

**ZMĚNA č. 04a**  
**územního plánu města**

# **BZENEC**

BLOK II  
ODŮVODNĚNÍ

Název zakázky : **BZENEC - ZMĚNA č. 4a ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA**

**Odůvodnění**

Zakázkové číslo: 0805

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing arch Ivo Kabeláč - ČKA 00618, Anenská 12, 602 00 Brno  
atelier: Kopečná 42, 602 00 Brno, tel. 54321 7157; 603 329 131  
e-mail: landstudio@landstudio.cz; www.landstudio.cz

konzultace:

- Ing Jiří Boháč, Ing Manar Chaker, HBH projekt, Kabátníkova 5, 602 00 Brno  
- doprava
- Ing Yvona Lacinová, Hybešova 630, 666 01 Tišnov,  
- úpravy krajiny, ÚSES
- Ing Vojtěch Joura, Krokočín 9, 595 01, p. Velká Bíteš  
- vodní hospodářství
- Vladimír Marek, Malíkova 32, Brno  
- energetika, spoje

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:		<b>Razítko</b>
<b>Zastupitelstvo města Bzenec</b>		
Číslo jednací:		
Datum vydání :		
Datum nabytí účinnosti:		
Jméno a příjmení		
funkce		
podpis		
Pořizovatel:		<b>Razítko</b>
<b>Městský úřad Kyjov</b>		
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Podpis:		

**OBSAH TEXTOVÉ A TABULKOVÉ ČÁSTI - BLOK II**

kód	kapitola-obsah hlavních kapitol podle příl. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., název kapitoly je zvýrazněn	označení kapitoly	str. č.
	<b>Úvod, základní údaje</b>		3
<b>BLOK II</b>	<b>ZMĚNA č. 4a ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA - ODŮVODNĚNÍ</b>		
<b>1a</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</b> včetně souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem	<b>II/1</b>	4
<b>1b</b>	<b>Údaje o splnění zadání</b> (v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu)	<b>II/2</b>	4
<b>1c</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b> a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	<b>II/3</b>	4
<b>1d</b>	<b>Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b> spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	<b>II/4</b>	9
<b>1e</b>	<b>vyhodnocení vlivů předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)</b>	<b>II/5</b>	9

Počet příloh obsahu ÚP specifikuje kapitola 15 (1i)

datum: březen 2009

## ÚVOD, ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Zpracování změny č. 4a ÚP města Bzenec objednalo u firmy Ing arch Ivo Kabeláč, autorizovaný architekt (ČKA 00618, ochr. známka LAND-studio) město Bzenec.

Zakázka je zpracována na základě smlouvy o dílo zak. č. 0811.

Obsah dokumentace odpovídá zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášce 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti a vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Formální členění textové části ÚP bylo striktně převzato dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Obsah podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. se tak stal osnovou.

Po společném jednání s DOSS byla na základě výsledků projednávání dokumentace dílčím způsobem upravena, byla zmenšena plocha území, řešená změnou č. 4a v rozsahu podle výkresové části dokumentace.

### e/ Základní použité podklady :

- Digitální vektorová data - ÚP města Bzenec S-projekt plus a.s. Zlín 2001, poskytnutá objednatelem,
- Územní plán obce Bzenec 1998,
- Zadání změny č. 4 ÚPO Bzenec,
- Výsledky projednání zadání ZM č. 4 ÚPO Bzenec
- Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) rychlostní silnice R55 - data HBH projekt Brno, Ing Boháč, Ing Chaker,
- Výsledky projednání Návrhu Změny 4a ÚP města Bzenec

## **BLOK II - ODŮVODNĚNÍ** **ZMĚNY č. 4a ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BZENEC**

### **II/1.**

#### **VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ** **Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

(včetně souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem)

Pro území, jehož je řešený katastr součástí nebyla zpracována, schválena a vydána územně plánovací dokumentace ZUR.

Z hlediska širších vztahů se zájmové území se nachází ve střední části okresu Hodonín, sídlem ORP je město Kyjov.

### **II/2.**

#### **ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Zadání změny č. 4a územního plánu města Bzenec bylo schváleno Zastupitelstvem města Bzenec dne .....

Požadavky, vyplývající z projednané verze zadání ZM č. 4a ÚP města Bzenec byly ve své podstatě naplněny, splněny byly požadavky DOSS, okolní obce požadavky nevznesly.

### **II/3.**

#### **KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

(včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)

#### **zdůvodnění přijatého řešení**

obsahuje odůvodnění v rozsahu jeho potřeby podle osnovy výroku opatření obecné povahy, s předsunutím indexu "Z" před kód.

### **Z.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **Z.1.1 Vymezení řešeného území**

Zájmové území dotčené řešenou změnou ÚP města Bzenec č. 4a je vymezeno základním prostorem, vymezeným v hloubce 200m od osy trasy R55, rozšířeno je lokálně o polygony, pokrývající území s nezbytným řešením návazných ploch tak, aby byly jednoznačně řešeny interakce do sousedních ploch.

#### **Z.1.2 Zastavěné území**

Zastavěné území obce k 02.2008 (resp. jeho části) v dotčeném řešeném území je totožné s územím vymezeným v ÚP města, ve výkresech je zakresleno na plochách ve zvoleném řešeném území, dokumentujícím změnu č. 4a ÚP Bzenec. Rozšířeno je o plochy zastavěného území podle §58 zák. č. 183/2006 Sb.

Pro realizaci R-55 nejsou vymezovány zastavitelné plochy ve smyslu výše uvedené legislativy. Plocha, vymezená obalovou křivkou (polygonem pro stavbu R-55 s příslušenstvím), jako veřejně prospěšná stavba je zastavitelná dopravní stavbou R-55 s nezbytným příslušenstvím.

## **Z.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT**

Změna ÚP města č. 4a nemá zásadní vliv na koncepci rozvoje katastru města Bzenec. Vedení trasy R-55 vychází z požadavků na zapracování trasy komunikace. Z hlediska řešení dopravy obsaženého v ÚPN VÚC Hodonínsko je shledáno v souladu. Nepříznivý dopad na ochranu hodnot krajiny katastru je dán hlavně dalším rozčleněním území a vytvářením další potenciální bariéry v krajině v oblasti střední části vedení trasy v katastru Bzenec v oblasti Doubrava. Předpokládají se a navržena jsou některá kompenzační opatření v plochách. Tato změna ÚP je konkrétně kromě upřesnění vymezení ploch ÚSES a stanovení podmínek - regulativů sama nenavrhuje. Změna ÚP vymezuje plochy pro komplexní řešení R55.

### **Z. 2.4 Ochrana přírody a krajiny, NATURA 2000, CHKO**

Trasa R55 byla prověřována - její průchodnost územím byla ověřena v procesu EIA, ve třech variantách. Byla vybrána jako "jediná přijatelná" varianta "B", bylo vydáno souhlasné stanovisko. Tato varianta, zpracovaná firmou HBH je do území zapracována změnou č. 4a ÚP města Bzenec v dokumentaci vymezeném plošném rozsahu s tím, že je nezbytné doplnit další kompenzační a eliminační opatření.

Územně plánovací dokumentace, změna ÚPN VÚC Hodonínsko neřešila konkrétní umístění trasy, převzala podstatu řešení z původní VÚC.

Prvky navrženého ÚSES v původním návrhu ÚPO města Bzenec, které jsou v kontaktu, resp. kolizi s trasou R-55 nebyly v ÚPM řešeny. Změnou č. 4a jsou lokální biocentra svou lokalizací přizpůsobena tvarem trasy R55, rozloha byla doplněna. Obdobně byly usazeny trasy regionálních i lokálních biokoridorů. Parametry podle ÚP Bzenec se v zásadě nemění.

Trasa je v kontaktu s řadou chráněných území:

- Natura 2000 Ptačí oblast Bzenecká Doubrava - Strážnické Pomoraví,
- maloplošné ZCHÚ - PP vojenské cvičiště, jímž trasa R-55 prochází,
- maloplošné ZCHÚ - PP Váté písky,
- CHOPAV Kvartér řeky Moravy, jehož hranice je tvořena osou železničního koridoru trati ČD č. 330 Přerov-Hodonín

Při řešení je nezbytné tyto skutečnosti reflektovat a řešit přiměřená kompenzační a preventivní opatření pro případ potenciálních havarijních situací.

## **Z.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Urbanistická koncepce vychází z vyhodnocení potenciálů řešeného území, změna č. 4a ÚP města Bzenec vychází z přijaté vymezené koncepce ÚP města Bzenec a tuto zásadně nemění.

Změna trasování koridoru dopravní cesty R55, která je předmětem změny ÚPN SÚ č. 4a je vedena způsobem, který je v rozporu s obecnými profesními (urbanistickými) zásadami hospodárneho využití území, atomizuje dotčené území ve střední části řešeného koridoru na katastru města Bzenec a takto jej významně znehodnocuje. Koncepce usazení trasy R55 nevychází z obecných urbanistických zásad, které se promítaly do kompromisu, vymezeného návrhem ÚP města Bzenec (2001), je dána rozhodnutím v nadmístní úrovni, odůvodněna je potřebou realizace dopravní cesty a požadavky na technické parametry komunikace (zejména velikost oblouků). Dokumentace EIA konstatovala průchodnost území pro daný záměr - rychlostní komunikaci R-55, (jako varianta B byla z hlediska vlivů na životní prostředí označena za "akceptovatelnou") na jejím základě vydalo ministerstvo životního prostředí ČR výjimku pro průchod ptačí oblastí Bzenecká Doubrava - Strážnické Pomoraví.

## **Z.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

(včetně podmínek pro její umístění)

### **Z.4.1 DOPRAVA**

Řešení trasy a rozsahu trvalého záboru ploch komunikace R55 bylo převzato z dokumentace DUR fy HBH projekt, která rozpracovává vybranou variantu řešení ze srovnávací studie procesu EIA. Řešení odpovídá koncepci dle platného ÚP VÚC. Koncepce dopravy, přijatá v ÚPO je změnou č. 4.a respektována, upravováno je trasování R-55 v souladu s požadavky Zadání Změny č. 4a. Jelikož předmětem změny č. 4a ÚP města Bzenec není současné vypuštění obchvatu silnice I/54 a napojení tohoto obchvatu na R-55 zpracovaná dokumentace DUR (HBH projekt Brno 2008) neřeší, byla pro toto napojení vymezena plocha, odpovídající původním parametrům podle ÚP města Bzenec - ve výkrese je specificky vyznačena.

Veškerá nová připojení na silniční síť musí respektovat ustanovení ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

### **Z.4.2 ENERGETIKA**

#### **Z.4.2.1. Zásobování elektrickou energií**

Koncepce se nemění, místa dotyku budou v rámci realizace R55 řešena zabezpečením, úpravou nebo dílčí přeložkou v koridoru vymezeném pro R-55 (jako VPS).

#### **Z.4.2.2. Zásobování plynem**

Koncepce se nemění, místa křížení a dotyku budou v rámci přípravy realizace realizace R55 řešena zabezpečením, úpravou nebo dílčí přeložkou v koridoru vymezeném pro R-55 s příslušenstvím jako VPS.

#### **Z.4.3. Elektronická komunikační zařízení**

Navrhovanou změnou ÚP Bzenec není dotčena koncepce, místa křížení či dotyku budou v rámci realizace R55 řešena zabezpečením, úpravou nebo dílčí přeložkou v koridoru vymezeném pro R-55 s příslušenstvím jako VPS.

### **Z.4.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ**

Vodohospodářský potenciál území je záměrem realizace trasy R55 dotčen, komunikace R55 je potenciálně významným zásahem do vodního režimu území.

Na ochranu části oblasti Pomoraví je vyhlášena chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod - **CHOPAV Kvarter řeky Moravy**. Hranici tohoto chráněného území tvoří trať ČD Přerov-Hodonín, tato okrajově zasahuje do řešeného území v jeho jižní části. Hranice této chráněné oblasti přirozené akumulace vod je situována v šíři cca 2 km podél řeky Moravy. Podmínky pro využití tohoto území jsou upravovány nařízením vlády ČSR č.85/1981 z 24.6.1981.

V rámci procesu EIA bylo území shledáno pro řešený záměr R-55 průchodným. V rámci zpracování DUR a následné dokumentaci je nezbytné vymezit v dostatečné míře preventivně ochranná a eliminační opatření, řešící m.j. i potenciální havarijní stavy z výstavby a provozu R-55.

Zásobování vodou - změna ÚP č. 4a města Bzenec nemá vliv na koncepci zásobování vodou, místa křížení či dotyku budou v rámci realizace R55 řešena zabezpečením, úpravou nebo dílčí přeložkou.

Vodní toky jsou návrhem změny zčásti v souladu s DUR pro R55 respektovány, jsou navržena opatření k jejich zabezpečení, resp. úpravám, zajišťujícím jejich funkce:

- přeložka potoka Syrovinka s mírným odkloněním trasy v délce cca 150m ve sklonu shodném s původní niveletou. Příčný profil je navržen shodný se stávajícím, lichoběžníkový tvar se sklony svahů 1 : 2 se zpevněním dna a paty svahů. Doporučujeme zvážit řešení odrážející funkci biokoridoru, t.j. způsobem blízkým přirozenému typu koryta toku. V uvedeném místě jsou rovněž

zaústěny dešťové vody z nově navržené rychlostní silnice vedoucí po mostní estakádě. Dojde k navýšení odtokového množství v korytě o 45,2 l/s na základě výpočtů a projednání se správcem (Povodí Moravy s.p.) je koryto dostatečně kapacitní. Břehové porosty je nutno realizovat v souladu s funkcí lokálního biokoridoru (šířkové parametry, výsadba).

- potok Olšovec (Vracovský) je nezbytné v maximální míře respektovat, břehové porosty je nutno realizovat v souladu s funkcí regionálního biokoridoru (šířkové parametry, výsadba).

Podle záměru DUR jsou v místě, dotčeném tělesem R-55 zaústěny dešťové vody z nově navržené rychlostní komunikace vedoucí po mostní estakádě. Dojde tak k navýšení odtokového množství v korytě o 654 l/s na základě výpočtů a projednání se správcem (ZVHS Hodonín) nedostačující, po pravé straně je navržena retenční nádrž se škrceným odtokem 30l/s.

## **Z.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,)

### **Z.5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

ÚSES, vymezený platným ÚP města Bzenec (1998) nekoordinoval rozmístění prvků - biocenter a biokoridorů - s trasou navržené R55, plochy byly uvedeny "nad sebou", tedy "ve vrstvách", čímž docházelo ke kolizi obou systémů. Z textového odkazu ÚP města Bzence vyplývá, že tuto problematiku "ÚP neřeší" s odkazem na budoucí projekt souhrnných pozemkových úprav (??). Změna č. 4a ÚP navrhuje v souladu s metodikou ÚSES usazení ploch prvků ÚSES (lokálního) a tras regionálních biokoridorů v kontaktu s územím řešeným změnou tak, aby byla zabezpečena koordinace funkcí v území. Navržené řešení je nezbytné pro realizaci upřesnit oborovou dokumentací. V hlavním výkrese jsou prvky ÚSES vymezeny jako součást zóny ochrany krajiny.

### **Z.5.7 Dobývání nerostů** (a podobně)

Povolení stavby v CHLÚ, která nesouvisí s dobýváním, může vydat podle ust. § 19 horního zákona stavební úřad pouze se souhlasem krajského úřadu, vydaným po projednání s obvodním báňským úřadem.

## **Z.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - SYSTÉM REGULATIVŮ**

(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Změnou č. 4a ÚP města Bzence navržený systém regulativů rozvíjí ten, který vymezuje platný ÚP města Bzence. Navržené doplnění systému vytváří podmínky pro přehledné začlenění záměru vedení trasy rychlostní komunikace R55 a stanovení podmínek realizace a provozu.

## **Z.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Změnou ÚP města Bzence č. 4.a vymezená veřejně prospěšná stavba (VPS) vychází z VPS vymezené pro R55 v platném ÚP. Upřesňuje její rozsah v souladu s požadavky na předmět změny ÚP. Plocha takto vymezená vychází z plochy předpokládaného trvalého záboru ZPF a PUPFL podle podkladů od zpracovatele dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) pro stavbu R55 - firma HBH projekt 02/2008. Plocha pro VPS je tvořena uvedenou plochou trvalého záboru, rozšířenou o 45m do hloubky území v trase hlavní osy tahu R55 a o 20m do hloubky území u objektů souvisejících, slouží k realizaci díla - stavby R55 s nezbytným příslušenstvím. Tato plocha bude po realizaci stavby

R55 rekultivována a bude funkčně sloužit pro v hlavním výkrese překryvným způsobem vymezené funkce. Plocha trvalého záboru (rozsah a lokalizace) se může v procesu realizace dílčím způsobem změnit na základě realizační dokumentace.

Zároveň je obdobně plošně vymezena plocha pro napojení obchvatu I/54 podle koncepce ÚPO, neboť součástí změny č. 4a není vypuštění tohoto obchvatu.

## **8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO) PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO** na tyto plochy se vztahuje předkupní právo podle §2 odst.1 písm.l zákona č. 183/2006 Sb.

Nejsou vymežovány - bez odůvodnění.

## **Z.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ**

Nejsou vymežovány - bez odůvodnění.

## **Z.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

(a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti).

### **Z10.1 plochy**

Nejsou vymežovány. Realizace rychlostní silnice R55 nese nezbytné požadavky na ochranná a kompenzační opatření k zajištění systému prostupnosti krajiny, a to nejen dopravní, ale i prostupnosti pro biotu (biokoridory). Tyto prvky je nezbytné v území účelně rozmístit tak, aby dopady stavby na krajinu, její prostupnost a přírodní hodnoty byly co nejnižší a přitom na úrovni, zajišťující funkčnost krajiny, jako polyfunkčního celku.

Podmínky pro rozmístění prvků ochrany a kompenzace stanoví oborová (dopravní) dokumentace na základě požadavků, vyplývajících z ÚPO Bzence, resp.jeho změny č. 4a.

## **Z.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O JEJICH VYUŽITÍ**

Nejsou vymežovány s ohledem na předmět změny to není účelné.

## **Z.12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Etapizace není v podmínkách řešeného území a při navrženém uspořádání návrhové plochy pro R55 účelná.

## **Z.13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Vymezení těchto staveb není v podmínkách lokality a obce relevantní.

## **Z.14. VYMEZENÍ STAVEB, NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nejsou vymežovány, není to s ohledem na charakter změny - využití ploch - účelné.



## II/4

### INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, dotčeného změnou č. 4a je nezbytné provést. Chráněná území a evidované plochy ochrany přírody jsou změnou č. 4a ÚP města Bzenec dotčeny zásadním způsobem.

## II/5

### VYHODNOCENÍ VLIVŮ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

#### II/5.1. ZPF, VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

Charakteristika lokality potenciálního záboru ZPF - viz výkres č. 2Z

Označení lokality	Rozloha (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Poloha (ZÚ/extr)	převažující kultura	Účel potenciálního záboru
ZZ 1	19,2	0.04.01	IV.	extr	O	rychlostní komunikace R55 s příslušenstvím
		0.21.10	IV.			
		0.55.00	IV.			
		0.58.00	IV.			
ZZ 2	3,8	0.21.10	IV.	extr	O,Z	napojení obchvatu I/54 na R-55
		0.55.00	IV.			
		0.58.00	IV.			
ZZ 3	0,3	0.55.00	IV.	extr	O,Z	napojení obchvatu I/54 na R-55
ZZ 4	1,5	0.55.00	IV.	extr	O	ÚSES
celkem	24,8					

legenda: Z = sady, zahrady; O = orná půda; ost = ostatní

#### ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU

Lokalita ZZ 1 - koridor vymezený pro rychlostní komunikaci mimo zastavěné území města. Trasa byla vybrána na základě studie a procesu EIA, byla zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí DUR. Srovnání s jiným řešením není relevantní. Lokalitou budou narušeny meliorace u Vracovského potoka.

Lokality ZZ 2 a ZZ 3 - slouží k napojení obchvatu silnice I/54 na projektovanou R-55. Srovnání s jiným řešením není relevantní. Lokalitou budou narušeny meliorace u Vracovského potoka.

Lokalita ZZ 4 - je navržena pro realizaci ÚSES v souladu s koncepcí ÚP města Bzenec.

#### II/5.2. PUPFL - VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

Plochy pozemků, určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) jsou v zájmovém území návrhem změny ÚP města Bzenec dotčeny v rozsahu: - viz výkres č. 2Z.

Charakteristika lokality potenciálního záboru ZPF - viz výkres č. 2Z

Označení lokality	Rozloha (ha)	Poloha (extr, lokalita)	Účel potenciálního záboru
ZL 2	0,1	extr-Bzenecká Doubrava	rychlostní komunikace R55 s příslušenstvím
ZL 3	0,5	extr-Bzenecká Doubrava	napojení obchvatu I/54 na R-55
ZL 4	0,05	extr-Bzenecká Doubrava	napojení obchvatu I/54 na R-55
ZL 5	2,9	extr-Bzenecká Doubrava	rychlostní komunikace R55 s příslušenstvím
ZL 6	28,1	extr-Bzenecká Doubrava	prvky ÚSES na PUPFL
ZL 7	8,0	extr-Bzenecká Doubrava	prvky ÚSES na PUPFL
celkem	39,65		

Podklady - typologické lesní mapy, potřebné k vyhodnocení potenciálního záboru PUPFL nejsou k dispozici. Jako podklad pro zhodnocení potenciálního záboru PUPFL je přiložen list s porostní mapou - příl. 2L.