÚP Ždánice
74	T*	Ždánice	0,26	-	0,26	-	0,26	-	-	-	-	0,26	-	-	-	-	návrh ÚP Ždánice
75	T*	Ždánice	0,38	-	0,00	-	0,00	-	-	-	-	0,00	-	-	-	-	návrh ÚP Ždánice
76	T*	Ždánice	0,28	-	0,28	-	0,28	-	-	-	-	0,28	-	-	-	-	návrh ÚP Ždánice
77	T*	Ždánice	0,03	-	0,03	-	0,03	-	-	-	-	0,03	-	-	-	-	návrh ÚP Ždánice
78	T*	Ždánice	0,80	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	tech. infr. - není zábor ZPF
79	TO	Ždánice	0,44	0,44	0,44	-	0,31	-	0,13	-	-	-	0,44	-	-	-	ÚPM Ždánice (OV3)
81	V	Ždánice	0,14	0,14	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ÚPM Ždánice (ZÚ), asan.
82	V	Ždánice	1,12	-	1,12	-	1,12	-	-	-	-	-	1,12	-	-	-	část návrh ÚP Ždánice část ÚPM Ždánice (SV1)
83	V	Ždánice	1,41	1,41	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ÚPM Ždánice (SV2)
84	V	Ždánice	0,62	0,62	0,09	-	-	-	0,09	-	-	0,09	-	-	-	-	ÚPM Ždánice (ZÚ)
85	V	Ždánice	0,93	0,93	0,00	-	-	-	-	0,00	-	0,00	-	-	-	-	ÚPM Ždánice (Z1.6)
91	DS	Ždánice	0,03	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ÚPM Ždánice (VZ3)
92	DS	Ždánice	0,08	0,08	0,01	-	-	-	0,01	-	-	0,01	-	-	-	-	ÚPM Ždánice (ZÚ)
93	DS	Ždánice	0,17	0,01	0,01	-	0,01	-	-	0,00	0,01	0,00	-	-	-	-	návrh ÚP Ždánice
94	DS	Ždánice	0,03	-	0,03	-	0,03	-	-	-	-	0,03	-	-	-	-	ÚPM Ždánice (Z4)
101	WT	Ždánice	0,51	-	0,15	-	-	-	-	0,15	-	-	-	-	-	0,15	návrh ÚP Ždánice

Č.pl.	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
			Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
				v ZÚ	ZPF	LPF											
102	WT	Ždánice	0,46	-	0,42	-	-	-	-	0,42	-	-	-	-	0,42	návrh ÚP Ždánice	
103	WT	Ždánice	0,22	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	návrh ÚP Ždánice	
104	WT	Ždánice	2,25	-	2,25	-	2,25	-	-	-	-	2,25	-	-	-	návrh ÚP Ždánice	
111	K	Ždánice	0,09	-	0,09	-	-	-	-	0,09	-	0,09	-	-	-	LBK 11, 12	
112	K	Ždánice	0,55	-	0,55	-	0,55	-	-	-	-	0,55	-	-	-	LBK 11	
113	K	Ždánice	0,13	-	0,13	-	0,13	-	-	-	-	0,01	-	-	0,12	LBK 1.1	
114	K	Ždánice	0,10	-	0,10	-	0,10	-	-	-	-	0,03	-	-	0,07	LBK 1.2	
115	K	Ždánice	0,30	-	0,30	-	0,30	-	-	-	-	0,00	-	-	0,30	LBK 1.3	
116	K	Ždánice	0,21	-	0,21	-	0,12	-	-	0,09	-	0,21	-	-	-	LBK 1.4	
117	K	Ždánice	0,10	-	0,10	-	-	-	-	0,10	-	0,10	-	-	-	LBK 1.5	
118	K	Ždánice	0,04	-	0,04	-	0,04	-	-	-	-	0,04	-	-	-	LBK 1.6	
119	K	Ždánice	1,30	-	1,30	-	1,30	-	-	-	-	1,23	0,07	-	-	LBK 1.7	
120	K	Ždánice	0,09	-	0,09	-	0,09	-	-	-	-	0,09	-	-	-	LBK 2.1	
121	K	Ždánice	0,99	-	0,99	-	0,99	-	-	-	-	0,99	-	-	-	LBK 2.2	
123	K	Ždánice	1,15	-	1,14	-	1,14	-	-	-	-	0,18	0,09	0,87	-	LBK 5	
124	K	Ždánice	1,21	-	0,99	-	0,99	-	-	-	-	0,99	-	-	-	LBK 3	
125	K	Ždánice	0,93	-	0,93	-	0,93	-	-	-	0,86	-	0,07	-	-	LBK 4	
126	K	Ždánice	0,30	-	0,30	-	0,30	-	-	-	-	-	0,30	-	-	IP 1	
127	K	Ždánice	0,17	-	0,17	-	0,17	-	-	-	-	-	0,17	0,00	0,00	IP 2.1	
128	K	Ždánice	0,33	-	0,33	-	0,33	-	-	-	-	-	0,33	-	-	IP 2.2	
129	K	Ždánice	0,18	-	0,18	-	0,18	-	-	-	-	-	-	0,16	0,02	IP 3	
130	K	Ždánice	0,16	-	0,16	-	0,16	-	-	-	-	-	-	0,13	0,03	IP 4	
131	K	Ždánice	0,34	-	0,34	-	0,34	-	-	-	-	-	0,20	0,14	-	IP 6.1	
132	K	Ždánice	0,61	-	0,61	-	0,61	-	-	-	-	-	0,61	-	-	IP 6.2	
133	K	Ždánice	0,46	-	0,46	-	0,46	-	-	-	0,18	0,28	-	-	-	IP 7	
134	K	Ždánice	1,55	-	1,55	-	1,55	-	-	-	1,20	0,34	-	0,01	-	IP 8	
135	K	Ždánice	0,32	-	0,32	-	0,32	-	-	-	0,32	0,00	-	-	-	IP 10	
136	K	Ždánice	1,35	-	1,35	-	1,35	-	-	-	0,34	0,84	0,17	-	-	IP 11	
137	K	Ždánice	0,59	-	0,59	-	0,59	-	-	-	0,13	-	0,42	-	0,04	IP 13	
138	K	Ždánice	0,96	-	0,96	-	0,96	-	-	-	0,53	0,34	0,09	-	-	IP 14	
139	K	Ždánice	1,64	-	1,64	-	1,64	-	-	-	1,24	0,28	0,12	-	-	IP 15	
140	K	Ždánice	0,55	-	0,55	-	0,55	-	-	-	-	-	0,31	0,24	-	IP 16	
141	K	Ždánice	0,49	-	0,49	-	0,49	-	-	-	-	-	0,42	0,07	-	IP 17	

Č.pl.	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
			Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
				v ZÚ	ZPF	LPF											
142	K	Ždánice	1,15	-	1,15	-	1,15	-	-	-	-	-	0,47	0,53	0,15	-	IP 18
143	K	Ždánice	0,70	-	0,70	-	0,70	-	-	-	-	-	0,70	-	-	-	IP 19
144	K	Ždánice	0,73	-	0,73	-	0,73	-	-	-	-	-	0,62	-	0,11	-	IP 20
145	K	Ždánice	0,41	-	0,41	-	0,41	-	-	-	-	0,39	0,02	-	-	-	IP 21
146	K	Ždánice	0,49	-	0,49	-	0,49	-	-	-	-	0,33	0,05	0,11	-	-	IP 22
147	K	Ždánice	0,32	-	0,32	-	0,32	-	-	-	-	0,19	0,01	0,12	-	-	IP 23
148	K	Ždánice	0,83	-	0,83	-	0,82	-	-	-	0,01	-	0,47	0,36	-	-	IP 25
149	K	Ždánice	0,90	-	0,90	-	0,90	-	-	-	-	-	0,79	0,02	-	0,09	IP 26
150	K	Ždánice	0,37	-	0,37	-	0,37	-	-	-	-	-	-	0,21	0,16	-	IP 27.1
151	K	Ždánice	0,60	-	0,60	-	0,60	-	-	-	-	-	0,04	0,56	-	-	IP 27.2
152	K	Ždánice	0,36	-	0,35	-	0,01	0,34	-	-	-	-	-	-	0,35	-	IP 28
153	K	Ždánice	0,94	-	0,94	-	0,94	-	-	-	-	-	-	0,80	0,09	0,05	IP 29
154	K	Ždánice	0,52	-	0,52	-	0,52	-	-	-	-	-	-	0,31	0,21	-	IP 30
155	K	Ždánice	0,46	-	0,46	-	0,40	0,06	-	-	-	-	-	-	0,24	0,22	IP 32
156	K	Ždánice	0,14	-	0,14	-	0,09	0,05	-	-	-	-	-	0,05	0,09	-	IP 34
157	K	Ždánice	0,20	-	0,19	-	-	0,19	-	-	-	-	-	0,10	0,09	-	IP 35
158	K	Ždánice	0,08	-	0,08	-	0,08	-	-	-	-	-	0,08	-	-	-	návrh ÚP Ždánice
161	P	Ždánice	0,56	-	0,56	-	-	-	-	-	0,56	-	-	-	0,11	0,45	LBC Louky pod Jelenem
162	P	Ždánice	0,67	-	0,64	-	0,64	-	-	-	-	-	0,63	0,01	-	-	LBC Ferálky 1
163	P	Ždánice	1,22	-	1,17	-	1,17	-	-	-	-	-	1,15	0,02	-	-	LBC Ferálky 2
164	P	Ždánice	1,60	-	1,60	-	1,60	-	-	-	-	-	1,59	0,01	-	-	LBC Pod Kamenným 1
165	P	Ždánice	2,50	-	2,41	-	2,41	-	-	-	-	0,60	1,81	-	-	-	LBC Pod Kamenným 2
166	P	Ždánice	4,35	-	4,35	-	4,35	-	-	-	-	-	3,29	-	1,06	-	LBC Hejdy
a																	
		návrh ÚPM Ždánice	12,44	8,72	6,33	0,00	5,55	0,00	0,77	0,00	0,01	0,00	5,31	0,09	0,59	0,34	
		návrh ÚP Ždánice	11,13	2,01	8,16	0,00	6,99	0,00	0,30	0,00	0,87	0,01	6,91	0,21	0,39	0,64	
		návrh ÚSES	37,51	0,00	37,09	0,00	35,60	0,64	0,00	0,00	0,85	6,31	18,53	6,58	4,28	1,39	
		<b>Celkem</b>	<b>61,08</b>	<b>10,73</b>	<b>51,58</b>	<b>0,00</b>	<b>48,14</b>	<b>0,64</b>	<b>1,07</b>	<b>0,00</b>	<b>1,73</b>	<b>6,32</b>	<b>30,75</b>	<b>6,88</b>	<b>5,26</b>	<b>2,37</b>	

# GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

II.1	Výkres širších vztahů .....	1 : 100 000
II.2	Koordinační výkres .....	1 : 5 000
II.3	Koordinační výkres zastavěného území.....	1 : 2 000
II.4	Dopravní a tech. infrastruktura - energetika a spoje .....	1 : 5 000
II.5	Technická infrastruktura - vodní hospodářství .....	1 : 5 000
II.6	Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF a PUPFL.....	1 : 5 000