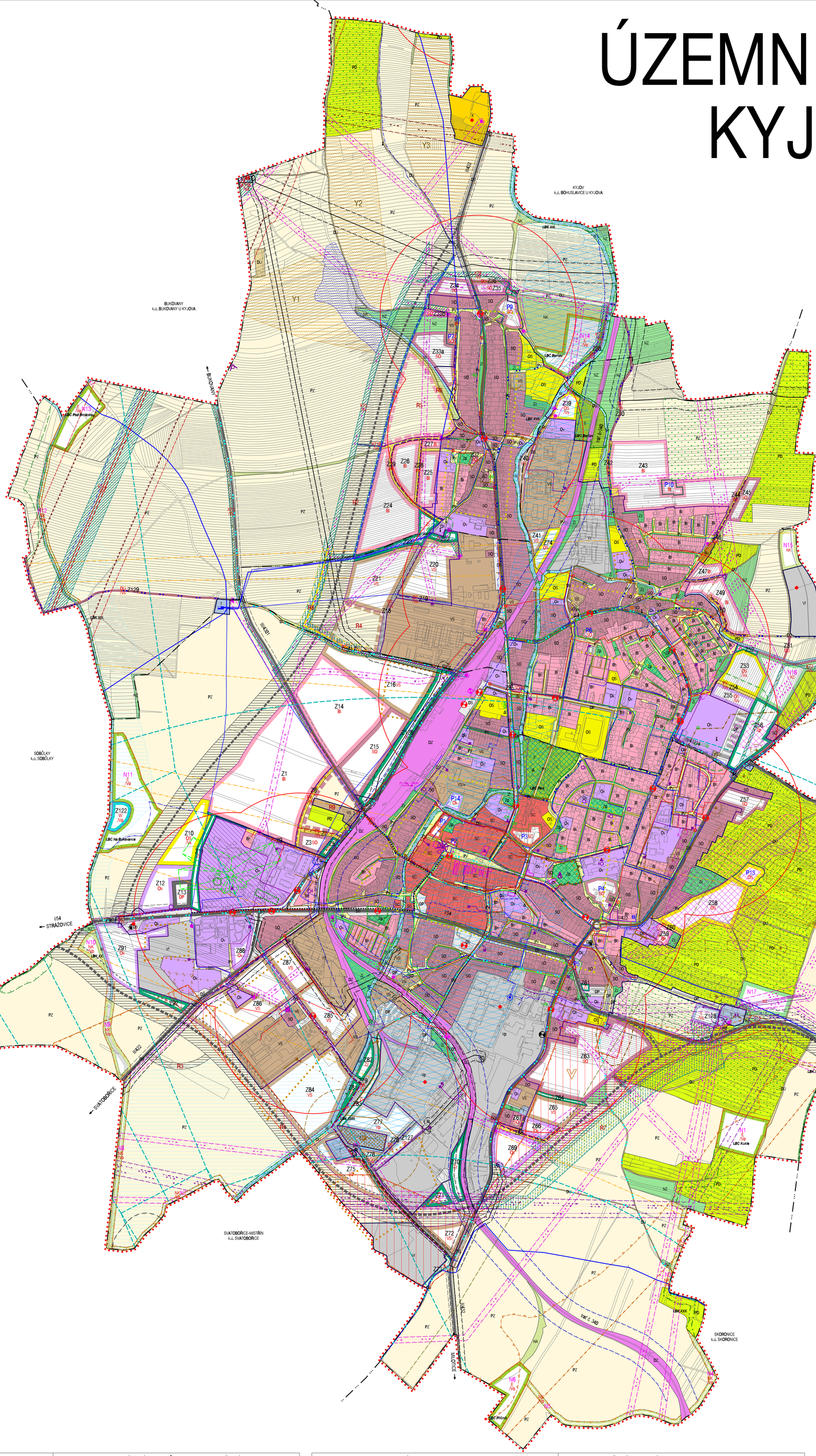
ÚZEMNÍ PLÁN KYJOV



Pozn.: Jevy zobrazené v legendě zahrnují celé správní území města Kyjova

HRANICE, IDENTIFIKACE

	hranice řešeného území	Z1	zastavitelné plochy
	hranice krajů	P1	plochy přestavby
	hranice katastrálních území	N1	identifikace ploch změn v krajině
	zastavěné území	R1	identifikace územních rezerv

URBAN. KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			hranice ploch s rozdílným způsobem využití
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SC	SC		BYDLENÍ - SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ
SO	SO		BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ
PLOCHY BYDLENÍ			
Bh	Bh		BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
Bi	Bi		BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH
PLOCHY REKREACE			
	Rh		REKREACE HROMADNÁ
Rr			REKREACE RODINNÁ
Rv	Rv		VINNÉ SKLEPY
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
Ov	Ov		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Ok	Ok		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
Oh	Oh		VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
OS	OS		SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV	PV		
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ			
Zp	Zp		VEŘEJNÁ ZELEŇ PARKOVÁ
Zi	Zi		VEŘEJNÁ ZELEŇ IZOLAČNÍ A OSTATNÍ
Zz	Zz		ZELEŇ ZAHRAD A ZÁHUMENKŮ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
VS	VS		
VS/x			*SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VÝROBNÍ AREÁL MLÝNY*

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			hranice ploch s rozdílným způsobem využití
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
Vp	Vp		PRŮMYSLOVÁ VÝROBA
Vz			ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
Vf			FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS	DS		SILNIČNÍ DOPRAVA
DP	DP		DOPRAVA V KLIDU
DU	DU		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
DZ			DRÁŽNÍ DOPRAVA
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
T	T		
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
W	W		
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
E	E		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
PZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ
PD			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ - REKREAČNÍ
PLOCHY LESNÍ			
L			
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
NK	NK		PLOCHY SNÚ - KRAJINNÁ ZELEŇ
NZ	NZ		PLOCHY SNÚ - ZEMĚDĚLSKÉ
PLOCHY SPECIFICKÉ			
X			ÚLOŽIŠTĚ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
		silnice I. a II. třídy
		silnice III. třídy
		ochrana záměru na vybudování přeložky silnice I/54
		cyklistické trasy
	MK	ochrana záměru mimoúrovňového křížení tras pro pěší a cyklisty se železnicí
		hlavní pěší propojení
		autobusové zastávky, železniční stanice / čerpací stanice pohonných hmot
		izochrony dostupnosti 500 m

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	KT	koridory pro technickou infrastrukturu / identifikace koridorů
	R	koridory územních rezerv pro technickou infrastrukturu / identifikace koridorů
		ochrana záměru na vybudování VVTL plynovodu
		hlavní vodovodní řady / řady ke zrušení
		vodovodní řady místní / řady ke zrušení
		vodojem / čerpací stanice vodárenská / AT stanice
		jednotná kanalizace
		splašková kanalizace
		dešťová kanalizace
		kanalizační výtlak
		čistírna odpadních vod, čerpací stanice odpadních vod
		odlehčovací rameno a odlehčovací komora
		VVTL plynovod
		VTL plynovod / plynovod ke zrušení
		VTL plynovod rezerva / ke zrušení
		STL plynovod / plynovod ke zrušení
		předávací stanice, VTL a STL regulační stanice
		NTL plynovod
		produktovod
		horkovod trasy
		zdroj tepla
		vrty MND k likvidaci
		rozvodna
		nadzemní vedení vvn
		nadzemní vedení vn / trafostanice sloupová / vedení vn ke zrušení
		nadzemní vedení vn rezerva / vedení ke zrušení
		podzemní kabelové vedení vn / trafostanice zděná
		telekomunikační vedení
		telekomunikační vedení - radioreleová trasa
		komunikační zařízení

LIMITY VYUŽITÍ UZEMÍ

- městská památková zóna
- nemovitá kulturní památka - objekty / areál
- území s archeologickými nálezy kategorie I. katerorie
- území s archeologickými nálezy kategorie I. / II. katerorie
- válečné hroby, pietní místa
- NATURA 2000
- přírodní památka
- ochranné pásmo přírodní památky
- přírodní park
- významný krajinný prvek registrovaný
- památný strom
- ochranné silniční pásmo
- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo heliportu nemocnice Kyjov
- ochranné pásmo letiště Kyjov
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie vvn
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie vn
- bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo SKAO
- ochranné pásmo produktovodu
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
- pásmo hygienické ochrany / pásmo hygienické ochrany ke zrušení
- pásmo ochrany prostředí kolem ČOV
- pásmo 50 m od okraje lesa
- meliorace
- viniční tratě
- chráněné ložiskové území / návrh na redukci rozsahu CHLÚ Lignit
- hlavní důlní dílo včetně bezpečnostního pásma
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území plošného chrakteru
- poddolované - nebezpečné území
- poddolované území bodového charakteru
- aktivní sesuvné území bodového / plošného charakteru
- ostatní sesuvné území bodového / plošného charakteru
- staré ekologické zátěže

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		objekty přispívající k identitě území
		území zásadního významu pro ochranu hodnot
		architektonicky cenné stavby / soubory
		stavební dominanty
		významné vyhlídkové body
		významné plochy sídelní zeleně
		pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště
		původní pohřebiště

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

	/Vs	veřejně prospěšné stavby
	/Vo	veřejně prospěšná opatření

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ	
		regionální biokoridor
		lokální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biocentrum

OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

- plochy protierozních opatření / identifikace
- plochy pro protipovodňová opatření
- vyhlášené záplavové území

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VAŠ ROZVOJ
MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU
registrační číslo projektu CZ.1.06/3.3.00/08.01472.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN KYJOV	
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	210 - 001 - 427
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, ING. J. HRNČÍŘ
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
MĚŘÍTKO:	1:5 000
DATUM:	PROSINEC 2013

II. 1