

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2021

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plán vydal: **Zastupitelstvo obce Hovorany**

Datum vydání změny: **22. 6. 2021**

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel **Městský úřad Kyjov,
odbor životního prostředí a územního
plánování**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Podpis:

Otisk úředního razítka

Objednatel: **Obec Hovorany**

Pořizovatel: **Městský úřad Kyjov**

Zhotovitel: **Atelier proREGIO, s.r.o.**



Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové
činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektant: **Mgr. Denisa Fejfarová**

Otisk autorizačního razítka

A – NÁVRH

Textová část

Obsah

1. Obsah změny	3
1.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území	3
1.2. Změny v kapitole 3.1.3. Plochy smíšené obytné	3
1.3. Změny v kapitole 3.1.5. Plochy dopravní infrastruktury.....	3
1.4. Změny v kapitole 4.1. Koncepce technické infrastruktury	3
1.5. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	3
2. Údaje o počtu listů změny a počtu výkresů k ní připojené grafické části	3

1. Obsah změny

1.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území

Datum vymezení zastavěného území se mění na 1. 3. 2020.

1.2. Změny v kapitole 3.1.3. Plochy smíšené obytné

Výměra plochy Z1 se mění z 0,89 ha na 2,07 ha.
Vypouští se plocha Z2.

1.3. Změny v kapitole 3.1.5. Plochy dopravní infrastruktury

Vypouští se plocha Z13.

1.4. Změny v kapitole 4.1. Koncepce technické infrastruktury

V druhém odstavci se ve druhé větě slovo tři nahrazuje slovem dvě.

Ve druhém odstavci se text „Jsou vymezeny tři nové plochy dopravní infrastruktury. Jedná se o místní komunikace, plochy Z13 a Z14, které zajišťují obsluhu zastavitelných ploch pro bydlení v lokalitě Krátké noviny, plocha Z15 zajišťuje obsluhu zastavitelné plochy pro výrobu a skladování při silnici II/380 Brno – Hodonín u čerpací stanice.“ nahrazuje textem „Jsou vymezeny dvě nové plochy dopravní infrastruktury. Jedná se o místní komunikaci, plochu Z14, která zajišťuje obsluhu zastavitelných ploch pro bydlení v lokalitě Krátké noviny, a o plochu Z15, která zajišťuje obsluhu zastavitelné plochy pro výrobu a skladování při silnici II/380 Brno – Hodonín u čerpací stanice.“

1.5. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Z tabulky s přehledem veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbách vyvlastnit se vypouští stavba VD1.

2. Údaje o počtu listů změny a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Údaj o počtu listů změny č. 1: 3

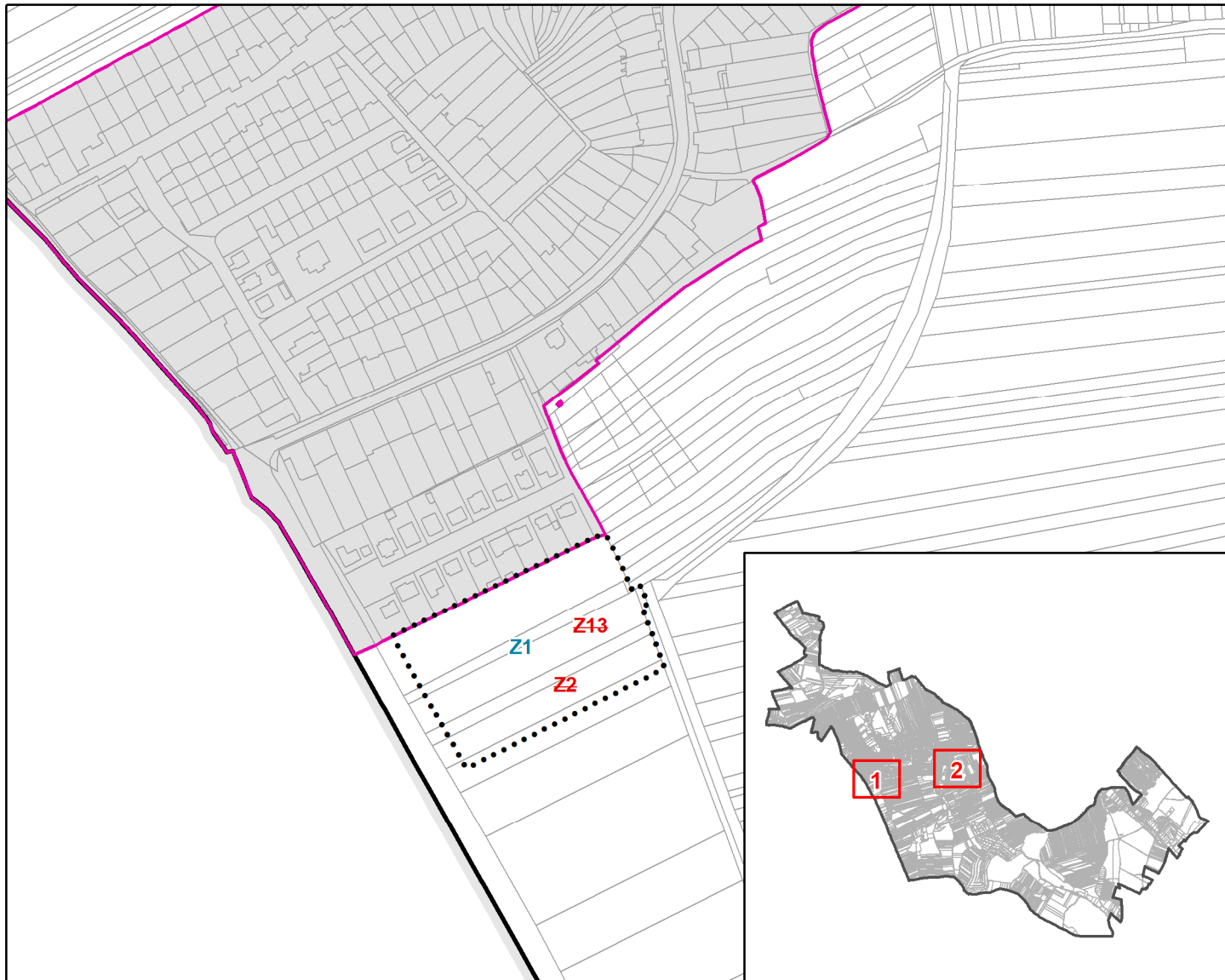
Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 3

Grafická část

A.1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000) – výřezy č. 1 a 2

A.2 – Hlavní výkres (1 : 5 000) – výřezy č. 1 a 2

A.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)



stav návrh

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



Hranice obce



Zastavěné území k 30. 9. 2017



Zastavitelné plochy



Zastavitelné plochy - rušené označení z důvodů sloučení

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY



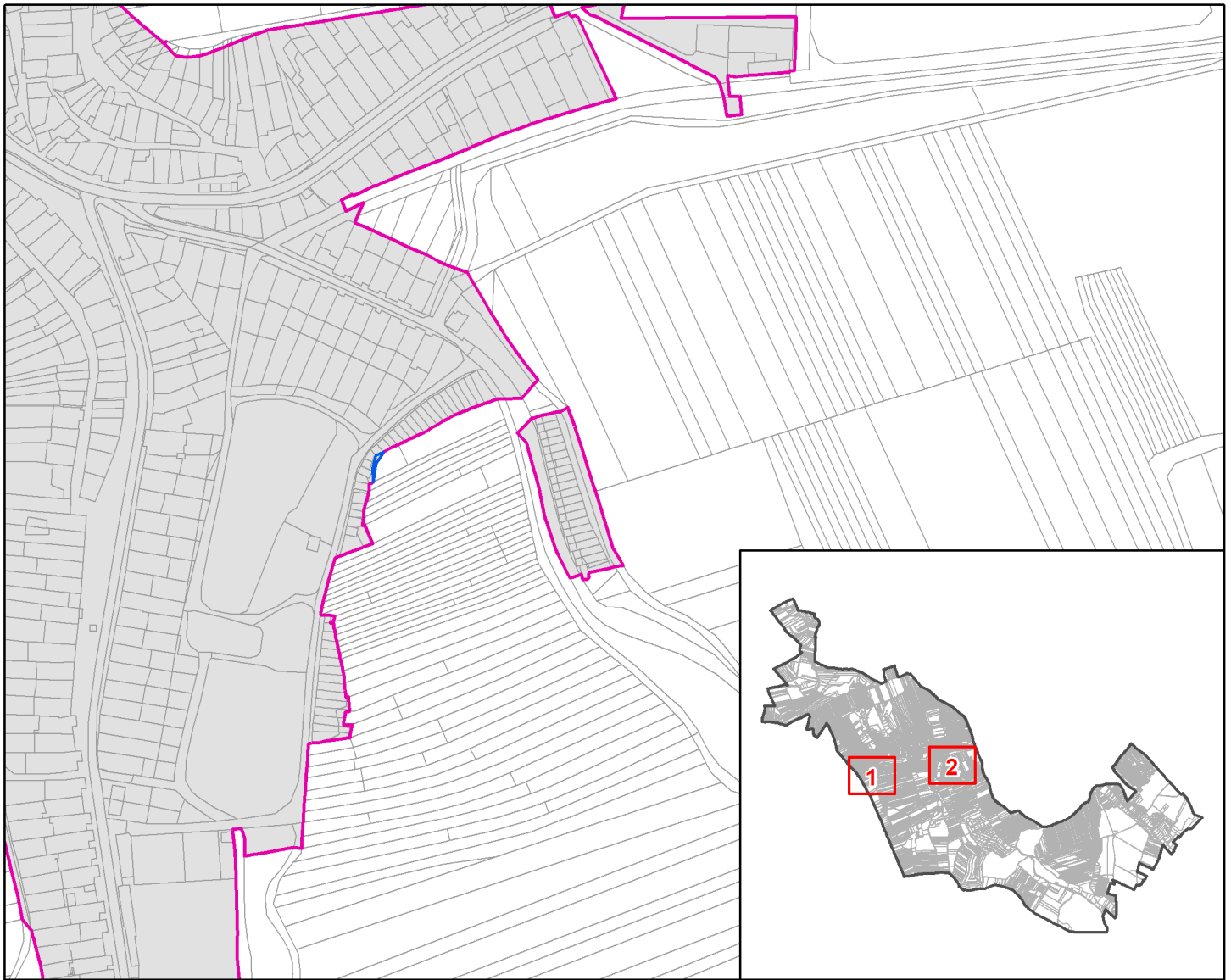
Aterier proREGIO, s. r. o.

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

A.1

Měřítko: 1 : 5 000

Výřez 1



stav návrh

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



Hranice obce



Zastavěné území k 30. 9. 2017



Zastavěné území k 1. 3. 2020

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY



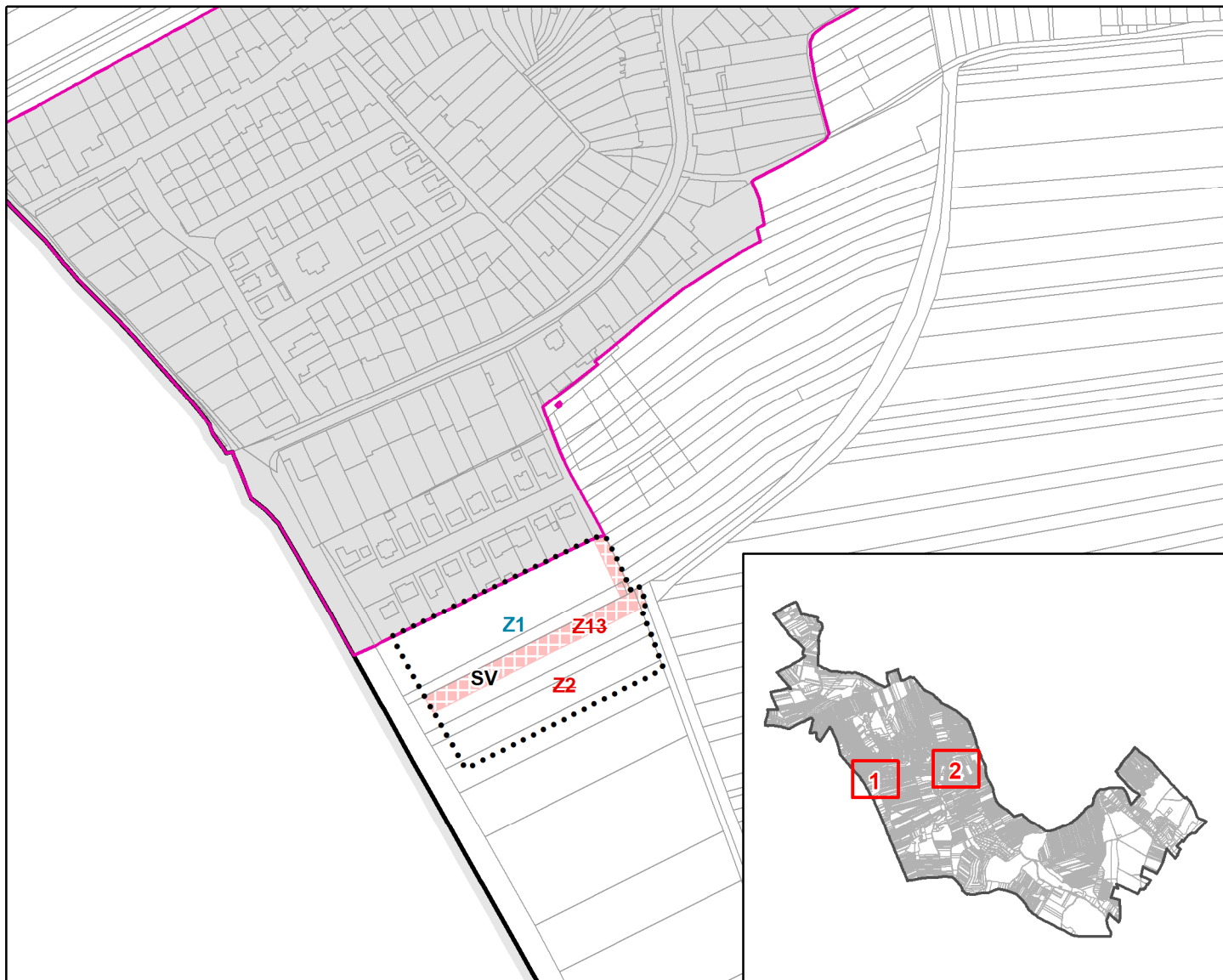
Aterier proREGIO, s. r. o.

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

A.1





Měřítko: 1 : 5 000

Výřez 2




stav návrh

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

-  Hranice obce
-  Zastavěné území k 30. 9. 2017
-  Zastavitelné plochy
-  Zastavitelné plochy - rušené označení z důvodů sloučení

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

-  Plochy smíšené obytné venkovské

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY



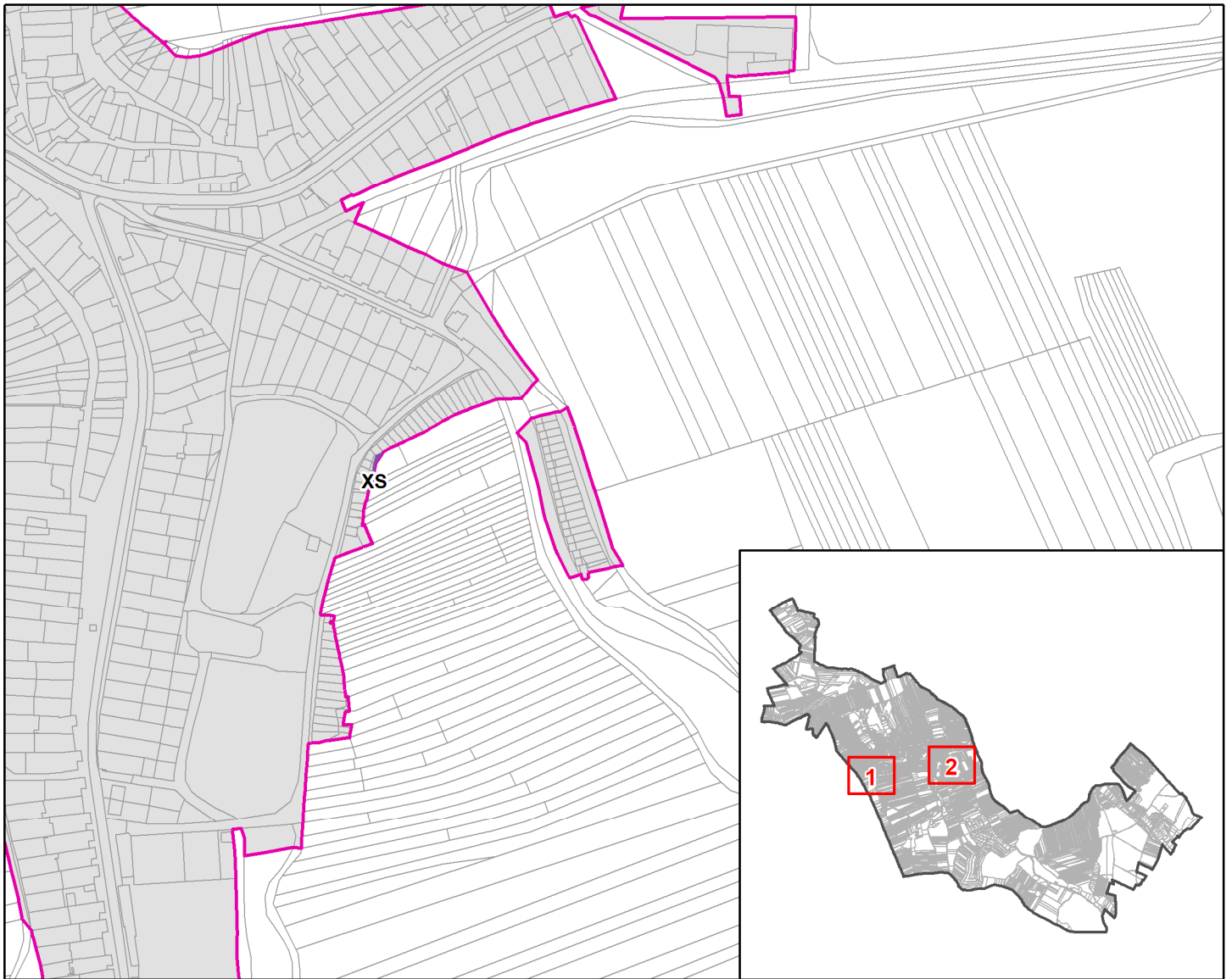
Aterier proREGIO, s. r. o.

HLAVNÍ VÝKRES

A.2

Měřítko: 1 : 5 000

Výřez 1



stav návrh

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



Zastavěné území k 1. 3. 2020

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ



Plochy vinných sklepů

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY




stav návrh

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

 Hranice obce

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

 Veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - rušené

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY



Aterier proREGIO, s. r. o.

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,
OPATŘENÍ A ASANACÍ

Měřítko: 1 : 5 000

A.3

B – ODŮVODNĚNÍ

Textová část

Obsah

1. Postup pořízení změny územního plánu	3
2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
2.1. <i>Soulad s politikou územního rozvoje</i>	4
2.2. <i>Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	5
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot	8
3.1. <i>Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona</i>	8
3.2. <i>Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona</i>	9
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	10
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	11
5.1. <i>Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů</i>	11
5.2. <i>Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů</i>	12
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	12
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	12
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	12
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	12
9.1. <i>Změny v kapitole 3.1.3 Plochy smíšené obytné</i>	12
9.2. <i>Změny v kapitole 3.1.5 Plochy dopravní infrastruktury</i>	13
9.3. <i>Změny v kapitole 4.1 Koncepce dopravní infrastruktury</i>	13
9.4. <i>Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</i>	13
9.5. <i>Protipovodňová ochrana</i>	13
9.6. <i>Zvláštní zájmy Ministerstva obrany</i>	14
9.7. <i>Koridor VTL plynovodu nad 40 barů</i>	14
9.8. <i>Zásobování vodou a odkanalizování území</i>	15
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch	15
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	15
12. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	16
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	16
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	16
14.1. <i>Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu</i>	16
14.2. <i>Vymezení koridorů a ploch obsažených v platném územním plánu, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, u kterých nedojde ke změně využití a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch</i>	17
14.3. <i>Vyhodnocení vlivu návrhových ploch na organizaci zemědělského půdního fondu</i>	17

<i>14.4. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení</i>	<i>17</i>
<i>14.5. Údaje o areálech zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení</i>	<i>17</i>
15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.....	18
16. Vyhodnocení připomínek	20

Přílohy

Příloha č. 1 Text s vyznačením změn

Příloha č. 2 Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek po veřejném projednání

1. Postup pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo obce Hovorany rozhodlo dne 1. 10. 2019 podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a stavebního zákona o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hovorany zkráceným postupem a schválilo její obsah.

Zastupitelstvo obce Hovorany podle § 6 odst. 6 písm. b) schválilo žádost obce o pořizování podle § 6 odst. 1 písm. c) Městským úřadem Kyjov, odborem životního prostředí a územního plánování. Zastupitelstvo obce Hovorany schválilo místostarostku obce Ing. Renatu Ivičičovou jako určeného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při pořizování Změny č. 2 Územního plánu Hovorany. Na podkladě schváleného obsahu Změny č. 2 ÚP Hovorany vypracoval zhotovitel, Atelier proREGIO s.r.o., Chládkova 898/2, Brno (osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: Ing. arch. Michal Hadlač; č. autorizace: 03 497) návrh Změny č. 2 ÚP Hovorany. Protože odborem životního prostředí KrÚ Jihomoravského kraje nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů Změny č. 2 ÚP Hovorany na životní prostředí ani soustavu Natura 2000, nebyla zpracována dokumentace vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Hovorany na udržitelný rozvoj území.

Vypracovaný návrh Změny č.2 Územního plánu Hovorany byl společně s oznámením o konání veřejného projednání doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Hovorany a města Kyjova, přičemž námítka, připomínka a stanoviska mohly být uplatněné v termínu do 19. 8. 2020.

K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě Obec Hovorany, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Návrh byl k nahlédnutí na obci, u pořizovatele a na webových stránkách města Kyjov – www.mestokyjov.cz.

Veřejné projednání návrhu Změny č.2 ÚP Hovorany se konalo dne 12. 8. 2020 v sále Sokolovny v Hovoranech. Námítka mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínku. Námítka a připomínka bylo možno uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Námítka musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a musí být vymezeno území dotčené námítkou. K později uplatněným námítkám a připomínkám se nepřihlíželo, dotčené osoby byly na tuto skutečnost upozorněny. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňovaly stanoviska.

Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání posouzeného návrhu změny územního plánu a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námítkách. Tyto návrhy (po obdržení stanoviska nadřízeného orgánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona) doručil dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek v 30-ti denní lhůtě. Poté pořizovatel zajistil upravení návrhu změny ÚP.

Následně dle ust. § 54 stavebního zákona pořizovatel předložil zastupitelstvu obce Hovorany návrh na vydání Změny č.2 Územního plánu Hovorany, včetně jejího odůvodnění.

Zastupitelstvo obce ověřilo, že návrh není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Vydání ÚP je v kompetenci Zastupitelstva obce Hovorany.

V rámci společného veřejného projednání nebyl řešen žádný rozpor.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Předmětem změny územního plánu je vypuštění zastavitelné plochy silniční dopravy Z13, která původně zajišťovala přístup k zastavitelným plochám smíšeným obytným venkovským Z1 a Z2. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně koncepce uspořádání komunikací v této lokalitě s tím, že nová místní komunikace bude umístěna v souladu s přípustným využitím do plochy Z1, bylo nutné z důvodu zachování podmínek pro novou výstavbu v plochách Z1 a Z2 plochu Z13 vypustit. Plochy Z1 a Z2 byly poté z důvodu zjednodušení situace v území sloučeny do jediné plochy označené Z1. Změny ve

vymezení zastavitelných ploch zlepšily dopravní dostupnost území a jeho využitelnost pro obytnou výstavbu, a to bez možných negativních vlivů na okolí.

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Územní plán Hovorany nabyl účinnosti dne 10. 2. 2016. Lze tedy konstatovat, že byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

Změna č. 1 Územního plánu Hovorany, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2018, byla rovněž před vydáním prověřena z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1. Z výše uvedených skutečností tak vyplývá, že Územní plán Hovorany v úplném znění po změně č. 1 (dále platný územní plán) je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019. Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byly schválena usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020.

Platný územní plán byl prověřen z hlediska souladu s těmito třemi aktualizacemi, ve kterých však nedošlo k žádným změnám, které by se týkaly správního území obce Hovorany. Lze tedy konstatovat, že platný územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v úplném znění závazném od 11. 9. 2020.

Změna č. 2 Územního plánu Hovorany byla prověřena z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v úplném znění závazném od 11. 9. 2020 s tímto výsledkem:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Výše uvedeného předmětu změny územního plánu se týkají tyto priority, respektive jejich vybrané části:

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny – **vypuštěním plochy silniční dopravy Z13 došlo ke zlepšení předpokladů pro dopravní dostupnost zastavitelných ploch Z1 a Z2, které byly v rámci změny územního plánu sloučeny do jednoho celku; nové řešení vytvořilo podmínky pro zkvalitnění dopravní infrastruktury v této rozvojové lokalitě, aniž by byla narušena prostupnost krajiny, neboť celkový rozsah zastavitelných ploch se nezměnil.**
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností – **vypuštěním plochy silniční dopravy Z13 byly vytvořeny podmínky pro řešení území v potřebných dlouhodobých souvislostech, neboť bylo umožněno návrh nové místní komunikace přizpůsobit aktuálním záměrům na výstavbu v území; vzhledem k tomu, že se v této lokalitě prolínají zájmy veřejné i soukromé (jde o výstavbu rodinných domů spojenou s vytvářením veřejných prostranství), přispělo nové řešení ke zlepšení podmínek pro spolupráci veřejného i soukromého sektoru a s veřejností s cílem navrhnout kvalitní nové veřejné prostory.**

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Obec Hovorany se nenachází v žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

Specifické oblasti

Obec Hovorany se nenachází v žádné specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Správní území obce Hovorany nezasahuje do žádného koridoru nebo plochy dopravní infrastruktury.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Do správního území obce Hovorany zasahuje koridor P9 – Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť – koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury KT3, zastavitelné plochy, které jsou předmětem této změny, do koridoru nezasahují.

Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Obce Hovorany se netýkají žádné úkoly další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Původní Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány dne 22. 9. 2011, dne 21. 6. 2012 byly nicméně rozhodnutím Nejvyššího správního soudu zrušeny.

Územní plán Hovorany nabyl účinnosti dne 10. 2. 2016, tedy v době, kdy nebyla k dispozici žádná nadřazená územně plánovací dokumentace. Nové Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány usnesením zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 formou opatření obecné povahy a nabyla účinnosti 3. 11. 2016.

Soulad Územního plánu Hovorany se ZÚR JMK byl prověřen v rámci zpracování změny č. 1, přičemž byly provedeny dílčí změny ve vymezení koridorů technické infrastruktury tak, aby byl zajištěn soulad s platnými ZÚR JMK. Změna č. 1 Územního plánu Hovorany nabyla účinnosti dne 23. 10. 2018.

Dne 31.10.2020 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Pořizování Změny č. 2 Územního plánu Hovorany bylo zahájeno před vydáním Aktualizací č.1 a 2 ZÚR JMK. Z Aktualizace č. 1 ZÚR JMK vyplývá pro obec Hovorany požadavek na zpřesnění nově vymezeného koridoru TEP09 pro VTL plynovod Šardice – Milotice. Z návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hovorany je zřejmé, že záměr TEP09 se území řešeného změnou nedotýká. Lze tak konstatovat, že platný Územní plán Hovorany je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č.1 a 2. Požadavek na vymezení koridoru TEP09 bude řešen další následující změnou.

Změna č. 2 Územního plánu Hovorany byla prověřena z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č.1 a 2.s tímto výsledkem

Kapitola A – priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje udržitelného rozvoje

Výše uvedeného předmětu změny územního plánu se týkají tyto priority, respektive jejich vybrané části:

- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek) – **vypuštěním plochy silniční dopravy Z13 byly podpořeny principy integrovaného rozvoje území, došlo ke zlepšení předpokladů pro dopravní dostupnost zastavitelných ploch Z1 a Z2, které byly v rámci změny územního plánu sloučeny do jednoho celku; nové řešení zlepšilo podmínky pro nutnou koordinaci prostorových a časových hledisek v případě nové výstavby v této rozvojové lokalitě.**
- (16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje.
Dbát zvláště na:
 - a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny – **vypuštěním plochy silniční dopravy Z13**

došlo ke zlepšení předpokladů pro zajištění potřebné dopravní infrastruktury pro zastavitelné plochy Z1 a Z2, které byly v rámci změny územního plánu sloučeny do jednoho celku; nové řešení vytvořilo podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí v této rozvojové lokalitě, aniž by byla narušena prostupnost krajiny, neboť celkový rozsah zastavitelných ploch se nezměnil.

Kapitola B – zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) – **netýká se řešeného území**

Kapitola C – zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu – **netýká se řešeného území**

Kapitola D – zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability – **předmět změny územního plánu nemá vliv na žádný z koridorů vymezených nadřazenou územně plánovací dokumentací a z toho důvodu neřeší úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR JMK.**

Do správního území obce Hovorany zasahují tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- Koridor TEE10 – vedení 110 kV; Rohatec – Čejč – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury KT2, zastavitelné plochy, které jsou předmětem této změny, do koridoru nezasahují.**
- Koridor TEE21 – TS 110/22kV; Čejč + napojení novým vedením na síť 110 kV – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury KT1, zastavitelné plochy, které jsou předmětem této změny, do koridoru nezasahují.**
- Koridor TEP04 – plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury KT3, zastavitelné plochy, které jsou předmětem této změny, do koridoru nezasahují.**
- Koridor TEP09 – VTL plynovod Šardice – Milotice – **koridor byl vymezen v Aktualizaci č. 1 ZÚR JMK; z návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hovorany je zřejmé, že záměr TEP09 se území řešeného změnou nedotýká; požadavek na vymezení koridoru TEP09 bude řešen další následující změnou.**
- Koridor nadmístního významu pro cyklistickou dopravu – Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín – **koridor není v platném územním plánu speciálně vymezen, cyklotrasu je možné vést po místních a účelových komunikacích mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK; zastavitelné plochy, které jsou předmětem této změny, do cyklotrasy nezasahují.**

Do správního území obce Hovorany zasahují tyto skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES:

- Regionální biocentrum RBC 12 – Mistřín
- Regionální biocentrum RBC JM51 – nad Jarohněvickým rybníkem
- Regionální biokoridor RK 131A

Zastavitelné plochy, které jsou předmětem této změny, do těchto skladebných částí ÚSES nezasahují.

Kapitola E – upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

E.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Předmět změny územního plánu nemá vztah k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území kraje.

E.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Předmět změny územního plánu nemá vztah k ochraně a rozvoji kulturních hodnot území kraje.

E.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Výše uvedeného předmětu změny územního plánu se týkají tyto požadavky na uspořádání a využití území:

- b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou – **vypuštěním plochy silniční dopravy Z13 došlo ke zlepšení předpokladů pro dopravní dostupnost zastavitelných ploch Z1 a Z2, které byly v rámci změny územního plánu sloučeny do jednoho celku; nové řešení vytvořilo v této rozvojové lokalitě podmínky pro zkvalitnění obslužnosti dopravní infrastrukturou.**

Výše uvedeného předmětu změny územního plánu se týkají tyto požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou – **vypuštěním plochy silniční dopravy Z13 došlo ke zlepšení předpokladů pro dopravní dostupnost zastavitelných ploch Z1 a Z2, které byly v rámci změny územního plánu sloučeny do jednoho celku; nové řešení vytvořilo v této rozvojové lokalitě podmínky pro zkvalitnění obslužnosti dopravní infrastrukturou.**

Kapitola F – stanovení cílových charakteristik krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území obce Hovorany spadá do těchto krajinných typů:

- 5 – Dubňanský
- 9 – Čejkovicko – velkopavlovický
- 10 – Ždánicko – kloboucký

Lokalita, ve které dochází ke změně územního plánu, spadá do krajinného typu 10 – Ždánicko – kloboucký. Výše uvedený předmět změny územního plánu nemá vztah, neboť se nejedná o žádný záměr, který by mohl mít potenciální dopad na krajinu, jedná se pouze o změnu využití již vymezené plochy dopravní infrastruktury pro výstavbu místní komunikace na plochu pro výstavbu rodinných domů, přičemž zamýšlená komunikace bude umístěna do již vymezených ploch pro bydlení.

Kapitola G – vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do správního území obce Hovorany zasahují následující veřejně prospěšné stavby:

- TEE10 – vedení 110 kV; Rohatec – Čejč – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná stavba VT1, zastavitelné plochy, které jsou předmětem této změny, do koridoru této veřejně prospěšné stavby nezasahují.**
- TEE21 – TS 110/22 kV; Čejč + napojení novým vedením na síť – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná stavba VT2, zastavitelné plochy, které jsou předmětem této změny, do koridoru této veřejně prospěšné stavby nezasahují.**
- TEP04 – plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná stavba VT3, zastavitelné plochy, které jsou předmětem této změny, do koridoru této veřejně prospěšné stavby nezasahují.**
- Koridor TEP09 – VTL plynovod Šardice – Milotice – **koridor byl vymezen v Aktualizaci č. 1 ZÚR JMK; z návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hovorany je zřejmé, že záměr TEP09 se území řešeného změnou nedotýká; požadavek na vymezení koridoru TEP09 bude řešen další následující změnou.**

Kapitola H – stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Obce Hovorany se týkají požadavky na koordinaci koridorů TEE10, TEE21 a TEP04, které jsou vyřešeny v platném územním plánu. Změna územního plánu se těmito požadavky nezabývá.

H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

Obce Hovorany se týká požadavek na koordinaci krajské sítě cyklotras. Jedná se o koridor nadmístního významu pro cyklistickou dopravu – Blučina – Kloubouky u Brna – Mutěnice – Hodonín. Koridor není v platném územním plánu speciálně vymezen, cyklotrasu je možné vést po místních a účelových komunikacích mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK. Změna územního plánu se těmito požadavky nezabývá.

H.3. Požadavky na koordinaci územních rezerv

Obce Hovorany se tyto požadavky netýkají.

H.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Obce Hovorany se tyto požadavky netýkají.

Kapitola I – vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií – **netýká se řešeného území**

Kapitola J – vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu – **netýká se řešeného území**

Další kapitoly se netýkají ani obce Hovorany ani změny územního plánu.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot

3.1. Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – **vypuštěním plochy silniční dopravy Z13 došlo ke zlepšení předpokladů pro dopravní dostupnost zastavitelných ploch Z1 a Z2, které byly v rámci změny územního plánu sloučeny do jednoho celku; nové řešení zjednodušilo budoucí využití vymezených ploch pro výstavbu rodinných domů a posílilo takto podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území.**
- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje – **vypuštěním plochy silniční dopravy Z13 a sloučením zastavitelných ploch pro bydlení Z1 a Z2 byly zajištěny předpoklady pro komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území, neboť bylo umožněno návrh nové místní komunikace přizpůsobit aktuálním záměrům na výstavbu v území; vzhledem k tomu, že se v této lokalitě prolínají zájmy veřejné i soukromé (jde o výstavbu rodinných domů spojenou s vytvářením veřejných prostranství), přispělo nové řešení k obecně prospěšnému souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.**
- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů – **vypuštěním plochy silniční dopravy Z13 a sloučením zastavitelných ploch pro bydlení Z1 a Z2 byla zajištěna koordinace veřejných i soukromých zájmů v této lokalitě určené pro výstavbu**

rodinných domů s pojenou s vytvářením veřejných prostranství; soulad s ochranou veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů je popsán v kap. 5.1.

- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území – **vypuštěním plochy silniční dopravy Z13 a sloučením zastavitelných ploch pro bydlení Z1 a Z2 nedošlo k ohrožení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, ani urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, kterými jsou především přírodní rezervace Hovoranské louky, významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability a dále kostel sv. Jana Křtitele a chrám Spasitele v zastavěném území obce; celkový rozsah zastavitelných ploch se nezměnil, potenciál rozvoje území narušen nebyl.**
- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje – **změna územního plánu se nezabývala podmínkami výstavby v nezastavěném území.**
- (6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání – **netýká se obce Hovorany.**

3.2. Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – **vypuštěním plochy silniční dopravy Z13 a sloučením zastavitelných ploch pro bydlení Z1 a Z2 nedošlo k ohrožení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, kterými jsou především přírodní rezervace Hovoranské louky, významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability a dále kostel sv. Jana Křtitele a chrám Spasitele v zastavěném území obce.**
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – **změna územního plánu nezměnila koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, jak je stanovena v platném územním plánu.**
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – **nové řešení vytvořilo podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí v této rozvojové lokalitě, aniž by byla narušena prostupnost krajiny, neboť celkový rozsah zastavitelných ploch se nezměnil; tímto byly zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí, přírodní podmínky území a na veřejnou infrastrukturu.**
- d) Stanovit urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – **umístění a ztvárnění jednotlivých staveb není v kompetenci územního plánu, který dle § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, což stanovení architektonických a estetických požadavků je.**
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území – **požadavky byly stanoveny v platném územním plánu v podmínkách využití**

jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, změna územního plánu podmínky nezměnila.

- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – **etapizace nebyla v platném územním plánu stanovena, vzhledem k rozsahu změn ji nebylo nutné stanovit ani ve změně územního plánu.**
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem – **změna územního plánu nezhoršila podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, jak jsou stanoveny v platném územním plánu.**
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – **netýká se předmětu změny územního plánu.**
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – **základní podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury jsou stanoveny v platném územním plánu, změna územního plánu zlepšila vypuštěním plochy silniční dopravy Z13 dopravní dostupnost zastavitelných ploch Z1 a Z2, čímž podpořila vznik kvalitního bydlení v této lokalitě.**
- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – **vypuštěním plochy silniční dopravy Z13 byly vytvořeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, neboť bylo umožněno návrh nové místní komunikace přizpůsobit aktuálním záměrům na výstavbu v této lokalitě.**
- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – **předmětem změny územního plánu nebyla tvorba podmínek pro zajištění civilní ochrany.**
- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – **předmětem změny územního plánu nebylo určení nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území.**
- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak – **změna územního plánu respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech, viz kapitolu 5.1.**
- n) Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů – **netýká se předmětu změny územního plánu.**
- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – **pracovatelský tým změny územního plánu je veden autorizovaným architektem, členy týmu jsou odborníci na ochranu životního prostředí, krajiny i památek.**

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna územního plánu byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Jedná se především o soulad s těmito ustanoveními:

- Věcný obsah změny územního plánu odpovídá požadavkům § 43 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a je obsahově a formálně v souladu s § 13 a 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Věcný i formální obsah změny územního plánu je v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s § 3 a 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna územního plánu je v souladu s požadavky především těchto zvláštních právních předpisů:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - **Změna územního plánu svým řešením zachovává a nezhoršuje podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod, není v konfliktu s ochrannými pásmy vodních zdrojů a záplavovými územími.**
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu svým řešením respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny, nedošlo ke změnám ve vymezení územního systému ekologické stability, podmínky pro obecnou ochranu genofundu, ochranu dřevin rostoucích mimo les, ochranu neživé přírody a ochranu krajinného rázu rovněž nebyly změnou územního plánu narušeny.**
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu respektuje zájmy ochrany ovzduší, nebyly nevymezeny žádné plochy pro vyjmenované stacionární zdroje dle přílohy č. 2 k zákonu č. 01/2012 Sb. Změna územního plánu je s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č.j.: 30724/ENV/16 ze dne 27. 5. 2017, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z.**
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu, řešení územního plánu bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, viz kapitolu 14.**
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu neovlivňuje svým řešením evidované památkově chráněné objekty.**
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu lesní zákon respektuje, pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebyly řešením změny územního plánu dotčeny.**
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu není v rozporu se zájmy požární ochrany, způsob zajištění požární ochrany v území se nemění.**
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu nevymezuje žádné nové komunikace, podmínky využití stávajících komunikací se nemění.**
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **Ve změnové lokalitě se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.**
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **Ve změnové lokalitě se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčebné lázně nebo lázeňská místa.**
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu respektuje zákon o geologických pracích a svým řešením neznemožňuje provádění geologických výzkumů a průzkumů – území řešené změnou územního plánu se nachází v průzkumném území Svahy Českého masívu, v jehož území je společnost MND, a. s. oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy nebo zemního plynu.**

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu respektuje požadavky týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných §30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a prováděcího předpisu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; splnění požadavků bude řešeno v rámci územního, resp. stavebního řízení.**

5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů je obsaženo v příloze č. 2 k tomuto odůvodnění.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje jako dotčený orgán z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Hovorany na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo z tohoto důvodu zpracováno.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Hovorany na životní prostředí nebylo zpracováno, nebylo ani vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Hovorany na životní prostředí nebylo zpracováno, nebylo ani vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna územního plánu byla zpracována na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Hovorany ze dne 1. 10. 2019. Předmětem změny územního plánu bylo vypuštění zastavitelné plochy silniční dopravy Z13, která původně zajišťovala přístup k zastavitelným plochám smíšeným obytným venkovským Z1 a Z2. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně koncepce uspořádání komunikací v této lokalitě s tím, že nová místní komunikace bude umístěna v souladu s přípustným využitím do plochy Z1, bylo nutné z důvodu zachování podmínek pro novou výstavbu v plochách Z1 a Z2 plochu Z13 vypustit. Plochy Z1 a Z2 byly poté z důvodu zjednodušení situace v území sloučeny do jediné plochy označené Z1. Změny ve vymezení zastavitelných ploch zlepšily dopravní dostupnost území a jeho využitelnost pro obytnou výstavbu, a to bez možných negativních vlivů na okolí.

V rámci aktualizace byly do zastavěného území zařazeny pozemky parc. č. 7107/2 a 7107/3 v k.ú. Hovorany. Uvedené pozemky jsou funkčně i prostorově spojené s pozemky přilehlých sklepů a při zpracování územního plánu nebyly původně do zastavěného území zařazeny, neboť tehdy ještě nebyly odděleny od pozemku parc. č. 7107/1.

9.1. Změny v kapitole 3.1.3 Plochy smíšené obytné

- Zvětšení plochy Z1 a vypuštění plochy Z2

Zastavitelná plocha Z1 byla zvětšena na celkovou výměru 2,07 ha, a to z důvodu jejího sloučení se sousedními plochami Z2 a Z13. Ke sloučení došlo z důvodu změny koncepce uspořádání pozemků v dotčené lokalitě, neboť nová místní komunikace bude umístěna v rámci přípustného využití ploch SV v původní ploše Z1. Z tohoto důvodu bylo využití plochy Z13 pro dopravní infrastrukturu změněno na využití SV – plochy smíšené obytné venkovské. Plochy Z1, Z2 a Z13 pak byly sloučeny do jediné

plochy, což zlepšilo podmínky pro nutnou koordinaci prostorových a časových hledisek v případě nové výstavby v této rozvojové lokalitě.

Celková výměra zvětšené plochy Z1 nyní přesahuje 2 ha, což však v dané situaci nezakládá potřebu vymezit nové veřejné prostranství, neboť dostatečně velké veřejné prostranství vznikne jako součást místní komunikace, která bude situovaná v ploše Z1. Navíc je v návaznosti na obě plochy vymezena plocha ochranné a izolační zeleně K1 o výměře 0,22 ha, která kromě funkce ochranné může plnit i funkci veřejného prostranství, neboť dle přípustného využití je do ní možné umísťovat i dopravní infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, což může být např. chodník či cyklostezka včetně staveb s touto infrastrukturou související, jako jsou třeba lavičky, či odpadkové koše.

9.2. Změny v kapitole 3.1.5 Plochy dopravní infrastruktury

- Vypuštění plochy Z13

Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z13 byla vypuštěna z důvodů změny koncepce uspořádání pozemků v dotčené lokalitě, neboť nová místní komunikace bude umístěna v rámci přípustného využití ploch SV v původní ploše Z1.

9.3. Změny v kapitole 4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Text kapitoly byl upraven tak, aby byl v souladu se změnami v kapitole 3.1.5 Plochy dopravní infrastruktury, neboť došlo k vypuštění plochy Z13 z důvodů změny koncepce uspořádání pozemků v dotčené lokalitě.

9.4. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Koridor VD1 pro umístění místní komunikace byl zrušen z důvodů vypuštění plochy Z13 pro dopravní infrastrukturu. Plocha byla vypuštěna z důvodů změny koncepce uspořádání pozemků v dotčené lokalitě. Původně vymezená veřejně prospěšná stavba již není potřebná.

9.5. Protipovodňová ochrana

Dne 13. 6. 2019 stanovil Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, opatřením obecné povahy č.j. OŽPÚP40555/19/380 záplavové území, včetně vymezení aktivních zón drobného vodního toku Šardický potok (IDVT 101888920) km 0,000-10,389, včetně jeho přítoků, především Hovoranského potoka (IDVT 10205942) km 0,000-3,310 a dalších.

Dle § 66 vodního zákona jsou záplavová území včetně jejich aktivních zón administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jedná se tedy o území, které bude při povodňovém průtoku ohroženo vodou v průměru s určitou četností, a je z hlediska vodního zákona chráněno zejména ze dvou důvodů. Prvním důvodem je, aby případní obyvatelé nebyli ohroženi na majetku a zdraví při povodňových stavech a aby nedocházelo k neúměrnému zatížení integrovaného záchranného systému. Druhým ohledem je, aby realizace staveb nebo protipovodňových opatření v tomto území negativně neovlivňovala povodňový průtok v místě, nad i pod tímto opatřením nebo stavbou, protože omezením rozlivu může dojít k soustředění průtoku a zaplavení tak oblastí, které by jinak zaplaveny nebyly, odnášení odplavitelného materiálu s následnými destruktivními účinky na vodní díla, dopravní stavby, záchranné práce a podobně.

Výslovně se upozorňuje, že umístování jakýchkoliv staveb a zařízení v záplavovém území včetně terénních úprav je možné pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu v souladu s ustanovením § 17 vodního zákona.

V aktivní zóně záplavových území (dle § 67 odst. 1 vodního zákona) se nesmí především umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

V platném územním plánu je na Hovoranském potoku v souladu s provedenými pozemkovými úpravami vymezena plocha pro suchou vodní nádrž včetně plochy pro vybudování hráze. V případě její realizace by došlo k výraznému zmenšení záplavového území.

V územním plánu do nově stanoveného záplavového území zasahují některé zastavitelné plochy, záplavové území zasahuje i do zastavěného území, přičemž se jedná především o plochy venkovského bydlení.

V případě zastavitelných ploch jde v první řadě o plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady. Plocha Z19 už je pro daný účel využita a bylo by možné ji zařadit do zastavěného území. U plochy Z20, která je určena pro skládku inertního dopadu, je nutné s realizací vyčkat až na zřízení suché vodní nádrže, popř. je možné plochu z územního plánu vypustit. U plochy Z11, která je určena pro realizaci různých odpočinkových a rekreačních zařízení a staveb, je nutné s rozvojem vyčkat až na novou suchou vodní nádrž, plochu je však možné využívat stávajícím způsobem. U ploch pro rozšíření sklepní uličky Z21 a Z22 je možné novou výstavbu řešit již nyní, nicméně u nových staveb je nutné učinit taková technická opatření, aby nedošlo k zaplavení sklepů a spodních podlaží navazujících objektů, což bude řešeno v rámci územního a stavebního řízení.

V současné době se tak není nutné urychleně zabývat změnami ve vymezení dotčených zastavitelných ploch. Stačí, když bude vyhodnocení provedeno v rámci zprávy o uplatňování územního plánu. Případné změny ve vymezení ploch budou ovšem záviset na tom, zda a kdy bude suchá vodní nádrž vybudována.

9.6. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce Hovorany zasahuje vymezené území Ministerstva obrany – ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V celém správním území obce Hovorany je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Níže uvedené stavby lze umístit a povolit jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

9.7. Koridor VTL plynovodu nad 40 barů

Společnost NET4GAS, s.r.o., upozorňuje, že zastavitelná plocha Z1 zasahuje do bezpečnostního pásma inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č.458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

Při zpracování navazující projektové dokumentace je nutné respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení.

Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a

majetku osob. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu je dle §69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

9.8. Zásobování vodou a odkanalizování území

Společnost Vodovody a kanalizace, a.s. Hodonín sděluje, že veřejný vodovod, kanalizace a kanalizační výtlač jsou veřejně prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem.

Je nutno respektovat ochranná pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Dále musí být respektován manipulační prostor (pruh o celk. šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).

Nové plochy pro bydlení situovat mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma. Inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích. V následných dokumentacích musí být respektováno následující:

K zásobování vodou:

- Výstavba nových lokalit je podmíněna prodloužením inženýrských sítí, zejména veřejného vodovodu
- Vedení nově navržených vodovodních řadů navrhnout zásadně v plochách veřejných uličních (komunikačních) prostorů a v plochách sídelní zeleně.
- Vodovodní řad přednostně navrhnou v zeleni, případně chodníku, mimo vozovky a parkovací plochy.
- V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího líce vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.

K odkanalizování:

- Při návrhu nových rozvojových ploch zohlednit kapacitní možnosti stokové sítě.
- Výstavba nových lokalit je podmíněna prodloužením veřejné kanalizace
- Kanalizaci navrhnout zásadně v plochách veřejných uličních (komunikačních) prostorů
- Extravilánové vody odvést mimo kanalizační síť buďto samostatnou dešťovou kanalizací nebo zabránit vtoku do kanalizace vhodnými protierozní opatřeními a zasakováním.
- Dešťové vody je nutno přednostně vsakovat na území v místě vzniku, tam, kde to umožní hydrologické podmínky, případně jímat do retenčních nádrží.
- Velikost zpevněných ploch volit tak, aby bylo vyřešeno využívání, vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch a zpevněných ploch ve smyslu požadavků ust. §20 a 21 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
- Následnou dokumentaci s naší a.s. předem projednat a písemně odsouhlasit.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

Předmětem změny územního plánu je vypuštění zastavitelné plochy silniční dopravy Z13, která původně zajišťovala přístup k zastavitelným plochám smíšeným obytným venkovským Z1 a Z2. Celková výměra zastavitelných ploch se nemění, pouze dojde na úkor ploch pro dopravu silniční k mírnému nárůstu výměry ploch. Nová místní komunikace však bude umístěna v rámci přípustného využití do ploch smíšených obytných. Faktický rozsah ploch určených pro obytnou výstavbu se nemění. Změna územního plánu tak nemá na účelné využití zastavěného území žádný vliv, rozsah zastavitelných ploch se nemění.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Záměr řešený změnou územního plánu se nachází uvnitř správního území obce Hovorany, proto není nutná koordinace s okolními obcemi z hlediska širších vztahů.

12. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Zastupitelstvo obce Hovorany na svém 5. zasedání konaném dne 1. 10. 2019 rozhodlo podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a stavebního zákona o pořízení Změny č. 2 územního plánu Hovorany zkráceným postupem a schválilo následující obsah:

1. Provéřit vymezení zastavitelné plochy pro bydlení SV (plochy smíšené obytné venkovské) na části pozemku parc. č. 7415 v k. ú. Hovorany. V současné době je na této části pozemku vymezena návrhová plocha silniční dopravy DS Z13. Záměrem je celá plocha (nyní Z1, Z13, Z2) pro bydlení.
Vzhledem k tomu, že došlo ke změně koncepce uspořádání – komunikace vč. inženýrských sítí, bude umístěna v ploše SV Z1, je požadavek, aby současně navržená plocha DS Z13 byla změněna na SV a mohla být využita pro bydlení – **zastavitelná plocha Z13 byla vypuštěna, původní plochy Z1, Z2 a Z13 byly sloučeny do jediné plochy Z1, viz též kapitolu 9. Komplexní zdůvodnění navrženého řešení.**
2. Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a aktualizace zastavěného území podle ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona – **platný územní plán byl prověřen z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, z prověření nevyplývaly žádné požadavky na změnu územního plánu (viz kap. 2.1.); platný územní plán byl dále prověřen z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, územní plán byl do souladu se zásadami uveden Změnou č. 1 Územního plánu Hovorany, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2018, z prověření tak nevyplývaly žádné požadavky na změnu územního plánu (viz kap. 2.2.); změny v rozsahu zastavěného území byly rovněž prověřeny, od 30. 9. 2017, kdy byla v rámci zpracování změny č. 1 provedena aktualizace zastavěného území, nedošlo k žádným změnám v jeho rozsahu, jedinou změnou ve vymezení bylo rozšíření o pozemky parc. č. 7107/2 a 7107/3 v k.ú. Hovorany, které jsou funkčně propojené se sklepy a které nebyly v době zpracování územního plánu odděleny od pozemku 7107/1.**

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně územního plánu nebyly řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna územního plánu byla zpracována v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Plochy, které jsou předmětem změny územního plánu, nezasahují do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Předmětem změny územního plánu je vypuštění zastavitelné plochy silniční dopravy Z13, která původně zajišťovala přístup k zastavitelným plochám smíšeným obytným venkovským Z1 a Z2. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně koncepce uspořádání komunikací v této lokalitě s tím, že nová místní komunikace bude umístěna v souladu s přípustným využitím do plochy Z1, bylo nutné z důvodu zachování podmínek pro novou výstavbu v plochách Z1 a Z2 plochu Z13 vypustit. Plochy Z1 a Z2 byly poté z důvodu zjednodušení situace v území sloučeny do jediné plochy označené Z1. Změny ve vymezení zastavitelných ploch zlepšily opravní dostupnosti území a jeho využitelnosti pro obytnou výstavbu, a to bez možných negativních vlivů na okolí.

14.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Rozsah předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu se nemění, pouze dochází ke změně v navrženém způsobu využití. Plocha určená pro dopravu silniční, pro novou místní komunikaci, bude využita pro výstavbu rodinných domů, zatímco místní komunikace bude umístěna do plochy obecně

určené pro bydlení, kde je možné ji realizovat v rámci přípustného využití. Poměr záborů ZPF pro obytné stavby a pro nové veřejné prostranství se tak nezmění.

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. G
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z13	DS	-0,30	0	0	-0,15	-0,15	0	ne	ne	ne	ne	ne
Z1	SV	0,30	0	0	0,15	0,15	0	ne	ne	ne	ne	ne
Σ		0	0	0	0	0	0					

14.2. Vymezení koridorů a ploch obsažených v platném územním plánu, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, u kterých nedojde ke změně využití a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

V územním plánu Hovorany je vymezeno celkem pět zastavitelných ploch na zemědělské půdě s I. nebo II. třídou ochrany. Celková výměra záborů těchto ploch na půdách s I. a II. třídou ochrany činí 2,35 ha, viz tabulku níže:

Označení plochy	Využití	Celková výměra plochy (ha)	Zábor ZPF	
			I. třída	II. třída
Z8	OM	0,30	0	0,25
Z16	VL	2,12	1,95	0
Z20	TO	0,45	0	0,45
Z25	XS	1,19	0	0,56
K5	ZP	0,50	0	0,07
K13	NL	0,42	0	0,42
K10	ZP	0,26	0	0,20
K11	ZP	0,68	0	0,40
CELKEM		5,92	1,95	2,35

14.3. Vyhodnocení vlivu návrhových ploch na organizaci zemědělského půdního fondu

Změna v navrženém využití již vymezených zastavitelných ploch nemá žádný vliv na organizaci půdního fondu, neboť celkový rozsah zastavitelných ploch v této lokalitě se nemění.

14.4. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení

Plochy, které jsou předmětem změny územního plánu, nejsou ve střetu s plochami zemědělské půdy pod závlahami, s plochami zemědělské půdy s vybudovaným odvodněním či se stavbami k ochraně pozemku před erozní činností vody.

14.5. Údaje o areálech zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení

V plochách, které jsou předmětem změny územního plánu, se nenacházejí žádné areály zemědělské prvovýroby ani zemědělské usedlosti, nepředpokládá se tedy žádné narušení.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Námitka č. 1

**NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle
zn. 6327/20/OVP/Z ze dne 20.10.2020**

Připomínky:

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hovorany máme následující připomínku, která je uplatňována v rámci § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Upozorňujeme, že navrhovaná plocha výstavby Z1 zasahuje do bezpečnostního pásma inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č.458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě. V této souvislosti požadujeme do textové části Změny č.2 Územního plánu Hovorany ke zmiňované ploše Z1 uvést: "

„Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení.“

Rozhodnutí o námitkách:

V textové části Změny č.2 Územního plánu Hovorany ke zmiňované ploše Z1 bude uvedeno požadované: „Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení.“

Námitce se vyhovuje.

Námitka č. 2

**Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., Purkyňova 2/2933, 695 11 Hodonín
č.j. 2/T/20/2101 ze dne 18.8.2020**

Hovorany-veřejné projednání návrhu Změny č.2 územního plánu obce-stanovisko:

V následných dokumentacích musí být respektováno následující:

K zásobování vodou:

1. Výstavba nových lokalit je podmíněna prodloužením inženýrských sítí, zejména veřejného vodovodu
2. Vedení nově navržených vodovodních řadů navrhnout zásadně v plochách veřejných uličních (komunikačních) prostorů a v plochách sídelní zeleně.
3. Vodovodní řad přednostně navrhnout v zeleni, případně chodníku, mimo vozovky a parkovací plochy.
4. V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího líce vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.

K odkanalizování:

5. Při návrhu nových rozvojových ploch zohlednit kapacitní možnosti stokové sítě.
6. Výstavba nových lokalit je podmíněna prodloužením veřejné kanalizace
7. Kanalizaci navrhnout zásadně v plochách veřejných uličních (komunikačních) prostorů
8. Extravilánové vody odvést mimo kanalizační síť buďto samostatnou dešťovou kanalizací nebo zabránit vtoku do kanalizace vhodnými protierozní opatřeními a zasakováním.
9. Dešťové vody je nutno přednostně vsakovat na území v místě vzniku, tam, kde to umožní hydrologické podmínky, případně jímat do retenčních nádrží.
10. Velikost zpevněných ploch volit tak, aby bylo vyřešeno využívání, vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch a zpevněných ploch ve smyslu požadavků ust. §20 a 21 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
11. Následnou dokumentaci s naší a.s. předem projednat a písemně odsouhlasit.

Rozhodnutí o námitkách:

Ad1. Z územního plánu Hovorany vyplývá, že veškeré inž. sítě (vč. veřejného vodovodu) lze umístit ve všech funkčních plochách. V předmětné lokalitě Krátké Noviny II. byl již dne 30.1.2020 pod č.j. OŽPÚP 12879/20/365 Městským úřadem Kyjov, odborem životního prostředí a územního plánování schválen záměr na stavbu vodního díla dle projektové dokumentace nazvané: „Hovorany, lokalita Krátké noviny II – komunikace a inženýrské sítě“, jehož součástí je i objekt SO 03 Vodovod (vodovodní řad za účelem zásobování uvedené lokality). Toto rozhodnutí nabylo právní moci 20.2.2020.

Uvedené rozhodnutí, které je výsledkem projednání předmětného stavebního záměru (mj. i se společností Vak Hodonín a.s.), stanoví mj. i podmínky pro umístění a provedení této stavby.

Na základě výše uvedeného dojde k požadovanému prodloužení veřejného vodovodu.

Námitce se vyhovuje.

Ad2. Z územního plánu Hovorany vyplývá, že vodovodní řady lze umístit ve všech funkčních plochách. Z výše uvedeného pravomocného rozhodnutí je zřejmé i umístění nově navrženého vodovodního řadu a to v budoucím veřejném prostranství, které se bude nacházet uprostřed předmětné lokality. Nový vodovodní řad je navržen zásadně v plochách veřejných uličních (komunikačních) prostorů a v plochách zeleně. Napojení nového veřejného vodovodního řadu na stávající vodovod je navrženo u východní hranice pozemku parc.č. 7415 v k.ú. Hovorany (rovněž v budoucím veřejném prostranství)

Námitce se vyhovuje.

Ad3. Z územního plánu Hovorany vyplývá, že vodovodní řady lze umístit ve všech funkčních plochách. Z výše uvedeného pravomocného rozhodnutí je zřejmé i umístění nově navrženého vodovodního řadu a to v budoucím zeleni (případně chodníku), mimo vozovky a parkovací plochy.

Námitce se vyhovuje.

Ad4. Umístění veškeré zástavby v zastavitelných plochách není předmětem řešení územního plánu bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Námitce se nevyhovuje.

Ad5. V předmětné lokalitě Krátké Noviny II. byl již dne 30.1.2020 pod č.j. OŽPÚP 12879/20/365 Městským úřadem Kyjov, odborem životního prostředí a územního plánování schválen záměr na stavbu vodního díla dle projektové dokumentace nazvané: „Hovorany, lokalita Krátké Noviny II – komunikace a inženýrské sítě“, jehož součástí je i objekt SO 02 Kanalizace (veřejná kanalizace za účelem odvádění splaškových a dešťových vod z uvedené lokality). Toto rozhodnutí nabylo právní moci 20.2.2020.

Uvedené rozhodnutí, které je výsledkem projednání předmětného stavebního záměru (mj. i se společností Vak Hodonín a.s.), stanoví mj. i podmínky pro umístění a provedení této stavby.

Na základě výše uvedeného dojde k požadovanému prodloužení veřejné kanalizace. Součástí schválené projektové dokumentace je mj. o kapacitní řešení stokové sítě. Námitce se vyhovuje.

Ad6. Z územního plánu Hovorany vyplývá, že veřejnou kanalizaci lze umístit ve všech funkčních plochách. V předmětné lokalitě Krátké Noviny II. byl již dne 30.1.2020 pod č.j. OŽPÚP 12879/20/365 Městským úřadem Kyjov, odborem životního prostředí a územního plánování schválen záměr na stavbu vodního díla dle projektové dokumentace nazvané: „Hovorany, lokalita Krátké Noviny II – komunikace a inženýrské sítě“, jehož součástí je i objekt SO 02 Kanalizace (veřejná kanalizace za účelem odvádění splaškových a dešťových vod z uvedené lokality). Toto rozhodnutí nabylo právní moci 20.2.2020.

Ad7. Z územního plánu Hovorany vyplývá, že kanalizační stoky lze umístit ve všech funkčních plochách. Z výše uvedeného pravomocného rozhodnutí je zřejmé i umístění nově navržených kanalizačních stok. Obě hlavní kanalizační stoky jednotné kanalizace, pro odvod splaškových a dešťových vod z předmětné lokality (dešťová voda bude odváděna přes retenční nádrže u jednotlivých nemovitostí), jsou navrženy v ose budoucí komunikace. Tyto stoky se budou na stávající stokový systém obce Hovorany napojovat: v západní části této lokality na již stávající kanalizační stoku v lokalitě Krátké Noviny I. a u východní hranice lokality na pozemku parc.č. 1474/157 v k.ú. Hovorany. Námitce se vyhovuje.

Ad8. Územní plán neřeší odvod extravilánových vod. Umístění kanalizačních stok pro odvod dešťových vod je možné ve všech funkčních plochách. Stejně tak ve všech funkčních plochách je možné protierozní opatření či zasakování. Toto bude předmětem řešení navazujících řízení. Námitce se nevyhovuje.

Ad9. Územní plán neřeší odvod vsakování dešťových vod. Vsakování dešťových vod je umožněno ve všech funkčních plochách. Vsakování dešťových vod v místě vzniku popř. jejich jímání do retenčních nádrží bude řešeno vždy v konkrétním navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Námitce se nevyhovuje.

Ad10. Územní plán neřeší velikost zpevněných ploch, využívání, vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch a zpevněných ploch ve smyslu požadavků ust. §20 a 21 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Toto bude řešeno v navazujících řízení vedených příslušným stavebním úřadem. Námitce se nevyhovuje.

Ad11. Zajišťování projednávání projektové dokumentace není předmětem řešení územního plánu. Pro úplnost: Pro navržený záměr byla zpracována společností Artesia spol. s r.o., projektová dokumentace pod názvem: „Hovorany, lokalita Krátké Noviny II – komunikace a inženýrské sítě“, na podkladě které byl schválen výše uvedený stavební záměr (bližší viz. výše). Podkladem pro jeho vydání bylo mj. i vyjádření společnosti Vak Hodonín a.s. (zn. 2/T/19/2191 ze dne 12.6.2020). Z uvedeného vyplývá, že projektová dokumentace byla se společností Vak, a.s. již projednána. Námitce se vyhovuje.

16. Vyhodnocení připomínek

Připomínky uplatněné k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hovorany, okr. Hodonín, podle ust. § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon):

Připomínka č. 1

**Archeologický ústav akademie věd ČR, Brno v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno,
zn.: ARUB/3852/20/ DS ze dne 2.7.2020**

Vyjádření k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hovorany, okr. Hodonín

Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,

Vás tímto upozorňuje, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy a jako takové je chráněno podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tzn.:

Má-li dojít na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů při výstavbě protierozních a protipovodňových opatření, komunikací apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

Vyhodnocení připomínky:

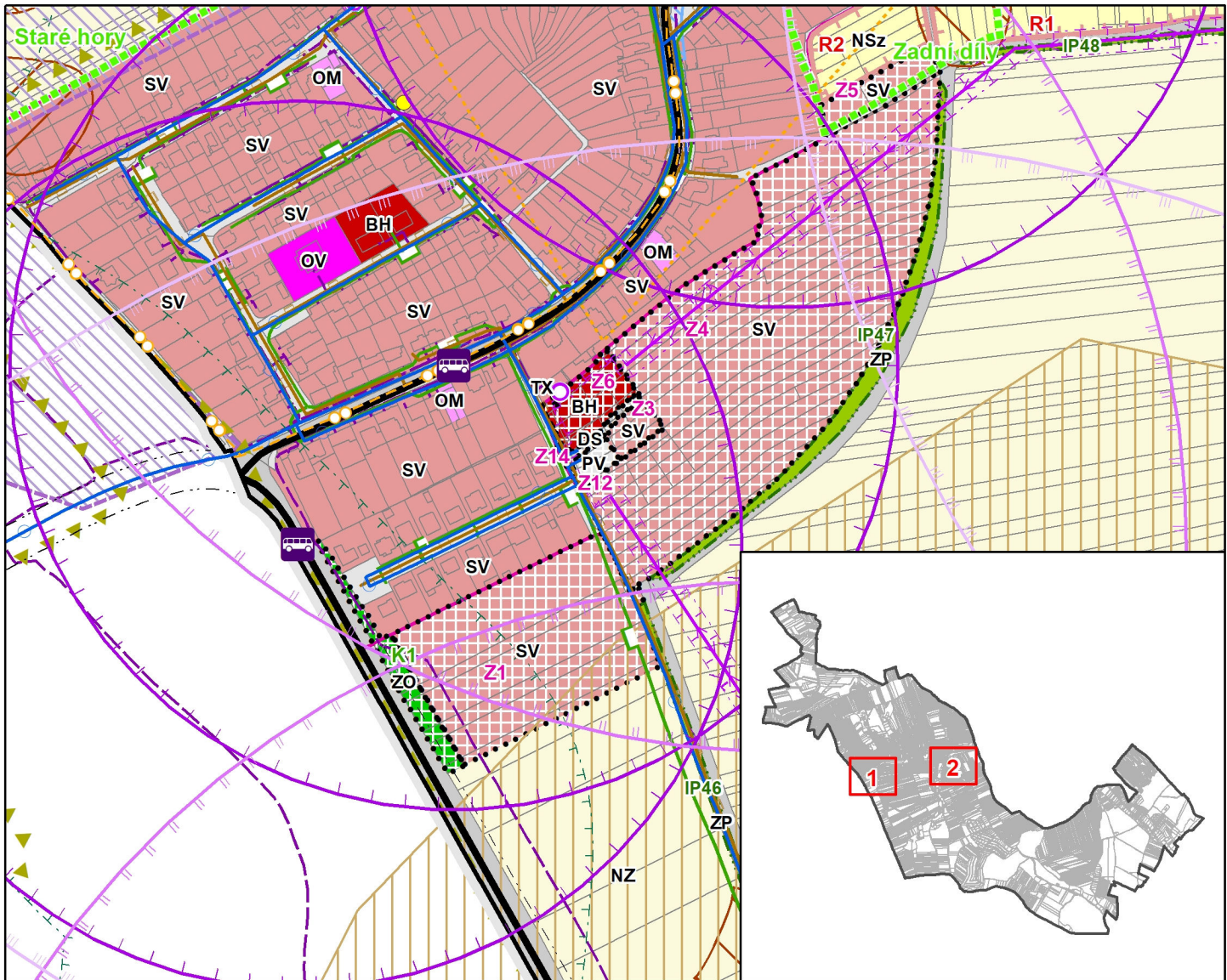
Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Připomínka je bezpředmětná.

Grafická část

B.1 – Koordinační výkres (1 : 5 000) – výřezy č. 1 a 2

B.2 – Výkres širších vztahů (1 : 50 000)

B.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 : 5 000)



stav návrh rezerva
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	Hranice obce	
	Zastavěné území k 1. 3. 2020	
	Zastavitelné plochy	
	Plochy s navrženou změnou využití v krajině	
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
		Plochy bydlení v bytových domech
		Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
		Plochy komerčních zařízení malých a středních
		Plochy smíšené obytné venkovské
		Plochy veřejných prostranství
		Plochy silniční dopravy
		Plochy zeleně přírodního charakteru
		Plochy ochranné a izolační zeleně
		Plochy technické infrastruktury se specifickým využitím
		Plochy zemědělské
		Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Legenda jevů ÚAP se nachází na samostatném listu

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY



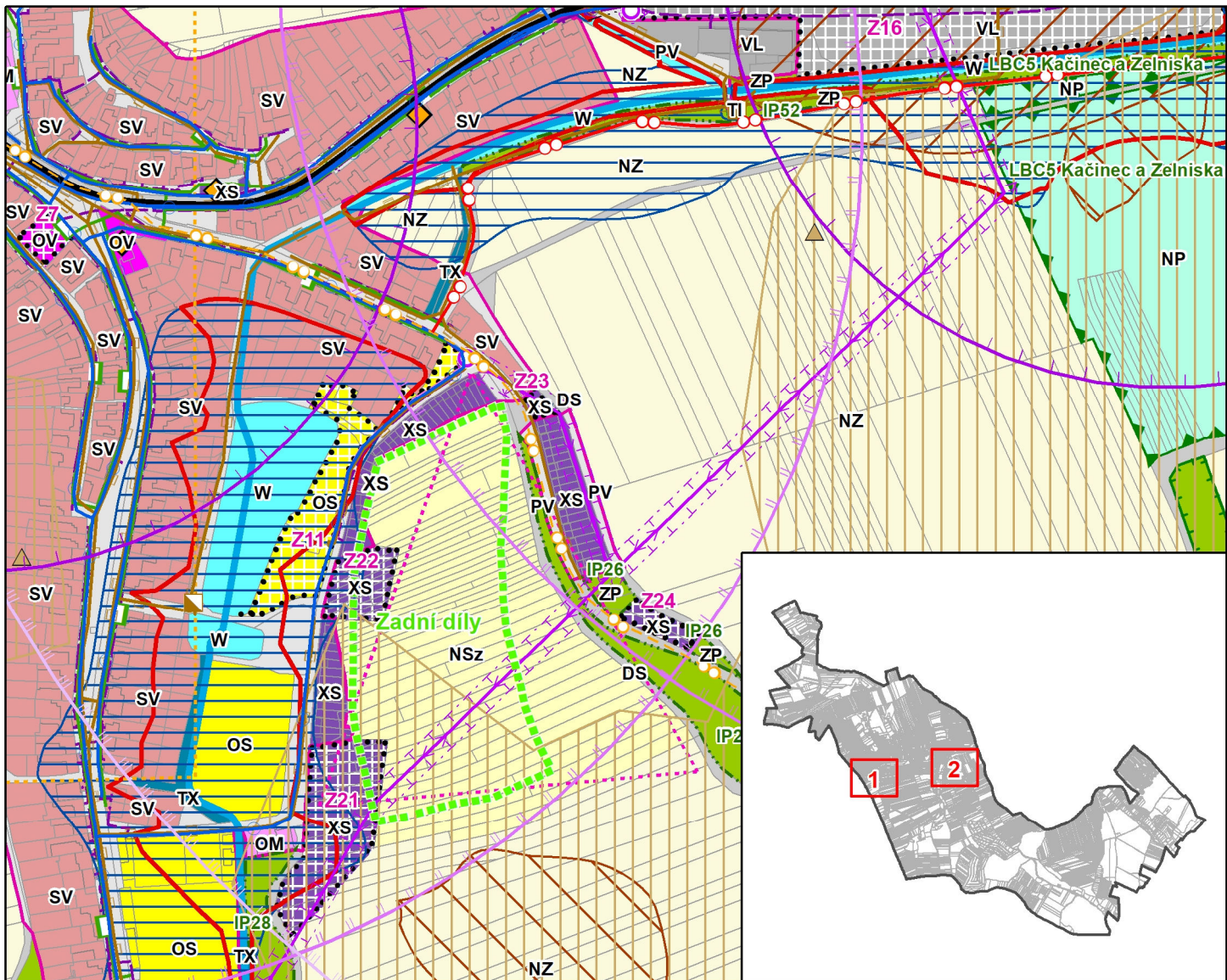
Aterier proREGIO, s. r. o.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

B.1

Měřítko: 1 : 5 000

Výřez 1



stav	návrh	
		ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
		Hranice obce
		Zastavěné území k 1. 3. 2020
		Zastavitelné plochy
		Plochy s navrženou změnou využití v krajině

stav	návrh	
		PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
		Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
		Plochy komerčních zařízení malých a středních
		Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení
		Plochy smíšené obytné venkovské
		Plochy veřejných prostranství
		Plochy silniční dopravy
		Plochy lehkého průmyslu
		Plochy zeleně přírodního charakteru
		Plochy zemědělské
		Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
		Plochy vodní a vodohospodářské
		Plochy přírodní
		Plochy vinných sklepů

Legenda jevů ÚAP se nachází na samostatném listu

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY













Aterier proREGIO, s. r. o.

KOORDINAČNÍ VÝKRES **B.1**








Měřítko: 1 : 5 000 Výřez 2

stav návrh



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	Přečerpávací stanice na kanalizační síti
	Kanalizace
	Plynovod STL
	Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů
	Elektrická stanice
	Venkovní vedení elektrické sítě VN 35kV
	Ochranné pásmo nadzemního, podzemního elektrického vedení a elektrické stanice
	Vodovod
	Koridor přeložky vodovodu
	Komunikační kabelové vedení

DOPRAVA

	Zastávka hromadné autobusové dopravy
	Izochrona časové dostupnosti pro pěší z autobusové zastávky - 5 min.
	Izochrona časové dostupnosti pro pěší z autobusové zastávky - 10 min.
	Izochrona časové dostupnosti pro pěší z autobusové zastávky - 15 min.
	Silnice II. třídy
	Ochranné pásmo silnice
	Cyklotrasa




OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY

	Hlavní důlní dílo
	Poddolované území




OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

	Chráněné ložiskové území
---	--------------------------



OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

	Bonitovaná půdně ekologická jednotka - I. třída ochrany
	Bonitovaná půdně ekologická jednotka - II. třída ochrany
	Viniční trať

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

	Vodní tok
	Aktivní zóna záplavového území
	Záplavové území Q100



ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	Lokální biocentrum
	Lokální biokoridor
	Interakční prvek

OSTATNÍ LIMITY

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.


OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

	Území s archeologickými nálezy - I. zóna
	Území s archeologickými nálezy - II. zóna

URBANISTICKÉ HODNOTY

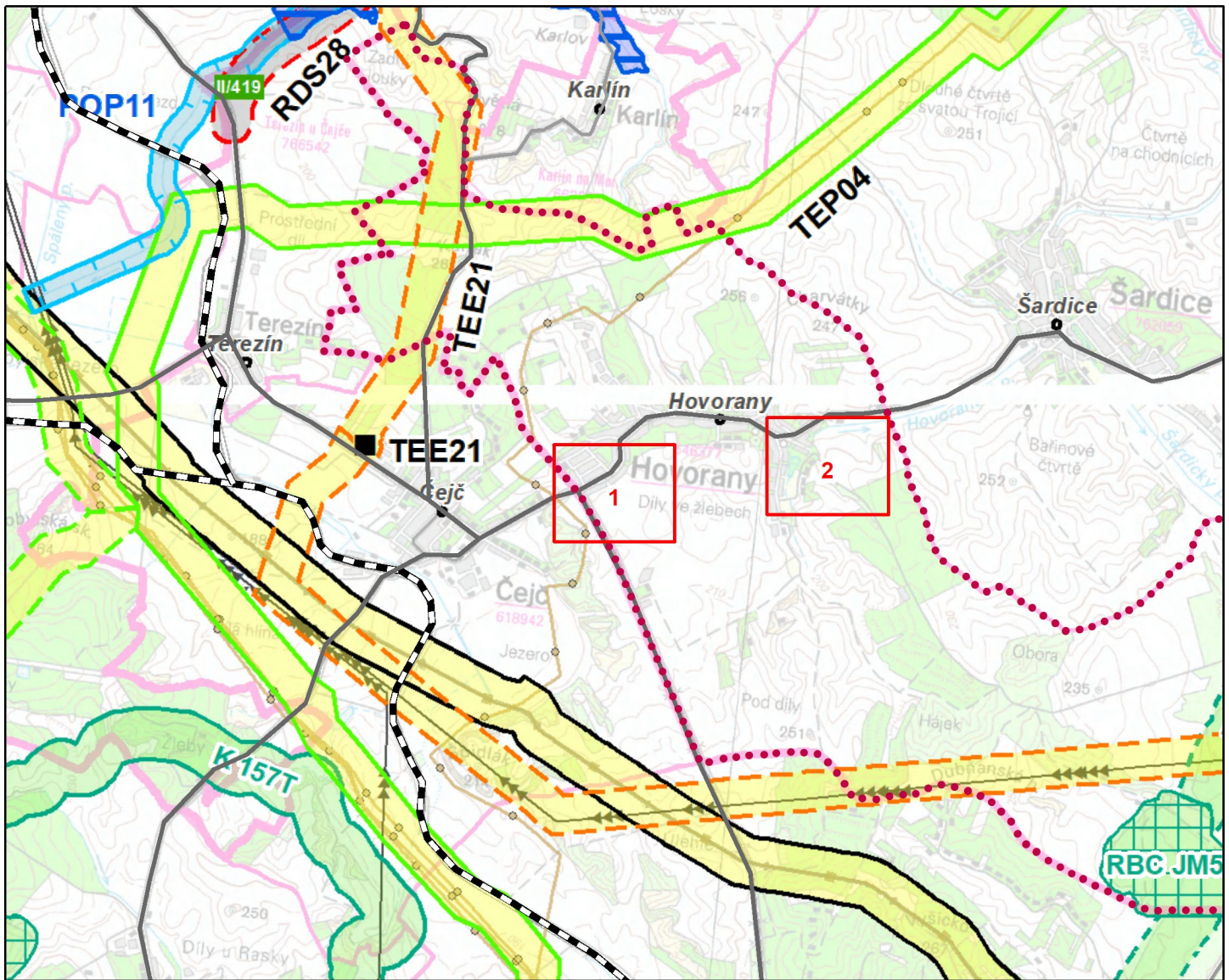
	Architektonicky cenná stavba
---	------------------------------

OCHRANA PŘÍRODY

	Natura 2000 - ptačí oblast
---	----------------------------

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY





TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- | | | |
|----------------|------------------|--------------------------------|
| <i>dle PÚR</i> | <i>nadmístní</i> | |
| | | koridor pro vedení el. energie |
| | | elektrická stanice 110 kV |
| | | koridor pro plynovod |
| | | podzemní zásobník plynu |
| | | koridor pro ropovod |

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- | | | |
|----------------|------------------|------------------------------|
| <i>dle PÚR</i> | <i>nadmístní</i> | |
| | | koridor pro silniční dopravu |

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- | | |
|--|------------------------------------|
| | lokality akumulace povrchových vod |
|--|------------------------------------|

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- ÚSES - biocentrum
- nadregionální biocentrum
 - regionální biocentrum
- ÚSES - biokoridor
- nadregionální biokoridor
 - regionální biokoridor
- VODNÍ REŽIM - Protipovodňová ochrana

dle PÚR *nadmístní*

- | | |
|--|--|
| | technická protipovodňová opatření |
| | přírodě blízká protipovodňová opatření |

ADMINISTRATIVNÍ HRANICE

- hranice správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP)
- hranice správního obvodu obce
- hranice katastrálního území
- lokality změny
- hranice obce Hovorany

ŠIRŠÍ VZTAHY - VYBRANÉ JEVY

- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- železnice

Podkladová mapa: Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2
Výkres ploch a koridorů nadmístního významu včetně územního systému ekologické stability

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY

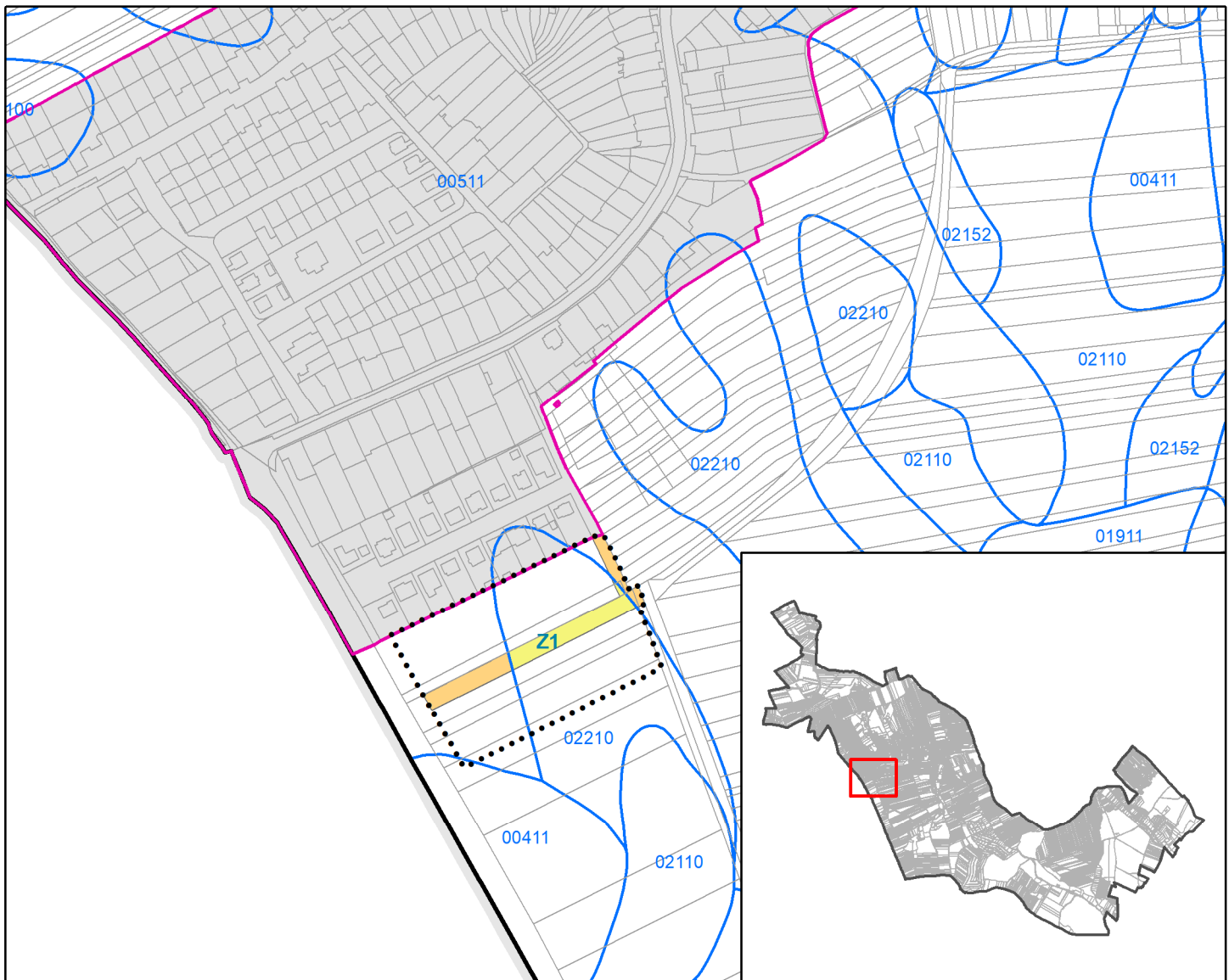


Aterier proREGIO, s. r. o.

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Měřítko: 1 : 50 000

B.2






stav návrh

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

-  Hranice obce
-  Zastavěné území k 30. 9. 2017
-  Z1 Zastavitelné plochy

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

-  00100 Bonitovaná půdně ekologická jednotka
-  Zábor zemědělské půdy III. třídy ochrany
-  Zábor zemědělské půdy IV. třídy ochrany

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY



VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Aterier proREGIO, s. r. o.

Měřítko: 1 : 5 000

B.3

Příloha č.1 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Obsah

A – Textová část

1.	Vymezení zastavěného území.....	3
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
3.1.	Vymezení zastavitelných ploch	4
3.1.1.	Plochy bydlení	4
3.1.2.	Plochy občanského vybavení	4
3.1.3.	Plochy smíšené obytné	4
3.1.4.	Plochy veřejných prostranství	4
3.1.5.	Plochy dopravní infrastruktury.....	4
3.1.6.	Plochy technické infrastruktury.....	5
3.1.7.	Plochy výroby a skladování	5
3.1.8.	Plochy smíšené výrobní	5
3.1.9.	Plochy specifické	5
3.2.	Vymezení ploch přestavby	5
3.3.	Vymezení systému sídelní zeleně.....	5
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití	5
4.1.	Koncepce dopravní infrastruktury.....	6
4.2.	Koncepce technické infrastruktury	6
4.3.	Občanské vybavení	7
4.4.	Veřejná prostranství	7
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	8
5.1.	Územní systém ekologické stability.....	8
5.2.	Prostupnost krajiny	9
5.3.	Protierozní opatření	10
5.4.	Vodní toky a plochy	10
5.5.	Ochrana před povodněmi	10
5.6.	Rekreace	10
5.7.	Dobývání ložisek nerostných surovin	10
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	11
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	27
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	27

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie..... 27
11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření..... 28
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 28

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k ~~30. 9. 2017~~ 1. 3. 2020 a je zakresleno v grafické části územního plánu ve výkresech B1 a B2 (výkres základního členění území a hlavní výkres)

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje obce je založena na využití zastavěného území a ploch, které na zastavěné území přímo navazují. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce je dána zachováním tradičního rázu zástavby bez vzniku obytných lokalit odloučených od zastavěného území.

Historicky a architektonicky cenné stavby či chráněná území přírody jsou stabilizovány a nedochází k jejich narušení. Územní plán stabilizuje centrální prostor obce včetně typické návsi a stávající zařízení občanského vybavení. Jsou navrženy nové plochy veřejného, komerčního a sportovního vybavení včetně nových ploch pro rozvoj vinařství a ubytování, čímž je posílena mimo jiné rekreační atraktivita obce.

Územní plán nenarušuje stávající uspořádání krajiny, které je typické střídáním ploch zemědělské velkovýroby s plochami vinic a drobné pozemkové držby. Ráz vinařské obce jižní Moravy je zachován, tradiční vinařství je posíleno návrhem nových ploch vinných sklepů. Ekologicky významné segmenty krajiny jsou zachovány a doplněny v rámci vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES).

Pro základní koncepci rozvoje území jsou stanoveny a dodrženy tyto hlavní cíle:

- Vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Koordinování veřejných i soukromých záměrů změn v území, výstavby a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizování ochrany veřejných zájmů.
- Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti a s ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.
- Územní plán chrání a podporuje jak civilizační, tak i přírodní hodnoty území především stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Krajinný prostor Kyjovské pahorkatiny není narušen, zastavitelné plochy byly vymezeny v návaznosti na zastavěné území a výšková hladina jejich možné zástavby je omezena, nevznikají tak výrazné zásahy do krajiny a krajinného rázu. Navržená rozsáhlejší lokalita pro bydlení je podmíněna zpracováním územní studie, která mimo jiné stanoví podmínky prostorového uspořádání, maximální intenzitu stavebního využití pozemků v plochách a podmínky ochrany krajinného rázu.
- Územní plán respektuje nemovité kulturní památky a nenarušuje je návrhem na změnu využití ploch, ve kterých se nacházejí. Významné panoramatické pohledy, plochy se zachovalým přírodně historickým charakterem a hodnotné lokality s výskytem chráněných druhů fauny a flóry nejsou řešením územního plánu narušeny.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- Prověření a posouzení potřeby změn v území je posouzeno s ohledem na veřejný zájem, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce rozvoje obce sleduje zachování a rozvoj stávající kompaktní zástavby venkovského charakteru.

Pro bydlení jsou vymezeny zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území v jihozápadní části obce. Část těchto ploch je zařazena mezi plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Plochy výroby jsou v obci stabilizované. Areály zemědělského družstva a bývalého mechanizačního střediska jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní, což umožňuje kromě stávající zemědělské výroby rozvíjet i drobnou výrobu, skladování a služby. Pro další rozvoj výroby jsou vymezeny tři zastavitelné plochy v návaznosti na stávající výrobní areály, dvě u silnice II/380 Brno – Hodonín v lokalitě u čerpací stanice a jedna podél silnice II/422 Kyjov – Valtice u Hovoranského potoka.

Občanské vybavení je v obci stabilizováno, je vymezeno pět nových zastavitelných ploch, jedna pro komerční občanské vybavení, jedna pro veřejnou vybavenost – penzion pro seniory s pečovatelskou službou a dvě plochy sportovně oddechového charakteru. Dále je navrženo rozšíření ploch vinných sklepů v lokalitách Na Benátkách a Hluboká cesta a je vymezena zastavitelná plocha pro vinařství spojené s ubytováním na svahu nad základní školou, jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie.

3.1. Vymezení zastavitelných ploch

3.1.1. Plochy bydlení

V územním plánu je vymezena tato zastavitelná plocha:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z6	BH	Plochy bydlení v bytových domech	0,30

3.1.2. Plochy občanského vybavení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z7	OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,10
Z8	OM	Plochy komerčních zařízení malých a středních	0,30
Z10	OS	Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,26
Z11	OS	Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,73

3.1.3. Plochy smíšené obytné

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z1	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,89 2,07
Z2	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,88
Z3	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,11
Z4	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	5,00
Z5	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,20
Z26	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,55

3.1.4. Plochy veřejných prostranství

V územním plánu je vymezena tato zastavitelná plocha:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z12	PV	Plochy veřejných prostranství	0,07

3.1.5. Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z13	DS	Plochy silniční dopravy	0,30
Z14	DS	Plochy silniční dopravy	0,07

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z15	DS	Plochy silniční dopravy	0,19

3.1.6. Plochy technické infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z19	TO	Plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady	0,09
Z20	TO	Plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady	0,45

3.1.7. Plochy výroby a skladování

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z9	VL	Plochy lehkého průmyslu	0,32
Z16	VL	Plochy lehkého průmyslu	2,12
Z17	VL	Plochy lehkého průmyslu	2,08

3.1.8. Plochy smíšené výrobní

V územním plánu je vymezena tato zastavitelná plocha:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z18	VS	Plochy smíšené výrobní	1,78

3.1.9. Plochy specifické

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z21	XS	Plochy vinných sklepů	0,75
Z22	XS	Plochy vinných sklepů	0,26
Z23	XS	Plochy vinných sklepů	0,04
Z24	XS	Plochy vinných sklepů	0,11
Z25	XS	Plochy vinných sklepů	1,19

3.2. Vymezení ploch přestavby

V územním plánu není vymezena žádná plocha přestavby:

3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je dán plochami zeleně uvnitř veřejných prostranství a je doplněn návrhem ploch izolační zeleně, chránících nově vymezené plochy bydlení podél silnice II/380.

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy ochranné a izolační zeleně:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
K1	ZO	Plochy ochranné a izolační zeleně	0,22
K2	ZO	Plochy ochranné a izolační zeleně	0,10

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití

Podmínky pro umístění veřejné infrastruktury jsou v případě zastavitelných ploch uvedeny v části Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Dopravní uspořádání v obci se nemění, v řešeném území se nenachází plochy pro železniční, vodní a leteckou dopravu.

Pozemní komunikace jsou stabilizovány v rámci stávajících ploch dopravy silniční a v rámci ploch veřejných prostranství uvnitř zastavěného území. ~~Jsou vymezeny tři nové plochy dopravní infrastruktury. Jedná se o místní komunikace, plochy Z13 a Z14, které zajišťují obsluhu zastavitelných ploch pro bydlení v lokalitě Krátké noviny, plocha Z15 zajišťuje obsluhu zastavitelné plochy pro výrobu a skladování při silnici II/380 Brno – Hodonín u čerpací stanice.~~ Jsou vymezeny dvě nové plochy dopravní infrastruktury. Jedná se o místní komunikaci, plochu Z14, která zajišťuje obsluhu zastavitelných ploch pro bydlení v lokalitě Krátké noviny, a o plochu Z15, která zajišťuje obsluhu zastavitelné plochy pro výrobu a skladování při silnici II/380 Brno – Hodonín u čerpací stanice.

Způsob odstavování osobních vozidel se nemění. Jiné plochy navržené nejsou, odstavování vozidel se předpokládá ve stávajících plochách silniční dopravy a veřejných prostranství, případně v rámci stávajících garáží a přístřešků v plochách smíšených obytných venkovských.

Koncepce pěší a cyklistické dopravy se nemění. Řešeným územím prochází dvě značené cyklistické trasy, ty jsou stabilizovány v rámci ploch silniční dopravy a veřejných prostranství. Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury KD1 pro cyklostezku Hovorany – Šardice podél Hovoranského potoka v souladu s platnými pozemkovými úpravami. Pěší doprava je v obci realizována buď přímo na plochách silniční dopravy a veřejných prostranství nebo po chodnících, které jsou v těchto plochách realizovány.

V územním plánu je vymezen tento koridor dopravní infrastruktury:

Identifikace koridoru	Technická infrastruktura	Podmínky pro umístění technické infrastruktury
KD1	Cyklostezka	Celková šířka koridoru je stanovena na 4 m s využitím parcely č. 6376 v souladu s pozemkovými úpravami.

4.2. Koncepce technické infrastruktury

Způsob zásobování pitnou vodou se nemění. Vodovodní řady a objekty na vodovodní síti, doplňující stávající síť a zajišťující napojení zastavitelných ploch budou realizovány v plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství. Je vymezen koridor technické infrastruktury KT4 pro přeložku vodovodního řadu u suché vodní nádrže v lokalitě Díly za Humny.

Způsob odvádění a likvidace odpadních vod pomocí jednotné kanalizace se nemění. Kanalizační řady a objekty na kanalizační síti zajišťující napojení zastavitelných ploch budou realizovány v plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství. Dešťové vody z nově vymezených zastavitelných ploch budou v maximální míře uváděny do vsaku, nebo bude využito stávající jednotné kanalizace, systému příkopů, struh a propustků.

Koncepce plynofikace počítá s rozšířením plynovodů do zastavitelných ploch, nové plochy nebo koridory pro STL plynovod vymezeny nejsou, plynovody a objekty na plynovodní síti budou realizovány v plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství. Nově je vymezen koridor KT3 pro VVTL plynovod včetně navazujících objektů.

Koncepce zásobení elektrickou energií se nemění. Vymezené zastavitelné plochy budou zásobovány ze stávajících trafostanic, rozvody nízkého napětí budou realizovány v plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství. Nově jsou vymezeny koridory KT1 a KT2 pro venkovní elektrická vedení VVN 110 kV včetně navazujících objektů.

Způsob nakládání s odpady se nemění. Jsou vymezeny dvě nové zastavitelné plochy staveb a zřízení pro nakládání s odpady Z19 a Z20. Zastavitelná plocha Z19 je navržen pro rozšíření sběrného dvora, plocha Z20 pro založení skládky inertního odpadu. Jiné zastavitelné plochy pro třídění, likvidaci nebo ukládání odpadů vymezeny nejsou.

Veřejné komunikační sítě se nemění. Je vymezena pouze jedna přeložka komunikačního kabelového vedení (koridor KT5) vyvolaná výstavbou suché nádrže v lokalitě Díly za humny. Jiné nové plochy nebo koridory vymezeny nejsou, sítě a objekty na komunikačních sítích budou realizovány v plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství.

V územním plánu jsou vymezeny tyto koridory technické infrastruktury:

Identifikace koridoru	Technická infrastruktura	Podmínky pro umístění technické infrastruktury
KT1	Venkovní vedení elektrické sítě VN 110 kV	Celková šířka koridoru je stanovena na 300 m. Při výstavbě je nutné minimalizovat zásah do biotopů.
KT2	Venkovní vedení elektrické sítě VN 110 kV	Celková šířka koridoru je stanovena na 47 m. Při výstavbě je nutné minimalizovat zásah do biotopů.
KT3	Plynovod VVTL	Celková šířka koridoru je stanovena na 320 m. Při výstavbě je nutné minimalizovat zásah do biotopů a do plochy přírodní památky Hovoranské louky.
KT4	Přeložka vodovodu	Celková šířka koridoru je stanovena na 5 m, při umístění stavby koordinovat se stavbou přeložky komunikačního kabelového vedení.
KT5	Přeložka komunikačního kabelového vedení	Celková šířka koridoru je stanovena na 5 m, při umístění stavby koordinovat se stavbou přeložky vodovodu.

Stavby v navržených technických koridorech budou v maximální možné míře zachovávat souběh s trasami stávajících inženýrských sítí.

4.3. Občanské vybavení

Plochy staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva jsou stabilizovány v rámci ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování a stravování a služby jsou stabilizovány jako plochy občanského vybavení – plochy komerčních zařízení středních a malých, popř. v plochách smíšených obytných venkovských. Stávající zařízení pro tělovýchovu a sport jsou stabilizovány v rámci ploch občanského vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení. Areál hřbitova má dostatečnou kapacitu a je stabilizován jako plocha občanského vybavení – plochy hřbitovů.

Jsou vymezeny celkem čtyři zastavitelné plochy občanského vybavení. Jedná se o jednu plochu komerčního zařízení (plocha Z8), jednu plochu veřejné infrastruktury pro penzion pro seniory s pečovatelskou službou, případně jiné bydlení pro seniory (plocha Z7) a dvě plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení s rekreačně-oddechovou funkcí – sportovně _ oddechové centrum u rybníka (plocha Z11) a dětské hřiště v blízkosti zemědělského družstva (plocha Z10). V lokalitě Karlák se počítá s výstavbou rozhledny. Výstavba je podmíněna realizací parkoviště v blízkosti rozhledny, napojeného na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu, nikoliv však přímo na silnici II/419.

Občanské vybavení lze rovněž realizovat v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití v plochách smíšených obytných venkovských. K rozvoji občanské vybavenosti přispěje zastavitelná plocha pro vinařství spojená s ubytováním v lokalitě nad základní školou.

4.4. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou vymezena v rámci zastavěného území. Dopravní obsluhu zastavitelných ploch zajišťují navržené místní komunikace vymezeny jako zastavitelné plochy silniční dopravy. V územním plánu je vymezena jedna nová plocha veřejných prostranství Z12 v souvislosti s výstavbou bydlení v lokalitě Krátké Noviny – Žleby III.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny respektuje stav daný jejím současným uspořádáním podle komplexních pozemkových úprav. Charakter krajiny je zachován, základní krajinné hodnoty jsou stabilizovány jako plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území a plochy zeleně přírodního charakteru. Podmínky pro změny ve využití těchto ploch jsou uvedeny v části Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Jsou navrženy nové plochy změn v krajině pro zalesnění, jež vhodně doplňují stávající lesní plochy.

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy změn v krajině:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
K12	NL	Plochy lesní	0,22
K13	NL	Plochy lesní	0,10

Územní plán vymezuje územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“), v rámci ÚSES jsou vymezeny nové plochy zeleně přírodního charakteru a plochy přírodní. Součástí územního systému ekologické stability jsou návrhy protierozních opatření a liniové zeleně.

5.1. Územní systém ekologické stability

V rámci územního systému ekologické stability jsou v řešeném území vymezeny skladebné části na lokální a regionální úrovni.

Na regionální úrovni ÚSES jsou vymezena v řešeném území celkem 2 regionální biocentra (obě stavová) a 1 regionální biokoridor (v malé části území vymezen jako návrhový).

Na lokální úrovni ÚSES je vymezeno celkem 9 biocenter, 14 biokoridorů a 68 plošných interakčních prvků.

V územním plánu jsou vymezena tato regionální biocentra:

Označení	Název	Statut	Cílové společenstvo
RBC JM51	Nad Jarohněvickým rybníkem	Stav	Lesní, luční
RBC12	Mistřín	Stav	Lesní, nivní

V územním plánu jsou vymezena tato lokální biocentra:

Označení	Název	Statut	Cílové společenstvo
LBC1	Úlehle	Stav	Luční, lesní
LBC2	Prostřední louky	Stav	Luční, lesní
LBC3	Hovoranské louky	Stav	Stepní, luční, lesní
LBC4	Podvinohradí	Stav	Luční, lesní
LBC5	Kačinec a Zelniska	Stav	Luční, lesní
LBC6	Hájek – Obora	Stav	Lesní
LBC7	Žlebové padělky	Stav, návrh	Lesní, luční
LBC8	Za Dráty	Stav	Lesní
LBC9	Zadní Hájký	Stav	Lesní

V územním plánu je vymezen tento regionální biokoridor:

Označení	Statut	Cílové společenstvo
RK 131A	Stav, návrh	Lesní

V územním plánu jsou vymezeny tyto lokální biokoridory:

Označení	Statut	Cílové společenstvo
LBK1	Stav, návrh	Luční, lesní
LBK2	Stav	Luční, lesní
LBK3a	Stav	Luční, lesní
LBK3b	Stav	Luční, lesní
LBK4	Stav, návrh	Luční, lesní
LBK5	Stav	Luční, lesní
LBK6	Stav	Lesní, luční
LBK7	Stav, návrh	Lesní, luční
LBK9	Stav	Vodní, nivní
LBK10	Stav	Lesní, luční
LBK11a	Stav	Lesní
LBK11b	Stav	Lesní
LBK12	Návrh	Luční, lesní

V územním plánu je vymezeno celkem 67 stavových plošných interakčních prvků, jako návrhový je vymezen pouze jeden interakční prvek IP74.

V územním plánu je navržena tato plocha změny v krajině určená pro funkci biocentra:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
K3	NP	Plochy přírodní	0,39

V územním plánu jsou navrženy tyto plochy změn v krajině určené pro funkci biokoridorů:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
K4	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,69
K5	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,50
K6	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	1,33
K7	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,05
K8	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,15
K9	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,31
K10	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,26

V územním plánu je navržena tato plocha změny v krajině určená pro funkci interakčního prvku:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
K11	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,68

5.2. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stabilizace stávajícího systému místních a účelových komunikací doplněného vymezením cestní sítě v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

5.3. Protierozní opatření

Protierozní opatření jsou vymezena v souladu s pozemkovými úpravami. Významnou protierozní funkci plní vymezený územní systém ekologické stability. Zasadovací pásy, protierozní meze byly vymezeny v souladu s pozemkovými úpravami jako plochy zeleně přírodního charakteru. Protierozní význam mají v konečném důsledku i vymezená protipovodňová opatření.

5.4. Vodní toky a plochy

Stávající vodní plochy a toky a ploch vymezené jako vodní v rámci pozemkových úprav jsou v územním plánu vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské. Nové plochy navrženy nejsou.

5.5. Ochrana před povodněmi

Protipovodňová opatření jsou vymezena v souladu s pozemkovými úpravami. Územní plán vymezuje plochy hrází suchých vodních nádrží a příkopů pro zachycení extravilánových vod dle pozemkových úprav jako plochy technické infrastruktury se specifickým využitím. Celkově jsou vymezeny plochy hrází pro pět suchých vodních nádrží. Podmínky pro vytváření přirozené retence srážkových vod byly podpořeny vymezením skladebných částí ÚSES a v rámci ploch zeleně přírodního charakteru nezahnutých do ÚSES (zasakovací pásy, protierozní meze, aj.) a to v souladu s navrženými opatřeními v pozemkových úpravách.

5.6. Rekreace

Rekreace je umožněna ve stávajících plochách rodinné rekreace a v rámci přípustného využití v plochách smíšených obytných venkovských. Plocha střelnice je vymezena jako plocha rekreace se specifickým využitím. Zastavitelné plochy pro rekreaci vymezeny nejsou. Ke zvýšení rekreačního potenciálu obce výrazně přispívají vinné sklepy, ty jsou územním plánem stabilizovány jako plochy specifické a je navrženo rozšíření ploch vinných sklepů v lokalitách Na Benátkách a Hluboká cesta. Územní plán rovněž vymezuje zastavitelnou plochu pro areál vinařství spojený s ubytováním, který zvyšuje rekreační potenciál obce.

5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce se vyskytuje výhradní ložisko lignitu a nebilancované ložisko sklářských a slévárenských písků. Do území obce zasahují dvě stanovená chráněná ložisková území – ropy a zemního plynu a sklářských a slévárenských písků. Poměrně velká část řešeného území je evidována z minulých těžeb jako poddolované území. V severní části území je evidovaných několik menších sesuvných území. V řešeném území nejsou stanoveny dobývací prostory, přičemž územní plán vymezuje jednu stávající plochu těžby nerostů nezastavěného území (štěrkopísku) ve východní části řešeného území a to dle skutečného (fyzického) stavu využití a v souladu s katastrem nemovitostí. Nové plochy těžby nerostů vymezeny nejsou. Územní plán uvedené limity využití území respektuje a nenavrhuje plochy v konfliktu se zájmy dobývání ložisek nerostných surovin.

Umísťování staveb do poddolovaného území je možné až po posouzení záměru Českou geologickou službou – Geofondem ČR a z toho vyplývajících podmínek. Umísťování staveb do aktivních sesuvných území je nepřipustné, v ostatních sesuvných územích je to možné až po posouzení záměru Českou geologickou službou – Geofondem ČR a z toho vyplývajících podmínek.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Způsob využití:	Plochy bydlení
Podrobnější členění:	Plochy bydlení v bytových domech – BH
Hlavní využití:	bydlení v bytových domech
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	související občanské vybavení
	související nevýrobní služby
	tělovýchova a sport
	parkování a garážování osobních vozidel
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:	stavby, zařízení a činnosti, které mohou být zdrojem hluku a vibrací, lze umístit pouze za podmínky, že v rámci územního řízení bude prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, a to v souhrnu kumulativních vlivů
	chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, lze umístit pouze za podmínky, že celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory, přičemž průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
	stavby v zastavitelných plochách mohou mít max. 2 nadzemní a podkroví
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy rekreace
Podrobnější členění:	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI
Hlavní využití:	rodinná rekreace
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	tělovýchova a sport
Podmíněně přípustné využití:	technická a dopravní infrastruktura s podmínkou, že je slučitelná s rekreačními aktivitami a že nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše
	zdroje hluku příp. vibrací musí být umístovány s ohledem na stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů
Podmíněně přípustné využití:	chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, lze umístit pouze za podmínky, že celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory, přičemž průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy rekreace
Podrobnější členění:	Plochy rekreace se specifickým využitím – RX
Hlavní využití:	areály pro loveckou a jinou sportovní střelbu
Přípustné využití:	protihluková opatření
	parkování osobních vozidel
	související maloobchodní prodej
	zeleň
Podmíněně přípustné využití:	technická a dopravní infrastruktura s podmínkou, že je slučitelná s hlavním využitím a že nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše
Podmíněně přípustné využití:	zdroje hluku příp. vibrací musí být umístovány s ohledem na stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter a výšku stávajících staveb a zařízení
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV
Hlavní využití:	občanské vybavení převážně nekomerčního charakteru
Přípustné využití:	sociální a zdravotní služby, péče o rodinu, sociální bydlení
	veřejná správa a administrativa
	vzdělávání a výchova
	kultura
	tělovýchova a sport
	využívání církevních zařízení a staveb
	ubytování a stravování
	veřejná prostranství a zeleň
	související maloobchodní prodej a nevýrobní služby
	parkování a garážování osobních vozidel
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení, přičemž imisní hygienické limity se vztahují pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu (hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují) a takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám
	zdroje hluku příp. vibrační musí být umístovány s ohledem na stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů
	chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, lze umístit pouze za podmínky, že celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory, přičemž průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy komerčních zařízení malých a středních – OM
Hlavní využití:	občanské vybavení komerčního charakteru
Přípustné využití:	maloobchodní prodej a služby
	administrativa
	veřejná prostranství a zeleň
	parkování a garážování osobních vozidel
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení, přičemž imisní hygienické limity se vztahují pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu (hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují) a takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám
	zdroje hluku příp. vibrací musí být umístovány s ohledem na stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů
	chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, lze umístit pouze za podmínky, že celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory, přičemž průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů
	podmínky pro plochu přestavby P1: <ul style="list-style-type: none"> - přestavba na komerční zařízení malé a střední je možná, pouze pokud bude vymezen pás izolační zeleně oddělující plochy výroby a skladování v k.ú. Šardice od staveb komerčních zařízení v k.ú. Hovorany
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení – OS
Hlavní využití:	tělovýchova a sport
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	ubytování a stravování
	související maloobchodní prodej a nevýrobní služby
	parkování osobních vozidel
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení, přičemž imisní hygienické limity se vztahují pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu (hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují) a takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám
	zdroje hluku příp. vibrací musí být umístovány s ohledem na stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, lze umístit pouze za podmínky, že celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory, přičemž průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy hřbitovů – OH
Hlavní využití:	provozování veřejného pohřebiště
Přípustné využití:	církevní zařízení a stavby
	veřejná prostranství a zeleň
	související maloobchodní prodej a nevýrobní služby
	související parkování osobních vozidel
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy smíšené obytné
Podrobnější členění:	Plochy smíšené obytné venkovské – SV
Hlavní využití:	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	související občanské vybavení
	související nevýrobní služby
	související tělovýchova a sport
	rodinná rekreace
	ubytování a stravování
	parkování a garážování osobních vozidel
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	chov hospodářských zvířat v počtu slučitelném s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:	drobná výroba a výrobní služby včetně vinařství, pokud svým provozem nenarušují užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
	stavby, zařízení a činnosti, které mohou být zdrojem hluku a vibrací, lze umístit pouze za podmínky, že v rámci územního řízení bude prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, a to v souhrnu kumulativních vlivů
	chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, lze umístit pouze za podmínky, že celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory, přičemž průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů
	podmínky pro zastavitelné plochy Z1, Z3, Z4, Z5 - výstavba v zastavitelných plochách je podmíněna prodloužením veřejného vodovodu a kanalizace (není možno řešit hromadnými přípojkami)
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
	stavby v zastavěných plochách mohou mít max.1 nadzemní podlaží a podkroví
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy veřejných prostranství
Podrobnější členění:	Plochy veřejných prostranství – PV
Hlavní využití	obecné užívání veřejně přístupných ploch
Přípustné využití:	zeleň a vodní plochy
	doprava silniční
	veřejná doprava (zastávky)
	parkování osobních vozidel
	protipovodňová ochrana
	související občanské vybavení
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy silniční dopravy – DS
Hlavní využití:	silniční doprava
Přípustné využití:	dopravní zařízení a vybavení
	čerpací stanice pohonných hmot
	areály údržby komunikací
	garážování a odstavování motorových vozidel
	doprovodná a izolační zeleň
	protihluková opatření
	související občanské vybavení, např. čerpací stanice pohonných hmot, autoopravna apod.
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:	zdroje hluku příp. vibrační musí být umístovány s ohledem na stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů
	plochy, ve kterých jsou vedeny stávající silnice II. třídy, lze využít pouze tak, aby nebylo znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy inženýrských sítí – TI
Hlavní využití:	technická infrastruktura
Přípustné využití:	související dopravní infrastruktura
	vodohospodářská zařízení a stavby
	doprovodná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití:	zdroje hluku příp. vibrační musí být umístovány s ohledem na stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady – TO
Hlavní využití:	nakládání s odpady
Přípustné využití:	související dopravní a technická infrastruktura
	doprovodná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití:	zdroje hluku příp. vibrační musí být umístovány s ohledem na stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy technické infrastruktury se specifickým využitím – TX
Hlavní využití:	vodohospodářská zařízení a stavby
Přípustné využití:	související dopravní a technická infrastruktura
	doprovodná a izolační zeleň
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění:	Plochy lehkého průmyslu – VL
Hlavní využití:	lehká průmyslová výroba
Přípustné využití:	skladování
	související administrativa a provoz
	výrobní služby
	velkoobchodní prodej
	parkování a garážování vozidel
	doprovodná a izolační zeleň
	protihluková opatření
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:	zdroje hluku příp. vibrací musí být umístovány s ohledem na stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
	podmínky pro zastavitelnou plochu Z16: - vzhledem k riziku možného ohrožení povodní je třeba zvolit vhodné terénní úpravy (náspy) a realizovat stavby bez podsklepení (zejména v nich umístěných sklepních garážích)
	podmínky pro zastavitelné plochy Z16 a Z17: - dopravní připojení návrhových ploch Z16 a Z17 bude přednostně řešeno prostřednictvím stávajících místních či účelových komunikací nebo z návrhové sítě místních nebo účelových komunikací s funkcí obslužnou.
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití
	větrné, bioplynové nebo fotovoltaické elektrárny mimo fotovoltaické panely instalované na střechy budov

Způsob využití:	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění:	Plochy zemědělské výroby – VZ
Hlavní využití:	zemědělská výroba
Přípustné využití:	lesnická a přidružená výroba
	skladování
	doprovodná a izolační zeleň
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití
	větrné, bioplynové nebo fotovoltaické elektrárny

Způsob využití:	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění:	Plochy výroby se specifickým využitím – VX
Hlavní využití:	fotovoltaické elektrárny
Přípustné využití:	související technická a dopravní infrastruktura
	doprovodná a izolační zeleň
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy smíšené výrobní
Podrobnější členění:	Plochy smíšené výrobní – VS
Hlavní využití:	Zemědělská výroba
Přípustné využití:	skladování
	zpracování dřeva, lesnická a přidružená výroba
	drobná řemeslná výroba
	skladování
	nakládání s odpady
	související administrativa a provoz
	prodej a služby
	parkování a garážování vozidel
	zásobování pohonnými hmotami (čerpací stanice)
	doprovodná a izolační zeleň
	protihluková opatření
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení, přičemž imisní hygienické limity se vztahují pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu (hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují) a takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám
	zdroje hluku příp. vibrační musí být umístovány s ohledem na stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití
	větrné, bioplynové nebo fotovoltaické elektrárny mimo fotovoltaické panely instalované na střechy budov

Způsob využití:	Plochy specifické
Podrobnější členění:	Plochy vinných sklepů – XS
Hlavní využití:	zemědělská výroba – vinařství
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	související maloobchodní prodej a služby
Podmíněně přípustné využití:	ubytování, stravování, pokud svým provozem nenarušují užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu za předpokladu, že není vyloučeno hlavní využití a jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení, přičemž imisní hygienické limity se vztahují pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu (hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují) a takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám
	zdroje hluku příp. vibrací musí být umístovány s ohledem na stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů
	chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, lze umístit pouze za podmínky, že celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory, přičemž průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž povolených, doposud však nerealizovaných, záměru, a to v souhrnu kumulativních vlivů
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
	stavby v zastavitelných plochách mohou mít max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití

Způsob využití:	Plochy těžby nerostů
Podrobnější členění:	Plochy těžby nerostů – NT
Hlavní využití:	těžba nerostů
Přípustné využití:	zpracování nerostů a nakládání se vzniklým odpadem těžby
	rekultivace
	protierozní a protipovodňová opatření
	související dopravní a technická infrastruktura
	zeleň
Podmíněně přípustné využití:	zdroje hluku příp. vibrací musí být umístovány s ohledem na stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití

Způsob využití:	Plochy zeleně
Podrobnější členění:	Plochy soukromé a vyhrazené zeleně – ZS
Hlavní využití:	zeleň sloužící soukromým účelům
Přípustné využití:	zemědělské obhospodařování
	protierozní a protipovodňová opatření
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví

Způsob využití:	Plochy zeleně
Podrobnější členění:	Plochy zeleně přírodního charakteru – ZP
Hlavní využití:	zeleň přírodního charakteru
Přípustné využití:	extenzivní sady, remízky, meze
	ochranná a izolační zeleň
	územní systém ekologické stability
	protierozní a protipovodňová opatření
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství

Způsob využití:	Plochy zeleně
Podrobnější členění:	Plochy ochranné a izolační zeleně – ZO
Hlavní využití:	ochranná a izolační zeleň
Přípustné využití:	doprovodná zeleň
	protihluková opatření
	protierozní a protipovodňová opatření
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství

Způsob využití:	Plochy vodní a vodohospodářské
Podrobnější členění:	Plochy vodní a vodohospodářské – W
Hlavní využití:	vodní hospodářství
Přípustné využití:	zeleň
	protipovodňová ochrana a protierozní opatření
	územní systém ekologické stability
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství

Způsob využití:	Plochy zemědělské
Podrobnější členění:	Plochy zemědělské – NZ
Hlavní využití:	zemědělské obhospodařování
Přípustné využití:	protierozní a protipovodňová opatření
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby, zařízení a jiná opatření lesnictví

Způsob využití:	Plochy lesní
Podrobnější členění:	Plochy lesní – NL
Hlavní využití:	lesní hospodářství
Přípustné využití:	protierozní a protipovodňová opatření
	územní systém ekologické stability
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství

Způsob využití:	Plochy přírodní
Podrobnější členění:	Plochy přírodní – NP
Hlavní využití:	zvláště chráněná území přírody, evropsky významné lokality, biocentra a další plochy primárně přírodního charakteru
Přípustné využití:	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:	lesní hospodářství s podmínkou minimalizace negativních dopadů na funkci biocenter
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví

Způsob využití:	Plochy smíšené nezastavěného území
Podrobnější členění:	Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – NSz
Hlavní využití:	vinice, sady, zahrady
Přípustné využití:	zemědělské obhospodařování
	související drobné stavby
	územní systém ekologické stability
	protierozní a protipovodňová opatření
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví

DALŠÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Využití zastavitelných ploch je z hlediska odvádění dešťových vod podmíněno kapacitou kanalizace, v případě nedostatečné kapacity kanalizace je nutné dešťové vody likvidovat mimo kanalizační síť jiným způsobem např. zasakováním, retencí apod.

DEFINICE POJMŮ

Podzemní podlaží – podlaží, které má více jak polovinu plochy podlahy alespoň 0,8 m pod úrovní terénu.

Nadzemní podlaží – podlaží, které není podzemním.

Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

Výrobní služby – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

Drobná řemeslná výroba – výrobní činnost s vysokým podílem ruční práce, spojeným s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi a využitím.

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

Dopravní infrastruktura – pozemky, stavby a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy, např. dopravy cyklistické.

Technická infrastruktura – pozemky, vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovodu.

Drobná stavba – stavba do 25 m² zastavěné plochy, nepodsklepená, s max. 1 nadzemním podlažím

Podkroví – je přístupný prostor nad nadzemním podlažím, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho světlá výška v místě nadezdívky přitom nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení	Identifikace ploch nebo koridorů	Název
VT1	KT1	Transformační stanice Čejč 110/22 kV + napojení novým vedením na síť 110 kV
VT2	KT2	Vedení VVN 110 kV Rohatec – Čejč – vazba na PS/VVN (400/110 kV) Rohatec
VT3	KT3	Moravia – VTL plynovod, úsek 1: Tvrdonice – Libhošť
VT4	KT4	Přeložka vodovodu
VT5	KT5	Přeložka komunikačního kabelového vedení
VD1	Z13	Místní komunikace
VD2	Z15	Místní komunikace

V územním plánu jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení	Identifikace ploch nebo koridorů	Název
VU1	K3	Lokální biocentrum
VU2	K4	Lokální biokoridor
VU3	K5	Lokální biokoridor
VU4	K6,K7	Lokální biokoridor
VU5	K8	Lokální biokoridor
VU6	K9,K10	Regionální biokoridor
VK1	-	Suchá nádrž
VK2	-	Suchá nádrž
VK3	-	Suchá nádrž

Stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V územním plánu je vymezena jedna plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

Označení vymezené plochy	Zastavitelné plochy spadající do vymezené plochy	Lhůta pro vložení dat o příslušné územní studii do evidence územně plánovací činnosti
ÚS1	Z4	Do 4 let od vydání změny č. 1 územního plánu
ÚS2	Z25	Do 4 let od vydání změny č. 1 územního plánu

Územní studie ÚS1:

- stanoví podmínky prostorového uspořádání, maximální intenzitu zástavby v ploše a podmínky ochrany krajinného rázu včetně výškové regulace staveb,
- stanoví způsob dopravního uspořádání plochy,
- vymezení veřejná prostranství,
- určí způsob napojení staveb na veřejnou technickou infrastrukturu,
- stanoví případnou etapizaci výstavby.

Územní studie ÚS2:

- stanoví podmínky prostorového uspořádání,
- stanoví maximální intenzitu zástavby v ploše s ohledem na bonitu půdy, tak aby bylo minimalizováno zastavění kvalitní půdy ve východní části plochy,
- stanoví podmínky ochrany krajinného rázu včetně výškové regulace staveb,
- stanoví podmínky pro umístování staveb,
- určí způsob napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv:

Identifikace plochy	Stanovení možného budoucího využití	Podmínky prověření budoucího využití
R1	Plochy smíšené obytné venkovské	Podmínky budou stanoveny změnou územního plánu
R2	Plochy smíšené obytné venkovské	Podmínky budou stanoveny změnou územního plánu

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu: 30

Údaj o počtu výkresů k němu připojené grafické části: 3