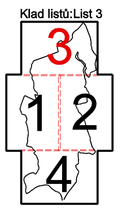
ÚZEMNÍ PLÁN DAMBOŘICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV	O2
ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM: KVĚTEN 2023	

Klad listů:List 3



LEGENDA:

HRANICE ÚZEMÍ OBCE
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
HRANICE ÚZEMNÍCH REZERV

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Stabilizované | Návrhové

PLOCHY BYDLENÍ
Bv BYDLENÍ VENKOVSKÉ
Br BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
Bd BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
PLOCHY REKREACE
Rs SPORTOVIŠTĚ
Rh HŘIŠTĚ
Rv REKREACE - VINAŘSTVÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Os OBČANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ
Od ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ
Oc CÍRKEVNÍ ZAŘÍZENÍ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Pv VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Pv ZELEŇ VŘANOVNÍ
Pz URBANIZOVANÁ ZELEŇ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
Dk POZEMNÍ KOMUNIKACE
Dg GARÁŽE
Dd PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Tk KANALIZAČNÍ OBJEKTY
Tv VODÁRENSKÉ OBJEKTY
Tz ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
Tt TELEKOMUNIKAČNÍ OBJEKTY
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Vs VÝROBA SMÍŠENÁ
Vz VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
VMV VÝROBA SMÍŠENÁ - SPECIFICKÁ
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
Tx TĚŽBA NEROSTNÝCH SUROVIN
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
W VODNÍ TOKY A NÁDRŽE
Wp BLOKOVÝ POLDR
DROBNÉ VODNÍ TOKY
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZoH ORNÁ PŮDA
ZoH ORNÁ PŮDA V NIVÁCH - NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
ZoW ORNÁ PŮDA NA SVA ŽITÝCH POZEMCÍCH- NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
ZoW PROPUSTNÉ PLOCHY - CHLOŽ NA SVAHY
Zs SADY, VINICE, ZAHRADY
ZI TRVALE ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
PLOCHY ZELENĚ
K OSTATNÍ ZELEŇ
Ku BIOKORIDORY
PLOCHY PŘÍRODNÍ
Pp PLOCHY PŘÍRODNÍ
PLOCHY LESNÍ
Le PLOCHY LESNÍ

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY:

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
RBC REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
INTERAKČNÍ (KRAJINNÝ) PRVEK - NAVRŽENÝ
INTERAKČNÍ (KRAJINNÝ) PRVEK - STÁVAJÍCÍ

ÚZEMNÍ REZERVY:

UR B BYDLENÍ

OCHRANA HODNOT:

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
MÍSTNĚ VÝZNAMNÉ DŘEVINY

ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

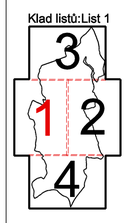
MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ
SOUVISLÁ ULIČNÍ FRONTA

KONCEPCE DOPRAVY:

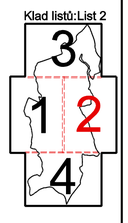
Stav | Návrh

STÁTNÍ SILNICE
KRAJSKÉ SILNICE
MÍSTNÍ KOMUNIKACE
ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
CYKLOTRASY
TURISTICKÉ TRASY
PARKOVIŠTĚ
ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
OCHRANNÁ VZDÁLENOST - 400 m
ŽELEZNICE

Klad listů:List 1



Klad listů:List 2



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Stav

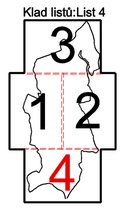
OCHRANA PŘÍRODY:
LESY - VKP ZE ZÁKONA
VODNÍ TOKY, RYBNÍKY - VKP ZE ZÁKONA
VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
PŘÍRODNÍ PARK
VODOPRÁVNÍ LIMITY:
MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
PAMÁTKOVÁ PÉČE:
KULTURNÍ PAMÁTKY
VÁLEČNÉ HROBY A PIETNÍ MÍSTA
OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN:
CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ, CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PRO ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KÝRY
DOBÝVACÍ PROSTOR
LOŽISKO VYHRAZENÉ
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VRTU
ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ
OSTATNÍ LIMITY A OCHRANNÁ PÁSMA:
SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA
OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
OCHRANNÉ PÁSMO VN A VVN
KORIDOR RR SMĚRŮ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY
OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
OCHRANNÉ PÁSMO ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
OCHRANNÉ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE PLYNU VYSOKOTLAKÉ
OCHRANNÉ PÁSMO ROPOVODU A PRODUKTOVODU
SESUV AKTIVNÍ
SESUV OSTATNÍ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY:
OP KLP- RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE V PŘÍZEMNÍM ÚZEMÍ SVAHY ČESKÉHO MASÍVU

ÚZEMNÍ PLÁN DAMBOŘICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV	O2
ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM: KVĚTEN 2023	

Klad listů:List 4



ÚZEMNÍ PLÁN DAMBOŘICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV	O2
ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM: KVĚTEN 2023	