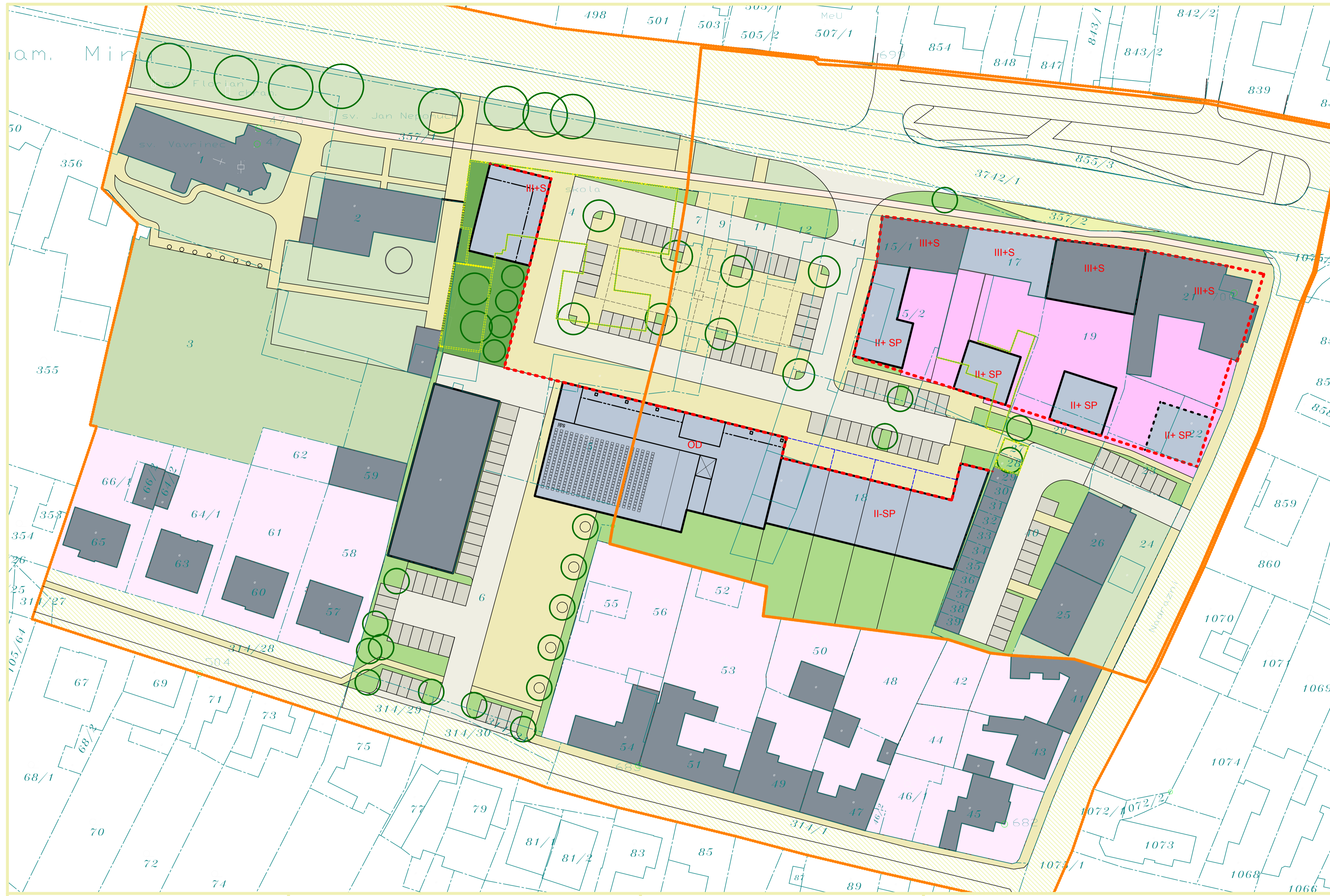


ÚZEMNÍ STUDIE - VRACOV NÁM. MÍRU JIŽNÍ ČÁST



LEGENDA

- parcelní hranice KM
- objekt na parcele
- číslo parcely
- vymezení řešeného území
- vymezení širšího řešeného území
- stávající zástavba bloku - stabilizovaný objekt
- existující objekt, upravovaný v rámci záměru v řešeném území
- nový navržený objekt
- variantné možné umístění objektu
- stávající stabilizované plochy veřejných prostranství
- stávající stabilizované soukromé plochy vnitrobloku - převažující funkce bydlení v RD
- stávající a upravované plochy vnitrobloku - funkce bydlení a občanské vybavenosti
- dětská hřiště
- vnitroareálové zklidňené komunikace (zóna 30km/h)
- pěší komunikace
- pěší komunikace, omezené pojízdná
- cyklostezka
- stávající zeleň
- nově navržená zeleň, obnovovaná zeleň
- nově navržená zeleň, parková úprava
- plocha navržená pro parkovací stání

NAVRŽENÉ ZÁVAZNÉ PROSTOROVÉ REGULATIVY

NAVRŽENÉ REGULATIVY PLATÍ PRO NOVÉ STAVBY ČI STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

- uliční čára (Definuje veřejný uliční prostor. Navrhované objekty nesmí tuto čáru přesahovat směrem do veřejného uličního prostoru, s výjimkou arkýd, balkonů, říms, rizalitů, přesahu střechy pergol a umístění reklamních či informačních zařízení apod.). Uliční čára zároveň tvoří stavební čáru.
- objekty určené k demolici
- vymezení prostoru předstoupenou dřevěnou rámovou, nebo jinou obdobnou, konstrukcí.

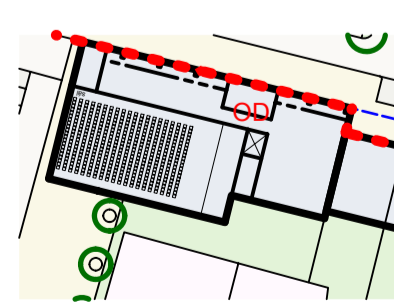
PODLAŽNOST, TVAR STŘEŠY

- OD** objekt občanské vybavenosti - Obecní dům, výška římsy max 9m, střecha sedlová o mírném sklonu, přípustná valbová nebo pultová o mírném sklonu
- II-SP** předepsaný počet nadzemních podlaží je 2. Střecha pultová nebo sedlová o mírném sklonu.
- II+SP** předepsaný počet nadzemních podlaží je 2+1 střešní ustoupené podlaží. Střecha plochá nebo šikmá o malém spádu.
- III+S** předepsaný počet nadzemních podlaží je 2 - 3+podkroví. Střecha sedlová. Výška hřebene nesmí přesáhnout výšku hřebene stávajícího nejvyššího objektu ve skupině objektů.

PROJEKTOVANO	OTĚK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA
ÚZEMNÍ STUDIE VRACOV, NÁMĚSTÍ MÍRU - JIŽNÍ ČÁST II	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VRACOV	Krátká 1778/9, 66902 Znojmo
INVESTOR MĚSTO VRACOV	STUPEŇ ÚZEMNÍ STUDIE
PORADYATEL MĚÚ KYJOV, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	DATUM 10/2015
HLAVNÍ ARCHTEKT ING. ARCH. MARTIN NAVRKAL, PH.D.	MĚŘÍTKO 1:500
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ARCH. MARTIN NAVRKAL, PH.D.	ČÍSLO VÝKRESU
NÁZEV VÝKRESU HLAVNÍ VÝKRES S REGULATIVY	03

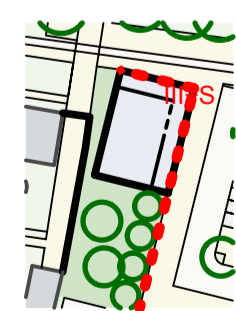
PŘEDPOKLÁDANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ

funkce městské občanské vybavenosti
Obecní dům
sál, umělecká škola, knihovna apod..



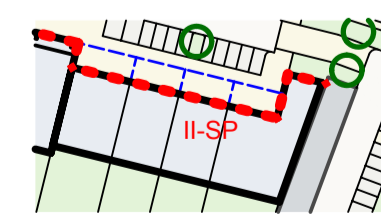
PŘEDPOKLÁDANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ

městský polyfunkční dům
v parteru doporučená městská občanská
vybavenost (např. pošta), nebo komerční plochy
v patrech bydlení nebo administrativa



PŘEDPOKLÁDANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ

živnostenské domy, polyfunkční využití,
v parteru umístěná funkce občanské vybavenosti,
v patře bydlení (majitele)



PŘEDPOKLÁDANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ

dostavba a úpravy městského bloku
v parteru možné umístění občanské
vybavenosti
řešení vnitrobloku s nezávažně
doporučeným regulovaným průchodem
případná zástavba ve vnitrobloku
nesmí omezit pohodu bydlení a
využití i sousedních objektů a ploch
v patrech bydlení

